



**P E N E T A P A N**

**Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Cianjur yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan pada tingkat pertama, telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara permohonan dengan Pemohon bernama:

**Novi Sutrisnawati**, Tempat Lahir Bogor, Tanggal Lahir 13 November 1983, Agama Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Alamat Gang Darma Bakti RT 003/ RW 012 Desa Solok Pandan, Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur 43214. Dalam hal ini memberikan Kuasa kepada ANDRY RACHMAT, S.H. Advokat & Konsultan Hukum pada Kantor A.R (Andry Rachmat, S.H.) & Partners, yang beralamat di Komplek Perumahan Landbau Jl. Kastuba No. B7 Desa Sindanglaya, Kecamatan Cipanas, Kabupaten Cianjur 43253, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 10/AR/SKK.Pdt/XII/2023 Tertanggal 04 Desember 2023, selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat-surat dan berkas permohonan yang bersangkutan;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan Saksi-Saksi serta memeriksa surat-surat bukti yang diajukan ke persidangan;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 6 Desember 2023 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cianjur, di bawah Register Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr., pada tanggal 7 Desember 2023, telah mengajukan permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Bahwa, Pemohon adalah Warga Negara Indonesia sebagaimana tercantum dalam Identitas Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan NIK KTP: 3203015311830004 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Cianjur;
2. Bahwa, Pada Tanggal 27-11-2002 (*dua puluh tujuh Nopember dua ribu dua*), **NOVI SUTRISNAWATI (Isteri Almarhum YANGYANG SOPYAN sebagai Pemohon)** pernah menikah dengan seorang laki-laki bernama

*Halaman 1 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN (Suami Pemohon) sebagaimana yang tercatat dalam Kutipan Akta Nikah Nomor: 973/17/XI/2002 Tanggal 27 November 2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Cianjur, Propinsi Jawa Barat;

3. Bahwa, selama pernikahannya dengan (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN, Pemohon telah dikarunai 3 (tiga) orang anak yang bernama:
  - a) MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH, Laki-laki, Lahir di Cianjur / 16 Oktober 2003 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 4931/IST/2006 Tertanggal 20 Oktober 2006 yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Dinas Sosial Tenaga Kerja Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
  - b) RIFA AQILA ADZIKRA, Perempuan, Lahir di Cianjur / 22 Desember 2009 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: AL.625.0110929 Tertanggal 04 Pebruari 2010 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
  - c) ADZKIA SAMHA SAUFA, Perempuan, Lahir di Cianjur / 11 September 2014 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: AL 6250579130 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur.
4. Bahwa, Suami Pemohon (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN telah meninggal dunia pada tanggal 19 Mei 2023 karena Sakit sebagaimana termuat dalam Kutipan Akta kematian berdasarkan Akta Kematian Nomor 3203-KM-24052023-0053 Tertanggal 24 Mei 2023 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
5. Bahwa, dengan meninggalnya suami Pemohon, Maka Pemohon dan 3 (tiga) orang anaknya yaitu :
  - a. Muhammad Rafly Alviansyah (Sebagai Anak laki-laki Kandung);
  - b. Rifa Aqila Adzikra (Sebagai Anak Perempuan Kandung);
  - c. Adzkia Samha Saufa (Sebagai Anak Perempuan Kandung);Pemohon Novi Sutrisnawati sebagai Pasangan Isteri dan ke 3 (tiga) anaknya yang disebutkan diatas, merupakan Ahli Waris dari (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN sebagaimana yang termuat dalam Surat Pernyataan Ahli Waris yang tercatat dalam Buku Register Kelurahan Solok Pandan dengan Nomor Register: 470/66/Pel.Um Tertanggal 30 Mei 2023 yang ditandatangani oleh Plt. Lurah Solokpandan dan tercatat dalam Buku Register Kecamatan dengan Nomor Register: 470/113/2023 Tertanggal 31 Mei 2023 yang ditandatangani oleh Camat Cianjur;

Halaman 2 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Bahwa, (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN Suami Pemohon selain meninggalkan Ahli Waris juga meninggalkan Harta Peninggalan yaitu berupa Sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (*enam puluh delapan meter persegi*) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, yang terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744/Sindanglaya, yang merupakan Harta Bersama yang didapat setelah Pernikahan antara Pemohon dan (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN (Suami Pemohon);
7. Bahwa, Pemohon dan ke-3 (tiga) Anaknya berkeinginan untuk menjual dan mengalihkan tanah yang merupakan Harta Peninggalan tersebut, yang hasil penjualannya untuk kepentingan biaya pendidikan dan kebutuhan sehari-hari Pemohon dan ke-3 (tiga) Anaknya Pemohon, menambah Modal Usaha Pemohon, mengingat Pemohon sekarang menjadi Orang Tua tunggal bagi anak-anaknya jadi pada intinya Penjualan Harta Peninggalan (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN adalah untuk keberlangsungan hidup dalam membesarkan ke-3 (tiga) Anaknya;
8. Bahwa mengenai Penjualan Harta Peninggalan tersebut Pemohon mengalami kendala karena anak Pemohon yang bernama **MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH** (Umur 20 Tahun), **RIFA AQILA ADZIKRA** (Umur 14 Tahun), **ADZKIA SAMHA SAUFA** (Umur 9 Tahun) merupakan Anak yang masih dibawah umur dan dipandang belum mempunyai kecakapan untuk melakukan Perbuatan Hukum, dalam hal ini untuk turut serta mengurus Penjualan Tanah dan Bangunan atas nama (**ALMARHUM**) YANGYANG SOPYAN yang merupakan Suami Pemohon.
9. Bahwa ke-3 (tiga) Anak Pemohon yang bernama 1. **MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH (Umur 20 Tahun)**, 2. **RIFA AQILA ADZIKRA (Umur 14 Tahun)**, 3. **ADZKIA SAMHA SAUFA (Umur 9 Tahun)** merupakan anak yang masih dibawah umur dan belum cakap untuk melakukan Perbuatan Hukum, maka dengan ini Pemohon memohon kepada Majelis Hakim Pemeriksa Perkara Pengadilan Negeri Klas IB Cianjur untuk memberikan izin/kuasa atas ke-3 (tiga) Anak Pemohon untuk melakukan Perbuatan Hukum dalam hal menjual warisan berupa Harta Tidak Bergerak, yaitu: sebidang Tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (*enam puluh delapan meter persegi*) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet,

Halaman 3 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744, untuk bertindak secara hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum Anak Pemohon tersebut.

10. Bahwa untuk melakukan tindakan hukum atau perbuatan hukum seperti menjual dan mengalihkan atau menjamin tanah dan bangunan harus mempunyai kecakapan hukum (*bevoegheid*) sebagaimana tercantum dalam Pasal 330 KUHPerdara menyebutkan, belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap 21 (*dua puluh satu*) tahun, dan tidak lebih dahulu telah kawin.

11. Bahwa Pemohon atas Permohonannya sanggup untuk membayar biaya perkara menurut hukum.

Berdasarkan alasan-alasan, sebagaimana yang telah diuraikan diatas, maka PEMOHON mohon kepada yang Mulia Ketua Pengadilan Negeri Cianjur Cq. Yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini, agar berkenan menetapkan/memutuskan perkara ini, dengan menyatakan:

PRIMER :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.
2. Menetapkan memberi izin/kuasa untuk menjual kepada Pemohon (**NOVI SUTRISNAWATI**) sebagai wakil/kuasa dari anak kandung Pemohon yang bernama : 1. MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH, 2. RIFA AQILA ADZIKRA, 3. ADZKIA SAMHA SAUFA, untuk melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum anak-anak Pemohon dalam menjual sebidang Tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (*enam puluh delapan meter persegi*) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744.
3. Menetapkan Biaya Perkara sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

SUBSIDAIR :

Atau

Apabila Ketua Pengadilan Negeri Klas IB Cianjur Cq Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara aquo berpendapat lain, mohon putusan seadil-adilnya (*Ex Aequo Et Bono*).

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang Kuasanya menghadap di persidangan;

Halaman 4 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa:

1. Fotokopi dari asli Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan NIK 32030153116830004 atas nama Novi Sutrisnawati, selanjutnya diberi tanda P-1;
2. Fotokopi dari asli Kutipan Akta Nikah Nomor 973/17/XI/2002 selanjutnya diberi tanda P-2;
3. Fotokopi dari kopi Kartu Keluarga (KK) Nomor 3203010312080027 tanggal 9 maret 2021 atas nama kepala keluarga YANGYANG SOPYAN, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatat Sipil Kabupaten Cianjur, selanjutnya diberi tanda P-3;
4. Fotokopi dari asli kutipan akta kematian Nomor 3203-KM-24052023-0053 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatat Sipil Kabupaten Cianjur, selanjutnya diberi tanda P-4;
5. Fotokopi dari asli surat pernyataan ahli waris yang dikeluarkan oleh kelurahan solokpandan, selanjutnya diberi tanda P-5;
6. Fotokopi dari asli Kutipan Akta Kelahiran Nomor 4931/IST/2006 atas nama MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatat Sipil Kabupaten Cianjur, selanjutnya diberi tanda P-6;
7. Fotokopi dari asli Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1187/2010 atas nama RIFA AQILA ADZIKRA, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatat Sipil Kabupaten Cianjur, selanjutnya diberi tanda P-7;
8. Fotokopi dari asli Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3203-LU-07102014-0105 atas nama ADZKIA SAMHA SAUFA, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatat Sipil Kabupaten Cianjur, selanjutnya diberi tanda P-8;
9. Fotokopi dari asli SERTIFIKAT (Tanda Bukti Hak) Nomor 10.13.17.12.1744, selanjutnya diberi tanda P-9;

Menimbang, bahwa semua bukti surat-surat tersebut dari P-1 sampai dengan P-9 merupakan fotokopi yang telah diberi materai secukupnya dan telah dicocokkan dengan aslinya di persidangan, kecuali P-3 fotokopi dari kopi sehingga fotokopi tersebut dapat dipergunakan sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa disamping bukti surat-surat tersebut, dalam mempertahankan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi yang masing-masing di bawah sumpah menurut cara Agamanya yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

Halaman 5 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## 1. Saksi Yuyun Nurhasanah;

- Bahwa saksi adalah saudara dari suami Pemohon ;
- Bahwa Pemohon selama ini bertempat tinggal di Gang Dharmabakti RT 003 RW 012 Desa Solokpandan, Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur,
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Suami Pemohon bernama YANGYANG SOPYAN pada tanggal 27 Nopember 2002;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suami Pemohon telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak bernama MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH lahir di Cianjur tanggal 16 Oktober 2003, RIFA QQILA ADZIKRA, perempuan lahir di Cianjur, 22 Desember 2009 dan ADZKIA SAMHA SAUFA, perempuan lahir di Cianjur tanggal 11 September 2014;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk penetapan ijin jual /kuasa menjual dari anak kandung Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Muhammad Rafi Alviansyah , Rifa Aqila Adzikra, Adzkie Samha Saufa;
- Bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan yaitu untuk mengganti anak Pemohon;
- Bahwa suami Pemohon bernama YANGYANG SOPYAN telah meninggal dunia pada tanggal 19 Mei 2023 karena sakit berdasarkan kutipan Nomor 3203-KM-24052023-0053 ;
- Bahwa suami Pemohon meninggalkan harta peninggalan harta peninggalan yaitu berupa sebidang tanah yang daitasnya berdiri sebuah bangunan dengan luan tanah 68 M2 yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51 Desa Sindanglaya Kecamatan Pacet kabupaten Cianjur atas nama YANGYANG SOPYAN ;
- Bahwa tujuan Pemohon menjual tanah tersebut untuk biaya hidup dan pendidikan anak-anak Pemohon;

## 2. Saksi Saepul Mumin;

- Bahwa saksi adalah keponakan Pemohon ;
- Bahwa Pemohon selama ini bertempat tinggal di Gang Dharmabakti RT 003 RW 012 Desa Solokpandan, Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur,
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Suami Pemohon bernama YANGYANG SOPYAN pada tanggal 27 Nopember 2002;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suami Pemohon telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak bernama MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH lahir di Cianjur tanggal 16 Oktober 2003, RIFA QQILA

Halaman 6 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ADZIKRA, perempuan lahir di Cianjur, 22 Desember 2009 dan ADZKIA SAMHA SAUFA, perempuan lahir di Cianjur tanggal 11 September 2014;

- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk penetapan ijin jual /kuasa menjual dari anak kandung Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Muhammad Rafi Alviansyah , Rifa Aqila Adzikra, Adzkie Samha Saufa;
- Bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan yaitu untuk mengganti anak Pemohon;
- Bahwa suami Pemohon bernama YANGYANG SOPYAN telah meninggal dunia pada tanggal 19 Mei 2023 karena sakit berdasarkan kutipan Nomor 3203-KM-24052023-0053 ;
- Bahwa suami Pemohon meninggalkan harta peninggalan harta peninggalan yaitu berupa sebidang tanah yang daitasnya berdiri sebuah bangunan dengan luan tanah 68 M2 yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51 Desa Sindanglaya Kecamatan Pacet kabupaten Cianjur atas nama YANGYANG SOPYAN ;
- Bahwa tujuan Pemohon menjual tanah tersebut untuk biaya hidup dan pendidikan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa atas keterangan kedua Saksi tersebut, Pemohon tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan cukup tidak mengajukan sesuatu lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana tertera dalam Berita Acara Persidangan dianggap sudah turut termuat secara lengkap dalam Penetapan ini;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon pada pokoknya memohon penetapan izin/kuasa untuk menjual sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744. Pemohon dan Anak anak Pemohon yang bernama:

- 1) MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH berumur 20 (dua puluh) tahun,

Halaman 7 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2) RIFA AQILA ADZIKRA, umur 14 (empat belas) tahun,

3) ADZKIA SAMHA SAUFA, umur 9 (sembilan) tahun,

Yang ke-3 (tiga)-nya merupakan Ahli Waris dari (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN;

Menimbang, bahwa oleh karena itu dalil/alasan Pemohon tersebut harus dibuktikan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan kebenaran dalil-dalil permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat dari P-1 sampai dengan P-9 dan mengajukan 2 (dua) orang saksi;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti yang diajukan Pemohon yaitu berupa bukti-bukti surat P-1 sampai dengan P-9 dan keterangan 2 (dua) orang saksi dibawah sumpah, maka diperoleh fakta-fakta sebagai berikut :

- Bahwa, Pemohon adalah Warga Negara Indonesia sebagaimana tercantum dalam Identitas Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan NIK KTP: 3203015311830004 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Cianjur;
- Bahwa, Pada Tanggal 27-11-2002 (dua puluh tujuh Nopember dua ribu dua), NOVI SUTRISNAWATI (Isteri Almarhum YANGYANG SOPYAN sebagai Pemohon) pernah menikah dengan seorang laki-laki bernama (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN (Suami Pemohon) sebagaimana yang tercatat dalam Kutipan Akta Nikah Nomor: 973/17/XI/2002 Tanggal 27 November 2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Cianjur, Propinsi Jawa Barat;
- Bahwa, selama Pernikahannya dengan (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN, Pemohon telah dikarunai 3 (tiga) orang anak yang bernama:
  - 1) MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH, Laki-laki, Lahir di Cianjur / 16 Oktober 2003 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 4931/IST/2006 Tertanggal 20 Oktober 2006 yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Dinas Sosial Tenaga Kerja Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
  - 2) RIFA AQILA ADZIKRA, Perempuan, Lahir di Cianjur / 22 Desember 2009 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: AL.625.0110929 Tertanggal 04 Pebruari 2010 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
  - 3) ADZKIA SAMHA SAUFA, Perempuan, Lahir di Cianjur / 11 September 2014 sebagaimana yang termuat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor:

Halaman 8 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

AL 6250579130 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur.

- Bahwa, Suami Pemohon (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN telah meninggal dunia pada tanggal 19 Mei 2023 karena Sakit sebagaimana termuat dalam Kutipan Akta kematian berdasarkan Akta Kematian Nomor 3203-KM-24052023-0053 Tertanggal 24 Mei 2023 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Cianjur;
- Bahwa, dengan meninggalnya suami Pemohon, Maka Pemohon dan 3 (tiga) orang anaknya yaitu :
  - a. Muhammad Rafly Alviansyah (Sebagai Anak laki-laki Kandung);
  - b. Rifa Aqila Adzikra (Sebagai Anak Perempuan Kandung);
  - c. Adzkia Samha Saufa (Sebagai Anak Perempuan Kandung);Pemohon Novi Sutrisnawati sebagai Pasangan Isteri dan ke 3 (tiga) anaknya yang disebutkan diatas, merupakan Ahli Waris dari (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN sebagaimana yang termuat dalam Surat Pernyataan Ahli Waris yang tercatat dalam Buku Register Kelurahan Solok Pandan dengan Nomor Register: 470/66/Pel.Um Tertanggal 30 Mei 2023 yang ditandatangani oleh Plt. Lurah Solokpandan dan tercatat dalam Buku Register Kecamatan dengan Nomor Register: 470/113/2023 Tertanggal 31 Mei 2023 yang ditandatangani oleh Camat Cianjur;
- Bahwa, (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN Suami Pemohon selain meninggalkan Ahli Waris juga meninggalkan Harta Peninggalan yaitu berupa Sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, yang terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744/Sindanglaya, yang merupakan Harta Bersama yang didapat setelah Pernikahan antara Pemohon dan (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN (Suami Pemohon);
- Bahwa, Pemohon dan ke-3 (tiga) Anaknya berkeinginan untuk menjual dan mengalihkan tanah yang merupakan Harta Peninggalan tersebut, yang hasil penjualannya untuk kepentingan biaya pendidikan dan kebutuhan sehari-hari Pemohon dan ke-3 (tiga) Anaknya Pemohon, menambah Modal Usaha Pemohon, mengingat Pemohon sekarang menjadi Orang Tua tunggal bagi anak-anaknya jadi pada intinya Penjualan Harta Peninggalan (ALMARHUM)

Halaman 9 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

YANGYANG SOPYAN adalah untuk keberlangsungan hidup dalam membesarkan ke-3 (tiga) Anaknya;

- Bahwa mengenai Penjualan Harta Peninggalan tersebut Pemohon mengalami kendala karena anak Pemohon yang bernama MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH (Umur 20 Tahun), RIFA AQILA ADZIKRA (Umur 14 Tahun), ADZKIA SAMHA SAUFA (Umur 9 Tahun) merupakan Anak yang masih dibawah umur dan dipandang belum mempunyai kecakapan untuk melakukan Perbuatan Hukum, dalam hal ini untuk turut serta mengurus Penjualan Tanah dan Bangunan atas nama (ALMARHUM) YANGYANG SOPYAN yang merupakan Suami Pemohon.
- Bahwa ke-3 (tiga) Anak Pemohon yang bernama 1. MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH (Umur 20 Tahun), 2. RIFA AQILA ADZIKRA (Umur 14 Tahun), 3. ADZKIA SAMHA SAUFA (Umur 9 Tahun) merupakan anak yang masih dibawah umur dan belum cakap untuk melakukan Perbuatan Hukum, maka dengan ini Pemohon memohon kepada Majelis Hakim Pemeriksa Perkara Pengadilan Negeri Klas IB Cianjur untuk memberikan izin/kuasa atas ke-3 (tiga) Anak Pemohon untuk melakukan Perbuatan Hukum dalam hal menjual warisan berupa Harta Tidak Bergerak, yaitu: sebidang Tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744, untuk bertindak secara hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum Anak Pemohon tersebut.
- Bahwa untuk melakukan tindakan hukum atau perbuatan hukum seperti menjual dan mengalihkan atau menjamin tanah dan bangunan harus mempunyai kecakapan hukum (bevoegheid) sebagaimana tercantum dalam Pasal 330 KUHPerdara menyebutkan, belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap 21 (dua puluh satu) tahun, dan tidak lebih dahulu telah kawin.

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum yang telah dipaparkan di atas, maka Hakim akan mempertimbangkan apakah fakta-fakta hukum tersebut bertentangan dengan hukum positif dan bertentangan dengan norma-norma yang hidup di masyarakat? Hal tersebut akan dipertimbangkan pada pertimbangan di bawah ini;

Menimbang, bahwa Pemohon bertempat tinggal di Cianjur berdasarkan Kartu Tanda Penduduk (bukti P-1) dan Kartu Keluarga (P-3) Pemohon

Halaman 10 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mengajukan permohonannya di Pengadilan Negeri Cianjur, Pemohon memang bertempat tinggal di Kabupaten Cianjur yang termasuk ke dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Cianjur, sehingga Permohonan yang diajukan oleh Pemohon tidak keliru dalam hal kompetensi mengadili;

Menimbang, bahwa alasan Pemohon mengajukan permohonan adalah agar pemohon dapat mewakili anak kandungnya yang bernama 1. Muhammad Rafly Alviansyah, 2. Rifa Aqila Adzikra, dan 3. Adzkie Samha Saufa, untuk melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum anak-anak Pemohon dalam menjual sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan luas tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i.I/EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama Yangyang Sopyan berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744;

Menimbang, bahwa alasan-alasan yang diajukan oleh Pemohon dalam Permohonannya telah dikuatkan dengan alat bukti surat P-1 hingga P-9 dan keterangan saksi-saksi, yang pada pokoknya Pemohon dapat mewakili anak kandungnya yang bernama 1. Muhammad Rafly Alviansyah, 2. Rifa Aqila Adzikra, dan 3. Adzkie Samha Saufa, untuk melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum anak-anak Pemohon dalam menjual sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan luas tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i.I/EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama Yangyang Sopyan berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744;

Menimbang, bahwa hukum yang hidup di dalam masyarakat khususnya pada masyarakat Sunda, orang tua baik ayah, ibu maupun kakak kandung bertindak sebagai wali yang sah dari anak-anaknya yang masih di bawah umur dan mewakili seluruh kepentingan anaknya/adiknya pada setiap sisi kehidupannya, oleh karena Pemohon adalah ibu kandung dari anak yang bernama 1. Muhammad Rafly Alviansyah (Umur 20 Tahun), 2. Rifa Aqila Adzikra (Umur 14 Tahun), 3. Adzkie Samha Saufa (Umur 9 Tahun), maka cukup alasan bahwa Pemohon adalah ibu kandung yang bertanggung jawab dalam setiap sisi kehidupan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 47 Undang-undang No.1 tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan sebagai berikut:

Halaman 11 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut kekuasaannya”;
- 2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan”;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 303 KUH Perdata pada pokoknya menyebutkan belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap 21 tahun dan tidak lebih dahulu telah kawin;

Menimbang, bahwa dua ketentuan di atas mengatur batas usia dewasa yang berbeda, sehingga MA mengeluarkan SEMA agar disamakan ketentuan mengenai batas usia dewasa yang berlaku di Indonesia;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Edaran Mahkamah Agung RI Nomor 7 Tahun 2012 tentang rumusan hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai pedoman pelaksana tugas bagi Pengadilan, hasil Rapat Kamar Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 14-16 Maret 2011, menyatakan bahwa Dewasa adalah cakap bertindak dalam hukum yaitu orang yang telah mencapai umur 18 tahun atau telah kawin;

Menimbang, bahwa salah satu dalam pertimbangan mendasar menetapkan perwalian terhadap seorang anak adalah penilaian terhadap Pemohon atas kesanggupan dan itikad baiknya dalam mengurus diri dan harta anak yang akan berada dibawah perwaliannya dengan sebaik-baiknya dan semata-mata ditujukan untuk kepentingan atau kemashalahatan anak tersebut;

Menimbang, bahwa sesuai fakta dipersidangan telah menunjukkan bila Pemohon selama ini telah mampu menjalankan perannya sebagai ibu dengan baik dan penuh tanggung jawab;

Menimbang, bahwa adik Pemohon belum mencapai umur 18 tahun ataupun belum pernah menikah (kawin) sehingga secara hukum dikategorikan sebagai belum dewasa, oleh karenanya berdasarkan ketentuan Pasal 50 Undang-undang No.1 tahun 1974 tentang Perkawinan maka masih dibawah kekuasaan kekuasaan walinya, sehingga pemohonlah yang berhak mewakili kepentingan anak tersebut untuk berurusan baik di dalam maupun di luar pengadilan;

Menimbang, bahwa tujuan dari permohonan yang diajukan oleh Pemohon adalah agar pemohon dapat mewakili anak kandungnya yang bernama 1. Muhammad Rafly Alviansyah, 2. Rifa Aqila Adzikra, dan 3. Adzkia Samha Saufa, untuk melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum anak-anak Pemohon dalam menjual sebidang tanah yang di

Halaman 12 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

atasnya berdiri sebuah bangunan dengan luas tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama Yangyang Sopyan berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744;

Menimbang, berdasarkan Pasal 52 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan disebutkan bahwa Orang tua/ Wali tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa Penetapan ini diperlukan khusus dalam rangka proses transaksi jual beli sebidang tanah tersebut;

Menimbang, bahwa mengenai status kepemilikan tanah dalam permohonan ini, mengenai benar tidaknya tanah tersebut merupakan harta peninggalan "warisan" (harta pusaka) dari Yangyang Sopyan berupa sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan luas tanah seluas 68 M<sup>2</sup> (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama Yangyang Sopyan, Hakim hanya menilai berdasarkan bukti kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 10.13.17.12.1744 (*vide* bukti surat P-9), akan tetapi apabila di kemudian hari ada persengketaan kepemilikan yang timbul mengenai tanah tersebut, maka haruslah diselesaikan secara hukum, dan Penetapan ini tidak dapat dijadikan alas hak kepemilikan atas tanah ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan alasan-alasan yang diajukan oleh Pemohon tidak bertentangan dengan hukum dan untuk kepentingan Pemohon dan keluarganya oleh sebab itu sangat beralasan permohonan yang diajukan Pemohon sepanjang perwalian cukup alasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, Hakim berpendapat Pemohon telah berhasil membuktikan dalil permohonannya dan permohonannya tersebut cukup beralasan serta tidak bertentangan dengan hukum oleh karenanya dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa perkara permohonan ini adalah bersifat sepihak dari Pemohon dan untuk kepentingan Pemohon sendiri, maka sudah sepatutnya

Halaman 13 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

apabila segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon ;

Mengingat Pasal 50 jo. Pasal 51 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan jo. Pasal 33 ayat (4) Undang-undang Nomor 35 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 Tentang Perlindungan Anak serta Peraturan Perundang-undangan lain yang bersangkutan;

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan memberi izin/kuasa untuk menjual kepada Pemohon (NOVI SUTRISNAWATI) sebagai wakil/kuasa dari anak kandung Pemohon yang bernama : 1.MUHAMMAD RAFLY ALVIANSYAH, 2. RIFA AQILA ADZIKRA, 3. ADZKIA SAMHA SAUFA, untuk melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan kepentingan hukum anak-anak Pemohon dalam menjual sebidang Tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan dengan Luas Tanah seluas 68 M2 (enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Villa Green Apple Blok i./EL/51, Desa Sindanglaya, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur terdaftar atas nama YANGYANG SOPYAN berdasarkan Bukti Kepemilikan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor: 1744;
3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp185.000,00 (seratus delapan puluh lima ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dan diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Senin, tanggal 18 Desember 2023, oleh Muhamad Iman, S.H., Hakim Pengadilan Negeri Cianjur, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Cianjur Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr tanggal 7 Desember 2023, dengan dibantu Siti Eli Nasadah, S.H., M.H., Panitera pengganti pada Pengadilan Negeri Cianjur yang dihadiri oleh Kuasa Pemohon serta disampaikan pada hari dan tanggal itu juga melalui prosedur e-litigasi selaku pengguna terdaftar melalui email: arachmat448@gmail.com.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Siti Eli Nasadah, S.H., M.H.

Muhamad Iman, S.H.

Halaman 14 dari 15 Penetapan Nomor 191/Pdt.P/2023/PN Cjr.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## Perincian biaya perkara :

- Biaya Pendaftaran .....	: Rp	30.000,00
- Biaya ATK .....	: Rp	75.000,00
- Biaya Panggilan .....	: Rp	-
- Biaya PNBP Panggilan .....	: Rp	10.000,00
- Sumpah .....	: Rp	50.000,00
- Redaksi .....	: Rp	10.000,00
- Materai .....	: Rp	10.000,00
<u>Jumlah .....</u>	<u>: Rp</u>	<u>185.000,00</u>

(seratus delapan puluh lima ribu rupiah)