



**P E N E T A P A N**

Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Sragen yang mengadili perkara perdata Permohonan pada tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam permohonannya:

**UMI HESTI WAHYUNI.**, Tempat tinggal di Gempolsari RT.005, RW.000, DEsa Jeruk, Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen, selanjutnya sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;  
Membaca berkas perkara yang bersangkutan;  
Mendengar pihak Pemohon yang berperkara;  
Memperhatikan bukti-bukti yang diajukan oleh Pemohon;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 20 Desember 2022 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sragen pada tanggal 22 Desember 2022 dengan Nomor Register 204/Pdt.P/2022/PN Sgn, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan Suami Pemohon yang bernama Supardi pada tanggal 5 Juni 2003;
2. Bahwa dalam pernikahan Pemohon telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama 1). Jenar Wisnuardi Laki-laki yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 agustus 2008, 2). Maya Wulandari anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 14 Juni 2010, 3). Aysila Bintania Maharani anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 Februari 2018;
3. Bahwa Suami Pemohon yang bernama Supardi meninggal dunia pada tanggal 13 Juli 2020;
4. Bahwa pada tahun 2019 Pemohon dengan suami membeli sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik nomor: 25611 luas: 150 M<sup>2</sup>, atas nama: Supardi, yang terletak di Desa Batu Sembilan, Kecamatan Tg. Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau;
5. Bahwa Pemohon selaku Ibu kandung dari anak-anak Pemohon;

Hal 1 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Bahwa pemohon hendak menjual tanah tersebut guna kepentingan biaya anak-anak pemohon dan untuk menambah modal usaha;

7. Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon yang bernama 1). Jenar Wisnuardi Laki-laki yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 agustus 2008, 2). Maya Wulandari anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 14 Juni 2010, 3). Aysila Bintania Maharani anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 Februari 2018, masih dibawah umur sehingga belum bisa melakukan perbuatan hukum, maka Pemohon selaku ibu kandungnya yang mewakili harus ada ijin dari Pengadilan Negeri;

Dengan alasan-alasan diatas, selanjutnya Pemohon mengajukan Permohonan ini dengan harapan agar Ketua Pengadilan Negeri Sragen dapat berkenan untuk memeriksa dan mengadili, serta berkenan menjatuhkan Penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
  2. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan anak yang bernama 1). Jenar Wisnuardi Laki-laki yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 agustus 2008, 2). Maya Wulandari anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 14 Juni 2010, 3). Aysila Bintania Maharani anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 Februari 2018, yang mana anak tersebut masih di bawah umur, untuk menandatangani surat-surat maupun menghadap pejabat-pejabat berwenang dan perbuatan hukum lainnya dalam rangka proses Ijin menjual dan peralihan hak atas Sertifikat Hak Milik nomor: 25611 luas: 150 M<sup>2</sup>, atas nama: Supardi, yang terletak di Desa Batu Sembilan, Kecamatan Tg. Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau;
  3. Membebaskan biaya yang timbul karena Permohonan ini kepada Pemohon;
- Demikian Permohonan kami Pemohon atas terkabulnya kami sampaikan banyak terima kasih

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang menghadap sendiri di persidangan;

Menimbang, bahwa telah dibacakan surat permohonan Pemohon yang isinya tetap dipertahankan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 2172014807820001, atas nama UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, bertanda bukti P-1;

Hal 2 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Foto Copy Kartu Keluarga Nomor 3314141510200002 atas nama Kepala Keluarga UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, bertanda bukti P-2;
3. Foto Copy Kutipan Akta Nikah Nomor 160/07/VI/2003 antara SUPARDI, dengan UMI HESTI WAHYUNI, yang dikeluarkan oleh Kantor KUA Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen, tanggal 05-06-2003, bertanda bukti P-3;
4. Foto Copy Kutipan Akta Kematian Nomor 2172-KM-27072020-0012, atas nama SUPARDI, yang di dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Tanjung Pinang, tanggal 28 Juli 2022, bertanda bukti P-4;
5. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172-LU-01032018-0002, atas nama AYSILA BINTANIA MAHARANI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 20 Maret 2018, bertanda bukti P-5;
6. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU2107201023945, atas nama MAYA WULANDARI, yang dikeluarkan oleh Dians Kpendudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 21 Juli 2010, bertanda bukti P-6;
7. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU30110200800140, atas nama JENAR WISNUARDI, yang dikeluarkan oleh Dians Kpendudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 11 Oktober 2008, bertanda bukti P-7;
8. Foto Copy dari foto copy Surat Keterangan ahli waris Reg.Nomor 027/SKW/7.2.8/2020, yang diketahui oleh 2 orang saksi dan dikuatkan oleh Camat Tanjungpinang Timur dan Lurah Batu IX, pada tanggal 30-7-2020, bertanda bukti P-8;
9. Foto Copy dari foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, atas nama SUPARDI, Surat Ukur Nomor 23533/Batu IX/2019, yang terletak di Kelurahan Batu Sembilan Jalan Sri Andana RT.02/RW.1, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, bertanda bukti P-9;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil gugatannya, Pemohon telah pula mengajukan saksi-saksi yang memberikan keterangan di bawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:

1. **Saksi WARSITI :**

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan karena akan menjadi wali dalam penjualan sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 25611,

Hal 3 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn



luas 150m2, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau;

- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Gempolsari RT.005, RW.00, Desa Jeruk, Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan SUPARDI pada tanggal 5 Juni 2003 dan telah mempunyai 3 (tiga) orang anak yaitu JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama telah meninggal dunia pada tanggal 13 Juli 2020 karena sakit;
- Bahwa SUPARDI suami Pemohon selain meninggalkan 3 (tiga) orang anak juga meninggalkan sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, luas 150m2, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau;
- Bahwa Pemohon akan menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, luas 150m2, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau karena untuk kepentingan biaya anak-anak Pemohon dan juga sebagai modal usaha;
- Bahwa karena anak-anak Pemohon belum dewasa maka Pemohon yang akan menjadi wali dari jual beli untuk anak-anak Pemohon;
- Bahwa dalam hal ini tidak ada yang keberatan dan juga tidak digunakan untuk hal-hal yang akan merugikan orang lain;

**2. Saksi NGADIMIN :**

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan karena akan menjadi wali dalam penjualan sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, luas 150m2, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau;
- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Gempolsari RT.005, RW.00, Desa Jeruk, Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan SUPARDI pada tanggal 5 Juni 2003 dan telah mempunyai 3 (tiga) orang anak yaitu JENAR

*Hal 4 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn*



WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun,  
AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun;

- Bahwa suami Pemohon yang bernama telah meninggal dunia pada tanggal 13 Juli 2020 karena sakit;
- Bahwa SUPARDI suami Pemohon selain meninggalkan 3 (tiga) orang anak juga meninggalkan sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, luas 150m<sup>2</sup>, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau;
- Bahwa Pemohon akan menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, luas 150m<sup>2</sup>, atas nama SUPARDI, terletak di Deas Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau karena untuk kepentingan biaya anak-anak Pemohon dan juga sebagai modal usaha;
- Bahwa karena anak-anak Pemohon belum dewasa maka Pemohon yang akan menjadi wali dari jual beli untuk anak-anak Pemohon;
- Bahwa dalam hal ini tidak ada yang keberatan dan juga tidak digunakan untuk hal-hal yang akan merugikan orang lain;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak ada lagi hal-hal yang akan diajukan dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat putusan, segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

#### **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon pada pokoknya mengenai ijin kepada Pemohon selaku orang tua kandung untuk mewakili atau sebagai kuasa dari anak kandung Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun untuk melakukan perbuatan hukum keperdataan;

Menimbang, bahwa setelah Hakim membaca, mempelajari dan mencermati, ternyata Permohonan Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum, oleh karena itu dapat menjadi dasar pemeriksaan dalam perkara ini;

*Hal 5 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn*





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan Pemohon, maka perlu dipertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Sragen berwenang memeriksa permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda (P-1) berupa Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 2172014807820001, atas nama UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, bukti (P-2) berupa Kartu Keluarga (KK) Nomor 3314141510200002 atas nama Kepala Keluarga UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, diperoleh fakta bahwa Pemohon bertempat tinggal di Aspol Mageru RT.03, RW.02, Kelurahan Sragen, Kabupaten Sragen. Berdasarkan pertimbangan di atas, maka Pengadilan Negeri Sragen berwenang mengadili perkara permohonan ini;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangan mengenai pokok permohonan Pemohon, sebagai berikut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda bukti P-1 Nomor Induk Kependudukan (NIK) 2172014807820001, atas nama UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, bukti (P-2) berupa Kartu Keluarga (KK) Nomor 3314141510200002 atas nama Kepala Keluarga UMI HESTI WAHYUNI, tanggal 20-10-2020, diperoleh fakta bahwa Pemohon bertempat tinggal di Aspol Mageru RT.03, RW.02, Kelurahan Sragen, Kabupaten Sragen, Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3314-LU-11-1202016-0004, bukti P-5 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172-LU-01032018-0002, atas nama AYSILA BINTANIA MAHARANI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 20 Maret 2018, bukti P-6 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU2107201023945, atas nama MAYA WULANDARI, yang dikeluarkan oleh Dians Kpendudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 21 Juli 2010, bukti P-7 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU30110200800140, atas nama JENAR WISNUARDI, yang dikeluarkan oleh Dians Kpendudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 11 Oktober 2008, yang menerangkan ketiga Anak Pemohon adalah anak kandung dari perkawinan antara UMI HESTI WAHYUNI (Pemohon) dengan SUPARDI ;

Menimbang, bahwa Pemohon telah menikah dengan SUPARDI yang dicatatkan dalam Kutipan Akta Nikah Nomor 160/07/VI/2003 antara SUPARDI, dengan UMI HESTI WAHYUNI, yang dikeluarkan oleh Kantor KUA Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen, tanggal 05-06-2003 (bukti P-3), dari perkawinan tersebut telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun;

Hal 6 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-5 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172-LU-01032018-0002, atas nama AYSILA BINTANIA MAHARANI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 20 Maret 2018, bukti P-6 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU2107201023945, atas nama MAYA WULANDARI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 21 Juli 2010, bukti P-7 Kutipan Akta Kelahiran Nomor 2172CLU30110200800140, atas nama JENAR WISNUARDI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tanjungpinang, tanggal 11 Oktober 2008, yang menerangkan bahwa ketiga Anak dari ayah SUPARDI (Almarhum) dan Ibu UMI HESTI WAHYUNI tersebut saat ini usianya belum mencapai 18 (delapan belas) tahun;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda bukti P-4 berupa Kutipan Akta Kematian Nomor 2172-KM-27072020-0012, atas nama SUPARDI, yang di keluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Tanjung Pinang, tanggal 28 Juli 2022, telah ternyata bahwa Suami Pemohon yang bernama SUPARDI telah meninggal dunia karena sakit;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda bukti P-9 berupa Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, atas nama SUPARDI, Surat Ukur Nomor 23533/Batu IX/2019, yang terletak di Kelurahan Batu Sembilan Jalan Sri Andana RT.02/RW.1, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, telah ternyata bahwa dalil Pemohon ingin menjual sebidang tanah tersebut guna memenuhi kebutuhan hidup demi kesejahteraan serta untuk biaya sekolah anak-anak Pemohon dan karena anak-anak Pemohon masih dibawah umur/belum dewasa, oleh karena itu pemohon hendak mewakili anak-anak pemohon untuk berbuat hukum atas harta Pemohon tersebut adalah benar adanya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda bukti P-8 berupa Surat Keterangan ahli waris Reg.Nomor 027/SKW/7.2.8/2020, yang diketahui oleh 2 orang saksi dan dikuatkan oleh Camat Tanjungpinang Timur dan Lurah Batu IX, pada tanggal 30-7-20, yang menyatakan bernama JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun adalah ahli waris dari Almarhum SUPARDI dan UMI HESTI WAHYUNI sebagaimana dikuatkan dengan keterangan saksi WARSITI dan saksi NGADIMIN, bahwa anak Pemohon yang bernama JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun adalah ahli waris dari Ayah

Hal 7 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



kandungnya yang bernama SUPARDI dan juga sebagai ahli waris sendiri atas harta berupa tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, atas nama SUPARDI, Surat Ukur Nomor 23533/Batu IX/2019, yang terletak di Kelurahan Batu Sembilan Jalan Sri Andana RT.02/RW.1, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, Bahwa Pemohon dengan anak-anak Pemohon telah sepakat dan bermaksud untuk menjual tanah sawah tersebut guna memenuhi kebutuhan hidup demi kesejahteraan serta untuk biaya sekolah anak-anak Pemohon; Oleh karena anak Pemohon masih ada yang dibawah umur/belum dewasa, oleh karena itu Pemohon hendak mewakili anak Pemohon untuk berbuat hukum atas harta atas nama Pemohon yang merupakan hasil gono gini dari pernikahan antara Pemohon dengan Almarhum SUPARDI tersebut;

Menimbang, bahwa dalam hukum perdata, batas usia dewasa merupakan syarat utama seseorang dapat melakukan suatu perbuatan hukum dalam lingkup hukum perdata. Pasal 330 KUHPerdata menentukan bahwa seseorang dianggap dewasa jika sudah berusia 21 (dua puluh satu) tahun atau pernah menikah;

Menimbang, bahwa Pasal 47 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyebutkan:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Lebih lanjut Pasal 48 dalam undang-undang yang sama menyebutkan :  
"Orang Tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya" ;

Menimbang, bahwa apabila ketentuan-ketentuan di atas dihubungkan dengan dalil permohonan Pemohon dan fakta-fakta hukum yang terungkap di persidangan yaitu bahwa anak Pemohon yang bernama JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun usianya belum mencapai 18 (delapan belas) tahun sehingga belum dewasa secara hukum perdata dan adanya kepentingan anak-anak yang menghendakinya terkait barang-barang tetap yang dimilikinya, maka terhadap Pemohon untuk dapat melakukan perbuatan dalam hukum

*Hal 8 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn*





keperdataan dalam rangka mewakili kepentingan anak-anaknya yang belum cakap menurut hukum untuk menghadap dihadapan Notaris / PPAT atau pejabat yang berwenang, menandatangani surat-surat dalam proses jual beli tanah sawah tersebut berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 25611, atas nama SUPARDI, Surat Ukur Nomor 23533/Batu IX/2019, yang terletak di Kelurahan Batu Sembilan Jalan Sri Andana RT.02/RW.1, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, diperlukan adanya ijin dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa oleh karena terbukti ada kepentingan anak-anak yang menghendaknya dan Pemohon adalah orang tua kandung JENAR WISNUARDI umur 14 tahun, MAYA WULANDARI umur 12 tahun, AYSILA BINTANIA MAHARANI umur 4 tahun yang menurut hukumnya bertanggungjawab sepenuhnya atas kehidupan dan pengasuhan anak, maka Hakim berpendapat bahwa Petitum Permohonan Pemohon beralasan dan berdasar menurut hukum, oleh karenanya Petitum Pemohon tersebut dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka semua biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, Pasal 330 KUHPerdara, Pasal 47 dan 48 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dan peraturan-peraturan lainnya yang berkaitan dengan permohonan ini;

**MENETAPKAN:**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan anak yang bernama 1). Jenar Wisnuardi Laki-laki yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 agustus 2008, 2). Maya Wulandari anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 14 Juni 2010, 3). Aysila Bintania Maharani anak Perempuan yang lahir di Tanjungpinang pada tanggal 15 Februari 2018, yang mana anak tersebut masih di bawah umur, untuk menandatangani surat-surat maupun menghadap pejabat-pejabat berwenang dan perbuatan hukum lainnya dalam rangka proses Ijin menjual dan peralihan hak atas Sertifikat Hak Milik nomor: 25611 luas: 150 M<sup>2</sup>, atas nama: Supardi, yang terletak di Desa Batu Sembilan, Kecamatan Tg. Pinang Timur, Kabupaten Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau;
3. Membebankan biaya yang timbul karena Permohonan ini kepada

*Hal 9 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon sebesar Rp.184.000,00 (seratus delapan puluh empat ribu rupiah)

Demikian ditetapkan pada hari Senin, tanggal 26 Desember 2022 oleh **YUNITA HENDARWATI, S.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Sragen, penetapan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut pada hari itu juga, dengan dibantu oleh **SRI MURYANI, S.H.**, Panitera Pengganti pada Sistem Informasi Pengadilan Negeri Sragen;

Panitera Pengganti,

Hakim,

**SRI MURYANI, S.H.**

**YUNITA HENDARWATI, S.H.**

## Perincian biaya:

1. Biaya Pendaftaran/PNBP	: Rp. 30.000,00
2. Pemberkas/ATK	: Rp. 75.000,00
3. Biaya Penggandaan	: Rp. 9.000,00
4. PNBP Panggilan I	: Rp. 10.000,00
5. Materai	: Rp. 10.000,00
6. Redaksi	: Rp. 10.000,00
7. Sumpah	: Rp. 40.000,00
Jumlah	: Rp. 184.000,00

(seratus delapan puluh empat ribu rupiah)

Hal 10 dari 10 hal Penetapan Nomor 204/Pdt.P/2022/PN Sgn

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)