



**PENETAPAN**

Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut atas nama Pemohon :

**LANY RETNOWATI;** Tempat/tgl lahir Grobogan, Jenis Kelamin Perempuan, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, status kawin, Agama Katholik, Alamat Jl. Jagalan 16-A Rt. 003 Rw. 003, Desa/Kel. Gabahan Kec. Semarang Tengah Kota Semarang, yang dalam hal ini diwakili oleh Kuasa **EKY RESTU JAYA, S.H.**, Adalah Advokat dan Konsultan Hukum pada KANTOR HUKUM EKY RESTU JAYA, S.H. & REKAN Beralamat di Jl. Pesona Asri I Blok D-2 Tlogomulyo Pedurungan Semarang berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 03 Juli 2023, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** ;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Semarang tanggal 11 Juli 2023 Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg tentang Penunjukan Hakim Tunggal yang mengadili perkara Permohonan ini;

Telah membaca Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Semarang tanggal 11 Juli 2023 Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg, tentang Penetapan Hari Sidang;

Telah membaca Surat Permohonan serta surat-surat lain yang berhubungan dengan Permohonan ini ;

Telah mendengar keterangan saksi-saksi ;

Telah mendengar keterangan Pemohon ;

**TENTANG DUDUK PERKARANYA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tertanggal 10 Juli 2023 yang diterima dan didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang pada tanggal 11 Juli 2023 di bawah register perkara perdata permohonan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg, telah mengajukan permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut :

RAHalaman 1 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Bahwa pada tanggal 10 Juli 2005 telah dilangsungkan perkawinan antara **JOHANES KURNIAWAN** dengan **LANY RETNOWATI** dihadapan Pemuka Agama Katholik di KAPEL SUSTERAN OSF.SANTO YUSUP Jl.Ronggowarsito No.8 Semarang sebagaimana Kutipan Akta Perkawinan nomor 338/2005 yang diterbitkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Catatan Sipil Kota Semarang tertanggal 11 Juli 2005 ;
2. Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 3 (tiga) orang anak yang bernama :
  - **MARVAELL JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3374. ALU.2006.00668 yang diterbitkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Catatan Sipil Kota Semarang tertanggal 31 Agustus 2006 ;
  - **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3374.ALU.2010.05155 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang tertanggal 09 April 2010 ;
  - **MARQUAES JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3374.LU.03122013.0079 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang tertanggal 03 Desember 2013 ;
3. Bahwa pada tanggal 18 April 2013, suami dari **PEMOHON** yang bernama **JOHANES KURNIAWAN** meninggal dunia sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor : 3374.KM.06112013.0009 yang diterbitkan oleh Dinas kependudukan dan Pencatatan Sipil kota Semarang tertanggal 06 November 2013 ;
4. Bahwa berdasarkan Keterangan Hak Waris nomor : 02/III/2021 tertanggal 01 Maret 2021 yang dikeluarkan oleh NOTARIS & PPAT Indah Indriani, S.H. SP. yang merupakan Ahli waris / yang berhak atas harta warisan dari "Pewaris" (JOHANES KURNIAWAN) adalah :
  - 1.) Jandanya yaitu Nyonya **LANY RETNOWATI** dan 3 (tiga) anaknya yaitu :
  - 2.) Tuan **MARVAELL JULI KURNIAWAN** ;
  - 3.) Tuan **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN** ;
  - 4.) Tuan **MARQUAES JULI KURNIAWAN** ;

RAHalaman 2 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Bahwa setelah suami PEMOHON yang bernama JOHANES KURNIAWAN meninggal dunia maka yang merawat, mengasuh dan mendidik 3 (tiga) orang anak dari PEMOHON yang bernama :

- **MARVAELL JULI KURNIAWAN ;**
- **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN ;**
- **MARQUAES JULI KURNIAWAN**

adalah PEMOHON ;

6. Bahwa karena 3 (tiga) orang anak dari **PEMOHON** yang bernama :

- **MARVAELL JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ;
- **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 ;
- **MARQUAES JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013

masih di bawah umur (belum cakap melakukan perbuatan hukum), maka **PEMOHON** memandang perlu mengajukan Permohonan Perwalian ;

7. Bahwa maksud dan tujuan **PEMOHON** mengajukan permohonan perwalian ini adalah untuk mengurus proses jual-beli (Peralihan Hak) atas objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya berupa harta peninggalan waris **JOHANES KURNIAWAN** yang kepemilikannya tercatat atas nama **TJENG JAK LIE** yang merupakan Kakek dari **MARVAELL JULI KURNIAWAN**, **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN** dan **MARQUAES JULI KURNIAWAN** yaitu berupa Sertipikat Hak Milik No : 54, dengan nama yang berhak adalah **TJENG JAK LIE**, Surat ukur : Gambar situasi No. 414/1975, Luas :  $\pm 1500 \text{ m}^2$ , dahulu sempat dikenal terletak di Desa Banyumanik, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah yang sekarang terletak di Kelurahan Banyumanik, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, NIB : 11010605.05390 ;

8. Bahwa pada saat ini **PEMOHON** sangat membutuhkan biaya hidup dan pendidikan untuk 3 (tiga) orang anak dari PEMOHON, maka PEMOHON bermaksud untuk menjual objek tersebut diatas ;

9. Bahwa berdasarkan hal-hal yang kami kemukakan tersebut di atas, maka PEMOHON sangat memerlukan adanya penetapan dari Pengadilan Negeri Semarang untuk melakukan perbuatan hukum demi ke 3 (tiga) orang anak tersebut ;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka PEMOHON dengan segala kerendahan hati memohon kehadiran Ketua Pengadilan Negeri Semarang serta

RAHalaman 3 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kepada Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara a quo ini memberikan putusan dengan amar sebagai berikut :

## PRIMAIR :

1. Menerima dan mengabulkan permohonan **PEMOHON (LANY RETNOWATI)** ;
2. Menetapkan menunjuk **PEMOHON (LANY RETNOWATI)** sebagai Wali terhadap 3 (tiga) orang anak yang belum dewasa bernama :
  - **MARVAELL JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ;
  - **MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 ;
  - **MARQUAES JULI KURNIAWAN**, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013

untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) untuk menjual objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya berupa harta peninggalan waris JOHANES KURNIAWAN yang kepemilikannya tercatat atas nama TJENG JAK LIE yang merupakan Kakek dari MARVAELL JULI KURNIAWAN, MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN dan MARQUAES JULI KURNIAWAN yaitu berupa Sertipikat Hak Milik No : 54, dengan nama yang berhak adalah TJENG JAK LIE, Surat ukur : Gambar situasi No. 414/1975, Luas :  $\pm 1500 \text{ m}^2$ , dahulu sempat dikenal terletak di Desa Banyumanik, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah yang sekarang terletak di Kelurahan Banyumanik, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, NIB : 11010605.05390 ;

3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada **PEMOHON**.

## SUBSIDAIR :

Mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Semarang Cq Majelis Hakim yang memeriksa dan Mengadili perkara ini jika berpendapat lain, mohon memberikan putusan yang seadil-adilnya (ex aequo et bono).

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan Pemohon datang menghadap kuasanya tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon dipersidangan membacakan surat permohonannya, dan Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya tersebut;

RAHalaman 4 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti surat yaitu sebagai berikut :

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia atas nama LANY RETNOWATI NIK : 3374136908780006 tertanggal 12 Oktober 2018, yang diberi tanda Bukti -----P-1 ;
2. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 3374012111130002 atas nama LANY RETNOWATI tertanggal 21 Nopember 2013, yang diberi tanda Bukti ---P-2 ;
3. Foto copy Kutipan Akte Perkawinan Nomor : 756/2005 Antara JOHANES KURNIAWAN dan LANY RETNOWATI tertanggal 11 Juli 2005, yang diberi tanda Bukti -----P-3 ;
4. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran Nomor : 3374.ALU.2006.00668 Atas nama MARVAELL JULI KURNIAWAN tertanggal 31 Agustus 2006, yang diberi tanda Bukti -----P-4 ;
5. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran Nomor : 3374.ALU.2010.05155 Atas nama MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN tertanggal 09 April 2010, yang diberi tanda Bukti -----P-5 ;
6. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran Nomor : 3374.ALU.2010.05155 Atas nama MARQUAES JULI KURNIAWAN tertanggal 03 Desember 2013, yang diberi tanda Bukti -----P-6;
7. Foto copy Kutipan Akte Kematian Nomor : 3374.KM-06112013-0009 Atas nama JOHANES KURNIAWAN tertanggal 06 Nopember 2013, yang diberi tanda Bukti -----P-7;
8. Foto copy Keterangan Hak Waris Nomor 02/III/2021 tertanggal 01 Maret 2021, yang diberi tanda Bukti -----P-8 ;
9. Foto copy Kutipan Akte Kematian Nomor : 3374.KM-02032021-0022 Atas nama TJENG JAK LIELIMAWAN tertanggal 03 Maret 2021, yang diberi tanda Bukti -----P - 9 ;
10. Foto copy Grosse Salinan Akta Keterangan Hak Waris Nomor 10/V/2021 Atas nama LANY RETNOWATI, MARVAELL JULI KURNIAWAN, MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, MARQUAES JULI KURNIAWAN tertanggal 03 Mei 2021, yang dikeluarkan Notaris INDAH INDRIANI, S.H.,Sp.N, yang diberi tanda Bukti -----P-10 ;
11. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor : 54 Atas nama TJENG JAK LIE tertanggal 09 Desember 2008, yang diberi tanda Bukti -----P-11;

RAHalaman 5 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Fotokopi bukti surat P-1 sampai dengan P-11 tersebut telah bermeterai cukup, dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya kemudian foto kopi bukti-bukti surat tersebut dilampirkan dalam berkas perkara ini, dan asli surat-surat bukti tersebut dikembalikan kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pihak Pemohon mengajukan juga menghadirkan saksi-saksi yaitu sebagai berikut :

**1. Saksi HOO SIONG NGO** yang memberikan keterangan dibawah janji/sumpah yaitu sebagai berikut:

- Bahwa saksi adalah ibu mertua dari Pemohon dan merupakan ibu kandung dari Suami Pemohon yang telah meninggal dunia tahun 2013 yakni JOHANES KURNIAWAN
- Bahwa seingat saksi Pemohon dan suaminya dulu menikahnya di GerejaGedangan secara agama Khatolik;
- Bahwa sepengetahuan saksi cucunya yang merupakan anak dari Pemohon dengan suaminya ada 3 (tiga) orang yakni MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, dan MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki;
- Bahwa sepengetahuan saksi Permohonan Perwalian ini diajukan oleh Pemohon karena anaknya masih dibawah umur semua dan digunakan untuk menjual tanah dari Peninggalan Almarhum suaminya yang bernama TJENG JAK LIELIMAWAN yang juga telah meninggal dunia tahun 2021;
- Bahwa sepengetahuan saksi letak tanahnya yang merupakan peninggalan almarhum suaminya tersebut terletak di Banyumanik dan masih tercatat atas nama almarhum suaminya yaitu TJENG JAK LIELIMAWAN;
- Bahwa nantinya untuk uang hasil penjualan tanah tersebut apabila telah laku terjual akan dibagi oleh saksi sebagai isterinya dan anak anak kandungnya untuk biaya hidup sehari hari dan keperluan masa depan cucu cucunya;

**2. Saksi SANTI TJENG** yang memberikan keterangan dibawah janji/sumpah yaitu sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan ada hubungan keluarga yaitu sebagai adik ipar Pemohon ;
- Bahwa sepengetahuan saksi, Pemohon bermaksud untuk mewakili ke 3 (tiga) anaknya yang bernama MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ,MARCAELLIUS JULI

RAHalaman 6 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 dan MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013 untuk menjual rumah milik bagian dari mendiang suami Pemohon yang bernama JOHANES KURNIAWAN ;

- Bahwa ayah dari mendiang suami Pemohon adalah bernama TJENG JAK LIELIMAWAN yang juga adalah ayah dari saksi, telah meninggal dunia pada tahun 2021 ;
- Bahwa Ibunya saksi dan saudara kandung saksi semuanya telah setuju serta tidak keberatan jika rumah tersebut akan dijual dan dibagi hasil penjualannya untuk memenuhi biaya hidup dan biaya pendidikan anak-anak mendiang JOHANES KURNIAWAN dan Pemohon ;
- Bahwa saksi selaku ipar Pemohon tidak keberatan Pemohon bertindak untuk mewakili anak-anak Pemohon untuk menjual rumah tersebut karena Pemohonlah yang mendidik, merawat dan membiayai anak-anak tersebut ;
- Bahwa sepengetahuan saksi rumah yang akan dijual tersebut tidak dalam sengketa dan semua pihak setuju untuk dijual ;

Terhadap keterangan Saksi tersebut, Pemohon membenarkannya dan tidak keberatan;

**3. Saksi ISBIJANTO BUDIARTO**, yang memberikan keterangan dibawah sumpah yaitu sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan dahulu saksi adalah tetangga mendiang suami Pemohon yang telah meninggal dunia sekitar tahun 2013 ;
- Bahwa saksi adalah juga teman mendiang suami Pemohon dan seingat saksi panggilannya WAWAN dan nama lengkapnya adalah JOHANES KURNIAWAN ;
- Bahwa seingat saksi antara Pemohon dan mendiang suami mempunyai 3 (tiga) orang anak yakni MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki dan MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki ;
- Bahwa setahu saksi Pemohon bermaksud mewakili anak-anaknya yang belum dewasa untuk menjual rumah milik ayah dari mendiang suami Pemohon ;
- Bahwa sepengetahuan saksi rumah yang akan dijual tersebut berlokasi di Banyumanik ;

Terhadap keterangan dari para Saksi tersebut, Pemohon membenarkannya dan tidak keberatan;

RAHalaman 7 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi, dan mohon Penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian Penetapan ini, maka hal-hal sebagaimana termuat dalam Berita Acara Persidangan perkara ini dianggap sebagai bagian dari isi Penetapan ini ;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas ;

Menimbang, bahwa dalam permohonannya pada pokoknya Pemohon memohon kepada Pengadilan Negeri Semarang untuk Menetapkan PEMOHON (LANY RETNOWATI) sebagai Wali terhadap 3 (tiga) orang anak yang belum dewasa bernama :

- MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ;
- MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 ;
- MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013

untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) yakni menjual objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya berupa harta peninggalan waris JOHANES KURNIAWAN yang kepemilikannya dalam Sertipikat Hak Milik No : 54, tercatat atas nama TJENG JAK LIE, Surat ukur : Gambar situasi No. 414/1975, Luas :  $\pm 1500 \text{ m}^2$ , dahulu sempat dikenal terletak di Desa Banyumanik, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah yang sekarang terletak di Kelurahan Banyumanik, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, NIB : 11010605.05390 ;

Menimbang bahwa selanjutnya akanlah dipertimbangkan oleh Hakim apakah telah terdapat alasan secara hukum untuk mengabulkan permohonan dari Pemohon tersebut ?

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-11 serta mengajukan alat bukti saksi yang telah menerangkan dibawah janji atau sumpah yakni 1.Saksi HOO SIONG NGO 2. Saksi SANTI TJENG 3.Saksi ISBIJANTO BUDIARTO

Menimbang, bahwa dalam Pasal 47 ayat (1) UU RI Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada **di**

RAHalaman 8 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**bawah kekuasaan orang tuanya** selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya ;

Menimbang bahwa dengan berdasarkan dari alat bukti surat yang diajukan oleh Pemohon tentang status personanya adalah merupakan orang tua kandung yang hidup terlama dari 3 (tiga) orang anaknya yang belum dewasa yakni bernama MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ,MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 dan MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013, adalah berdasarkan dari alat bukti P-1 sampai dengan P-8 sedangkan terhadap kedudukan dari almarhum suami Pemohon yang telah meninggal dunia adalah merupakan ahli waris dari TJENG JAK LIELIMAWAN dahulu bernama TJENG JAK LIE adalah berdasarkan dari alat bukti surat yakni P-10;

Menimbang bahwa selanjutnya dengan berdasarkan dari alat bukti P-11 secara fakta telah menerangkan yakni terhadap harta peninggalan dari Almarhum TJENG JAK LIELIMAWAN dahulu bernama TJENG JAK LIE yang kepemilikannya adalah dalam Sertipikat Hak Milik No : 54, tercatat atas nama TJENG JAK LIE, Surat ukur : Gambar situasi No. 414/1975, Luas :  $\pm 1500 \text{ m}^2$ , dahulu sempat dikenal terletak di Desa Banyumanik, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah yang sekarang terletak di Kelurahan Banyumanik, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, NIB : 11010605.05390 ;

Menimbang, bahwa selanjutnya terungkap fakta dipersidangan yakni dengan berdasarkan keterangan dari Saksi HOO SIONG NGO,. Saksi SANTI TJENG dan Saksi ISBIJANTO BUDIARTO yang keterangannya saling bersesuaian telah pula menguatkan dalih dari Pemohon yakni

- Bahwa Pemohon selaku orang tua kandung bermaksud untuk mewakili ke 3 (tiga) anaknya yang bernama MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ,MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 dan MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013 untuk menjual rumah milik bagian dari mendiang suami Pemohon yang bernama JOHANES KURNIAWAN ;
- Bahwa Permohonan Perwalian ini diajukan oleh Pemohon karena anaknya masih dibawah umur semua dan digunakan untuk menjual tanah dari Peninggalan Almarhum bernama TJENG JAK LIELIMAWAN yang merupakan

RAHalaman 9 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ayah kandung dari almarhum suaminya Pemohon yakni JOHANES KURNIAWAN dan juga telah meninggal dunia tahun 2021;

- Bahwa letak tanah yang menjadi peninggalan dari Almarhum TJENG JAK LIELIMAWAN tersebut terletak di daerah Banyumanik;

Menimbang, bahwa selanjutnya menurut Hakim secara fakta dengan berdasarkan dalih Pemohon dalam permohonannya apabila dihubungkan dengan alat-alat bukti yang diajukan di persidangan adalah telah saling bersesuaian dan dapat digunakan sebagai dasar hukum untuk menguatkan dalih dari Pemohon tersebut, sehingga oleh karenanya Hakim berpendapat bahwa permohonan Pemohon telah beralasan secara hukum dan patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa dengan telah dikabulkannya perkara permohonan dari Pemohon, maka sudah sepatutnya apabila segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Pasal 47 UU RI Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta peraturan perundang-undang yang bersangkutan dalam perkara permohonan ini ;

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan dari PEMOHON (LANY RETNOWATI) untuk seluruhnya ;
2. Menyatakan PEMOHON (LANY RETNOWATI) sebagai Wali terhadap 3 (tiga) orang anak kandungnya yang belum dewasa yakni :
  - MARVAELL JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 07 Juli 2006 ;
  - MARCAELLIUS JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 18 Maret 2010 ;
  - MARQUAES JULI KURNIAWAN, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 02 November 2013

untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) yakni menjual objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya berupa harta peninggalan waris JOHANES KURNIAWAN yang kepemilikannya dalam Sertipikat Hak Milik No : 54, tercatat atas nama TJENG JAK LIE, Surat ukur : Gambar situasi No. 414/1975, Luas :  $\pm 1500 \text{ m}^2$ , dahulu sempat dikenal terletak di Desa Banyumanik, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah yang sekarang terletak di Kelurahan Banyumanik, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, NIB : 11010605.05390 ;

RAHalaman 10 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Membebaskan biaya perkara kepada Pemohon sebesar Rp126.000,00  
( seratus dua puluh enam ribu rupiah ) ;

Demikianlah ditetapkan pada hari Senin, tanggal 28 Agustus 2023 oleh  
YOGI ARSONO, S.H.,KN., M.H. Hakim Pengadilan Negeri Semarang, penetapan  
tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk  
umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh ARDIANA SUSANTI,SH,MH.  
sebagai Panitera Pengganti dengan dihadiri oleh Kuasa Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim

ARDIANA SUSANTI,SH,MH.

YOGI ARSONO, S.H., M.Kn., M.H

## Perincian biaya :

1. Materai .....	:	Rp 10.000,00;
2. Redaksi .....	:	Rp 10.000,00;
3. Proses .....	:	Rp 50.000,00;
4. PNBPN .....	:	Rp 20.000,00;
5. Biaya Pendaftaran .....	:	Rp 30.000,00;
6. Penggandaan .....	:	Rp. 6.000,00;
7. Sita .....	:	Rp0,00;
Jumlah .....	:	Rp126.000,00;
( seratus dua puluh enam ribu rupiah )		

RAHalaman 11 dari 11 Halaman Penetapan Nomor 269/Pdt.P/2023/PN Smg