

**P E N E T A P A N :**

NO : 21 / Pdt.P / 2014/ PN.BLT

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

-----Pengadilan Negeri Blitar yang memeriksa dan mengadili dalam perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama , telah mengambil penetapan sebagai berikut atas permohonan dari :

ANIK ARWIYATI, perempuan, lahir di Blitar, umur 47 tahun, Pekerjaan

Wiraswasta, Alamat Dsn. Genengan RT.002 RW.006

Desa Sanakulon, Kabupaten Blitar disebut

Sebagai..... PEMOHON.

-----Telah membaca permohonan Pemohon dan surat-surat perkara ; -----

-----Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksinya ;

-----DUDUK PERKARANYA : -----

-----Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 23 Januari 2014, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Blitar dibawah Register Nomor : 21/Pdt.P/2014/PN.Blt. telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa pada tanggal 21 Maret 1988 ANIK ARWIYATI (Pemohon) telah melangsungkan pernikahan dengan I KETUT PIDADA dihadapan Pegawai Pencatat Nikah Kantor Urusan Agama Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar, Provinsi Jawa Timur, sebagaimana tercatat pada Kutipan Akta Nikah Nomor: 0466/20/1988.
2. Bahwa Pemohon (ANIK ARWIYATI) dengan suami (I KETUT PIDADA) merupakan pasangan suami -isteri yang hidup harmonis dan bahagia
3. Bahwa selama dalam ikatan perkawinan pemohon telah dikaruniani 3 (tiga) orang anak yaitu:



Dipindai dengan CamScanner



1. NILUH IKE PRATIWI, Lahir di Blitar pada tanggal 21-12-1988, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil dengan Nomor Akta kelahiran 2799th 1988 ;
2. MADE SRI REJEKI, Lahir di Blitar pada tanggal 14 Mei 1992 sesuai dengan Kutipan Akta C/ Kelahiran yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kabupaten Blitar dengan nomor Akta : 12 / 1993 ;
3. NYOMAN DIANA RAHAYU, Lahir di Malang pada tanggal 02 Juli 1996 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Malang dengan nomor Akta : 806 / Tib 1200
4. Bahwa pada tanggal 25 Mei 2000, hari Kamis, suami pemohon (I KETUT PIDADA) telah meninggal dunia dikarenakan sakit (Surat Keterangan Kematian No.473.3 / 108 / 35.73.02.1003 /2012) dikeluarkan oleh Lurah Samaan.
5. Bahwa anak-anak Pemohon juga tercatat sebagai Penerima Waris atas harta warisan dari WAYAN SUKANADA merupakan orang tua dari I KETUT PIDADA (suami Pemohon)
6. Bahwa harta warisan yang dimaksud adalah ; sebidang tanah yang sudah bersertipikat beserta bangunan yang berdiri diatasnya yaitu Sertipikat Hak Milik Nomor: 1491, yang diuraikan lebih lanjut didalam Gambar Situasi tertanggal: 04 -05 - 1981, Nomor Gambar Situasi: 752, Luas: 219 m² (dua Ratus Sembilan belas meter persegi), yang terletak di Provinsi Jawa Timur, Kota Malang, Kecamatan Klojen, Kelurahan Samaan yang terdaftar atas nama
 1. SUSILOWATI
 2. Ahli Waris Pengganti dari Almarhum AGUS SUPARMAN yaitu
 - a. GUNAWAN ADI WIJAYA
 - b. AGUS ALIT ADIYASA

Hal 2 dari 6 hal Put No. 51/Pdt.P/2012/PN Blt.



Dipindai dengan CamScanner



3. Dra. NI MADE SUHERTI
4. I NYOMAN BAGIADA
5. Ahli Waris Pengganti dari Almarhum I KETUT PIDADA SH, ialah
 - a. NILUH IKE PRATIWI
 - b. MADE SRI REJEKI
 - c. NYOMAN DIANA RAHAYU -
6. AGUS ASMARAYANA, Ir
7. KUSUMAWARDANI, Drs
8. WOMAN AYU SETIARI Drs.
9. DIAH ASTUTI
7. Bahwa atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1491/ Samaan / Klojen / Malang tersebut diatas telah dilakukan Penandatanagn Akta Peralihan Hak Yaitu APHB (Akta Pembagian Hak Bersama) dibuat dihadapan PPATS (Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara) Doctorandus PRIYADI Magister Management selaku Camat Klojen , Kota Malang tertanggal 26-04-2012 Nomor Akta : 35 /2012
8. Bahwa guna melengkapi Persyaratan Permohonan Balik - Nama pada Kantor Pertanahan Kota Malang atas Sertipikat Hak Milik no. 1491 / Saman /Klojen / Kota Malang maka Pemohon bermaksud menjadi Wali dari : NYOMAN DIANA RAHAYU (anak ketiga)

Bahwa atas dasar pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas maka mohon Ketua Pengadilan Negeri Blitar berkenan memerintahkan Juru Sita guna memanggil Pemohon untuk hadir menghadap pada persidangan dan mohon memberikan penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali NYOMAN DIANA RAHAYU (anak ketiga) untuk menandatangani surat-surat dalam mengajukan proses

Hal 3 dari 6 hal Put No. 51/Pdt.P/2012/PN Blt.



Dipindai dengan CamScanner



Balik nama atas Sertifikat hak milik No. 1491 / samaan / Klojen / Malang;

3. Menetapkan biaya permohonan perwalian ini ditanggung oleh Pemohon;

-----Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon hadir sendiri di persidangan ; -----

-----Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian putusan ini ditunjuk Berita Acara Persidangan ini yang merupakan suatu kesatuan dan dianggap terkutip secara lengkap dalam uraian putusan ini ; -----

-----Menimbang, bahwa Pemohon tidak mengajukan sesuatu apapun selain mohon putusan ; -----

-----TENTANG HUKUMNYA: -----

-----Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan pemohon adalah sebagaimana terurai tersebut di atas ; -----

-----Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya, Pemohon mengajukan bukti-bukti surat berupa : -----

1. Foto copy Surat Keterangan Waris No. 590/08/409.043.022.2012 tanggal 4 April 2012 diberi tanda bukti P-1;
2. Foto copy Surat keterangan kematian An. Suami pemohon No. 474.3/108/35.73.02.1003/2012 tanggal 28 Maret 2012 diberi tanda P2;
3. Foto copy Kutipan Akta Nikah atas nama pemohon diberi tanda bukti P.3 ;
4. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran An . NYOMAN DIANA RAHAYU diberi tanda bukti P.4 ;
5. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1491 tahun 1981 bermaterai cukup diberi tanda bukti P.5 ;

-----Menimbang, bahwa surat-surat tersebut dipersidangan telah dicocokkan dengan aslinya dan telah diberi meterai secukupnya, maka secara formal dapat diterima dan memenuhi syarat sebagai alat bukti ; -----

Hal 4 dari 6 hal Put No. 51/Pdt.P/2012/PN Blt.



Dipindai dengan CamScanner



-----Menimbang, bahwa selain bukti surat Pemohon mengajukan saksi-saksi bernama EKO WAHONO dan SULASMIASIH masing-masing dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan hal yang sama sebagai berikut : -----

1. Bahwa saksi kenal dengan suami pemohon yang bernama I KETUT PIDADA;
2. Bahwa jumlah anak pemohon 3 (tiga) orang dan yang ketiga (yang kecil) bernama NYOMAN DIANA RAHAYU yang belum dewasa ;
3. Bahwa Pemohon mengajukan perwalian ini untuk anak yang bernama NYOMAN DIANA RAHAYU ;
4. Bahwa pemohon mengajukan permohonan ini adalah untuk penanda tangan surat waris ;

-----Menimbang, bahwa dari keterangan saksi-saksi dihubungkan dengan bukti surat-surat maka telah terbukti bahwa pemohon mempunyai 3 (tiga) orang anak dan yang ketiga bernama NYOMAN DIANA RAHAYU belum dewasa dan belum bisa melakukan tindakan hukum makanya mengajukan permohonan ini ;

-----Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka Pemohon harus dibebani untuk membayar biaya perkara ini ; -----

-----Mengingat akan peraturan perundang-undangan yang berlaku ; -----

----- M E N E T A P K A N : -----

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ; -----
2. Menetapkan bahwa pemohon sebagai wali dari NYOMAN DIANA RAHAYU (anak ketiga) untuk menanda tangani surat surat dalam mengajukan proses Balik nama atas Sertifikat Hak Milik No. 1491/ Smaan/ Klojen/ Malang ;
3. Menetapkan semua biaya yang timbul dalam penetapan ini kepada Pemohon sebesar Rp 146.000,- seratus empat puluh enam ribu rupiah) ;

-----Demikian Penetapan ini diambil pada hari Kamis , tanggal 6 Maret 2014, oleh H.A.ARDIANDA P, S.H.,M.Hum. Hakim Pengadilan Negeri Blitar dan pada

Hal 5 dari 6 hal Put No. 51/Pdt.P/2012/PN Blt.

hari tanggal itu juga penetapan tersebut diucapkan oleh Hakim tersebut pada persidangan yang terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh SUHERTI, SH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut, serta dihadiri oleh Pemohon ; _____

Panitera Pengganti,

Hakim,

SUHERTI, SH.



H.A. ARDIANDA P. S.H. M. Hum

PERINCIAN BIAYA :

- | | | |
|--------------------------|-----|---|
| 1. PNBP | Rp. | 30.000,- |
| 2. Meterai Putusan | Rp. | 6.000,- |
| 3. Biaya atk | Rp. | 30.000,- |
| 4. Redaksi Putusan | Rp. | 5.000,- |
| 5. Panggilan | Rp. | 60.000,- |
| 6. Leges | Rp. | 15.000,- |
| Jumlah | | Rp. 146.000,- (seratus empat puluh enam ribu rupiah). |



Dipindai dengan CamScanner