



P E N E T A P A N

Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Utara yang mengadili perkara perdata dalam tingkat pertama, telah memberikan penetapan sebagai berikut di bawah ini dalam perkara gugatan antara:

SOESENSO HALIM, bertempat tinggal di di Perumahan Sunter Bisma 14, Blok C-9, No. 6, RT. 011, RW. 009, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Andreas Eka P, S.H., M.H., C.L.A., Daniel Togar M. Sinaga, S.H., C.L.A., Yayan Sofyan, S.H., Eko Syahputra S., S.H. Advokat-advokat dan Penasihat Hukum pada Kantor Huukum ADYS & Partners, beralamat di Jalan Raya Pondok Kopi, Blok PA9, Perumahan Pondok Kopi Indah, Jakarta Timur 13460, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 20 November 2020, sebagai **Penggugat**;

Lawan:

1. **HERMAN YUSUF**, bertempat tinggal di Perumahan Sunter Bisma 14 Blok C-13 No. 5, Rt. 011, Rw. 09, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Aidi Johan, S.H., M.H. dan Rifkah Romizah, S.H., Advpkat pada Kantor Law Office AIDI JOHAN & ASSOCIATES, Jl. Cibanteng Raya Nomor 17 Jakarta Utara berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 20 Januari 2021, sebagai **Tergugat**;
2. **TRIADI BUDI SETIJONO**, bertempat tinggal di di Green Garden Blok H.1, Nomor 5, RT. 006, RW. 009, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, sebagai **Turut Tergugat I**;
3. **ARIFIN LIE**, bertempat tinggal di Jalan Pangdaran II No.22 B, RT. 05, RW. 011, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Sutra Dewi, S.H., Farida Hanum, S.H., Yona Winiaga, S.H., Ria Nova

Halaman 1 dari 4 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr



Justiani, S.H., Para Advokat pada Kantor Advokat & Konsultan Hukum SUTRA DEWI, S.H. & REKAN, Jl. KH. Noer Ali-Kalimalang Raya No. 9, Jakasampurna-Bekasi, tanggal 18 Januari 2021, sebagai **Turut Tergugat II**;

4. HALIM PURNAMA Alias CUNG LIANG, bertempat tinggal di Jalan Raya Cilincing, No.36, RT. 08, RW. 01, Lagoa, Koja, Jakarta Utara, sebagai **Turut Tergugat III**;

5. KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA, bertempat tinggal di Jalan Melur Raya, Nomor 10, RT. 002, RW. 012, Kelurahan Rawa Badak Utara, Kecamatan Koja, Jakarta Utara, sebagai **Turut Tergugat IV**;

Pengadilan Negeri tersebut;

- Setelah membaca berkas perkara dengan seksama;
- Setelah membaca surat pencabutan gugatan;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Penggugat, Tergugat dan Turut Tergugat II hadir kuasanya di persidangan sedangkan Turut Tergugat I, Turut Tergugat III dan Turut Tergugat IV tidak hadir;

Menimbang, bahwa Penggugat mengajukan pencabutan gugatan secara tertulis melalui surat No. 010/SU-ADYS/II/2021 perihal: Pencabutan Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Nomor: 677/PDT.G/2020/PN.JKT.UTR. di Pengadilan Negeri Jakarta Utara tertanggal 21 Januari 2020;

Menimbang, bahwa surat pencabutan perkara tersebut disampaikan melalui Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP) Pengadilan Negeri Jakarta Utara diregister pada tanggal 22 Januari 2021;

Menimbang, bahwa untuk selanjutnya Majelis Hakim akan mempertimbangkan apakah permohonan pencabutan gugatan tersebut dapat dikabulkan ataukah tidak;

Menimbang, bahwa Pasal 271 RV menentukan Penggugat dapat mencabut gugatan jika Tergugat belum memberikan jawaban dan apabila setelah ada jawaban, maka pencabutan gugatan tersebut hanya dapat terjadi dengan persetujuan pihak lawan;

Menimbang, bahwa di persidangan Penggugat belum membacakan gugatannya, dengan demikian pencabutan adalah mutlak hak dari Penggugat

Halaman 2 dari 4 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dan dapat dilakukan secara sepihak tanpa persetujuan Tergugat sesuai dengan Pasal 271 Rv, sehingga permohonan Penggugat cukup beralasan hukum dan dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa karena gugatan dicabut, maka biaya perkara yang timbul haruslah dibebankan kepada Penggugat;

Memperhatikan Pasal 271 dan 272 Rv dan segala peraturan yang berlaku yang berhubungan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Penggugat untuk mencabut perkara perdata Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr;
2. Membebankan Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp3.112.000,00 (tiga juta seratus dua belas ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dalam sidang pemusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Utara, pada hari Senin, tanggal 22 Maret 2021, oleh kami, Agung Purbantoro, S.H., M.H. sebagai Hakim Ketua, Purnawan Narsongko, S.H. dan Boko, S.H., M.H., masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr tanggal 24 November 2020, tanggal 18 Februari 2021 dan tanggal 10 Maret 2021, penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota tersebut, Ari Palti Siregar, S.T., S.H., M.H., Panitera Pengganti dan kuasa Tergugat serta kuasa Turut Tergugat II akan tetapi tidak dihadiri oleh Penggugat maupun kuasanya serta Turut Tergugat I, Turut Tergugat III dan Turut Tergugat IV.

Hakim Anggota:

Hakim Ketua,

Purnawan Narsongko, S.H.

Agung Purbantoro, S.H., M.H.

Boko, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

Ari Palti Siregar, S.T., S.H., M.H.

Halaman 3 dari 4 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 677/Pdt.G/2020/PN Jkt.Utr



Perincian biaya:

1. PNBP	:	Rp30.000,00;
2.....B	:	Rp75.000,00;
biaya Proses		
3.....P	:	Rp2.850.000,00;
anggilan		
4.....P	:	-
NBP Panggilan P.....		
5.....P	:	Rp50.000,00;
NBP Panggilan T		
6.....R	:	Rp10.000,00;
edaksi		
7. Materai	:	Rp20.000,00
8. Penggandaan berkas.....	:	Rp77.000,00;
Jumlah	:	Rp3.112.000,00;

(tiga juta seratus dua belas ribu rupiah)