

P U T U S A N

NOMOR : 78/PDT/2013/PT. MKS

**" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "**

Pengadilan Tinggi Makassar yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam tingkat banding telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara : -----

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA CQ. MENTERI DALAM NEGERI CQ. GUBERNUR SULAWESI SELATAN CQ.**

**WALIKOTA PALOPO**, yang sekarang ini dijabat oleh Drs. H.P.A TENRIAJENG, M.Si., berkedudukan di Jalan Andi Djemma No. 66 Kota Palopo. Dalam hal ini memberi kuasa kepada H.Harla Ratda, SH.MH dan Umar Laila, SH.,MH. berdasarkan SURAT KUASA KHUSUS tertanggal 06 September 2012 yang telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palopo tanggal 10 September 2012 No.105/SK/2012/PN Plp. Selanjutnya disebut sebagai -----

**PEMBANDING /TERBANDING semula TERGUGAT;**-----

**M e l a w a n :**

**ANDI BASO MATTOTORANG**, Umur 87 Tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Syeh Yusuf No. 67 Katangka Kabupaten Gowa; -----

Dalam hal ini diwakili oleh Anaknya yang bernama **BUYA ANDI IKHSAN B. MATTOTORANG**, Umur 44 Tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Syeh Yusuf No. 67 Katangka Kabupaten Gowa, berdasarkan SURAT KUASA KHUSUS dengan HAK SUBSTITUSI tertanggal 29 Mei 2012, yang selanjutnya

memberi.....

Scanned by CamScanner



memberi kuasa kepada **BOB SYUKURI, SH., MH., NASRUND MASHAR, SH., H. RACHMAN, SH., dan UMAR KASO, SH.** Kesemuanya adalah Advokat dan Konsultan Hukum berkantor dan berkedudukan Hukum pada Kantor Advokat, Pengacara dan Konsultaan Hukum "BOB SYUKURI & ASSOCIATES" Di Jalan Angrek Blok CC No. 18 Telp. 0471 – 23710 Kota Palopo, berdasarkan SURAT KUASA SUBTTITUSI tertanggal 27 Agustus 2012, dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palopo pada tanggal 27 Agustus 2012 dibawah register No. 100/SK/2012/PN.Plp ; -----

Selanjutnya disebut sebagai-----i

**TERBANDING/PEMBANDING semula PENGUGAT**

-----**Pengadilan Tinggi tersebut;**-----

-----**Telah membaca:**-----

1. Surat penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Makassar tanggal 11 April 2013, Nomor: 78/PEN.MAJ/2013/PT.MKS. tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara Nomor: 78/PDT/2013/PT.MKS.. dalam tingkat banding;-----
2. Surat Penunjukan Panitera Pengganti oleh Panitera/Sekretaris Pengadilan Tinggi Makassar, tanggal 11 April 2013, Nomor:78/PEN.PP/2013/PT.MKS. untuk mendampingi dan membantu Majelis Hakim memeriksa dan mengadili perkara Nomor:78/PDT/2013/PT.MKS. di tingkat banding;-----
3. Berkas perkara dan surat-surat lain yang berhubungan dengan perkara ini;-----

Tentang.....

Scanned by CamScanner



**TENTANG DUDUK PERKARANYA:**

-----Memperhatikan dan menerima keadaan-keadaan serta uraian yang tertera dalam salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Palopo, tanggal 25 Februari 2013 Nomor:41/Pdt.G/2012/PN.Plp. yang amarnya berbunyi sebagai berikut :-----

**DALAM EKSEPSI :** -----

- Menolak eksepsi Tergugat seluruhnya; -----

**DALAM POKOK PERKARA :** -----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian; -----
2. Menyatakan sah menurut hukum Penggugat adalah Pemilik satu-satunya atas sebidang tanah yang terletak di Kawasan Sentral Palopo Desa Amassangen Kecamatan Wara Kota Palopo yang berukuran kurang lebih 19.044 M<sup>2</sup>. (Sembilan Belas Ribu Empat puluh Empat Meter persegi) dengan batas-batas :
  - Utara : Jl. KH. Ahmad Dahlan; -----
  - Timur : Jl. Rambutan; -----
  - Selatan : Saluran Air; -----
  - Barat : Jl. Mangga; -----
3. Menyatakan bahwa perbuatan Tergugat menguasai tanah sengketa yang berukuran Kurang Lebih 19.044 M<sup>2</sup>. (Sembilan Belas Ribu Empat Puluh Empat Meter persegi) tersebut adalah tanpa hak dan melawan hukum; -----
4. Menghukum TERGUGAT selaku Institusi Lembaga Pemerintah Republik Indonesia CQ. WALIKOTA PALOPO untuk membayar ganti rugi Kepada PENGGUGAT dengan perincian sebagai berikut : —
  - a. Kerugian **Materiil** sebesar **Rp. 38.088.000.000,00** (Tiga Puluh .....

Scanned by CamScanner



**Puluh Delapan Milyar Delapan Puluh Delapan Juta  
Rupiah);** -----

b. Kerugian **Inmateriil** sebesar **Rp. 35.000.000.000,- (Tiga  
Puluh Lima Milyar Rupiah);** -----

**5. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam  
perkara ini, yang sampai hari ini diperhitungkan sebesar  
Rp. 769.000,00 (tujuh ratus enam puluh Sembilan ribu  
Rupiah);** -----

**6. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya ;** -----

-----Membaca risalah pernyataan permohonan banding yang ditanda-  
tangani oleh :Ani Bunga, SH., MH. Panitera Pengadilan Negeri Palopo,  
menerangkan bahwa pada tanggal 06 Maret 2013, Kuasa Tergugat dan  
Penggugat mengajukan permohonan banding terhadap putusan  
Pengadilan Negeri Palopo tanggal 25 Februari 2013,  
Nomor:41/PDT.G/2012/PN.Pip, dan permohonan banding tersebut telah  
diberitahukan dengan cara seksama kepada kuasa Penggugat pada  
tanggal 08 Maret dan kepada kuasa Tergugat pada tanggal 11 Maret 2013  
oleh jurusita Pengadilan Negeri Palopo;-----

-----Menimbang, bahwa sebelum berkas perkara yang dimintakan banding  
tersebut dikirim ke Pengadilan Tinggi Makassar, maka kepada para  
pihak telah diberitahukan haknya untuk memeriksa berkas perkara di  
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palopo masing-masing kepada kuasa  
Penggugat dan kuasa Tergugat sebagaimana Akta pemberitahuan  
memeriksa berkas perkara yang ditanda tangani Ridwan Jusita Pengganti  
Pengadilan Negeri Palopo;-----

Tentang .....

Scanned by CamScanner

**TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA:**

----Menimbang, bahwa permohonan banding dari Pemanding/Terbanding semula Tergugat dan Terbanding/Pemanding semula Penggugat tersebut diajukan masih dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta syarat-syarat yang ditentukan oleh Undang-undang, oleh karena itu permohonan para Pemanding tersebut secara formal dapat diterima

----Menimbang, bahwa Pengadilan Tinggi setelah memeriksa dan meneliti serta mencermati dengan seksama berkas perkara beserta turunan resmi putusan Pengadilan Negeri Palopo tanggal 25 Februari 2013, Nomor: 41/Pdt.G/2012/PN.Plp maka Pengadilan Tinggi mempertimbangkan sebagai berikut : -----

----Menimbang, bahwa para Pemanding semula Tergugat dan Penggugat, kedua-duanya tidak mengajukan memori banding ataupun kontra memori banding, namun demikian Pengadilan Tinggi tetap wajib karena jabatannya memperhatikan dan mempertimbangkan permohonan banding dari para Pemanding tersebut;-----

----Menimbang, bahwa pertimbangan Hakim Tingkat Pertama dalam putusannya telah tepat dan benar, maka pertimbangan hukum tersebut diambil alih dan dijadikan pertimbangan hukum Pengadilan Tinggi dalam memutus perkara ini dalam tingkat banding, dan sebagai tambahan pertimbangan bahwa setelah menelaah dan mempelajari surat yang diajukan oleh Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mandiri Kota Palopo yang telah mengajukan daftar acuan nilai evaluasi Sertifikat Tanah untuk dijadikan jaminan, dimana daftar tersebut hanya untuk keperluan internal KSP Mandiri Palopo namun acuan tersebut dirasa cukup adil untuk dijadikan bahan pertimbangan;-----

Menimbang.....

Scanned by CamScanner



-----Menimbang, bahwa berdasarkan alasan dan pertimbangan diatas, maka putusan Pengadilan Negeri Palopo tanggal 25 Februari 2013, nomor 41/Pdt.G/2012/PN Plp yang dimintakan banding tersebut, dapat dipertahankan dan oleh karenanya haruslah dikuatkan ; -----

-----Menimbang, bahwa karena Pembanding semula Tergugat tetap di pihak yang kalah, baik dalam peradilan tingkat pertama maupun dalam tingkat banding, maka seluruh biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat peradilan tersebut di bebaskan kepada Pembanding semula Tergugat;-----

-----Mengingat dan memperhatikan ketentuan peraturan-peraturan yang terdapat dalam RBg dan RV serta peraturan lain yang berkaitan,-----

**MENGADILI:**

- Menerima permohonan banding dari para Pembanding semula Tergugat dan Penggugat;-----
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Palopo tanggal 25 Februari 2013, Nomor:41/Pdt.G/2012/PN.Plp yang dimintakan banding tersebut;-----
- Menghukum Pembanding semula Tergugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding, ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah);-----

-----Demikian diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Makassar pada hari **Senin** tanggal **29 April 2013** oleh kami: **HJ. SALMA ALI,SH.,MH.** Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Makassar sebagai Hakim Ketua Majelis, **H.IKSAN, SH.,MH.** dan **JOKO SISWANTO, SH.** keduanya Hakim Tinggi  
Pengadilan.....

Scanned by CamScanner



Pengadilan Tinggi Makassar masing-masing sebagai Hakim Anggota, dan pada hari **Selasa** tanggal **30 April 2013**, putusan tersebut diucapkan oleh Hakim Ketua Majelis dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dihadiri oleh kedua Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh **HAMSI AH HASAN, SH** Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Makassar tanpa, dihadiri oleh kedua belah pihak yang berperkara maupun Kuasa hukumnya tersebut ; -----

**HAKIM-HAKIM ANGGOTA,**

  
**H. I K S A N, SH.,MH.**

**HAKIM KETUA MAJELIS,**

  
**HJ SALMA ALI, SH.,MH.**

  
**JOKO SISWANTO, SH.**

**PANITERA PENGGANTI,**

  
**HANSIAH HASAN, SH.**

**PERINCIAN BIAYA PERKARA:**

1. Materai.....	Rp. 6.000,-
2. Redaksi.....	Rp. 5.000,-
3. Leges .....	Rp. 3.000,-
4. Pemberkasan/Penjilidan/Penggandaan/Pengiriman/ATK dll.	Rp.136.000,-
<hr/>	
J U M L A H	= Rp. 150.000,-
(seratus lima puluh ribu rupiah)	

Scanned by CamScanner