



P E N E T A P A N

Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagaimana tersebut di bawah ini dalam perkara permohonan dari :

Miftachul Ilmi Binti Riyadi Hadi Susilo, lahir di Surabaya, pada tanggal 31 Agustus 1993, jenis kelamin Perempuan, agama Islam, WNI, pekerjaan Karyawan Swasta, alamat di Mulyorejo Utara No. 183 Kota Surabaya,

Dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya yang bernama Siti Umayaroh, S.H. Advokat dan Konsultan Hukum pada "MAYA & PARTNERS" yang beralamat di Jl. Lor Sepur Gilang Utara 25/07 Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, sebagaimana berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 13 Juli 2024, sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca surat - surat dalam berkas perkara ;

Telah meneliti surat-surat bukti yang diajukan di persidangan ;

Telah mendengar keterangan para saksi yang diajukan dipersidangan ;

Telah pula mendengar keterangan Pemohon sendiri ;

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 16 Juli 2024, yang terdaftar dikepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya dibawah register Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN.Sby tanggal 05 Agustus 2024, telah mengajukan permohonan pada pokoknya adalah sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama Purnomo bin Soleman pada tanggal 24 Oktober 2013 sebagaimana kutipan buku nikah yang terdaftar di Kantor Urusan Agama Kecamatan Gubeng Kota Surabaya nomor 616/113/X/2013 tertanggal 24 Oktober 2013
2. Bahwa dari pernikahan tersebut telah dikaruniai seorang anak bernama YUNITA DZAKHIRA ZAHRA sebagaimana kutipan akta kelahiran nomor 3578-LU-04022015-0009 yang ditandatangani oleh Dinas kependudukan dan catatan sipil Kota Surabaya pada tanggal 5 februari 2015;
3. Bahwa pada tanggal 9 Juli 2017 suami Pemohon yang bernama Purnomo telah meninggal dunia karena sakit, sebagaimana kutipan akta

Halaman 1 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kematian nomor 3578-KM-17072018-0087 yang dikeluarkan di Kota Surabaya pada tanggal 13 Agustus 2018;

4. Bahwa semasa hidupnya almarhum suami Pemohon memiliki harta peninggalan yang merupakan harta bagian/hak waris suami Pemohon sebagai berikut:

- I. Sebidang tanah Yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 46, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1260 M2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur, tertulis atas nama ahli waris H. PONIDIN sebanyak 25 ahli waris bernama Sumarno bin Mardiotomo, Rini Surani binti Mulyo Utomo, Ari Amania binti Mulyo Utomo, Tricahyono bin Mulyo Utomo, Sriwahyuni binti Mulyo Utomo, Yiyik Suyanti binti Mulyo Utomo, Basuki Rachmad Bin Mulyo Utomo, Achmad Darmawan Bin Mulyo Utomo, Aditiyah Mei Sutanto Bin Mulyo Utomo, Faisal Akbar Bin Mulyo Utomo, Suwadi Bin Suparto, Suwono Bin Suparto, Siti Hanifah Binti Suparto, Cholifah Binti Suparto, Dul Manan Bin Ponidin, Musa Binti Ponidin, Sulistyowati Binti Solihin, Krisnawati Binti Solihin, Suhariyanto Bin Solihin, Nana Fibri Astutik Binti Solihin, Abdul Malik Arifin Bin Soleman, Suwadji Bin Soleman, Suharto Bin Soleman, Sulasmina Putri Dewi Susilowati Binti Soleman, Yunita Dzakhira Zahra Binti Purnomo. sebagaimana keterangan riwayat tanah yang dikeluarkan oleh lurah Mulyorejo Nomor 593/85/436.9.15.3/2024 tanggal 28 Mei 2024.
- II. Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 40, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1420 M2 (seribu empat ratus dua puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur
- III. Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 41, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1230 M2 (seribu dua ratus tiga puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,
- IV. Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 58, kelas desa S1, seluas lebih kurang 310 M2 (tiga ratus sepuluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak

Halaman 2 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

V. Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 59, kelas desa S1, seluas lebih kurang 450 M2 (empat ratus lima puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

VI. Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 650, Nomor persil 10, kelas tanah II d, seluas lebih kurang 440 M2 (empat ratus empat puluh meter persegi), tertulis atas nama Abdul Manab bin H. ponidin, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur

5. Bahwa keenam sebidang tanah tersebut merupakan harta peninggalan dari kakek almarhum suami Pemohon yang bernama H. PONIDIN

6. Bahwa almarhum Purnomo bin Soleman merupakan ahli waris dari Soleman bin H. Ponidin (kakek Yunita Dzakhira Zahra) sebagaimana penetapan ahli waris yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya Nomor 2427/Pdt.p/2021/PA. Sby

7. Bahwa almarhum Soleman merupakan ahli waris dari H. Ponidin (buyut dari Yunita Dzakhira Zahra) sebagaimana penetapan ahli waris yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya nomor 0459/Pdt.P/2021/PA.Sby

8. Bahwa Abdul Manab merupakan anak kandung H Ponidin dan merupakan ahli waris dari H Ponidin sebagaimana penetapan ahli waris dari Pengadilan Agama Nomor 0459/Pdt.P/2021/PA.Sby

9. Bahwa Soleman bin H Ponidin merupakan saudara kandung Abdul Manab bin H Ponidin, dan merupakan ahli waris dari Abdul Manab bin H ponidin sebagaimana penetapan ahli waris dari Pengadilan Agama Nomor 0460/Pdt.P/2021/PA. Sby

10. Bahwa anak Yunita Dzakhira Zahra merupakan ahli waris pengganti dari H Ponidin dan Abdul Manab, atau merupakan anak dari Purnomo Bin Soleman Bin H. Ponidin sebagaimana penetapan ahli waris yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya Nomor 2427/Pdt.p/2021/PA. Sby

11. Bahwa anak Pemohon yang bernama Yunita Dzakhira Zahra masih dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum, maka untuk kepentingan pengurusan harta peninggalan almarhum suami

Halaman 3 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon, yang selanjutnya Pemohon adalah wali dari anak Pemohon sebagaimana penetapan wali dari Pengadilan Agama Surabaya Nomor 1988/Pdt.P/2024/PA.Sby ;

12. Bahwa untuk kepentingan atas harta peninggalan tersebut pada posita angka 4, Pemohon yang merupakan wali dari anak Pemohon yang bernama Yunita Dzakhira Zahra sebagaimana penetapan dari Pengadilan Agama Surabaya , maka Pemohon meminta bantuan kepada Pengadilan Negeri Surabaya untuk menetapkan izin kuasa menjual atas obyek tersebut di atas, yang merupakan hak waris dari anak Pemohon sebagai ahli waris almarhum ayah kandungnya yang bernama Purnomo bin soleman

13. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini;

Berdasarkan alasan/dalil-dalil di atas, Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Surabaya c.q majelis hakim yang memeriksa, agar berkenan memeriksa dan mengadili perkara ini, selanjutnya memutuskan/menetapkan perkara ini yang amarnya berbunyi :

PRIMAIR

1.-----

Mengabulkan permohonan Pemohon;

2.-----

Menetapkan izin menjual kepada Pemohon selaku wali dari anak kandung Pemohon dengan almarhum Purnomo yang bernama Yunita Dzakhira Zahra umur 9 Tahun, atas hak waris anak tersebut sebagai berikut:

- ✓ Sebidang tanah Yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 46, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1260 M2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur, tertulis atas nama ahli waris H. PONIDIN sebanyak 25 ahli waris bernama Sumarno bin Mardiotomo, Rini Surani binti Mulyo Utomo, Ari Amaniah binti Mulyo Utomo, Trichayono bin Mulyo Utomo, Sriwahyuni binti Mulyo Utomo, Yiyik Suyanti binti Mulyo Utomo, Basuki Rachmad Bin Mulyo Utomo, Achmad Darmawan Bin Mulyo Utomo, Aditiah Mei Sutanto Bin Mulyo Utomo, Faisal Akbar Bin Mulyo Utomo, Suwadi Bin Suparto, Suwono Bin Suparto, Siti Hanifah Binti Suparto, Cholifah Binti Suparto, Dul Manan Bin Ponidin, Musa Binti Ponidin, Sulistyowati Binti Solihin, Krisnawati Binti Solihin , Suhariyanto Bin



Solihin, Nana Fibri Astutik Binti Solihin, Abdul Malik Arifin Bin Soleman, Suwadi Bin Soleman, Suharto Bin Soleman, Sulasmina Putri Dewi Susilowati Binti Soleman, Yunita Dzakhira Zahra Binti Purnomo. sebagaimana keterangan riwayat tanah yang dikeluarkan oleh lurah Mulyorejo Nomor 593/85/436.9.15.3/2024 tanggal 28 Mei 2024.

✓ Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 40, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1420 M2 (seribu empat ratus dua puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur

✓ Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 41, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1230 M2 (seribu dua ratus tiga puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

✓ Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 58, kelas desa S1, seluas lebih kurang 310 M2 (tiga ratus sepuluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

✓ Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 59, kelas desa S1, seluas lebih kurang 450 M2 (empat ratus lima puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

✓ Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 650, Nomor persil 10, kelas tanah II d, seluas lebih kurang 440 M2 (empat ratus empat puluh meter persegi), tertulis atas nama Abdul Manab bin H. ponidin, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur

3.-----

Menetapkan biaya perkara ini kepada Pemohon sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

SUBSIDAIR



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dan apabila majelis hakim berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (*Ex Aequo et Bono*) ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang ditentukan, Pemohon datang menghadap Kuasanya tersebut diatas dan setelah Surat Permohonannya dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya Pemohon telah mengajukan Surat Bukti, berupa :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk Nomor NIK 3578087108930001 atas nama Miftachul Iلمي tertanggal 26 Juli 2018, diberi tanda bukti P – 1;
2. Fotocopy Kartu Keluarga Nomor 3578261707180004 atas nama Kepala Keluarga Miftachul Iلمي yang di keluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya tertanggal 11 Agustus 2018, diberi tanda bukti P – 2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 616/113/X/2013 antara Purnomo dengan Miftachul Iلمي, diberi tanda bukti P – 3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3578-LU-04022015/0009 atas nama Yunita Dzakhira Zahra yang dikeluarkan di oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya tertanggal 15 Februari 2015, diberi tanda bukti P – 4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-17072018-0087 atas nama Purnomo, yang di keluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Sipil Kota Surabaya tertanggal 13 Agustus 2018, diberi tanda bukti P – 5;
6. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2024 NOP : 35.78.051.004.014.0958.0 atas nama H. Ponidin/Dul Manan CS, diberi tanda bukti P – 6;
7. Fotocopy Surat Keterangan Riwayat Tanah No. 593/85/436.9.15.3/2024 An. Ahli Waris H. Ponidin, diberi tanda bukti P – 7;
8. Fotocopy Surat Keterangan Riwayat Tanah No. 593/28/436.9.15.3/2022, diberi tanda bukti P – 8;
9. Fotocopy Surat Keterangan Riwayat Tanah No. 593/29/436.9.15.3/2022, diberi tanda bukti P – 9;
10. Fotocopy Surat Keterangan Riwayat Tanah No. 593/30/436.9.15.3/2022, diberi tanda bukti P – 10;
11. Fotocopy Surat Keterangan Riwayat Tanah No. 593/31/436.9.15.3/2022, diberi tanda bukti P – 11;
12. Fotocopy Kutipan Register Letter C Kelurahan Kalisari an. H. Ponidin No. 549, diberi tanda bukti P – 12;

Halaman 6 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



13. Fotocopy Kutipan Register Letter C Kelurahan Mulyorejo An. Abdul Manab Nomor 60, diberi tanda bukti P – 13;
14. Fotocopy Penetapan Ahli Waris Nomor 0459/Pdt.P/2021/PA.Sby, diberi tanda bukti P – 14;
15. Fotocopy Penetapan Ahli Waris Nomor 2427/Pdt.P/2021/PA.Sby, diberi tanda bukti P – 15;
16. Fotocopy Penetapan Ahli Waris Nomor 0460/Pdt.P/2021/PA.Sby, diberi tanda bukti P – 16;
17. Fotocopy Penetapan Perwalian yang di keluarkan oleh Pengadilan Agama Nomor 1988/Pdt.P/2021/PA.Sby, diberi tanda bukti P – 17;

Dimana surat - surat bukti diatas telah sesuai dicocokkan dengan aslinya kecuali Bukti P-6 sesuai dengan Copy dan tidak dapat di tunjukkan Aslinya, dan semuanya telah bermaterai cukup sehingga sah diterima sebagai alat bukti;

Menimbang, bahwa dipersidangan Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan sebagai berikut:

1. Saksi Abdul Malik Arifin, dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah Kakak Kandung Pemohon ;
 - Bahwa saksi kenal dengan Yunita Dzakhira Zahra sebagai keponakan ;
 - Bahwa Almarhum Purnomo menikah dengan Miftachul Ilmi dan mempunyai 1 (satu) orang anak yang bernama Yunita Dzakhira Zahra ;
 - Bahwa saksi mengetahui saat ini di periksa sebagai saksi terkait dengan Permohonan Ijin menjual ;
 - Bahwa saksi tidak mengetahui tanah yang di jual tersebut milik siapa;
 - Bahwa Purnomo (Suami Pemohon) meninggal pada 9 Juli 2017 ;
 - Bahwa Yunita Dzakhira Zahra merupakan anak dari Almarhum Purnomo, dan Almarhum purnomo merupakan anak dari Soleman, dan Soleman merupakan anak dari H. PONIDIN ;
 - Bahwa Soleman menjual tanah kepada Musa, Dulimanap, Abdul Many, Aisyah, Solihin, Mulyo Utomo, Paman saksi ;
 - Bahwa yang di jual merupakan sebidang tanah ;
 - Bahwa saksi mengetahui letak tanahnya ;



2. Saksi Sulasmina Putri Dewi S, dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah Adik Ipar Pemohon ;
- Bahwa saksi kenal dengan Yunita Dzakhira Zahra sebagai keponakan ;
- Bahwa Almarhum Purnomo menikah dengan Miftachul Ilmi dan mempunyai 1 (satu) orang anak yang bernama Yunita Dzakhira Zahra ;
- Bahwa saksi mengetahui saat ini di periksa sebagai saksi terkait dengan Permohonan Ijin menjual ;
- Bahwa saksi tidak mengetahui tanah yang di jual tersebut milik siapa;
- Bahwa Purnomo (Suami Pemohon) meninggal pada 9 Juli 2017 ;
- Bahwa Yunita Dzakhira Zahra merupakan anak dari Almarhum Purnomo, dan Almarhum purnomo merupakan anak dari Soleman, dan Soleman merupakan anak dari H. PONIDIN ;
- Bahwa Soleman menjual tanah kepada Musa, Dulimanap, Abdul Many, Aisyah, Solihin, Mulyo Utomo, Paman saksi ;
- Bahwa yang di jual merupakan sebidang tanah ;
- Bahwa saksi mengetahui letak tanahnya ;

Menimbang, bahwa berhubung dengan bukti-bukti surat maupun saksi-saksi yang diajukan dalam persidangan telah mencukupi, dan Pemohon melalui Kuasanya telah mengajukan Kesimpulan secara Elitigasi tertanggal 28 Agustus 2024 dan Kuasa Pemohon dipersidangan menyatakan sudah tidak mengajukan apapun lagi, maka Pemohon mohon Penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala apa yang terurai dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dalam penetapan ini ;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagaimana terurai diatas;

Menimbang, bahwa isi permohonan Pemohon, pada pokoknya Pemohon berkeinginan mewakili Anak Pemohon yang saat ini masih dibawah umur yaitu 9 tahun bernama Yunita Dzakhira Zahra dalam hal melakukan perbuatan hukum khususnya untuk kepentingan pengurusan harta peninggalan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

almarhum suami Pemohon (Purnomo) yang merupakan harta peninggalan dari kakek almarhum suami Pemohon bernama H. PONIDIN (buyut dari Yunita Dzakhira Zahra) atas hak waris anak tersebut sebagai berikut:

- Sebidang tanah Yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 46, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1260 M2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur, tertulis atas nama ahli waris H. PONIDIN sebanyak 25 ahli waris bernama Sumarno bin Mardiotomo, Rini Surani binti Mulyo Utomo, Ari Amania binti Mulyo Utomo, Tricahyono bin Mulyo Utomo, Sriwahyuni binti Mulyo Utomo, Yiyik Suyanti binti Mulyo Utomo, Basuki Rachmad Bin Mulyo Utomo, Achmad Darmawan Bin Mulyo Utomo, Aditiah Mei Sutanto Bin Mulyo Utomo, Faisal Akbar Bin Mulyo Utomo, Suwadi Bin Suparto, Suwono Bin Suparto, Siti Hanifah Binti Suparto, Cholifah Binti Suparto, Dul Manan Bin Ponidin, Musa Binti Ponidin, Sulistyowati Binti Solihin, Krisnawati Binti Solihin , Suhariyanto Bin Solihin, Nana Fibri Astutik Binti Solihin, Abdul Malik Arifin Bin Soleman, Suwadji Bin Soleman, Suharto Bin Soleman, Sulasmina Putri Dewi Susilowati Binti Soleman, Yunita Dzakhira Zahra Binti Purnomo. sebagaimana keterangan riwayat tanah yang dikeluarkan oleh lurah Mulyorejo Nomor 593/85/436.9.15.3/2024 tanggal 28 Mei 2024.
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 40, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1420 M2 (seribu empat ratus dua puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 41, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1230 M2 (seribu dua ratus tiga puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 58, kelas desa S1, seluas lebih kurang 310 M2 (tiga ratus sepuluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 59, kelas desa S1, seluas lebih kurang 450 M2 (empat ratus lima puluh meter

Halaman 9 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 650, Nomor persil 10, kelas tanah II d, seluas lebih kurang 440 M2 (empat ratus empat puluh meter persegi), tertulis atas nama Abdul Manab bin H. ponidin, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur;

atas nama kakek almarhum suami Pemohon yang akan dijual bersama-sama ahli waris lain dari kakek almarhum suami pemohon ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-17 dan 2 (dua) orang saksi yaitu Saksi Abdul Malik Arifin dan Saksi Sulasmina Putri Dewi S;

Menimbang, bahwa dari dalil pokok permohonan Pemohon, yang perlu dibuktikan menurut hukum adalah apakah cukup alasan untuk mewakili anaknya yang masih berusia dibawah umur yang bernama YUNITA DZAKHIRA ZAHRA, tempat tanggal lahir Surabaya, 14 Januari 2015 (umur 9 tahun) berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3578-LU-04022015-0009 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kota Surabaya pada tanggal 5 february 2015, Khusus melakukan tindakan hukum untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan proses peralihan Hak / jual beli atas obyek tanah tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-3 terbukti Pemohon telah melaksanakan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama Purnomo bin Soleman pada tanggal 24 Oktober 2013 sebagaimana kutipan buku nikah yang terdaftar di Kantor Urusan Agama Kecamatan Gubeng Kota Surabaya nomor 616/113/X/2013 tertanggal 24 Oktober 2013;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-4 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3578-LU-04022015-0009 yang diterbitkan oleh Dinas kependudukan dan catatan sipil Kota Surabaya pada tanggal 5 february 2015 atas nama YUNITA DZAKHIRA ZAHRA terbukti bahwa anak tersebut adalah anak kandung dari pasangan suami istri bernama Purnomo bin Soleman dan Miftachul Iلمي Binti Riyadi Hadi Susilo;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-5 yaitu Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-17072018-0087 yang dikeluarkan di Kota Surabaya pada tanggal 13 Agustus 2018, terbukti bahwa suami Pemohon yang bernama Purnomo bin Soleman telah meninggal dunia;

Halaman 10 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-7, P-8, P-9, P-10 dan P-11 berupa Surat Keterangan Riwayat Tanah terbukti bahwa sebidang tanah tersebut milik H. PONIDIN;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-12 berupa Kutipan Register Letter C Kelurahan Kalisari, terbukti bahwa tanah-tanah tersebut tercatat atas nama H. PONIDIN dan terdaftar di buku letter C petok D No.549 Kelurahan Kalisari Kecamatan Mulyorejo Kota Surabaya dan bukti P-13 berupa Kutipan Register Letter C Kelurahan Mulyorejo terbukti bahwa tanah tersebut tercatat atas nama ABDUL MANAB dan terdaftar di buku C Kelurahan Mulyorejo Kecamatan Mulyorejo Kota Surabaya No.650 persil 10 klas seluas \pm 440 m2 atas nama WASITAH;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-14 berupa Penetapan Ahli Waris Nomor 0459/Pdt.P/2021/PA.Sby terbukti bahwa almarhum Soleman merupakan ahli waris dari H. Ponidin (buyut dari Yunita Dzakira Zahra) sebagaimana penetapan ahli waris yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya dan Abdul Manab merupakan anak kandung H Ponidin dan merupakan ahli waris dari H Ponidin

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-15 berupa Penetapan Ahli Waris Nomor 2427/Pdt.P/2021/PA.Sby terbukti bahwa almarhum Purnomo bin Soleman merupakan ahli waris dari Soleman bin H. Ponidin (kakek Yunita Dzakhira Zahra) dan anak Yunita Dzakhira Zahra merupakan ahli waris pengganti dari H Ponidin dan Abdul Manab, atau merupakan anak dari Purnomo Bin Soleman Bin H. Ponidin;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-16 berupa Penetapan Ahli Waris Nomor 0460/Pdt.P/2021/PA.Sby terbukti bahwa Soleman bin H Ponidin merupakan saudara kandung Abdul Manab bin H Ponidin, dan merupakan ahli waris dari Abdul Manab bin H ponidin;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-17 berupa Penetapan Perwalian yang di keluarkan oleh Pengadilan Agama Nomor 1988/Pdt.P/2021/PA.Sby terbukti bahwa anak Pemohon yang bernama Yunita Dzakhira Zahra masih dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum, maka untuk kepentingan pengurusan harta peninggalan almarhum suami Pemohon, Pemohon adalah wali dari anak Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta yang dikemukakan tersebut, serta memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku terutama berkaitan dengan kedudukan orang tua yang hendak memperoleh ijin dari pengadilan untuk mewakili perbuatan hukum untuk dan atas nama Anak



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon yang saat ini masih dibawah umur yaitu 9 tahun Yunita Dzakhira Zahra berupa melakukan khususnya untuk kepentingan pengurusan harta peninggalan almarhum suami Pemohon (Purnomo) yang merupakan harta peninggalan dari kakek almarhum suami Pemohon bernama H. PONIDIN (buyut dari Yunita Dzakhira Zahra) atas hak waris anak tersebut sebagai berikut:

- Sebidang tanah Yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 46, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1260 M2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur, tertulis atas nama ahli waris H. PONIDIN sebanyak 25 ahli waris bernama Sumarno bin Mardiotomo, Rini Surani binti Mulyo Utomo, Ari Amaniah binti Mulyo Utomo, Tricahyono bin Mulyo Utomo, Sriwahyuni binti Mulyo Utomo, Yiyik Suyanti binti Mulyo Utomo, Basuki Rachmad Bin Mulyo Utomo, Achmad Darmawan Bin Mulyo Utomo, Aditiah Mei Sutanto Bin Mulyo Utomo, Faisal Akbar Bin Mulyo Utomo, Suwadi Bin Suparto, Suwono Bin Suparto, Siti Hanifah Binti Suparto, Cholifah Binti Suparto, Dul Manan Bin Ponidin, Musa Binti Ponidin, Sulistyowati Binti Solihin, Krisnawati Binti Solihin , Suhariyanto Bin Solihin, Nana Fibri Astutik Binti Solihin, Abdul Malik Arifin Bin Soleman, Suwadji Bin Soleman, Suharto Bin Soleman, Sulasmina Putri Dewi Susilowati Binti Soleman, Yunita Dzakhira Zahra Binti Purnomo. sebagaimana keterangan riwayat tanah yang dikeluarkan oleh lurah Mulyorejo Nomor 593/85/436.9.15.3/2024 tanggal 28 Mei 2024.
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 40, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1420 M2 (seribu empat ratus dua puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 41, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1230 M2 (seribu dua ratus tiga puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 58, kelas desa S1, seluas lebih kurang 310 M2 (tiga ratus sepuluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

Halaman 12 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 59, kelas desa S1, seluas lebih kurang 450 M2 (empat ratus lima puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,
- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 650, Nomor persil 10, kelas tanah II d, seluas lebih kurang 440 M2 (empat ratus empat puluh meter persegi), tertulis atas nama Abdul Manab bin H. ponidin, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur;

atas nama kakek almarhum suami Pemohon yang akan dijual bersama-sama ahli waris lain dari kakek almarhum suami pemohon ;

Menimbang, bahwa pasal 47 UU No.1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan :

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut kekuasaannya ;
- (2) Orangtua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum ;

Menimbang, bahwa oleh karena suami Pemohon telah meninggal dunia dan dalam perkawinan mereka mempunyai anak yang masih dibawah umur / belum dewasa yang tinggal dan diasuh Pemohon, maka sudah sepatutnya Pemohon dinyatakan sebagai wali untuk mewakili segala tindakan hukum terhadap anaknya yang masih dibawah umur tersebut ;

Menimbang, bahwa guna kepentingan kehidupan serta pendidikan anak Pemohon yang belum dewasa yaitu Yunita Dzakhira Zahra (umur 9 tahun), maka Pemohon bermaksud untuk mewakili perbuatan hukum untuk dan atas nama Anak Pemohon melakukan khususnya untuk kepentingan pengurusan harta peninggalan almarhum suami Pemohon (Purnomo) yang merupakan harta peninggalan dari kakek almarhum suami Pemohon bernama H. PONIDIN (buyut dari Yunita Dzakhira Zahra) atas hak waris anak tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon sebagai Ibu Kandung dari anaknya tersebut, Pemohon memegang kekuasaan sebagai orang tua terhadap anaknya yang masih belum dewasa, dimana Pemohon mempunyai kewajiban mengurus anak yang dibawah penguasaannya dan harta bendanya sebaik-baiknya dengan menghormati Agamanya dan kepercayaan anak tersebut ;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut masih belum dewasa, sehingga segala perbuatan hukum yang dilakukan oleh anak tersebut



harus diwakili oleh orang tuanya ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, bahwa Pemohon yang dapat mewakili anaknya yang belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum, baik didalam maupun diluar Pengadilan adalah Pemohon, sehingga dengan demikian petitum Pemohon Nomor 2 untuk bertindak mewakili anaknya yang masih dibawah umur yaitu Yunita Dzakhira Zahra (umur 9 tahun). Khusus untuk melakukan perbuatan hukum menjual tanah atas hak waris anak tersebut dapatlah dikabulkan dengan penyempurnaan bunyi dalam amar sebagaimana yang disebutkan dalam amar penetapan ini;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan seluruhnya, maka biaya permohonan dibebankan kepada Pemohon yang besarnya seperti tersebut dalam Amar Penetapan dibawah ini ;

Mengingat akan ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku serta Peraturan Perundangan - undangan lain yang bersangkutan ;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak kandung Pemohon dengan Almarhum Purnomo bin Soleman bernama YUNITA DZAKHIRA ZAHRA (umur 9 tahun);
3. Memberikan ijin kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk dan atas nama anak pemohon yaitu YUNITA DZAKHIRA ZAHRA (umur 9 tahun) dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli persil / sebidang tanah sebagai berikut:
 - Sebidang tanah Yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 46, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1260 M2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur, tertulis atas nama ahli waris H. PONIDIN sebanyak 25 ahli waris bernama Sumarno bin Mardiotomo, Rini Surani binti Mulyo Utomo, Ari Amanita binti Mulyo Utomo, Tricahyono bin Mulyo Utomo, Sriwahyuni binti Mulyo Utomo, Yiyik Suyanti binti Mulyo Utomo, Basuki Rachmad Bin Mulyo Utomo, Achmad Darmawan Bin Mulyo Utomo, Aditiah Mei Sutanto Bin Mulyo Utomo, Faisal Akbar Bin Mulyo Utomo, Suwadi Bin Suparto, Suwono Bin Suparto, Siti Hanifah Binti Suparto, Cholifah Binti Suparto, Dul Manan Bin Ponidin, Musa Binti Ponidin, Sulistyowati Binti Solihin, Krisnawati Binti Solihin , Suhariyanto Bin Solihin, Nana Fibri



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Astutik Binti Solihin, Abdul Malik Arifin Bin Soleman, Suwadji Bin Soleman, Suharto Bin Soleman, Sulasmina Putri Dewi Susilowati Binti Soleman, Yunita Dzakhira Zahra Binti Purnomo. sebagaimana keterangan riwayat tanah yang dikeluarkan oleh lurah Mulyorejo Nomor 593/85/436.9.15.3/2024 tanggal 28 Mei 2024.

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 40, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1420 M2 (seribu empat ratus dua puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 41, kelas desa S1, seluas lebih kurang 1230 M2 (seribu dua ratus tiga puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 58, kelas desa S1, seluas lebih kurang 310 M2 (tiga ratus sepuluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 549, Nomor persil 59, kelas desa S1, seluas lebih kurang 450 M2 (empat ratus lima puluh meter persegi), tertulis atas nama : H. PONIDIN, yang terletak di Bhaskara sawah, Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur,

- Sebidang tanah yang berupa letter C/Petok D No. 650, Nomor persil 10, kelas tanah II d, seluas lebih kurang 440 M2 (empat ratus empat puluh meter persegi), tertulis atas nama Abdul Manab bin H. ponidin, yang terletak di Bhaskara sawah , Kelurahan Kalisari, Kecamatan Mulyorejo, Kotamadya Surabaya, Provinsi Jawa Timur;

4. Membebaskan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah Rp.260.000,00 (dua ratus enam puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dan diucapkan di muka persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Kamis, tanggal 26 September 2024 oleh Sutrisno, S.H., M.H Hakim Pengadilan Negeri Surabaya dengan dibantu oleh Wenny R. Anas, S.Sos., S.Pd., S.H., M.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut serta disampaikan pada hari dan tanggal itu juga kepada Kuasa Pemohon

Halaman 15 Penetapan Nomor 1674/Pdt.P/2024/PN Sby



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan;

Panitera Pengganti,

Hakim,

a. Wenny R. Anas, S.Sos., S.Pd., S.H., M.H

Sutrisno, S.H., M.H

Rincian Biaya - Biaya :

1.	Biaya Pendaftaran	Rp. 30.000,-
2.	Biaya Proses (ATK)	Rp. 100.000,-
3.	PNBP Panggilan	Rp. 10.000,-
4.	Saksi	Rp. 100.000,-
5.	Materai	Rp. 10.000,-
6.	<u>Redaksi</u>	<u>Rp. 10.000,-</u> +
Jumlah		Rp. 260.000,-

(dua ratus enam puluh ribu rupiah);

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)