



## PENETAPAN

Nomor 546/Pdt P/2022/PN Sby

### DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagaimana tersebut di bawah ini dalam perkara permohonan dari:

**MELISSA ANGGRAENI**, tempat/tanggal lahir Bondowoso/22 Juni 1975, jenis kelamin Perempuan, agama Kristen, kewarganegaraan Indonesia, alamat Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya, pekerjaan Karyawan Swasta, yang dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya yaitu RICKY ANTHONY, S.H., ELOK DWI KADJA, S.H., M.H.Cla., ARYA BHIMA HK.S.H., RIZKY WAHYU P.S.H., Para Advokat pada "**RICKY ANTHONY, S.H., & PARTNERS**" yang berkantor tetap di Jl. Taman Panjang Jiwo No.18. Surabaya, berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 21 Februari 2022, selanjutnya disebut sebagai.....**PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat permohonan dari Pemohon ;

Telah memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan di muka persidangan;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi di muka persidangan;

### TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, Bahwa, benar berdasarkan surat permohonan dari Pemohon tertanggal **25 Februari 2022** yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya di bawah Register Perkara No. **546/Pdt P/2022/PN.Sby** mengemukakan alasan sebagai berikut:

1. Bahwa, Pemohon merupakan ibu kandung dan pemegang hak asuh atas anak yang bernama:



- **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA** anak kedua dari suami istri yang bernama **BAMBANG IWAN SUJARWO** dengan **MELISA ANGGRAENI** (Pemohon) berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran dengan nomor 14039/T/2009 yang lahir pada tanggal 7 Mei 2009 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sitobondo tertanggal 9 September 2009;
  - **AURELYA CLARENCE LIE** anak ketiga dari suami istri yang bernama **BAMBANG IWAN SUJARWO** dengan **MELISA ANGGRAENI** (Pemohon) berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran dengan nomor 3511-LU-28032013-0024 yang lahir pada tanggal 15 Februari 2013 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Bondowoso tertanggal 4 Juni 2013;
2. Bahwa, Pemohon kawin dengan **BAMBANG IWAN SUJARWO** memiliki 3 (tiga) anak yang bernama :
- **LEONANTA PRADANA SUJARWO PUTRA**
  - **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**
  - **AURELYA CLARENCE LIE**
- Pemohon saat ini telah bercerai dan ditetapkan sebagai pemegang hak asuh atas anak berdasarkan Putusan Pengadilan dengan Nomor register 394/Pdt.G/2020/PN.Sby;
3. Bahwa, setelah bercerai kemudian dibuat Akta Perdamaian Nomor 23 yang dibuat oleh Notaris Fathur Rahman pada pokoknya menyatakan Pemohon dengan **BAMBANG IWAN SUJARWO** sepakat untuk menghibahkan Kepemilikan, penguasaan atas harta bergerak dan harta tidak bergerak yang didapatkan selama perkawinan atau harta bersama kepada 3 (tiga) anak. **LEONANTA PRADANA SUJARWO PUTRA, BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA, AURELYA CLARENCE LIE**;
4. Bahwa, Pemohon pada saat kawin sehari-hari bekerja membantu operasional usaha persewaan truk dan pengangkutan barang yang dikelola bersama **BAMBANG IWAN SUJARWO** namun setelah bercerai usaha dikuasai sepenuhnya oleh **BAMBANG IWAN SUJARWO** sehingga Pemohon



saat ini tidak bekerja, kegiatan sehari-hari yang dilakukan mengurus keperluan sekolah dan kebutuhan anak-anak;

5. Bahwa, setelah perceraian dengan BAMBANG IWAN SUJARWO, tidak pernah diberikan biaya nafkah, biaya Pendidikan dan biaya untuk keperluan kehidupan sehari-hari oleh Ayah kandung BAMBANG IWAN SUJARWO sehingga PEMOHON bermaksud untuk mewakili anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA dan AURELYA CLARENCE LIE** dalam melakukan perbuatan hukum yang dipandang perlu untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan yang terletak :

Pada Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;

6. Bahwa, Pemohon berkepentingan untuk bertindak sebagai wali sekaligus mengurus kepentingan anak untuk menandatangani dokumen maupun berkas-berkas lainnya untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan yang akan digunakan sebagai modal usaha untuk membiayai keperluan anak-anak;

Berdasarkan alasan-alasan dan dalil-dalil tersebut diatas, maka PEMOHON mohon kepada majelis hakim Pengadilan Negeri Surabaya berkenan memeriksa dan mengadili serta memberikan putusan sebagaimana dibawah ini:

1. Menerima dan mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya.
2. Menetapkan Pemohon **MELISSA ANGGRAENI** sebagai wali atas anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA, AURELYA CLARENCE LIE** untuk melakukan perbuatan hukum menjual dan/atau mengalihkan sebidang tanah dan bangunan yang terletak :

Pada Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA



ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;

3. Membebaskan biaya-biaya yang timbul kepada Pemohon;

Atau Apabila Hakim Pemeriksa perkara *a quo* Berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang menghadap Kuasanya ke persidangan;

Menimbang, bahwa setelah membacakan surat permohonannya, Kuasa Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Kuasa Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK: 3578036206750003, atas nama **MELISSA ANGGRAENI**, diberi tanda bukti.....**P-1**;
2. Fotocopy Kutipan Akta Perceraian Nomor: 3578-CR-03122020-0002, tertanggal 03 Desember 2020, diberi tanda bukti.....**P-2**;
3. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 14039/T/2009 tertanggal 9 September 2009, diberi tanda bukti.....**P-3**;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 3511-LU-28032013-0024 tertanggal 4 Juni 2013, diberi tanda bukti.....**P-4**;
5. Fotocopy Akta Perdamaian Nomor: 23 tertanggal 29 Juli 2020, diberi tanda bukti.....**P-5**;
6. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor: 2990 yang terletak di Kel. Wonorejo, Kec. Rungkut, Kota Surabaya, diberi tanda bukti.....**P-6**;

Menimbang, bahwa bukti surat tersebut telah dicocokkan dengan aslinya dan telah pula bermeterai cukup, sehingga memenuhi syarat dan dapat diterima sebagai alat bukti surat;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat, Kuasa Pemohon di persidangan telah mengajukan 2 (dua) orang saksi, yang telah disumpah menurut cara agama yang dianutnya masing-masing, pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:



**1. Saksi MAHARANI MAHANANI:**

Kemudian saksi bersumpah menurut cara agamanya dan ia akan memberikan keterangan Benar dan tidak lain daripada yang sebenarnya;

**MENERANGKAN:**

- Bahwa saksi kenal dan tidak ada hubungan keluarga dengan Pemohon ;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan BAMBANG IWAN SUJARWO memiliki 3 (tiga) anak yang bernama **LEONANTA PRADANA SUJARWO PUTRA, BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA** dan **AURELYA CLARENCE LIE**;
- Bahwa Pemohon telah bercerai dengan Suami Pemohon pada tanggal 30 Juli 2020 dan saat ini Pemohon ditetapkan sebagai pemegang hak asuh atas anak berdasarkan Putusan Pengadilan;
- Bahwa selama perkawinan antara Pemohon dengan mantan Suami Pemohon, telah diperoleh harta bersama berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak Pada Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;
- Bahwa setelah perceraian dengan BAMBANG IWAN SUJARWO, tidak pernah diberikan biaya nafkah, biaya Pendidikan dan biaya untuk keperluan kehidupan sehari-hari oleh Ayah kandung BAMBANG IWAN SUJARWO sehingga PEMOHON bermaksud untuk mewakili anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**, perempuan, lahir pada tanggal 7 Mei 2009 (Umur 13 Tahun) dan **AURELYA CLARENCE LIE**, perempuan, lahir pada tanggal 15 Februari 2013 (Umur 9 Tahun) dalam melakukan perbuatan hukum yang dipandang perlu untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan tersebut;
- Bahwa Pemohon bermaksud untuk bertindak sebagai wali sekaligus mengurus kepentingan anak untuk menandatangani dokumen maupun berkas-berkas lainnya untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang



tanah dan bangunan yang akan digunakan sebagai modal usaha untuk membiayai keperluan anak-anak;

- Bahwa oleh karena anak kandung Pemohon saat ini masih belum dewasa dan belum cakap hukum serta belum mampu untuk mengurus kepentingannya dalam hal melakukan tindakan hukum sehubungan dengan mengalihkan atau menjual ke-obyek tersebut, maka harus diwakili oleh seorang wali dari PEMOHON sebagai Ibu kandungnya (Orang tuanya) untuk melakukan perbuatan hukum tersebut;
- Bahwa untuk melakukan tindakan hukum atas anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut, terlebih dahulu Pemohon harus mendapatkan Ijin dari Ketua Pengadilan Negeri Surabaya;

## 2. Saksi MELLYA MARGARETHA:

Kemudian saksi berjanji/bersumpah menurut cara agamanya dan ia akan memberikan keterangan Benar dan tidak lain daripada yang sebenarnya;

### MENERANGKAN:

- Bahwa saksi kenal dan tidak ada hubungan keluarga dengan Pemohon ;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan BAMBANG IWAN SUJARWO memiliki 3 (tiga) anak yang bernama **LEONANTA PRADANA SUJARWO PUTRA, BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA** dan **AURELYA CLARENCE LIE**;
- Bahwa Pemohon telah bercerai dengan Suami Pemohon pada tanggal 30 Juli 2020 dan saat ini Pemohon ditetapkan sebagai pemegang hak asuh atas anak berdasarkan Putusan Pengadilan;
- Bahwa selama perkawinan antara Pemohon dengan mantan Suami Pemohon, telah diperoleh harta bersama berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak Pada Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;



- Bahwa setelah perceraian dengan BAMBANG IWAN SUJARWO, tidak pernah diberikan biaya nafkah, biaya Pendidikan dan biaya untuk keperluan kehidupan sehari-hari oleh Ayah kandung BAMBANG IWAN SUJARWO sehingga PEMOHON bermaksud untuk mewakili anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**, perempuan, lahir pada tanggal 7 Mei 2009 (Umur 13 Tahun) dan **AURELYA CLARENCE LIE**, perempuan, lahir pada tanggal 15 Februari 2013 (Umur 9 Tahun) dalam melakukan perbuatan hukum yang dipandang perlu untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan tersebut;
- Bahwa Pemohon bermaksud untuk bertindak sebagai wali sekaligus mengurus kepentingan anak untuk menandatangani dokumen maupun berkas-berkas lainnya untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan yang akan digunakan sebagai modal usaha untuk membiayai keperluan anak-anak;
- Bahwa oleh karena anak kandung Pemohon saat ini masih belum dewasa dan belum cakap hukum serta belum mampu untuk mengurus kepentingannya dalam hal melakukan tindakan hukum sehubungan dengan mengalihkan atau menjual ke-obyek tersebut, maka harus diwakili oleh seorang wali dari PEMOHON sebagai Ibu kandungnya (Orang tuanya) untuk melakukan perbuatan hukum tersebut;
- Bahwa untuk melakukan tindakan hukum atas anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut, terlebih dahulu Pemohon harus mendapatkan Ijin dari Ketua Pengadilan Negeri Surabaya;

Menimbang, bahwa setelah pemeriksaan bukti-bukti selesai Kuasa Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu apapun lagi dan selanjutnya mohon penetapan;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk mempersingkat Penetapan ini segala sesuatu yang tercantum dalam Berita Acara Persidangan perkara permohonan ini dianggap telah termuat dan menjadi satu kesatuan dalam penetapan ini;





### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana dalam permohonan tersebut di atas;

Menimbang, bahwa inti pokok permohonan Pemohon adalah memberi ijin kepada Pemohon selaku pemegang kekuasaan orang tua untuk bertindak mewakili anak Pemohon yang bernama **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**, perempuan, lahir pada tanggal 7 Mei 2009 (Umur 13 Tahun) dan **AURELYA CLARENCE LIE**, perempuan, lahir pada tanggal 15 Februari 2013 (Umur 9 Tahun) untuk menjual menjual dan/atau mengalihkan sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;

Menimbang, bahwa anak Pemohon tersebut menurut fakta hukum tergolong dalam anak yang belum dewasa dan perlu adanya perwakilan untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut belum dewasa maka Pemohon selaku pemegang kekuasaan orang tua dari anak tersebut secara hukum sebagai pemegang kekuasaan orang tua tersebut sekaligus berwenang mewakili kedua anak Pemohon tersebut yang dimaksud untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi terdapat persesuaian satu dengan yang lainnya sehingga diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa, benar Pemohon saat ini telah bercerai dan ditetapkan sebagai pemegang hak asuh atas anak berdasarkan Putusan Pengadilan dengan Nomor register 394/Pdt.G/2020/PN.Sby.;
- Bahwa setelah bercerai kemudian dibuat Akta Perdamaian Nomor 23 yang dibuat oleh Notaris Fathur Rahman pada pokoknya menyatakan Pemohon dengan BAMBANG IWAN SUJARWO sepakat untuk menghibahkan Kepemi-





likan, penguasaan atas harta bergerak dan harta tidak bergerak yang didapatkan selama perkawinan atau harta bersama kepada 3 (tiga) anak tersebut;

- Bahwa benar dalam perkawinan tersebut telah dikarunia 3 (tiga) orang anak yang bernama :

1) **LEONANTA PRADANA SUJARWO PUTRA;**

2) **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA;**

3) **AURELYA CLARENCE LIE**

- Bahwa, benar setelah bercerai, mantan Suami Pemohon tidak pernah memberikan biaya nafkah, biaya Pendidikan dan biaya untuk keperluan kehidupan sehari-hari sehingga PEMOHON bermaksud untuk mewakili anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**, perempuan, lahir pada tanggal 7 Mei 2009 (Umur 13 Tahun) dan **AURELYA CLARENCE LIE**, perempuan, lahir pada tanggal 15 Februari 2013 (Umur 9 Tahun) dalam melakukan perbuatan hukum yang dipandang perlu untuk mengalihkan dan/atau menjual sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;
- Bahwa, benar oleh karena Pemohon bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya maka Pemohon mengajukan permohonan ini melalui Pengadilan Negeri Surabaya;

Menimbang, bahwa Pemohon bermaksud untuk kepentingan hidup sehari – hari dan pendidikan Anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa Pemohon mengajukan permohonan ijin jual karena mewakili kepentingan hukum dan kepentingan biaya pendidikan dari anak-anak Pemohon tersebut yang belum dewasa/masih dibawah umur dan dinyatakan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut diatas, maka sangatlah patut dan beralasan hukum apabila Pemohon mewakili kepentingan hukum dari anak Pemohon yang belum dewasa tersebut sekaligus diberikan ijin



kepada Pemohon sebagai pemegang kekuasaan orang tua atas anak yang bernama **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA**, perempuan, lahir pada tanggal 7 Mei 2009 (Umur 13 Tahun) dan **AURELYA CLARENCE LIE**, perempuan, lahir pada tanggal 15 Februari 2013 (Umur 9 Tahun);

Menimbang, bahwa sehubungan dengan permohonan Pemohon ini, selama dalam persidangan tidak ada pihak-pihak yang mengajukan keberatan;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon ternyata tidak bertentangan dengan ketentuan kaidah hukum yang berlaku, dan juga ternyata berdasarkan fakta-fakta hukum yang telah terungkap di muka persidangan, pengadilan berpendapat permohonan Pemohon cukup beralasan, dan oleh karena itu patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa dengan demikian permohonan Pemohonan dikabulkan seluruhnya dengan perbaikan redaksi amar Penetapan disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dan karena permohonan Pemohon dikabulkan untuk seluruhnya, maka biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, ketentuan Pasal 48 Undang-undang No.1 Tahun 1974 dan peraturan perundang-undangan lainnya yang bersangkutan dengan perkara ini;

#### M E N E T A P K A N

1. Menerima dan mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon **MELISSA ANGGRAENI** sebagai wali atas anak **BRIGITTA SHEREN FELICIA GRIZELDA, AURELYA CLARENCE LIE** untuk melakukan perbuatan hukum menjual dan/atau mengalihkan sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Wonorejo Permai Timur DD/82. Surabaya berdasarkan Sertipikat Hak Milik nomor 2990/Kelurahan Wonorejo, seluas 299 M<sup>2</sup> (dua ratus Sembilan puluh Sembilan meter persegi) atas nama Nyonya MELISSA ANGGRAENI Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, kecamatan Rungkut, Kelurahan Wonorejo;
3. Membebankan biaya perkara permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp.120.000,- (seratus dua puluh ribu rupiah);



Demikian ditetapkan pada hari **Kamis**, tanggal **07 April 2022**, oleh kami, **Sudar, S.H., M.Hum.**, Hakim Pengadilan Negeri Surabaya penetapan mana pada hari itu juga diucapkan pada persidangan yang terbuka untuk umum dengan dibantu **Eni Fauzi, S.H., M.H.**, sebagai Panitera Pengganti dengan dihadiri oleh Kuasa Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim,

**Eni Fauzi, S.H., M.H.**

**Sudar, S.H., M.Hum.**

Perincian biaya :

|                                     |   |    |             |
|-------------------------------------|---|----|-------------|
| 1. Biaya PNBP Pendaftaran .....     | : | Rp | 30.000,00;  |
| 2. Biaya Proses (ATK Perkara) ..... | : | Rp | 60.000,00;  |
| 3. Biaya PNBP Panggilan.....        | : | Rp | 10.000,00;  |
| 4. Biaya Redaksi .....              | : | Rp | 10.000,00;  |
| 5. Biaya Materai .....              | : | Rp | 10.000,00;  |
| Jumlah                              |   | Rp | 120.000,00; |

(seratus dua puluh ribu rupiah)