



PUTUSAN

Nomor 228/B/PK/Pjk/2013

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA
MAHKAMAH AGUNG

Memeriksa permohonan peninjauan kembali perkara pajak telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara:

DIREKTUR JENDERAL PAJAK, tempat kedudukan di Jalan Jenderal Gatot Subroto Nomor 40 - 42, Jakarta;

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada:

- 1 Catur Rini Widosari : Direktur Keberatan dan Banding, Direktorat Jenderal Pajak ;
- 2 M. Ismiransyah M. Zain : Kepala Sub Direktorat Peninjauan Kembali dan Evaluasi, Direktorat Keberatan dan Banding;
- 3 Yudi Asmara Jaka Lelana: Kepala Seksi Peninjauan Kembali, Sub Direktorat Peninjauan Kembali dan Evaluasi, Direktorat Keberatan dan Banding;
- 4 Sri Lestari Pujiastuti : Penelaah Keberatan, Sub Direktorat Peninjauan Kembali dan Evaluasi, Direktorat Keberatan dan Banding;

Keempatnya berkantor di Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak, Jalan Jenderal Gatot Subroto Nomor 40 - 42, Jakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor SKU-1109/PJ./2010 tanggal 17 Desember 2010;

Pemohon Peninjauan Kembali dahulu Terbanding;

melawan:

PT. AGRO MUKO, tempat kedudukan di Jalan Imam Bonjol Nomor 18, Gedung Bank Sumut Lantai 7, Madras Hulu, Medan;

Termohon Peninjauan Kembali dahulu Pemohon Banding;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan;

Menimbang, bahwa dari surat-surat yang bersangkutan ternyata Pemohon Peninjauan Kembali dahulu sebagai Terbanding telah mengajukan permohonan peninjauan kembali terhadap Putusan Pengadilan Pajak Nomor Put-25377/PP/M.III/18/2010 tanggal 19 Agustus 2010 yang telah berkekuatan hukum tetap, dalam



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

perkaranya melawan Termohon Peninjauan Kembali dahulu sebagai Pemohon Banding, dengan posita perkara sebagai berikut:

Bahwa Pemohon Banding dalam Surat Banding Nomor G.466/08 tanggal 26 November 2008 pada pokoknya mengemukakan:

Bahwa Pemohon Banding mengajukan banding terhadap Keputusan Terbanding Nomor KEP-3074/WPJ.28/KB.0207/2008 tanggal 8 September 2008 tentang Keberatan Wajib Pajak atas SPPT/SKP Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2008 Nomor (NOP) 17.06.000.000.000.0006.1 tanggal 05 Mei 2008;

Dasar Formal;

Surat Ketetapan Pajak;

Perhitungan SPPT/SKP Pajak Bumi dan Bangunan terhutang untuk Tahun 2008 Nomor 17.06.000.000.000.0006.1 tanggal 05 Mei 2008 adalah sebagai berikut:

| No | Peruntukkan Objek | SPPT PBB Tahun 2008 | | | | | | |
|----|---|------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| | | Luas (M ²) | SIT (M ²) | Jumlah | Kelas (M ²) | NJOP (M ²) | Jumlah | Jumlah Keseluruhan |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3 x 4) | 6 | 7 | 8 (3 x 7) | 9 (5 + 8) |
| | BUMI | | | | | | | |
| | 1. AREAL KEBUN | | | | | | | |
| | a. Tanah yang sudah diolah dan ditanami Komoditas berumur panjang | | | | | | | |
| | Jenis Tanaman Kelapa Sawit | | | | | | | |
| | TBM 1 | 510.000 | 1.072,0 | 546.720.000 | 41 | 2.450 | 1.249.500.000 | 1.796.220.000 |
| | TBM 2 | 270.000 | 1.411,3 | 381.051.000 | 41 | 2.450 | 661.500.000 | 1.042.551.000 |
| | TBM 3 | | | | | | | |
| | TM 1 | 1.280.000 | 2.017,2 | 2.582.016.000 | 41 | 2.450 | 3.136.000.000 | 5.718.016.000 |
| | TM 2 | | | | | | | |
| | TM 2 | | | | | | | |
| | TM 4 | 1.070.000 | 2.002,3 | 2.142.461.000 | 41 | 2.450 | 2.621.500.000 | 4.763.961.000 |
| | TM 5 | 2.110.000 | 1.997,5 | 4.214.725.000 | 41 | 2.450 | 5.169.500.000 | 9.384.225.000 |
| | TM 6 | | | | | | | |
| | TM 7 | | | | | | | |
| | TM 8 | | | | | | | |
| | Bibitan | | | | | | | |
| | Jenis Tanaman Karet | | | | | | | |
| | Tanaman menghasilkan | | | | | | | |
| | Tanaman berumur 8 | 930.000 | 1.282,8 | 1.193.004.000 | 41 | 2.450 | 2.278.500.000 | 3.471.504.000 |
| | Tanaman berumur 9 | 1.000.000 | 1.282,8 | 1.282.800.000 | 41 | 2.450 | 2.450.000.000 | 3.732.800.000 |
| | Tanaman berumur 10 | 2.150.000 | 1.282,8 | 2.758.020.000 | 41 | 2.450 | 5.267.500.000 | 8.025.520.000 |
| | Tanaman berumur 11 | 1.850.000 | 1.282,8 | 2.373.180.000 | 41 | 2.450 | 4.532.500.000 | 6.905.680.000 |
| | Tanaman berumur 2 | 100.000 | 540,5 | 54.050.000 | 41 | 2.450 | 245.000.000 | 299.050.000 |
| | | | | | | | | |
| | 2. Areal Emplamen | | | | | | | |



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

| | | | | | | |
|--|---------------|----------------|----|-----|----------------|----------------|
| 1. Pabrik | | | | | | |
| 2. Perkantoran | | | | | | |
| 3. Gudang | | | | | | |
| 4. Tangki | | | | | | |
| 5. Pipa | | | | | | |
| 6. Perumahan | | | | | | |
| 7. Sarana Olah Raga Rekreasi | | | | | | |
| 8. Bangunan Poliklinik/ Bakesbun/Puskebun, dll | | | | | | |
| 9. Bangunan Sosial | | | | | | |
| 10. Landasan Pesawat Udara | | | | | | |
| 11. Jalan diperkeras di lokasi perkebunan | | | | | | |
| 12. Lain-lain | | | | | | |
| 3. Areal lainnya | | | | | | |
| a. Areal kebun yang sudah diolah belum ditanami | 3.000.000.000 | | 46 | 480 | 1.440.000.000 | 1.440.000.000 |
| b. Areal tidak produktif (tanah cadangan) | | | | | | |
| c. Hutan Lindung | 880.000 | | | | | |
| Total Bumi | 15.150.000 | 17.528.027.000 | | | 29.051.500.000 | 46.579.527.000 |
| Bangunan Pabrik | | | | | | |
| Perkantoran | | | | | | |
| Gudang | | | | | | |
| Tangki | | | | | | |
| Pipa | | | | | | |
| Perumahan | | | | | | |
| Sarana Olahraga/Rekreasi | | | | | | |
| Bangunan Poliklinik | | | | | | |
| Bangunan Sosial | | | | | | |
| Landasan Pesawat Udara | | | | | | |
| Jalan Diperkeras di Lokasi | | | | | | |
| Perkebunan | | | | | | |
| Lain-lain | | | | | | |
| Total Bangunan | | | | | - | - |
| Total NJOP Kebun + Bangunan | | | | | | 46.579.527.000 |
| NJOP TKP | | | | | | |
| NJOP – NJOPTKP | | | | | | 46.579.527.000 |
| NJKP (40%) | | | | | | 18.631.810.800 |
| PBB Terutang (0,5 %) | | | | | | 93.159.054 |

Surat Keberatan;

Bahwa terhadap Pajak terhutang dalam SPPT/SKP PBB Tahun 2008 Nomor 17.06.000.000.000.0006.1 tanggal 05 Mei 2008 tersebut, Pemohon Banding telah mengajukan keberatan dengan Surat Pemohon Banding Nomor G.341/08 tanggal 25 Agustus 2008 ke KPP Bumi dan Bangunan Curup namun Keberatan Pemohon Banding



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ditolak seluruhnya dengan Keputusan Terbanding Nomor KEP-3074/WPJ.28/KB.0207/2008 tanggal 8 September 2008;

Alasan Permohonan Banding;

Bahwa perhitungan besarnya PBB bagi sektor Perkebunan Tahun 2008 khususnya bagi Pemohon Banding sangat memberatkan terutama dengan kenaikan NJOP untuk areal perkebunan yang sangat tinggi (lebih dari 100 %), seperti yang tercantum berikut ini:

| Jenis | | SPPT PBB 2008 | | SPPT PBB 2006 | | Kenaikan | |
|--------------|----|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|--|
| Kelas | | NJOP (M ²) | Kelas | NJOP (M ²) | Kelas | NJOP (M ²) | |
| Kelapa Sawit | 41 | 2.450 | 44 | 910 | 3 | 169% | |
| | 41 | 2.450 | 44 | 910 | 3 | 169% | |
| | 41 | 2.450 | 44 | 910 | 3 | 169% | |
| | 41 | 2.450 | 44 | 910 | 3 | 169% | |
| | 41 | 2.450 | 44 | 910 | 3 | 169% | |
| | 44 | 910 | 45 | 660 | 1 | 38% | |
| | 46 | 480 | 48 | 270 | 2 | 78% | |

Tanaman Menghasilkan
Tanaman Berumur 3 Tahun
Tanaman Berumur 2 Tahun
Tanaman Berumur 1 Tahun

Karet

Tanaman Berumur 1 – 6 Tahun
Areal sudah diolah belum ditanami
Tanah tidak dapat ditanami

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)