



**PENETAPAN**

**Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong yang memeriksa dan mengadili perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan:

**Santi Maya Sofa**, Tempat/Tanggal Lahir: Simpang Teritit/17 Agustus 1981, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PNS), Bertempat tinggal di Kampung Gele Semayang, Kecamatan Bandar, Kabupaten Bener Meriah selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Membaca Permohonan Pemohon;

Memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan oleh Pemohon di persidangan;

Mendengar keterangan saksi-saksi di persidangan;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang bahwa Pemohon telah mengajukan surat permohonannya tertanggal 15 Juni 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong pada tanggal 15 Juni 2021 dengan Nomor Register 6/Pdt.P/2021/PN Str, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon memiliki nama Santi Maya Sofa bertempat tinggal di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah yang mana tempat tinggal Pemohon merupakan wilayah hukum dari Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong;
- Bahwa Pemohon menikah dengan seorang laki – laki yang bernama saudara SUKRI pada tanggal 13 Bulan Juli Tahun 2006 berdasarkan buku nikah nomor 114/VII/V/2006 yang diterbitkan oleh KUA Kecamatan Wih Pesam;
- Bahwa atas pernikahan Pemohon dengan Saudara SUKRI dikarunia anak yaitu :
  - MUMTA RIFA AHWAN Usia 14 Tahun, kelahiran tanggal 24 Bulan 05 Tahun 2007;
  - DAVA ADRIL, 10 Tahun, Kelahiran Tanggal 07 Bulan 10 Tahun 2011;
  - QHADIRAH SIMEHATE, 05 Tahun, Kelahiran Tanggal 01 Bulan 03 Tahun 2016;
- Bahwa pada tanggal 19 Maret 2016 suami Pemohon yang bernama SUKRI meninggal dunia dan meninggalkan 3 orang anak beserta seorang istri;
- Bahwa selain meninggalkan 03 orang anak dan istri, pemohon telah

Hal 1 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

meninggalkan sebuah harta kekayaan berupa tanah berikut berdasarkan sertifikat yang terletak di Desa gele semayang, Kec Bandar, Kab Bener Meriah;

- Bahwa atas harta kekayaan yang telah ditinggalkan oleh suami Pemohon yaitu saudara Santi Maya Sofa, pemohon berencana untuk menjual tanah tersebut karena keperluan yang mendesak;

- Bahwa untuk Menjual tanah berikut berdasarkan sertipikat yang terletak di Kampung Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah perlu di sepakati oleh semua ahli waris dari saudari SANTI MAYA SOFA, dengan saudara SUKRI yaitu MUMTA RIFA AHWAN Usia 14 Tahun, kelahiran tanggal 24 Bulan 05 Tahun 2007, DAVA ADRIL, 10 Tahun, Kelahiran Tanggal 07 Bulan 10 Tahun 2011, QHADIRAH SIMEHATE, 05 Tahun, Kelahiran Tanggal 01 Bulan 03 Tahun 2016, namun ke 3 anak dari pemohon masih belum cukup umur;

- Bahwa dikarenakan ke 3 anak yang merupakan anak dari pemohon dengan saudara SUKRI belum cukup umur, oleh sebab itu pemohon untuk menjual tanah berikut sesuai berdasarkan sertifikat yang terletak di Desa Gele Semayang, Kecamatan Bandar, Kabupaten Bener Meriah memerlukan izin sebagai wali dari MUMTA RIFA AHWAN, DAVA ADRIL, QHADIRAH SIMEHATE, untuk menjual yang dikeluarkan oleh Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong;

- Bahwa semua biaya yang terbit akibat permohonan ini akan ditanggung seluruhnya oleh Pemohon;

- Berdasarkan alasan – alasan tersebut diatas, Pemohon mohon kepada Hakim Permohonan dan memberikan penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
  2. Memberikan izin kepada Pemohon ( Santi Maya Sofa ) sebagai orang tua/ibu kandung untuk bertindak sebagai wali dari anak kandungnya yang belum dewasa MUMTA RIFA AHWAN Usia 14 (empat belas) Tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, DAVA ADRIL, Usia 10 (sepuluh) Tahun, Tanggal lahir 07 Oktober 2011, QHADIRAH SIMEHATE, Usia 05 (lima) Tahun, Tanggal lahir 01 Maret 2016, untuk menjual sebidang tanah bersertifikat hak milik Nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang, Kec Bandar, Kab Bener Meriah;
  3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon;
- Apabila Pengadilan berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil – adilnya;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon hadir

Hal 2 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sendiri, dan setelah permohonannya dibacakan Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa Pemohon untuk membuktikan dalil permohonannya telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Santi Maya Sofa dengan Nomor NIK 1117055708810005 selanjutnya diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Santi Maya Sofa dengan Nomor KK 1117051908170001 selanjutnya diberi tanda P-2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 114/VII/V/2006 tanggal 18 Juli 2006 selanjutnya diberi tanda P-3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 117CLT1507200800401 atas nama Mumta Rifa Ahwan selanjutnya diberi tanda P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 117-LU-27062012-0005 atas nama Dava Adril selanjutnya diberi tanda P-5;
6. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1117-LT-19082017-0014 atas nama Qhadirah Simehate selanjutnya diberi tanda P-6;
7. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor 1117-KM-19082017-0004 atas nama Sukri tanggal 19 Agustus 2017 selanjutnya diberi tanda P-7;
8. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 selanjutnya diberi tanda P-8;

Menimbang, bahwa fotocopy bukti surat-surat tersebut di atas (P-1 hingga P-8) tersebut telah diberi materai yang cukup dan telah dicocokkan serta sesuai dengan bukti aslinya kecuali bukti P-8 merupakan Fotocopy dari Fotocopy yang juga telah diberi materai yang cukup;

Menimbang, bahwa selain bukti surat tersebut, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi, di depan persidangan dibawah sumpah telah memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Saksi **Rizkan** Tempat/Tanggal Lahir: Suku Wih ilang/11 Agustus 1987, Kewarganegaraan Indonesia, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Petani/Pekebun, Agama Islam, Bertempat tinggal di Kampung Gele Semayang, Kecamatan Bandar, Kabupaten Bener Meriah:
  - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi merupakan sepupu dari alm. Sukri/Adik Ipar Pemohon;
  - Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah ingin memperoleh Penetapan dari Pengadilan untuk menjadi wali untuk melakukan perbuatan hukum menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah;

Hal 3 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa pada awalnya Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama Sukri pada tanggal 13 Juli 2006;
  - Bahwa terhadap pernikahannya dengan saudara Sukri, Pemohon dikarunai 3 (tiga) orang anak yang belum dewasa yaitu Mumta Rifa Ahwan, usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016;
  - Bahwa pada tanggal 19 Maret 2016 saudara Sukri yang merupakan suami dari Pemohon meninggal dunia;
  - Bahwa saudara Sukri telah meninggalkan berupa harta kekayaan berupa sebidang tanah bersertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang, Kec Bandar, Kab Bener Meriah;
  - Bahwa terhadap sebidang tanah bersertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang, Kec. Bandar, Kab. Bener Meriah akan dijual oleh para ahli waris dari saudara Sukri yang digunakan untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon;
  - Bahwa terhadap ahli waris dari saudara Sukri yang bernama Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) Tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016 masih belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yaitu menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah yang merupakan warisan dari saudara Sukri sehingga Pemohon mohon untuk ditetapkan sebagai wali dari ketiga anaknya untuk menjual tanah tersebut;
- Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut Pemohon menyatakan benar dan tidak merasa keberatan;

2. Saksi **Rizkan** Tempat/Tanggal Lahir: Suku Wih ilang/18 Januari 1990, Kewarganegaraan Indonesia, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Petani/Pekebun, Agama Islam, Bertempat tinggal di Kampung Gele Semayang, Kecamatan Bandar, Kabupaten Bener Meriah:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi merupakan warga satu kampung dengan Pemohon;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah ingin memperoleh Penetapan dari Pengadilan untuk menjadi wali untuk melakukan perbuatan hukum menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik

Hal 4 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah;

- Bahwa pada awalnya Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama Sukri pada tanggal 13 Juli 2006;

- Bahwa terhadap pernikahannya dengan saudara Sukri, Pemohon dikarunai 3 (tiga) orang anak yang belum dewasa yaitu Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016;

- Bahwa pada tanggal 19 Maret 2016 saudara Sukri yang merupakan suami dari Pemohon meninggal dunia;

- Bahwa saudara Sukri telah meninggalkan berupa harta kekayaan berupa sebidang tanah bersertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa gele semayang, Kec Bandar, Kab Bener Meriah;

- Bahwa terhadap sebidang tanah bersertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa gele semayang, Kec. Bandar, Kab. Bener Meriah akan dijual oleh para ahli waris dari saudara Sukri yang digunakan untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon;

- Bahwa terhadap ahli waris dari saudara Sukri yang bernama Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016 masih belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yaitu menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah yang merupakan warisan dari saudara Sukri sehingga Pemohon mohon untuk ditetapkan sebagai wali dari ketiga anaknya untuk menjual tanah tersebut;

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut Pemohon menyatakan benar dan tidak merasa keberatan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi di persidangan yang termuat dalam Berita Acara Persidangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Penetapan ini;

Menimbang, bahwa Pemohon sudah tidak mengajukan sesuatu lagi dan selanjutnya mohon Penetapan;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Hal 5 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa sebelum Hakim memeriksa pokok permasalahan dalam perkara permohonan ini maka akan ditinjau terlebih dahulu persyaratan formalitas dari surat permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa dalam surat permohonan Pemohon terutama mengenai *fundamentum petendi* telah ada hubungan hukum antara diri Pemohon dengan permasalahan hukum yang dipersoalkan yaitu permohonan agar ditetapkan sebagai wali/kuasa bagi anak yang belum cukup umur untuk menjual harta benda sebagaimana diatur dalam Bab XV KUHPerdara serta Buku II Mahkamah Agung tentang Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan yang mengatur bahwa permohonan tersebut tidak dikategorikan sebagai permohonan yang dilarang untuk diajukan ke Pengadilan Negeri (peradilan umum);

Menimbang, bahwa dengan demikian persyaratan formal mengenai permohonan Pemohon sudah relevan maka dapat diterima menurut hukum;

Menimbang, bahwa mengenai kewenangan untuk memeriksa dan mengadili suatu perkara permohonan, dikarenakan Pemohon berdomisili di Kampung Gele Semayang, Kecamatan Bandar, Kabupaten Bener Meriah yang masih termasuk di dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong sebagaimana bukti P-1, maka dengan demikian Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara ini;

Menimbang, bahwa mengenai alat bukti yang telah diajukan ke persidangan telah diteliti dengan seksama baik bukti-bukti surat maupun keterangan Para Saksi yang sudah sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-Undangan sehingga alat bukti tersebut dapat dipergunakan sebagai alat bukti yang sah menurut hukum;

Menimbang, bahwa sebelum membahas tentang pokok permasalahan dalam perkara ini, maka terlebih dahulu Hakim akan mempertimbangkan apakah dalil-dalil pemohon dapat dibuktikan atau tidak, yang diuraikan sebagai berikut:

Menimbang, bahwa dalam Permohonan, Pemohon menyatakan antara Pemohon dengan saudara Sukri telah menikah secara resmi yang dibuktikan berdasarkan Bukti P-3 berupa Kutipan Akta Nikah serta keterangan Para Saksi di persidangan di bawah sumpah;

Menimbang, bahwa dari perkawinan antara Pemohon dengan saudara Sukri telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama Mumta Rifa Ahwan, Dava Adril dan Qhadirah Simehate dengan dikuatkan bukti surat P-4, P-5 dan P-6 serta keterangan Para Saksi;

Hal 6 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa suami Pemohon yang bernama saudara Sukri telah meninggal dunia berdasarkan bukti surat P-7 dan keterangan Para Saksi serta saudara Sukri telah meninggalkan harta warisan kepada para ahli waris berupa sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah berdasarkan bukti P-8;

Menimbang, bahwa Pemohon mendalilkan akan menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah, dimana tanah tersebut merupakan milik para Ahli Waris dari saudara Sukri yaitu Pemohon beserta anak-anaknya, namun terhadap anak dari Pemohon bersama saudara Sukri yaitu Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016, sehingga belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yaitu menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah dibuktikan dengan bukti surat P-4, P-5, dan P-6 serta keterangan Para Saksi;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan diuraikan tentang pokok permasalahan dari permohonan Pemohon adalah sebagai berikut:

1. Apakah anak Pemohon yang bernama Mumta Rifa Ahwan, Dava Adril dan Qhadirah Simehate tersebut benar belum cukup umur?
2. Apakah Pemohon sebagai Ibu Kandung dari Mumta Rifa Ahwan, Dava Adril dan Qhadirah Simehate dapat bertindak sebagai Wali terhadap anak yang belum cukup umur untuk menjual sebidang tanah?

## Tentang Pokok Permasalahan ke-1.

Menimbang, bahwa pengertian belum cukup umur berdasarkan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan adalah Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum diatas diketahui Pemohon memiliki 3 (tiga) orang anak yang bernama Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, Usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016 berdasarkan bukti P-4, P-5, dan P-6 berupa Kutipan Akta Kelahiran;

Hal 7 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



Menimbang, bahwa Hakim berpendapat terhadap anak yang bernama Mumta Rifa Ahwan usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016 dengan demikian berdasarkan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dapat dikategorikan sebagai belum cukup umur atau belum dewasa;

Tentang Pokok Permasalahan yang ke-2

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 bahwa Orang Tua tidak diperbolehkan untuk memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berusia 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa dari ketentuan pasal tersebut dapat disimpulkan pada dasarnya, orang tua dilarang memindahkan atau mengalihkan hak dari barang tetap milik anaknya, kecuali hal tersebut dikehendaki oleh anaknya yang belum cukup umur tersebut;

Menimbang, bahwa terhadap anak yang belum cukup umur dan memiliki harta kekayaan berupa benda tetap perlu ditetapkan seorang wali untuk mengurus harta kekayaan anak yang belum cukup umur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 385 KUHPerdara, lebih lanjut penetapan wali tersebut hanya khusus untuk mewakili anak yang belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum tertentu sebagaimana yang telah dimohonkan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum di persidangan telah diketahui bahwa Pemohon berencana menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah yang mana tanah tersebut merupakan warisan dari saudara Sukri namun untuk menjual tanah tersebut Pemohon membutuhkan Penetapan dari Pengadilan untuk bertindak sebagai wali untuk menjual tanah tersebut dikarenakan anak dari Pemohon yang bernama Mumta Rifa Ahwan, usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 05 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016 belum cukup umur untuk bertindak melakukan perbuatan hukum yaitu menjual barang tetap berupa sebidang tanah hal yang mana dibuktikan dengan bukti surat P-4, P-5, P-6, P-7 dan P-8 serta keterangan Para Saksi;

Menimbang, bahwa setelah meninggalnya saudara Sukri berdasarkan bukti surat P-7 dan keterangan Para Saksi maka Pemohon selaku orang tua dari Mumta Rifa

Hal 8 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ahwan, Dava Adril dan Qhadirah Simehate mempunyai kekuasaan sebagai orang tua terhadap anak-anaknya yang belum cukup umur, sehingga Pemohon juga dapat bertindak sebagai wali dalam melakukan perbuatan-perbuatan hukum demi kepentingan anak tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan jo. Pasal 385 KUHPerdara dan mengonstatir fakta-fakta hukum diatas Hakim berpendapat bahwa Pemohon selaku orang tua dari Mumta Rifa Ahwan, Dava Adril dan Qhadirah Simehate dinyatakan belum cukup umur, serta syarat Pemohon bertindak selaku wali dalam hal untuk menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah telah terpenuhi sehingga petitum ke-2 pada permohonan Pemohon beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa selain mempertimbangkan pokok-pokok permasalahan diatas, Hakim akan mempertimbangkan terkait alasan Pemohon untuk menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah apakah ditujukan untuk kepentingan dari anak;

Menimbang, bahwa alasan Pemohon untuk menjual sebidang tanah berdasarkan sertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang Kecamatan Bandar Kabupaten Bener Meriah adalah untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa atas alasan dari Pemohon tersebut sudah dapat ditujukan untuk kepentingan dari anak dengan demikian permohonan Pemohon sudah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan hukum tersebut diatas permohonan Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum sehingga patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka Pemohon haruslah dibebankan untuk membayar biaya perkara yang besarnya sebagaimana ditetapkan dalam amar penetapan ini;

Memperhatikan, Pasal 47 dan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 385 KUHPerdara, serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

## **MENETAPKAN:**

Hal 9 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon SANTI MAYA SOFA selaku ibu kandung sebagai wali untuk mewakili anaknya yang bernama MUMTA RIFA AHWAN usia 14 (empat belas) tahun, tanggal lahir 24 Mei 2007, Dava Adril, usia 10 (sepuluh) tahun, tanggal lahir 07 Oktober 2011, Qhadirah Simehate, usia 5 (lima) tahun, tanggal lahir 01 Maret 2016, untuk menjual sebidang tanah bersertifikat hak milik nomor 20 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Aceh Tengah tanggal 31 Desember 2009 yang terletak di Desa Gele Semayang, Kec Bandar, Kab Bener Meriah;
3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sebesar Rp 110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Jum'at tanggal 25 Juni 2021 oleh Dedi Alnando, S.H., M.H., Hakim Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong, Penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh Muhammad, S.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Simpang Tiga Redelong dan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

**MUHAMMAD, S.H.,**

**DEDI ALNANDO, S.H., M.H.**

## Perincian biaya Perkara Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str:

1. Biaya Pendaftaran .....	:	Rp30.000,00;
2. Biaya ATK .....	:	Rp50.000,00;
3.....B	:	Rp10.000,00;
biaya PNBK Panggilan .....	:	
4.....B	:	Rp10.000,00;
biaya Materai.....	:	
5.....B	:	Rp10.000,00;
biaya Redaksi .....	:	
<b>Jumlah</b>	:	<b>Rp110.000,00;</b>
		<b>( seratus sepuluh ribu rupiah )</b>

Hal 10 dari 10 hal Penetapan Nomor 6/Pdt.P/2021/PN Str