



P E N E T A P A N

Nomor 38/Pdt.P/2019/PN Smp

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sumenep yang memeriksa perkara permohonan pada peradilan tingkat pertama, telah memberikan Penetapan seperti tersebut dibawah ini, dalam Permohonan Pemohon :

Titik Elfaida, Perempuan, Tempat / Tgl Lahir Sumenep, 03 Juli 1970, Beragama Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Perumahan Batuan Blok II No. 15 Batuan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon;
Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Sumenep, tanggal 26 November 2019, Nomor 38/Pdt.P/2019/PN.Smp, tentang Penunjukan Hakim;

Setelah membaca Surat Penetapan Hakim tanggal 26 November 2019, Nomor 38/Pdt.P/2019/PN.Smp, tentang Hari Sidang ;

Setelah membaca surat permohonan Pemohon dan surat-surat lainnya sebagai bukti dalam permohonan ini ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 26 November 2019 yang telah diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sumenep pada tanggal 26 November 2019, dengan Register Nomor 38/Pdt.P/2019/PN.Smp, yang telah dibacakan dipersidangan yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon kawinsyah dengan seorang Laki-Laki bernama R. Fathor Rahman, yang pernikahannya dilaksanakan pada tanggal 31 Maret 1994, dan telah dicatat oleh Petugas Pencatat Nikah Kantor Urusan Agama Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor : 913/37/III/1994;
2. Bahwa selama dalam perkawinannya Pemohon dengan Suami Pemohon (R. Fathor Rahman), mempunyai 3 (tiga) orang anak bernama :
 - 1) R. Annisa Wildani, Lahir di Sumenep pada tanggal 15 Mei 1999;
 - 2) R. Arjuna Mizar Baredo, Lahir di Sumenep pada tanggal 11 Juli 2009;
 - 3) R. Anke Nija Nanda, Lahir di Sumenep pada tanggal 03 Juli 2011;
3. Bahwa Pemohon selama kawin dengan Suami Pemohon (R. Fathor Rahman), Pemohon memiliki atau mempunyai Harta Bersama berupa sebidang tanah yang dikenal dengan Sertifikat Hak Milik No. 892 dengan

Halaman 1 dari 7 Penetapan Nomor 38/Pdt.P/2019/PNSmp



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

luas 559 m2, yang terletak di Desa Parsanga Kecamatan Kota Sumenep, atasnama Pemegang Hak : R. Fathor Rahman (suami Pemohon);

4. Bahwa saat ini sebidang tanah sebagaimana pada point 3, sebagian diperlukan oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep untuk Pembangunan Jalan Lingkar Utara;
5. Bahwa Pemerintah Kabupaten Sumenep akan memberikan ganti rugi atas sebagian bidang tanah yang terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara;
6. Bahwa, Anak Pemohon yang bernama R. Arjuna Mizar Baredo dan R. Anke Nija Nanda, saat ini masih di bawah umur, oleh karenanya mohon ditunjuk sebagai Kuasa dari anak Pemohon untuk melakukan proses Penerimaan Ganti Rugi Pengadaan Tanah yang di perlukan oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep ;
7. Bahwa, Pemohon untuk ditunjuk sebagai Kuasa bagi anak Pemohon yang masih di bawah umur tersebut terlebih dahulu mendapatkan Penetapan dari Pengadilan Negeri;

Maka berdasarkan uraian tersebut diatas, Pemohon mengajukan permohonan agar dapatnya Pemohon dipanggil menghadap siding Pengadilan Negeri Sumenep, yang selanjutnya memberikan Penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan bahwa Pemohon (Titik Elfaida) adalah orang tua dari anak Pemohon yang masih di bawah umur bernama : R. Arjuna Mizar Baredo dan R. Anke Nija Nanda, di beri Kuasa untuk menerima hasil Ganti Rugi Tanah yang terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep;
8. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap sendiri dan setelah surat permohonannya dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada isi permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dalam persidangan telah mengajukan surat-surat bukti berupa :

1. Foto Copy Kartu tanda penduduk atas nama Titik Elfaida, bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P. 1 ;
2. Foto Copy Kartu Keluarga atas nama R. Fathor Rahman, bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P. 2 ;
3. Asli Surat Keterangan Kematian atas nama R. Fathor Rahman, bermeterai cukup, diberi tanda bukti P. 3 ;

Halaman 2 dari 7 Penetapan Nomor 38/Pdt.P/2019/PNSmp



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Asli surat keterangan Pengakuan Ahli Waris tertanggal 19 Agustus 2019, diberi tanda bukti P. 4;
5. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama R. Arjuna Mezar Baredo bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P. 5 ;
6. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama R. Anke Nija Nanda bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P. 6;
7. Foto Copy Sertipikat Hak Milik No,892 atas nama Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P. 7 ;
8. Foto Copy Kutipan Akta Nikah atas nama R. Fathor Rahman dan Titik Elfaida, bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, diberi tanda bukti P.8;

Menimbang, bahwa selain surat-surat bukti tersebut telah pula diajukan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut:

1. Saksi Abdul Karim dibawah sumpah pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan pemohon;
 - Bahwa suami pemohon bernama R. Fathor Rahman;
 - Bahwa R. Fathor Rahman dan Pemohon dikarunia 3 (tiga) orang anak yaitu R. Annisa Wildani, R. Arjuna Mizar Baredo, dan R. Anke Nija Nanda;
 - Bahwa suami Pemohon yang bernama R. Fathorrahman telah meninggal dunia;
 - Bahwa Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda memiliki sebidang tanah sebagaimana yang tertuang didalam sertifikat hak milik Nomor 892, peninggalan dari R. Fathorrahman;
 - Bahwa Pemerintah Kabupaten Sumenep akan memberikan ganti rugi kepada Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda karena sebagian dari tanah yang dikenal dengan sertifikat hak milik nomor 892 atas nama pemegang hak Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara;
 - Bahwa maksud Pemohon mengajukan Permohonan ini agar Pemohon dapat mewakili ke dua orang anak pemohon yakni R. Arjuna Mezar

Halaman 3 dari 7 Penetapan Nomor 38/Pdt.P/2019/PNSmp



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Baredo, R. Anke Nija Nanda yang masih dibawah umur untuk menerima uang ganti rugi pembebasan lahan oleh Pemerintah;

2. Saksi, Hendi Andi Mulyanto dibawah sumpah pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon;
- Bahwa maksud Pemohon mengajukan Permohonan ini agar Pemohon dapat mewakili anak – anak pemohon yang masih dibawah umur yakni R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda untuk menerima uang ganti rugi pembebasan lahan oleh Pemerintah;
- Bahwa Pemerintah Kabupaten Sumenep akan memberikan ganti rugi kepada Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda karena sebagian dari tanah yang dikenal dengan sertifikat hak milik nomor 892 atas nama pemegang hak Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara;
- Bahwa suami pemohon bernama R. Fathor Rahman;
- Bahwa R. Fathor Rahman dan Pemohon dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu R. Annisa Wildani, R. Arjuna Mizar Baredo, dan R. Anke Nija Nanda;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama R. Fathor Rahman telah meninggal dunia;
- Bahwa Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda memiliki sebidang tanah sebagaimana yang tertuang didalam sertifikat hak milik Nomor 892, peninggalan dari R. Fathorrahman;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi - saksi tersebut Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan telah tercatat dalam Berita Acara Persidangan yang secara keseluruhan dianggap termasuk dalam Penetapan ini;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tertera dalam surat permohonannya tersebut ;

Menimbang, bahwa pemohon mengajukan permohonan ini untuk ditetapkan sebagai Kuasa dari kedua orang anaknya yang bernama R. Arjuna Mizar Baredo, dan R. Anke Nija Nanda yang masih dibawah umur untuk menerima uang ganti rugi sebagian tanah tanah yang dikenal dengan Sertifikat Hak Milik No. 892, yang terletak di Desa Parsanga, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, atas nama Pemegang Hak Titik Elfaida, R. Anisa Wildani,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda, yang terdampak pembangunan jalan ;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1, P-2 dan keterangan saksi – saksi, pemohon bertempat tinggal di Desa Laok Jangjang, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, sehingga Permohonan pemohon telah benar diajukan pada Pengadilan Negeri Sumenep;

Menimbang, bahwa apakah Pemohon dapat ditetapkan sebagai Kuasa dari R. Arjuna Mizar Baredo, dan R. Anke Nija Nanda untuk menerima uang ganti rugi tanah yang dikenal dengan Sertifikat Hak Milik No. 892, yang terletak di yang terletak di Desa Parsanga, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, atas nama Pemegang Hak Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda, yang terdampak pembangunan jalan;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan tersebut Hakim mempertimbangkan sebagai berikut, bahwa berdasarkan bukti P-7 yaitu berupa Sertipikat Hak Milik No,892 atas nama Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda, yang mana bukti surat tersebut menerangkan bahwa Titik Elfaida, R. Anisa Wildani, R. Arjuna Mezar Baredo, R. Anke Nija Nanda adalah pemilik dari tanah nomor sertifikat 892 yang terletak di Desa Parsanga, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, dan berdasarkan keterangan saksi – saksi bahwa sebagian dari tanah dengan sertifikat nomor 892 yang terletak di Desa Parsanga, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep terkena pembangunan jalan dan oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep akan memberikan ganti rugi atas tanah yang terkena pembangunan jalan tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-5 berupa Kutipan Akta Kelahiran atas nama R. Arjuna Mezar Baredo, dimana bukti surat tersebut menerangkan bahwa R. Arjuna Mezar Baredo lahir pada tanggal 11 Juli 2009 sehingga sampai dengan sekarang R. Arjuna Mezar Baredo berumur 10 Tahun, dan bukti P-6 berupa Kutipan Akta Kelahiran atas nama R. Anke Nija Nanda, dimana bukti surat tersebut menerangkan bahwa R. Anke Nija Nanda lahir pada tanggal 3 Juli 2011 sehingga sampai dengan sekarang R. Anke Nija Nanda berumur 8 Tahun, Dengan demikian R. Arjuna Mezar Baredo dan R. Anke Nija Nanda saat ini masih dibawah umur atau belum dewasa sehingga tidak dapat melakukan perbuatan hukum sebagaimana halnya orang yang telah Dewasa, Bahwa untuk memenuhi persyaratan penerimaan uang ganti rugi tanah yang terkena pembangunan jalan tersebut memerlukan Penetapan Pengadilan agar



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon dapat mewakili anaknya R. Arjuna Mezar Baredo dan R. Anke Nija Nanda yang masih dibawah umur;

Menimbang, berdasarkan uraian-uraian dan pertimbangan tersebut diatas, Pengadilan berkesimpulan bahwa Pemohon Titik Elfaida adalah orang tua dari anak Pemohon yang masih di bawah umur bernama : R. Arjuna Mizar Baredo dan R. Anke Nija Nanda, dapat di beri Kuasa untuk menerima hasil Ganti Rugi Tanah yang terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep, disamping itu pula permohonan yang diajukan oleh Pemohon tersebut tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku, sehingga oleh karenanya permohonan Pemohon tersebut dapat dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon ;

Memperhatikan segala Ketentuan dari Perundang-Undangan yang berlaku dan Ketentuan-Ketentuan lain yang berkaitan dengan permohonan ini ; -

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan memberi kuasa kepada Pemohon Titik Elfaida untuk mewakili R. Arjuna Mizar Baredo dan R. Anke Nija Nanda untuk menerima hasil Ganti Rugi Tanah yang terdampak Pembangunan Jalan Lingkar Utara oleh Pemerintah Kabupaten Sumenep;
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp. 106.000,- (Seratus enam ribu rupiah) ;

Demikian ditetapkan pada hari Selasa, tanggal 10 Desember 2019, oleh kami Firdaus, S.H., hakim pada Pengadilan Negeri Sumenep yang ditunjuk sebagai Hakim dalam pemeriksaan perkara permohonan ini, dan pada hari itu juga penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut diatas, dengan dibantu oleh Mustofi, S.H., sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sumenep dan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti ,

H a k i m ,

Mustofi, S.H.,

Firdaus, S.H.,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian Biaya ;

- Panggilan	Rp. 10.000,-
- Registrasi	Rp. 30.000,-
- A T K	Rp. 50.000,-
- Meterai Penetapan	Rp. 6.000,-
- Redaksi	Rp. 10.000,-

J u m l a h Rp.106.000,-

(Seratus enam ribu rupiah)