



P E N E T A P A N

Nomor 141/Pdt.P/2020/PN.Skt.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surakarta yang memeriksa dan memutus perkara-perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh :

Ayuk Salmah, Tempat Tanggal Lahir Surakarta 02 Juni 1970, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Agama Islam, Alamat : Semanggi Rt.001 Rw.016 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, selanjutnya disebut sebagai.....Pemohon ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca dan mempelajari surat-surat dalam berkas perkara ini;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksinya di persidangan;

Setelah memperhatikan bukti surat yang diajukan oleh Pemohon di persidangan ;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 17 Juni 2020 yang diterima dan terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surakarta tanggal 26 Juni 2020 dengan Nomor Register Perkara: 141/Pdt.P/2020/PN.Skt. telah mengajukan permohonan ijin menjual dengan alasan-alasan sebagai berikut :

1. B
ahwa Pemohon pernah menikah secara sah dengan seorang laki laki yang bernama Ja'far disebut juga Jafar Salim Baraja pada tanggal 24 Februari 1999 berdasarkan Kutipan Akta Nikah Nomor : 534/43/II/1999 tertanggal 24 Februari 1999 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan agama Kecamatan Pasar Kliwon ;
2. Bahwa didalam perkawinan tersebut telah dilahirkan 3 (tiga) orang anak yang bernama :
 1. AHMAD DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 12 Oktober 1995 ;

Halaman 1 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. HUSNA DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 22 April 1999 ;
3. ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005;

3. Bahwa sebelum menikah dengan Pemohon , suami Pemohon pernah menikah dengan seorang perempuan yang bernama Anisah pada tanggal 02 Mei 1976;

4. Bahwa pada pernikahan suami Pemohon yang pertama suami Pemohon memiliki 6 (enam) orang anak yang bernama 1. SYARIF JAFAR BARAJA, 2. ANWAR JA'FAR BARAJA , 3. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 4. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 5. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 6. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA;

5. Bahwa suami Pemohon yang bernama Ja'far disebut juga Jafar Salim Baraja telah meninggal dunia pada tanggal 15 November 2019 sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor : 3372-KM-16112019-0007 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Surakarta;

6. Bahwa Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon memiliki 10 bidang tanah yaitu 1. Sertipikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 418 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 2.. Sertipikat Hak Milik No.611 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 169 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH BARADJA 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.

Halaman 2 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 3. Sertipikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 250 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 4. Sertipikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 183 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 5. Sertipikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 600 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 6. Sertipikat Hak Milik No.5085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 192 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6.

Halaman 3 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 7. Sertipikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 213 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 8. Sertipikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 675 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 9. Sertipikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas 110 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 10. Sertipikat Hak Milik No.8668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 290 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3

Halaman 4 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

7.

B

ahwa sekarang Pemohon sangat membutuhkan biaya untuk biaya hidup modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon ;

8. Bahwa untuk keperluan itu Pemohon hendak menjual 10 (sepuluh) bidang tanah yaitu 1. Sertipikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 418 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 2.. Sertipikat Hak Milik No.611 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 169 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH BARADJA 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 3. Sertipikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 250 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN

Halaman 5 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 5



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 4. Sertipikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 183 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIRURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 5. Sertipikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 600 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIRURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 6. Sertipikat Hak Milik No.5085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 192 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIRURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 7. Sertipikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 213 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5.

Halaman 6 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 8. Sertipikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 675 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 9. Sertipikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas 110 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 10. Sertipikat Hak Milik No.8668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 290 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

9. Bahwa oleh karena anak Pemohon yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 masih dibawah umur atau belum cakap umur, maka untuk melakukan perbuatan hukum masih harus di wakili Pemohon selaku orang tua.

Halaman 7 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 7



10. Bahwa untuk itu Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih di bawah umur yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 untuk menjual 10 (sepuluh) bidang tanah yaitu 1. Sertipikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 418 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 2.. Sertipikat Hak Milik No.611 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 169 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH BARADJA 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 3. Sertipikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 250 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 4. Sertipikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 183 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon

Halaman 8 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 5. Sertipikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 600 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 6. Sertipikat Hak Milik No.5085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 192 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 7. Sertipikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 213 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 8. Sertipikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota

Halaman 9 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 9



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Surakarta seluas \pm 675 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 9. Sertipikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas 110 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 10. Sertipikat Hak Milik No.8668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 290 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

11. Bahwa oleh karena Pemohon bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surakarta , maka Pemohon mengajukan permohonan ini, melalui Pengadilan Negeri Surakarta.

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon :

Halaman 10 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama : ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 untuk menjual 10 (sepuluh) bidang tanah yaitu 1. Sertipikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 418 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 2.. Sertipikat Hak Milik No.611 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 169 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH BARADJA 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 3. Sertipikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 250 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 4. Sertipikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 183 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH

Halaman 11 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 11



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 , 5. Sertipikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 600 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 6. Sertipikat Hak Milik No.5085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 192 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 7. Sertipikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 213 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 8. Sertipikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 675 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon

Halaman 12 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 9. Sertipikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas 110 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, 10. Sertipikat Hak Milik No.8668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 290 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005, untuk biaya hidup modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon;

3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang ditentukan, Pemohon telah datang menghadap sendiri ;

Menimbang, bahwa setelah permohonan Pemohon dibacakan, Pemohon menyatakan ada perbaikan pada posita angka 6, 8, 10 dan petitum angka 2 yang semula tertulis “..... untuk menjual 10 (sepuluh) bidang tanah...” diperbaiki sehingga menjadi “..... untuk menjual 11 (sebelas) bidang tanah...” dan

Halaman 13 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

penambahan setelah angka 10 yaitu angka 11. Sertipikat Hak Milik No.4163 yang terletak di Kelurahan Wirun Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo seluas \pm 50 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 15/11/1981 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya Pemohon di persidangan telah mengajukan alat bukti surat berupa:

1. Foto kopi Kartu Tanda Penduduk atas nama AYUK SALMAH, NIK. 337203420670002 tertanggal 30 Maret 2012..... diberi tanda bukti P-1;
2. Foto kopi Kartu Tanda Penduduk atas nama ANISAH, NIK. 3372034108540008 tertanggal 16 Nopember 2019..... diberi tanda bukti P-2;
3. Foto kopi Kartu Keluarga (KK) atas nama Ayuk Salmah, NIK. 3372032210090002 tertanggal 28 Juli 2017.....diberi tanda bukti P-3;
4. Foto kopi Kutipan Akta Nikah No. 534/43/II/1999 atas nama Jafar Salim Baraja dan Ayuk Salmah tertanggal 24 Februari 1999..... diberi tanda bukti P-4;
5. Foto kopi Kutipan Akta Nikah No. 141/1976 atas nama Jafar dan Anisah tertanggal 2 Mei 1976..... diberi tanda bukti P-5;
6. Foto kopi Kutipan Akta Kelahiran No. 2102/2005 atas nama ASMA'DJA'FAR BARAJA, tertanggal 4 Juli 2005..... diberi tanda bukti P-6;
7. Foto kopi Kutipan Akta Kematian No. 3372-KM-16112019-0007 atas nama salim Baraja, meninggal tanggal 15 November 2019..... diberi tanda bukti P-7;
8. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 611 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propinsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH BARADJA 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4.ANWAR JA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJAFAR BARAJA, 6.SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11.ASMA DJA'FAR diberi tanda bukti P-8;

Halaman 14 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 14



9. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 469 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 8. TAUFUQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-9;

10. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 612 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 8. TAUFUQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-10;

11. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 2061 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 8. TAUFUQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-11;

12. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 3425 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 8. TAUFUQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-12;

13. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 5085 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 8. TAUFUQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-13;



14. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 6061 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4.ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6.SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11.ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-14;
15. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 6635 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4.ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6.SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11.ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-15;
16. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 7937 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4.ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6.SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11.ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-16;
17. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 08668 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Propingsi Jawa Tengah atas nama 1. ANISAH 2. AYUK SALMAH, 3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4.ANWAR DJA'FAR BARAJA 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6.SHOLIHAH JAFAR BARAJA 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11.ASMA DJA'FAR BARAJA..... diberi tanda bukti P-17;
18. Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 4163 Kelurahan Wirun, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Propinsi Jawa Tengah luas \pm 50 M2 atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4.ANWAR DJA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA 15/11/1981, 6.SHOLIHAH JAFAR BARAJA 29/09/1984, 7.FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8.TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA 26/03/1996, 9.AHMAD DJAFAR BARAJA 12/10/1995, 10.HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11.ASMA

Halaman 16 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

DJA'FAR BARAJA 16/06/2005..... diberi tanda bukti P-18;

19. Foto kopi surat Surat Pernyataan Nomor 470/1133/VI/2020 atas nama ANISAH tertanggal 22 Juni 2020.....diberi tanda bukti P-19 ;

Menimbang, bahwa bukti surat bertanda P-1 s/d.P-19, tersebut telah cocok dan sesuai dengan aslinya telah pula memenuhi pasal 2 ayat (3) Undang-Undang No.13 tahun 1985 tentang biaya meterai/bermeterai cukup, oleh karenanya bukti surat-surat tersebut dapat dijadikan sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa selain bukti surat- surat tersebut, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi masing-masing:

1. Saksi HUSAIN BARAJA dengan dibawah sumpah dipersidangan pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon;
- Bahwa saksi ada hubungan keluarga dengan Pemohon, Pemohon adalah kakak ipar saksi ;
- Bahwa nama suami pemohon adalah JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA;
- Bahwa Pemohon menikah dengan JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA pada tanggal 24 Februari 1999 ;
- Bahwa Pemohon menikah dengan JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu anak yang pertama namanya AHMAD DJA'FAR BARAJA, anak yang kedua namanya HUSNA DJA'FAR BARAJA dan anak yang ketiga namanya ASMA' DJA'FAR BARAJA ;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA sebelum menikah dengan Pemohon pernah menikah dengan wanita lain yang bernama ANISAH dan statusnya tidak cerai;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA menikah dengan ANISAH pada tanggal 2 Mei 1976 ;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA menikah dengan ANISAH dikaruniai 6 (enam) orang anak yaitu anak yang pertama namanya SYARIF JAFAR BARAJA, anak yang kedua namanya ANWAR JA'FAR BARAJA dan anak yang ketiga namanya MARWAN DJA'FAR BARADJA, anak yang ke empat namanya SHOLIHAN DJA'FAR BARAJA, anak yang ke lima namanya FAIZ DJA'FAR

Halaman 17 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



BARADJA dan anak yang keenam namana TAUFIQURROHMAN
DJA'FAR BARADJA ;

- Bahwa suami pemohon meninggal dunia di Surakarta pada tanggal 15 November 2019
- Bahwa benar JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA meninggal dunia itu meninggalkan 2 (dua) orang istri ;
- Bahwa anak Pemohon masih ada yang dibawah umur yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA yang lahir pada tanggal 16 Mei 2005.
- Bahwa anak Pemohon yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA dipondok masih SMP kelas 2 ;
- Bahwa Pemohon tinggalnya di Semanggi RT.001 Rw.016 Kel.Pasar Kliwon Kec.Pasar Kliwon Kota Surakarta ;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan di Pengadilan untuk membuat penetapan ijin menjual tanah ;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon lokasinya di Kel.Semanggi Kec.Pasar Kliwon Surakarta Jawa Tengah ;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon itu atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 1 ANISAH 2.AYUK SALMAH,3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR JA'FAR;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon anak anaknya maupun istri pertama yang bernama ANISAH tidak keberatan ;
- Bahwa 11 (sebelas) bidang Tanah yang akan dijual pemohon tidak dalam sengketa ;
- Bahwa pemohon tidak termasuk orang yang pemboros ;
- Bahwa kekuasaan orang tua Pemohon tidak sedang dicabut;
- Bahwa Pemohon menjual tanah uangnya akan digunakan untuk biaya hidup, biaya sekolah dan untuk modal usaha ;
- Bawa Istri JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA yang pertama menulis nama ada yang ditulis ANISAH BARAJA ada juga yang ditulis ANISAH ;

Halaman 18 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



2. Saksi ANISAH ITA dengan dibawah sumpah dipersidangan pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon ;
- Bahwa saksi kenal dengan Suami Pemohon ;
- Bahwa saksi ada hubungan keluarga dengan Pemohon, Pemohon adalah kakak kandung saya ;
- Bahwa nama suami pemohon adalah JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA;
- Bahwa Pemohon menikah dengan JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA pada tanggal 24 Februari 1999 ;
- Bahwa Pemohon menikah dengan JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu anak yang pertama namanya AHMAD DJA'FAR BARAJA, anak yang kedua namanya HUSNA DJA'FAR BARAJA dan anak yang ketiga namanya ASMA' DJA'FAR BARAJA ;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA sebelum menikah dengan Pemohon pernah menikah dengan wanita lain yang bernama ANISAH dan statusnya tidak cerai ;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA menikah dengan ANISAH pada tanggal 2 Mei 1976 ;
- Bahwa JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA menikah dengan ANISAH dikaruniai 6 (enam) orang anak yaitu anak yang pertama namanya SYARIF JAFAR BARAJA, anak yang kedua namanya ANWAR JA'FAR BARAJA dan anak yang ketiga namanya MARWAN DJA'FAR BARAJA, anak yang ke empat namanya SHOLIHAH DJA'FAR BARAJA, anak yang ke lima namanya FAIZ DJA'FAR BARADJA dan anak yang keenam namana TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA ;
- Bahwa suami pemohon meninggal dunia di Surakarta pada tanggal 15 November 2019
- Bahwa benar JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA meninggal dunia itu meninggalkan 2 (dua) orang istri ;
- Bahwa Anak Pemohon masih ada yang dibawah umur yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA lahir pada tanggal 16 Mei 2005.
- Anak Pemohon yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA dipondok SMP kelas 2

Halaman 19 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon tinggalnya di Semanggi RT.001 Rw.016 Kel.Pasar Kliwon Kec.Pasar Kliwon Kota Surakarta ;
- Bahwa Tujuan Pemohon mengajukan permohonan di Pengadilan untuk membuat penetapan ijin menjual tanah ;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon lokasinya di Kal.Semanggi Kec.Pasar Kliwon Surakarta Jawa Tengah ;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon itu atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 1 ANISAH 2.AYUK SALMAH,3. SYARIF JAFAR BARAJA, 4. ANWAR JA'FAR;
- Bahwa Tanah yang akan dijual pemohon anak anaknya dari istri pertama dan istri pertama yang bernama ANISAH tidak keberatan ;
- Bahwa 11 (sebelas) bidang Tanah yang akan dijual pemohon tidak dalam sengketa ;
- Bahwa pemohon tidak termasuk orang yang pemboros ;
- Kekuasaan orang tua Pemohon tidak sedang dicabut;
- Bahwa Pemohon menjual tanah uangnya akan digunakan untuk biaya hidup, biaya sekolah dan untuk modal usaha ;
- Bahwa Istri JAFAR/JAFAR SALIM BARAJA yang pertama menulis nama ada yang ditulis ANISAH BARAJA ada juga yang ditulis ANISAH ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi, akan tetapi mohon Penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Halaman 20 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana telah diuraikan tersebut diatas;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada pokoknya memohon untuk menetapkan bahwa Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA untuk menjual 11 (sebelas) bidang Tanah yaitu

1. Sertifikat Hak Milik No.611, No yang terletak di Kelurahan KSemanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta tercatat atas nama anak anak Pemohon dan istri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari istri pertama suami Pemohon yaitu 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
2. Sertifikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;
3. Sertifikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

Halaman 21 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Sertifikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
5. Sertifikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
6. Sertifikat Hak Milik No.3085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
7. Sertifikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA

Halaman 22 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

8. Sertifikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

9. Sertifikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

10. Sertifikat Hak Milik No.08668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

11.Foto kopi Kutipan Sertipikat Hak Milik No. 4163 Kelurahan Wirun, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Propinsi Jawa Tengah luas +

Halaman 23 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

50 M2 atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 27/03/1979 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQUROHMAN DJA'FAR BARADJA 26/03/1996, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan kebenaran dalil-dalil permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat P-1 s/d. P-19 dan 2 (dua) orang saksi yang nama serta keterangannya telah disebutkan diatas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan apa yang menjadi pokok dalam permohonan ini, terlebih dahulu Pengadilan Negeri akan mempertimbangkan mengenai kewenangannya untuk memeriksa dan memutus perkara ini;

Menimbang, bahwa sesuai bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk dan P-3 berupa Kartu Keluarga serta keterangan saksi-saksi, telah ternyata bahwa Pemohon bertempat tinggal di Semanggi RT 001 RW. 016 Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, sehingga Pemohon berdomisili dalam yurisdiksi wilayah hukum Pengadilan Negeri Surakarta, maka oleh karenanya Pengadilan Negeri Surakarta berwenang untuk memeriksa dan memutus permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon yang dihubungkan dengan bukti surat-surat serta keterangan saksi-saksi dalam perkara aquo, maka diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan JAFAR SALIM BARAJA Dari perkawinan tersebut dikaruniai 3 (tiga) orang anak, yaitu AHMAD DJA'FAR BARAJA, 2. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 3. ASMA' DJA'FAR BARAJA ;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 atau berumur \pm 15 tahun dan sekarang berstatus sebagai pelajar Sekolah Menengah Pertama Kelas 2 (vide bukti P- 8)
- Bahwa Pemohon mempunyai 11 (sebelas) bidang tanah sertifikat tercatat atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dari suami JAFAR SALIM BARAJA, istri pertama JAFAR SALIM BARAJA bernama ANISA dan anak-anaknya yaitu :

Halaman 24 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Sertifikat Hak Milik No.611, No yang terletak di Kelurahan KSemanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta tercatat atas nama anak anak Pemohon dan istri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari istri pertama suami Pemohon yaitu 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
2. Sertifikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;
3. Sertifikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
4. Sertifikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon

Halaman 25 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

5. Sertifikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

6. Sertifikat Hak Milik No.3085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

7. Sertifikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN

Halaman 26 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

8. Sertifikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

9. Sertifikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

10. Sertifikat Hak Milik No.08668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD

Halaman 27 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

11. Sertipikat Hak Milik No. 4163 Kelurahan Wirun, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Propinsi Jawa Tengah luas + 50 M2 atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR DJA'FAR BARAJA 27/03/1979 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JAFAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFQUROHMAN DJA'FAR BARADJA 26/03/1996, 9. AHMAD DJAFAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

- Bahwa Pemohon bermaksud menjual tanah-tanah tersebut untuk biaya hidup, biaya pendidikan bagi anak-anak dan modal usaha;
- Bahwa tanah yang akan dijual tersebut sekarang tidak dalam sengketa, serta hingga sekarang Pemohon tidak dicabut kekuasaannya selaku orang tua bagi anaknya yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut telah ternyata terbukti bahwa Pemohon adalah orang tua kandung dari anak yang bernama ASMA' DJA'FAR BARAJA yang masih tergolong dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum, dan tanah yang akan dijual tersebut bebas dari sengketa, dan hingga sekarang Pemohon masih menjalankan kekuasaan sebagai orang tua terhadap ASMA' DJA'FAR BARAJA tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan saksi Husain Baraja dan Anisah Ita, oleh karena suami Pemohon yaitu Jafar Salim Baraja telah meninggal dunia dan Pemohon membutuhkan biaya hidup, biaya pendidikan anak Pemohon dan untuk modal usaha, maka Pemohon bermaksud untuk menjual 11(sebelas) bidang tanah sebagaimana tersebut di dalam bukti surat P-8 sampai dengan P-18 ;

Menimbang, bahwa di persidangan terungkap bahwa Pemohon sebagai orang tua dari anaknya yang belum dewasa/masih berada di bawah umur, yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA dan Pemohon tidak sedang dicabut kekuasaannya sebagai orang tua terhadap ASMA' DJA'FAR BARAJA yang belum dewasa/masih di bawah umur tersebut di atas;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon tidak sedang dicabut kekuasaannya sebagai orang tua terhadap ASMA' DJA'FAR BARAJA yang belum dewasa/masih di bawah umur tersebut di atas, maka Hakim akan mempertimbangkannya sebagai berikut dibawah ini;

Halaman 28 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan dikatakan “anak yang belum dewasa mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya”;

Menimbang, bahwa sebagaimana bukti P-7 dan keterangan saksi-saksi bahwa suami Pemohon JAFAR /JAFAR SALIM BARAJA meninggal dunia pada tanggal 15 Nopember 2019, maka berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan, Pemohon yang tidak sedang dicabut kekuasaan orangtua tetap menjalankan kekuasaan orangtua berkewajiban memelihara dan mendidik anak-anaknya yang masih dibawah umur yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA ;

Menimbang, bahwa dalam pasal 47 ayat 2 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan dikatakan “orang tua mewakili anak mengenai perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan” dan perbuatan menjual adalah merupakan perbuatan hukum di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa selanjutnya pasal 48 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan mengatakan “Orang tua tidak boleh memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya” ;

Menimbang, bahwa di persidangan saksi Husain Baraja dan Anisah Ita menerangkan bahwa tujuan Pemohon untuk menjual 11 (sebelas) bidang tanah sebagaimana tersebut diatas, adalah akan dipergunakan untuk biaya pendidikan dan biaya hidup anak-anak Pemohon yaitu termasuk yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA ;

Menimbang, bahwa oleh karena tujuan Pemohon menjual 11 (sebelas) bidang tanah sebagaimana tersebut di dalam bukti surat P-8 sampai dengan P-18 adalah akan dipergunakan untuk mengasuh dan mendidik anak-anak Pemohon dengan penuh kasih sayang serta Pemohon bukanlah seorang pemboros dan dapat dipercaya dan dapat menjaga amanah yang diberikan kepadanya, maka hal tersebut membuktikan bahwa kepentingan anak yang belum dewasa/masih di bawah umur dari Pemohon dan almarhum JAFAR SALIM BARAJA yaitu ASMA' DJA'FAR BARAJA menghendakinya, sehingga patutlah apabila petitum permohonan Pemohon nyaitu Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orangtua dari anak Pemohon yang masih di bawah umur yang bernama

Halaman 29 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ASMA' DJA'FAR BARAJA lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 untuk menjual 11 (sebelas) bidang Tanah yaitu :

1. Sertifikat Hak Milik No.611, No yang terletak di Kelurahan KSemanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta tercatat atas nama anak anak Pemohon dan istri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari istri pertama suami Pemohon yaitu 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
2. Sertifikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;
3. Sertifikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
4. Sertifikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK

Halaman 30 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

5. Sertifikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

6. Sertifikat Hak Milik No.3085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

7. Sertifikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2 AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIHAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

Halaman 31 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Sertifikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

9. Sertifikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

10. Sertifikat Hak Milik No.08668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dan isteri pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon: 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARADJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARADJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARADJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 20/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/04/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;

11. Sertipikat Hak Milik No. 4163 Kelurahan Wirun, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Propinsi Jawa Tengah luas + 50 M2 atas nama 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3. SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN

Halaman 32 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

DJA'FAR BARADJA 26/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/09/1999, 11. ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005; untuk biaya hidup, biaya pendidikan anak-anak dan modal usaha Pemohon dapat dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka patutlah apabila Pemohon dibebani untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini ;

Meningat pasal 47 ayat (1) dan ayat (2), pasal 48 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan serta pasal-pasal dari peraturan perundang-undangan lainnya yang berkenaan dengan perkara ini ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama : ASMA' DJA'FAR BARAJA, lahir di Surakarta pada tanggal 16 Juni 2005 untuk menjual 11 (sebelas) bidang tanah yaitu
 - 2.1. Sertipikat Hak Milik No.469 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 418 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
 - 2.2. Sertipikat Hak Milik No.611 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 169 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH BARADJA 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

Halaman 33 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 2.3. Sertipikat Hak Milik No.612 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 250 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005 ;
- 2.4. Sertipikat Hak Milik No.2061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 183 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
- 2.5. Sertipikat Hak Milik No.3425 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 600 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;
- 2.6. Sertipikat Hak Milik No.5085 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 192 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5.

Halaman 34 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

2.7. Sertipikat Hak Milik No.6061 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 213 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

2.8. Sertipikat Hak Milik No.6635 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 675 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

2.9. Sertipikat Hak Milik No.7937 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas 110 M2 atas nama Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

2.10. Sertipikat Hak Milik No.8668 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 290 M2 atas nama

Halaman 35 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 35



Pemohon, anak-anak Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005;

- 2.11. Sertipikat Hak Milik No.4163 yang terletak di Kelurahan Wirun Mojolaban, Sukoharjo seluas \pm 50 M2 atas nama Pemohon dan isteri Pertama dari suami Pemohon beserta anak-anak dari isteri pertama suami Pemohon : 1. ANISAH 01/08/1954, 2. AYUK SALMAH 02/06/1970, 3 SYARIF JAFAR BARAJA 18/01/1978, 4. ANWAR JA'FAR BARAJA 27/03/1979, 5. MARWAN DJA'FAR BARAJA 15/11/1981, 6. SHOLIAH JA'FAR BARAJA 29/09/1984, 7. FAIZ DJA'FAR BARAJA 04/09/1989, 8. TAUFIQURROHMAN DJA'FAR BARADJA 26/03/1996, 9. AHMAD DJA'FAR BARAJA 12/10/1995, 10. HUSNA DJA'FAR BARAJA 22/09/1999, 11, ASMA' DJA'FAR BARAJA 16/06/2005; untuk biaya hidup modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon;
3. Menghukum kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp146.000,00 (Seratus empat puluh enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **KAMIS, tanggal 9 JULI 2020** oleh kami **HERU BUDYANTO, S.H., M.H.** Hakim Pengadilan Negeri Surakarta yang berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surakarta Nomor: 141/Pdt.P/2020/PN. Skt. tanggal 26 Juni 2020 ditunjuk sebagai Hakim Tunggal, penetapan tersebut pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh **SRI MULYANI, S.H., M.H** Panitera Pengganti Pengadilan Negeri tersebut, dengan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

H a k i m,

Halaman 36 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

SRI MULYANI, S.H.,M.H

HERU BUDYANTO, S.H.,M.H.

Perincian biaya:

Biaya pendaftaran -----Rp 30.000,00

Biaya Proses -----Rp 100.000,00

Meterai Penetapan -----Rp 6.000,00

Redaksi Penetapan-----Rp 10.000,00

Jumlah Rp 146.000,00

(seratus empat puluh enam ribu rupiah).

Halaman 37 dari 35

Penetapan No.141/Pdt.P/2020/PN.Skt