



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PUTUSAN

Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tinggi Riau di Pekanbaru yang mengadili perkara Perdata pada tingkat banding, menjatuhkan putusan atas banding yang diajukan oleh:

1. H. MANSURUDDIN, beralamat di Jl. Maharaja Indra / Lintas Timur

No.365, RT. 001/RW.006, Kelurahan Pangkalan Kerinci Timur, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Pembanding semula Terbantah I;

2. EFTA INDRA, beralamat di Jalan KP. Cadas, RT.001 / RW.003, Kelurahan Mekar Jaya, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Serang, Provinsi Banten, sebagai Pembanding II semula Terbantah II; Dalam hal ini Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II memberikan kuasa kepada Victor Simamora, S.H., M.H., dan Gokkon Marpaung, S.H., Advokat yang beralamat di Jalan Tanjung Datuk Nomor 249 F Pekanbaru berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 9 Desember 2023 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan dengan nomor : 171/SK/Pdt/2022/PN Plw tanggal 20 Desember 2022; selanjutnya disebut Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II ;

MELAWAN:

1. TENGKU WULANDARI alias T. WULAN DARI, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Alamat Jalan Lintas Timur / Maharaja Indra, RT.001/ RW. 004, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Terbanding I semula Pembantah I;

2. T. SRI WAHYUNI ASTUTI, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, Alamat Jalan Lintas

Halaman 1 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Timur/Maharaja Indra, RT.001/RW.004, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Terbanding II semula Pembantah II;

3. H. GUSMARDI, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, Alamat BTN Permata Andalan I Blok A No. 8, RT.003 / RW.00, Kelurahan Pangkalan Kerinci Timur, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Terbanding III semula Pembantah III;

4. AMINUDIN, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Buruh, Alamat :
Jalan

Suwandi Km. 4, RT. 003/RW.005, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Terbanding IV semula Pembantah IV;

5. TARMIDI, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, Alamat Jalan Hangtuh XI, RT.003/RW.006, Desa Makmur, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Terbanding V semula Pembantah V;

Dalam hal ini Terbanding I Pembantah I sampai dengan Terbanding V semula Pembantah V memberikan kuasa kepada H. Aksar Bone, S.H., M.H., dan Umar Dinata, S.H., M.H. adalah Advokat dari AKSAR BONE, S.H., M.H., & REKAN yang beralamat dan berkantor di Jalan Bunga Kerta Nomor 28 Sukajadi Kota Pekanbaru berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 24 Nopember 2022, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 25 Nopember 2022 dengan nomor : 159/SK/Pdt/2022/PN Plw;

6. OSMAN HENDRA KURNIAWAN, beralamat di Jl. Ujung Gurun, Blok C.4, RT. 001/ RW.003, Kelurahan Ujung Gurun, Kecamatan Padang Barat, Kota Padang, Propinsi Sumatra Barat, sebagai Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I, dalam

Halaman 2 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hal ini pada Pengadilan tingkat pertama memberikan Kuasa kepada Titus Suhari, S.H., Advokat pada kantor hukum Titus Suhari & Rekan yang beralamat di Graha Cempaka Mas Blok C Nomor 19 Jalan Letjend. Suprpto-Jakarta Pusat berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 18 Desember 2022 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Negeri Pelalawan dengan nomor: 170/SK/Pdt/2022/PN Plw tanggal 20 Desember 2022. Sedangkan pada tingkat banding tidak diwakili oleh Kuasanya;

7. HOTMIAN SITUMORANG, beralamat di Jalan Langgam Km.7, RT. 001/RW.004, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II;
8. ENI KARTUS PASARIBU, beralamat di jalan Suwandi Km. 4, RT. 003/RW. 005, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III;
9. SUPARMAN, beralamat di Jl. Suwandi Km. 4, RT. 003/RW.005, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, sebagai Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV;
10. H.T. KAMARUZAMAN, beralamat di Jl. Lintas Timur / Maharaja Indra, RT.001/ RW.004, Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, dalam hal ini pada tingkat pertama memberikan Kuasa Insidentil kepada yang bernama Tengku Roni Hermansyah berdasarkan Penetapan nomor : 02/Pen.Insi/Pdt/2023/PN Plw tanggal 19 Mei 2023, sebagai Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V, Sedangkan pada tingkat banding tidak diwakili oleh Kuasanya;
11. NOTARIS OYONG TARULIN, SH, beramat di Jl. Lintas Timur / Maharaja Indra, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten

Halaman 3 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pelalawan sebagai Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI;

12. NOTARIS YANTER SIMANJUNTAK, SH. beralamat di Jl. Lintas Timur / Maharaja Indra, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan sebagai Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII;

13. LURAH PANGKALAN KERINCI BARAT, beralamat di Jl. Lintas Timur/ Maharaja Indra, Kelurahan Pangkalan Kerinci, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten Pelalawan, dalam hal ini pada tingkat pertama memberikan kuasa kepada Yogi Setiawan, S.STP, M.Si berdasarkan Surat Kuasa tanggal 9 Januari 2023 yang telah di daftarkan di kepaniteraan Negeri Pelalawan dengan nomor: 07/SK/Pdt/2023/PN Plw tanggal 20 Januari 2023, sebagai Turut Terbanding VIII semula Turut Terbantah VIII, Sedangkan pada tingkat banding tidak diwakili oleh Kuasanya;

14. KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN

PELALAWAN, beralamat di Komplek Perkantoran Bhakti Praja Pangkalan Kerinci, Kecamatan Pengkalan Kerinci, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Meilisa Fitriah, S.H., dan kawan-kawan Berdasarkan Surat Kuasa nomor 896/SKU-14.05MP.01/XII/2022 tanggal 15 Desember 2022 yang telah didaftarkan Kepaniteraan Negeri Pelalawan dengan nomor : 172/SK/Pdt/2022/PN Plw tanggal 20 Desember 2022, sebagai Turut Terbanding IX semula Turut Terbantah IX;

PENGADILAN TINGGI tersebut;

Telah membaca :

1. Surat Penetapan Plh.Ketua PengadilanTinggi Riau tanggal 12 September 2023 Nomor 139/PDT/2023/PT PBR tentang penunjukan

Halaman 4 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara antara kedua belah pihak tersebut diatas;

2. Penunjukan Plh.Panitera Pengadilan Tinggi Riau tanggal 12 September 2023, Nomor 139/PDT/2023/PT PBR tentang penunjukan Panitera Pengganti yang akan mendampingi Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara Perdata tersebut diatas dalam tingkat banding;
3. Penetapan Hakim Ketua Majelis Pengadilan Tinggi Riau tanggal 12 September 2023, Nomor 139/PDT/2023/PT PBR tentang menetapkan hari dan tanggal sidang dalam perkara perdata tersebut di atas;

TENTANG DUDUK PERKARA :

Memperhatikan keadaan-keadaan mengenai duduk perkara seperti tercantum dalam salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang amarnya berbunyi sebagai-berikut :

MENGADILI:

DALAM PROVISI

- Menolak Permohonan Provisi Para Pembantah;

DALAM EKSEPSI

- Menolak seluruh eksepsi Terbantah I dan Terbantah II;

DALAM POKOK PERKARA

1. Mengabulkan Bantahan Pembantah I, Pembantah II dan Pembantah III untuk sebagian;
2. Menyatakan Pembantah I, Pembantah II dan Pembantah III, adalah Pembantah yang benar;
3. Menyatakan Pembantah IV dan Pembantah V adalah Pembantah yang tidak benar;
4. Menyatakan Berita Acara Konstatering atau Pencocokan Nomor: 10/Pdt.Eks/2022/PN Plw Jo. Nomor 27/Pdt.G/2019/PN Plw Jo. 215/PDT/2020/PT PBR Jo. 1541 K/PDT/2021 Jo. 543 PK/Pdt/2022

Halaman 5 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

tanggal 18 November 2022 yang telah dilakukan oleh Panitera
putusan.mahkamahagung.go.id

Pengadilan Negeri Pelalawan tidak mempunyai kekuatan hukum;

5. Menghukum Turut Terbantah I, Turut Terbantah II, Turut Terbantah III, Turut Terbantah IV, Turut Terbantah V, Turut Terbantah VI, Turut Terbantah VII, Turut Terbantah VIII dan Turut Terbantah IX untuk tunduk dan mematuhi putusan ini;

6. Menghukum Terbantah I dan Terbantah II dan Turut Terbantah I, Turut Terbantah II, Turut Terbantah III, Turut Terbantah IV, Turut Terbantah V, Turut Terbantah VI, Turut Terbantah VII, Turut Terbantah VIII dan Turut Terbantah IX untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.395.000,- (lima juta tiga ratus sembilan puluh lima ribu rupiah) secara tanggung renteng;

7. Menolak Bantahan Pembantah I, Pembantah II dan Pembantah III untuk selain dan selebihnya.

Menimbang, bahwa sesudah putusan Pengadilan Negeri Pelalawan diucapkan pada tanggal 27 Juli 2023 tanpa dihadiri Pembantah I, Pembantah II, Pembantah III, Pembantah IV dan Pembantah V sesuai dengan Relas pemberitahuan Putusan kepada Pembantah I, Pembantah II, Pembantah III, Pembantah IV dan Pembantah V tanggal 27 Juli 2023, Turut Terbantah III sesuai relas Pemberitahuan putusan kepada Turut Terbantah III tanggal 31 Juli 2023, Turut Terbantah VI sesuai relas pemberitahuan putusan kepada Turut Terbantah VI tanggal 28 Juli 2023, Turut Terbantah VII sesuai dengan relas pemberitahuan putusan kepada tanggal 28 Juli 2023, Turut Terbantah VIII sesuai relas pemberitahuan putusan kepada Turut Terbantah VIII tanggal 31 Juli 2023, Turut Tergugat IX sesuai relas pemberitahuan putusan kepada Turut Terbantah IX tanggal 31 Juli 2023;

Membaca Akta Pernyataan Permohonan Banding yang dibuat dan ditandatangani oleh Panitera Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw yang menyatakan bahwa pada tanggal 9 Agustus 2023 Kuasa Pembanding I semula Terbantah I dan Pembanding II semula Terbantah II telah mengajukan permohonan banding agar perkara yang diputus oleh Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw

Halaman 6 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

tanggal 27 Juli 2023 untuk diperiksa dan diputus dalam Pengadilan Tingkat

putusan.mahkamahagung.go.id

Banding;

Membaca Relaas Pemberitahuan Pernyataan Banding kepada Terbanding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw yang dibuat oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan yang menyatakan Permohonan Banding tersebut telah disampaikan secara sah dan seksama kepada Kuasa Para Terbanding I,II,III,IV dan V semula Para Pembantah I,II,III,IV dan V pada tanggal 16 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI tanggal 15 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII tanggal 15 Agustus 2023 dan kepada Turut Terbanding VIII semula Terbantah VIII tanggal 15 Agustus 2023 serta kepada Turut Terbanding IX tanggal 11 Agustus 2023;

Membaca surat Memori Banding tanggal 29 Agustus 2023 yang diajukan oleh Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 29 Agustus 2023 dan tanda terima memori banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 29 Agustus 2023 melalui Kuasa Hukumnya dan salinan resmi Surat Memori Banding tersebut telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah disampaikan kepada kuasa Para Terbanding I,II,III,IV dan V semula kuasa Para Pembantah I,II,III,IV dan V tanggal 1 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I tanggal 31 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV, Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V, kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII dan kepada Turut Terbanding VIII

Halaman 7 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

masing masing tanggal 30 Agustus 2023;

Membaca surat Kontra Memori Banding tanggal 6 September 2023 Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw dan tanda terima kontra memori Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 6 September 2023, yang diajukan oleh kuasa para Terbanding I,II,III,IV dan V semula kuasa para Pembantah I,II,III,IV dan V melalui Kuasanya H.Aksar Bone,S.H.,M.H, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 90/SK/PDT/2023/PN.Plw tanggal 14 Agustus 2023, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 6 September 2023, dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah disampaikan kepada kuasa Pembanding I dan II semula kuasa Terbantah I dan II, berdasarkan Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 14 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I tanggal 15 September 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV masing-masing tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V, kepada Turut Terbanding VI semula Terbantah VI masing-masing tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII, kepada Turut Terbanding VIII semula Terbantah VIII, kepada Turut Terbanding XI semula Terbantah IX masing masing tanggal 13 September 2023;

Membaca surat Kontra Memori Banding tanggal 8 September 2023 Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw dan tanda terima kontra memori banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 8 September 2023, yang diajukan oleh Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 8 September 2023, dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah disampaikan kepada pihak kuasa Pembanding I dan II semula kuasa

Halaman 8 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Terbantah I dan Terbantah II pada tanggal 14 September 2023 berdasarkan Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw, kepada kuasa Para Terbanding I,II,III,IV,V semula Para Pembantah I,II,III,IV,V,V tanggal 14 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I delegasi melalui Pengadilan Negeri Padang berdasarkan surat pengantar tanggal 11 September 2023 Nomor W4-U8/2485/HK.02/9/2023, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III dan kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV masing-masing tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V dan kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI masing-masing tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII dan kepada Turut Terbanding VIII semula Turut Terbantah VIII serta kepada Turut Terbanding IX semula Turut Terbantah IX masing-masing tanggal 13 September 2023,;

Membaca surat Kontra Memori Banding tanggal 8 September 2023 Nomor : 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw dan tanda terima kontra memori banding Nomor : 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 8 September 2023, yang diajukan oleh Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 8 September 2023, dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan dan salinan resmi Surat Memori Banding tersebut telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan kepada pihak kuasa Pembanding I dan II semula kuasa Terbantah I dan Terbantah II pada tanggal 14 September 2023 berdasarkan Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw, kepada kuasa Para terbanding I,II,III,IV,V semula Kuasa Para Pembantah I,II,III,IV,V,V tanggal 14 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I tanggal 15 September, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbantah VII dan kepada Turut Terbanding VIII semula Turut Terbantah VIII

Halaman 9 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id
serta kepada Turut Terbanding IX semula Turut Terbantah IX masing-masing tanggal 13 September 2023;

Membaca surat Kontra Memori Banding tanggal 6 September 2023 Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw dan tanda terima kontra memori banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 6 September 2023 yang diajukan oleh Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 6 September 2023, dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah disampaikan kepada pihak kuasa Pembanding I dan Pembanding II semula kuasa Terbantah I dan Terbantah II pada tanggal 14 September 2023 berdasarkan Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor : 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw, kepada Kuasa para Terbanding I,II,III,IV dan V semula kuasa Para Pembantah I,II,III,IV dan V pada tanggal 14 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbantah I tanggal 15 September 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah V tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbantah VI tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Terbantah VII dan kepada Turut Terbanding VIII semula Turut Terbantah VIII dan kepada Turut Terbanding IX semula Turut Terbantah IX masing-masing tanggal 13 September 2023;

Membaca surat Kontra Memori Banding tanggal 7 September 2023 Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw dan tanda terima kontra memori banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw tanggal 7 September 2023 yang diajukan oleh Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 7 September 2023, dan salinan resmi Surat Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan telah diberitahukan oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah disampaikan kepada pihak kuasa Pembanding I dan Pembanding II semula kuasa Terbantah I dan Terbantah II pada tanggal 14 September 2023 berdasarkan Relaas Pemberitahuan dan

Halaman 10 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN.Plw,
putusan.mahkamahagung.go.id

kepada Kuasa para Terbanding I,II,III,IV dan V semula kuasa Para Pembantah I,II,III,IV dan V pada tanggal 14 September 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbanding I tanggal 15 September 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbanding II tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbanding III tanggal 13 September 2023, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbanding IV tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VI semula Turut Terbanding VI tanggal 12 September 2023, kepada Turut Terbanding VII semula Terbanding VII dan kepada Turut Terbanding VIII semula Turut Terbanding VIII dan kepada Turut Terbanding IX semula Turut Terbanding IX masing-masing tanggal 13 September 2023;

Menimbang, bahwa Turut Terbanding I semula Turut Terbanding I, Turut Terbanding VI semula Turut Terbanding VI, Turut Terbanding VII semula Turut Terbanding VII, Turut Terbanding VIII semula Turut Terbanding VIII, Turut Terbanding IX semula Turut Terbanding IX, tidak mengajukan Kontra memori banding dalam perkara ini;

Membaca Relas Pemberitahuan Memeriksa Berkas Nomor: 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw yang dibuat oleh Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Pelalawan pada tanggal 29 Agustus 2023 telah memberi kesempatan kepada pihak Kuasa Para Pembantah semula Terbanding I dan Terbanding II untuk memeriksa berkas perkara dimaksud, Relas Pemberitahuan Pemeriksaan Berkas Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw yang dibuat oleh Jurusita pada Pengadilan Negeri Pelalawan telah memberi kesempatan kepada pihak Para Kuasa Terbanding I,II,III,IV,V semula Kuasa Para Pembantah pada tanggal 28 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding I semula Turut Terbanding I tanggal 31 Agustus 2023, kepada Turut Terbanding II semula Turut Terbanding II tanggal 28 Agustus 2023 dan kepada Turut Terbanding III semula Turut Terbanding III, kepada Turut Terbanding IV semula Turut Terbanding IV, kepada Turut Terbanding V semula Turut Terbanding V, kepada Turut Terbanding VI, kepada Turut Terbanding VII semula Turut Terbanding VII, kepada Turut Terbanding VIII / Turut Terbanding VIII serta kepada Turut Terbanding IX semula Turut Terbanding IX masing-masing tanggal 25 Agustus 2023;

Halaman 11 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM :**

Menimbang, bahwa permohonan banding dari kuasa para Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta memenuhi persyaratan yang telah ditentukan oleh peraturan perundang-undangan, oleh karena itu permohonan banding tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa dari alasan-alasan banding yang diajukan oleh kuasa Para Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II, dalam memori banding pada pokoknya menyebutkan sebagai berikut:

- Bahwa putusan Pengadilan Negeri Pelalawan menimbulkan ketidakpastian hukum atas suatu hak kepemilikan yang telah diperoleh Pembanding I dan Pembanding II berdasarkan putusan perdata yang telah berkekuatan hukum tetap, dengan mengabulkan Perlawanan pihak ketiga yang diajukan oleh Pembantah I, II, dan III;
- Bahwa pertimbangan Pengadilan Negeri Pelalawan adalah keliru dan tidak tepat dengan menyatakan bahwa Pembantah I, II, dan III telah berhasil membuktikan dalil-dalil bantahannya;
- Bahwa Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 3 Tahun 2018 mengatur tentang syarat-syarat pengajuan perlawanan pihak ketiga (*derden verzet*) dan tidak ada mengatur tentang Berita Acara Konstatering/Pencocokan Eksekusi sebagai alasan mengajukan perlawanan pihak ketiga;

Menimbang, bahwa atas alasan-alasan memori banding tersebut Terbanding I, II, III, IV dan V semula Pembantah I, II, III, IV, dan V telah menolak sebagaimana dimuat dalam kontra memori yang pada pokoknya menyebutkan sebagai berikut:

- Bahwa pelaksanaan Konstatering/Pencocokan tanggal 18 November 2022 terjadi kekeliruan objek fisik tanah karena objek yang ditunjuk adalah tidak sama letak, bentuk fisik, tidak sama ukurannya, dan tidak sama batas-batas tanahnya sehingga bertentangan dengan ketentuannya hukumnya;

Halaman 12 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Alasan banding Pembanding I, dan Pembanding II tidak didukung dengan fakta-fakta persidangan, dimana fakta hukum tanah objek perkara Nomor 27/Pdt.G/2019/PN.Plw perkaranya adalah fisik tanah Sertifikat Hak Milik Nomor 278 dan Sertifikat Hak Milik Nomor 277 atas nama Mansuruddin Pembanding I dan tanah Sertifikat Hak Milik Nomor 276 atas nama Efta Indra Pembanding II dimana kedua objek tanah tersebut tersebut terletak di Jalan Langgam Km 5 dan kondisi tanah dalam keadaan kosong tidak ada bangunan dan tidak ada tanaman kelapa sawit. Sedangkan tanah yang akan dilaksanakan eksekusi adalah tanah yang terletak di Jalan Suwandi ada rumah tempat tinggal dan ada tanaman kelapa sawit milik para Terbanding semula Para terbantah;

- Berdasarkan hal tersebut, maka putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tertanggal 27 Juli 2023 adalah sudah tepat dan benar dalam menerapkan hukum;

Menimbang, bahwa dari alasan-alasan Kontra Memori Banding yang diajukan oleh Turut Terbanding II semula Turut Terbantah II memohon agar supaya Menolak Banding dari Pembanding I dan II dan atau Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang dimohonkan banding tersebut;

Menimbang, bahwa dari alasan-alasan Kontra Memori Banding yang diajukan oleh Turut Terbanding III semula Turut Terbantah III memohon supaya Menolak Banding dari Pembanding I dan II dan atau Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang dimohonkan banding tersebut;

Menimbang, bahwa dari alasan-alasan Kontra Memori Banding yang diajukan oleh Turut Terbanding IV semula Turut Terbantah IV memohon supaya Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang dimohonkan banding tersebut;

Menimbang, bahwa dari alasan-alasan Kontra Memori Banding yang diajukan oleh Turut Terbanding V semula Turut Terbantah V memohon supaya Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor

Halaman 13 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang dimohonkan banding
putusan.mahkamahagung.go.id
tersebut;

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mempelajari berkas perkara beserta surat-surat yang terlampir, salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023, memori banding dari Para Pembanding semula Terbantah I dan II, dan Kontra Memori Banding dari Para Terbanding I,II,III,IV,V,semula Terbantah I,II,III,IV dan V Pengadilan Tingkat Banding dapat menyetujui dan sependapat dengan pertimbangan dari putusan Pengadilan Tingkat Pertama, dengan pertimbangan Pengadilan Tinggi sebagai-berikut ;

Menimbang, bahwa menurut Pengadilan Tinggi perlawanan yang dilakukan oleh pihak ke tiga bukanlah untuk membatalkan suatu putusan perdata yang telah berkekuatan hukum tetap namun diajukan dalam rangka penetapan eksekusi yang telah dikeluarkan Ketua Pengadilan Negeri. Bahwa dalam perkara aquo pembantah mengajukan bantahan atas Berita Acara Konstatering/Pencocokan merupakan rangkaian eksekusi sebelum pelaksanaan eksekusi real;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta yang terungkap dipersidangan tanah milik Pembantah I Sertifikat Hak Milik Nomor 00058 Tanggal 22 Desember 2006, Tanah Milik Pembantah II Sertifikat Hak Milik Nomor 00059 tanggal 22 Desember 2006, dan tanah milik Pembantah III Sertifikat Hak Milik Nomor 06266 tanggal 16 Juni 2003. Dimana kesemua tanah tersebut masuk dalam objek sertifikat yang dilakukan Konstatering/ Pencocokan Eksekusi Nomor 10/Pdt.Eks/2022/PN Plw Jo. Nomor 27/Pdt.G/2019/PN Plw Jo. 215/Pdt/2020/PT Pbr Jo. 1541 K/PDT/2021 Jo. 543 PK PK/Pdt/2022 tanggal 18 November 2022;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, maka putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 beralasan hukum untuk dikuatkan;

Menimbang, bahwa oleh karena putusan Pengadilan Tingkat Pertama dikuatkan, maka Pembanding I, dan II semula Terbantah I dan II harus dihukum untuk membayar biaya perkara;

Menimbang, bahwa terhadap Turut Terbanding I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, dan IX semula Turut Terbantah I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII dan IX oleh

Halaman 14 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

putusan.mahkamahagung.go.id karena hanyalah bersifat tunduk dan mematuhi putusan maka kepada mereka tidak dibebankan untuk membayar biaya perkara;

Memperhatikan Pasal 199 sampai dengan Pasal 205 Reglement voor de Buitengewesten (Rbg) jo. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum yang telah beberapa kali diubah dan perubahan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding I, dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II tersebut;
- menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pelalawan Nomor 40/Pdt.Bth/2022/PN Plw tanggal 27 Juli 2023 yang dimohonkan banding;
- Menghukum Pembanding I dan Pembanding II semula Terbantah I dan Terbantah II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,- (seratus lima puluh ribu Rupiah);

Demikian diputus dalam musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Riau pada hari **Selasa, tanggal 10 Oktober 2023** oleh kami **Jon Effreddi, S.H.,M.H.** sebagai Hakim Ketua, **Admiral, S.H.,M.H. dan Hj.Tenri Muslinda,S.H.,M.H.**, masing-masing sebagai Hakim Anggota. Putusan ini diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum pada hari **Rabu, tanggal 18 Oktober 2023** oleh Majelis Hakim tersebut dengan dibantu oleh **Herminda Silaban, S.H.** Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Riau, tanpa dihadiri oleh kedua belah pihak yang berperkara maupun kuasanya.-

Hakim-Hakim Anggota

Ttd.

Admiral, S.H., M.H.

Ttd.

Hj.Tenri Muslinda., S.H.,M.H

Panitera Pengganti,

Ttd.

Hakim Ketua Majelis

Ttd.

Jon Effreddi, S.H.,M.H.

Halaman 15 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id **Hermina Silaban, S.H.**

Biaya perkara banding:

1. Meterai Rp. 10.000,-
 2. Redaksi Rp. 10.000,-
 3. Biaya proses Rp. 130.000,-
 - Jumlah Rp. 150.000,-
- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah)

Halaman 16 dari 16 halaman Putusan Nomor 139/PDT/2023/PT PBR

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)