



P E N E T A P A N

Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Negeri Marisa yang mengadili perkara-perkara perdata permohonan telah menetapkan hal-hal sebagai berikut dalam perkara perdata permohonan atas nama :

SERLI KATILI, SE Umur 43 tahun, tempat/tanggal lahir Gorontalo/28 September 1975, Jenis Kelamin Perempuan, Agama Kristen, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Dusun Mekar 1 Desa Buntulia Jaya Kecamatan Duhiadaa Kabupaten Pohuwato, selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri Tersebut;
Telah membaca surat-surat dalam berkas perkara;
Telah mendengar pemohon;
Telah memeriksa alat bukti yang diajukan;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 27 Januari 2020 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Marisa dengan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar, telah mengemukakan maksudnya sebagai berikut:

Dengan ini mengajukan permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa pemohon SERLI KATILI, SE dengan JAMES MAMBU Adalah pasangan suami istri yang telah melakukan pernikahan pada tanggal 31 Oktober 1999;
2. Bahwa dari hasil perkawinan dengan JAMES MAMBU telah dikaruniai 2 orang anak yang bernama CHRISTY ZEFANYA MAMBU lahir pada tanggal 30 April 2002, ELFONDA ELIA MAMBU lahir 14 Mei 2006. Yang menurut hukum patut di kategorikan anak masih di bawah umur ;
3. Bahwa dalam perkawinan antara pemohon dengan JAMES MAMBU mempunyai harta berupa tanah pekarangan/bangunan sebagaimana tertera dalam Sertifikat Hak Milik Nomor :

Paraf	Hakim

Halaman 1 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
- b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
- e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
- f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/tuladenggi/2004/tanggal 31 Desember 2004
- g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili,SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
- j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007
- k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010
- l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993

Paraf	Hakim

Halaman 2 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



4. Bahwa setelah suami pemohon meninggal dunia secara otomatis yang menjadi tulang punggung keluarga untuk mengasuh dan mendidik serta menghidupi anak-anaknya adalah pemohon :
5. Bahwa sekarang ini pemohon akan melakukan jual beli berupa tanah pekarangan/bangunan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor :
 - a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
 - b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
 - e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
 - f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/ tuladenggi /2004/tanggal 31 Desember 2004
 - g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
 - h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
 - i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili,SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
 - j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007

Paraf	Hakim

Halaman 3 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010
- l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993
6. Bahwa dalam upaya tersebut maka harus disertakan juga anak, dan oleh karena anak dari ahli waris masih di bawah umur, maka Pemohon mengajukan permohonan ijin untuk melakukan jual beli berupa tanah pekarangan/bangunan sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor :
- a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
- b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
- e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
- f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/ tuladenggi /2004/tanggal 31 Desember 2004
- g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011

Paraf	Hakim

Halaman 4 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
- j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007
- k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010
- l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993;
7. Bahwa anak tersebut adalah benar-benar anak kandung dari Pemohon dengan JAMES MAMBU dan agar Pemohon dapat melakukan jual beli tanah pekarangan/bangunan tersebut, maka dengan segala kerendahan hati sudah sepatutnya bila mana Pengadilan Negeri Marisa melalui Bapak Hakim yang memeriksa permohonan ini berkenan untuk mengabulkan permohonan ijin jual beli atas tanah pekarangan/bangunan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor :
 - a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
 - b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
 - e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
 - f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/tuadenggi/2004/tanggal 31 Desember 2004

Paraf	Hakim

Halaman 5 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
- j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007
- k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010
- l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993
8. Bahwa dalam menjalankan permohonan ini memerlukan biaya maka segala biaya yang timbul dan diperlukan sudah selayaknya menjadi kewajiban dari pemohon :

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas kami bermohon kiranya Bapak Ketua Pengadilan Negeri Marisa memberi surat keputusan berupa Penetapan sebagai berikut :

1. Menerima dan mengabulkan permohonan dari pemohon untuk seluruhnya:
2. Menyatakan bahwa tanah pekarangan/bangunan sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor :
 - a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
 - b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008

Paraf	Hakim

Halaman 6 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
- e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
- f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/ Tuladenggi /2004/tanggal 31 Desember 2004
- g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili,SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
- j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007
- k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohnwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010
- l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993

Adalah harta bersama antara Pemohon dengan ALM. James Mambu

3. Menyatakan menurut hukum bahwa seorang anak yakni CHRISTY ZEFANYA MAMBU lahir pada tanggal 30 April 2002, ELFONDA ELIA MAMBU lahir 14 Mei 2006 adalah anak yang masih dibawah umur dan tidak cakap Hukum untuk

Paraf	Hakim

Halaman 7 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bertindak melakukan jual beli tanah pekarangan/bangunan sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor :

- No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
- No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
- No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
- No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
- No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/tuadenggi/2004/tanggal 31 Desember 2004
- No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
- No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili,SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
- No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007
- No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010

Paraf	Hakim

Halaman 8 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- i. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993
4. Menyatakan pemohon Serli Katili, SE dalam kedudukannya sebagai orang tua yang mempunyai kuasa atas anak yang masih dibawah umur tersebut untuk melakukan jual beli atas tanah pekarangan/bangunan tersebut sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor :
 - a. No. 53/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 39/Buntulia Tengah/2008/tanggal 03 Desember 2008
 - b. No. 54/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 38/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - c. No. 55/ Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 37/ Buntulia Tengah / 2008/ Tanggal 03 Desember 2008
 - d. No. 611/ Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 41/ Buntulia Utara / 2001/ Tanggal 15 Desember 2001
 - e. No. 226/ Jln Tahir manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 2463/1981//tanggal 07 Desember 1981
 - f. No. 547/ Jln Tahir Manyoe Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 54/tuadenggi/2004/tanggal 31 Desember 2004
 - g. No. 217/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00010/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
 - h. No. 218/ Perum Tomulabutao Blok D/466 atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 00011/ Tomulabutao Selatan/ 2011/ Tanggal 09 Februari 2011
 - i. No. 180/ Perum Citra Garden Blok D/No.3 atas nama pemegang hak Serli Katili,SE surat ukur nomor : 503/libuo/2007/tanggal 26 november 2007
 - j. No. 405/ Jln Blok Plan Desa Palopo atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 68 / Marisa Selatan / 2007/ Tanggal 04 Oktober 2007

Paraf	Hakim

Halaman 9 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



k. No. 07/ Jln Pangeran Diponegoro Komp. Blok Plan Marisa atas nama pemegang hak Serli Katili, SE surat ukur nomor : 05/ Pohuwato Timur/ 2010/ Tanggal 26 Mei 2010

l. No. 411/ Desa Pulubala kec. Kota Tengah atas nama pemegang hak James Mambu surat ukur nomor : 673/1993/tanggal 15 oktober 1993

5. Membebaskan biaya permohonan kepada pemohon ;

6. Mohon Keadilan;

Menimbang, bahwa guna mendukung dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat sebagai berikut :

1. Foto copy Kartu tanda penduduk atas nama Serli Katili, SE NIK 7504046809750001, yang diberi tanda P-1;
2. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Fatma Mollek NIK 7504094501830001, yang diberi tanda P-2;
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Siswo Sumarto NIK 7504041209420001, yang diberi tanda P-3;
4. Foto copy Kutipan Akta Kematian atas nama James Mambu, yang diberi tanda P-4;
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Elfonda Elia Mambu, yang diberi tanda P-5;
6. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Christy Zefanya Mambu, yang diberi tanda P-6;
7. Foto copy Kutipan Akta Kematian atas nama Cliff Yehezkiel Mambu, yang diberi tanda P-7;
8. Foto copy Kartu Keluarga Nomor 75040402080519 atas nama Kepala Keluarga Jolly Motto, SE, yang diberi tanda P-8;
9. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 53 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu, yang diberi tanda P-9;
10. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 54 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-10;
11. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 55 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu, yang diberi tanda P-11;
12. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 611 Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-12;

Paraf	Hakim

Halaman 10 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



13. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 226 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-13;
14. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 547 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-14;
15. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 217 Desa Tomulabutao atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-15;
16. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 218 Desa Tomulabutao Selatan atas nama pemegang hak Serly Katili, yang diberi tanda P-16;
17. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 180 Desa Libuo atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-17;
18. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 405 Desa Marisa Selatan atas nama pemegang hak James Mambu, yang diberi tanda P-18;
19. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 07 Desa Pohuwato Timur atas nama pemegang hak Serli Katili, yang diberi tanda P-19;
20. Foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 411 Desa Pulubala atas nama pemegang hak James Mambu, yang diberi tanda P-20;

Bahwa bukti-bukti surat tersebut semuanya berupa fotocopy yang telah diberi materai secukupnya dan telah dilegalisir dan telah pula dicocokkan dengan aslinya;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat, Pemohon juga telah mengajukan bukti saksi yang dimuka persidangan memberikan keterangan dibawah sumpah yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

1. SISWO SUMARTO

- bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan memiliki hubungan perkawinan dengan pemohon;
- bahwa saksi kenal dengan suami pemohon yang bernama James Mambu dan sekarang sudah meninggal dunia karena kecelakaan lalu lintas pada tahun 2015;
- bahwa saksi mengetahui pemohon dan suaminya memiliki 3 (tiga) orang anak yakni Cristy Zefanya Mambu yang berusia sekitar 17 (tujuh belas) tahun yang lahir pada tanggal 30 April 2002 dan Elfonda Elia Mambu yang berusia sekitar 13 (tiga belas) tahun yang lahir pada tanggal 14 Mei 2006 kemudian satu orang lagi yang bernama Cliff Yehezkiel Mambu telah meninggal dunia karena sakit;
- bahwa setahu saksi bahwa pemohon sekarang sudah menikah lagi dengan seseorang yang bernama Jolly Motto;

Paraf	Hakim

Halaman 11 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- bahwa setahu saksi bahwa pemohon dan suaminya yang meninggal yakni James Mambu memiliki banyak lahan baik yang ada di Pohuwato maupun di Kota Gorontalo;

- bahwa setahu saksi bahwa anak-anak pemohon sekarang tinggal bersama dengan pemohon;

Atas keterangan saksi tersebut, pemohon membenarkannya ;

2. FATMA MOLLEK;

- bahwa saksi kenal dengan Pemohon hanya sebagai majikan saksi tetapi tidak memiliki hubungan keluarga dengannya;

- bahwa saksi kenal dengan suami pemohon yang bernama James Mambu dan sekarang sudah meninggal dunia karena kecelakaan lalu lintas pada tahun 2015;

- bahwa saksi mengetahui pemohon dan suaminya memiliki 3 (tiga) orang anak yakni Cristy Zefanya Mambu yang berusia sekitar 17 (tujuh belas) tahun yang lahir pada tanggal 30 April 2002 dan Elfonda Elia Mambu yang berusia sekitar 13 (tiga belas) tahun yang lahir pada tanggal 14 Mei 2006 kemudian satu orang lagi yang bernama Cliff Yehezkiel Mambu telah meninggal dunia karena sakit;

- bahwa setahu saksi bahwa pemohon sekarang sudah menikah lagi dengan seseorang yang bernama Jolly Motto;

- bahwa setahu saksi bahwa pemohon dan suaminya yang meninggal yakni James Mambu memiliki banyak lahan baik yang ada di Pohuwato maupun di Kota Gorontalo;

- bahwa setahu saksi bahwa anak-anak pemohon sekarang tinggal bersama dengan pemohon;

Atas keterangan saksi tersebut, pemohon membenarkannya ;

TENTANG HUKUMNYA :

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon adalah sebagaimana tertera dalam surat permohonannya yakni sebagai orang tua yang mempunyai kuasa terhadap anak yang belum dewasa yaitu Christy Zefanya Mambu dan Elfonda Elia Mambu tersebut di dalam hal untuk menjual beberapa harta benda berupa tanah sebagaimana tertera dalam permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa tentang kuasa terhadap anak-anak yang belum dewasa adalah merupakan Kompetensi yurisdiksi voluntair karenanya Permohonan tersebut dapat diterima untuk dipertimbangkan menurut acara ini;

Paraf	Hakim

Halaman 12 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



Menimbang, bahwa pada dasarnya suatu permohonan harus diajukan dalam daerah hukum yang meliputi tinggal pemohon, dan berdasarkan bukti P-1, Pemohon bertempat tinggal di Desa Buntulia Jaya Kecamatan Duhiadaa Kabupaten Pohuwato, yang merupakan daerah hukum Pengadilan Negeri Marisa, sehingga oleh karenanya Pengadilan Negeri Marisa berwenang memeriksa dan mengadili permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa Pasal 48 Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang perkawinan menyatakan bahwa Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa Pasal 48 Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang perkawinan tersebut mensyaratkan bahwa untuk memindahkan barang-barang milik anak yang belum mencapai umur 18 (delapan) belas tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan haruslah ditujukan guna kepentingan sang anak, karenanya yang harus dibuktikan dalam hal ini adalah obyek tersebut adalah milik sang anak, dan maksud jual beli tersebut adalah kepentingan anak;

Menimbang, bahwa dalam pasal 47 ayat (1) Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang Perkawinan disebutkan “ Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya”, hal ini berarti usia dewasa ditentukan 18 (delapan) belas tahun untuk dinyatakan cakap melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa oleh karena anak-anak pemohon masih belum dewasa yakni Elfonda Elia Mambu yang lahir pada tanggal 14 Mei 2006 (bukti P-5) yang masih berusia sekitar 13 (tiga) belas tahun dan Christy Zefanya Mambu yang lahir pada tanggal 30 April 2002 (bukti P-6) yang masih sekitar 17 (tujuh belas) tahun yang tentunya dikategorikan tidak cakap melakukan perbuatan hukum perdata sehingga di dalam melakukan perbuatan hukum dalam bidang hukum perdata harus diwakili oleh seorang kuasa yang sah menurut hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi bahwa suami pemohon yakni James Mambu telah meninggal dunia dan juga berdasarkan bukti P-4 bahwa kemudian berdasarkan keterangan saksi-saksi bahwa Elfonda Elia Mambu dan Christy Zefanya Mambu adalah anak-anak pemohon sebagai hasil dari penrnikahanya

Paraf	Hakim

Halaman 13 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan James Mambu sehingga obyek yang akan dijual adalah milik anak-anak dari almarhum James Mambu dan Istrinya (pemohon);

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon adalah orang tua dari Elfonda Elia Mambu dan Christy Zefanya Mambu yang belum berusia 18 (delapan belas) tahun dan berdasarkan Pasal 47 ayat (2) Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, Pemohon yang akan mewakili atau mempunyai kuasa terhadap anak yang bernama Elfonda Elia Mambu dan Christy Zefanya Mambu untuk melakukan perbuatan hukum yaitu melakukan jual beli tanah sebagaimana lahan-lahan yang tertera pada permohonan pemohon dan disesuaikan dengan bukti-bukti pemohon yakni sebagai berikut :

- Sertipikat Hak Milik Nomor 53 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu (bukti P-9);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 54 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-10);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 55 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu (bukti P-11);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 611 Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-12);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 226 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-13);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 547 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-14);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 217 Desa Tomulabutao atas nama pemegang hak Serly Katili (bukti P-15);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 218 Desa Tomulabutao Selatan atas nama pemegang hak Serly Katili, (bukti P-16);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 180 Desa Libuo atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-17);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 405 Desa Marisa Selatan atas nama pemegang hak James Mambu (bukti P-18);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 07 Desa Pohuwato Timur atas nama pemegang hak Serli Katili (bukti P-19);
- Sertipikat Hak Milik Nomor 411 Desa Pulubala atas nama pemegang hak James Mambu (bukti P-20);

Menimbang, bahwa Pemohon di dalam melakukan perbuatan hukum yaitu melakukan jual beli tana dimana hal tersebut hanya dapat dilakukan demi kepentingan anak;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan di atas, maka dapatlah disimpulkan maksud pemohon tersebut telah sesuai dengan kehendak Pasal 48

Paraf	Hakim

Halaman 14 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Undang-undang No. 01 tahun 1974 tentang Perkawinan sehingga beralasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa sebagai konsekwensi dari acara yurisdiksi voluntair, maka biaya-biaya yang timbul haruslah dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat Pasal 47, Pasal 48 Undang-undang No. 01 tahun 1974 tentang Perkawinan dan pasal-pasal lain dari undang-undang maupun peraturan yang berkaitan dengan permohonan ini;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menyatakan menurut hukum bahwa anak yang bernama : **CHRISTY ZEFANYA**

MAMBU lahir pada tanggal 30 April 2002 sekarang berusia sekitar 17 (tujuh belas) tahun dan **ELFONDA ELIA MAMBU** lahir pada tanggal 14 Mei 2006 sekarang berusia sekitar 13 (tiga belas) tahun, adalah anak yang masih dibawah umur dan tidak cakap hukum untuk melakukan jual beli atas harta berupa tanah pekarangan/bangunan sebagaimana tertera dalam Sertipikat Hak Milik sebagai berikut:

- Sertipikat Hak Milik Nomor 53 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 54 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 55 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 611 Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 226 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 547 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 217 Desa Tomulabutao atas nama pemegang hak Serly Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 218 Desa Tomulabutao Selatan atas nama pemegang hak Serly Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 180 Desa Libuo atas nama pemegang hak Serli Katili;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 405 Desa Marisa Selatan atas nama pemegang hak James Mambu;
- Sertipikat Hak Milik Nomor 07 Desa Pohuwato Timur atas nama pemegang hak Serli Katili;

Paraf	Hakim

Halaman 15 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



- Sertipikat Hak Milik Nomor 411 Desa Pulubala atas nama pemegang hak James Mambu;
- 3. Menyatakan Pemohon **SERLI KATILI, SE** dalam kedudukannya sebagai orang tua yang mempunyai kuasa atas anak yang masih dibawah umur yaitu **CHRISTY ZEFANYA MAMBU** dan **ELFONDA ELIA MAMBU** untuk melakukan jual beli atas harta berupa tanah pekarangan/bangunan sebagaimana tertera dalam Sertipikat Hak Milik sebagai berikut:
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 53 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 54 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 55 Desa Buntulia Tengah atas nama pemegang hak James Mambu;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 611 Desa Buntulia Utara atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 226 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 547 Desa Tuladenggi atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 217 Desa Tomulabutao atas nama pemegang hak Serly Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 218 Desa Tomulabutao Selatan atas nama pemegang hak Serly Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 180 Desa Libuo atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 405 Desa Marisa Selatan atas nama pemegang hak James Mambu;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 07 Desa Pohuwato Timur atas nama pemegang hak Serli Katili;
 - Sertipikat Hak Milik Nomor 411 Desa Pulubala atas nama pemegang hak James Mambu;

- 4. Membebaskan Pemohon untuk membayar biaya perkara sebesar **Rp. 196.000,- (seratus Sembilan puluh enam ribu rupiah);**

Demikianlah ditetapkan pada hari **Senin** tanggal **3 Februari 2020** oleh **FIRDAUS ZAINAL, S.H** Hakim Pengadilan Negeri Marisa yang ditunjuk oleh Ketua Pengadilan Negeri Marisa selaku Hakim Tunggal dan diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum dengan dibantu oleh **NURYANTO D. NUSSA, S.H** sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Marisa serta dihadiri Pemohon;

Paraf	Hakim

Halaman 16 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Panitera Pengganti,

H a k i m,

NURYANTO D. NUSSA, S.H.

FIRDAUS ZAINAL, S.H.

Perincian biaya:

1. Biaya pendaftaran	: Rp. 30.000,-
2. Biaya panggilan	: Rp.,-
3. Biaya ATK	: Rp. 150.000,-
4. Redaksi	: Rp. 5.000,-
5. Materai	: Rp. 6.000,-+
J u m l a h	: Rp. 196.000,-
(<i>Seratus sembilan puluh enam ribu rupiah</i>)	

Paraf	Hakim

Halaman 17 dari 16 Penetapan Nomor 4/Pdt.P/2020/PN Mar.