



PUTUSAN

Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tinggi Bandung yang mengadili perkara perdata pada tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti dibawah ini dalam perkara antara:

- H. ENDANG OPIK**, bertempat tinggal di Kampung Jati RT 003 RW 005 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding I** semula **Penggugat I**;
- H. ABAN SOBANDI**, bertempat tinggal di Kampung Kedungmundu RT 007 RW 002 Desa Kutakarya Kecamatan Kuta Waluya, sebagai **Pembanding II** semula **Penggugat II**;
- NURBAYU**, bertempat tinggal di Kicau RT 005 RW 003 Nusawangi Cisayong, sebagai **Pembanding III** semula **Penggugat III**;
- NUROSO**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding IV** semula **Penggugat IV**;
- DAMIRI**, bertempat tinggal di Dusun Jamantri 1 RT 007 RW 003 Sabajaya Tirtajaya, sebagai **Pembanding V** semula **Penggugat V**;
- IDAM HOLID**, bertempat tinggal di Sinarsari RT 007 RW 002 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding VI** semula **Penggugat VI**;
- H. DEDI MULYADI**, bertempat tinggal di Bakan Tengah RT. 042 RW 018 Karyasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding VII** semula **Penggugat VII**;
- ASEP SUHENDAR**, bertempat tinggal di Bojong Tugu 1 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding VIII** semula **Penggugat VIII**;

Halaman 1 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



9. **NAMAN**, bertempat tinggal di Blok Kraton RT 020 RW 006 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding IX** semula **Penggugat IX**;
10. **ADUNG**, bertempat tinggal di Dusun Junti Kaum RT 010 RW 006 Kuta Gandok Kutawaluya, sebagai **Pembanding X** semula **Penggugat X**;
11. **ROBI KOMARA**, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 049 RW 011 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XI** semula **Penggugat XI**;
12. **OGI KOMARA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT. 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XII** semula **Penggugat XII**;
13. **HENDRA**, bertempat tinggal di Dusun Bakan Buah RT 003 RW 001 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XIII** semula **Penggugat XIII**;
14. **ENDANG RAHMADI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XIV** semula **Penggugat XIV**;
15. **ADE ZAELANI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XV** semula **Penggugat XV**;
16. **KAILAN**, bertempat tinggal di Dusun Bakan Tengah RT 039 RW 018 Karyasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XVI** semula **Penggugat XVI**;
17. **NIA KURNIATI**, bertempat tinggal di Sinarsari RT 007 RW 002 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding VII** semula **Penggugat XVII**;
18. **NURJANAH**, bertempat tinggal di Bojong Tugu RT 016 RW 003 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XVIII** semula **Penggugat XVIII**;
19. **HERNAWATI**, bertempat tinggal di Jati RT 004 RW 005 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XIX** semula **Penggugat XIX**;

Halaman 2 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



20. **MUHAMAD RIZALUL AKBAR**, bertempat tinggal di Kp. Pasir RT 008 RW 002 Pasir Jaya Jati Uwung, sebagai **Pembanding XX** semula **Penggugat XX**;
21. **RUMINAH**, bertempat tinggal di Dk Babadan RT 001 RW 003 Depok Siwalan, sebagai **Pembanding XXI** semula **Penggugat XXI**;
22. **DEWI SITI NURIANA**, bertempat tinggal di Krajan RT 003 RW 007 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXII** semula **Penggugat XXII**;
23. **PURNAMASARI**, bertempat tinggal di Kp. Kicau RT 005 RW 003 Nusawangi Cisayong, sebagai **Pembanding XXIII** semula **Penggugat XXIII**;
24. **YATI SARIHATI**, bertempat tinggal di Bakan Tengan RT 042 RW 018 Karyasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXIV** semula **Penggugat XXIV**;
25. **JUBAIDAH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXV** semula **Penggugat XXV**;
26. **DARA FITRIATUL MISKYA**, bertempat tinggal di Rengasiaya 1 RT 048 RW 011 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXVI** semula **Penggugat XXVI**;
27. **IIK SARTIKA**, bertempat tinggal di Dusun Bakan Buan RT 003 RW 001 Kalangsuria Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXVII** semula **Penggugat XXVII**;
28. **Hj. CICIH**, bertempat tinggal di Kedungmundu, RT 007 RW 002 Kutakarya Kutawaluya, sebagai **Pembanding XXVIII** semula **Penggugat XXVIII**;
29. **NURHASANA**, bertempat tinggal di Blok Keraton RT 028 RW 006 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXIX** semula **Penggugat XXIX**;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

30. **EUIS SURYANI**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 011 RW 002 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXX** semula **Penggugat XXX**;
31. **FIRMAN**, bertempat tinggal di Sapanantu RT 001 RW 006, Kademangan Mande, sebagai **Pembanding XXXI** semula **Penggugat XXXI**;
32. **AHMAD FAUZI**, bertempat tinggal di Blok Kraton RT 028 RW 006 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXXII** semula **Penggugat XXXII**;
33. **HERMAN ARDIANSYAH**, bertempat tinggal di Bojong Jaya RT 008 RW 002 Sumpersari Pebayuran, sebagai **Pembanding XXXIII** semula **Penggugat XXXIII**;
34. **I LAH**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 011 RW 002 Rengasdengklok selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXXIV** semula **Penggugat XXXIV**;
35. **NANANG**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 011 RW 002 Rengasdengklok selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXXV** semula **Penggugat XXXV**;
36. **SUHANDI**, bertempat tinggal di Teluk Haur RT 003 RW 005 Kertajaya Pebayuran, sebagai **Pembanding XXXVI** semula **Penggugat XXXVI**;
37. **ARYATI**, bertempat tinggal di Teluk Haur RT 003 RW 005 Kertajaya Pebayuran, sebagai **Pembanding XXXVII** semula **Penggugat XXXVII**;
38. **ENDUN**, bertempat tinggal di Cikelor RT 016 RW 005 Amansari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XXXVIII** semula **Penggugat XXXVIII**;
39. **KANTA**, bertempat tinggal di Dusun Dukuh RT 006 RW 002 Kutakarya Kutawaluya, sebagai **Pembanding XXXIX** semula **Penggugat XXXIX**;
40. **LILIS LISNASARI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 004 RW 009 Rengasdengklok Selatan

Halaman 4 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XL** semula
Penggugat XL;

41. **ABDUL KARIM**, bertempat tinggal di Jati RT 008 RW 006 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLI** semula **Penggugat XLI**;
42. **Hj. MIMI**, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 049 RW 011 Rengasdengklok selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLII** semula **Penggugat XLII**;
43. **ISMIYATI**, bertempat tinggal di Puri Teluk jambe Blok C 46 Sirnabaya Teluk jambe Timur, sebagai **Pembanding XLIII** semula **Penggugat XLIII**;
44. **TAWUR**, bertempat tinggal di Puri Teluk jambe Blok C 46 Sirnabaya Teluk jambe Timur, sebagai **Pembanding XLIV** semula **Penggugat XLIV**;
45. **TATI**, bertempat tinggal di Bojong Karya 1 RT 004 RW 001 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLV** semula **Penggugat XLV**;
46. **ENDIN**, bertempat tinggal di Kalijaya RT 002 RW 009 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLVI** semula **Penggugat XLVI**;
47. **ASNIN**, bertempat tinggal di Kutakarya RT 012 RW 003 Desa Kedungmundu Kecamatan Kutawaluya, sebagai **Pembanding XLVII** semula **Penggugat XLVII**;
48. **ADE**, bertempat tinggal di Katalaya Karajan RT 009 RW 004 Desa Kertasari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLVIII** semula **Penggugat XLVIII**;
49. **SUTINI**, bertempat tinggal di Cikangkung Barat RT 002 RW 001 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XLIX** semula **Penggugat XLIX**;
50. **NURHAYATI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan



Rengasdengklok, sebagai **Pembanding L** semula
Penggugat L;

51. **ADI**, bertempat tinggal di Dukuh Timur RT 005 RW 002 Desa
Dukuh Karya Kecamatan Rengasdengklok, sebagai
Pembanding LI semula **Penggugat LI**;

52. **OMAH**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 010 RW 002 Desa
Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LII** semula
Penggugat LII;

53. **DEDE SOFYANDI**, bertempat tinggal di Blok Keraton RT 026 RW
006 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LIII** semula
Penggugat LIII;

54. **ELI KOMALA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 042
RW 009 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LIV** semula
Penggugat LIV;

55. **UNIH**, bertempat tinggal di Dusun Jamantri I RT 007 RW
003 Sabajaya Kecamatan Tirtamulya, sebagai
Pembanding LV semula **Penggugat LV**;

56. **HERNAWATI**, bertempat tinggal di Rengas Jaya I RT 049 RW 011
Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai, **Pembanding LVI** semula
Penggugat LVI;

57. **BASRI**, bertempat tinggal di Kali Jaya 2 RT 007 RW 0190 Desa
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pembanding LVII** semula **Penggugat LVII**;

58. **SUBUR**, bertempat tinggal di Kali Jaya 2 RT 009 RW 009 Desa
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pembanding LVIII** semula **Penggugat LVIII**;

59. **SAMIN**, bertempat tinggal di Bojongsari RT 005 RW 3002 Desa
Sumbersari Kecamatan Pebayuran, sebagai
Pembanding LIX semula **Penggugat LIX**;

Halaman 6 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



60. **ENKUS**, bertempat tinggal di Cikelor RT 016 RW 005 Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LX** semula **Penggugat LX**;
61. **NANANG SUBANA**, bertempat tinggal di Bojong Tugu RT 015 RW 003 Desa Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Penggugat LXI**;
62. **CASURI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 048 RW 010 Desa Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXII** semula **Penggugat LXII**;
63. **ROHMAT NGADIO**, bertempat tinggal di Sembung Jambu RT 019 RW 005 Desa Sembung Jambu Kecamatan Bojong, sebagai **Pemanding LXIII** semula **Penggugat LXIII**;
64. **SRI KUSTIHARTI**, bertempat tinggal di Sembung Jambu RT 019 RW 005 Desa Sembung Jambu Kecamatan Bojong, sebagai **Pemanding LXIV** semula **Penggugat LXIV**;
65. **JUARIAH**, bertempat tinggal di Sasak RT 008 RW 003 Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXV** semula **Penggugat LXV**;
66. **MUHAMAD NASIR**, bertempat tinggal di Perum Pdp Blok B4 RT 006 RW 009 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXVI** semula **Penggugat LXVI**;
67. **RUDI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 044 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXVII** semula **Penggugat LXVII**;
68. **AWANG**, bertempat tinggal di Kedungmundu RT 007 RW 002 Kutakarya Kutawaluya, sebagai **Pemanding LXVIII** semula **Penggugat LXVIII**;



69. **KASUM**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 007 RW 002 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXIX** semula **Penggugat LXIX**;
70. **UDING SAHRUDIN**, bertempat tinggal di Sinarsari RT 007 RW 002 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXX** semula **Penggugat LXX**;
71. **SLAMET**, bertempat tinggal di Krajan Timur RT 007 RW 002 Amansari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXI** semula **Penggugat LXXI**;
72. **CUCUN GANTINA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 044 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXII** semula **Penggugat LXXII**;
73. **MAMAN**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 044 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXIII** semula **Penggugat LXXIII**;
74. **DENI SUHANDA**, bertempat tinggal di Karajan A RT 003 RW 002 Kertasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXIV** semula **Penggugat LXXIV**;
75. **AYUB**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXV** semula **Penggugat LXXV**;
76. **NANO**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXVI** semula **Penggugat LXXVI**;
77. **NURLAELI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 043RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding LXXVII** semula **Penggugat LXXVII**;
78. **OMAD**, bertempat tinggal di Bojong Tugu 1 RT 012 RW 003 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai



**Pemanding XCIII Pemanding LXXVIII semula
Penggugat LXXVIII;**

79. **EMA KD**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXIX** semula **Penggugat LXXIX**;
80. **NINING NURNINGSIH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXX** semula **Penggugat LXXX**;
81. **AHMAD JAELUDIN**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXXI** semula **Penggugat LXXXI**;
82. **ENDANG RAHMAT**, bertempat tinggal di Tegalasem RT 011 RW 003 Kertasari Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXXII** semula **Penggugat LXXXII**;
83. **SUTISNA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXXIII** semula **Penggugat LXXXIII**;
84. **H. USUP**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXXIV** semula **Penggugat LXXXIV**;
85. **SANUSI**, bertempat tinggal di Wanajaya RT 026 RW 006 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pemanding LXXXV** semula **Penggugat LXXXV**;
86. **TASEM**, bertempat tinggal di Sungaisari RT 001 RW 006 Desa Sungaibuntu Kecamatan Pedes, sebagai **Pemanding LXXXVI** semula **Penggugat LXXXVI**;
87. **RADI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 048/Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok,



sebagai **Pembanding LXXXVII** semula **Penggugat LXXXVII**;

88. **IDRIS NH**, bertempat tinggal di Dusun Dukuh RT 004 RW 001 Desa Kutakarya Kecamatan Kutawaluya, sebagai **Pembanding LXXXVIII** semula **Penggugat LXXXVIII**;

89. **ENCUM**, bertempat tinggal di Kedungmundu RT 012 RW 004 Desa Kutakarya Kecamatan Kutawaluya, sebagai **Penggugat LXXXIX** semula **Penggugat LXXXIX**;

90. **ENJANG SURYANA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 044 RW 010 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XC** semula **Penggugat XC**;

91. **ARIS MUNANDAR**, bertempat tinggal di Warudoyongselatan RT 045 RW 010 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XCI** semula **Penggugat XCI**;

92. **DANI**, bertempat tinggal di Sinarsari RT 007 RW 002 Desa Kalangsari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XCII** semula semula **Penggugat XCII**;

93. **TASWO**, bertempat tinggal di Kemandungan RT 002 RW 002 Desa Kemandungan Kecamatan Bantarkawung, sebagai **Pembanding XCIII** semula **Penggugat XCIII**;

94. **JUJU JUKAESIH**, bertempat tinggal di Dusun Karanganyar RT 013/04/002 Desa Kuta karya Kecamatan Kutawaluya, sebagai **Pembanding XCIV** semula **Penggugat XCIV**;

95. **HOELUDIN**, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 057 RW 012 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding XCV** semula **Penggugat XCV**;

96. **CUCU CUARSINI**, bertempat tinggal di Bojongkarya I RT 006 RW 001 Rengasdengklok Selatan Kecamatan



Rengasdengklok, sebagai **Pemanding XCVI** semula
Penggugat XCVI;

97. **IYOH**, bertempat tinggal di Bojong Tugu RT 015 RW 003 Desa
Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding XCVII**
semula **Penggugat XCVII**;

98. **MITHA IYER WIJAYA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT
042 RW 009 Desa Rengasdengklok Selatan
Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding**
XCVIII semula **Penggugat XCVIII**;

99. **RAHMAN**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 040 RW 009
Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding XCIX**
semula **Penggugat XCIX**;

100. **DAHLIA**, bertempat tinggal di Kalijaya RT 001 RW 009 Desa
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pemanding C** semula **Penggugat C**;

101. **WALIM**, bertempat tinggal di Kalijaya 2 RT 007 RW 010 Desa
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pemanding CI** semula **Penggugat CI**;

102. **TATI**, bertempat tinggal di Bakan Karajan RT 002 RW 009 Desa
Jatimulya 1 Kecamatan Pedes, sebagai **Pemanding**
CII semula **Penggugat CII**;

103. **POPON**, bertempat tinggal di Kalijaya 2 RT 004 RW 010 Desa
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pemanding CIII** semula **Penggugat CIII**;

104. **AMO**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 010 RW 002 Desa
Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CIV** semula
Penggugat CIV;

105. **TURYATI**, bertempat tinggal di Krajan Timur RT 007 RW 002
Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pemanding CV** semula **Penggugat CV**;

Halaman 11 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

106. **CAHYADI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CVI** semula **Penggugat CVI**;
107. **SRI NINGSIH**, bertempat tinggal di Perum Pdp Blok B4 RT 006 RW 009 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CVII** semula **Penggugat CVII**;
108. **ASMILI**, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 049 RW 011 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CVIII** semula **Penggugat CVIII**;
109. **USE JUHANA SAPUTRA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CIX** semula **Penggugat CIX**;
110. **DEDI PAHRIAL YUSUP**, bertempat tinggal di Panenjoan RT 006 RW 006 Desa Panenjoan Kecamatan Cicalengka, sebagai **Pembanding CX** semula **Penggugat CX**;
111. **WARSIH**, bertempat tinggal di ojongkarya 2 RT 008 RW 002 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXI** semula **Penggugat CXI**;
112. **YUNUS YOGIYANA**, bertempat tinggal di Cikelor RT 016 RW 005 Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXII** semula **Penggugat CXII**;
113. **WIANA**, bertempat tinggal di Jalan Caimulang RT 002 RW 001 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXIII** semula **Penggugat CXIII**;
114. **EDAH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW

Halaman 12 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



009 Desa Rengasdengklok Selatan
Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pemanding
CXIV** semula **Penggugat CXIV**;

115. DEDI SUPRIADI, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 011
RW 009 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CXV**
semula **Penggugat CXV**;

116. AGUS, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010
Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CXVI**
semula **Penggugat CXVI**;

117. DARTO, bertempat tinggal di Bojong Tugu 1 RT 013 RW 003 Desa
Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CXVII**
semula **Penggugat CXVII**;

118. TINI RUSTINI, bertempat tinggal di Dusun Dukuh RT 006 RW
002 Desa Kutakarya Kecamatan Kutawaluya,
sebagai **Pemanding CXVIII** semula **Penggugat
CXVIII**;

119. LINA HERLINA, bertempat tinggal di Kedungmundu RT 010 RW
003 Desa Kutakarya Kecamatan Kutawaluya,
sebagai **Pemanding CXVIX** semula **Penggugat
CXVIX**;

120. NANIK ANGGRAINI, bertempat tinggal di Jalan Masjid Baiturahman
RT 008 RW 002 Duren Tiga Pancoran, sebagai
Pemanding CXX semula **Penggugat CXX**;

121. JAJANG SUTARJO, bertempat tinggal di Blok Keraton RT 003 RW
002 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CXXI**
semula **Penggugat CXXI**;

122. SYAHRUL GUNAWAN, bertempat tinggal di Perum Pdp Blok B4 RT
006 RW 009 Desa Rengasdengklok Utara



Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXII** semula **Penggugat CXXII**;

123. SUROTO, bertempat tinggal di Kp Cabang Gg Swadaya RT 001 RW 006 Desa Karang Asih Kecamatan Cikarang Utara, sebagai **Pembanding CXXIII** semula **Penggugat CXXIII**;

124. INU, bertempat tinggal di Jati Peureuh RT 014 RW 004 Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXIV** semula **Penggugat CXXIV**;

125. RECIM, bertempat tinggal di Bojong Jaya RT 002 RW 004 Desa Sumpersari Kecamatan Pebayuran, sebagai **Pembanding CXXV** semula **Penggugat CXXV**;

126. KOMAR, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 049 RW 011 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXVI** semula **Penggugat CXXVI**;

127. ADE SOPANDI, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXVII** semula **Penggugat CXXVII**;

128. SARKUM, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 042 RW 009 Rengasdengklok Selatan, Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXVIII** semula **Penggugat CXXVIII**;

129. RISTO, bertempat tinggal di Teluk Haur RT 001 RW 001 Karang Haur Pebayuran, sebagai **Pembanding CXXIX** semula **Penggugat CXXIX**;

130. WARNO, bertempat tinggal di Bojong Karya 1 RT 006 RW 001 Rengasdengklok Selatan kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXX** semula **Penggugat CXXX**;



131. **MINAN GUNAWIRAWAN**, bertempat tinggal di Tegalasem RT 013 RW 006 Kertasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXI** semula **Penggugat CXXXI**;
132. **ENCAH**, bertempat tinggal di Bakan Buah RT 003 RW 001 Kalangsuria Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXII** semula **Penggugat CXXXII**;
133. **ARIPIN**, bertempat tinggal di Pulosari RT 014 RW 005 Kalangsuria Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXIII** semula **Penggugat CXXXIII**;
134. **HASAN MULYADI**, bertempat tinggal di Bakan Buah RT 002 RW 001 Desa Kalangsuria Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXIV** semula **Penggugat CXXXIV**;
135. **SARIP HIDAYAT**, bertempat tinggal di Bojong Karya 2 RT 010 RW 002 Desa Rengasdengklok Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXV** semula **Penggugat CXXXV**;
136. **DIMAS TATANG PRATAMA**, bertempat tinggal di Dusun Jamantri RT 007 RW 003 Sabarata Kecamatan Tirtajaya, sebagai **Pembanding CXXXVI** semula **Penggugat CXXXVI**;
137. **NURHAYATI**, bertempat tinggal di Rengasjaya 1 RT 052 RW 011 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXVI** semula **Penggugat CXXXVII**;
138. **HASAN**, bertempat tinggal di Dusun Sasak RT 008 RW 003 Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXXXVIII** semula **Penggugat CXXXVIII**;
139. **AKUB**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW



010 Desa Rengasdengklok Selatan
Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding
CXXXIX** semula **Penggugat CXXXIX**;

140. ANAH MURASIDIK, bertempat tinggal di Dusun Dukuh Barat RT 003
RW 001 Dukuh Karya Rengasdengklok, sebagai
Pembanding CXL semula **Penggugat CXL**;

141. TATANG SUHERMAN, bertempat tinggal di Dusun Dukuh Barat RT
003 RW 001 Dukuh Karya Rengasdengklok, sebagai
Pembanding CXLI semula **Penggugat CXLI**;

142. JAJA, bertempat tinggal di Dusun Sukajaya RT 002 RW 001
Kelurahan Kemiri Jayakarta, sebagai **Pembanding
CXLII** semula **Penggugat CXLII**;

143. AWIH, bertempat tinggal di Bojong Tugu 1 RT 016 RW 003
Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai
Pembanding CXLIII semula **Penggugat CXLIII**;

144. JAMALUDIN, bertempat tinggal di Rengas Jaya 1 RT 049 RW
011 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok,
sebagai **Pembanding CXLIII** semula **Penggugat
CXLIV**;

145. ATIH, bertempat tinggal di Kp. Kedung Gede RT 013 RW 005 Desa
Kedung Waringin Kecamatan Kedung Waringin
Bekasi, sebagai **Penggugat CXLV**;

146. MANSYUR AZHARY, bertempat tinggal di Cikelor RT 018 RW 005
Amansari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding
CXLVI** semula **Penggugat CXLVI**;

147. SAMSUL MA'ARIF, bertempat tinggal di Dusun Warudoyong Utara
RT 036 RW 008, sebagai **Pembanding CXLVII**
semula **Penggugat CXLVII**;

148. LiILI ROMLI SETIAWAN, bertempat tinggal di Dusun Ciherang I RT
028 RW 008 Sukaraja Sindangkasih Kabupaten
Ciamis, sebagai **Pembanding CXLVIII** semula
Penggugat CXLVIII;



149. **ERNA ROHIMAH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 043 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXLVIX** semula **Penggugat CXLIX**;
150. **SUDAR**, bertempat tinggal di Dusun Bojongkarya II RT 007 RW 002, sebagai **Pembanding CL** semula **Penggugat CL**;
151. **MARIAM**, bertempat tinggal di Perum PDP Blok B3/35 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai sebagai **Pembanding CLI** semula **Penggugat CLI**;
152. **SUHENDI**, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 063 RW 012 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLII** semula **Penggugat CLII**;
153. **ENENG KURNIASIH**, bertempat tinggal di Blok Kraton RT 021 RW 005 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLIII** semula **Penggugat CLIII**;
154. **SUTINAH**, bertempat tinggal di Punggelan RT 003 RW 003 Kecamatan Punggelan, sebagai **Pembanding CLIV** semula **Penggugat CLIV**;
155. **TUTI**, bertempat tinggal di Warudoyong Utara RT 033 RW 007 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLV** semula **Penggugat CLV**;
156. **ANO SUKARNO**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLVI** semula **Penggugat CLVI**;
157. **SAEFUL BARKAH**, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 045 RW 011 Rengasdengklok Selatan kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLVII** semula **Penggugat CLVII**;



158. **WAHYUDIN**, bertempat tinggal di RT 020 RW 004 Amansari Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLVIII** semula **Penggugat CLVIII**;
159. **NITA MARNI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 08 RW 09 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLIX** semula **Penggugat CLIX**;
160. **KOSWARA**, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 51 RW 11 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLX** semula **Penggugat CLX**;
161. **SUHENDAR**, bertempat tinggal di Sukajaya RT 002 RW 001 Kemiri Jayakarta, sebagai **Pembanding CLXI** semula **Penggugat CLXI**;
162. **CARMA**, bertempat tinggal di Telukbunder RT 003 RW 001 Dewisari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXII** semula **Penggugat CLXII**;
163. **Hj. ETIH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXIII** semula **Penggugat CLXIII**;
164. **LINDA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXIV** semula **Penggugat CLXIV**;
165. **CAHYA WIJAYA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXV** semula **Penggugat CLXV**;
166. **IKHSAN KAMALUDIN**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 041 RW 009 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXVI** semula **Penggugat CLXVI**;



167. **NAY SETIAWAN**, bertempat tinggal di Kp. Bojong Jaya RT 001 RW 004 Sumbersari Pebayuran Bekasi, sebagai **Pembanding CLXVII** semula **Penggugat CLXVII**;
168. **ASMU**, bertempat tinggal di Kp. Bojong Jaya RT 002 RW 003 Sumbersari Pebayuran Bekasi, sebagai **Pembanding CLXVIII** semula **Penggugat CLXVIII**;
169. **LANIH**, bertempat tinggal di Bojong Tugu I RT 016 RW 003 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXIX** semula **Penggugat CLXIX**;
170. **WAYAN DIANA**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXX** semula **Penggugat CLXX**;
171. **DARSINAH**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 040 RW 009 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXI** semula **Penggugat CLXXI**;
172. **ASEP SUNANDAR**, bertempat tinggal di Dusun Kedungmundu RT 008 RW 003 Kutakarya Kutawaluya, sebagai **Pembanding CLXXII** semula **Penggugat CLXXII**;
173. **WAWAN GUNAWAN**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 048 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXIII** semula **Penggugat CLXXIII**;
174. **ALIM GUNAWAN**, bertempat tinggal di Bojongkarya II RT 010 RW 002 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXIV** semula **Penggugat CLXXIV**;
175. **SRIYANI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 038 RW 009 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXV** semula **Penggugat CLXXV**;
176. **NYI RUSMINAH**, bertempat tinggal di Bojongkarya I RT 006 RW



001 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok,
Kabupaten Karawang, sebagai **Pemanding**
CLXXVI semula **Penggugat CLXXVI**;

177. ENES NESIH, bertempat tinggal di Blok Kraton RT 024 RW 005
Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CLXXVII**
semula **Penggugat CLXXVII**;

178. SOBIRIN, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 048 RW
010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CLXXVIII**
semula **Penggugat CLXXVIII**;

179. ROJIKIN, bertempat tinggal di Dusun Duku RT 005 RW 002 Desa
Kutakarya Kecamatan Kutawaluya Karawang,
sebagai **Pemanding CLXXIX** semula **Penggugat**
CLXXIX;

180. AJA, bertempat tinggal di Sumbereja RT 007 RW 004 Sumberejam
Pabayuran, sebagai **Pemanding CLXXX** semula
Penggugat CLXXX;

181. AGUS SURYANA, bertempat tinggal di Dusun Malaka I RT 004 RW
002 Pisangsambo Tirtajaya, sebagai **Pemanding**
CLXXXI semula **Penggugat CLXXXI**;

182. AMIN, bertempat tinggal di Cikangkung Barat II RT 011 RW 002
Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pemanding CLXXXII** semula **Penggugat**
CLXXXII;

183. MAMAN, bertempat tinggal di Cikangkung Barat II RT 011 RW002
Rengasdengklok Utara Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CLXXXIII**
semula **Penggugat CLXXXIII**;

184. EVA NURBAETI, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 045
RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pemanding CLXXXIV**
semula **Penggugat CLXXXIV**;

Halaman 20 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



185. **MEGAWATI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan, RT 045 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXXV** semula **Penggugat CLXXXV**;
186. **MANSYUR AZHARY**, bertempat tinggal di Cikelor RT 018 RW 005 Amansari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXXVI** semula **Penggugat CLXXXVI**;
187. **YADI SURYADI**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 039 RW 009, Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXXVII** semula **Penggugat CLXXXVII**;
188. **UJANG ZAENI**, bertempat tinggal di Jati RT 005 RW 005 Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXXVIII** semula **Penggugat CLXXXVIII**;
189. **NUNUNG**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 043 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CLXXXIX** semula **Penggugat CLXXXIX**;
190. **NURLIA**, bertempat tinggal di Jati RT 003 RW 005 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXC** semula **Penggugat CXC**;
191. **DEDE RONI**, bertempat tinggal di Jati RT 003 RW 005 Rengasdengklok Utara Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCI** semula **Penggugat CXCI**;
192. **GINANJAR**, bertempat tinggal di Karajan Selatan RT 009 RW 004 Karyasari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCII** semula **Penggugat CXCII**;
193. **INDRA**, bertempat tinggal di Kp Gedung Gede RT 018 RW 005 Kedungwaringin Kecamatan Kedungwaringin, sebagai **Pembanding CXCIII** semula **Penggugat CXCIII**;
194. **DENI FIRMANSYAH**, bertempat tinggal di Bojongkarya I RT 003 RW 001 Rengasdengklok Selatan Kecamatan



Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCIV**
semula **Penggugat CXCIV**;

195. SUKAMTO, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan, RT 042 RW 009

Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCIV**
semula **Penggugat CXCIV**;

196. NOVITASARI, bertempat tinggal di RengasJaya I RT 052 RW 011

Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCVI**
semula **Penggugat CXCVI**;

197. NURMAYANTI, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 052 RW 011

Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai
Pembanding CXCVII semula **Penggugat CXCVII**;

198. KUSNADI, bertempat tinggal di Keputon RT 002 RW 001 Keputon

Blado, Kabupaten Batang Jawa Tengah, sebagai
Pembanding CXCVIII semula **Penggugat CXCVIII**;

199. RUSTAM, bertempat tinggal di Bojongkarya II RT 010 RW 002

Rengasdengklok Selatan Kecamatan
Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CXCIX**
semula **Penggugat CXCIX**;

200. SAYAT, bertempat tinggal di Cikangkung Barat II RT 010 RW 002

Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok,
sebagai **Pembanding CC** semula **Penggugat CC**;

201. AKHMAD AGUS, bertempat tinggal di Dongkal VIII RT 008 RW 008

Dongkal Pedes, sebagai **Pembanding CCI** semula
Penggugat CCI;

202. JULAEHA, bertempat tinggal di Bojongkarya RT 008 RW 002

Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai
Pembanding CCII semula **Penggugat CCII**;

203. EMAN SUHERMAN, bertempat tinggal di Ds Kondang RT 002 RW 004

Karangjaya Kecamatan Pedes, sebagai **Pembanding**
CCIII semula **Penggugat CCIII**;



204. **DACEP**, bertempat tinggal di Jati Peureuh RT 014 RW 004 Amansari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCIV** semula **Penggugat CCIV**;
205. **YUSUP SOHIB**, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT043 RW 010 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCV** semula **Penggugat CCV**;
206. **MIRA NURMALASARI**, bertempat tinggal di Perum PDPD blok F12 No.23 RT 007 RW 009 Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCVI** semula **Penggugat CCVI**;
207. **KARTO**, bertempat tinggal di Warudoyong Utara RT 036 RW 008 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCVII** semula **Penggugat CCVII**;
208. **ASRIYAL**, bertempat tinggal di Blok Kraton RT 024 RW 005 Ds Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCVIII** semula **Penggugat CCVIII**;
209. **RATNA**, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 053 RW 012 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCIX** semula **Penggugat CCIX**;
210. **UUS SETIAWAN**, bertempat tinggal di Rengasjaya I RT 053 RW 012 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCX** semula **Penggugat CCX**;
211. **SAMSUDIN**, bertempat tinggal di Jatipeureuh RT 014 RW 004 Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXI** semula **Penggugat CCXI**;
212. **ENDANG SUMARNA**, bertempat tinggal di Duku Barat RT 002 RW 001 Duku karya Kecamatan Rengasdengklok,



sebagai **Pembanding CCXII** semula **Penggugat CCXII**;

213. DUDIN KHOERUDIN, bertempat tinggal di Perum Kalangsari Indah Blok Dahlia 5 No.7 RT 036 RW 007 Kalangsari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXIII** semula **Penggugat CCXIII**;

214. NAMAN, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 042 RW 009 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXIV** semula **Penggugat CCXIV**;

215. RIKA SALAM, bertempat tinggal di Bojongkarya II RT 008 RW 002 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXV** semula **Penggugat CCXV**;

216. SONI NUGRAHA, bertempat tinggal di Bojongtugu I RT 015 RW 003 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXVI** semula **Penggugat CCXVI**;

217. MUKSIN, bertempat tinggal di Kp Bojong Jaya RT 001 RW 004 Sumpersari Pebayuran, sebagai **Pembanding CCXVI** semula **Penggugat CCXVII**;

218. RADE, bertempat tinggal di Dukuh Barat RT 004 RW 001 Dukuhkarya Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXVI** semula **Penggugat CCXVIII**;

219. ASDI, bertempat tinggal di Kp Bojong jaya RT 002 RW 003 Desa Sumpersari Kecamatan Pebayuran, sebagai **Pembanding CCXIX** semula **Penggugat CCXIX**;

220. HERTI, bertempat tinggal di Bakan Jati RT 048 RW 021 Karyasari Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXX** semula **Penggugat CCXX**;



221. SARMEDEI, bertempat tinggal di Warudoyong Selatan RT 040 RW 009 Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXXI** semula **Penggugat CCXXI**;

222. IRPAN AHYADI, bertempat tinggal di Cikangkung Barat I RT 002 RW 001 Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXXII** semula **Penggugat CCXXII**;

223. SANING, bertempat tinggal di Bojong Tugu I RT 016 RW 008 Desa Amansari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXXIII** semula **Penggugat CCXXIII**;

224. AWANG, bertempat tinggal di Cikelor RT 016 RW 005 Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Pembanding CCXXIV** semula **Penggugat CCXXIV**;

Pembanding I sampai dengan Pembanding 224/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 disebut juga Para Pembanding semula Para Penggugat, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Eigen Justisi, S.T., S.H., M.H., dan kawan-kawan, Para Advokat pada LBH Jaringan Hukum Indonesia, berkantor di Jalan Raya Teluk Jame Perumnas Bumi Teluk Jame Blok B/No. 310 Desa Wadas Kecamatan Telukjame Timur Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 28 Oktober 2024, sebagai **Para Pembanding** semula **Para Penggugat**;

Lawan:

1. PEMERINTAH KABUPATEN KARAWANG Cq, BUPATI KARAWANG, berkedudukan di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, yang diwakili oleh H. Aep Syaepuloh, S.E., dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang,

Halaman 25 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor :
100.3/382-Huk, tanggal 26 Maret 2024, sebagai

Terbanding I semula Tergugat I;

2. **dr. Hj. CELLICA NURRACHADIANA**, bertempat tinggal di Grand Taruma Residence Jalan Tarumanagara Desa Sukamakmur Kecamatan Telukjambe Timur Kabupaten Karawang, 41361, sebagai **Terbanding II semula Tergugat II;**

3. **SEKRETARIS DAERAH KARAWANG**, berkedudukan di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, yang diwakili oleh Drs. H. Acep Jamhuri, M, Si, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 100.3/391-Huk, tanggal 27 Maret 2024, sebagai **Terbanding III semula Tergugat III;**

4. **PT. KERETA API INDONESIA DAOP I JAKARTA**, berkedudukan di Jalan Pegangsaan Timur No.15-16 RT 001 RW 001 Menteng, Kecamatan Menteng Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310, yang diwakili oleh Iwan Eka Putra, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Aji Muhammad Rizky, S.H., Novianus Martin Bau, S.H., M.H., Ridwan Prayoga Anggara, S.H., Bernardinus Mali, S.H., M.H., Muhammad Saipul, S.H., Murni Ratnasari, S.H., dan Wiguna Hade Wardhana, S.H., para Advokat dan Penasihat Hukum pada Firma Hukum GWR Legal Consultant, beralamat di Jalan Jakarta-Bogor KM 48 RT 003 RW 003 Nanggawer Sentul Kabupaten Bogor, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor :

Halaman 26 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



KL.503/XI/51/KA-2024, tanggal 24 November 2024,
sebagai **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**;

5. DISPERINDAG KABUPATEN KARAWANG, berkedudukan di Jalan

Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, yang diwakili oleh Yayat Hidayatulloh, S.H., M.H., dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 100.3.10/550/Sekrt, tanggal 25 Maret 2024, sebagai **Terbanding V** semula **Tergugat V**;

6. PT. VISI INDONESIA MANDIRI, berkedudukan di Pasar Proklamasi

Jalan Irigasi Rengasdengklok Desa Rengasdengklok Slt Kecamatan Rengasdengklok Kabupaten Karawang Rengasdengklok Selatan Rengasdengklok Kabupaten Karawang Jawa Barat, sebagai **Terbanding VI** semula **Tergugat VI**;

7. SATUAN POLISI PAMONG PRAJA, berkedudukan di Jalan

Jenderal A. Yani Nomor 70, yang diwakili oleh Basuki Rachmat, S.E., dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 100/750/Sekrt, tanggal Maret 2024, sebagai **Terbanding VII** semula **Tergugat VII**;

8. DINAS LINGKUNGAN HIDUP KARAWANG, berkedudukan di

Jalan By Pass Tanjungpura Nomor 1, yang diwakili oleh Drs. Iwan Ridwan. F, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum

Halaman 27 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 100.3/354/DLH, tanggal 25 Maret 2024, sebagai **Terbanding VIII** semula **Tergugat VIII**;

9. **CV. CIPUTRA MANGGALA TUNGGAL**, berkedudukan di Kp. Rengasbandung Rt 002 Rw 003 Desa Karangsambung Kecamatan Kedung Waringin Kabupaten Bekasi, sebagai **Terbanding IX** semula **Tergugat IX**;

10. **BADAN PERTANAHAN NASIONAL – KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KARAWANG**, berkedudukan di Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 68 Nagasari Kecamatan Karawang Barat Karawang Jawa Barat 41314, sebagai **Turut Terbanding I** semula **Turut Tergugat I**;

11. **DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KARAWANG**, berkedudukan di Jalan Dewi Sartika Nomor 01 Nagasari Kecamatan Karawang Barat Karawang Jawa Barat 41312, sebagai **Turut Terbanding II** semula **Turut Tergugat II**;

12. **PT. KALIWANGI DHARMA ADIKARA**, berkedudukan di Sinarmas Land Plaza Tower II Jalan M.H. Thamrin Nomor 51 9 RT 9 RW 4 Gondangdia Kecamatan Menteng Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350, sebagai **Turut Terbanding III** semula **Turut Tergugat III**;

13. **CAMAT RENGASDENGKLOK**, berkedudukan di Jalan Raya Rengasdengklok Amansari Rengasdengklok Kabupaten Karawang yang diwakili oleh Dede Tasria, S.Sos, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda

Halaman 28 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 100.3.10/45/Kec, tanggal Maret 2024, sebagai **Turut Terbanding IV** semula **Turut Tergugat IV**;

14. KEPALA DESA RENGASDENGKLOK SELATAN,

berkedudukan di Jalan Perintis Kemerdekaan Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok Karawang, yang diwakili oleh Asih Mintarsih, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Asep Suryana, S.STP., M.H., dan kawan-kawan, para pegawai pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, beralamat di Jalan Jenderal A. Yani Nomor 1 Karawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 183.5/160/DS/2024, tanggal 25 Maret 2024, sebagai **Turut Terbanding V** semula **Turut Tergugat V**;

15. H. LILI SAJILI, bertempat tinggal di Dusun Blokraton RT 28 RW 06 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding VI** semula **Turut Tergugat VI**;

16. ABDUL MAJID, bertempat tinggal di Dusun Babakan Tengah RT 42 RW 18 Desa Karya Sari Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding VII** semula **Turut Tergugat VII**;

17. HASANUDIN, bertempat tinggal di Dusun Warudoyong Selatan RT 40 RW 09 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding VIII** semula **Turut Tergugat VIII**;

18. JEJEN SOPIAN, bertempat tinggal di Dusun Blokraton RT 023 RW 005 Desa Rengasdengklok Selatan kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding IX** semula **Turut Tergugat IX**;

Halaman 29 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



19. **ROY ROYANI**, bertempat tinggal di Dusun Warudoyong RT 40 RW 09 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding X** semula **Turut Tergugat X**;
20. **KH. ZAENAL ARIFIN**, bertempat tinggal di Dusun Krajan 1 RT 03 RW07 Desa Rengasdengklok Selatan kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding XI** semula **Turut Tergugat XI**;
21. **WAWAN HERMAWAN**, bertempat tinggal di Dusun Sukawijaya RT 01 RW 01 Desa Kertamulya Kecamatan Pedes, sebagai **Turut Terbanding XII** semula **Turut Tergugat XII**;
22. **H. ADANG**, bertempat tinggal di Dusun Warudoyong Selatan RT 41RW 09 Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding XIII** semula **Turut Tergugat XIII**;
23. **JEFRI ILYANA**, bertempat tinggal di Perumahan PDP Blok F Nomor 21RT 37 RW 09 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding XIV** semula **Turut Tergugat XIV**;
24. **DANI RUSMAN**, bertempat tinggal di Dusun Krajan RT 01 RW 06 Desa Rengasdengklok Utara Kecamatan Rengasdengklok, sebagai **Turut Terbanding XV** semula **Turut Tergugat XV**; Pengadilan Tinggi tersebut;

Telah membaca:

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 796/PDT/2024/PT BDG, tanggal 16 Desember 2024 tentang Penunjukan Majelis Hakim;
1. Penetapan Majelis Hakim Nomor 796/PDT/2024/PT BDG tanggal 16 Desember 2024 tentang penetapan hari sidang;
2. Berkas Perkara dan surat-surat lain yang bersangkutan;

Halaman 30 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



TENTANG DUDUK PERKARA

Menerima dan mengutip keadaan-keadaan mengenai duduk perkara seperti tercantum dalam salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg tanggal 22 Oktober 2024, yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

DALAM PROVISI:

- Menolak tuntutan provisi dari Para Penggugat;

DALAM EKSEPSI:

- Menolak eksepsi dari Tergugat I, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V, Tergugat VII, Tergugat VIII, Turut Tergugat II, Turut Tergugat IV, dan Turut Tergugat V;

DALAM POKOK PERKARA: -

- Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 4.902.000,00 (empat juta sembilan ratus dua ribu rupiah).

Menimbang bahwa sesudah putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg diucapkan pada tanggal 22 Oktober 2024 dan telah diberitahukan kepada para pihak secara Elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan Negeri Karawang pada hari Selasa tanggal 22 Oktober 2024 Para Penggugat/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 mengajukan permohonan banding, sebagaimana ternyata dari Akta Permohonan Banding Elektronik Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg tanggal 5 November 2024 yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Karawang, dan permohonan banding tersebut telah diberitahukan secara Elektronik kepada:

1. Pemerintah Daerah Kabupaten Karawang tanggal 7 November 2024;
2. Wiguna Hade Wardhana, S.H tanggal 25 November;

Pemberitahuan dengan surat tercatat masing-masing telah dikirim tanggal 11 November 2024, ditaerima tanggal 12 November, disampaikan kepada:

1. Dr. Hj. Cellica Nurrachadiana/Terbanding II semula Tergugat II;
2. PT. Visi Indonesia Mandiri/Terbanding VI semula Tergugat VI;
3. CV. Ciputra Manggala Tunggal/Terbanding IX semula Tergugat IX;



4. Badan Pertanahan Nasional Karawang/Turut Terbanding I semula Turut Tergugat I;
5. PT. Kaliwangi Dharma Adikara/Turut Terbanding III semula Turut Tergugat III;
6. H. Lili Sajili/Turut Terbanding VI semula Turut Tergugat VI;
7. Abdul Majid/Turut Terbanding VII semula Turut Tergugat VII;
8. Hasanudin/Turut Terbanding VIII semula Turut Tergugat VIII;
9. Jejen Sopian/ Turut Terbanding IX semula Turut Tergugat IX;
10. Roy Royani/Turut Terbanding X semula Turut Tergugat X;
11. KH. Zaenal Arifin/Turut Terbanding XI semula Turut Tergugat XI;
12. Wawan Hermawan/Turut Terbanding XII semula Turut Tergugat XII;
13. H. Adang/Turut Terbanding XIII semula Turut Tergugat XIII;
14. Jefri Ilyana/Turut Terbanding XIV semula Turut Tergugat XIV;
15. Dani Rusman/Turut Terbanding XV semula Turut Tergugat XV;

Menimbang, bahwa Para Pemanding semula Para Penggugat/Pemanding 1 sampai dengan Pemanding 224 semula Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 pada tanggal 6 November 2024 telah mengirimkan memori banding dan memori banding tersebut telah diberitahukan melalui Elektronik kepada:

1. Pemerintah Daerah Kabupaten Karawang tanggal 22 November 2024;
2. Wiguna Hade Wardiana Kuasa Hukum Terbanding VI semula Tergugat VI tanggal 25 November 2024;

Pemberitahuan dengan surat tercatat masing-masing telah dikirim tanggal 25 November 2024, dan diterima tanggal 27 November, disampaikan kepada:

1. Dr. Hj. Cella Nurrachadiana/Terbanding II semula Tergugat II;
2. Abdul Majid/Turut Terbanding VII semula Turut Tergugat VII;
3. Hasanudin/Turut Terbanding VIII semula Turut Tergugat VIII;
4. Jejen Sopian/ Turut Terbanding IX semula Turut Tergugat IX;
5. Roy Royani/Turut Terbanding X semula Turut Tergugat X;
6. KH. Zaenal Arifin/Turut Terbanding XI semula Turut Tergugat XI;
7. H. Adang/Turut Terbanding XIII semula Turut Tergugat XIII;
8. Jefri Ilyana/Turut Terbanding XIV semula Turut Tergugat XIV;
9. Dani Rusman/Turut Terbanding XV semula Turut Tergugat XV;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dan diterima tanggal 28 November 2024, disampaikan kepada:

1. CV. Ciputra Manggala Tunggal/Terbanding IX semula Tergugat IX;
2. Badan Pertanahan Nasional Karawang/Turut Terbanding I semula Turut Tergugat I;
3. PT. Kaliwangi Dharma Adikara/Turut Terbanding III semula Turut Tergugat III;
4. H. Lili Sajili/Turut Terbanding VI semula Turut Tergugat VI;
5. Wawan Hermawan/Turut Terbanding XII semula Turut Tergugat XII;

Dan diterima PT. Visi Indonesia Mandiri/Terbanding VI semula Tergugat VI tanggal 29 November 2024;

Menimbang, bahwa atas memori banding Para Pembanding semula Para Penggugat/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 tersebut, Karwa Eka Permana, S.H dan Bobby Sigit Adipradono, S.H., M.H masing-masing selaku ketua Tim Bantuan Hukum pada bagian Hukum Setda Kabupaten Karawang dan Analis Advokasi Hukum pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, berdasarkan surat kuasa khusus Nomor:

1. 100.3/382-Huk tanggal 26 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Bupati Karawang sebagai Terbanding I semula Tergugat I;
2. 100.3/391-Huk tanggal 27 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Sekretaris Daerah Kabupaten Karawang sebagai Terbanding III semula Tergugat III;
3. 100.3.10/550/Sekret tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Disperindag Kabupaten Karawang sebagai Terbanding V semula Tergugat V;
4. 103/750/Sekrt tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Satpol PP Kabupaten Karawang sebagai Terbanding VII semula Tergugat VII;
5. 103/354/DLH tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Karawang sebagai Terbanding VIII semula Tergugat VIII;
6. 100.3.10/1135/PUPR tanggal 17 April 2024 bertindak untuk dan atas nama Dinas PUPR Kabupaten Karawang sebagai Turut Terbanding II semula Turut Tergugat II;

Halaman 33 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



7. 100.3.10/45/Kec Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Camat Rengas dengkok sebagai Turut Terbanding IV semula Turut Tergugat IV;

8. 183.5/160/DS/2024 tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Kepala Desa Rengasdengklok sebagai Turut Terbanding V semula Turut Tergugat V;

telah mengajukan kontra memori banding tertanggal 12 November 2024 dan kontra memori banding tersebut telah diberitahukan secara Elektronik kepada:

1. Eigen Justisi, S.T., S.H., M.H., Kuasa Hukum Para Pembanding semula Para Penggugat/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224, tanggal 29 November 2024;
2. Eigen Justisi, S.T., S.H., M.H., Kuasa Hukum Para Pembanding semula Para Penggugat/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224, tanggal 3 Desember 2024;

Menimbang, bahwa atas memori banding Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding I sampai dengan Pembanding 224 semula Tergugat 1 sampai dengan Tergugat 224, kuasa hukum Terbanding IV semula Tergugat IV telah mengajukan kontra memori banding tertanggal 2 Desember 2024 dan kontra memori banding tersebut telah diberitahukan kepada Kuasa Hukum Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding 1 - Pembanding 224 semula Tergugat 1 sampai dengan Tergugat 224, secara Elektronik pada tanggal 29 November 2024 dan tanggal 3 Desember 2024;

Menimbang, bahwa Surat Pemberitahuan untuk Mempelajari Berkas Perkara (*Inzage*), telah diberitahukan kepada Para Pihak yang berperkara secara Elektronik pada tanggal 26 November 2024, kepada:

1. Eigen Justisi, S.T., S.H., M.H., Kuasa Hukum Para Pembanding semula Para Penggugat/Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224;
2. Pemerintah Daerah Kabupaten Karawang tanggal;
3. Wiguna Hade Wardhana, S.H., Kuasa Hukum Terbanding IV semula Tergugat IV;

Dan melalui surat tercatat masing-masing telah dikirim tanggal 11 November 2024 telah diberitahukan kepada:



1. Dr. Hj. Cellica Nurrachadiana/Terbanding II semula Tergugat II;
 2. PT. Visi Indonesia Mandiri/Terbanding VI semula Tergugat VI;
 3. Badan Pertanahan Nasional Karawang/Turut Terbanding I semula Turut Tergugat I;
 4. H. Lili Sajili/Turut Terbanding VI semula Turut Tergugat VI;
 5. Abdul Majid/Turut Terbanding VII semula Turut Tergugat VII;
 6. Hasanudin/Turut Terbanding VIII semula Turut Tergugat VIII;
 7. Jejen Sopian/ Turut Terbanding IX semula Turut Tergugat IX;
 8. Roy Royani/Turut Terbanding X semula Turut Tergugat X;
 9. KH. Zaenal Arifin/Turut Terbanding XI semula Turut Tergugat XI;
 10. Wawan Hermawan/Turut Terbanding XII semula Turut Tergugat XII;
 10. H. Adang/Turut Terbanding XIII semula Turut Tergugat XIII;
 11. Jefri Ilyana/Turut Terbanding XIV semula Turut Tergugat XIV;
 12. Dani Rusman/Turut Terbanding XV semula Turut Tergugat XV;
- Masing-masing telah diterima tanggal 12 November 2024;

1. PT. Kaliwangi Dharma Adikara/Turut Terbanding III semula Turut Tergugat III diterima tanggal 14 November 2024;
2. CV. Ciputra Manggala Tunggal/Terbanding IX semula Tergugat IX, diterima tanggal 20 November 2024;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa permohonan banding dari Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding 1 sampai dengan Pembanding 224 semula Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224, telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta memenuhi persyaratan yang ditentukan Undang-undang, oleh karena itu permohonan banding tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa Para Pembanding semula Para Penggugat/Para Pembanding 1 sampai dengan Pembanding 224 semula Para Penggugat - Penggugat 224, mengajukan Memori Banding yang pada pokoknya sebagai berikut:

PRIMAIR:

Halaman 35 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Menerima permohonan Banding dari Para Pemanding untuk seluruhnya;
2. Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor: 29/Pdt.G/2024/PN.Kwg, Tertanggal 22 Oktober 2024 dengan mengadili sendiri:
 1. .Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
 2. . Menyatakan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III , Tergugat IV , Tergugat V, Tergugat VI ,Tergugat VII, Tergugat VIII, Tergugat IX dan semua Para Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII, Tergugat XIV, Tergugat XV telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum (PMH);
 3. .Menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat VI, Tergugat VII, . Menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat VI, Tergugat VII, dan Tergugat IX dengan membayar kepada para pedagang dengan perhitungan kerugian pendapatan berdagang selama 1 tahun terakhir dengan rata-rata penurunan omset penjualan karena situasi dan kondisi yang ada adalah $Rp.100.000 \times 2800 \text{ Pedagang} \times 365 \text{ hari} = Rp. 102.200.000.000$ (seratus dua milyar dua ratus juta rupiah);
 4. Menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat VIII, dan Tergugat IX untuk mengganti kerugian Pembongkaran Kios kepada Penggugat yaitu sebesar $Rp158.000.000,-$ (seratus lima puluh delapan juta rupiah) X 8 (delapan kios) = $Rp.1.264.000.000,-$ (satu milyar dua ratus enam puluh empat juta rupiah);
 5. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan yang diletakan dalam perkara ini yaitu : tanah dan Bangunan Pasar Rengasdengklok tetap dalam keadaan status Quo;
 6. Menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat VI, Tergugat VII, dan Tergugat X untuk membayar uang paksa (*Dwangsom*) sebesar $Rp.1.000.000$ (satu juta rupiah) perhari bila lalai dalam melaksanakan

Halaman 36 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



putusan ini yang telah berkekuatan hukum tetap sampai gugatan ini dibayar tunas;

7. Menyatakan putusan ini dapat dilaksanakan terlebih dahulu meskipun ada upaya perlawanan, bantahan Verzet Banding atau Kasasi (*Uitvoer bij voorrad*);

Menimbang, bahwa, atas memori banding Para Pembanding semula Para Penggugat, Karwa Eka Permana, S.H dan Bobby Sigit Adipradono, S.H., M.H masing-masing selaku ketua Tim Bantuan Hukum pada bagian Hukum Setda Kabupaten Karawang dan Analis Advokasi Hukum pada bagian hukum Setda Kabupaten Karawang, berdasarkan surat kuasa khusus Nomor:

1. 100.3/382-Huk tanggal 26 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Bupati Karawang sebagai Terbanding I semula Tergugat I;
2. 100.3/391-Huk tanggal 27 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Sekretaris Daerah Kabupaten Karawang sebagai Terbanding III semula Tergugat III;
3. 100.3.10/550/Sekret tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Disperindag Kabupaten Karawang sebagai Terbanding V semula Tergugat V;
4. 103/750/Sekrt tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Satpol PP Kabupaten Karawang sebagai Terbanding VII semula Tergugat VII;
5. 103/354/DLH tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Karawang sebagai Terbanding VIII semula Tergugat VIII;
6. 100.3.10/1135/PUPR tanggal 17 April 2024 bertindak untuk dan atas nama Dinas PUPR Kabupaten Karawang sebagai Turut Terbanding II semula Turut Tergugat II;
7. 100.3.10/45/Kec Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Camat Rengas dengkok sebagai Turut Terbanding IV semula Turut Tergugat IV;
8. 183.5/160/DS/2024 tanggal 25 Maret 2024 bertindak untuk dan atas nama Kepala Desa Rengasdengklok sebagai Turut Terbanding V semula Turut Tergugat V;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

telah mengajukan kontra memori banding tertanggal 12 November 2024 yang pada pokoknya adalah sebagai berikut:

1. Menerima kontra memori banding dari Terbanding I, Terbanding III, Terbanding V, Terbanding VII, Terbanding VIII, Turut Terbanding II, Turut Terbanding IV dan Turut Terbanding V seluruhnya;
2. Menolak Permohonan Banding Para Pembanding dahulu Para Penggugat untuk seluruhnya;
3. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor: 29/Pdt.G/2024/PN Kwg tanggal 22 Oktober 2024;
4. Menghukum Para Pembanding dahulu Para Penggugat untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam semua tingkat peradilan;

Menimbang, bahwa, atas memori banding Para Pembanding semula Para Penggugat tersebut Terbanding IV semula Tergugat IV telah mengajukan Kontra Memori Banding yang pada pokoknya mohon Pengadilan Tinggi memberikan putusan sebagai berikut:

1. Menolak Permohonan Banding dan Memori Banding dari Para Pembanding dahulu Para Penggugat untuk seluruhnya;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/ PN Kwg tanggal 22 Oktober 2024;
3. Menghukum Para Pembanding untuk membebaskan biaya perkara yang timbul dalam perkara aquo;

Atau

Apabila Majelis Hakim pada Pengadilan Tinggi Bandung yang memeriksa perkara aquo pada tingkat banding berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex Aequo Et Bono*);

Menimbang, bahwa oleh karena peradilan tingkat pertama Pengadilan Negeri Karawang telah memberikan putusan sebagaimana tersebut di atas, maka terlebih dahulu Pengadilan Tinggi akan mempertimbangkan apakah putusan Pengadilan Tingkat Pertama tersebut telah didasarkan pada pertimbangan yang tepat dan benar ;

Halaman 38 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Menimbang, bahwa Pengadilan Tinggi tidak akan mempertimbangkan seluruh isi keberatan – keberatan dalam memori banding yang diajukan Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding I sampai dengan Pembanding 224 semula Penggugat I sampai dengan Penggugat 224, akan tetapi hal – hal yang dipandang perlu untuk ditanggapi secara khusus sebagai berikut:

Menimbang bahwa tanggal 4 Juni 2024 telah dilakukan Mediasi dengan maksud untuk mengupayakan perdamaian antara Para Penggugat/Penggugat I sampai Penggugat 224 namun laporan Mediator tanggal 4 Juni 2024 upaya perdamaian tersebut tidak berhasil maka dilanjutkan dengan melaksanakan persidangan yang mana gugatan Para Penggugat/Penggugat I sampai dengan Penggugat 224 adalah Gugatan perbatan Melawan Hukum sebagai berikut:

1. Bupati Karawang sebagai Tergugat I;
2. Sekretaris Daerah Kabupaten Karawang sebagai Tergugat III;
3. Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Karawang sebagai Tergugat V;
4. Satuan Polisi Pamong Praja Kabupaten Karawang sebagai Tergugat VII;
5. Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Karawang, sebagai Turut Tergugat II;
6. Camat Rengasdengklok sebagai Turut Tergugat IV,
7. Kepala Desa Rengasdengklok Selatan sebagai Turut Tergugat V;

Menimbang, bahwa yang menjadi pokok persengketaan antara para pihak adalah lahan Pasar Rengasdengklok yang akan dijadikan Ruang Terbuka Hijau oleh Tergugat I dan Tergugat IV sehingga para Penggugat akan direlokasi ke tempat yang baru namun para Penggugat merasa keberatan atas tindakan tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya majelis hakim tingkat banding telah sependapat dengan pertimbangan majelis hakim tingkat pertama yang antara lain mempertimbangkan sebagai berikut:

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-9 diketahui bahwa terdapat Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama M. Nasir yang



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 01 Maret 2012, berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Agustus 2012 s/d tanggal 31 Juli 2015, Surat Izin Menempati Bangunan Los/Kios Pasar atas nama H. Munawaroh bt. Damini yang ditandatangani oleh Sekretaris wilayah/daerah atas nama Bupati Kepala Daerah Tingkat II Karawang pada tanggal 11 Oktober 1987 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 1 Oktober 1987 sampai dengan tanggal 30 September 1990, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Risto bin Suhemi yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 29 Juli 2005 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Juli 2005 sampai dengan tanggal 30 Juni 2008, Surat izin Mendirikan Bangunan (IMB) atas nama Sutrisno yang ditandatangani Hal. 115 dari 121 hal Putusan Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg oleh Sekretaris wilayah/daerah atas nama Bupati Kepala Daerah Tingkat II Karawang pada tanggal 30 Agustus 1988, Surat Keterangan atas nama Sutrisno yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Daerah Tingkat II Karawang pada tanggal 24 Maret 1987, Surat Keterangan Usaha atas nama H. Endang Opik Bin Omis yang ditandatangani oleh Kepala Desa Rengasdengklok Selatan pada tanggal 07 Mei 2015, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Endang Opik yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Maret 2012 sampai dengan tanggal 31 Februari 2015, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 08 Februari 2012, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Nurlia Binti H. Atin D. yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 21 Juli 2011 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Juli 2011 sampai dengan tanggal 31 Juni 2014, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Nurlia Binti H. Atin D. yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama

Halaman 40 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bupati Karawang pada tanggal 21 Juli 2011 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Juli 2011 sampai dengan tanggal 31 Juni 2014, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama H. Endang Opik yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 02 Maret yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Nopember 2012 sampai dengan tanggal 31 Oktober 2015, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Asmira Murni yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 19 Oktober 2009 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Oktober 2009 sampai dengan tanggal 30 September 2012, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Suhandi yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 02 Maret 2012 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Nopember 2012 sampai dengan tanggal 31 Oktober 2015, Surat Ijin Menempati Hal. 116 dari 121 hal Putusan Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg Bangunan Pasar atas nama H. Udin pada tanggal 30 Juni 2004 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Juni 2004 sampai dengan tanggal 31 Mei 2007, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Nano yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 09 Maret 2011 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Maret 2011 sampai dengan tanggal 28 Februari 2014, Surat Ijin Menempati Bangunan Pasar atas nama Juhri pada tanggal 25 April 2005 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 April 2005 sampai dengan tanggal 31 Maret 2008, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Elssa Novela yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 02 Maret 2012 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Nopember 2012 sampai dengan tanggal 31 Oktober 2015, Surat Ijin Menempati Bangunan Pasar atas nama

Halaman 41 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rodiah pada tanggal 28 Januari 2005 yang berlaku selama 3 (tiga) tahun dari tanggal 01 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2007, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Rahmat yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 27 Desember 2015 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari tanggal 27 Desember 2015 sampai dengan tanggal 01 Januari 2018, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Dapin yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 11 Agustus 2010 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari 01 Agustus 2010 sampai dengan tanggal 31 Juli 2013, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Juhari yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 31 Januari 2012 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari 01 Januari 2012 sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, Surat izin Menempati Bangunan Pasar atas nama Fandy Chandra yang ditandatangani oleh Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan Pertambangan dan Energi Kabupaten Karawang atas nama Bupati Karawang pada tanggal 02 Maret 2012 yang berlaku 3 (tiga) tahun dari 01 Nopember Hal. 117 dari 121 hal Putusan Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg sampai dengan tanggal 31 Oktober 2015, Surat Pernyataan Pemilikan Bangunan Kios Diatas Tanah Milik PJKA Pasar Rengasdengklok Nomor 5/SPP.B/86 yang ditandatangani oleh PJKA Setasion Karawang pada tanggal 10 Februari 1986; Menimbang, bahwa berdasarkan bukti T.I, T.III, T.V, T.VII, T.VIII, TT.IV, TT.V -1 diketahui jika telah terbit Sertipikat Hak Pakai Nomor : 00026 atas nama Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Karawang pada tanggal 13 Maret 1999 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang, selanjutnya berdasarkan bukti T.I, T.III, T.V, T.VII, T.VIII, TT.II, TT.IV, TT.V-3 diketahui jika telah terbit Sertipikat Hak Pengelolaan Nomor : 00152 pada tanggal 24 September 2021; Menimbang, bahwa berdasarkan bukti T.IV-1 Grondkaart Nomor : 21

Halaman 42 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tahun 1917 dan bukti T.IV-2 berupa Hasil Inventarisasi Aktiva Tetap Tanah Perusahaan Umum Kereta Api Wilayah DAOP 1 Jakarta Posisi 31 Desember 1990 yang menegaskan tanah yang terletak di Desa Rengasdengklok Selatan, Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang tercatat atas nama PT Kereta Api Indonesia (Persero), selanjutnya berdasarkan bukti T.IV-6 diketahui jika telah ditetapkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor : 57/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan atas nama PT. Kereta Api Indonesia (Persero) berkedudukan di Bandung atas tanah di Kabupaten Karawang yang terletak di Desa Rengasdengklok Selatan, Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang dengan luas tanah yang diberikan hak 9.338 m² selama 30 (tiga puluh) tahun sejak didaftarkan pada kantor pertanahan, kemudian berdasarkan bukti T.IV-7 diketahui bahwa telah ditetapkan pula Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor : 55/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan atas nama PT. Kereta Api Indonesia (Persero) berkedudukan di Bandung atas tanah di Kabupaten Karawang yang terletak di Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang dengan luas tanah yang diberikan hak 417 m² selama 30 (tiga puluh) tahun sejak didaftarkan pada kantor pertanahan, selanjutnya bukti T.IV-8 diketahui bahwa telah ditetapkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Hal. 118 dari 121 hal Putusan Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg, Nomor : 56/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan atas nama PT. Kereta Api Indonesia (Persero) berkedudukan di Bandung atas tanah di Kabupaten Karawang yang terletak di Desa Rengasdengklok Selatan Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang dengan luas tanah yang diberikan hak 1.243 m² selama 30 (tiga puluh) tahun sejak didaftarkan pada kantor pertanahan, dan berdasarkan bukti T.IV-9 telah ditetapkan Surat Keputusan Kepala kantor Pertanahan kabupaten Karawang Nomor : 54/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024 tentang Pemberian Hak Guna bangunan atas nama PT. Kereta Api Indonesia (Persero) berkedudukan di

Halaman 43 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bandung atas tanah di Kabupaten Karawang dengan luas tanah yang diberikan hak 1.799 m² selama 30 (tiga puluh) tahun sejak didaftarkan pada kantor pertanahan;

Menimbang, bahwa dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah pada Pasal 32 ayat (1) yang menyebutkan "sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat didalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah yang bersangkutan". Selanjutnya dalam penjelasan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah tersebut disebutkan bahwa sertipikat merupakan tanda bukti yang kuat, dalam arti bahwa selama tidak dapat dibuktikan sebaliknya data fisik dan data yuridis yang tercantum di dalamnya harus diterima sebagai data yang benar, dalam hal ini Para Penggugat dari alat bukti yang diajukan tidak dapat membuktikan terkait sah atau tidaknya Sertipikat Hak Pakai Nomor : 00026 atas nama Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Karawang, sementara itu Tergugat I, Tergugat III, Tergugat V, Tergugat VII, Tergugat VIII, Turut Tergugat II, Turut Tergugat IV, dan Turut Tergugat V dapat membuktikan keabsahan penerbitan sertipikat tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah pada Pasal 44 huruf c menyebutkan "bahwa Pemegang Hak Guna Bangunan berhak melakukan perbuatan hukum yang bermaksud melepaskan, mengalihkan, dan mengubah penggunaannya serta membebaskan dengan hak tanggungan sesuai dengan Hal. 119 dari 121 hal Putusan Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg ketentuan peraturan perundang-undangan", selanjutnya dalam penjelasan Pasal 37 ayat (1) Peraturan Pemerintah tersebut disebutkan bahwa pada hakekatnya hak guna bangunan merupakan hak yang berjangka waktu yang diberikan oleh pejabat yang berwenang dengan pemberian, perpanjangan, dan pembaruan. Dalam hal ini berdasarkan alat bukti yang diajukan, Para Penggugat tidak dapat membuktikan terkait sah atau tidaknya Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor :

Halaman 44 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

57/HGB/BPN32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024, Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor : 55/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024, Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor : 56/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024, dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang Nomor : 54/HGB/BPN-32.15/III/2024 tertanggal 1 Maret 2024, sedangkan Tergugat IV dapat membuktikan keabsahan penetapan surat keputusan tersebut;

Menimbang, bahwa, setelah meneliti pertimbangan dalam turunan resmi Putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg, tanggal 22 Oktober 2024 dan mencermati memori banding Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding 1 - 224 semula Penggugat 1 - 224, Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa pertimbangan hukum dan Putusan Pengadilan Tingkat Pertama telah tepat dan benar sehingga karenanya harus dipertahankan dan pertimbangan Pengadilan Tingkat Pertama tersebut diambil alih oleh Pengadilan Tinggi sebagai pertimbangan hukumnya sendiri;

Menimbang, bahwa berdasarkan keseluruhan pertimbangan hukum tersebut diatas, oleh karena Pengadilan Tinggi telah sependapat dengan pertimbangan-pertimbangan hukum Putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg, tanggal 22 Oktober 2024 tersebut diatas maka pertimbangan dan putusan tersebut dapat dipertahankan dan dikuatkan;

Menimbang, bahwa oleh karena putusan Pengadilan Tingkat Pertama dikuatkan sehingga Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding I - Pembanding 224, berada di pihak yang kalah, maka harus dihukum membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan;

Memperhatikan Pasal 136 HIR, Pasal 163 HIR, Pasal 118 HIR, Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Pasal 44 huruf c, Pasal 37 ayat (1) Peraturan

Halaman 45 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah serta peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

MENGADILI:

1. Menerima permohonan banding Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding 1 sampai dengan Pembanding 224 semula Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang Nomor 29/Pdt.G/2024/PN Kwg tanggal 22 Oktober 2024 yang dimohonkan banding;
3. Menghukum Para Pembanding semula Para Penggugat/Pembanding I sampai dengan Pembanding 224 semula Penggugat 1 sampai dengan Penggugat 224 untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan dan dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp.150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).

Demikianlah diputus dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Tingkat Banding pada hari Kamis tanggal 9 Januari 2025 oleh kami, Viktor Pakpahan, S.H., M.H., M.Si., selaku Hakim Ketua Majelis, Dr. Kasianus Telaumbanua, S.H., M.H dan Dr. Naisyah Kadir, S.H., M.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota. Putusan tersebut diucapkan pada hari Rabu tanggal 22 Januari 2025, dalam sidang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua Majelis tersebut dengan didampingi Hakim-Hakim Anggota, serta dibantu oleh Sri Yuditiani, S.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi tersebut tanpa dihadiri para pihak yang berperkara maupun kuasanya, serta putusan tersebut telah dikirim secara Elektronik kepada para pihak melalui sistim informasi Pengadilan Negeri Karawang pada hari itu juga.

Hakim-hakim Anggota:

Hakim Ketua,

Halaman 46 dari 47 halaman Putusan Nomor 796/PDT/2024/PT BDG



Dr. Kasianus Telaumbanua, S.H., M.H.
M.Si.

Viktor Pakpahan, S.H., M.H.,

Dr. Naisyah Kadir, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

Sri Yuditiani, S.H.

Perincian biaya:

1. Meterai.....Rp. 10.000,00
2. Redaksi.....Rp. 10.000,00
3. ProsesRp.130.000,00 +
- Jumlah.....Rp.150.000,00 (Seratus lima puluh ribu rupiah)