



PUTUSAN

Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sumbawa Besar yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

MUKHLIS, warga negara Indonesia, agama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal di Dusun Karang Tengah RT. 004/002 Desa Suka Damai, Kecamatan Labangka, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **DR. Umaiyah, SH, MH** dan **Muhammad Fahri Usman, SH**, para Advokat pada kantor Advokat DR. Umaiyah, SH, MH dan Rekan, beralamat di Jalan Bung Karno No. 37 Mataram, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 07 September 2024 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sumbawa Besar dengan Reg. No. 218/SK.PDT/2024/PN Sbw, tanggal 24 September 2024;

Melawan

1. SULAIMAN, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui ;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat I** ;

2. AMAQ SEMAN, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat II** ;

3. ABDUL AZIS, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat III** ;

4. MULIASIH, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat,

Halaman 1 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui ;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat IV** ;

5. AMAQ SUMAIYAH, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat V** ;

6. AMAQ SAUNI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat VI** ;

7. MARTINI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat VII** ;

8. LALU RIMBAWADI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat VIII** ;

9. LALU AWALUDIN, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat IX** ;

10. AMAQ SAPARUDIN, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di

Halaman 2 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat X** ;

11. INAQ SUSILAWATI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XI** ;

12. LB. ADISAPTRA, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XII** ;

13. AMAQ SUBAKTI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XIII** ;

14. SUMIAH, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XIV** ;

15. MUHASIM, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XV** ;

16. INAQ SURI, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui ;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XVI** ;

Halaman 3 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

17. **AMAQ JENAH**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XVII** ;
18. **AMAQ MANI**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui ;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XVIII** ;
19. **SLAMET RIYADI**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XIX** ;
20. **DRS. JUMANTRE**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XX** ;
21. **EMON**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXI** ;
22. **HAJI NURJANAH**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXII** ;
23. **SUPARMAN**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;
Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXIII** ;

Halaman 4 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

24. **INAQ IREN**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXIV** ;

25. **AMAQ HADIR**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXV** ;

26. **MALIAH**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXVI** ;

27. **DAMIN**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXVII** ;

28. **AMAQ HAL**, Warganegara Indonesia,beragama Islam Jenis kelamin Laki-laki,Pekerjaan Petani/Pekebun,dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa,Provinsi Nusa Tenggara Barat. Sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXVIII** ;

29. **ENAH**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXIX** ;

30. **AMAQ MARIATUN**, warga negara Indonesia, beragama Islam, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan petani/pekebun, dulu bertempat tinggal di Desa Sepakat, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, sekarang tidak diketahui;

Selanjutnya disebut sebagai : **Tergugat XXX** ;

Halaman 5 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara;

Setelah mendengar Penggugat;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatan tanggal 18 September 2024 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sumbawa Besar pada tanggal 24 September 2024 dalam Register Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Penggugat mempunyai beberapa bidang tanah seluas 315.370 M2 yang dahulu terletak di Desa Sepakat, Kecamatan Labangka sekarang Desa Suka Damai, Kecamatan Labangka, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Dengan tanah milik Mukhlis

Sebelah Timur : Jalan tani dan Burhanuddin

Sebelah Selatan : Dengan tanah milik Ida Fatmawati dan Mukhlis

Sebelah Barat : Dengan tanah milik Mukhlis

Yang selanjutnya disebut sebagai : **OBYEK SENGKETA;**

2. Bahwa Penggugat telah membeli tanah kepada Para Tergugat yaitu sebagai berikut :

2.1. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 809 An. Sulaiman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003;

2.2. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 815 An. Amaq Seman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003 ;

2.3. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 800 An. Abdul Azis dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Mei 2003;

2.4. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 799 An. Mulasih dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juni 2003;

Halaman 6 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



- 2.5. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 788 An. Amaq Sumaiyah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juli 2003;
- 2.6. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 783 An. Amaq Sauni dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;
- 2.7. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 769 An. Martini dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;
- 2.8. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 762 An. Lalu Rimbawadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 November 2003;
- 2.9. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 765 An. Lalu Awaludin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;
- 2.10. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 750 An. Amaq Saparudin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;
- 2.11. Sebidang tanah seluas 15.370 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 753 An. Inaq Susilawati dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Februari 2004;
- 2.12. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 738 An. LB. Adisaptra dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Februari 2004;
- 2.13. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 734 An. Amaq Subakti dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juli 2004;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 2.14. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 733 An. Sumiah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;
- 2.15. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV. Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 717 An. Muhasim dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;
- 2.16. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 890 An. Inaq Suri dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 Agustus 2006;
- 2.17. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 852 An. Amaq Jenah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Agustus 2006;
- 2.18. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 849 An. Amaq Mani dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 06 September 2007;
- 2.19. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 833 An. Slamet Riyadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2007;
- 2.20. Sebidang tanah seluas 20.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV. Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 829 An. DRS. Jumantre dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Desember 2007;
- 2.21. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 214 An. Emon dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 April 2008;
- 2.22. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 212 An. Haji Nurjanah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Mei 2008;

Halaman 8 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



- 2.23. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 196 An. Suparman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juni 2008;
- 2.24. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 69 An. Inaq Iren dan dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Oktober 2009;
- 2.25. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.716 An. Amaq Hadir dan dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 Oktober 2009;
- 2.26. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 888 An. Maliah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 30 Mei 2010;
- 2.27. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 2820 An. Damin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Mei 2010;
- 2.28. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 821 AN. Amaq Hal dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 09 Juni 2010;
- 2.29. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 901 An. Enah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 Juli 2010;
- 2.30. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 907 An. Amaq Mariatun dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 November 2010;
3. Bahwa setelah Penggugat membeli tanah obyek sengketa dari para Tergugat, Para Tergugat menyerahkan sertifikat-sertifikat sebagaimana tersebut di atas dan menyerahkan fisik bidang tanah kepada Penggugat dan Penggugat menguasai secara terus-menerus tanah obyek



sengketa sejak Tahun 2003 sampai sekarang dengan tanda batas pagar hidup keliling seluas 315.370 M2;

4. Bahwa dengan telah diteruskannya fisik bidang tanah obyek sengketa, sertifikat-sertifikat tanah obyek sengketa oleh Para Tergugat kepada Penggugat dan Penggugat telah membayar harga sesuai dengan kwitansi-kwitansi pembelian tanah obyek sengketa maka hubungan hukum Penggugat dan para Tergugat adalah sah sesuai dengan ketentuan Pasal 1457 KUHPerdara tentang Jual Beli yang berbunyi:

“Jual beli adalah suatu persetujuan dengan mana pihak yang satu mengikatkan dirinya untuk menyerahkan suatu barang, dan pihak yang lain membayar harga yang dijanjikan”

5. Bahwa jual beli antara Para Tergugat dan Penggugat seperti pada point 4 diatas dan juga telah dibayar tunai;

6. Bahwa oleh karena gugatan ini diajukan dengan bukti-bukti yang sah dan otentik mohon terhadap isi putusan dapat dijalankan lebih dahulu meskipun ada upaya verzet, banding dan kasasi;

Berdasarkan seluruh dalil – dalil dan alasan tersebut di atas maka Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Sumbawa Besar, dan atau Ketua / Anggota Majelis Hakim Pengadilan Negeri Sumbawa Besar yang memeriksa dan mengadili perkara ini dan memberikan Putusan sebagai berikut :

1. Menerima gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
3. Menyatakan sah, berharga dan mempunyai kekuatan hukum surat-surat bukti jual beli tanah antara Para Tergugat dan Penggugat berupa:

2.1. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 809 An. Sulaiman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003;

2.2. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 815 An. Amaq Seman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003;

2.3. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.

Halaman 10 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 800 An. Abdul Azis dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Mei 2003;
- 2.4. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 799 An. Mulasih dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juni 2003;
- 2.5. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 788 An. Amaq Sumaiyah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juli 2003;
- 2.6. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 783 An. Amaq Sauni dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;
- 2.7. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 769 An. Martini dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;
- 2.8. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 762 An. Lalu Rimbawadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 November 2003;
- 2.9. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 765 An. Lalu Awaludin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;
- 2.10. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 750 An. Amaq Saparudin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;
- 2.11. Sebidang tanah seluas 15.370 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 753 An. Inaq Susilawati dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Februari 2004;
- 2.12. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.

Halaman 11 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



- 738 An. LB. Adi saptra dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Februari 2004;
- 2.13. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 734 An. Amaq Subakti dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juli 2004;
- 2.14. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 733 An. Sumiah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;
- 2.15. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 717 An. Muhasim dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;
- 2.16. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 890 An. Inaq Suri dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 Agustus 2006;
- 2.17. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 852 An. AmaqJenah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Agustus 2006;
- 2.18. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 849 An. Amaq Mani dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 06 September 2007;
- 2.19. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 833 An. Slamet Riyadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2007;
- 2.20. Sebidang tanah seluas 20.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 829 An. DRS. Jumantre dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Desember 2007;
- 2.21. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.

Halaman 12 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 214 An. Emon dan dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 April 2008;
- 2.22. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 212 An. Haji Nurjanah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Mei 2008;
- 2.23. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 196 An. Suparman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juni 2008;
- 2.24. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 69 An. Inaq Iren dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Oktober 2009;
- 2.25. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 716 An. Amaq Hadir dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 Oktober 2009;
- 2.26. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 888 An. Maliah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 30 Mei 2010;
- 2.27. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 2820 An. Damin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Mei 2010;
- 2.28. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 821 AN. Amaq Hal dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 09 Juni 2010;
- 2.29. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 901 An. Enah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 Juli 2010;
- 2.30. Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.

Halaman 13 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

907 An. Amaq Mariatun dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 November 2010;

4. Menyatakan beberapa bidang tanah seluas 315.370 M2 yang dahulu terletak di Desa Sepakat, Kecamatan Labangka sekarang Desa Suka Damai, Kecamatan Labangka, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Dengan tanah milik Mukhlis

Sebelah Timur : Jalan tani dan Burhanuddin

Sebelah Selatan : Dengan tanah milik Ida Fatmawati dan Mukhlis

Sebelah Barat : Dengan tanah milik Mukhlis

Untuk selanjutnya disebut sebagai: **OBJEK SENGKETA;**

Adalah Sah Milik Penggugat;

5. Menyatakan hukum perjanjian jual beli tanah obyek sengketa antara Para Tergugat dengan Penggugat adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum;

6. Bahwa oleh karena gugatan ini diajukan dengan bukti-bukti yang sah dan otentik mohon terhadap isi putusan dapat dijalankan lebih dahulu meskipun ada upaya verzet, banding dan kasasi.

7. Menghukum Para Tergugat untuk membayar seluruh biaya perkara yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng ;

Atau

Apabila Pengadilan Negeri Sumbawa besar berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex quo et bono*) ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah di tentukan Penggugat telah datang menghadap di persidangan, akan tetapi para Tergugat tidak datang menghadap ataupun menyuruh orang lain menghadap untuk mewakilinya, meskipun berdasarkan risalah panggilan sidang tanggal 25 September 2024 untuk persidangan tanggal 01 Oktober 2024, relaas panggilan sidang melalui Media Massa, tanggal 02 Oktober 2024 untuk persidangan tanggal 05 Nopember 2024, relaas panggilan sidang melalui Media Massa, tanggal 07 Nopember 2024 untuk persidangan tanggal 03 Desember 2024 dan relaas panggilan sidang melalui Media Massa, tanggal 18 Desember 2024 untuk persidangan tanggal 14 Januari 2025 telah dipanggil dengan patut, sedangkan tidak ternyata bahwa tidak datangnya itu disebabkan oleh sesuatu halangan yang sah;

Menimbang, bahwa oleh karena para Tergugat tidak pernah hadir dipersidangan, maka persidangan dilanjutkan dengan membacakan gugatan Penggugat dan terhadap gugatannya tersebut, Penggugat menyatakan bertetap pada isi surat gugatannya ;

Halaman 14 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil gugatannya, Penggugat telah mengajukan alat bukti surat yang telah bermeterai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.809 sebesar Rp.4.500.000 (empat juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 3 Maret 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 1;
2. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.809 atas nama Sulaiman, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 2;
3. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.815 sebesar Rp.4.500.000 (empat juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 3 Maret 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 3;
4. Foto copy Sertipikat Hak Milik No.815 atas nama Amaq Seman, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 4;
5. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.800, tanggal 11 Mei 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 5;
6. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.800 atas nama Abdul Azis, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 6;
7. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.799 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 17 Juni 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 7;
8. Foto copy sertipikat Hak Milik No.799 atas nama Muliasih, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 8;
9. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.788 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 12 Juli 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 9;
10. Foto copy Kwitansi Sertipikat Hak Milik No.788 atas nama Amaq Sumaiyah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 10;
11. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.783 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 19 Septemberr 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 11;
12. Foto copy Sertipikat Hak Milik No.783 atas nama Amaq Sauni, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 12;

Halaman 15 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



13. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.769 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal Septemberr 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 13;
14. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.769 atas nama Martini, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 14;
15. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.762 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 21 November 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 15;
16. Foto copy Sertipikat Hak Milik No.762 atas nama Lalu Rimbawadi, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 16;
17. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.765 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 27 Desember 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 17;
18. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.765 atas nama Lalu Awaludin, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 18;
19. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.750 sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) tanggal 27 Desember 2003, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 19;
20. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.750 atas nama Amaq Saparudin, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 20;
21. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.753 sebesar Rp.6.000.000 (enam juta rupiah) tanggal Februari 2004, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 21;
22. Foto copy Sertipikat Hak Milik No.753 atas nama Inaq Susilawati, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 22;
23. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.738 sebesar Rp.6.000.000 (enam juta rupiah) tanggal Februari 2004, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 23;
24. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.738 sebesar atas nama LB. Adisaptra, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 24;
25. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.734 sebesar Rp.6.000.000 (enam juta rupiah) tanggal Juli 2004, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 25;

Halaman 16 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.734 atas nama Amaq Subakti, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 26;
27. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.733 sebesar Rp.6.500.000 (enam juta lima ratus ribu rupiah) tanggal Oktober 2005, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 27;
28. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.733 atas nama Sumiah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 28;
29. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.738 sebesar Rp.6.500.000 (enam juta lima ratus ribu rupiah) tanggal Februari 2004, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 29;
30. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.717 atas nama Muhasim, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 30;
31. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.890 sebesar Rp.7.000.000 (tujuh juta rupiah) tanggal Agustus 2006, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 31;
32. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.890 atas nama Inaq Suri, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 32;
33. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.852 sebesar Rp.7.000.000 (tujuh juta rupiah) tanggal 3 Agustus 2006, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 33;
34. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.852 atas nama Amaq Jenah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 34;
35. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.849 sebesar Rp.8.000.000 (delapan juta rupiah) tanggal 6 September 2007, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 35;
36. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.849 atas nama Amaq Mani, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 36;
37. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.833 sebesar Rp.8.000.000 (delapan juta rupiah) tanggal 8 Oktober 2007, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 37;
38. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.833 atas nama Selamat Riyadi, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 38;

Halaman 17 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

39. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.829 sebesar Rp.8.000.000 (delapan juta rupiah) tanggal 7 Desember 2007, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 39;
40. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.829 atas nama Drs Juman tre, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 40;
41. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.214 sebesar Rp.8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 12 April 2008, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 41;
42. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.214 atas nama Emon, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 42;
43. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.212 sebesar Rp.8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 15 Mei 2008, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 43;
44. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.21 atas nama Haji Nurjanah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 44;
45. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat No.196 sebesar Rp.8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 11 Juni 2008, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 45;
46. Foto copy Sertifikat No.196 atas nama Superman, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 46;
47. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.69 sebesar Rp.9.000.00 (sembilan juta rupiah) tanggal 3 Oktober 2009, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 47;
48. Foto copy Sertifikat No.69 atas nama Inaq Irin, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 48;
49. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat No.716 sebesar Rp.9.000.00 (sembilan juta rupiah) tanggal 21 Oktober 2009, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 49;
50. Foto copy Sertifikat No.716 atas nama Amaq Hadir, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 50;
51. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.888 sebesar Rp.9.700.000 (sembilan juta tujuh ratus ribu rupiah) tanggal 3

Halaman 18 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Oktober 2009, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 51;

52. Foto copy Sertipikat Hak Milik No.888 atas nama Maliah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 52;

53. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat No.2820 sebesar Rp.9.700.000 (sembilan juta tujuh ratus ribu rupiah) tanggal 18 Oktober 2009, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 53;

54. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.2820 atas nama Damini, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 54;

55. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.821 sebesar Rp.9.550.000 (sembilan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) tanggal 21 Mei 2010, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 55;

56. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.821 atas nama Amaq Hal, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 56;

57. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.901 sebesar Rp.9.510.00 (sembilan juta lima ratus sepuluh ribu rupiah) tanggal 11 Maret 2020, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 57;

58. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.901 atas nama Enah, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 58;

59. Foto copy Kwitansi Pembayaran Sertifikat Hak Milik No.907 sebesar Rp.9.750.00 (sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) tanggal 30 Juli 2010, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 59;

60. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.901 atas nama Amaq Mariatun, bermaterai cukup, sesuai dengan aslinya dan diberi tanda bukti P – 60;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim bersama Penggugat telah melakukan pemeriksaan setempat atas objek sengketa pada hari Jumat, tanggal 17 Januari 2025, dengan hasil secara lengkap termuat dalam berita acara perkara a quo ;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat putusan, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan, dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dari putusan ini;

Halaman 19 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa akhirnya Penggugat menyatakan tidak ada hal-hal yang diajukan lagi dan mohon putusan;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat pada pokoknya adalah bahwa Penggugat mempunyai beberapa bidang tanah seluas 315.370 M2 yang dahulu terletak di Desa Sepakat, Kecamatan Labangka sekarang Desa Suka Damai, Kecamatan Labangka, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Dengan tanah milik Mukhlis
Sebelah Timur : Jalan tani dan Burhanuddin
Sebelah Selatan : Dengan tanah milik Ida Fatmawati dan Mukhlis
Sebelah Barat : Dengan tanah milik Mukhlis

Yang dibeli Penggugat dari Para Tergugat sebagai berikut :

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 809 An. Sulaiman;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.815 An. Amaq Seman;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.800 An. Abdul Azis ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.799 An. Muliasih ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.788 An. Amaq Sumaiyah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.783 An. Amaq Sauni ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.769 An. Martini ;

Halaman 20 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.762 An. Lalu Rimbawadi ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 765 An. Lalu Awaludin ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.750 An. Amaq Saparudin ;
- Sebidang tanah seluas 15.370 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.753 An. Inaq Susilawati ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.738 An. LB. Adisaptra;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.734 An. Amaq Subakti ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.733 An. Sumiah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV. Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.717 An. Muhasim ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.890 An. Inaq Suri ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.852 An. Amaq Jenah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.849 An. Amaq Mani ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.833 An. Slamet Riyadi ;

Halaman 21 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sebidang tanah seluas 20.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.829 An. Drs.Jumantre ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.214 An. Emon;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.212 An. Haji Nurjanah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.196 An. Suparman ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.69 An. Inaq Iren;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.716 An. Amaq Hadir;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.888 An. Maliah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.2820 An. Damin ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.821 An. Amaq Hal ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.901 An. Enah ;
- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.907 An. Amaq Mariatun;

Menimbang, bahwa oleh karena jangka waktu dan formalitas panggilan menurut hukum telah diindahkan dengan sepatutnya serta gugatan Penggugat tersebut tidak melawan hukum dan beralasan, maka para Tergugat yang telah dipanggil dengan patut akan tetapi tidak datang menghadap di persidangan dan

Halaman 22 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tidak menyuruh orang lain menghadap sebagai wakilnya, harus dinyatakan tidak hadir dan gugatan tersebut dikabulkan dengan verstek untuk sebagian, kecuali petitum angka 6 (enam) gugatan Penggugat ;

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat dikabulkan dengan verstek dan para Tergugat ada di pihak yang kalah maka para Tergugat dihukum secara tanggung renteng untuk membayar biaya perkara ini;

Memperhatikan Pasal 125 HIR/149RBg dan peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

MENGADILI

1. Menyatakan bahwa **para Tergugat (Tergugat I sampai dengan Tergugat XXX)**, yang telah dipanggil dengan sepatutnya untuk menghadap dipersidangan, **tidak hadir**;
2. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian dengan **Verstek** ;
3. Menyatakan sah, berharga dan mempunyai kekuatan hukum surat-surat bukti jual beli tanah antara Para Tergugat dan Penggugat berupa:
 - Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 809 An. Sulaiman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003;
 - Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 815 An. Amaq Seman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Maret 2003;
 - Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 800 An. Abdul Azis dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Mei 2003;
 - Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai

Halaman 23 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat No. 799 An. Muliasih dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juni 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 788 An. Amaq Sumaiyah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 17 Juli 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 783 An. Amaq Sauni dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 769 An. Martini dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 September 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 762 An. Lalu Rimbawadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 November 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 765 An. Lalu Awaludin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 750 An. Amaq Saparudin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Desember 2003;

- Sebidang tanah seluas 15.370 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 753 An. Inaq Susilawati dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Februari 2004;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 738 An. LB. Adi saptra dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Februari 2004;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai

Halaman 24 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat No. 734 An. Amaq Subakti dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juli 2004;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 733 An. Sumiah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 717 An. Muhasim dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2005;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 890 An. Inaq Suri dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 Agustus 2006;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 852 An. AmaqJenah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Agustus 2006;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 849 An. Amaq Mani dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 06 September 2007;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 833 An. Slamet Riyadi dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 08 Oktober 2007;

- Sebidang tanah seluas 20.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 829 An. DRS. Jumantre dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 07 Desember 2007;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 214 An. Emon dan dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 12 April 2008;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang Kabupaten Sumbawa, Sesuai

Halaman 25 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat No. 212 An. Haji Nurjanah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 15 Mei 2008;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 196 An. Suparman dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 11 Juni 2008;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 69 An. Inaq Iren dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 Oktober 2009;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No.716 An. Amaq Hadir dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 21 Oktober 2009;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 888 An. Maliah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 30 Mei 2010;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 2820 An. Damin dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 27 Mei 2010;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 821 AN. Amaq Hal dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 09 Juni 2010;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 901 An. Enah dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 19 Juli 2010;

- Sebidang tanah seluas 10.000 M2 terletak di Desa Sepakat, Labangka IV, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa, Sesuai Sertifikat No. 907 An. Amaq Mariatun dan Kwitansi pembayaran Tanah yang telah bersertifikat tanggal 03 November 2010;

4. Menyatakan beberapa bidang tanah seluas 315.370 M2 yang dahulu terletak di Desa Sepakat, Kecamatan Labangka sekarang Desa

Halaman 26 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Suka Damai, Kecamatan Labangka, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Dengan tanah milik Mukhlis

Sebelah Timur : Jalan tani dan Burhanuddin

Sebelah Selatan : Dengan tanah milik Ida Fatmawati dan Mukhlis

Sebelah Barat : Dengan tanah milik Mukhlis

Untuk selanjutnya disebut sebagai: **OBYEK SENGKETA;**

Adalah Sah Milik Penggugat;

5. Menyatakan hukum perjanjian jual beli tanah obyek sengketa antara Para Tergugat dengan Penggugat adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum;

6. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya ;

7. Menghukum Para Tergugat untuk membayar seluruh biaya perkara yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng sebesar Rp.4.988.000.- (empat juta sembilan ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) ;

Demikian diputuskan dalam sidang pemusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Sumbawa Besar, pada hari Kamis, tanggal 23 Januari 2025, oleh kami **Relly D. Behuku, SH, MH**, sebagai Hakim Ketua, **John M. Leuwol, SH** dan **Yulianto Thosuly, SH**, masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sumbawa Besar Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw tanggal 5 November 2024, putusan tersebut pada hari **Selasa, tanggal 04 Februari 2025**, diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota dan dibantu oleh **Harry Kusuma, SH**, sebagai Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga.

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

John M. Leuwol, SH

Relly D. Behuku, SH, MH

Yulianto Thosuly, SH

Halaman 27 dari 28 Putusan Perdata Gugatan Nomor 59/Pdt.G/2024/PN Sbw



Panitera Pengganti,

Harry Kusuma, SH

Perincian biaya :

1. Biaya pendaftaran	Rp. 30.000.-
2. ATK	Rp. 75.000.-
3. PNBP Surat Kuasa	Rp. 10.000.-
4. Biaya panggilan	Rp.2.310.000.-
5. PNBP panggilan	Rp. 310.000.-
6. Lain-lain	Rp. 173.000.-
7. Pemeriksaan setempat	Rp.2.050.000.-
8. PNBP PS	Rp. 10.000.-
9. Biaya Redaksi	Rp. 10.000.-
10. <u>Biaya Materai</u>	<u>Rp. 10.000.-</u>
J u m l a h	Rp.3.204.000.-

(tiga juta dua ratus empat ribu rupiah)