



**PUTUSAN**  
**Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Rengat yang mengadili perkara Perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

**ARDIN SITOMPUL**, bertempat tinggal di Jalan Kapling II Nomor 19 RT 001 RW 008 Desa Tangkerang Utara Kecamatan Bukit Raya Kota Pekanbaru, tempat lahir di Tarutung pada tanggal 5 Januari 1960, jenis kelamin laki-laki, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **BANGUN VH. PASARIBU, S.H., M.H.**, dan **LAI HENDRAYANO PASARIBU, S.H.**, advokat pada Kantor Advocates & Legal Consultants BANGUN VH. PASARIBU & PARTNERS yang beralamat di Jalan Tanjung Datuk Nomor 208-C Kelurahan Tanjung Rhu Kecamatan Limapuluh Kota Pekanbaru, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 21 Juni 2022, selanjutnya disebut sebagai Penggugat;

Lawan:

1. **WAHYUDIN**, tempat lahir- pada tanggal 9 Oktober 1977, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggi, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat I;
2. **WAGIRAN**, Lahir di Baturaja pada tanggal 27 Maret 1965, pekerjaan berdagang, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 09/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat II;
3. **RIDI**, Lahir di Purbalingga pada tahun 1951, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 06/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat III;

4. **SUBAGIO**, Lahir di Bogor pada tanggal 5 Oktober 1973, Pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 03/RW 01, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat IV;
5. **SUMARJONO**, Lahir pada tanggal 12 April 1962, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat V;
6. **SUMPENO**, Lahir di Kediri pada tanggal 21 Agustus 1965, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 02/RW 01, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat VI;
7. **TAWIN**, Lahir di Indramayu pada tanggal 6 Agustus 1957, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, No. 157 RT 08/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat VII;
8. **SUMITRO**, Lahir di Labuhan Batu pada tahun 1969, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang RT/04/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat VIII;

Halaman 2 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. **NURHADI SUWITO**, Lahir pada tanggal 10 Juli 1968, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat IX;
10. **RASWIN**, Lahir di Purbalingga pada tanggal 10 Oktober 1971, pekerjaan sebagai pedagang, dahulunya beralamat di Desa Pontian Mekar RT 09/RW 04, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat X;
11. **DARYONO**, Lahir di Pemalang pada tanggal 31 Desember 1955, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 02/RW 01, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XI;
12. **TAHURI**, Lahir di Sidoarjo pada tahun 1980, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 02/RW 01, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XII;
13. **JUREMI**, Lahir di Demak pada tanggal 15 Agustus 1952, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 03/RW 01, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XIII;
14. **SLAMET ICAH ARDIANTO**, Lahir di Sumatera Utara pada tanggal 12 Desember 1975, pekerjaan sebagai Pegawai Swasta,

Halaman 3 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



dahulunya beralamat di Sei Perupuk, RT 01/RW 02, Desa PL. PJ. Cerenti, Kecamatan Cerenti Kabupaten Indragiri Hulu (sekarang Dalam Wilayah Kabupaten Kuantan Singingi), sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XIV;

15. **DARSIAH**, Lahir di Purbalingga pada tanggal 31 Juli 1978, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 06/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XV;

16. **DARNO UTOMO**, Lahir pada tanggal 2 Februari 1950, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kec, Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XVI;

17. **JAMSORI**, Lahir di Tulung Agung pada tanggal 23 Juli 1965, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 09/RW 04, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XVII;

18. **Ir. SUGENG RIYADI**, Lahir di Yogyakarta pada tanggal 30 Januari 1968, pekerjaan sebagai Wiraswasta, dahulunya beralamat di Pasar air Molek I RT 01/RW 03, Desa Air Molek I, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XVIII;

19. **SUHARYONO**, Lahir di Purworejo pada tanggal 7 Maret 1973, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat/bertempat tinggal di Pontian Mekar, RT 09/RW 04, Desa Pontian Mekar,



Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XIX;

20. **SABARUDIN**, Lahir di Tj. Morawa pada tanggal 31 Desember 1968, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Kulim jaya, RT 24/RW08, Desa Kulim Jaya, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XX;

21. **SOIYEM**, Lahir di Magelang pada tanggal 15 Februari 1965, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 03/RW 01, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXI;

22. **SUKONO**, Lahir di Subang pada tanggal 31 Desember 1955, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Air Putih No.400, RT 20/RW 04, Desa Air Putih, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXII;

23. **JAMROH**, lahir di Purbalingga pada tanggal 5 Mei 1967, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 06/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXIII;

24. **JAMROH**, Lahir di Purbalingga pada tanggal 5 Mei 1967, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Desa Tasik Juang, RT 06/RW 02, Desa Tasik Juang, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXIV;

25. **SURATMIN**, Lahir pada tanggal 20 September 1968, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXV;
26. **SOIJEM**, Lahir di Banjarnegara pada tanggal 31 Desember 1971, pekerjaan ibu rumah tangga, dahulunya beralamat di Dusun II Afdeling I, RT 01/RW 01, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXVI;
27. **WASTI**, Lahir pada tanggal 30 Juni 1975, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXVII;
28. **ARIADI**, Lahir di Jawa Tengah pada tanggal 10 Juni 1978, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 10/RW 04, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXVIII;
29. **HERI SISWANTO**, Lahir pada tanggal 11 November 1968, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXIX;

Halaman 6 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

30. **SALICHIN**, Lahir pada tanggal 17 Juni 1970, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXX;
31. **MA'RUF**, Lahir pada tahun 1959, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXI;
32. **RIDWAN SUSENO**, Lahir pada tahun 1966, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXII;
33. **NASIB SUWITO**, Lahir pada tahun 1973, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXIII;
34. **KEKET**, Lahir pada tanggal 15 Juni 1971, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXIV;
35. **SLAMET**, Lahir di Cianjur pada tahun 1968, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Air Putih, RT 32/RW 02, Desa Air Putih, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXV;

36. **ANIH**, Lahir pada tahun 1974, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXVI;

37. **SOLIHIN**, Lahir di Kutambaru pada tahun 1977, dahulunya beralamat di Air Putih, RT 24/RW 05, Desa Air Putih, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXVII;

38. **MUDJIONO**, Lahir di Jawa Barat pada tahun 1949, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Kembang Harum, RT 04/RW 03, Desa Kembang Harum, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXVIII;

39. **Drs. DASMUN**, Lahir di Bangkinang pada tanggal 12 November 1966, pekerjaan sebagai wartawan, dahulunya beralamat di Jl. Propinsi RT 07/RW02, Desa Sidomulyo Kecamatan Lirik, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XXXIX;

40. **RAHMANTO**, Lahir pada tanggal 24 Oktober 1979, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XL;

41. **TARMUDI**, Lahir pada tanggal 2 Juli 1970, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu,





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLI;

42. **DESWAN**, Lahir di Air Molek pada tanggal 4 Desember 1970, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Pasar Air Molek, RT 01/RW 03, Desa Air Molek I, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLII;
43. **ADLI MALIK**, Lahir pada tanggal 10 Juni 1955, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLIII;
44. **TETI MURNI**, Lahir pada tanggal 29 Oktober 1955, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLIV;
45. **IDI**, Lahir di Majalengka pada tahun 1953, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Sungai Kuning Muara Lembu, RT 07/RW 02, Desa Sungai Kuning, Kecamatan Singingi, Kabupaten Indragiri Hulu (sekarang Dalam Wilayah Kabupaten Kuantan Singingi), sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLV;
46. **SUYONO A**, Lahir pada tahun 1980, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLVI;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

47. **ARIS**, Lahir di Purworejo pada tanggal 28 Mei 1978, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Desa Pontian Mekar, RT 08/RW 03, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLVII;
48. **ABDUL RAHMAT SLAMET**, Lahir di Kediri pada tanggal 18 Mei 1972, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di LB Tinggal, RT 01/RW 01, Desa LB bt Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLVIII;
49. **TUMERI**, Lahir di Kabanjahe pada tanggal 22 September 1977, pekerjaan sebagai petani, dahulunya beralamat di Lubuk Batu Tinggal, RT 02/RW 01 Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat XLIX;
50. **SUJARNO**, Lahir pada tanggal 6 Juni 1975, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat L;
51. **E. SAPUTRA**, Lahir pada tanggal 18 April 1974, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LI;
52. **ROSIHIN**, Lahir di Kerinci pada tanggal 10 Mei 1965, pekerjaan swasta, dahulunya beralamat di Jl. Lintas Timur, RT 01/RW 01, Desa Sidomulyo, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LII;

53. **SYAEFUDDIN**, Lahir di Lumajang pada tanggal 10 Juli 1980, pekerjaan petani, dahulunya beralamat di Pontian Mekar, RT 07/RW 03, Desa Pontian Mekar, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LIII;
54. **NUR RACHMAN**, Lahir pada tanggal 11 Maret 1966, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LIV;
55. **DEWI SITI KHODIJAH**, Lahir pada tanggal 15 Desember 1968, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LV;
56. **SUDARNO**, Lahir pada tahun 1959, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LVI;
57. **SUTRIONO**, Lahir pada tahun 1965, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia, sebagai Tergugat LVII;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

58. **AMAT TOYIB**, Lahir pada tahun 1975, dahulunya beralamat di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu (sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya), Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang sudah tidak diketahui lagi alamat/tempat tinggal dalam wilayah Hukum Republik Indonesia. Sebagai Tergugat LVIII;

**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN INDRAGIRI HULU**, beralamat di Jalan Indragiri Nomor 02 Pematang Reba-Rengat Barat, Rengat-Indragiri Hulu, sebagai Turut Tergugat;

Pengadilan Negeri tersebut;

Membaca berkas perkara yang bersangkutan;

Mendengar pihak Penggugat yang berperkara;

Memperhatikan bukti-bukti yang diajukan oleh Penggugat;

## TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 12 Juli 2022 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Rengat pada tanggal 12 Juli 2022 dalam Register Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa pada awalnya Penggugat (**ARDIN SITOMPUL**) ada membeli lahan/bidang tanah kebun seluas  $\pm$  152 hektar dengan bukti hak berupa Sertifikat Hak Milik (SHM) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu sebanyak 76 eksemplar dengan (ukuran persatu eksemplar/per persil bidang tanah adalah 2/dua hektar), sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007, yang ditandatangani oleh **DJAFAR TAMBAK** baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, semula luas lahan yang akan di beli tersebut adalah seluas 300 hektar dengan bukti Surat Sertifikat Hak Milik (SHM) sebanyak 150 eksemplar namun yang bisa terlaksana adalah sebanyak 152 hektar dengan bukti Hak Setifikat Hak Milik sebanyak 76 eksemplar yang keseluruhannya telah dibayar Lunas oleh Penggugat Ardin Sitompul Kepada **DJAFAR TAMBAK** baik Selaku Pribadi maupun Selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007. Bahwa lahan/bidang tanah tersebut dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT. 18/RW. 09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu. Bahwa adapun ke 76 eksemplar

Halaman 12 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Milik (SHM) tersebut masih tertulis atas nama pemilik awal, yaitu 76:

1. SHM No. 3334, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 123/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ABD. MAJID.**
2. SHM No. 3335, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 124/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDIRMAN.**
3. SHM No. 3805, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 461/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUBIN.**
4. SHM No. 3349, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 138/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUENDI.**
5. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
6. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
7. SHM No. 3363, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 152/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUMAR.**
8. SHM No. 3367, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 156/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUNAEDI.**
9. SHM No. 3369, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 158/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SARJA.**
10. SHM No. 3370, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 129/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **AMBARONO.**
11. SHM No. 3371, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 160/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARWAN.**
12. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
13. SHM No. 3678, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 566/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **M.TAJI.**
14. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
15. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
16. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
17. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**

Halaman 13 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





18. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
19. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
20. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**
21. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
22. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
23. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
24. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
25. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
26. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
27. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
28. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
29. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
30. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**
31. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
32. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
33. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**



34. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
35. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
36. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
37. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
38. SHM No. 3661, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 549/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **AGUNO.**
39. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
40. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
41. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**
42. SHM No. 3672, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 560/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SAIKUN.**
43. SHM No. 3683, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 571/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIBUT WAHIDI.**
44. SHM No. 3685, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 573/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASRO.**
45. SHM No. 3686, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 574/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **A. SIDIK**
46. SHM No. 3711, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 599/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL FATAH.**
47. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1998, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
48. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
49. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1998, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
50. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**



51. SHM No. 3793, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET**.
52. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH**.
53. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN**.
54. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO**.
55. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN**.
56. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO**.
57. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI**.
58. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN**.
59. SHM No. 4596, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 34/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEFRIL**.
60. SHM No. 3658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 546/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ADANI**.
61. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK**.
62. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI**.
63. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI**.
64. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A**.
65. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS**.
66. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET**.
67. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**.
68. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO**.



69. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
70. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
71. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
72. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
73. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
74. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
75. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
76. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**
2. Bahwa adapun maksud dan tujuan Penggugat membeli lahan/kebun tersebut tidak lain adalah untuk investasi dan persiapan kepentingan hidup dan masa depan bagi seluruh anggota keluarga Penggugat masing-masing atas nama:
  - 2.1. **IVONE SELVANA TUWEWU** (*Istri Penggugat*)
  - 2.2. **DAVID MORRIS SITOMPUL** (*Anak Penggugat*)
  - 2.3. **MARCHAL SITOMPUL** (*Anak Penggugat*)
  - 2.4. **TIFFANY THERESIA** (*Anak Penggugat*)
  - 2.5. **YUSY PRIHATINI** (*Menantu Penggugat*)
3. Bahwa ternyata dari 76 Eksemplar SHM (*Sertifikat Hak Milik*) dengan luas 152 hektar tersebut pada point 1 (satu) tersebut diatas, hanya 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (*Sertifikat Hak Milik*) yang masih atas nama pemilik semula. Bahwa nama-nama Pemilik semula atas bidang tanah seluas 116 Hektar tersebut sesuai dengan 58 Eksemplar SHM (*Sertifikat Hak Milik*) yang masih tertulis pada masing-masing Sertifikat Hak Milik, adalah:
  1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
  2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**





3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**





19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
20. SHM No.3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**

Halaman 20 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 20



55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**
4. Bahwa nama-nama Pemilik bidang tanah tersebut dahulunya adalah para anggota Koperasi Perkebunan Mekar Sakti (yang sebelumnya Koperasi Perkebunan Mekar Sakti adalah bernama Koperasi Mekar Abadi) sesuai akta Pendiriannya yang telah didaftarkan kepada Kantor Departemen Koperasi Pengusaha Kecil dan Menengah, Kabupaten Indragiri Hulu tangga/ 24 Mei 1999 dan telah mendapat Pengesahan Koperasi sebagai badan hukum, sesuai surat keputusan Kepala Kantor Departemen Koperasi Pengusaha Kecil dan Menengah, Kabupaten Indragiri Hulu Nomor: 65/BH/KDK.4.4/1.2/V/1999 tertanggal 24 Mei 1999 dengan Ketuanya adalah Djafar Tambak;
5. Bahwa dahulunya Koperasi Perkebunan Mekar Sakti (sebelumnya Koperasi Mekar Abadi) ada mengajukan permohonan pembangunan kebun Kelapa sawit rakyat kepada Bupati Kepala Daerah Tingkat II Indragiri Hulu, dan disetujui oleh Bupati Kepala Daerah Tingkat II Indragiri Hulu, selanjutnya terbitlah Surat Keputusan Kepala Kantor wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Riau untuk pemberian hak bidang tanah dan selanjutnya terbitlah Sertifikat Hak Milik oleh Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu untuk para anggota koperasi dengan masing-masing luas bidang tanahnya adalah 2 (dua) Hektar per orang, dengan kata lain 1 (satu) persil bidang tanah dengan luas 2 hektar;
6. Bahwa ke-58 orang pemilik SHM (Sertifikat Hak Milik) sebagaimana diterangkan dalam Point 3 tersebut diatas sebelum lahan tersebut diolah menjadi kebun Kelapa sawit telah mengundurkan diri sehingga dengan pengunduran diri tersebut maka Ketua Koperasi saat itu ada menyerahkan dana ganti rugi pelepasan hak terhadap mereka (anggota Koperasi) yang mengundurkan diri tersebut, dan anggota yang mengundurkan diri tersebut menyerahkan sertifikat aslinya kepada Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, yaitu Djafar Tambak. Bahwa lamanya pengolahan lahan tersebut



untuk menjadi kebun kelapa sawit, dikarenakan sulitnya mencari Pemodal (Kerjasama)/Bapak angkat pada saat itu sehingga lama terbengkalai dengan kondisi lahan belukar;

7. Bahwa bidang tanah sesuai point 1 (satu) Gugatan seluas 152 hektar (76 eksemplar SHM) tersebut dibelilah/diambil alih oleh Penggugat dari/ melalui Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti yaitu Djafar Tambak sesuai dengan surat pernyataan tanggal 5 Juni 2007 dan telah dibayar lunas oleh Penggugat kepada **Djafar Tambak selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti** sebanyak Rp408.500.000,00 (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah) sesuai dengan bukti kwitansi pembayaran sebanyak 7 (tujuh) tahap, yaitu:

- I. Pembayaran perskot (uang muka) lahan tertanggal 02 Desember 2004 sejumlah Rp25.000.000,00 (dua puluh lima juta rupiah) dari Penggugat kepada DJAFAR TAMBAK. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- II. Pembayaran tahap pertama (I) Kwitansi Nomor: 02/KW/XII/2004, tanggal 17 Desember 2004 sebanyak Rp225.000.000,00 (dua ratus dua puluh lima juta rupiah) dari Penggugat Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- III. Pembayaran tahap ke dua (II) sesuai kwitansi Nomor: 02/III/2005, tanggal 07 Maret 2005 sebanyak Rp20.000.000,00 (dua puluh juta rupiah) dari Penggugat Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- IV. Pembayaran tahap ke tiga (III) sesuai kwitansi Nomor :03/III/2005, tanggal 17 Maret 2005 sebanyak Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) dari Penggugat Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- V. Pembayaran tahap ke empat (IV) sesuai kwitansi Nomor: 04/III/2005, tanggal 22 Maret 2005 sebanyak Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) dari Penggugat kepada Djafar Tambak (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- VI. Pembayaran tahap ke lima (V) sesuai kwitansi Nomor: 05/IV/2005, tanggal 13 April 2005 sebanyak Rp15.000.000,00 (lima belas juta rupiah) dari Penggugat Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak.





(selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);

VII. Pembayaran tahap ke enam (VI) sesuai kwitansi Nomor: 02/V/2005, tanggal 30 Mei 2005 sebanyak Rp23.500.000,00 (*dua puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah*) dari Penggugat Ardin Sitompul kepada Dajafar Tambak dengan jumlah total keseluruhan Rp408.500.000,00 (*empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah*). (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);

8. Bahwa dalam proses Jual-Beli tersebut berlangsung, maka Penggugat, mulai mengolah dan menanamkan lahan/bidang tanah yang seluas 116 hektar tersebut dengan kelapa sawit dan dibagi-bagi ke atas nama anggota keluarga Penggugat yang Penggugat tunjuk yaitu:

1. **IVONE SELVANA TUWEWU** (*Istri Penggugat*)
2. **DAVID MORRIS SITOMPUL** (*Anak Penggugat*)
3. **MARCHAL SITOMPUL** (*Anak Penggugat*)
4. **TIFFANY THERESIA** (*Anak Penggugat*)
5. **YUSY PRIHATINI** (*Menantu Penggugat*)

9. Bahwa atas adanya jual-beli tersebut dengan pembayaran yang telah dilakukan Penggugat (**ARDIN SITOMPUL**), maka Pemilik lahan ke 58 SHM (Sertifikat Hak Milik) tersebut (yaitu Tergugat I s/d LVIII) telah pernah menandatangani Blanko Akta Jual Belinya pada **Kantor Notaris/PPAT Rahmad Nauli Siregar, SH**. Untuk administrasi proses balik namanya, namun karena lamanya proses balik nama tersebut terlaksana/selesai secara administrasi sehingga **Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu/Rengat (TURUT TERGUGAT)** tidak bisa melanjutkan proses balik nama dikarenakan **Formulir/Blangko Akta Jual Beli yang sudah ditandatangani oleh ke 58 orang pemilik awal tersebut telah daluarsa (tidak berlaku lagi) karena sudah terbit blanko/formulir baru yang berlaku untuk AJB (Akta Jual Beli) sehingga terhentilah proses balik nama tersebut dan sekarang nama-nama Pemilik awal yang tertulis pada ke 58 SHM (Sertifikat Hak Milik) tersebut sudah tidak diketahui lagi keberadaannya dan bertempat tinggal dimana dalam wilayah hukum Republik Indonesia**, sementara atas jual-beli tersebut Penggugat haruslah mendapat kepastian hukum, selaku Pembeli untuk dapat diproses balik Namanya oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu (TURUT TERGUGAT) dari pemilik awal dibalik namakan kepada nama Penggugat/ataupun kepada anak dan Istri dari Penggugat, dan atau anggota





keluarga Penggugat lainnya karena telah menyelesaikan/melunasi pembayaran atas objek bidang tanah seluas 116 hektar tersebut sesuai 58 eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sebagai bukti haknya;

10. Bahwa bidang tanah seluas 116 hektar (masing-masing per 1 (satu) eksamplar /SHM adalah seluas 2 (dua) hektar), berdasarkan ke 58 Sertifikat Hak Milik tersebut, Penggugat sekaligus akan membaginya dan membalik namakan sebagian dari ke 58 SHM (Sertifikat Hak Milik) kepada anggota keluarga Penggugat yang Penggugat tunjuk dan sebutkan dalam Point 8 (delapan) Gugatan Aquo, yaitu: **IVONE SELVANA TUWEWU** (*Istri Penggugat*), **DAVID MORRIS SITOMPUL** (*Anak Penggugat*), **MARCHAL SITOMPUL** (*Anak Penggugat*), **TIFFANY THERESIA** (*Anak Penggugat*), dan **YUSY PRIHATINI** (*Menantu Penggugat*) yang masing-masing dari anggota Keluarga Penggugat mendapat bagian yang akan ditentukan dalam Gugatan ini. Bahwa pembagiannya adalah:

I. Untuk Penggugat sendiri (**ARDIN SITOMPUL**) seluas 20 hektar/10 SHM masing-masing adalah:

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**



9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**

10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, **Luas 20000 M2 atas nama: RASWIN.**

**II. Untuk IVONNE SELVANA TUWEWU (Istri Penggugat) seluas 20 Hektar/10 SHM, masing-masing adalah:**

1. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**

2. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**

3. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**

4. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**

5. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**

6. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**

7. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**

8. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**

9. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**

10. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**

**III. Untuk DAVID MORRIS SITOMPUL (Anak Penggugat) seluas 20 Hektar/10 SHM, masing-masing adalah:**

1. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**



2. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
3. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
4. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
5. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
6. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
7. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
8. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
9. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
10. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**

**IV. Untuk MARCHAL SITOMPUL (Anak Penggugat) seluas 20 hektar/10 SHM, masing-masing adalah:**

1. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
2. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
3. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
4. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
5. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
6. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tingga, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**



7. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
8. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
9. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
10. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**

**V. Untuk TIFFANY THERESIA (Anak Penggugat)** seluas 18 Hektar/9 SHM, masing-masing adalah:

1. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
2. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**
3. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
4. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
5. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
6. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
7. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
8. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
9. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**

**VI. Untuk YUSY PRIHATINI (Menantu Penggugat)** seluas 18 Hektar/9 SHM, masing-masing adalah:

1. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
2. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
4. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
5. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
6. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
7. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
8. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
9. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**
11. Bahwa mengingat permasalahan terhentinya proses balik nama tersebut, maka dengan ini Penggugat mengajukan gugatan kepada Pengadilan Negeri Indragiri Hulu di Rengat, agar secara hukum proses balik nama tersebut dari nama Pemilik semula/terdahulu kepada nama Penggugat sendiri, Istri, Anak dan menantu Penggugat. Untuk dapat dilaksanakan oleh Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu, berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Rengat dalam perkara Aquo;
12. Bahwa dari Fakta-fakta yang telah Penggugat uraikan tersebut, maka jelaslah posisi hukum Penggugat, yaitu Pembeli yang beritikad baik yang harus dilindungi oleh Undang-Undang yang juga berhak mendapatkan kepastian hukum atas Jual-Beli bidang tanah 116 hektar tersebut berdasarkan 58 eksemplar SHM (*Sertifikat Hak Milik*) sebagai bukti hak nya, sehingga Penggugat, Istri, anak dan menantu Penggugat, berhak secara hukum untuk mengajukan Permohonan peralihan hak/balik nama kepada Turut Tergugat selaku Badan Lembaga Pemerintah/Negara yang berwenang untuk melaksanakan proses balik nama ke 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) atas 116 hektar bidang tanah yang telah dibeli dan dibayar lunas tersebut dari nama pemilik semula/terdahulu beralih/dialihkan kepada nama Penggugat, Istri, Anak, dan menantu Penggugat, karena terjadinya jual-beli, dengan kata lain Penggugat berhak (diberi hak)

Halaman 28 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt





menandatangani Akta Jual Beli dihadapan Turut Tergugat maupun dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah sebagai Pembeli maupun sebagai penjual dikarenakan keberadaan ke 58 orang pemilik awal/sebelumnya sudah tidak diketahui lagi keberadaannya dalam wilayah hukum Republik Indonesia. Bahwa untuk itu Penggugat diberi hak secara hukum untuk menunjuk Pejabat Pembuat Akta Tanah /PPAT yang akan melaksanakan proses administrasi jual beli peralihan hak atas tanah dari ke 58 nama pemilik semula atas Sertifikat Hak Milik objek perkara kepada nama Penggugat sendiri, dan ke-atas nama yang telah Penggugat sebutkan pada point 8 (delapan) gugatan Aquo, untuk selanjutnya diserahkan kepada Turut Tergugat (Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu) untuk mencatatkan dan atau melaksanakan peralihan hak ke atas Nama Penggugat, Istri, Anak dan menantu Penggugat terhadap ke 58 Sertifikat Hak Milik tersebut kedalam buku yang disediakan untuk itu oleh Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu;

13. Bahwa dengan adanya pembayaran secara lunas atas jual-beli terhadap 152 hektar bidang tanah sesuai/berdasarkan 76 eksemplar bukti hak Sertifikat Hak Milik tersebut yang telah dilakukan oleh Penggugat kepada Djafar Tambak, baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi perkebunan Mekar Sakti untuk kepentingan hukum Penggugat dan anggota Keluarga Penggugat lainnya atas lahan kebun tersebut, maka sangat beralasan menurut hukum untuk menyatakan Sah jual beli atas ke 58 persil bidang tanah tersebut dengan luas bidang tanah 116 hektar ( yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksamplar SHM) dan dapat dilaksanakan proses balik namanya oleh Turut Tergugat (kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu) berdasarkan putusan AQUO adapun perincian SHM tersebut adalah:

**I. 10 (sepuluh) persil bidang tanah seluas (20 Hektar) yaitu:**

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**

**Dibalik namakan ke atas nama Penggugat (ARDIN SITOMPUL).**

**II. 10 (sepuluh) persil bidang tanah seluas (20 Hektar) yaitu:**

11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**

Halaman 30 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**

20. SHM No.3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**

**Dibalik namakan ke atas nama IVONNE SELVANA TUWEWU (Istri Penggugat).**

**III. 10 (sepuluh) persil bidang tanah seluas (20 Hektar) yaitu:**

21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**

22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**

23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**

24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**

25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**

26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**

27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**

28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**

29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**

30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**

**Dibalik namakan ke atas nama DAVID MORRIS SITOMPUL (Anak Penggugat)**

**IV. 10 (sepuluh) persil bidang tanah seluas (20 hektar) yaitu:**

31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**

Halaman 31 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**

**Dibalik namakan ke atas nama MARCHAL SITOMPUL (Anak Penggugat)**

**V. 9 (sembilan) persil bidang tanah seluas (18 hektar) yaitu:**

41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**



47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS**.
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET**.
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**  
**Dibalik namakan ke atas nama TIFFANNY THERESIA (Anak Penggugat)**

**VI. 9 (sembilan) persil bidang tanah seluas (18 Hektar) yaitu:**

50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO**.
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA**.
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN**.
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN**.
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN**.
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH**.
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO**.
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO**.
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB**.  
**Dibalik namakan ke atas nama YUSY PRIHATINI (Menantu Penggugat)**

14. Bahwa atas terlaksananya jual-beli dan pembayaran lunas atas bidang tanah tersebut sesuai/berdasarkan 76 eksemplar Sertifikat Hak Milik objek perkara dengan luas 152 hektar, maka wajarlah menurut hukum untuk menyatakan syah menurut hukum pembayaran yang dilakukan oleh Penggugat kepada





DJAFAR TAMBAK, baik selaku pribadi maupun sebagai Ketua Koperasi perkebunan Mekar Sakti, yaitu:

- I. Pembayaran perskot (uang muka) lahan tertanggal 02 Desember 2004 sejumlah Rp25.000.000,00 (dua puluh lima juta rupiah) dari Penggugat (I) kepada DJAFAR TAMBAK. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- II. Pembayaran tahap pertama (I) Kwitansi Nomor: 02/KW/XII/2004, tanggal 17 Desember 2004 sebanyak Rp225.000.000,00 (dua ratus dua puluh lima juta rupiah) dari Penggugat (I) Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- III. Pembayaran tahap ke dua (II) sesuai kwitansi Nomor: 02/III/2005, tanggal 07 Maret 2005 sebanyak Rp20.000.000,00 (dua puluh juta rupiah) dari Penggugat (I) Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- IV. Pembayaran tahap ke tiga (III) sesuai kwitansi Nomor: 03/III/2005, tanggal 17 Maret 2005 sebanyak Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) dari Penggugat (I) Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- V. Pembayaran tahap ke empat (IV) sesuai kwitansi Nomor: 04/III/2005, tanggal 22 Maret 2005 sebanyak Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) dari Penggugat I kepada Djafar Tambak (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- VI. Pembayaran tahap ke lima (V) sesuai kwitansi Nomor: 05/IV/2005, tanggal 13 April 2005 sebanyak Rp15.000.000,00 (lima belas juta rupiah) dari Penggugat (I) Ardin Sitompul kepada Djafar Tambak. (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti);
- VII. Pembayaran tahap ke enam (VI) sesuai kwitansi Nomor: 02/V/2005, tanggal 30 Mei 2005 sebanyak Rp23.500.000,00 dari Penggugat (I) Ardin Sitompul kepada Dajafar Tambak (selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti). **Bahwa jumlah total keseluruhan pembayaran tersebut diatas adalah Rp. 408.500.000 (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah).**



15. Bahwa dengan terlaksananya Jual-Beli objek bidang tanah seluas 116 hektar sesuai/berdasarkan 58 Sertifikat Hak Milik sesuai dengan pernyataan Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti tertanggal 05 Juni 2007 (bahagian dari 76 eksemplar SHM dengan luas 152 hektar), maka wajarlah menurut hukum untuk menetapkan/menyatakan syah menurut hukum Jual-Beli yang dilakukan oleh Penggugat Ardin Sitompul atas ke 58 Sertifikat Hak Milik sebagai bukti hak atas 116 hektar bidang tanah yang telah dibayar lunas kepada Djafar Tambak, baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti;
16. Bahwa dari fakta-fakta yang telah Penggugat sampaikan, karena sudah tidak diketahui lagi keberadaan dari ke 58 orang nama-nama yang tertera pada 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik), sebagai pemilik semula atas luas bidang tanah 116 hektar (**TERGUGAT I s/d LVIII**), yaitu:
1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**  
(Tergugat I)
  2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**  
(Tergugat II)
  3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**  
(Tergugat III)
  4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**  
(Tergugat IV)
  5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**  
(Tergugat V)
  6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**  
(Tergugat VI)
  7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**  
(Tergugat VII)



8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO. (Tergugat VIII)**
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO. (Tergugat IX)**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN. (Tergugat X)**
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO. (Tergugat XI)**
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI. (Tergugat XII)**
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI. (Tergugat XIII)**
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO. (Tergugat XIV)**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH. (Tergugat XV)**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO. (Tergugat XVI)**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI. (Tergugat XVII)**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI. (Tergugat XVIII)**
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO. (Tergugat XIX)**



20. SHM No.3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**  
(Tergugat XX)
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**  
(Tergugat XXI)
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**  
(Tergugat XXII)
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**  
(Tergugat XXIII)
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**  
(Tergugat XXIV)
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**  
(Tergugat XXV)
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**  
(Tergugat XXVI)
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**  
(Tergugat XXVII)
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**  
(Tergugat XXVIII)
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.** (Tergugat XXIX)
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**  
(Tergugat XXX)
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.** (Tergugat XXXI)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO. (Tergugat XXXII)**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO. (Tergugat XXXIII)**
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET. (Tergugat XXXIV)**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET. (Tergugat XXXV)**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH. (Tergugat XXXVI)**
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN. (Tergugat XXXVII)**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO. (Tergugat XXXVIII)**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN. (Tergugat XXXIX)**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO. (Tergugat XL)**
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI. (Tergugat XLI)**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN. (Tergugat XLII)**
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK. (Tergugat XLIII)**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI. (Tergugat XLIV)**

Halaman 38 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI. (Tergugat XLV)**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A. (Tergugat XLVI)**
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS. (Tergugat XLVII)**
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET. (Tergugat XLVIII)**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI. (Tergugat XLIX)**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO. (Tergugat L)**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA. (Tergugat LI)**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN. (Tergugat LII)**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN. (Tergugat LIII)**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN. (Tergugat LIV)**
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH. (Tergugat LV)**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO. (Tergugat LVI)**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO. (Tergugat LVII)**



58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**

**(Tergugat LVIII)**

Maka hal tersebut menjadi hambatan untuk melaksanakan proses jual belinya dan balik namanya sesuai peraturan yang berlaku sebagai pedoman bagi Turut Tergugat selaku Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu untuk melaksanakan proses jual-beli dan balik nama atas 116 hektar bidang tanah objek perkara sesuai/ berdasarkan 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik sebagai bukti hak Kepada Penggugat, maka dengan adanya gugatan ini permasalahan Jual-beli dan balik nama dari 116 hektar bidang tanah tersebut dari pemilik lama atas 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) ke Nama Penggugat dan anggota Keluarga dari Penggugat yang Penggugat tunjuk menjadi selesai secara hukum dan dapat dilaksanakan serta mendapat kepastian hukumnya berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Rengat dalam perkara ini;

17. Bahwa oleh karena berdasarkan pembayaran atas jual beli yang telah Penggugat lakukan dengan itikad baik, maka demi itikad baik dan demi kepastian Hukumnya atas jual beli bidang tanah objek perkara tersebut, maka Penggugat mengajukan gugatan ini kepada Pengadilan Negeri Kabupaten Indragiri Hulu, agar proses balik nama terhadap ke 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sebagai bukti hak yang masih atas nama pemilik sebelumnya/terdahulu dapat dilaksanakan oleh Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Rengat dalam perkara Aquo. Bahwa Penggugat pun telah menguasai dan mengolah, menanami lahan/Bidang tanah tersebut dengan kelapa sawit semenjak tahun 2004 sampai dengan sekarang dan sampai saat diajukannya gugatan Aquo ke Pengadilan Negeri Rengat ini tidak ada keberatan atau klaim dari pihak manapun juga termasuk Tergugat I s/d LVIII;
18. Bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas yang telah Penggugat sampaikan maka sewajarnya menurut hukum Turut Tergugat melaksanakan proses peralihan hak atas bidang-bidang tanah yang menjadi objek gugatan seluas 116 Hektar dengan (58 persil bidang tanah) sesuai 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dari nama-nama pemilik sebelumnya/terdahulu keatas nama Penggugat, dan Anggota Keluarga Penggugat sesuai dengan kewenangan yang ada pada Turut Tergugat (Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu) berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Rengat dalam perkara ini;



19. Bahwa oleh karenanya maka wajarlah secara hukum untuk menetapkan agar Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat diberi hak dan atau kuasa untuk bertindak untuk dan atas nama para Tergugat I s/d LVIII dalam hal mengalihkan/membalik namakan dan termasuk menandatangani Akta Jual Beli dari nama para Tergugat I s/d LVIII ke nama Penggugat, maupun anggota keluarga Penggugat atas objek jual beli yang dimaksud dalam 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas bidang tanah 116 hektar dan menyatakan seluruh objek jual beli berupa bidang tanah seluas 116 hektar tersebut, Sah secara hukum menjadi milik Penggugat, maupun anggota keluarga Penggugat yang Penggugat tunjuk/tentukan yaitu:

**I. PENGGUGAT (Ardin Sitompul):**

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**

**II. IVONNE SELVANA TUWEWU (Istri Penggugat):**

1. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**



2. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
3. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
4. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
5. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
6. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
7. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
8. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
9. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
10. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**

**III. DAVID MORRIS SITOMPUL (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
2. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
3. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
4. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
5. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
6. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**



7. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI**.
8. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI**.
9. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO**.
10. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN**.

**IV. MARCHAL SITOMPUL (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF**.
2. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO**.
3. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO**.
4. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET**.
5. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET**.
6. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH**.
7. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN**.
8. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO**.
9. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN**.
10. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO**.

**V. TIFFANY THERESIA (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI**.
2. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN**.





3. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
4. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
5. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
6. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
7. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
8. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
9. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**

**VI. YUSY PRIHATINI (Menantu Penggugat):**

1. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
2. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
3. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
4. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
5. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
6. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
7. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
8. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
9. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dengan kata lain, Penggugat (ARDIN SITOMPUL), Istri, Anak maupun Menantu Penggugat (anggota keluarga Penggugat) diberi hak dan kewenangan untuk menandatangani Akta Jual Beli sesuai dengan bagiannya masing-masing baik selaku Penjual maupun selaku pembeli baik dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) maupun dihadapan Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu.

Bahwa sewajarnya berdasarkan uraian-uraian dan fakta-fakta yang telah dikemukakan di atas, maka dengan ini Penggugat memohon Kepada Ketua Pengadilan Negeri Kabupaten Indragiri Hulu c.q. Majelis Hakim Pengadilan Negeri Rengat yang memeriksa dan mengadili perkara *aquo* dengan arif dan bijaksana untuk memutus sebagai berikut:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah secara hukum jual-beli yang dilakukan oleh Penggugat Ardin Sitompul baik untuk dirinya maupun untuk dan kepentingan anggota keluarga Penggugat selaku pembeli ke 58 persil bidang tanah dengan luas 116 hektar berdasarkan bukti hak SHM (Sertifikat Hak Milik) sebanyak 58 Eksemplar dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar sesuai Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditandatangani oleh Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti atas 152 hektar (76 eksemplar SHM) yang mana bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyau, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;
3. Menyatakan Sah secara Hukum pembayaran yang Penggugat lakukan (baik untuk Penggugat maupun untuk anggota keluarga Penggugat) atas Jual-Beli bidang tanah/ objek perkara seluas 116 hektar berdasarkan 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik (yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 eksemplar SHM) sebagai bukti hak, sesuai Kwitansi tanda terima uang:
  - I. Pembayaran perskot (uang muka) lahan tertanggal 02 Desember 2004 sejumlah Rp.25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah)
  - II. Pembayaran tahap pertama (I) Kwitansi Nomor: 02/KW/XII/2004, tanggal 17 Desember 2004 sebanyak Rp.225.000.000, (dua ratus dua puluh lima juta rupiah)

Halaman 45 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- III. Pembayaran tahap ke dua (II) sesuai kwitansi Nomor: 02/III/2005, tanggal 07 Maret 2005 sebanyak Rp.20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- IV. Pembayaran tahap ke tiga (III) sesuai kwitansi Nomor :03/III/2005, tanggal 17 Maret 2005 sebanyak Rp.50.000.000, (lima puluh juta rupiah)
- V. Pembayaran tahap ke empat (IV) sesuai kwitansi Nomor: 04/III/2005, tanggal 22 Maret 2005 sebanyak Rp. 50.000.000, (lima puluh juta rupiah)
- VI. Pembayaran tahap ke lima (V) sesuai kwitansi Nomor: 05/IV/2005, tanggal 13 April 2005 sebanyak Rp.15.000.000, (lima belas juta rupiah)
- VII. Pembayaran tahap ke enam (VI) sesuai kwitansi Nomor: 02/V/2005, tanggal 30 Mei 2005 sebanyak Rp. 23.500.000 (dua puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah)

Yang telah dibayarkan oleh Penggugat (**ARDIN SITOMPUL**) baik untuk kepentingan dirinya maupun kepentingan anggota keluarga Penggugat kepada Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti Dengan total keseluruhannya adalah Rp.408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah), dan menetapkan atau menyatakan menurut hukum bahwa uang pembayaran tersebut adalah sebagai harga jual beli terhadap objek bidang tanah seluas 116 hektar berdasarkan 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sebagai bukti hak yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007), yaitu:

1. SHM No. 3334, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 123/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ABD. MAJID**.
2. SHM No. 3335, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 124/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDIRMAN**.
3. SHM No. 3805, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 461/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUBIN**.
4. SHM No. 3349, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 138/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUENDI**.
5. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN**.
6. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN**.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. SHM No. 3363, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 152/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUMAR.**
8. SHM No. 3367, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 156/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUNAEDI.**
9. SHM No. 3369, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 158/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SARJA.**
10. SHM No. 3370, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 129/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **AMBARONO.**
11. SHM No. 3371, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 160/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARWAN.**
12. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
13. SHM No. 3678, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 566/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **M.TAJI.**
14. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
15. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
16. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
17. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
18. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
19. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
20. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**
21. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
22. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
23. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**



24. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
25. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
26. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
27. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
28. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
29. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
30. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**
31. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
32. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
33. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
34. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
35. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
36. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
37. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
38. SHM No. 3661, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 549/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **AGUNO.**
39. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

40. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
41. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**
42. SHM No. 3672, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 560/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SAIKUN.**
43. SHM No. 3683, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 571/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIBUT WAHIDI.**
44. SHM No. 3685, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 573/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASRO.**
45. SHM No. 3686, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 574/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **A. SIDIK**
46. SHM No. 3711, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 599/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL FATAH.**
47. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1998, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
48. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
49. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1998, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
50. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
51. SHM No. 3793, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
52. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**
53. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
54. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
55. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
56. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**

Halaman 49 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



57. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
58. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**
59. SHM No. 4596, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 34/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEFRIL.**
60. SHM No. 3658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 546/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ADANI.**
61. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
62. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
63. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
64. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
65. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
66. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
67. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**
68. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
69. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
70. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
71. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
72. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
73. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

74. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
75. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
76. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**
4. Menyatakan Sah secara hukum jual-beli yang Penggugat lakukan baik untuk kepentingan Penggugat maupun terhadap kepentingan Anggota Keluarga yang Penggugat tunjuk terhadap 116 Hektar bidang tanah berdasarkan/ sesuai 58 eksemplar sertifikat hak milik sesuai dan berdasarkan Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007, yang merupakan bahagian dari 76 Eksamplar SHM/152 Hektar yang dinyatakan dan ditanda tangani oleh Djafar Tambak, baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, yang terdiri dari:
  1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN. (Tergugat I)**
  2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN. (Tergugat II)**
  3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20 000 M2 atas nama: **RIDI. (Tergugat III)**
  4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO. (Tergugat IV)**
  5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO. (Tergugat V)**
  6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO. (Tergugat VI)**
  7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN. (Tergugat VII)**
  8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO. (Tergugat VIII)**

Halaman 51 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO. (Tergugat IX)**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN. (Tergugat X)**
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO. (Tergugat XI)**
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI. (Tergugat XII)**
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI. (Tergugat XIII)**
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO. (Tergugat XIV)**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH. (Tergugat XV)**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO. (Tergugat XVI)**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI. (Tergugat XVII)**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI. (Tergugat XVIII)**
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO. (Tergugat XIX)**
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN. (Tergugat XX)**
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM. (Tergugat XXI)**



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO. (Tergugat XXII)**
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH. (Tergugat XXIII)**
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI. (Tergugat XXIV)**
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN. (Tergugat XXV)**
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM. (Tergugat XXVI)**
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI. (Tergugat XXVII)**
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI. (Tergugat XXVIII)**
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO. (Tergugat XXIX)**
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN. (Tergugat XXX)**
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF. (Tergugat XXXI)**
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO. (Tergugat XXXII)**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO. (Tergugat XXXIII)**

Halaman 53 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET. (Tergugat XXXIV)**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET. (Tergugat XXXV)**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH. (Tergugat XXXVI)**
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN. (Tergugat XXXVII)**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO. (Tergugat XXXVIII)**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN. (Tergugat XXXIX)**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO. (Tergugat XL)**
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI. (Tergugat XLI)**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN. (Tergugat XLII)**
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK. (Tergugat XLIII)**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI. (Tergugat XLIV)**
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI. (Tergugat XLV)**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A. (Tergugat XLVI)**
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS. (Tergugat XLVII)**



48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET. (Tergugat XLVIII)**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI. (Tergugat XLIX)**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO. (Tergugat L)**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA. (Tergugat LI)**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN. (Tergugat LII)**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN. (Tergugat LIII)**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN. (Tergugat LIV)**
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH. (Tergugat LV)**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO. (Tergugat LVI)**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO. (Tergugat LVII)**
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB. (Tergugat LVIII)**
5. Menyatakan Pengugat adalah sebagai Pembeli yang beritikad baik, dan karenanya harus dilindungi Hukum dan layak untuk mendapatkan kepastian hukum atas jual beli bidang tanah seluas 116 hektar dengan bukti hak sebanyak 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu, yang bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Menyatakan menurut hukum atau menetapkan menurut hukum bahwa Penggugat, Istri, Anak dan menantu Penggugat (anggota keluarga Penggugat) diberi hak dan atau kuasa untuk bertindak untuk dan atas nama para Tergugat I s/d LVIII dalam hal mengalihkan/membalik namakan dari nama para Tergugat I s/d LVIII ke nama Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat atas objek jual beli yang dimaksud dalam 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik dengan luas bidang tanah 116 Hektar luas per SHM adalah 2 (dua) hektar serta menandatangani akta jual beli, maupun segala surat administrasi untuk menyatakan adanya peralihan hak dari para Tergugat I s/d LVIII kepada Penggugat/anggota keluarga Penggugat yang ditetapkan oleh Turut Tergugat yaitu Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu sebagai persyaratan administrasi untuk pelaksanaan balik nama ke 58 eksemplar sertifikat hak milik tersebut ke atas nama Penggugat dan anggota keluarga Penggugat yang Penggugat tunjuk/tentukan;
7. Menyatakan secara hukum bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri hulu, sesuai berdasarkan Sertifikat Hak Milik:
  1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN**.
  2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN**.
  3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI**.
  4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO**.
  5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO**.
  6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO**.
  7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN**.
  8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO**.

Halaman 56 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**





25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**





43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**

Dengan telah terjadinya Jual-beli dan pembayaran sesuai bukti pembayaran dan Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditanda tangani oleh **Djafar Tambak** baik selaku pribadi maupun selaku Ketua



Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, maka Hak Kepemilikannya telah beralih kepada Penggugat dan menjadi milik Penggugat dan anggota keluarga Penggugat;

8. Menyatakan menurut hukum lepaslah hak kepemilikan para Tergugat I s/d LVIII dan beralih hak nya kepada Penggugat dan anggota keluarga Penggugat karena jual beli terhadap bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar sesuai dan berdasarkan Sertifikat Hak Milik, masing-masing dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar:

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN**.
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN**.
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI**.
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO**.
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO**.
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO**.
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN**.
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO**.
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO**.
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN**.
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO**.
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI**.
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI**.



14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**



30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN**.
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF**.
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO**.
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO**.
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET**.
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET**.
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH**.
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN**.
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO**.
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN**.
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO**.
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI**.
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN**.
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK**.
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI**.
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI**.
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A**.
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS**.





48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**
9. Menyatakan, terhadap 116 hektar bidang tanah objek perkara sesuai 58 SHM (Sertifikat Hak Milik) yang masih atas nama Pemilik semula/terdahulu beralih kepada Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat dapat dibaliknamakan dengan pembagian masing-masing, sebagai berikut:
  - I. **Kepada PENGUGAT (ARDIN SITOMPUL):**
    1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
    2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
    3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
    4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**





5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN.**
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO.**
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO.**
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN.**

**II. Kepada IVONNE SELVANA TUWEWU (Istri dari Penggugat):**

1. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO.**
2. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI.**
3. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI.**
4. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO.**
5. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH.**
6. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO.**
7. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI.**
8. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI.**
9. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO.**



10. SHM No.3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN.**

**III. Kepada DAVID MORRIS SITOMPUL (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM.**
2. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO.**
3. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH.**
4. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI.**
5. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
6. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
7. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
8. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
9. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
10. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**

**IV. Kepada MARCHAL SITOMPUL (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
2. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
3. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
4. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
5. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**



6. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**
7. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
8. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
9. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
10. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**

**V. Kepada TIFFANY THERESIA (Anak Penggugat):**

1. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
2. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**
3. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
4. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
5. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
6. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
7. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
8. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
9. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**

**VI. Kepada YUSY PRIHATINI (Menantu Penggugat):**

1. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
2. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**



3. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN**.
4. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN**.
5. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN**.
6. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH**.
7. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO**.
8. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO**.
9. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB**.
10. Menghukum Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu untuk tunduk dan patuh melaksanakan isi putusan ini;
11. Menetapkan biaya perkara menurut hukum.

Menimbang bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Penggugat datang menghadap Kuasanya yaitu **BANGUN VH. PASARIBU, S.H., M.H.**, dan **LAI HENDRAYANO PASARIBU, S.H.**, akan tetapi Para Tergugat tidak datang ataupun menyuruh orang lain sebagai Kuasanya, meskipun berdasarkan risalah panggilan sidang tanggal 14 dan 15 Juli 2022 dan tanggal 2 Agustus 2022 telah dipanggil secara sah dan patut sedangkan tidak ternyata, bahwa tidak datangnya disebabkan sesuatu halangan yang sah, oleh karena itu pemeriksaan perkara ini tetap dilanjutkan tanpa hadirnya Para Tergugat;

Menimbang bahwa telah dibacakan surat gugatan Penggugat yang isinya tetap dipertahankan;

Menimbang bahwa untuk membuktikan dalil gugatannya, Penggugat telah mengajukan bukti surat berupa:

NO.	DAFTAR BUKTI SURAT	KETERANGAN
I	<b>BUKTI KWITANSI/TANDA TERIMA UANG PEMBELIAN LAHAN:</b>	
1.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Persekot (uang muka) Pembelian lahan yang diterima oleh <b>DJAFAR TAMBAK</b> , tertanggal 02 Desember 2004.	P – 1



	Sebanyak Rp. 25. 000.000.- ( <i>dua puluh lima juta rupiah</i> ).	
2.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap I (Pertama) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 02/KW/XII/2004, tertanggal 17 Desember 2004. Sebanyak Rp. 225. 000.000.- ( <i>duaratus dua puluh lima juta rupiah</i> ).	P – 2
3.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap Ke-II (Ke-dua) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 02/III/2005, tertanggal 07 Maret 2005. Sebanyak Rp. 20. 000.000.- ( <i>dua puluh juta rupiah</i> ).	P – 3
4.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap Ke-III (Ke-Tiga) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 03/III/2005, tertanggal 17 Maret 2005. Sebanyak Rp. 50. 000.000.- ( <i>lima puluh juta rupiah</i> ).	P – 4
5.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap Ke-IV (Ke-empat) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 04/III/2005, tertanggal 22 Maret 2005. Sebanyak Rp. 50. 000.000.- ( <i>lima puluh juta rupiah</i> ).	P – 5
6.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap Ke-V (Ke-lima) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 05/IV/2005, tertanggal 13 April 2005. Sebanyak Rp. 15. 000.000.- ( <i>lima belas juta rupiah</i> ).	P – 6
7.	Foto Copy dari Asli Kwitansi Pembayaran Tahap Ke-VI (Ke-enam) Pembelian lahan yang diterima oleh <b><u>DJAFAR TAMBAK</u></b> , sesuai Kwitansi No: 02/IV/2005, tertanggal 30 Mei 2005. Sebanyak Rp. 23. 500.000.- ( <i>dua puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah</i> ).	P – 7





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

II	<b>BUKTI SURAT SHM (SERTIFIKAT HAK MILIK) TANAH YANG TELAH DIBELI DAN DIBAYAR LUNAS OLEH PENGUGAT KEPADA <u>DJAFAR TAMBAK (Selaku Ketua Kelompok Tani Mekar Sakti)</u> YANG TERDIRI DARI:</b>	SEBANYAK 58 EKXAMPLAR SHM
8.	1. <b><u>SHM No. 3350</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>WAHYUDIN (TERGUGAT I).</b>	P – 8
9.	2. <b><u>SHM No. 3360</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>WAGIRAN (TERGUGAT II).</b>	P – 9
10.	3. <b><u>SHM No. 3374</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>RIDI (TERGUGAT III).</b>	P – 10
11.	4. <b><u>SHM No. 3307</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUBAGIO (TERGUGAT IV).</b>	P – 11
12.	5. <b><u>SHM No. 3310</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUMARJONO (TERGUGAT V).</b>	P – 12
13.	6. <b><u>SHM No. 3315</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUMPENO (TERGUGAT VI).</b>	P – 13
14.	7. <b><u>SHM No. 3772</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>TAWIN (TERGUGAT VII).</b>	P – 14
15.	8. <b><u>SHM No. 3786</u></b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November	P – 15

Halaman 69 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



	1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUMITRO. (TERGUGAT VIII).</b>	
16.	9. <b>SHM No. 3726</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>NURHADI SUWITO (TERGUGAT IX).</b>	P – 16
17.	10. <b>SHM No. 3792</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>RASWIN (TERGUGAT X).</b>	P – 17
18.	11. <b>SHM No. 3795</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>DARYONO (TERGUGAT XI).</b>	P – 18
19.	12. <b>SHM No. 3797</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>TAHURI (TERGUGAT XII).</b>	P – 19
20.	13. <b>SHM No. 3799</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>JUREMI (TERGUGAT XIII).</b>	P – 20
21.	14. <b>SHM No. 3815</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SELAMET ICAH ARDIANTO (TERGUGAT XIV).</b>	P – 21
22.	15. <b>SHM No. 3819</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>DARSIAH. (Tergugat XV).</b>	P – 22
23.	16. <b>SHM No. 3725</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>DARNO UTOMO (TERGUGAT XVI).</b>	P – 23
24.	17. <b>SHM No. 3731</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November	P – 24



	1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>JAMSORI (TERGUGAT XVII).</b>	
25.	18. <b>SHM No. 3734</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>Ir. SUGENG RIYADI (TERGUGAT XVIII).</b>	P – 25
26.	19. <b>SHM No. 3743</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUHARYONO (TERGUGAT XIX).</b>	P – 26
27.	20. <b>SHM No. 3745</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SABARUDIN (Tergugat XX).</b>	P – 27
28.	21. <b>SHM No. 3746</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SOIYEM (TERGUGAT XXI).</b>	P – 28
29.	22. <b>SHM No. 3651</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUKONO (TERGUGAT XXII).</b>	P – 29
30.	23. <b>SHM No. 3654</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>JAMROH (TERGUGAT XXIII).</b>	P – 30
31.	24. <b>SHM No. 3655</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUARDI (TERGUGAT XXIV).</b>	P – 31
32.	25. <b>SHM No. 3657</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SURATIMIN (TERGUGAT XXV).</b>	P – 32
33.	26. <b>SHM No. 3663</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November	P – 33



	1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SOIJEM (TERGUGAT XXVI).</b>	
34.	27. <b>SHM No. 3664</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>WASTI (TERGUGAT XXVII).</b>	P – 34
35.	28. <b>SHM No. 3669</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ARIADI (TERGUGAT XXVIII).</b>	P – 35
36.	29. <b>SHM No. 3670</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>HERI SISWANTO (TERGUGAT XXIX).</b>	P – 36
37.	30. <b>SHM No. 3598</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SALICHIN (TERGUGAT XXX).</b>	P – 37
38.	31. <b>SHM No. 4390</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>MA'RUF (TERGUGAT XXXI).</b>	P – 38
39.	32. <b>SHM No. 4395</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>RIDWAN SUSENO (TERGUGAT XXXII).</b>	P – 39
40.	33. <b>SHM No. 4391</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>NASIB SUWITO (TERGUGAT XXXIII).</b>	P – 40
41.	34. <b>SHM No. 3366</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>KEKET (TERGUGAT XXXIV).</b>	P – 41
42.	35. <b>SHM No. 3739</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November	P – 42



	1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SLAMET (TERGUGAT XXXV).</b>	
43.	36. <b>SHM No. 3599</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ANIH (TERGUGAT XXXVI).</b>	P – 43
44.	37. <b>SHM No. 3606</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SOLIHIN (TERGUGAT XXXVII).</b>	P – 44
45.	38. <b>SHM No. 3607</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>MUDJIONO (TERGUGAT XXXVIII).</b>	P – 45
46.	39. <b>SHM No. 3608</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>Drs. DASMUN (TERGUGAT XXXIX).</b>	P – 46
47.	40. <b>SHM No. 4587</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>RAHMANTO (TERGUGAT XL).</b>	P – 47
48.	41. <b>SHM No. 4593</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>TARMUDI (TERGUGAT XLI).</b>	P – 48
49.	42. <b>SHM No. 4594</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>DESWAN (TERGUGAT XLII).</b>	P – 49
50.	43. <b>SHM No. 4603</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ADLI MALIK (TERGUGAT XLIII).</b>	P – 50
51.	44. <b>SHM No. 4604</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999,	P – 51





	Luas 20000 M2 atas nama: <b>TETI MURNI (TERGUGAT XLIV).</b>	
52.	45. <b>SHM No. 3603</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: <b>IDI (TERGUGAT XLV).</b>	P – 52
53.	46. <b>SHM No. 4622</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUYONO A (TERGUGAT XLVI).</b>	P – 53
54.	47. <b>SHM No. 4623</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ARIS (TERGUGAT XLVII)</b>	P – 54
55.	48. <b>SHM No. 4628</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ABDUL RAHMAN SLAMET (TERGUGAT XLVIII).</b>	P – 55
56.	49. <b>SHM No. 4630</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>TUMERI (TERGUGAT XLIX).</b>	P – 56
57.	50. <b>SHM No. 4658</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUJARNO (TERGUGAT L).</b>	P – 57
58.	51. <b>SHM No. 4660</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>E. SAPUTRA (TERGUGAT LI).</b>	P – 58
59.	52. <b>SHM No. 4667</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>ROSIHIN (TERGUGAT LII).</b>	P – 59
60.	53. <b>SHM No. 4668</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999,	P – 60



	Luas 20000 M2 atas nama: <b>SYAEFUDDIN (TERGUGAT LIIL)</b> .	
61.	54. <b>SHM No. 4669</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>NUR RACHMAN (TERGUGAT LIV)</b> .	P – 61
62.	55. <b>SHM No. 4670</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>DEWI SITI KHODIJAH (TERGUGAT LV)</b> .	P – 62
63.	56. <b>SHM No. 4681</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUDARNO (TERGUGAT LVI)</b> .	P – 63
64.	57. <b>SHM No. 4687</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>SUTRIONO (TERGUGAT LVII)</b> .	P – 64
65.	58. <b>SHM No. 4689</b> , Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: <b>AMAT TOYIB (TERGUGAT LVIII)</b> .	P – 65
III	<b>BUKTI SURAT BERUPA SURAT PERNYATAAN YAITU:</b>	
66.	Foto copy dari asli Surat Pernyataan dari <b>IVONNE SELVANA TUMEWU</b> yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah Istri dari <b>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT)</b> , yang dibuat pada tanggal 02 Agustus 2022.	P – 66
67.	Foto copy dari asli Surat Pernyataan dari <b>DAVID MORRIS SITOMPUL</b> yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah Anak Kandung dan merupakan anak Pertama (I) dari <b>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT)</b> , dengan <b>IVONNE TUMEWU</b> , yang dibuat pada tanggal 02 Agustus 2022.	P – 67



68.	Foto copy dari asli Surat Pernyataan dari <b><u>MARCHAL SITOMPUL</u></b> yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah Anak Kandung dan merupakan anak Kedua (II) dari <b><u>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT)</u></b> , dengan <b><u>IVONNE TUMEWU</u></b> , yang dibuat pada tanggal 02 Agustus 2022.	P – 68
69.	Foto copy dari asli Surat Pernyataan dari <b><u>TIFFANY THERESIA</u></b> yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah Anak Kandung dan merupakan anak Ketiga (III) dari <b><u>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT)</u></b> , dengan <b><u>IVONNE TUMEWU</u></b> , yang dibuat pada tanggal 02 Agustus 2022.	P – 69
70.	Foto copy dari asli Surat Pernyataan dari <b><u>YUSY PRIHATINI</u></b> yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah Menantu dari <b><u>ARDIN SITOMPUL dan IVONNE TUMEWU</u></b> yang telah menikah dengan Anak Pertama (I) dari <b><u>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT)</u></b> , dengan <b><u>IVONNE TUMEWU</u></b> , yang dibuat pada tanggal 02 Agustus 2022.	P – 70
IV	<b>BUKTI SURAT BERUPA KUTIPAN AKTA PERKAWINAN DAN AKTA KELAHIRAN YANG TERDIRI DARI:</b>	
71.	Foto copy dari asli Kutipan Akta Perkawinan antara <b><u>ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT) DENGAN IVONNE TUMEWU</u></b> , yang diterbitkan oleh Kepala kantor Catatan Sipil/Pegawai Luar Biasa Pencatatan Sipil Pekanbaru a.n. <b><u>Drs. Darwis</u></b> , pada tanggal 12 Nopember 1987	P – 71
72.	Foto copy dari asli Kutipan Akta Perkawinan antara <b><u>DAVID MORRIS SITOMPUL dengan YUSY PRIHATINI</u></b> , yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota	P – 72



	pekanbaru, a.n. <b>Hj. IRMA NOVRITA</b> , pada tanggal 27 September 2019.	
73.	Foto copy dari asli Kutipan Akta Kelahiran No: 1204/TP/2005 a.n. <b>DAVID MORRIS SITOMPUL dengan YUSY PRIHATINI</b> , yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Pendaftaran Penduduk Kota Pekanbaru, a.n. <b>H. R. DORMAN JOHAN, S.H.</b> , pada tanggal 01 Februari 2005.	P – 73
74.	Foto copy dari asli Kutipan Akta Kelahiran No: 1782/I/1990 a.n. <b>MARCHAL SITOMPUL</b> , yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Pekanbaru, a.n. <b>Drs. DARWIS</b> , pada tanggal 07 September 1990.	P – 74
75.	Foto copy dari asli Kutipan Akta Kelahiran No: 305/I/1995 a.n. <b>TIFFANY THERESIA</b> , yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kotamadya Pekanbaru, a.n. <b>Drs. MOHD. MORTIER SALAM</b> , pada tanggal 15 Februari 1995.	P – 75
76.	Foto copy dari Asli Kartu Keluarga No: 1471070507070017, a.n. <b>ARDIN SITOMPUL (PENGUGAT)</b> yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru, a.n. <b>Hj. IRMA NOVRITA, S.Sos,M,Si</b> , yang telah ditandatangani Secara Elektronik menggunakan Sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Bali Sertifikat Elektronik (BSrE, BSSN, tertanggal 05 -12-2019.	P – 76
77.	Foto copy dari Asli Surat Baptisan No: 027, <b>a.n. YUSY PRIHATINI</b> yang diterbitkan oleh Gereja Pantekosta di Indonesia LIVING SHURCH yang ditanda tangani oleh <b>Pdt. OTNIEL ASSA, S.Th</b> , pada tanggal 09 September 2018	P – 77
78.	Foto copy dari Asli Surat Baptisan No: 009, <b>a.n. TIFFANY THERESIA SITOMPUL</b> yang diterbitkan oleh Gereja Pantekosta di Indonesia ELOHIM yang	P – 78



	ditanda tangani oleh <b>Pdt. OTNIEL ASSA, S.Th</b> , pada tanggal 08 Februari 2010.	
<b>V</b>	<b>BUKTI SURAT BERUPA SURAT PERNYATAAN DARI DJAFAR TAMBAK (SELAKU KETUA KELOMPOK TANI MEKAR SAKTI) YAITU:</b>	
79.	Foto copy dari Asli Surat Pernyataan dari <u>DJAFAR TAMBAK</u> selaku Ketua dari Koperasi Mekar Sakti untuk mewakili/bertindak untuk dan atas nama Anggota Koperasi Mekar Sakti untuk menjual lahan perkebunannya dengan luas masing-masing 2 hektar dengan luas keseluruhan $\pm$ 152 Ha kepada ARDIN SITOMPUL (PENGGUGAT), tertanggal 05 Juni 2007.	P – 79

Menimbang bahwa untuk menguatkan dalil gugatannya, Penggugat telah pula mengajukan saksi-saksi yang memberikan keterangan pada pokoknya sebagai berikut:

**H. DJAFAR TAMBAK:**

- Bahwa saksi mengakui mengetahui secara tegas mengenai bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, dan bukti P-79 tersebut;
- Bahwa dirinya benar ada menandatangani kwitansi pembayaran jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau secara bertahap (sebanyak 7 (tujuh) tahap) sebagaimana dalam bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 dan saksi benar ada menerima uang pembayaran jual beli lahan tersebut dari Penggugat secara bertahap terhadap jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau yang jumlah keseluruhannya sebanyak 408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu Rupiah);
- Bahwa semula luas lahan yang akan dibeli tersebut adalah seluas 300 hektar yang berada di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau dengan bukti Surat Sertifikat Hak Milik (SHM) sebanyak 150 eksemplar sebagaimana yang tertuang dalam kuitansi-kuitansi pembayaran tersebut (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-7) namun yang bisa terlaksana adalah sebanyak 152 hektar dengan bukti Hak Sertifikat Hak Milik sebanyak 76 eksemplar sebagaimana tertuang dalam bukti P-79;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa namun ternyata dari 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas 152 hektar tersebut, hanya 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) yang masih atas nama pemilik semula, yaitu para anggota Koperasi Perkebunan Mekar Sakti (sebelumnya bernama Koperasi Mekar Abadi) dengan Ketuanya adalah saksi Djafar Tambak sendiri;
- Bahwa ke-58 orang pemilik SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dalam hal ini adalah Para Tergugat, sebelum lahan tersebut diolah menjadi kebun Kelapa sawit telah mengundurkan diri sebagai anggota Koperasi sehingga dengan pengunduran diri tersebut maka saksi Djafar Tambak sebagai Ketua Koperasi saat itu ada menyerahkan dana ganti rugi pelepasan hak terhadap Para Tergugat dan Para Tergugat tersebut menyerahkan sertifikat aslinya kepada saksi Djafar Tambak selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti;
- Bahwa keberadaan Para Tergugat yaitu ke-58 orang pemilik SHM (Sertifikat Hak Milik) sudah tidak diketahui lagi sedangkan 58 Sertifikat Hak Milik tersebut sebagaimana dalam bukti P-8 sampai dengan bukti P-65 sudah saksi Djafar Tambak serahkan kepada Penggugat sejak pembayaran persekot (uang muka) diterima saksi Djafar Tambak, yaitu pada tahun 2004;
- Bahwa sejak Penggugat membeli tanah tersebut hingga proses persidangan berjalan tidak ada pihak lain yang menghalangi penguasaan Penggugat atas tanah objek perkara tersebut;
- Bahwa 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang masih atas nama pemilik semula, yaitu nama Para Tergugat;
- Bahwa penguasaan efektif atas tanah yang dilakukan oleh Penggugat sudah dilakukan sejak tahun 2004 hingga saat ini tanpa ada gangguan dari pihak mana pun;
- Bahwa bidang tanah objek perkara dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu);
- Bahwa saat ini ada perubahan nama kecamatan, dahulu bernama Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya;
- Bahwa saksi tidak mengenal anggota keluarga Penggugat;
- Bahwa sebelum jual beli kondisi lahan tersebut semak belukar;

Halaman 79 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sebelum tahun 1998, saat koperasi belum berdiri, lahan tersebut milik masyarakat Lubuk Batu Tinggal, koperasi membeli dari masyarakat Lubuk Batu Tinggal, kemudian koperasi mencari anggota, didaftar sesuai dengan yang dipetakan oleh BPN seluas 2 (dua) hektar per orang;
- Bahwa harga lahan tersebut pada waktu itu seharga Rp1.800.000,00 (satu juta delapan ratus ribu rupiah) per dua hektar yang dibayar dengan cara dicicil, sudah termasuk biaya tebas tumbang seluruhnya;

### S. MUSLIM:

- Bahwa Saksi kenal dengan Penggugat karena pernah bekerja dengan Penggugat untuk membuat peta lokasi kebun, saat itu kebun masih berupa semak belukar;
- Bahwa bidang tanah objek perkara dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu);
- Bahwa Penggugat sudah menguasai tanah objek perkara sejak tahun 2004;
- Bahwa yang dipetakan adalah 58 (lima puluh delapan) sertifikat atau seluas 116 hektar;
- Bahwa Saksi melakukan pemetaan hanya membuat sket, di lapangan dikasih titik sebanyak 70 titik menggunakan GPS kemudian diproses di komputer kemudian menjadi bentuk peta;
- Bahwa Saksi melakukan pemetaan pada tahun 2004 atas perintah Penggugat;
- Bahwa sejak Penggugat menguasai tanah tersebut hingga proses persidangan berjalan tidak ada pihak lain yang menghalangi atas penguasaan tanah objek sengketa oleh Penggugat;

### JHONI CHANDRA:

- Bahwa bidang tanah objek perkara dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu);
- Bahwa Penggugat sudah menguasai tanah objek perkara sejak tahun 2004;
- Bahwa saksi merupakan sepadan sebelah utara dan barat dari tanah obyek sengketa;

Halaman 80 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sejak Penggugat menguasai tanah tersebut hingga proses persidangan berjalan tidak ada pihak lain yang menghalangi atas penguasaan tanah objek sengketa oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah melakukan pemeriksaan setempat pada tanggal 9 September 2022 sebagaimana termuat dalam berita acara;

Menimbang, bahwa Penggugat menyatakan tidak ada lagi hal-hal yang akan diajukan dan mohon putusan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat putusan, segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan putusan ini;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat pada pokoknya adalah sebagaimana diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa yang menjadi persengketaan antara kedua belah pihak adalah mengenai:

1. Apakah jual beli yang dilakukan oleh Penggugat baik untuk dirinya maupun untuk dan kepentingan anggota keluarga Penggugat selaku pembeli ke 58 persil bidang tanah dengan luas 116 hektar berdasarkan bukti hak SHM (Sertifikat Hak Milik) sebanyak 58 Eksemplar dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar, yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditanda tangani oleh Djafar Tambak, baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, yang mana bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu sah secara hukum?
2. Apakah Penggugat dan anggota keluarga Penggugat berhak atas kepemilikan bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu dan berhak membaliknamakan 58 eksemplar

Halaman 81 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Milik atas nama Para Tergugat ke nama Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat?

Menimbang, bahwa sebagaimana yang telah dikemukakan pada bagian sebelumnya dari putusan ini, Para Tergugat dan Turut Tergugat ternyata setelah dipanggil secara sah dan patut berturut-turut sebagaimana relaas panggilan masing-masing tanggal 14 dan 15 Juli 2022 dan tanggal 2 Agustus 2022, Para Tergugat dan Turut Tergugat tersebut tidak pernah datang menghadap ke persidangan yang telah ditetapkan dan tidak pula menyuruh orang lain menghadap sebagai kuasanya dan tidak pula mengemukakan alasan yang sah tentang ketidakhadirannya itu serta juga tidak mengajukan tangkisan (eksepsi) bahwa Pengadilan tidak berwenang mengadili perkaranya, oleh karena itu Majelis Hakim berpendapat Para Tergugat dan Turut Tergugat telah melepaskan dan tidak menggunakan haknya untuk membela kepentingannya di persidangan, sehingga berdasarkan ketentuan Pasal 149 RBg, gugatan Penggugat diputus dengan tanpa hadirnya Para Tergugat dan Turut Tergugat (verstek);

Menimbang, bahwa oleh karena Para Tergugat dan Turut Tergugat tidak pernah hadir dalam pemeriksaan perkara ini, maka Majelis Hakim berpendapat bahwa segala dalil-dalil gugatan Penggugat dengan sendirinya telah menjadi fakta-fakta hukum, namun demikian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku maka Majelis Hakim akan tetap mempertimbangkan apakah gugatan Penggugat tersebut beralasan atau berdasarkan pada ketentuan hukum yang berlaku;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil gugatannya Penggugat mengajukan bukti surat P-1 sampai dengan bukti P-79 dan 3 (tiga) orang saksi di persidangan, yaitu saksi DJAFAR TAMBAK, saksi S. MUSLIM, dan saksi JHONI CHANDRA;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal tersebut di atas, maka Majelis Hakim perlu mempertimbangkan terlebih dahulu pokok persengketaan kesatu yakni apakah jual beli yang dilakukan oleh Penggugat baik untuk dirinya maupun untuk dan kepentingan anggota keluarga Penggugat selaku pembeli ke 58 persil bidang tanah dengan luas 116 hektar berdasarkan bukti hak SHM (Sertifikat Hak Milik) sebanyak 58 Eksemplar dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar, yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditanda tangani oleh Djafar Tambak, baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, yang mana bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir

Halaman 82 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu sah secara hukum?

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat dari Penggugat berupa P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 yang adalah bukti kwitansi pembayaran menunjukkan bahwa dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2005 Penggugat telah melakukan pembayaran secara bertahap terhadap pembelian lahan atau tanah untuk keperluan perkebunan kelapa sawit seluas 300 hektar atau sebanyak 150 persil di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau kepada Djafar Tambak dengan harga Rp. 408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa setelah terjadinya pembayaran tersebut maka dikeluarkanlah Surat Pernyataan tertanggal 5 Juni 2007 (bukti P-79) yang mana Surat Pernyataan tersebut berisi bahwa Djafar Tambak selaku Ketua Koperasi Mekar Sakti bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti menyatakan 76 nama pemilik lahan sebagaimana dalam SHM yang tertulis dalam Surat Pernyataan tersebut telah menjual lahan perkebunannya masing-masing seluas 2 (dua) hektar dengan luas keseluruhan  $\pm$  152 Ha (kurang lebih seratus lima puluh dua hektar) melalui Koperasi Mekar Sakti kepada Penggugat sehingga dengan demikian lahan tersebut telah menjadi milik Penggugat;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Djafar Tambak di persidangan, saksi Djafar Tambak mengakui mengetahui secara tegas mengenai bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, dan bukti P-79 tersebut. Saksi Djafar Tambak menyatakan bahwa dirinya benar ada menandatangani kwitansi pembayaran jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau secara bertahap (sebanyak 7 (tujuh) tahap) sebagaimana dalam bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 dan saksi Djafar Tambak benar ada menerima uang pembayaran jual beli lahan tersebut dari Penggugat secara bertahap terhadap jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau yang jumlah keseluruhannya sebanyak 408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Djafar Tambak di persidangan semula luas lahan yang akan dibeli tersebut adalah seluas 300 hektar yang berada di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau

Halaman 83 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan bukti Surat Sertifikat Hak Milik (SHM) sebanyak 150 eksemplar sebagaimana yang tertuang dalam kuitansi-kuitansi pembayaran tersebut (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-7) namun yang bisa terlaksana adalah sebanyak 152 hektar dengan bukti Hak Sertifikat Hak Milik sebanyak 76 eksemplar sebagaimana tertuang dalam bukti P-79. Namun ternyata dari 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas 152 hektar tersebut, hanya 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) yang masih atas nama pemilik semula, yaitu para anggota Koperasi Perkebunan Mekar Sakti (sebelumnya bernama Koperasi Mekar Abadi) dengan Ketuanya adalah saksi Djafar Tambak sendiri. Ke-58 orang pemilik SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dalam hal ini adalah Para Tergugat, sebelum lahan tersebut diolah menjadi kebun Kelapa sawit telah mengundurkan diri sebagai anggota Koperasi sehingga dengan pengunduran diri tersebut maka saksi Djafar Tambak sebagai Ketua Koperasi saat itu ada menyerahkan dana ganti rugi pelepasan hak terhadap Para Tergugat dan Para Tergugat tersebut menyerahkan sertifikat aslinya kepada saksi Djafar Tambak selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti;

Menimbang, bahwa saksi Djafar Tambak juga menerangkan saat ini keberadaan Para Tergugat yaitu Ke-58 orang pemilik SHM (Sertifikat Hak Milik) sudah tidak diketahui lagi sedangkan 58 Sertifikat Hak Milik tersebut sebagaimana dalam bukti P-8 sampai dengan bukti P-65 sudah saksi Djafar Tambak serahkan kepada Penggugat sejak pembayaran persekot (uang muka) diterima saksi Djafar Tambak, yaitu pada tahun 2004. Dan sejak Penggugat membeli tanah tersebut hingga proses persidangan berjalan tidak ada pihak lain yang menghalangi penguasaan Penggugat atas tanah objek perkara tersebut, yang mana hal tersebut dibenarkan juga oleh saksi Jhoni Chandra yang merupakan sepadan sebelah utara dan barat dari tanah obyek sengketa yang sudah dikuasai oleh Penggugat sejak tahun 2004 bahwa tidak ada orang yang keberatan selama Penggugat berkebun di tanah yang menjadi obyek sengketa dalam perkara ini.

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 1320 KUHPerdara, suatu perjanjian adalah sah apabila memenuhi elemen-elemen sebagai berikut: 1) kesepakatan mereka yang mengikatkan diri; 2) kecakapan para pihak untuk membuat suatu perikatan; 3) ada suatu sebab tertentu; 4) suatu hal yang tidak terlarang;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan sahnya jual beli berdasarkan keempat elemen Pasal 1320 KUHPerdara tersebut, Penggugat telah mengajukan bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 dan bukti P-79 yang adalah bukti kwitansi

Halaman 84 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pembayaran secara bertahap terhadap jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyus sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau dan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007. Bukti-bukti kuitansi jual beli tersebut hanya dibuat antara dua belah pihak yakni antara Penggugat dan Djafar Tambak, demikian juga dengan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 hanya dibuat sepihak sendiri oleh Djafar Tambak dalam kapasitasnya sebagai Ketua Koperasi Mekar Sakti yang bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti tanpa perantara seorang pejabat umum sehingga kualifikasinya termasuk ke dalam akta di bawah tangan sebagaimana diatur dalam Pasal 1874 KUHPerdara;

Menimbang, bahwa akta di bawah tangan untuk dipergunakan sebagai alat bukti di pengadilan dalam perkara perdata harus memenuhi kekuatan pembuktian formil maupun materiil. Yang dimaksud dengan pembuktian formil dari akta yaitu suatu kekuatan pembuktian yang didasarkan atas benar atau tidaknya pernyataan yang ditandatangani dalam akta, bahwa oleh penanda tangan akta diterangkan apa yang tercantum di dalam akta adalah ia buat dan atau ia tandatangani sendiri. Sedang yang dimaksud dengan pembuktian material akta yaitu suatu kekuatan pembuktian yang didasarkan atas benar atau tidaknya isi dari pernyataan yang ditandatangani dalam akta, bahwa peristiwa hukum yang dinyatakan dalam akta itu benar-benar telah terjadi, jadi memberi kepastian tentang materi akta;

Menimbang, bahwa terhadap pemeriksaan kuitansi-kuitansi (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7) antara Penggugat dengan Djafar Tambak, dengan tegas Djafar Tambak sebagai saksi di persidangan menyatakan bahwa benar dirinya telah menandatangani kuitansi-kuitansi tersebut untuk melakukan jual beli lahan di Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyus sekarang Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau yang mana pada waktu itu dirinya sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti dan telah menerima pembayaran dari Penggugat sebanyak Rp. 408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa terhadap bukti P-79 berupa Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 yang dibuat sendiri oleh saksi Djafar Tambak dengan disaksikan Ali Sabri dan Imelda Artha S., saksi Djafar Tambak di persidangan mengakui menandatangani surat pernyataan tersebut yang mana dirinya pada saat itu sebagai Ketua Koperasi Mekar Sakti yang bertindak untuk dan atas nama 76 anggota Koperasi Mekar Sakti pemilik bidang tanah dengan SHM yang disebutkan

Halaman 85 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



dalam Surat Pernyataan tersebut yang menyatakan telah menjual lahan perkebunannya masing-masing seluas 2 (dua) hektar dengan luas keseluruhan  $\pm$  152 (lebih kurang seratus lima puluh dua hektar) melalui Koperasi Mekar Sakti kepada Penggugat sehingga lahan tersebut menjadi milik Penggugat;

Menimbang, bahwa dikarenakan tanda tangan dalam kuitansi-kuitansi dan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 tersebut tidak dipungkiri oleh saksi Djafar Tambak maka mengenai kekuatan pembuktian formil telah terpenuhi;

Menimbang, bahwa dari keterangan saksi Djafar Tambak di persidangan semula luas lahan yang akan dibeli tersebut adalah seluas 300 hektar dengan bukti Surat Sertifikat Hak Milik (SHM) sebanyak 150 eksemplar sebagaimana yang tertuang dalam kuitansi-kuitansi pembayaran tersebut (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-7) namun yang bisa terlaksana adalah sebanyak 152 hektar dengan bukti Hak Sertifikat Hak Milik sebanyak 76 eksemplar sebagaimana bukti P-79 berupa Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007. Namun ternyata dari 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas 152 hektar tersebut, hanya 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang masih atas nama pemilik semula, yaitu para anggota Koperasi Perkebunan Mekar Sakti (sebelumnya bernama Koperasi Mekar Abadi) dalam hal ini Para Tergugat;

Menimbang, bahwa terhadap luas obyek tanah sengketa dalam perkara a quo jika dikaitkan dengan posita, petitum Penggugat dan juga keterangan saksi Djafar Tambak di persidangan telah bersesuaian, yaitu hanya 116 hektar lah yang dapat terlaksana Jual Belinya secara tegas dengan bukti hak sebanyak 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang masih atas nama pemilik semula, yaitu nama Para Tergugat (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65)

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN.**
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN.**
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI.**
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO.**
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO.**
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO.**



7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN**.
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO**.
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO**.
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN**.
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO**.
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI**.
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI**.
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO**.
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH**.
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO**.
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI**.
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI**.
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO**.
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN**.
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM**.
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO**.
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH**.
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI**.





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN.**
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM.**
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI.**
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI.**
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO.**
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN.**
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF.**
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO.**
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO.**
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET.**
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET.**
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH.**
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN.**
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO.**
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN.**
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO.**
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI.**
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN.**

Halaman 88 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK.**
44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI.**
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI.**
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A.**
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS.**
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET.**
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI.**
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO.**
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA.**
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN.**
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN.**
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN.**
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH.**
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO.**
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO.**
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB.**

Menimbang, bahwa selain pertimbangan di atas, terhadap tanah obyek sengketa Majelis Hakim juga sudah melakukan pemeriksaan setempat pada tanggal 9 September 2022 yang berada di wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu, yaitu dengan luas 116 hektar dengan batas-batas sebelah utara



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berbatasan dengan kebun masyarakat, sebelah timur berbatasan dengan Koperasi Mekar Sakti, sebelah selatan dengan Dusun Pondok Kompe dan sebelah barat berbatasan dengan kebun masyarakat;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Saksi-Saksi di persidangan, yaitu saksi Djafar Tambak, saksi S. Muslim, dan saksi Jhoni Chandra, sejak Penggugat membeli tanah tersebut hingga proses persidangan berjalan tidak ada pihak lain yang menghalangi atas penguasaan tanah objek sengketa oleh Penggugat. Penguasaan efektif atas tanah yang dilakukan oleh Penggugat sudah dilakukan sejak tahun 2004 hingga saat ini yang dari rentang waktunya sudah mencapai 18 (delapan belas) tahun tanpa ada gangguan dari pihak mana pun. Bahkan saksi S. Muslim sudah pernah melakukan pemetaan terhadap tanah yang menjadi obyek sengketa dalam perkara ini pada tahun 2004 atas perintah Penggugat, yaitu seluas 116 hektar dan tidak ada orang yang melarang pada saat melakukan pemetaan tersebut;

Menimbang, bahwa keberadaan 58 Sertipikat Hak Milik (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) yang telah disimpan Penggugat hingga sekarang telah memenuhi ketentuan Pasal 1459 KUHPdata, sehingga menimbulkan persangkaan bagi Majelis Hakim akan kebenaran dari isi kuitansi dan Surat Pernyataan tersebut yakni tanah tersebut hak miliknya telah berpindah dari Para Tergugat dengan diteruskannya Sertipikat Hak Milik Para Tergugat oleh saksi Djafar Tambak kepada Penggugat melalui proses jual beli;

Menimbang, bahwa berdasarkan asas Rechtsverwerking jika seseorang selama sekian waktu membiarkan tanahnya tidak dikerjakan maka dia (yang semula berhak) dianggap telah melepaskan haknya atas suatu bidang tanah yang bersangkutan, sebaliknya orang yang menguasainya secara terus menerus memperoleh hak. Dalam berbagai yurisprudensi ditentukan lamanya waktu dalam rechtsverwerking yakni 15 tahun, 18 tahun, 20 tahun, yang terlama adalah 30 tahun.

Menimbang, bahwa terhadap perkara a quo adanya penguasaan efektif oleh Penggugat atas 116 hektar lahan yang menjadi objek sengketa tanpa ada gangguan dari pihak lain selama 18 (delapan belas) tahun, maka Majelis Hakim berpendapat Para Tergugat sudah melepaskan haknya terhadap tanah objek sengketa dan keberadaan 58 Sertipikat Hak Milik (SHM) yang sudah ada pada Penggugat maka Majelis Hakim menilai kekuatan pembuktian materiil telah terpenuhi;

Menimbang, bahwa dengan dipenuhinya kekuatan pembuktian formil dan materiil dalam kuitansi jual beli tanah antara Djafar Tambak dengan Penggugat

Halaman 90 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 90



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 2 Desember 2004, 17 Desember 2004, 7 Maret 2005, 17 Maret 2005, 22 Maret 2005, 13 April 2005, 30 Mei 2005 (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7) dan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 (bukti P-79) yang merupakan akta di bawah tangan, maka Majelis Hakim menilai bahwa proses jual beli yang telah terjadi antara Penggugat dan Para Tergugat melalui saksi Djafar Tambak yang mana pada waktu itu dirinya sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti (dalam hal ini Para Tergugat) terhadap 58 persil bidang tanah dengan luas 116 Hektar berdasarkan bukti hak SHM (Sertifikat Hak Milik) sebanyak 58 Eksemplar dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar, yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007 yang masih tertulis pada masing-masing Sertifikat Hak Milik nama dari Para Tergugat (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) yang mana bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu) adalah sah secara hukum;

Menimbang, bahwa selanjutnya Majelis Hakim perlu mempertimbangkan pokok persengketaan kedua yakni apakah Penggugat dan anggota keluarga Penggugat berhak atas kepemilikan bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu dan berhak membaliknamakan 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik atas nama Para Tergugat ke nama Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat?

Menimbang, bahwa terhadap tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) yang masih atas nama Para Tergugat menurut Majelis Hakim secara otomatis menjadi milik Penggugat saat dilakukan perjanjian jual beli dan disertai penyerahan 58 sertifikat tersebut dari saksi Djafar Tambak yang mana pada waktu itu dirinya sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti (Para Tergugat) kepada Penggugat sebagaimana diatur dalam Pasal 1459 KUHPerdara yang telah disinggung di atas. Perpindahan hak kepemilikan atas suatu barang yang

Halaman 91 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dilakukan melalui perjanjian jual beli adalah konsekuensi logis dari perbuatan hukum tersebut. Penjual berhak atas pembayaran sejumlah nilai tertentu dari pembeli sebaliknya pembeli berhak atas kepemilikan barang yang telah dibayarkan harganya;

Menimbang, bahwa atas kepemilikan tersebut apakah secara otomatis Penggugat dapat melakukan pendaftaran tanah? bahwa dalam hukum pendaftaran tanah khususnya yang berkaitan dengan obyek tanah yang dimiliki dari hasil jual beli, terhadap kepemilikan tersebut tidak serta merta memberikan hak bagi penggugat untuk membaliknamakan sertifikat tersebut atas nama Penggugat. Proses membaliknamakan sertifikat dari nama Para Tergugat ke nama Penggugat diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah khususnya dalam Pasal 37;

Menimbang, bahwa Pasal 37 ayat (1) *a quo* menyatakan “Peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun melalui jual beli, tukar menukar, hibah, pemasukan dalam perusahaan dan perbuatan hukum pemindahan hak lainnya, kecuali pemindahan hak melalui lelang hanya dapat didaftarkan jika dibuktikan dengan akta yang dibuat oleh PPAT yang berwenang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku” sehingga berdasarkan ketentuan tersebut untuk didaftarkan proses jual beli tersebut harus dibuktikan dengan akta yang dibuat oleh PPAT. Dalam perkara ini surat perjanjian jual beli sebagaimana diuraikan di atas dibuat sebagai akta di bawah tangan dan tidak oleh PPAT;

Menimbang, bahwa meskipun Pasal 37 ayat (1) *a quo* mensyaratkan demikian tetapi syarat tersebut tidak mutlak hal mana diatur dalam Pasal 37 ayat (2) yang merupakan pengecualian, yang secara lengkapnya ayat (2) tersebut menyatakan “Dalam keadaan tertentu sebagaimana yang ditentukan oleh Menteri, Kepala Kantor Pertanahan dapat mendaftarkan pemindahan hak atas bidang tanah hak milik, yang dilakukan di antara perorangan warga negara Indonesia yang dibuktikan dengan akta yang tidak dibuat oleh PPAT tetapi yang menurut Kepala Kantor Pertanahan tersebut kadar kebenarannya dianggap cukup untuk mendaftarkan pemindahan hak yang bersangkutan”;

Menimbang, bahwa terhadap penafsiran ketentuan pendaftaran hak atas tanah dengan tidak harus disertai akta yang dibuat oleh PPAT telah banyak diputuskan oleh Mahkamah Agung antara lain Putusan Mahkamah Agung No. 126 K/Sip/1976 tanggal 4 April 1978, yang memuat kaidah hukum: “untuk sahnya jual beli tanah, tidak mutlak harus dengan akte yang dibuat oleh dan di hadapan Pejabat Pembuat Akte Tanah. Akte Pejabat ini hanyalah suatu alat bukti”; maupun

Halaman 92 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Putusan Mahkamah Agung No. 952 K/Sip/1974 tanggal 27 Mei 1975, yang memuat kaidah hukum : “jual beli tanah adalah sah apabila telah memenuhi syarat-syarat dalam K.U.H. Perdata atau Hukum Adat”; dan juga Putusan Mahkamah Agung No. 122 K/Sip/1973 tanggal 14 April 1974, yang memuat kaidah hukum: “Belum dilaksanakannya jual beli tanah sengketa di muka Pejabat Pembuat Akte Tanah tidaklah menyebabkan batalnya perjanjian, karena hal tersebut hanya merupakan persyaratan administratif saja;

Menimbang, bahwa selain peralihan hak berdasarkan akta-akta yang dibuat oleh PPAT, terdapat proses balik nama sertifikat tanpa akta-akta PPAT dapat dilakukan berdasarkan surat keterangan waris (SKW) atau dikenal turun waris, Putusan Pengadilan dan risalah lelang;

Menimbang, bahwa dalam perkara a quo jual beli tanah sertifikat hak milik yang telah sah menurut hukum tidak dilakukan di hadapan PPAT. Untuk membaliknama sertifikat tersebut mengacu pada Pasal 37 ayat 2 Jo Pasal 55 ayat (1) dan ayat (2) PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan adanya Putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap maka balik nama sertifikat hak milik atas tanah dapat dilakukan oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan petitum-petitum Penggugat, maka Majelis Hakim akan mempertimbangkan terlebih dahulu kedudukan Penggugat terkait dengan petitum Penggugat yang meminta hak terhadap anggota keluarga Penggugat dalam perkara a quo sebagaimana dalam petitum poin kedua, ketiga, keempat, keenam, ketujuh, kedelapan, dan kesembilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan prinsip dalam Hukum Acara Perdata siapa yang mau menuntut hak dialah yang mengajukan gugatan ke Pengadilan atau menunjuk orang yang mewakilinya, hal ini sejalan dengan asas “point d’interet, point d’action” yang menghendaki bahwa pihak yang mengajukan gugatan harus memiliki kepentingan hukum, tidak ada gugatan tanpa kepentingan hukum atau dengan kata lain Penggugat menggugat hanya untuk kepentingan sendiri bukan untuk kepentingan orang lain;

Menimbang, bahwa dari bukti-bukti surat dan saksi-saksi yang diajukan di persidangan, maka yang memiliki kepentingan hukum dalam perkara ini adalah Penggugat dan tidak ternyata untuk itu bahwa anggota keluarga Penggugat telah memberikan kuasa kepada Penggugat untuk mewakili kepentingannya dalam perkara ini dan juga dari fakta-fakta persidangan yang ada tidak ada hubungan hukum antara Para Tergugat dengan anggota keluarga Penggugat sehingga

Halaman 93 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam perkara ini Majelis Hakim akan mempertimbangkan sepanjang untuk diri Penggugat saja;

Menimbang, bahwa selanjutnya Majelis Hakim akan mempertimbangkan satu persatu petitum dari gugatan Penggugat untuk menentukan apakah petitum-petitum tersebut dapat dikabulkan atau tidak;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin pertama pada pokoknya memohon kepada Majelis Hakim untuk mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa untuk dapat menentukan apakah gugatan Penggugat dapat dikabulkan seluruhnya atau sebahagian maka terlebih dahulu harus dipertimbangkan seluruh petitum dari gugatan Penggugat di dalam perkara ini, sehingga dengan demikian petitum Penggugat pada poin pertama tersebut di atas akan ditentukan setelah seluruh petitum gugatan Penggugat dipertimbangkan;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin kedua pada pokoknya memohon supaya Majelis Hakim menyatakan sah secara hukum jual beli yang dilakukan oleh Penggugat baik untuk dirinya maupun untuk dan kepentingan anggota keluarga Penggugat selaku pembeli ke 58 persil bidang tanah dengan luas 116 hektar berdasarkan bukti hak SHM (Sertifikat Hak Milik) sebanyak 58 Eksemplar dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar sesuai Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditandatangani oleh Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti atas 152 hektar (76 eksemplar SHM) yang mana bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyau, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan dalam uraian pokok sengketa kesatu di atas telah dinyatakan bahwa jual beli tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) antara Penggugat dengan Para Tergugat yang dilakukan melalui saksi Djafar Tambak berdasarkan kuitansi-kuitansi tanggal 2 Desember 2004, 17 Desember 2004, 7 Maret 2005, 17 Maret 2005, 22 Maret 2005, 13 April 2005, 30 Mei 2005 (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7) dan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 (bukti P-79) adalah sah secara hukum namun terhadap kedudukan hukum Majelis Hakim hanya mempertimbangkan terhadap diri Penggugat saja sebagaimana diuraikan di atas

Halaman 94 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 94



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sehingga petitum poin kedua tersebut dikabulkan sebagian dan selengkapnyanya diperbaiki redaksionalnya sebagaimana dalam amar putusan ini;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin ketiga pada pokoknya memohon supaya Majelis Hakim menyatakan Sah secara Hukum pembayaran yang Penggugat lakukan (baik untuk Penggugat maupun untuk anggota keluarga Penggugat) atas Jual-Beli bidang tanah/ objek perkara seluas 116 hektar berdasarkan 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik (yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 eksemplar SHM) sebagai bukti hak, sesuai kuitansi tanda terima uang (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7) yang telah dibayarkan oleh Penggugat baik untuk kepentingan dirinya maupun kepentingan anggota keluarga Penggugat kepada Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti Dengan total keseluruhannya adalah Rp.408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah), dan menetapkan atau menyatakan menurut hukum bahwa uang pembayaran tersebut adalah sebagai harga jual beli terhadap objek bidang tanah seluas 116 hektar berdasarkan 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sebagai bukti hak yang merupakan bahagian dari 152 hektar dengan 76 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) sesuai Surat Pernyataan tanggal 05 Juni 2007);

Menimbang, bahwa dikarenakan kuitansi-kuitansi tanda terima uang (bukti P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7) telah dipenuhi kekuatan pembuktian formil dan materiil sebagaimana diuraikan di atas, maka kuitansi-kuitansi tersebut diakui sebagai pembayaran yang sah dari Penggugat kepada Para Tergugat melalui saksi Djafar Tambak yang mana pada waktu itu dirinya sebagai Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti bertindak untuk dan atas nama anggota Koperasi Mekar Sakti atas tanah/ objek perkara seluas 116 hektar yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Peny, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu berdasarkan 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik (bukti P-8 sampai dengan bukti P-65) sebagai bukti hak dan jumlah keseluruhan yang dibayarkan berdasarkan kuitansi- kuitansi tersebut sebanyak Rp.408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah) maka terhadap jumlah tersebut dapat ditetapkan sebagai harga jual beli atas tanah obyek perkara namun terhadap kedudukan hukum Majelis Hakim hanya mempertimbangkan terhadap diri Penggugat saja sebagaimana diuraikan di atas sehingga *petitum* poin ketiga tersebut dikabulkan sebagian dan selengkapnyanya diperbaiki redaksionalnya sebagaimana dalam amar putusan ini;

Halaman 95 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Menimbang, bahwa selanjutnya terhadap petitum gugatan poin keempat Majelis Hakim berpendapat pada pokoknya apa yang menjadi petitum gugatan poin keempat adalah sama dengan apa yang dimintakan dalam petitum gugatan poin kedua, sehingga petitum poin keempat tersebut tidak perlu dipertimbangkan dan harus dikesampingkan;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin kelima pada pokoknya memohon supaya Majelis Hakim menyatakan Pengugat adalah sebagai Pembeli yang beritikad baik, dan karenanya harus dilindungi Hukum dan layak untuk mendapatkan kepastian hukum atas jual beli bidang tanah seluas 116 hektar dengan bukti hak sebanyak 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu, yang bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;

Menimbang, bahwa dikarenakan jual beli yang dilakukan antara Penggugat dengan Para Tergugat melalui saksi Djafar Tambak atas bidang tanah seluas 116 hektar dengan bukti hak sebanyak 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar yang bidang tanahnya dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu sudah dinyatakan sah secara hukum, sehingga *petitum* poin kelima tersebut beralasan menurut hukum dan patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin keenam memohon agar Majelis Hakim menyatakan menurut hukum atau menetapkan menurut hukum bahwa Penggugat, Istri, Anak dan menantu Penggugat (anggota keluarga Penggugat) diberi hak dan atau kuasa untuk bertindak untuk dan atas nama para Tergugat I s/d LVIII dalam hal mengalihkan/membalik namakan dari nama para Tergugat I s/d LVIII ke nama Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat atas objek jual beli yang dimaksud dalam 58 eksemplar Sertifikat Hak Milik dengan luas bidang tanah 116 Hektar luas per SHM adalah 2 (dua) hektar serta menandatangani akta jual beli, maupun segala surat administrasi untuk menyatakan adanya peralihan hak dari para Tergugat I s/d LVIII kepada Penggugat/anggota keluarga Penggugat yang



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ditetapkan oleh Turut Tergugat yaitu Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu sebagai persyaratan administrasi untuk pelaksanaan balik nama ke 58 eksemplar sertifikat hak milik tersebut ke atas nama Penggugat dan anggota keluarga Penggugat yang Penggugat tunjuk/tentukan;

Menimbang, bahwa pada prinsipnya sebagaimana uraian di atas, peralihan hak atas tanah melalui jual beli sesuai pasal 37 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah haruslah dilakukan di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). Prinsip ini digunakan sebagai landasan untuk menjamin dan memberi kepastian hukum adanya peralihan hak/jual beli atas tanah antara pihak penjual dan pembeli. Untuk pembuatan akta ini kedua belah pihak haruslah menghadap PPAT (pasal 38 ayat (1) Peraturan Pemerintah a quo). Sehubungan perkara ini, tidak ada bukti Penggugat dan Para Tergugat melakukan jual beli dihadapan PPAT;

Menimbang, bahwa untuk melakukan peralihan hak melalui jual beli atas tanah objek sengketa dalam perkara ini di hadapan PPAT, tidak mungkin Penggugat datang menghadap PPAT bersama-sama Para Tergugat karena sampai sekarang Para Tergugat tidak diketahui tempat tinggalnya. Oleh karena itu untuk memberi perlindungan hukum terhadap Penggugat sebagai pembeli yang beritikad baik, wajar dan beralasan Penggugat secara sepihak dapat melakukan pendaftaran tanah dalam rangka memperbaiki atau mengubah data yuridis pemegang hak atas tanah dalam 58 Sertipikat Hak Milik (SHM) obyek sengketa yang masing-masing tercatat atas nama Para Tergugat, yaitu:

1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN**.
2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN**.
3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI**.
4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO**.
5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO**.
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO**.
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN**.

Halaman 97 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO**.
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO**.
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN**.
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO**.
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI**.
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI**.
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO**.
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH**.
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO**.
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI**.
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI**.
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO**.
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN**.
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM**.
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO**.
23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH**.
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI**.
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN**.

Halaman 98 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM**.
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI**.
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI**.
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO**.
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN**.
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF**.
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO**.
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO**.
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET**.
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET**.
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH**.
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN**.
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO**.
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN**.
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO**.
41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI**.
42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN**.
43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK**.

Halaman 99 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI**.
45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI**.
46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A**.
47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS**.
48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET**.
49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**.
50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO**.
51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA**.
52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN**.
53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN**.
54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN**.
55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH**.
56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO**.
57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO**.
58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB**.

Menjadi atas nama Penggugat pada kantor Turut Tergugat;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan Penggugat yang menyatakan menurut hukum bahwa isteri, anak, dan menantu (anggota keluarga Penggugat) diberi hak untuk mengalihkan dan membaliknamakan dari nama Para Tergugat atas objek jual beli dalam 58 Sertipikat Hak Milik (SHM) tersebut, menurut Majelis Hakim hal tersebut sepenuhnya merupakan hak dari Penggugat, dan di dalam gugatan ini Majelis Hakim hanya mempertimbangkan kepentingan prinsipal yang

Halaman 100 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tercantum dalam gugatan yang memiliki hubungan hukum sebagaimana yang telah diuraikan dalam pertimbangan sebelumnya sehingga petitum poin keenam tersebut dikabulkan sebagian dan selengkapanya diperbaiki redaksionalnya sebagaimana dalam amar putusan ini;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin ketujuh memohon agar Majelis Hakim menyatakan secara hukum bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri hulu, sesuai berdasarkan 58 Sertifikat Hak Milik dengan telah terjadinya Jual-beli dan pembayaran sesuai bukti pembayaran dan Surat Pernyataan tertanggal 05 Juni 2007 yang dinyatakan dan ditanda tangani oleh Djafar Tambak baik selaku pribadi maupun selaku Ketua Koperasi Perkebunan Mekar Sakti, maka Hak Kepemilikannya telah beralih kepada Penggugat dan menjadi milik Penggugat dan anggota keluarga Penggugat;

Menimbang, bahwa terhadap petitum tersebut pada pokoknya juga telah diuraikan dalam pertimbangan pada uraian pokok sengketa kedua yang pada intinya dengan dinyatakan sahnya jual beli maka Penggugat adalah pemilik yang sah atas bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri hulu namun terhadap kedudukan hukum Majelis Hakim hanya mempertimbangkan terhadap diri Penggugat saja sebagaimana diuraikan di atas sehingga *petitum* poin ketujuh tersebut dikabulkan sebagian dan selengkapanya diperbaiki redaksionalnya sebagaimana dalam amar putusan ini;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin kedelapan memohon agar Majelis Hakim menyatakan menurut hukum lepaslah hak kepemilikan para Tergugat I s/d LVIII dan beralih hak nya kepada Penggugat dan anggota keluarga Penggugat karena jual beli terhadap bidang tanah objek perkara seluas 116 Hektar sesuai dan berdasarkan Sertifikat Hak Milik, masing-masing dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar;

Menimbang, bahwa terhadap petitum ini dikarenakan jual beli sudah dinyatakan sah dan Penggugat sudah dinyatakan sebagai pemilik yang sah atas

Halaman 101 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri hulu maka terkait lepasnya hak tidak perlu dipertimbangkan lagi, sehingga petitum gugatan Penggugat poin kedelapan tersebut dikesampingkan;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin kesembilan memohon agar Majelis Hakim menyatakan terhadap 116 hektar bidang tanah objek perkara sesuai 58 SHM (Sertifikat Hak Milik) yang masih atas nama Pemilik semula/terdahulu beralih kepada Penggugat maupun anggota keluarga Penggugat dapat dibaliknamakan dengan pembagian masing-masing;

Menimbang, bahwa terhadap petitum ini intinya sama dengan petitum poin ke enam dan terhadap hal tersebut Penggugat sudah diberikan izin untuk dapat melakukan pendaftaran tanah dalam rangka memperbaiki atau mengubah data yuridis pemegang hak atas tanah dalam 58 SHM (Sertipikat Hak Milik) obyek sengketa yang masing-masing tercatat atas nama Para Tergugat menjadi atas nama Penggugat, sehingga terhadap petitum gugatan Penggugat poin kesembilan ini dikesampingkan dan tidak perlu dipertimbangkan lagi;

Menimbang, bahwa Penggugat di dalam petitum gugatannya pada poin kesepuluh memohon agar Majelis Hakim menghukum Turut Tergugat Kantor Pertanahan Kabupaten Indragiri Hulu untuk tunduk dan patuh melaksanakan isi putusan ini;

Menimbang, bahwa terhadap petitum tersebut karena Pihak Turut Tergugat yang terkait dalam menjalankan putusan, maka petitum ini beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan rangkaian pertimbangan tersebut di atas Majelis Hakim berpendapat gugatan Penggugat ternyata tidak melawan hukum serta dapat dikabulkan sebagian dan selengkapnya diperbaiki redaksionalnya dalam amar putusan ini;

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, Majelis Hakim berpendapat bahwa gugatan Penggugat dapat dikabulkan sebagian dengan *verstek*;

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat dikabulkan sebagian dengan *verstek* dan Para Tergugat ada di pihak yang kalah maka Para Tergugat dihukum membayar biaya perkara ini;





Memperhatikan Pasal 149 RBg, Pasal 1459 KUHPdata, Pasal 1874 KUHPdata, Pasal 37, Pasal 38 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah dan peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

**MENGADILI:**

1. Menyatakan Para Tergugat dan Turut Tergugat telah dipanggil secara sah dan patut tetapi tidak hadir;
2. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian dengan *verstek*;
3. Menyatakan sah jual beli antara Penggugat dengan Para Tergugat yang dilakukan melalui saksi Djafar Tambak berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 5 Juni 2007 terhadap tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;
4. Menyatakan sah pembayaran yang Penggugat lakukan atas jual beli tanah objek perkara seluas 116 Hektar yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar sebesar Rp.408.500.000, (empat ratus delapan juta lima ratus ribu rupiah);
5. Menyatakan Penggugat adalah pembeli yang beritikad baik;
6. Memberi izin kepada Penggugat untuk melakukan pendaftaran tanah dalam rangka memperbaiki/ mengubah data yuridis pemegang hak atas tanah dalam 58 Sertipikat Hak Milik (SHM) obyekt sengketa yang masing-masing tercatat atas nama Para Tergugat, yaitu:
  1. SHM No. 3350, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 139/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAHYUDIN**.
  2. SHM No. 3360, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 149/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WAGIRAN**.
  3. SHM No. 3374, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 163/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDI**.
  4. SHM No. 3307, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 196/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUBAGIO**.





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. SHM No. 3310, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 199/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMARJONO**.
6. SHM No. 3315, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 204/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMPENO**.
7. SHM No. 3772, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 428/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAWIN**.
8. SHM No. 3786, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 442/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUMITRO**.
9. SHM No. 3726, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 498/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **NURHADI SUWITO**.
10. SHM No. 3792, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 448/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **RASWIN**.
11. SHM No. 3795, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 451/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARYONO**.
12. SHM No. 3797, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 453/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **TAHURI**.
13. SHM No. 3799, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 455/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JUREMI**.
14. SHM No. 3815, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 471/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SELAMET ICAH ARDIANTO**.
15. SHM No. 3819, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 475/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARSIAH**.
16. SHM No. 3725, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 497/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **DARNO UTOMO**.
17. SHM No. 3731, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 503/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMSORI**.
18. SHM No. 3734, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 506/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Ir. SUGENG RIYADI**.
19. SHM No. 3743, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 515/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUHARYONO**.
20. SHM No. 3745, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 517/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SABARUDIN**.
21. SHM No. 3746, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 518/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIYEM**.
22. SHM No. 3651, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 539/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUKONO**.

Halaman 104 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



23. SHM No. 3654, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 542/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **JAMROH**.
24. SHM No. 3655, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 543/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SUARDI**.
25. SHM No. 3657, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 545/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SURATIMIN**.
26. SHM No. 3663, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 551/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOIJEM**.
27. SHM No. 3664, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 552/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **WASTI**.
28. SHM No. 3669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 557/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIADI**.
29. SHM No. 3670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 558/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **HERI SISWANTO**.
30. SHM No. 3598, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 623/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SALICHIN**.
31. SHM No. 4390, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 592/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **MA'RUF**.
32. SHM No. 4395, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 597/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RIDWAN SUSENO**.
33. SHM No. 4391, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 593/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NASIB SUWITO**.
34. SHM No. 3366, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 155/1998, tanggal 7 September 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **KEKET**.
35. SHM No. 3739, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 511/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SLAMET**.
36. SHM No. 3599, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 624/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **ANIH**.
37. SHM No. 3606, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 631/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **SOLIHIN**.
38. SHM No. 3607, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 632/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **MUDJIONO**.
39. SHM No. 3608, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 633/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **Drs. DASMUN**.
40. SHM No. 4587, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 25/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **RAHMANTO**.



41. SHM No. 4593, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 31/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TARMUDI**.
  42. SHM No. 4594, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 32/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DESWAN**.
  43. SHM No. 4603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 41/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ADLI MALIK**.
  44. SHM No. 4604, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 42/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TETI MURNI**.
  45. SHM No. 3603, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 628/1998, tanggal 2 November 1998, Luas 20000 M2 atas nama: **IDI**.
  46. SHM No. 4622, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 60/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUYONO A**.
  47. SHM No. 4623, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 61/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ARIS**.
  48. SHM No. 4628, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 66/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ABDUL RAHMAN SLAMET**.
  49. SHM No. 4630, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 68/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **TUMERI**.
  50. SHM No. 4658, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 96/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUJARNO**.
  51. SHM No. 4660, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 98/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **E. SAPUTRA**.
  52. SHM No. 4667, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 105/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **ROSIHIN**.
  53. SHM No. 4668, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 106/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SYAEFUDDIN**.
  54. SHM No. 4669, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 107/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **NUR RACHMAN**.
  55. SHM No. 4670, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 108/1999, tanggal 19 Maret 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **DEWI SITI KHODIJAH**.
  56. SHM No. 4681, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 548/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUDARNO**.
  57. SHM No. 4687, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 554/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **SUTRIONO**.
  58. SHM No. 4689, Desa Lubuk Batu Tinggal, SU/GS No. 556/1999, tanggal 19 April 1999, Luas 20000 M2 atas nama: **AMAT TOYIB**.
- Menjadi atas nama Penggugat pada kantor Turut Tergugat;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Menyatakan Penggugat adalah pemilik sah terhadap tanah objek perkara seluas 116 Hektar dengan bukti hak berupa 58 Eksemplar SHM (Sertifikat Hak Milik) dengan luas per SHM adalah 2 (dua) hektar yang dahulunya terletak dalam wilayah Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Pasir Penyu, Kabupaten Indragiri Hulu, sekarang terletak dalam wilayah RT.18/RW.09, Dusun Pondok Kompeh, Desa Lubuk Batu Tinggal, Kecamatan Lubuk Batu Jaya, Kabupaten Indragiri Hulu;
8. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini;
9. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp36.883.500,00 (tiga puluh enam juta delapan ratus delapan puluh tiga ribu lima ratus rupiah);
10. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya;

Demikian diputuskan dalam sidang pemusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Rengat, pada hari Senin, tanggal 19 September 2022, oleh kami Chandra Gautama, S.H., M.H. sebagai Hakim Ketua, Maharani Debora Manullang, S.H., M.H. dan Adityas Nugraha, S.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Rengat Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt tanggal 12 Juli 2022, putusan tersebut pada hari Rabu tanggal 28 September 2022 diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota tersebut, Suparwati, S.H, Panitera Pengganti dan Kuasa Penggugat tanpa dihadiri oleh Para Tergugat dan Turut Tergugat.

Hakim Anggota

Hakim Ketua,

Maharani Debora Manullang, S.H., M.H.

Chandra Gautama, S.H., M.H.

Adityas Nugraha, S.H.

Panitera Pengganti,

Suparwati, S.H.

Halaman 107 dari 108 Putusan Nomor 20/Pdt.G/2022/PN Rgt



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

### Perincian biaya:

1.	Pendaftaran	:	Rp	30.000,00;
2.	ATK	:	Rp	50.000,00;
3.	Panggilan	:	Rp	34.472.500,00;
4.	Pemeriksaan Setempat	:	Rp	2.250.000,00;
5.	PNBP	:	Rp	61.000,00;
6.	Materai	:	Rp	10.000,00;
7.	Redaksi	:	Rp	10.000,00;
	Jumlah	:	Rp	36.883.500,00;

(Tiga puluh enam juta delapan ratus delapan puluh tiga  
ribu lima ratus rupiah)

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)