



**PENETAPAN**

**Nomor 186/Pdt.P/2024/PN Smg.**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Semarang, yang memeriksa dan memutus perkara-perkara perdata pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh :

**VINNY SHINTIA DEWI, S.sos** Binti **R. IMAM SUROSO**, Tempat & tanggal lahir/Umur: Purworejo, 11 Juni 1980/43 Tahun Agama: Kristen, Pekerjaan: Karyawan Swasta, Alamat : Jl. Damar Raya NO: 119 RT/RW : 004/007 Kelurahan Pedalangan, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Dalam hal ini Pemohon diwakili oleh kuasanya yang bernama **Dr (c) VEGANTARA, SH; MH dan PURNOMO ASTONO, SH**, Advokat/Konsultan Hukum, pada Kantor Advokat & Konsultan Hukum "**DR (C) VEGANTARA, SH; MH**" yang berkantor di Komplek Perum Diponegoro I/2 Banyumanik Semarang, berdasarkan Surat Kuasa Nomor: 065/SK-VP/Permohonan/IV/2024/PN Smg tertanggal 16 April 2024 dan telah didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang pada tanggal 25 April 2024 dibawah register Surat Kuasa Nomor 1248/SK/IV/2024/PN. SMG, yang untuk selanjutnya mohon disebut sebagai: PEMOHON.

- Pengadilan Negeri tersebut;
- Telah membaca surat-surat yang bersangkutan;
- Telah meneliti surat-surat bukti;
- Telah mendengar keterangan saksi-saksi;
- Telah mendengar Pemohon;

**TENTANG DUDUK PERMOHONANNYA:**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 23 April 2024, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang dibawah register nomor : 186/Pdt.P/2024/PN.Smg pada tanggal 26 April 2024 telah mengajukan permohonan untuk mewakili anak yang belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum berdasarkan alasan-alasan sebagai berikut :

Pemohon mengajukan Permohonan sebagai wali Pengampu terhadap anak-anaknya yang masih dibawah umur/belum cakap melakukan perbuatan hukum yang bernama :

**Hal. 1 dari 15 hal Penetapan Permohonan Nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- a) **RENATA MUTIARA HARIS** Binti **YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun, sebagaimana tersebut dalam Akta Kelahiran Nomor : 3322-LT-02012010-0018 yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Semarang tanggal 2 Januari 2010.
- b) **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran NO: 3374-LT-01072014-0009 yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Semarang tanggal 1 Juli 2014.

guna melakukan jual beli/take Over dihadapan pejabat yang berwenang atas sebidang tanah bersertipikat **Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo yang terletak di Desa Sinduharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta** atas nama Pemohon (VINNY SHINTIA DEWI, S.Sos) yang saat ini masih dalam agunan Kredit di Bank Panin Yogyakarta

#### Adapun Permohonan Pemohon berdasarkan atas posita :

1. Bahwa Pemohon pernah menikah dan mempunyai seorang suami bernama **YANUAR NORMAN HARIS Bin Norman Indra** pada tanggal 7 Mei 2012 berdasarkan Akta Nikah dari KUA Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang NO: 304/25/V/2012.
2. Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama :
  - a. **RENATA MUTIARA HARIS** Bin **YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun. à Bahwa anak pertama tersebut lahir sebelum Pemohon melakukan pernikahan secara resmi dan saat ini telah dicatatkan di Kantor Dinas Kependudukan dan catatan Sipil Kabupaten Semarang pada tanggal 2 Januari 2010.
  - b. **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun.
3. Bahwa pada tanggal 23 Juli 2014 Pemohon dan Suaminya telah bercerai berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Semarang NO: 1421/Pdt.G/2014/PA.Smg.
4. Bahwa pada tanggal 24 Oktober 2022 Suami Pemohon telah meninggal dunia berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor : 3374-KM-28032023-0025 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Semarang tanggal 29 Maret 2023.

**Hal. 2 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Bahwa pernikahan antara Pemohon dan suaminya yang telah meninggal dunia menghasilkan harta bersama **berupa** :

Sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) **yang saat ini masih dalam agunan Kredit di Bank Panin Yogyakarta** atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

6. Bahwa oleh karena pada saat ini anak-anak pemohon membutuhkan biaya untuk kelangsungan pendidikannya, maka Pemohon dan anak-anaknya bersepakat untuk menjual tanah/take over sertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo seluas 150 M2 atas nama Pemohon, yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta, **yang terletak diwilayah** :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

7 Bahwa oleh karena dua anak Pemohon (anak pertama dan kedua) masih dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum untuk melakukan jual beli/take over di Bank Panin Yogyakarta, yaitu :

- **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

Maka dengan ini Pemohon mengajukan permohonan sebagai wali pengampu terhadap 2 (dua) anak tersebut guna melakukan jual beli/take over atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah:

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

**Hal. 3 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

8. Bahwa berdasarkan hal-hal sebagaimana tersebut diatas, Pemohon mohon dengan hormat kepada yang terhormat Hakim Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa permohonan ini berkenan membuka persidangan ini, memeriksa perkara serta berkenan menetapkan :

**1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.**

**2. Menyatakan Anak-anak Pemohon yang bernama :**

- **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

masih dibawah umur dan belum berwenang melakukan perbuatan hukum/melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang di Bank Panin Yogyakarta atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak sebagai wali pengampu terhadap anak-anaknya yang belum cakap melakukan perbuatan hukum yang bernama :

- **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

**Hal. 4 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

guna melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas: 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yoryakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

#### 4. Menetapkan biaya perkara menurut hukum.

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan bertetap dengan permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonan tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti tertulis berupa :

1. Fotocopy sesuai dengan aslinya **KTP atas nama Pemohon VINNY SHINTIA DEWI, S.sos NO: 3306045106800002**, bertanda P-1;
2. Fotocopy sesuai dengan aslinya **Akte Nikah NO: 304/25/V/2012 tanggal 7 Mei 2012 atas nama Pemohon dan suaminya YANUAR NORMAN HARIS.** , bertanda P-2;
3. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kutipan **Akta Kelahiran NO: 3322-LT-02012010-0018 atas nama RENATA MUTIARA HARIS yang merupakan anak pertama Pemohon dengan suaminya Yanuar Norman Haris.**, bertanda P-3;
4. Fotocopy sesuai dengan aslinya **Kutipan Akta Kelahiran NO: 3374-LT-01072014-0009 atas nama JAYDEN VALENTINO NORMAN yang merupakan anak kedua Pemohon dengan suaminya Yanuar Norman Haris.**, bertanda P-4;
5. Fotocopy sesuai dengan copy **Sertipikat Hak Milik NO: 7721 yang terletak di Desa : Sinduharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) atas nama Pemohon,** bertanda P-5;
6. Fotocopy sesuai dengan asli **Surat Keterangan Memiliki Pinjaman Angsuran Kredit Pemilikan Rumah (PA-KPR) dari Bank Panin Yogyakarta.**, bertanda P-6;
7. Fotocopy sesuai dengan asli **Akta Cerai NO: 1734/AC/2014/PA.Smg berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Semarang NO: 1421/Pdt.G/2014/PA.Smg tanggal 23 Juli 2014.**, bertanda P-7;

Hal. 5 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg



8. Fotocopy sesuai dengan copy **Kutipan Akta Kematian NO: 3374-KM-28032023-0025** yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Semarang tanggal 29 Maret 2023 atas nama **YANUAR NORMAN HARIS.**, bertanda P-8;

9. Fotocopy sesuai dengan asli **Kartu Keluarga NO: 3374111402180003** atas nama **Pemohon VINNY SHINTIA DEWI, S.Sos**, bertanda P-9;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti P-1 sampai dengan P-9 tersebut diatas telah diperiksa dan diteliti ternyata sesuai dengan aslinya kecuali bukti P-5 dan P-8 dan bermeterai cukup sehingga dapat dipergunakan sebagai alat bukti permohonan;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat sebagaimana tersebut di atas, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi di persidangan yang bernama : **RATNA ASMARA DEWI** dan **EDI SANTOSO**, dibawah sumpah menurut agamanya pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

1. Saksi **RATNA ASMARA DEWI**;

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi adalah adik ipar pemohon;
- Bahwa saksi menerangkan Pemohon pernah menikah dan mempunyai seorang suami bernama **YANUAR NORMAN HARIS Bin Norman Indra** pada tanggal 7 Mei 2012;
- Bahwa saksi menerangkan dari pernikahan Pemohon dengan suaminya tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama :
  - a. **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun. à Bahwa anak pertama tersebut lahir sebelum Pemohon melakukan pernikahan secara resmi dan saat ini telah dicatatkan di Kantor Dinas Kependudukan dan catatan Sipil Kabupaten Semarang pada tanggal 2 Januari 2010.
  - b. **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun.
- Bahwa saksi menerangkan pada tanggal 23 Juli 2014 Pemohon dan Suaminya telah bercerai berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Semarang NO: 1421/Pdt.G/2014/PA.Smg.
- Bahwa saksi menerangkan pernikahan antara Pemohon dan suaminya yang telah meninggal dunia menghasilkan harta bersama berupa :



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang saat ini masih dalam agunan Kredit di Bank Panin Yogyakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

- Bahwa sepengetahuan saksi anak-anak pemohon membutuhkan biaya untuk kelangsungan pendidikannya, maka Pemohon dan anak-anaknya bersepakat untuk menjual tanah/take over sertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo seluas 150 M2 atas nama Pemohon, yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta, yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

- Bahwa saksi menerangkan tujuan pemohon mengajukan permohonan di Pengadilan Negeri Semarang yaitu sebagai wali pengampu terhadap 2 (dua) anak tersebut guna melakukan jual beli/take over atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

Bahwa atas keterangan saksi tersebut di atas Pemohon membenarkan;

## 2. Saksi EDI SANTOSO;

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi adalah teman Almarhum suami Pemohon;
- Bahwa saksi menerangkan Pemohon pernah menikah dan mempunyai seorang suami bernama **YANUAR NORMAN HARIS Bin Norman Indra** pada tanggal 7 Mei 2012;

**Hal. 7 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi menerangkan dari pernikahan Pemohon dengan suaminya tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama :
  1. **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun. à Bahwa anak pertama tersebut lahir sebelum Pemohon melakukan pernikahan secara resmi dan saat ini telah dicatatkan di Kantor Dinas Kependudukan dan catatan Sipil Kabupaten Semarang pada tanggal 2 Januari 2010.
  2. **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun.
- Bahwa saksi menerangkan pada tanggal 23 Juli 2014 Pemohon dan Suaminya telah bercerai berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Semarang NO: 1421/Pdt.G/2014/PA.Smg.
- Bahwa saksi menerangkan pernikahan antara Pemohon dan suaminya yang telah meninggal dunia menghasilkan harta bersama **berupa :**

Sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) **yang saat ini masih dalam agunan Kredit di Bank Panin Yogyakarta** atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

  - Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
  - Kabupaten : Sleman
  - Kecamatan Ngaglik
  - Desa : Sinduharjo
- Bahwa sepengetahuan saksi anak-anak pemohon membutuhkan biaya untuk kelangsungan pendidikannya, maka Pemohon dan anak-anaknya bersepakat untuk menjual tanah/take over sertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo seluas 150 M2 atas nama Pemohon, yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta, **yang terletak diwilayah :**
  - Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
  - Kabupaten : Sleman
  - Kecamatan Ngaglik
  - Desa : Sinduharjo
- Bahwa saksi menerangkan tujuan pemohon mengajukan permohonan di Pengadilan Negeri Semarang yaitu sebagai wali pengampu

**Hal. 8 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terhadap 2 (dua) anak tersebut guna melakukan jual beli/take over atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

Bahwa atas keterangan saksi tersebut di atas Pemohon membenarkan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu apapun lagi dan hanya mohon putusan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam putusan ini, maka segala sesuatu yang terjadi di persidangan yang mempunyai relevansi dengan perkara ini dianggap termuat dan terbaca kembali dalam berita acara persidangan dan menjadi satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan putusan ini ;

## TENTANG HUKUMNYA :

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana diuraikan diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon pada pokoknya mengajukan permohonan untuk mewakili anak yang belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum tertentu yaitu untuk mewakili melakukan proses jual beli Sertifikat Hak Milik No. 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon);

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya Pemohon mengajukan bukti Surat P-1 sampai dengan Bukti P-9 dan 2 (dua) orang saksi yaitu RATNA ASMARA DEWI dan EDI SANTOSO;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon, saksi-saksi dan bukti surat maka diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon pernah menikah dan mempunyai seorang suami bernama **YANUAR NORMAN HARIS Bin Norman Indra** pada tanggal 7 Mei 2012 berdasarkan Akta Nikah dari KUA Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang NO: 304/25/V/2012.
2. Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama :
  - a. **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober

**Hal. 9 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2007/ 16 Tahun. à Bahwa anak pertama tersebut lahir sebelum Pemohon melakukan pernikahan secara resmi dan saat ini telah dicatatkan di Kantor Dinas Kependudukan dan catatan Sipil Kabupaten Semarang pada tanggal 2 Januari 2010.

**b. JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun.

3. Bahwa pada tanggal 23 Juli 2014 Pemohon dan Suaminya telah bercerai berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Semarang NO: 1421/Pdt.G/2014/PA.Smg.

4. Bahwa pada tanggal 24 Oktober 2022 Suami Pemohon telah meninggal dunia berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor : 3374-KM-28032023-0025 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Semarang tanggal 29 Maret 2023.

5. Bahwa pernikahan antara Pemohon dan suaminya yang telah meninggal dunia menghasilkan harta bersama **berupa :**

Sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) **yang saat ini masih dalam agunan Kredit di Bank Panin Yogyakarta** atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

6. Bahwa oleh karena pada saat ini anak-anak pemohon membutuhkan biaya untuk kelangsungan pendidikannya, maka Pemohon dan anak-anaknya bersepakat untuk menjual tanah/take over sertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo seluas 150 M2 atas nama Pemohon, yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta, **yang terletak diwilayah :**

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

7 Bahwa oleh karena dua anak Pemohon (anak pertama dan kedua) masih dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum untuk melakukan jual beli/take over di Bank Panin Yogyakarta, yaitu :

**Hal. 10 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- **RENATA MUTIARA HARIS** Bin **YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

Maka dengan ini Pemohon mengajukan permohonan sebagai wali pengampu terhadap 2 (dua) anak tersebut guna melakukan jual beli/take over atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang saat ini masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yogyakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah:

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

8. Bahwa berdasarkan hal-hal sebagaimana tersebut diatas, Pemohon mohon dengan hormat kepada yang terhormat Hakim Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa permohonan ini berkenan membuka persidangan ini, memeriksa perkara serta berkenan menetapkan :

**1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.**

**2. Menyatakan Anak-anak Pemohon yang bernama :**

- **RENATA MUTIARA HARIS** Bin **YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

masih dibawah umur dan belum berwenang melakukan perbuatan hukum/melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang di Bank Panin Yogyakarta atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman

**Hal. 11 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak sebagai wali pengampu terhadap anak-anaknya yang belum cakap melakukan perbuatan hukum yang bernama :

- **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .
- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

guna melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yoryakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

## 2. Menetapkan biaya perkara menurut hukum.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 sampai dengan P-9 dan keterangan saksi-saksi RATNA ASMARA DEWI dan EDI SANTOSO dapat diketahui pula bahwa Pemohon beralamat Jl. Damar Raya NO: 119 RT/RW: 004/007 Kelurahan Pedalangan, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang sehingga Pengadilan Negeri Semarang berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum diatas, selanjutnya akan dipertimbangan pokok permohonan Pemohon, sehingga apakah permohonan Pemohon beralasan untuk dikabulkan ataukah tidak;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan dalam Ayat 1 : " bahwa Anak yang belum mencapai umur 18 ( Delapan belas tahun ) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orangtuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya", ;

**Hal. 12 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



Menimbang, bahwa pada ayat 2 berbunyi sebagai berikut : ” bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam atau di luar Pengadilan ”;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal diatas, sebenarnya kekuasaan orang tua adalah demi hukum selama tidak dicabut kekuasaannya, meskipun didalam praktek khususnya dibidang perbankan atau pertanahan biasanya masih dibutuhkan lagi bukti tertulis (lex scripta) atas suatu hak atau hubungan hukum tersebut;

Menimbang, bahwa dari ketentuan pasal 393 KUHPerdata dapat diketahui pula bahwa untuk kepentingan si belum dewasa wali tak boleh meminjam uang, pun tak boleh mengasingkan atau mengadaikan barang-barangnya tak bergerak, pun pula tak boleh menjual atau memindahtangankan surat-surat utang negara, piutang-piutang dan andil-andil, tanpa mendapat kuasa untuk itu dari Pengadilan Negeri. Pengadilan tak akan memberikan kuasa ini, melainkan berdasar atas keperluan yang mutlak, atau jika terang ada manfaatnya dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah akan para keluarga sedarah atau semenda si belum dewasa dan akan wali pengawas;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum diatas oleh karena dikarenakan terdapat satu anak Pemohon sebagai ahli waris dari almarhum suami Pemohon masih dibawah umur dan belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka permohonan Pemohon beralasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, dan permohonan ini adalah untuk kepentingan Pemohon sendiri maka biaya perkara akan dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 393 KUHPerdata serta Peraturan Perundang-Undangan lain yang bersangkutan dalam perkara ini;

#### M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut;
2. **Menyatakan Anak-anak Pemohon yang bernama :**
  - **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .

**Hal. 13 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

masih dibawah umur dan belum berwenang melakukan perbuatan hukum/melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang di Bank Panin Yogyakarta atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak sebagai wali pengampu terhadap anak-anaknya yang belum cakap melakukan perbuatan hukum yang bernama :

- **RENATA MUTIARA HARIS Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Perempuan, yang lahir di Semarang pada tanggal 16 Oktober 2007/ 16 Tahun .

- **JAYDEN VALENTINO NORMAN Bin YANUAR NORMAN HARIS**, Laki-laki, Yang lahir di Sidoarjo, pada tanggal 05 Februari 2014/10Tahun

guna melakukan jual beli/take over dihadapan pejabat yang berwenang atas sebidang tanah bersertipikat Hak Milik NO: 07721/Sinduharjo, seluas : 150 M2 (seratus lima puluh meter persegi) yang masih dalam agunan kredit di Bank Panin Yoryakarta atas nama VINNY SHINTIA DEWI (Pemohon) yang terletak diwilayah :

- Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
- Kabupaten : Sleman
- Kecamatan Ngaglik
- Desa : Sinduharjo

4. Menghukum kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah

Rp. 112.400,- (Seratus duabelas ribu empat ratus rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Selasa, tanggal 7 Mei 2024 oleh kami Setyo Yoga Siswanto, SH. MH. Hakim pada Pengadilan Negeri Semarang, penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam sidang

**Hal. 14 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh: Erma Sari Suwarno Putri, SH. MH, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Semarang dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

H a k i m,

ERMA SARI SUWARNO P, SH. MH SETYO YOGA SISWANTORO, SH. MH

## Perincian Biaya :

-Biaya Pendaftaran	Rp.	30.000,-
-Biaya Proses	Rp.	50.000,-
-Biaya PNBP	Rp.	10.000,-
-Biaya Penggandaan	Rp.	2.400,-
-Redaksi Putusan	Rp.	10.000,-
-Meterai Putusan	Rp.	10.000,-
Jumlah	Rp.	112.400,-

(Seratus duabelas ribu empat ratus rupiah);

**Hal. 15 dari 15 hal Penetapan nomor 186/Pdt/P/2024/PN.Smg**

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)