



**PUTUSAN
Nomor 46 K/TUN/2021**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA
MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara tata usaha negara pada tingkat kasasi telah memutus sebagai berikut dalam perkara:

I. HENRY KOSASIH, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Badur Nomor 4, Kelurahan Hamdam, Kecamatan Medan Maimun, Kota Medan, pekerjaan Wiraswasta;

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa H. Alamsyah Hamdani, S.H. dan kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para Advokat pada Kantor Advokat H. Alamsyah Hamdani & Rekan, beralamat di Medan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus, tanggal 28 September 2020;

II. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DELI SERDANG, tempat kerkedudukan di Jalan Karya Utama Lubuk Pakam, Deli Serdang;

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa Puteri Rayhan Natasha Siregar, S.H., M.Kn., jabatan Kepala Seksi Penanganan Masalah dan Pengendalian Pertanahan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Deli Serdang, dan kawan-kawan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 2584/SKU.12.07.MP.01.02/X/2020, tanggal 05 Oktober 2020;

Pemohon Kasasi I, II;

Lawan

YAMIN LEONARDI, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Dr. FL Tobing Nomor 117, Kelurahan Pusat Pasar, Kecamatan Medan Kota (d/h beralamat di Jalan Cirebon Nomor 11 B Medan), pekerjaan Wiraswasta;

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa Junirwan Kurnia, S.H. dan kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para Advokat pada *Law Office Kurniawan & Associates*, beralamat di

Halaman 1 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Medan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus, tanggal 13 Oktober 2020;

Termohon Kasasi;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan, Penggugat dalam gugatannya memohon kepada Pengadilan untuk memberikan putusan sebagai berikut:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal atau tidak sah Sertipikat Hak Milik No. 1549/Purwodadi, tanggal 10-11-2014, Surat Ukur No. 105/Purwodadi/2014 tanggal 10 Oktober 2014, dengan Luas 9.980 m² atas nama Henry Kosasih, setempat dikenal dengan Desa Purwodadi, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang;
3. Mewajibkan kepada Tergugat untuk mencabut dan mencoret dari buku Register Sertipikat Hak Milik No. 1549/Purwodadi, tanggal 10-11-2014, Surat Ukur No. 105/Purwodadi/2014 tanggal 10 Oktober 2014, dengan luas 9.980 m² atas nama Henry Kosasih, setempat dikenal dengan Desa Purwodadi, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang;
4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut, Tergugat dan Tergugat II Intervensi masing-masing mengajukan eksepsi sebagai berikut;

Eksepsi Tergugat:

- Gugatan Penggugat kedaluwarsa;
- Penggugat tidak memiliki *Legal Standing*;

Eksepsi Tergugat II Intervensi:

- Gugatan Penggugat kedaluwarsa;
- Kepentingan Penggugat;

Halaman 2 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa gugatan tersebut dikabulkan oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Medan dengan Putusan Nomor 310/G/2019/PTUN-MDN, tanggal 14 Mei 2020, kemudian di tingkat banding putusan tersebut dikuatkan oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan dengan Putusan Nomor 148/B/2020/PTTUN.MDN, tanggal 03 September 2020;

Menimbang, bahwa sesudah putusan terakhir ini diberitahukan kepada Pemohon Kasasi I pada tanggal 15 September 2020, kemudian terhadapnya oleh Pemohon Kasasi I diajukan permohonan kasasi secara lisan pada tanggal 29 September 2020, permohonan tersebut diikuti dengan Memori Kasasi yang memuat alasan-alasan yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Medan tersebut pada tanggal 13 Oktober 2020;

Menimbang, bahwa permohonan kasasi *a quo* beserta alasan-alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa selanjutnya permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Medan pada tanggal 06 Oktober 2020, sedangkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan yang dimohonkan kasasi diberitahukan kepada Pemohon Kasasi II pada tanggal 15 September 2020;

Menimbang, bahwa dengan demikian, pengajuan permohonan kasasi oleh Pemohon Kasasi II telah melewati tenggang waktu yang ditentukan dalam Pasal 46 ayat (1) Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009. Oleh karena itu, permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II harus dinyatakan tidak diterima, sehingga sebagai pihak yang kalah Pemohon Kasasi II dihukum membayar biaya perkara;

Halaman 3 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021



Menimbang, bahwa oleh karena permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II dinyatakan tidak diterima, maka memori kasasi dari Pemohon Kasasi II tidak perlu dipertimbangkan lagi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Memori Kasasi dari Pemohon Kasasi I yang diterima pada tanggal 13 Oktober 2020, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Putusan ini, Pemohon Kasasi I meminta agar:

Dalam Eksepsi:

- Menerima eksepsi Pemohon Kasasi I;
- Menolak atau setidaknya menyatakan gugatan Penggugat untuk seluruhnya tidak dapat diterima (*niet ontvankelijk verklaard*/NO);

Dalam Pokok Perkara:

- Menerima permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I semula Pembanding/Tergugat II Intervensi;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor 148/B/2020/PTTUN-MDN *juncto* Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Medan Nomor 310/G/2019/PTUN-MDN;
- Menyatakan tidak berlaku pembatalan Keputusan Tata Usaha Negara berupa: Sertipikat Hak Milik No. 1549/Purwodadi, tanggal 10-11-2014, Surat Ukur No.105/Purwodadi/2014, tanggal 10-10-2014 dengan luas 9.980 m² atas nama Henry Kosasih, setempat dikenal dengan Desa Purwodadi, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang;
- Menghukum Termohon Kasasi I semula Terbanding I dan Termohon Kasasi II semula Terbanding II/Tergugat untuk membayar perkara yang timbul dalam perkara ini;

Apabila Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia melalui Majelis Hakim Mahkamah Agung yang memeriksa, mengadili, berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa terhadap Memori Kasasi tersebut, Termohon Kasasi telah mengajukan Kontra Memori Kasasi pada tanggal 27 Oktober 2020 yang pada intinya agar menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan kasasi tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

Menimbang, bahwa alasan-alasan tersebut tidak dapat dibenarkan, putusan *Judex Facti* sudah benar dan tidak terdapat kesalahan dalam penerapan hukum, dengan pertimbangan sebagai berikut:

Bahwa dengan tidak ditemukannya warkah Sertipikat Hak Milik 1549/Desa Purwodadi, Tergugat dalam menerbitkan objek sengketa *a quo* telah bertindak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah *juncto* Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan bertentangan pula dengan Asas-asas Umum Pemerintahan Yang Baik khususnya asas akuntabilitas dan asas kepastian hukum, sehingga dengan demikian gugatan Penggugat haruslah dikabulkan seluruhnya dan oleh karenanya Sertipikat Hak Milik yang menjadi objek sengketa haruslah dinyatakan batal;

Menimbang, bahwa di samping itu alasan-alasan tersebut pada hakikatnya mengenai penilaian hasil pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan, hal mana tidak dapat dipertimbangkan dalam pemeriksaan pada tingkat kasasi, karena pemeriksaan pada tingkat kasasi hanya berkenaan dengan tidak dilaksanakan atau ada kesalahan dalam pelaksanaan hukum, sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 30 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, putusan *Judex Facti* dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, karenanya permohonan kasasi tersebut harus ditolak, dan sebagai pihak yang kalah Pemohon Kasasi I dihukum membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi;

Halaman 5 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Memperhatikan pasal-pasal dalam Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009, serta peraturan perundang-undangan lain yang terkait;

MENGADILI:

1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I: **HENRY KOSASIH**;
2. Menyatakan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II: **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DELI SERDANG**, tidak diterima;
3. Menghukum Pemohon Kasasi I dan Pemohon Kasasi II membayar biaya perkara pada tingkat kasasi sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu Rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Kamis, tanggal 4 Februari 2021, oleh Prof. Dr. H. Supandi, S.H., M.Hum. Ketua Muda Mahkamah Agung Urusan Lingkungan Peradilan Tata Usaha Negara yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, bersama-sama dengan Is Sudaryono, S.H., M.H. dan Prof. Dr. H.M. Hary Djatmiko, S.H., M.S. Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan Michael Renaldy Zein, S.H., M.H. Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh para pihak.

Halaman 6 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Anggota Majelis:

Ketua Majelis,

ttd.

ttd.

Is Sudaryono, S.H., M.H.

Prof. Dr. H. Supandi, S.H., M.Hum.

ttd.

Prof. Dr. H.M. Hary Djatmiko, S.H., M.S.

Panitera Pengganti,

ttd.

Michael Renaldy Zein, S.H.,M.H.

Biaya-biaya:

1. Meterai	Rp 10.000,00
2. Redaksi	Rp 10.000,00
3. Administrasi kasasi	Rp 480.000,00
Jumlah	Rp 500.000,00

Untuk salinan
Mahkamah Agung RI
atas nama Panitera
Panitera Muda Tata Usaha Negara,

H. Ashadi, S.H.
NIP 19540924 198403 1 001

Halaman 7 dari 7 halaman. Putusan Nomor 46 K/TUN/2021