



**PENETAPAN**

Nomor 529/Pdt.P/2021/PN Jkt.Sel

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang memeriksa dan menetapkan perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama, memberikan penetapan atas permohonan :

**NUR'AINI**, beralamat di Jalan Poncol Jaya, RT.012/RW.004, Kelurahan Kuningan Barat, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut,

Setelah membaca surat-surat perkara yang bersangkutan;

Setelah mendengar keterangan Pemohon, memeriksa surat-surat bukti dan mendengar keterangan saksi-saksi yang diajukan;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tanggal 16 Juni 2021, yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam Register Nomor 529/Pdt.P/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 19 Juli 2021, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama Hermawan Dwiatmojo, pada tanggal 05 Juni 2010, berdasarkan Akta Nikah No. 412/10/VI/2010;
2. Bahwa dari perkawinan tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak bernama :
  1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011;
  2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015;
3. Bahwa suami Pemohon yang bernama Hermawan Dwiatmojo telah meninggal dunia pada tanggal 7 Oktober 2017;
4. Bahwa Pemohon mempunyai harta waris yang juga menjadi hak bagian dari anak-anak Pemohon tersebut di atas, yaitu : sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik No.1426 seluas 325 m<sup>2</sup>, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama : 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo (selanjutnya disebut "tanah dan bangunan");

*Halaman 1 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



5. Bahwa kedua anak-anak Pemohon yang bernama 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015, masih dibawah umur dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum, maka Pemohon sebagai ibu kandungnya mohon untuk ditetapkan/ditunjuk sebagai wali dari anak-anak Pemohon tersebut di atas;
6. Bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya pendidikan kedua anak-anak Pemohon, maka Pemohon berkeinginan menjual tanah dan bangunan tersebut bersama-sama dengan pemilik bidang tanah dan bangunan lainnya sebagaimana tersebut di atas, oleh karena anak Pemohon yang bernama : 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015, masih dibawah umur dan tidak cakap bertindak secara hukum, maka Pemohon selaku ibu kandung dan orang tua yang hidup terlama mohon agar diijinkan untuk menjual tanah dan bangunan tersebut di atas serta ditunjuk sebagai Wali Orang Tua guna mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur untuk melakukan tindakan hukum terhadap anak Pemohon tersebut;
7. Bahwa untuk hal tersebut di atas diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri Jakarta Selatan;

Maka berdasarkan hal-hal termaksud di atas, mohon Pengadilan Negeri Jakarta Selatan menetapkan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak kandungnya yang bernama 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015;
3. Memberi ijin kepada Pemohon guna mewakili anak yang masih dibawah umur bernama : 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015, khusus untuk menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m2, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;
4. Biaya-biaya menurut hukum;

*Halaman 2 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, untuk Pemohon datang menghadap di persidangan;

Menimbang, bahwa setelah membacakan surat permohonannya, Pemohon menyatakan tetap pada permohonan tersebut;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon mengajukan surat bukti berupa:

1. Photocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK 3174036509830001, atas nama Nur'aini tanggal 20-04-2018 diberi tanda P-1;
2. Photocopy Kartu Keluarga (KK) Nomor 3173082207111006 atas nama Kepala Keluarga Hermawan Dwiatmojo beralamat TRM Meruya Hilir H-2/24, RT/RW 002/007 Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat, DKI Jakarta yang dikeluarkan tanggal 31 Agustus 2015, diberi tanda P-2;
3. Photocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 412/10/VI/2010, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Mapang Prapatan Jakarta Selatan, tanggal 5 Juni 2010, diberi tanda P-3;
4. Photocopy Akta Kematian Nomor 3173-KM-30102017-0137 tanggal 22 Nopember 2018 atas nama Hermawan Dwiatmojo, diberitanda P-4;
5. Photocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 10596/KLU/JS/2011, tanggal 29 April 2011 atas nama Aisyah Nurul Shafa , diberi tanda P-5;
6. Photocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 13648/KLU/OO-JB/2015, tanggal 29 April 2011 atas nama Aisyah Nurul Shafa , diberi tanda P-6;
7. Photocopy Surat Keterangan Ahli Waris Kutipan dari Almarhum Hermawan Dwiatmojo tanggal 6 April 2021, diberi tanda P-7;
8. Photocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1426, seluas 325 m<sup>2</sup> yang terletak Kelurahan Gilingan, Banjarsari, Surakarta, Jawa Tengah diberi tanda P-8;
9. Photocopy Akta Kelahiran nomor Ind.8038/9392/DSP/1988 atas nama Hermawan Dwiatmojo diberi tanda P-9

Menimbang, bahwa bukti-bukti surat tersebut telah diberi materai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya kecuali bukti P-2 tidak ada diperlihatkan aslinya;

Menimbang, bahwa disamping mengajukan surat bukti, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah yang pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

1. Saksi Hendryanto;
  - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, karena Saksi adalah kakak Ipar dari Pemohon;

*Halaman 3 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon sekarang tinggal di Jalan Pancol Jaya RT 12/RW 004, Kelurahan Kuningan, Mampang Prapatan Jakarta Selatan;
- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Hermawan Dwiatmojo pada tanggal 5 Juni 2010, dan telah dikarunia 2 (dua) anak perempuan yaitu Aisyah Nurul Shafa lahir tanggal 16 Maret 2011 dan Shafiyah Qurratu Aini lahir tanggal 19 Agustus 2015;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 7 Oktober 2017;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke pengadilan adalah untuk mendapat izin mewakili anak-anak pemohon anak yang masih dibawah umur menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m2, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;
- Bahwa uang bagian dari penjualan tanah tersebut akan dipergunakan untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon dan biaya hidup sehari-hari;

## 2. Saksi Susilawati;

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, karena Saksi adalah kakak Ipar dari suami Pemohon;
- Bahwa Pemohon sekarang tinggal di Jalan Pancol Jaya RT 12/RW 004, Kelurahan Kuningan, Mampang Prapatan Jakarta Selatan;
- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Hermawan Dwiatmojo pada tanggal 5 Juni 2010, dan telah dikarunia 2 (dua) anak perempuan yaitu Aisyah Nurul Shafa lahir tanggal 16 Maret 2011 dan Shafiyah Qurratu Aini lahir tanggal 19 Agustus 2015;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 7 Oktober 2017;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke pengadilan adalah untuk mendapat izin mewakili anak-anak pemohon anak yang masih dibawah umur menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m2, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto

Halaman 4 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;

- Bahwa uang bagian dari penjualan tanah tersebut akan dipergunakan untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon dan biaya hidup sehari-hari;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu hal lagi dalam perkara ini dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana yang tercatat dalam berita acara sidang telah turut dipertimbangkan dengan seksama dalam penetapan ini;

#### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut;

Menimbang, bahwa pokok permohonan Pemohon adalah agar Pengadilan dengan penetapan memberikan izin kepada Pemohon untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur, khusus menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m2, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. **Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon)**, 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya telah mengajukan bukti surat yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-9 dan telah mengajukan 2 orang saksi yaitu Saksi Hendriyanto dan Saksi Susilawati;

Menimbang, bahwa berdasar bukti-bukti surat, keterangan saksi-saksi tersebut, dalam hal permohonan yang diajukan oleh Pemohon secara yuridis formal dan materil untuk dapat diterima dan dikabulkan maka perlu dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk yang didukung oleh keterangan Saksi-saksi yang diajukan oleh Pemohon, telah terbukti bahwa Pemohon sekarang bertempat tinggal di Jalan Poncol Jaya, RT.012/RW.004, Kelurahan Kuningan Barat, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan yang masih termasuk wilayah hukum Pengadilan Negeri Jakarta Selatan maka Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang berwenang memeriksa perkara permohonan ini;

*Halaman 5 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 dan P-8 yang didukung oleh keterangan saksi-saksi telah terungkap fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Hermawan Dwiatmojo pada tanggal 5 Juni 2010, dan telah dikarunia 2 (dua) anak perempuan yaitu Aisyah Nurul Shafa lahir tanggal 16 Maret 2011 dan Shafiyah Qurratu Aini lahir tanggal 19 Agustus 2015;
- Bahwa suami Pemohon Hermawan Dwiatmojo telah meninggal dunia pada tanggal 7 Oktober 2017;
- Bahwa benar sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m<sup>2</sup>, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. **Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon)**, 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut diatas telah terbukti bahwa anak-anak Pemohon bernama Aisyah Nurul Shafa lahir tanggal 16 Maret 2011 (P-5) dan Shafiyah Qurratu Aini lahir tanggal 19 Agustus 2015 (P-6) belum berumur 18 (delapan belas) tahun dan dalam Pasal 47 Undang-Undang RI Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyebutkan "Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya";

Menimbang, bahwa oleh karena anak-anak Pemohon bernama Aisyah Nurul Shafa lahir tanggal 16 Maret 2011 (P-5) dan Shafiyah Qurratu Aini lahir tanggal 19 Agustus 2015 (P-6) masih dibawah umur atau belum dewasa maka diperlukan wali untuk mewakili melakukan suatu perbuatan hukum dalam hal ini yang dimohonkan oleh Pemohon selaku ibu kandungnya tersebut cukup beralasan sehingga petitum angka 2 tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya pendidikan kedua anak-anak Pemohon, maka Pemohon berkeinginan menjual tanah dan bangunan tersebut bersama-sama dengan pemilik bidang tanah dan bangunan lainnya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pengadilan akan mempertimbangkan permohonan Pemohon untuk mendapat izin mewakili anak-anak pemohon anak yang masih dibawah umur menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m<sup>2</sup>, yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari,

*Halaman 6 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi yang diajukan oleh Pemohon yang merupakan keluarga dekat dari suami Pemohon bahwa tanah dan bangunan tersebut akan dijual dan dari penjualan tanah dan bangunan tersebut akan dipergunakan untuk biaya Pendidikan anak-anak Pemohon dan biaya kehidupan sehari-hari;

Menimbang, bahwa dalam Pasal 42 ayat (4) Peraturan Pemerintah RI Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, perlu dilakukan penetapan wali untuk mewakili kepentingan dari anak Pemohon tersebut dan dalam Pasal 345 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yaitu "Bila salah satu dari orang tua meninggal dunia maka perwalian/pengasuhan anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tua";

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon sebagai orangtua/ibu kandung untuk mendapat izin mewakili anak-anak pemohon anak yang masih dibawah umur menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan tersebut, tidaklah bertentangan dengan hukum dan perundang-undangan yang berlaku maka permohonan Pemohon pada point-3 tersebut cukup beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka Pemohon dibebani membayar biaya perkara permohonan tersebut;

Mengingat Undang-Undang RI Nomor 1 Tahun 1974, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) dan perundang-undangan yang berlaku serta ketentuan hukum lainnya yang bersangkutan;

## MENETAPKAN :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak kandungnya yang bernama 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015;
3. Memberi ijin kepada Pemohon guna mewakili anak yang masih dibawah umur bernama : 1. Aisyah Nurul Shafa, perempuan, lahir pada tanggal 16 Maret 2011, 2. Shafiyah Qurrotu Aini, perempuan, lahir pada tanggal 19 Agustus 2015, khusus untuk menandatangani atas penjualan sebidang tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No. 1426 seluas 325 m2,

*Halaman 7 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yang terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Gilingan, atas nama 1. Siti Lestari, 2. Hendryanto Eko Atmojo, 3. Hermawan Dwiatmojo (suami Pemohon), 4. Tommy Tri Lestanto, 5. Bayu Priatmojo;

4. Membebaskan Pemohon untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp.160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari ini Kamis, tanggal 19 Agustus 2021, oleh kami Mardison, SH.. Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, penetapan mana pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu Nana, SH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim,

Nana, SH.

Mardison, SH.

Perincian biaya :

Biaya Pendaftaran	: Rp. 30.000,00
Biaya Proses	: Rp. 100.000,00
PNBP Panggilan	: Rp. 10.000,00
Redaksi	: Rp. 10.000,00
Materai	: <u>Rp. 10.000,00</u>
Jumlah	: Rp. 160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah)

Halaman 8 dari 8 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 529/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL