



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN
Nomor 156/Pdt.P/2024/PN.Bks

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bekasi yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan:

Siti Sopiya, Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Jakarta, tanggal 1 september 1981, Pekerjaan Dokter, bertempat tinggal Perum Citra Grand Cluster Meadows Blok L.7 NO.12, RT 001, RW 014, Jatikarya, Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat, Pemegang KTP/NIK: 3275004109810010;

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada saudara HERU PRAYITNO, S.H., M.H. dan HERMANSYAH, S.H., Para Advokat/Pengacara, Konsultan Hukum pada kantor hukum Heru Prayitno & Rekan, yang beralamat di Perumahan Puri Hesti Insani Blok C.6 No.8, Mampir, Cileungsi - Kabupaten Bogor -16820. Berdasarkan Surat Kuasa nomor 1025/SK/PBM/2024/, tertanggal 18 Maret 2024, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Hukum pada Pengadilan Negeri Bekasi Kelas I A Khusus dengan nomor 425/SK/2024/PN Bks, tertanggal 28 Maret 2024, sebagai **Pemohon**;

PENGADILAN NEGERI tersebut :

Setelah membaca berkas permohonan Pemohon.

Setelah memperhatikan bukti-bukti yang diajukan dipersidangan.

Setelah mendengar keterangan pemohon dan keterangan saksi-saksi.

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang bahwa Pemohon dengan surat Permohonannya tanggal 15 Februari 2024 yang didaftar pada Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 20 Maret 2024 dengan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks, mengajukan permohonan sebagai berikut:

Halaman 1 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Bahwa PEMOHON telah terikat hubungan perkawinan dengan seorang Suami yang bernama BINA ANHARROFIE. Dimana dari perkawinan tersebut telah dikaruniai 1 (Satu) orang anak yaitu:

Nama : EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN
Umur : 15 Tahun
Tempat/ Tgl. Lahir : Jakarta, 24 Februari 2009
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam

2. Bahwa Suami PEMOHON telah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 01 November 2016, hal ini sesuai Kutipan Akta Kematian Nomor: 3174-KM-29012018-0024, tanggal 15 Maret 2024 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta.
3. Bahwa Suami PEMOHON (BINA ANHARROFIE) merupakan anak pertama dari DANA SUPENDI dan Almarhumah UMMY HANIZA.
4. Bahwa DANA SUPENDI selama perkawinannya dengan Almarhumah UMMY HANIZA memiliki 2 (dua) orang anak yaitu Almarhum BINA ANHARROFIE dan ZULFA LINDA CHAERANI.
5. Bahwa DANA SUPENDI selama perkawinannya dengan Almarhumah UMMY HANIZA memiliki asset berupa tanah berikut bangunan rumah tinggal berdasarkan sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor: 360/Cikeas Udik, seluas 808 M2 (Delapan ratus delapan Meter Persegi), sebagaimana diuraikan dalam surat Ukur tanggal 28 September 2006, Nomor: 95/Cikeas Udik/2006, terdaftar atas nama DANA SUPENDI, yang berlokasi di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor.
6. Bahwa asset tanah berikut bangunan rumah tinggal a quo menjadi obyek waris. Di mana ahli warisnya adalah DANA SUPENDI (Mertua PEMOHON), BINA ANHARROFIE (Suami PEMOHON) dan ZULFA LINDA CHAERANI.
7. Bahwa di karenakan Suami PEMOHON telah meninggal dunia maka timbulah ahli waris pengganti yaitu anak PEMOHON yang bernama EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN
8. Bahwa selanjutnya seiring jalannya waktu, PEMOHON demi untuk membiayai Pendidikan anak PEMOHON, membiayai kehidupan sehari-

Halaman 2 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



hari, serta kepentingan lainnya, PEMOHON bermaksud untuk mengalihkan hak/ menjual asset berupa tanah berikut bangunan sebagaimana disebutkan pada dalil angka 5 (lima) di atas.

9. Bahwa namun demikian, dikarenakan anak PEMOHON yang bernama EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN saat ini belum dewasa/ belum cukup umur, menurut pasal 330 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang berbunyi bahwa: "Yang belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap dua puluh satu tahun dan tidak kawin sebelumnya", maka bersama ini PEMOHON mengajukan Permohonan Kepada Ketua Pengadilan Negeri Bekasi cq Majelis Hakim Tunggal Yang Mulia yang menyidangkan perkara ini untuk kiranya berkenan memberikan penetapan agar Pemohon menjadi wakil terhadap anak PEMOHON yang bernama EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN tersebut untuk melakukan perbuatan hukum dan selanjutnya memberikan ijin kepada PEMOHON untuk mengalihkan hak/ menjual tanah berikut bangunan rumah tinggal sebagaimana disebutkan pada dalil angka 5 (lima) di atas.

Berdasarkan uraian dan dalil-dalil PEMOHON di atas, PEMOHON memohon Kepada Ketua Pengadilan Negeri Bekasi cq Majelis Hakim Tunggal yang ditunjuk untuk memeriksa Permohonan ini kiranya berkenan untuk segera memeriksa dan mengadili yang selanjutnya berkenan menjatuhkan penetapan yang amarnya sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan PEMOHON untuk seluruhnya;
2. Menetapkan EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN sebagai ahliwaris Pengganti dari Almarhum BINA ANHARROFIE;
3. Memberikan izin kepada SITI SOPIYA (PEMOHON) untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yang bernama EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN, untuk mengalihkan hak/ menjual atas Tanah berikut bangunan Rumah Tinggal, dengan sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor: 360/Cikeas Udik, seluas 808 M2 (Delapan ratus delapan Meter Persegi), sebagaimana diuraikan dalam surat Ukur tanggal 28 September 2006, Nomor: 95/Cikeas Udik/2006, terdaftar atas nama DANA SUPENDI, yang berlokasi di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor .

Halaman 3 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Membebaskan biaya permohonan ini kepada PEMOHON sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang ditentukan pemohon datang menghadap di persidangan Kuasanya Heru Prayitno, S.H., M.H. dan Hermansyah, S.H., dan selanjutnya setelah permohonannya dibacakan, kuasa pemohon menyatakan tidak ada perbaikan pada permohonannya.

Menimbang bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, dipersidangan Kuasa Pemohon telah mengajukan bukti-bukti tertulis berupa :

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Siti Sopiya, nomor 3275004109810010, tertanggal 9 Mei 2012, sesuai dengan aslinya, bukti P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga atas nama Bina Anharroffie, nomor 3275100106110022, tertanggal 1 Juni 2011, sesuai dengan asli, bukti P-2;
3. Foto copy Kutipan Akta Nikah atas nama Bina Anharroffie dengan Siti Sopiya, nomor 415/29/VIII/2007, tertanggal 7 Juli 2007, sesuai dengan asli, bukti P-3;
4. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran anak atas nama Evan Dzaka Muhammad Fattan, nomor 8459/KLU/JP/2009, tertanggal 18 Maret 2009, sesuai dengan aslinya, bukti P-4;
5. Foto copy Kutipan Akta Kematian atas nama Bina Anharroffie, nomor 3174-KM-29012018-0024, tertanggal 15 Maret 2024, sesuai dengan asli, bukti P-5;
6. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Dana Supendi, nomor 3174052312530002, tertanggal 7 Mei 2018, sesuai dengan asli, bukti P-6;
7. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Zulfa Linda Chaerani, nomor 3174056609810002, tertanggal 21 Juni 2018, sesuai dengan aslinya, bukti P-7;
8. Foto copy Kartu Keluarga atas nama Dana Supendi, nomor 3174052301094099, tertanggal 7 Januari 2018, sesuai dengan aslinya, bukti P-8;

Halaman 4 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Foto copy Kartu Keluarga atas nama Deden Wahyudin, nomor 3174052401091344, tertanggal 8 September 2022, sesuai dengan fotocopy, bukti P-9;
10. Foto copy Kutipan Akta Nikah atas nama Dana Supendi dengan Ummy Haniza, nomor 535/XI/1978, tertanggal 16 November 1978, sesuai dengan asli, bukti P-10;
11. Foto copy Surat Kenal Lahir atas nama Binna Anharroffie, nomor 679/Cmt/1979, tertanggal 21 April 1979, sesuai dengan aslinya, bukti P-11;
12. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Zulfa Linda Chaerani, nomor 79/DISP/JS/1998/1981 menurut stbld 1920 no. 751 yo 1927 no. 564, tertanggal 1 Oktober 1998, sesuai dengan fotocopy, bukti P-12;
13. Foto copy Kutipan Akta Kematian atas nama Ummy Haniza, nomor 3174-KM-29012018-0023, tertanggal 15 Maret 2024, sesuai dengan aslinya, bukti P-13;
14. Foto copy Surat Pernyataan Ahli Waris, tertanggal 16 Mei 2023, sesuai dengan aslinya, bukti P-14;
15. Foto copy Sertifikat Tanda Bukti Hak atas nama Dana Supendi, nomor 360/Cikeas Udik seluas 808 M2, tertanggal 17 Oktober 2006, sesuai dengan aslinya, bukti P-15;
16. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan, nomor 32.03.140.007.001-0281,0, tertanggal 2 Januari 2023, sesuai dengan aslinya, bukti P-16;

Menimbang, bahwa foto copy bukti **P-1** sampai dengan **P-10** tersebut telah ditempel materai yang cukup maka dapat dipergunakan sebagai alat bukti, kecuali bukti P-9 dan P-12 berupa fotocopy tanpa diperlihatkan aslinya;

Menimbang bahwa selain surat-surat bukti tersebut di persidangan, Kuasa pemohon mengajukan 2 (dua) orang saksi yang menerangkan pada pokoknya sebagai berikut:

1. **Saksi Riefky Syarif Hidayat**, dibawah sumpah pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:
 - Bahwa Hubungan saksi dengan Pemohon adalah saksi adalah adik kandung Pemohon;

Halaman 5 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa nama Pemohon adalah Siti Sopiya;
- Bahwa suami Pemohon bernama Binna Anharroffie;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal;
- Bahwa suami Pemohon meninggal pada tanggal 1 November 2016;
- Bahwa suami Pemohon meninggal di Jakarta;
- Bahwa suami Pemohon meninggal karena sakit;
- Bahwa Pemohon dan Almarhum suaminya memiliki 2 (dua) orang anak namun satunya meninggal;
- Bahwa nama anak Pemohon adalah Evan Dzaka Muhammad Fattan;
- Bahwa usia anak Pemohon 15 (lima belas) tahun;
- Bahwa anak Evan tinggal dengan Pemohon di Perum Citra Grand Cluster Meadows Blok L.7 NO.12, RT 001, RW 014, Jatikarya, Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat;
- Bahwa tujuan Pemohon ajukan permohonan ini adalah untuk menjual tanah di Gunung Putri Bogos;
- Bahwa Pemohon ingin jual tanah itu untuk kebutuhan dan Pendidikan anak;
- Bahwa tanah tersebut bersertifikat;
- Bahwa sertifikat itu atas nama H. Dana Supendi yang merupakan ayah dari Bina Anharroffie yakni Almarhum suami Pemohon;
- Bahwa Pemohon adalah seorang dokter namun sudah tidak aktif lagi sekarang jualan online market Plus;
- Bahwa setelah menikah, Pemohon praktek dokter sebentar setelah itu tidak lagi berpraktek;

Bahwa atas keterangan saksi tersebut diatas, Kuasa Pemohon membenarkan.

2. Saksi **Mariana Saleh**, dibawah sumpah pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa nama Pemohon adalah Siti Sopiya;
- Bahwa suami Pemohon bernama Binna Anharroffie;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal;
- Bahwa suami Pemohon meninggal pada tanggal 1 November 2016;
- Bahwa suami Pemohon meninggal di Jakarta;
- Bahwa suami Pemohon meninggal karena sakit;

Halaman 6 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon dan Almarhum suaminya memiliki 2 (dua) orang anak namun satunya meninggal;
- Bahwa nama anak Pemohon adalah Evan Dzaka Muhammad Fattan;
- Bahwa usia anak Pemohon 15 (lima belas) tahun;
- Bahwa anak Evan tinggal dengan Pemohon di Perum Citra Grand Cluster Meadows Blok L.7 NO.12, RT 001, RW 014, Jatikarya, Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat;
- Bahwa tujuan Pemohon ajukan permohonan ini adalah untuk menjual tanah di Gunung Putri Bogor;
- Bahwa Pemohon ingin jual tanah itu untuk kebutuhan dan Pendidikan anak;
- Bahwa tanah tersebut bersertifikat;
- Bahwa sertifikat itu atas nama H. Dana Supendi yang merupakan ayah dari Bina Anharrofie yakni Almarhum suami Pemohon;
- Bahwa Pemohon adalah sebagai Majelis Talim juga suka jualan shopee;
- Bahwa Pemohon sehat jasmani dan rohani;

Bahwa atas keterangan saksi tersebut diatas, Kuasa Pemohon membenarkan.

Menimbang, bahwa Kuasa pemohon setelah mengajukan bukti-bukti, Kuasa pemohon menyatakan sudah cukup tidak akan mengajukan segala sesuatu lagi.

Menimbang, bahwa Kuasa pemohon menyatakan tidak mengajukan kesimpulan dan selanjutnya mohon penetapan.

Menimbang bahwa segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan yang tertuang dalam Berita Acara persidangan dan untuk singkatnya Penetapan, mutatis mutandis dianggap telah termuat dalam Penetapan ini.

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang bahwa maksud dan tujuan permohonan dari pemohon sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa pada prinsipnya pokok materi dari permohonan Pemohon kepada Pengadilan Negeri Bekasi agar Menetapkan Pemohon sebagai Wali bagi anak Pemohon yaitu Evan Dzaka Muhammad Fattan, Lahir di Jakarta pada tanggal 24 Februari 2009, Sesuai dengan Kutipan Akta Lahir No. 8459/KLU/JP/2009 yang dikeluarkan oleh Suku Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kotamadya

Halaman 7 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Jakarta Pusat, tertanggal 18 Maret 2009, sebagai orang yang berhak melakukan perbuatan hukum atas nama anak yang masih dibawah umur untuk menjadi wali untuk mengalihkan Hak/menjual atas tanah berikut bangunannya dengan Sertifikat Hak Milik No.360/Cikeas Udik, dengan Surat Ukur tanggal 28 September 2006, No.95/Cikeas Udik/2006, seluas 808 M2, Beralamat di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten bogor. dalam SERTIFIKAT tertulis atas nama Almarhum suami Pemohon yaitu Dana Supendi.

Menimbang, bahwa untuk membuktikan kebenaran permohonannya Kuasa pemohon telah mengajukan surat bukti **P-1** sampai **P-16** dan 2 (dua) orang saksi yang telah didengar kesaksiannya dipersidangan;

Menimbang, bahwa dari bukti surat serta keterangan Saksi **Riefky Syarif Hidayat** dan Saksi **Mariana Saleh**, disesuaikan satu dengan yang lainnya maka diperoleh fakta-fakta hukum yang akan dijadikan sebagai dasar pertimbangan dari permohonan Pemohon yaitu:

- Bahwa Pemohon adalah isteri sah dari Bina Anharrofie yang adalah ahli waris dari Dana Supendi (ayah suami Pemohon), dimana Pemohon dan almarhum suaminya Bina Anharrofie menikah di Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Menteng Jakarta pada tanggal 7 Juli 2007 dan dari pernikahan tersebut Pemohon dan Almarhum Bina Anharrofie dikaruniai 2 (dua) orang anak namun yang satunya meningeal dan satunya lagi masih hidup yang yaitu:
 - Anak laki-laki bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan, lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2009;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama Almarhum Bina Anharrofie telah meninggal dunia pada tanggal 1 November 2016 di Jakarta;
- Bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan di Pengadilan untuk mendapatkan ijin sebagai wali bagi anaknya yang bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan untuk Mengalihkan Hak / Menjual atas asset tanah berikut bangunannya dengan Sertifikat Hak Milik No.360/Cikeas Udik, dengan Surat Ukur tanggal 28 September 2006, No.95/Cikeas Udik/2006, seluas 808 M2, Beralamat di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas

Halaman 8 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten bogor. dalam SERTIFIKAT tertulis atas nama Bapak suami Pemohon yaitu Dana Supendi;

Menimbang, bahwa fakta-fakta hukum tersebut di atas maka selanjutnya Pengadilan Negeri akan mempertimbangkan dari aspek yuridisnya permohonan Pemohon yaitu apakah permohonan pemohon cukup beralasan hukum untuk dikabulkan.

Menimbang, bahwa Pasal 345 KUHPerdara yang berbunyi "Jika salah satu orang tua meninggal maka perwalian demi hukum dilakukan oleh orang tua yang masih hidup terhadap anak yang belum dewasa dan belum kawin".

Menimbang, bahwa Pemohon menikah dengan Almarhum Bina Anharroffie pada tanggal 7 Juli 2007 (vide bukti **P-3**) dan memiliki 1 (satu) orang anak yang tinggal dengan Pemohon yaitu :

1. Anak laki-laki bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan, lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2009; (vide bukti **P-4**);

Menimbang, bahwa dari pernikahan Pemohon dan Almarhum Bina Anharroffie diperoleh harta waris berupa tanah berikut bangunannya dengan Sertifikat Hak Milik No.360/Cikeas Udik, dengan Surat Ukur tanggal 28 September 2006, No.95/Cikeas Udik/2006, seluas 808 M2, Beralamat di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten bogor. dalam SERTIFIKAT tertulis atas nama Bapak Almarhum suami Pemohon yaitu Dana Supendi;

Menimbang bahwa Pemohon hendak Mengalihkan Hak / Menjual atas tanah berikut bangunannya dengan Sertifikat Hak Milik No. 360/Cikeas Udik, dengan Surat Ukur tanggal 28 September 2006, No.95/Cikeas Udik/2006, seluas 808 M2, Beralamat di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten bogor. dalam SERTIFIKAT tertulis atas nama Bapak Almarhum suami Pemohon yaitu Dana Supendi tersebut;

Menimbang bahwa apabila bangunan tersebut dialihkan kepada anak Pemohon yang bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan dan kalau dijual, masih bisa membeli tanah dan rumah yang lain untuk Pemohon dan anaknya tersebut serta digunakan untuk kebutuhan setiap harinya;

Halaman 9 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa anak pemohon bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan saat ini berumur 15 tahun, lahir pada tanggal 18 Maret 2009;

Menimbang, bahwa anak Pemohon bernama Evan Dzaka Muhammad Fattan belum berumur 18 tahun dan secara hukum dalam bertindak dianggap belum cakap sehingga dalam melakukan perbuatan hukum perlu diwakili oleh orang yang telah dewasa;

Menimbang, bahwa Pasal 345 KUHPerdata menyebutkan bahwa “apabila salah satu dari kedua orang tua meninggal dunia, maka yang jadi wali terhadap anak-anak yang belum dewasa adalah orang tua yang hidup terlama”. Sedangkan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan jo. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan berbunyi:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan diluar pengadilan;

Menimbang, bahwa Pasal 830 KUHPerdata menyebutkan bahwa “pewarisan hanya terjadi karena kematian”, kemudian pada Pasal 833 KUHPerdata juga menyebutkan bahwa “para ahli waris dengan sendirinya karena hukum mendapat hak milik atas semua barang, semua hak dan semua piutang orang yang meninggal”;

Menimbang bahwa oleh karenanya petitum pemohon dapat dikabulkan;

Menimbang bahwa permohonan ini diajukan oleh satu pihak, maka berdasarkan pasal 192 Rbg biaya permohonan dibebankan kepada pemohon dan oleh karenanya petitum angka 3 dapat dikabulkan;

Menimbang bahwa dari pertimbangan tersebut di atas maka Pengadilan Negeri menganggap permohonan Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum serta Peraturan Peraturan lainnya, oleh karena itu permohonan Pemohon dalam petitum angka 1 patut untuk dikabulkan;

Halaman 10 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Memperhatikan Pasal 345 dan Pasal 830 KUHPerdara dan segala ketentuan peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Evan Dzaka Muhammad Fattan sebagai ahliwaris Pengganti dari Almarhum Bina Anharroffie;
3. Memberikan izin kepada SITI SOPIYA (PEMOHON) untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yang bernama EVAN DZAKA MUHAMMAD FATTAN, untuk mengalihkan hak/ menjual atas Tanah berikut bangunan Rumah Tinggal, dengan sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor: 360/Cikeas Udik, seluas 808 M2 (Delapan ratus delapan Meter Persegi), sebagaimana diuraikan dalam surat Ukur tanggal 28 September 2006, Nomor: 95/Cikeas Udik/2006, terdaftar atas nama DANA SUPENDI, yang berlokasi di Perumahan Kostrad Blok WB Nomor 31, Desa Cikeas Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor .
4. Membebankan biaya perkara kepada Pemohon sebesar Rp. 195.000,00; (seratus sembilan puluh lima ribu rupiah);

Demikianlah penetapan ini ditetapkan pada hari Kamis tanggal 4 April 2024 oleh Moch Nur Azizi, S.H., Hakim Pengadilan Negeri Bekasi dan Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh hakim tersebut, dengan dibantu Rosalina Y Letelay, S.H., Panitera Pengganti tersebut dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi Pengadilan Negeri Bekasi pada hari itu juga.

Panitera Pengganti

Hakim

TTD

TTD

Rosalina Y. Letelay, S.H

Moch Nur Azizi, S.H.

Rincian Biaya Perkara :

Halaman 11 dari 12 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 156/Pdt.P/2024/PN Bks



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Pendaftaran	: Rp. 30.000,00;
2. Biaya Proses	: Rp. 75.000,00;
3. PNBP Panggilan	: Rp. 10.000,00;
4. Sumpah	: Rp. 50.000,00;
5. Redaksi	: Rp. 10.000,00;
6. Meterai	: Rp. 10.000,00;
Jumlah	: Rp. 195.000,00; (seratus sembilan puluh lima ribu rupiah)