



**P E N E T A P A N**  
**Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg.**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Purbalingga yang memeriksa dan memutus perkara perdata Permohonan pada peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam permohonannya:

**YUN MELIANA RIKI ARTIKA**, Tempat/Tanggal Lahir : Purbalingga, 13 Mei 1973, Jenis Kelamin : Perempuan, Warganegara : Indonesia, Agama : Islam, Alamat : Desa Selabaya, RT 001/RW 005, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga, Provinsi Jawa Tengah, selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Telah meneliti bukti surat dan mendengar keterangan saksi-saksi di persidangan;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 3 November 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Purbalingga pada tanggal 5 November 2021 dalam Register Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon (Yun Meliana Riki Artika, S.H.) menikah dengan seorang laki laki bernama Anto Suprpto pada tanggal 30 Januari 1995 sesuai Kutipan Akta Nikah tanggal 30 Januari 1995;
2. Bahwa perkawinan pemohon dengan Anto Suprpto dikaruniai 4 orang anak yaitu:
  - a. Ricky Reinaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 25 Nopember 1994;
  - b. Rosdiana Helena Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 10 Pebruari 1996;
  - c. Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005;
  - d. Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008;
3. Bahwa suami Pemohon pada tanggal 25 Juli 2010 telah meninggal dunia



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

karena sakit, sebagaimana tercatat dalam Surat Kematian yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Selabaya pada tanggal 29 Oktober 2021 Nomor: 025/VII/2010;

4. Bahwa selain meninggalkan 4 (empat) orang anak almarhum suami Pemohon juga meninggalkan tanah yang di atasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup> (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah, atas nama Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto;
5. Bahwa Pemohon berkeinginan mengajukan izin jual untuk menambah modal usaha demi kepentingan anak dan keluarga Pemohon, yakni untuk memenuhi kebutuhan hidup Pemohon dan anak Pemohon serta biaya sekolah anak Pemohon atas tanah yang di atasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup> (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah, atas nama Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto;
6. Bahwa karena dua anak Pemohon dengan alm. Anto Suprpto yang merupakan ahli waris dari alm. Anto Suprpto yang bersama Lydia Theodora Suprpto lahir pada tanggal 24 Juni 2005 masih berumur 16 tahun dan Marcel Refaldi Suprpto lahir pada tanggal 13 September 2008 masih berumur 13 tahun atau belum mencapai usia 18 tahun atau dikategorikan belum dewasa, maka untuk menandatangani surat-surat yang berhubungan dengan penjualan tanah yang di atasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup> (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah, atas nama Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto memohon untuk ditetapkan sebagai wakil dan diberi izin untuk menjual tanah yang diatasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup>

Halaman 2 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(seratus lima puluh enam meter persegi);

7. Bahwa Pemohon bersedia untuk menanggung biaya yang timbul dari permohonan ini;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, kiranya bapak atau ibu Ketua Pengadilan Negeri Purbalingga berkenan untuk memeriksa dan menetapkan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wakil dari anaknya yang belum dewasa, yaitu Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005, Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008 dan diberi izin untuk menjual tanah yang diatasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m2 (seratus lima puluh enam meter persegi);

3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa Pemohon untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut di persidangan telah mengajukan bukti-bukti berupa surat-surat, yaitu:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Yun Meliana Riki Artika, NIK: 3303065305730002 ditandai bukti P-1;
2. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor 02/1995 ditandai bukti P-2;
3. Fotokopi Surat Kematian Nomor 025/VII/2010 ditandai bukti P-3;
4. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3303062103140001 ditandai bukti P-4;
5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2814/TP/1999 atas nama Ricky Reinaldi Suprpto ditandai bukti P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 07/1996 atas nama Rosdiana Helena Suprpto ditandai bukti P-6;
7. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 19/2005 atas nama Lydia Theodora Suprpto ditandai bukti P-7;
8. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 10.930/TP/2009 atas nama Marcel Refaldi Suprpto ditandai bukti P-8;
9. Fotokopi Surat Keterangan Ahli Waris Nomor 101/X/2021 ditandai bukti P-9;
10. Fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah ditandai bukti P-10;

Halaman 3 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11. Fotokopi Surat Keterangan Catatan Kepolisian Nomor SKCK/YANMAS/1733/X/2021/INTELKAN ditandai bukti P-11;

Menimbang, bahwa bukti-bukti tersebut di atas seluruhnya telah dibubuhi meterai cukup dan dinazegeling serta di persidangan bukti berupa foto kopi telah dicocokkan sama dengan aslinya kecuali bukti P-10;

Menimbang, bahwa selain surat-surat bukti tersebut diatas, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi, yang pada pokoknya telah mengemukakan sebagai berikut:

1. YUNI INDRAWATI, dibawah sumpah pada pokoknya telah memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi tahu dan kenal dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon menikah dengan seorang laki laki bernama Anto Suprpto pada tanggal 30 Januari 1995;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan Anto Suprpto dikaruniai 4 orang anak yaitu: Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008;
- Bahwa suami Pemohon pada tanggal 25 Juli 2010 telah meninggal dunia karena sakit;
- Bahwa selain meninggalkan 4 (empat) orang anak almarhum suami Pemohon juga meninggalkan tanah yang di atasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698, terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Pemohon berkeinginan mengajukan izin jual atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698, terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah untuk menambah modal usaha demi kepentingan anak dan keluarga Pemohon;
- Bahwa saat ini Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dijamin di Bank Perkreditan Rakyat BKK Purbalingga Cabang Kalimanah;

2. EKOWATI SETYANINGSIH, dibawah sumpah pada pokoknya telah memberikan keterangan:

- Bahwa saksi tahu dan kenal dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon menikah dengan seorang laki laki bernama Anto Suprpto pada tanggal 30 Januari 1995;

Halaman 4 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan Anto Suprpto dikaruniai 4 orang anak yaitu: Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008;
- Bahwa suami Pemohon pada tanggal 25 Juli 2010 telah meninggal dunia karena sakit;
- Bahwa selain meninggalkan 4 (empat) orang anak almarhum suami Pemohon juga meninggalkan tanah yang di atasnya berdiri rumah sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698, terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Pemohon berkeinginan mengajukan izin jual atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698, terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah untuk menambah modal usaha demi kepentingan anak dan keluarga Pemohon;
- Bahwa saat ini Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dijaminkan di Bank Perkreditan Rakyat BKK Purbalingga Cabang Kalimanah;

Menimbang, bahwa selanjutnya segala sesuatu yang terjadi selama persidangan berlangsung sebagaimana tercatat dalam berita acara persidangan, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan dianggap telah turut dipertimbangkan dalam penetapan ini;

## TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagai orangtua kandung dari adalah diberi izin guna melakukan segala perbuatan hukum yang berhubungan dengan proses menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup> (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-1 dan keterangan saksi-saksi dipersidangan yang saling bersesuaian konstantir bahwa Pemohon tinggal di Desa Selabaya, RT 001/RW 005, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga, Provinsi Jawa, maka Pengadilan Negeri Purbalingga berwenang mengadili perkara permohonan ini;

Halaman 5 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-2 dan keterangan saksi-saksi yang saling bersesuaian dikonstantir bahwa Pemohon menikah dengan Anto Suprpto pada tanggal 30 Januari 1995;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-5, P-6, P-7 dan P-8 serta keterangan saksi-saksi dikonstantir bahwa Pemohon dengan Anto Suprpto dalam perkawinan memperoleh 4 (empat) orang anak, yaitu Ricky Reinaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 25 Nopember 1994, Rosdiana Helena Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 10 Pebruari 1996, Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005, Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-3 dan keterangan saksi-saksi yang saling bersesuaian dikonstantir bahwa Anto Suprpto meninggal dunia pada tanggal tanggal 25 Juli 2010 karena sakit;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-10 dan keterangan saksi-saksi yang saling bersesuaian dikonstantir bahwa Pemohon dan Anto Suprpto mempunyai tanah Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m2 (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;

Menimbang, bahwa oleh karena Anto Suprpto telah meninggal dunia pada tanggal 25 Juli 2010, maka Pemohon selaku isteri sah Anto Suprpto dan 4 (empat) orang anaknya, yaitu Ricky Reinaldi Suprpto, Rosdiana Helena Suprpto, Lydia Theodora Suprpto, Marcel Refaldi Suprpto berkedudukan sebagai ahli waris (Pasal 830 KUHPerdara);

Menimbang, bahwa prinsip pewarisan berdasarkan Pasal 832 KUHPerdara jo. Pasal 852 KUHPerdara adalah hubungan sedarah (karena keturunan), maka kedudukan Pemohon dan 4 (empat) orang anaknya tersebut masuk dalam kategori ahli waris golongan ke-1 (satu) sebagaimana dimaksud dalam bukti P-9;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 ayat (1) jo. Pasal 50 ayat (1) Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan menentukan umur 18 (delapan belas) tahun sebagai ukuran kedewasaan;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-7, P-8 dan dan keterangan saksi-saksi yang saling bersesuaian dikonstantir bahwa 2 (dua) anak Pemohon, yaitu Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005 dan Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada

Halaman 6 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal

13 September 2008 keduanya belum berusia 18 (delapan) belas tahun, maka dianggap belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum dan berada dibawah kekuasaan Pemohon sebagai orangtua kandungnya;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 48 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan menyatakan, bilamana anak memiliki hak kepemilikan terhadap suatu barang, sementara usianya belum mencapai 18 (delapan belas) tahun, maka orang tua tidak dibenarkan untuk memindahkan haknya atas barang tersebut kepada orang lain, tetapi ada pengecualian apabila pemindahan hak tersebut untuk kepentingan dan anak tersebut menghendaki atau menyetujui;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi yang saling bersesuaian dikonstantir bahwa tujuan Pemohon untuk menjual sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m2 (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah adalah untuk modal usaha demi kepentingan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa Hakim setelah meneliti tujuan Pemohon tersebut tidak lain adalah guna kepentingan anak yang belum dewasa hal ini sesuai filosofi Undang-undang Nomor 4 Tahun 1979 tentang Kesejahteraan Anak jo. Undang-undang Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perlindungan Anak jo. perubahan atas Undang-undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak, maka frasa kata pemindahan hak tersebut untuk kepentingan dan anak tersebut menghendaki atau menyetujui dalam Pasal 48 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan harus ditafsirkan dalam konteks adalah untuk kesejahteraan anak Pemohon *in casu*;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut, maka Hakim berpendapat petitum angka 2 dikabulkan, memberikan izin kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk atas nama 2 (dua) anak Pemohon yang belum dewasa, yaitu Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005 dan Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008 untuk melakukan perbuatan hukum yang berhubungan dengan menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m2 (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;

Halaman 7 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena petitum angka 2 sebagai petitum pokok dikabulkan, maka petitum angka 1 dikabulkan, yaitu mengabulkan permohonan Pemohon *mutatis mutandis*;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan sifatnya *voluntair*, maka petitum angka 3, mengenai biaya perkara dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, Undang-undang Nomor 4 Tahun 1979 tentang Kesejahteraan Anak, Undang-undang Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perlindungan Anak jo perubahan atas Undang-undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak dan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini;

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Memberikan izin kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk atas nama 2 (dua) anak Pemohon yang belum dewasa, yaitu Lydia Theodora Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 24 Juni 2005; Marcel Refaldi Suprpto lahir di Purbalingga pada tanggal 13 September 2008 untuk melakukan perbuatan hukum yang berhubungan dengan menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor: 00698 dengan luas tanah 156 m<sup>2</sup> (seratus lima puluh enam meter persegi), terletak di Desa Selabaya, Kecamatan Kalimanah, Kabupaten Purbalingga Provinsi Jawa Tengah;
3. Membebaskan biaya perkara kepada Pemohon yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Jum'at, tanggal 12 November 2021 oleh Imanuel Charlo Rommel Danes, S.H., Hakim Pengadilan Negeri Purbalingga, penetapan tersebut diucapkan pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dibantu oleh Sulastri Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Purbalingga dengan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

ttd.

ttd.

Sulastri.

Imanuel Charlo Rommel Danes, S.H.

Halaman 8 dari 9 Penetapan Nomor 105/Pdt.P/2021/PN Pbg





Perincian biaya:

- Biaya PNBP : Rp30.000,00
- Biaya ATK : Rp50.000,00
- Biaya Panggilan : Rp10.000,00
- Biaya Redaksi : Rp10.000,00
- Sumpah : Rp30.000,00
- Meterai Putusan : Rp10.000,00
- Jumlah : Rp140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah).