



PENETAPAN

Nomor : 25 / Pdt.P / 2015 / PN.SBS.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sambas yang memeriksa dan mengadili perkara Perdata Permohonan, telah memberikan penetapan sebagai berikut atas permohonan yang diajukan oleh :

SU SIANG, Tempat lahir di Pemangkat, 16 Maret 1975 (40 tahun), Jenis kelamin Perempuan, Pekerjaan mengurus Rumah Tangga, Kewarganegaraan Indonesia, Agama Kristen, alamat Jln. Nusantara RT. 004/ RW. 007 Desa Pemangkat Kota, Kecamatan Pemangkat, Kabupaten Sambas ;

Dalam hal ini telah memberikan Kuasa kepada **HERIYADI, SH.**, Advokat yang berkantor di Jalan Veteran Gang Berkah No. 45 Kelurahan Roban, Kecamatan Singkawang Tengah Kota Singkawang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 21 Oktober 2015 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sambas No. 59/ Leg/ 2015 tanggal 23 Oktober 2015 ;

Selanjutnya disebut sebagai ----- **PEMOHON** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca surat-surat dalam berkas perkara ;

Setelah mendengar keterangan saksi - saksi yang telah memberikan keterangannya dibawah sumpah serta memperhatikan pula segala bukti surat yang diajukan oleh Pemohon dimuka persidangan ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 30 oktober 2015 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sambas dan

tercatat dibawah register perkara No. : 25 / Pdt.P / 2015 / PN.SBS. telah mengemukakan hal – hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon (SU SIANG) telah melangsungkan perkawinan dengan Tuan TJI PUI Almarhum berdasarkan Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 017/DKCS/2010 tanggal 17 Februari 2010 yang telah dikeluarkan oleh Bapak U. JONI DARWIN, Sarjana Sosial selaku Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sambas.
2. Bahwa dari perkawinan antara Alm. Tuan TJI PUI dengan Ny. SU SIANG tersebut telah dilahirkan 5 (lima) orang anak yaitu :
 - 2.1. CONNIE CORNELIA, Perempuan lahir di Pemangkat tanggal 12 April 1993 (umur 22 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 38/CS/1993 tanggal 15 April 1993 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Singkawang tanggal 15 April 1993 dan telah menikah/kawin.
 - 2.2. KENNY MULYANTO, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 18 Januari 1998 (umur 17 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 40/DKCS/1998 tanggal 10 Februari 1998 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Daerah Tingkat II Sambas.
 - 2.3. FELICIA FIDELA, Perempuan, lahir di Pemangkat tanggal 25 Juni 2000 (umur 15 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 243/DKCS/2000 tanggal 12 Juli 2000 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Sambas tanggal 12 Juli 2000.
 - 2.4. VICTOR EDBERT, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 5 Juli 2001 (umur 14 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 350/DKCS/2001 tanggal 13 Agustus 2001 yang dikeluarkan oleh

Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Sambas tanggal 13 Agustus 2001.

- 2.5. JUAN EVANDER, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 25 September 2003 (umur 12 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 229/CS/2003 tanggal 16 Oktober 2003 yang dikeluarkan oleh Pegawai Luar Biasa Pencatatan Sipil Kecamatan Pemangkat di Pemangkat tanggal 16 Oktober 2003.
3. Bahwa pada hari Minggu tanggal 25 September 2011 Taun TJI PUI suami Pemohon telah meninggal dunia di Pemangkat disebabkan karena sakit yang dikuatkan dengan Surat Kematian No. 82/1/Pem tanggal 19 Oktober 2011 yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Pemangkat Kota.
4. Bahwa kemudian Pemohon membuat surat keterangan ahli waris dan pembagian-pembagiannya berdasarkan Akta Notaris NO. 15 tanggal 8 November 2011 yang dibuat dihadapan Notaris NURMAN, SH.M.Kn. Notaris Kabupaten Sambas di Pemangkat.
5. Bahwa selanjutnya atas meninggalnya Alm. TJI PUI telah dilakukan pengecekan wasiat pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum pada tanggal 26 November 2013 Nomor : AHU.2-AH.04.01-8163 Perihal Surat Keterangan Wasiat atas nama TJI PUI yang mana didalam keterangannya bahwa dalam buku Register seksi Daftar Wasiat Subdirektorat Harta Peninggalan, Direktorat Perdata, tidak terdaftar akta wasiat atas nama TJI PUI.
6. Bahwa selain pemohon dan anak-anak pemohon sebagaimana posita 2 diatas juga ada memiliki 4 (empat) bidang tanah yaitu :
 - 6.1 Berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor : 3747 Desa Harapan Pemangkat luas 3735 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 20 Juni



2008, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.

- 6.2 Berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor : 4324 Desa Harapan Pemangkat luas 310 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 31 Desember 2009, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
- 6.3 Berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor : 75 Desa Pemangkat luas 243 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 10 Maret 1982, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
- 6.4 Berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1384 Desa Pemangkat Kota luas 449 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 14 Agustus 2008, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
7. Bahwa oleh karena Pemohon bermaksud untuk menjual, menjaminkan dan mengalihkan harta-harta sebagaimana posita 6 diatas yang merupakan milik Pemohon bersama-sama dengan anak-anak, guna kepentingan hidup dan biaya-biaya sekolah bagi anak-anak pemohon.
8. Bahwa oleh karena anak Pemohon yang bernama CONNIE CORNELIA telah menikah, maka berdasarkan ketentuan hukum anak kami tersebut telah cakap dan dewasa, sedangkan KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER masih dibawah umur maka diperlukan adanya penetapan perwalian dari Pengadilan.



9. Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon yaitu KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER masih dibawah umur, maka untuk kepentingan anak-anak Pemohon mengurus dan menjaminkan serta menjual harta-harta sebagaimana pada posita 6 diatas diperlukan adanya kuasa dari anak-anak Pemohon untuk Pemohon yang harus mendapatkan ijin terlebih dahulu dari Pengadilan Negeri.
- Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas berkenan kiranya Bapak Ketua Pengadilan Negeri Sambas untuk memberikan penetapan dengan menetapkan hal-hal yaitu sebagai berikut :
1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
 2. Menyatakan Pemohon adalah wali dari anak-anak bernama :
 - KENNY MULYANTO, lahir di Pemangkat pada tanggal 18 Januari 1998;
 - FELICIA FIDELA, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 Juni 2000;
 - VICTOR EDBERT, lahir di Pemangkat pada tanggal 05 Juli 2001;
 - JUAN IVANDER, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 September 2003;
 3. Menyatakan dan memberikan ijin Pemohon sebagai kuasa dari anak-anak Pemohon bernama :
 - KENNY MULYANTO, lahir di Pemangkat pada tanggal 18 Januari 1998;
 - FELICIA FIDELA, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 Juni 2000;
 - VICTOR EDBERT, lahir di Pemangkat pada tanggal 05 Juli 2001;
 - JUAN IVANDER, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 September 2003;
- Untuk mengurus dan menjaminkan serta menjual harta-harta berupa :

- 3.1. Sertifikat Hak Milik Nomor : 3747 Desa Harapan Pemangkat luas 3735 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 20 Juni 2008, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
- 3.2. Sertifikat Hak Milik Nomor : 4324 Desa Harapan Pemangkat luas 310 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 31 Desember 2009, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
- 3.3. Sertifikat Hak Milik Nomor : 75 Desa Pemangkat luas 243 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 10 Maret 1982, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.
- 3.4. Sertifikat Hak Milik Nomor : 1384 Desa Pemangkat Kota luas 449 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 14 Agustus 2008, sekarang tertulis atas nama SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER; tersebut.

4. Membebaskan biaya yang timbul akibat permohonan ini kepada Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan pihak Pemohon datang menghadap di persidangan dengan didampingi oleh Kuasa Hukumnya ;

Menimbang, bahwa selanjutnya dipersidangan telah dibacakan surat permohonan Pemohon dan atas isi permohonannya tersebut pihak Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan ;



Menimbang, bahwa guna menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dipersidangan telah mengajukan bukti-bukti surat berupa :

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk an. Su Siang, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 1** ;
2. Foto copy Kartu Keluarga No. 6101052407150004, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 2** ;
3. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan No. 017/ DKCS/ 2010 tanggal 17 Februari 2010, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 3** ;
4. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 38/ CS/ 1993 tanggal 15 April 1993 atas nama CONNIE CORNELIA, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 4** ;
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 40/ DKCS/ 1998 tanggal 10 Februari 1998 an. KENNY MULYANTO, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 5** ;
6. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 243/ DKCS/ 2000 tanggal 12 Juli 2000 an. FELICIA FIDELA, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 6** ;
7. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 350/ DKCS/ 2001 tanggal 13 Agustus 2001 an. VICTOR EDBERT, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 7** ;
8. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 229/ CS/ 2003 tanggal 16 Oktober 2003 an. JUAN IVANDER, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 8** ;
9. Foto copy Surat Kematian No. 82/1/Pem tanggal 19-10-2011, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 9** ;

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



10. Foto copy Keterangan Ahli Waris Nomor : 15, yang dibuat oleh Notaris NURMAN, SH. M.Kn, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup selanjutnya diberi tanda **P - 10** ;
11. Foto copy Surat dari Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI tertanggal 26 November 2013 Nomor : AHU.2-AH.04.01.8163, Perihal : Surat Keterangan Wasiat A.n. Tji Pui, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 11** ;
12. Foto copy Sertifikat Hak Milik No. 3747/ Desa Harapan, tertanggal 20 Juni 2008 an. Pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup, selanjutnya diberi tanda **P - 12** ;
13. Foto copy Sertifikat Hak Milik No. 4324/ Desa Harapan tertanggal 31 Desember 2009 An. Pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup selanjutnya diberi tanda **P - 13** ;
14. Foto copy Sertifikat Hak Milik No. 75/ Desa Pemangkat, tertanggal 10 Maret 1982 atas nama pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup selanjutnya diberi tanda **P - 14** ;
15. Foto copy Sertifikat Hak Milik No. 1384/ Desa Pemangkat Kota tertanggal 14 Agustus 2008 atas nama pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER, telah sesuai dengan aslinya dan dibubuhi materai cukup selanjutnya diberi tanda **P - 15** ;

Menimbang, bahwa terhadap bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon diatas kesemuanya telah sesuai dengan aslinya dan telah pula dibubuhi materai cukup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku sehingga dapat dipergunakan sebagai alat bukti dipersidangan ;

Menimbang, bahwa disamping bukti surat tersebut diatas, dipersidangan pemohon juga mengajukan saksi-saksi yang masing-masing telah memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi : TARMIZI, S.Sos ;

- Bahwa saksi menyatakan kenal dengan pemohon namun tidak ada hubungan keluarga baik sedarah maupun semenda ;
- Bahwa saksi bekerja bekerja pada Kantor Camat ;
- Bahwa saksi mengenal Pemohon karena saksi bertetangga dengan Pemohon ;
- Bahwa setahu saksi apabila suami Pemohon adalah Tji Pui, dimana mereka telah menikah secara resmi ;
- Bahwa saksi tahu karena saksi yang mengurus semua surat-surat yang berkaitan dengan pernikahan mereka ;
- Bahwa sekira \pm 3 tahun yang lalu suami Pemohon (Tji Pui) telah meninggal dunia karena sakit ;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan alm. Tji Pui tersebut telah dikaruniai 5 (lima) orang anak, yakni : Connie, Kenny, Felicia, Victor dan Juan ;
- Bahwa dari ke- 5 (lima) anak Pemohon tersebut yang telah menginjak dewasa dan sudah menikah adalah Connie, dimana usianya \pm 18 (delapan belas) tahun, sedangkan anak-anak Pemohon yang lainnya masih belum dewasa ;



- Bahwa ke- 4 (empat) anak Pemohon yang masih belum dewasa tersebut saat ini dalam pengasuhan Pemohon ;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan Tji Pui tersebut selain meninggalkan 5 (lima) orang anak, juga terdapat harta yang diperoleh selama perkawinan ;
- Bahwa setahu saksi apabila dari perkawinan Pemohon dengan Tji Pui memiliki harta berupa tanah dan bangunan sebanyak 4 (empat) buah, diantaranya terletak di Pemangkat dan Pemangkat Kota ;
- Bahwa saksi tahu letak tanah dan bangunan milik Pemohon karena semasa hidup alm. Tji Pui, saksi yang selalu dimintai bantuan untuk mengurus semua surat-surat tanah (sertifikat) tersebut ;
- Bahwa maksud permohonan Pemohon setahu saksi adalah meminta untuk dijadikan wali bagi anak-anaknya yang belum dewasa, karena Pemohon akan menjual atau menjaminkan harta-harta tersebut guna kepentingan daripada anak-anak Pemohon ;

2. Saksi : MACHRUS BASUNI ;

- Bahwa saksi menyatakan kenal dengan pemohon dan tidak ada hubungan keluarga baik sedarah maupun semenda serta pekerjaan ;
- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena tempat tinggal saksi berdekatan dengan Pemohon/ bertetangga ;
- Bahwa setahu saksi apabila suami Pemohon dahulu adalah Tji Pui dan dari perkawinan mereka telah dikaruniai 5 (lima) orang anak ;
- Bahwa dari ke- 5 (lima) anak Pemohon hasil perkawinannya dengan Tji Pui tersebut, hanya anak pertama yang telah menginjak dewasa yakni berusia diatas 18 tahun dan telah menikah, sedangkan yang 4 (empat) orang lagi masih belum dewasa/ dibawah umur ;



- Bahwa sekira tahun 2011 suami Pemohon (Tji Pui) telah meninggal dunia karena sakit ;
- Bahwa ke- 4 (empat) anak Pemohon yang masih belum dewasa tersebut saat ini tinggal dan diasuh serta dirawat oleh Pemohon ;
- Bahwa selama perkawinan Pemohon dengan alm. Tji Pui setahu saksi juga memiliki harta berupa tanah dan bangunan yang terletak di Pemangkat ;
- Bahwa setahu saksi tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini adalah agar ditunjuk sebagai wali dari anak-anaknya yang masih belum dewasa, karena Pemohon berniat untuk menjaminkan atau menjual tanah tersebut untuk keperluan anak-anak Pemohon ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi – saksi sebagaimana tersebut diatas, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan apa – apa lagi dan mohon penetapan atas permohonan ini ;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk mempersingkat uraian - uraian dalam penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara persidangan dianggap turut pula telah dipertimbangkan dalam penetapan ini ;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas ;

Menimbang, bahwa inti dari permohonan pemohon pada pokoknya adalah agar Pengadilan Negeri Sambas menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak-anaknya yang masih belum dewasa, yakni : **KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT**, dan **JUAN IVANDER** untuk dapat melakukan perbuatan hukum ;

Menimbang, bahwa guna mendukung dalil-dalil permohonannya tersebut, dipersidangan Pemohon telah mengajukan bukti - bukti surat bertanda **P - 1**



sampai dengan **P - 15** serta **2 (dua) orang saksi** yang masing-masing telah memberikan keterangannya dibawah sumpah ;

Menimbang, bahwa dari bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon dengan dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi, maka diperoleh fakta – fakta apabila Pemohon telah menikah dengan Alm. TJI PUI pada tanggal 17 Februari 2015 sesuai Kutipan Akta Perkawinan No. 017/ DKCS/ 2010 tertanggal 17 Februari 2010 (*vide bukti P – 3*), dimana dari perkawinan Pemohon dengan alm. TJI PUI tersebut telah dilahirkan 5 (lima) orang anak, yakni :

1. **CONNIE CORNELIA**, Perempuan lahir di Pemangkat tanggal 12 April 1993 (umur 22 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 38/CS/1993 tanggal 15 April 1993 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Singkawang tanggal 15 April 1993 dan telah menikah/kawin (*vide bukti P – 4*) ;
2. **KENNY MULYANTO**, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 18 Januari 1998 (umur 17 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 40/DKCS/1998 tanggal 10 Februari 1998 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Daerah Tingkat II Sambas (*vide bukti P – 5*) ;
3. **FELICIA FIDELA**, Perempuan, lahir di Pemangkat tanggal 25 Juni 2000 (umur 15 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 243/DKCS/2000 tanggal 12 Juli 2000 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Sambas tanggal 12 Juli 2000 (*vide bukti P – 6*) ;
4. **VICTOR EDBERT**, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 5 Juli 2001 (umur 14 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 350/DKCS/2001 tanggal 13 Agustus 2001 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas



Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sambas di Sambas tanggal 13 Agustus 2001 (*vide bukti P - 7*) ;

5. **JUAN EVANDER**, Laki-laki, lahir di Pemangkat tanggal 25 September 2003 (umur 12 tahun). Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 229/CS/2003 tanggal 16 Oktober 2003 yang dikeluarkan oleh Pegawai Luar Biasa Pencatatan Sipil Kecamatan Pemangkat di Pemangkat tanggal 16 Oktober 2003 (*vide bukti P - 8*) ;

Menimbang, bahwa dari ke- 5 (lima) orang anak hasil perkawinan Pemohon dengan alm. Tji Pui tersebut, hanya anak pertama yaitu **CONNIE CORNELIA** yang telah dewasa menurut hukum dan telah berumah tangga/ menikah, sedangkan ke- 4 (empat) anak yang lainnya masih berusia dibawah umur/ belum dewasa dan saat ini tinggal serta dalam pengasuhan Pemohon karena suami Pemohon (Tji Pui) telah meninggal dunia karena sakit pada tahun 2011 (*vide bukti P - 9*) ;

Menimbang, bahwa dari perkawinan Pemohon dengan alm. Tji Pui tersebut selain memperoleh 5 (lima) orang anak, juga mereka telah memiliki harta berupa tanah dan bangunan yakni :

1. Tanah bersertifikat Hak Milik No. 3747/ Desa Harapan, tertanggal 20 Juni 2008 an. Pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER (*vide bukti P - 12*) ;
2. Tanah bersertifikat Hak Milik No. 4324/ Desa Harapan tertanggal 31 Desember 2009 An. Pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER (*vide bukti P - 13*) ;
3. Tanah bersertifikat Hak Milik No. 75/ Desa Pemangkat, tertanggal 10 Maret 1982 atas nama pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY



MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER (*vide bukti P - 14*) ;

4. Tanah Sertifikat Hak Milik No. 1384/ Desa Pemangkat Kota tertanggal 14 Agustus 2008 atas nama pemegang hak : SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER (*vide bukti P - 15*) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Keterangan Ahli Waris Nomor : 15 tertanggal 08 November 2011 yang dibuat dihadapan **Notaris NURMAN, SH. M.Kn,** (*vide bukti P - 10*) menyebutkan apabila yang berhak atas harta peninggalan pewaris almarhum Tuan Tji Pui tersebut adalah : istri dan 5 (lima) anak/ keturunan dari pewaris yakni :

1. **Janda SU SIANG, ;**
2. **CONNIE CORNELIA ;**
3. **KENNY MULYANTO ;**
4. **FELICIA FIDELA ;**
5. **VICTOR EDBERT ; dan**
6. **JUAN IVANDER ;**

Menimbang, bahwa dari uraian fakta – fakta sebagaimana tersebut diatas serta berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku, maka segala peninggalan baik berupa harta kekayaan maupun hutang yang ditinggalkan oleh almarhum adalah menjadi hak dan kewajiban dari ahli warisnya yakni Pemohon dan anak-anaknya, sedangkan untuk dapatnya Pemohon melakukan perbuatan hukum oleh karena anak hasil perkawinan Pemohon dengan alm. Tji Pui tersebut terdapat 4 (empat) orang yang saat ini masih berusia dibawah umur/ belum dewasa, maka berdasarkan ketentuan dari Pasal 47 UU No. 1 tahun 1974 menyebutkan bahwa anak yang belum mencapai usia 18 tahun atau belum menikah segala perbuatan hukum anak baik itu diluar maupun didalam pengadilan diwakili oleh orang tuanya ;



Menimbang, bahwa maksud dari permohonan Pemohon *in casu* adalah agar Pemohon ditetapkan sebagai wali atas anak-anaknya yang masih dibawah umur yakni : **KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER**, untuk melakukan perbuatan hukum atas harta peninggalan alm. Tji Pui yakni berupa menjaminkan serta menjual harta – harta tersebut untuk kepentingan mengurus dan merawat anak-anak Pemohon ;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian fakta dan pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, maka permohonan Pemohon cukup beralasan yaitu Pemohon sebagai orang tua dari 4 (empat) orang anaknya yang masih berusia dibawah umur (**KENNY MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, JUAN IVANDER**) menjadi wali/ wakil untuk melakukan perbuatan hukum berupa menjaminkan serta menjual harta-harta berupa tanah dan bangunan peninggalan dari Alm. TJI PUI, oleh karena itu terhadap permohonan Pemohon tersebut dapatlah dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon yang besarnya akan diuraikan dalam amar penetapan ;

Mengingat dan memperhatikan ketentuan dari Pasal 47 Undang-Undang nomor 1 tahun 1974 dan peraturan-peraturan hukum yang berhubungan dengan permohonan ini ;

M E N E T A P K A N

1. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon ;
2. Menyatakan Pemohon adalah wali dari anak-anak bernama :
 - **KENNY MULYANTO**, lahir di Pemangkat pada tanggal 18 Januari 1998 ;
 - **FELICIA FIDELA**, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 Juni 2000 ;
 - **VICTOR EDBERT**, lahir di Pemangkat pada tanggal 05 Juli 2001 ;



- **JUAN IVANDER**, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 September 2003 ;
- 3. Menyatakan dan memberikan ijin Pemohon sebagai kuasa dari anak-anak Pemohon bernama :
 - **KENNY MUYANTO**, lahir di Pemangkat pada tanggal 18 Januari 1998 ;
 - **FELICIA FIDELA**, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 Juni 2000 ;
 - **VICTOR EDBERT**, lahir di Pemangkat pada tanggal 05 Juli 2001 ;
 - **JUAN IVANDER**, lahir di Pemangkat pada tanggal 25 September 2003 ;

Untuk mengurus dan menjaminkan serta menjual harta-harta berupa :

- 3.1. Sertifikat Hak Milik Nomor : 3747 Desa Harapan Pemangkat luas 3735 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 20 Juni 2008, sekarang tertulis atas nama **SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.**
- 3.2. Sertifikat Hak Milik Nomor : 4324 Desa Harapan Pemangkat luas 310 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 31 Desember 2009, sekarang tertulis atas nama **SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.**
- 3.3. Sertifikat Hak Milik Nomor : 75 Desa Pemangkat luas 243 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 10 Maret 1982, sekarang tertulis atas nama **SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY MUYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER.**
- 3.4. Sertifikat Hak Milik Nomor : 1384 Desa Pemangkat Kota luas 449 M² sertifikat di terbitkan pada tanggal 14 Agustus 2008, sekarang tertulis atas nama **SU SIANG, CONNIE CORNELIA, KENNY**



MULYANTO, FELICIA FIDELA, VICTOR EDBERT, dan JUAN IVANDER;
tersebut.

4. Membebaskan biaya perkara yang timbul kepada pemohon sebesar
Rp. 161.000,- (seratus enam puluh satu ribu rupiah) ;

Demikian ditetapkan pada hari **JUM'AT**, tanggal **06 NOPEMBER 2015**,
oleh kami **I WAYAN EKA MARIARTA, SH. M.Hum.** Hakim Pengadilan Negeri Sambas
selaku Hakim Tunggal, penetapan mana telah diucapkan dalam sidang yang
terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut pada hari dan tanggal itu juga dengan
dibantu oleh **RUSWANTO, SH.** sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Kuasa
Pemohon ;

Panitera Pengganti,

RUSWANTO, SH.

HAKIM,



I WAYAN EKA MARIARTA, SH. M.Hum.

Perincian Biaya :

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | : Rp. 30.000,- |
| 2. Proses | : Rp. 50.000,- |
| 3. Biaya Panggilan | : Rp. 70.000,- |
| 4. Redaksional | : Rp. 5.000,- |
| 6. Materai | : Rp. 6.000,- |

Jumlah : Rp. 161.000,- (Seratus enam puluh satu ribu rupiah) ;