



P E N E T A P A N

Nomor : 1073/Pdt.P/2023/PN.Sby

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama :

PETRUS YOHANES NAHUMURY, Jenis kelamin : Laki-laki, Tempat, tanggal lahir : Aboru, 25 Desember 1973, Warga Negara Indonesia, Status Cerai Mati, Pekerjaan Swasta, Agama : Kristen, beralamat di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal Kecamatan Pakal Kota Surabaya, Untuk selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri Tersebut ;

Setelah memeriksa berkas perkara ;

Setelah mendengar pihak pemohon ;

Setelah memperhatikan bukti – bukti surat dan saksi dari pemohon ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat Permohonan tanggal 13 Juni 2022 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 15 Juli 2022 dalam Register Nomor 1073/Pdt.P/2023/PN Sby, telah mengajukan permohonan dengan dalil-dalil sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan Seorang Istri yang bernama PENINA SINAY di Surabaya pada tanggal 13 Januari 2019 sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan No. 3578-KW-17052021-0004;
2. Bahwa dari perkawinan pemohon telah dikaruniai tiga orang anak yaitu pertama EGA ADISTY SINAY yang dilahirkan di Surabaya tanggal 16 Oktober 2006 sebagaimana tercantum di Kutipan Akta Kelahiran No. 8101-LT-02102015-0096, kedua PUTRA IMANUEL SINAY yang dilahirkan di Ambon 8 Februari 2013 sebagaimana tercantum Kutipan Akta Kelahiran No. 8101-LT-02102015-0097, dan ketiga TIRZA YOHANA NAHUMURY yang dilahirkan di Surabaya 17 Juni 2021 sebagaimana tercantum Kutipan Akta Kelahiran No.3578-LU-22072021-0076;
3. Bahwa Istri Pemohon yang bernama PENINA SINAY telah meninggal dunia pada 10 Maret 2023 sebagaimana pada Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-20032023-0038;

Halaman 1 dari 9 Penetapan Nomor. 1073/Pdt.P/2023/PN.Sby



4. Bahwa atas kematian Isteri Pemohon telah ditetapkan Ahli Waris sebagaimana telah ditetapkan pada Surat Keterangan Ahli Waris No. 400.7.22.1/ 2/ 436.9.17.3/ 2023 yaitu antara lain 1. PETRUS YOHANES NEHUMURY, 2. EGA ADISTY SINAY, 3. PUTRA IMANUEL SINAY, dan 4. TIRZA YOHANA NAHUMURY.
5. Bahwa ketiga anak tersebut diatas saat ini masih dibawah umur, yakni EGA ADISTY SINAY berusia 16 tahun, PUTRA IMANUEL SINAY berusia 10 tahun, dan TIRZA YOHANA NAHUMURY berusia 2 tahun. Bahwa berdasarkan undang-undang dikategorikan belum dewasa atau belum cakap melakukan perbuatan hukum;
6. Bahwa Pemohon dan ketiga anaknya sebagaimana tersebut di atas adalah ahli waris dari sebidang tanah yang diatasnya berdiri bangunan berupa rumah dengan Luas 41 meter² sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;
7. Bahwa karena Pemohon saat ini bermaksud akan menjual tanah yang diatasnya berdiri bangunan berupa rumah dengan Luas 41 meter² sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;
8. Bahwa oleh karena ketiga anak Pemohon tersebut diatas masih di bawah umur dan oleh undang-undang dikategorikan belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka untuk menjual tanah tersebut diharuskan ada penetapan izin menjual dari Pengadilan dan Pemohon sebagai orang tua kandungnya mohon diberi izin guna melakukan segala perbuatan hukum yang berhubungan dengan jual beli sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;
9. Bahwa Pemohon bersedia menanggung segala biaya yang timbul dalam permohonan ini;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dengan alasan-alasan tersebut diatas kiranya Ketua Pengadilan Negeri Surabaya berkenan untuk memeriksa dan memberikan penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon selaku Orang Tua sebagai wali dari ketiga anaknya yakni EGA ADISTY SINAY, PUTRA IMANUEL SINAY, TIRZA YOHANA NAHUMURY;
3. Memberikan izin dan persetujuan kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk dan atas nama ketiga anaknya yakni EGA ADISTY SINAY, PUTRA IMANUEL SINAY, TIRZA YOHANA NAHUMURY dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli sebidang tanah Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;
4. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, untuk pemohon datang menghadap dan pemeriksaan dilanjutkan dengan pembacaan surat permohonan dan terhadap pembacaan surat permohonan tersebut pemohon menyatakan tetap dengan permohonannya;

Menimbang, bahwa guna membuktikan permohonan tersebut, Pemohon mengajukan foto copy surat-surat bukti berupa:

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nik. 9109012512730013 tertanggal 20-02-1973 atas nama pemohon PETRUS YOHANES NAHUMURY bukti P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga No. 3578300207210002 atas nama kepala keluarga pemohon PETRUS YOHANES NAHUMURY bukti P-2;
3. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 8101-LT-02102015-0097, anak kedua PUTRA IMANUEL SINAY yang dilahirkan di Ambon 8 Februari 2013 bukti P-3;
4. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 447/559.a/MMK/2009, dan anak ketiga TIRZA YOHANA NAHUMURY yang dilahirkan di Surabaya 17 Juni 2021, bukti P-4;
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 8101-LT-02102015-0096 anak pertama EGA ADISTY SINAY yang dilahirkan di Surabaya tanggal 16 Oktober 2006 bukti P-5;

Halaman 3 dari 9 Penetapan Nomor. 1073/Pdt.P/2023/PN.Sby



6. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan No. 3578-KW-17052021-0004 antara Pemohon dengan PENINA SINAY di Surabaya pada tanggal 13 Januari 2019 bukti P-6;
7. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.3578-LU-22072021-0076 anak ketiga TIRZA YOHANA NAHUMURY yang dilahirkan di Surabaya 17 Juni 2021 bukti P-7;
8. Foto copy Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-20032023-0038 atas nama Isteri Pemohon yang bernama PENINA SINAY telah meninggal dunia pada 10 Maret 2023 bukti P-8;
9. Foto copy Surat Keterangan Ahli Waris No. 400.7.22.1/ 2/ 436.9.17.3/ 2023 yaitu antara lain 1. PETRUS YOHANES NEHUMURY, 2. EGA ADISTY SINAY, 3. PUTRA IMANUEL SINAY, dan 4. TIRZA YOHANA NAHUMURY bukti P-9;
10. Foto copy Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya bukti P-10;

Bukti-bukti tersebut telah dicocokkan sesuai asli dan telah diberi meterai yang cukup guna memenuhi ketentuan bea materai ;

Menimbang, bahwa di persidangan pemohon telah mengajukan 3 (tiga) orang saksi guna didengar keterangannya dan saksi tersebut memberi keterangan dibawah sumpah sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Pemeriksaan Perkara ini dan keterangan saksi tersebut ada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi Dwi Kumalasari

- Bahwa saksi kenal Pemohon sebagai tetangga;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Seorang Isteri yang bernama PENINA SINAY;
- Bahwa dari perkawinan pemohon telah dikaruniai tiga orang anak;
- Bahwa Isteri Pemohon yang bernama PENINA SINAY telah meninggal dunia
- Bahwa ketiga anak Pemohon masih dibawah umur, yakni EGA ADISTY SINAY berusia 16 tahun, PUTRA IMANUEL SINAY berusia 10 tahun, dan TIRZA YOHANA NAHUMURY berusia 2 tahun
- Bahwa anak anak Pemohon sekarang sudah ada di Ambon semua



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Istri Pemohon telah meninggalkan harta waris untuk Pemohon dan anak Pemohon yaitu sebidang tanah yang diatasnya berdiri bangunan berupa rumah dengan Luas 41 meter² atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) ;
- Bahwa maksud Pemohon menjual tanah dan bangunan tersebut karena mau pulang ke Ambon;

2. Saksi Victor Dauhan.

- Bahwa saksi kenal Pemohon sebagai teman gereja;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Seorang Isteri yang bernama PENINA SINAY:
- Bahwa dari perkawinan pemohon telah dikaruniai tiga orang anak;
- Bahwa Istri Pemohon yang bernama PENINA SINAY telah meninggal dunia
- Bahwa ketiga anak Pemohon masih dibawah umur, yakni EGA ADISTY SINAY berusia 16 tahun, PUTRA IMANUEL SINAY berusia 10 tahun, dan TIRZA YOHANA NAHUMURY berusia 2 tahun
- Bahwa anak anak Pemohon sekarang sudah ada di Ambon semua
- Bahwa Istri Pemohon telah meninggalkan harta waris untuk Pemohon dan anak Pemohon yaitu sebidang tanah yang diatasnya berdiri bangunan berupa rumah dengan Luas 41 meter² atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) ;
- Bahwa maksud Pemohon menjual tanah dan bangunan tersebut karena mau pulang ke Ambon;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan saksi-saksi tersebut Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa oleh karena sudah tidak ada sesuatu lagi yang diajukan di persidangan maka Pemohon telah memohonkan penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala sesuatu kejadian yang terjadi di persidangan sebagaimana termuat dalam Berita Acara pemeriksaan perkara ini dianggap telah termuat dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisah dengan penetapan ini :

Menimbang, bahwa maksud permohonan pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas ;

Menimbang, bahwa guna membuktikan permohonannya tersebut, pemohon telah mengajukan 10 (sepuluh) bukti surat dan 2 (dua) orang saksi;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa sebelum Hakim mempertimbangkan permohonan pemohon dan bukti-bukti yang diajukan oleh pemohon maka terlebih dulu akan dipertimbangkan apakah jenis permohonan sebagaimana yang diajukan oleh pemohon diperbolehkan atau tidak;

Menimbang, bahwa menurut Buku Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan Dalam Empat Lingkungan Peradilan Buku II Edisi 2007 cetakan tahun 2009 halaman 45 sampai dengan halaman 47 mengatur jenis permohonan yang dapat diajukan melalui Pengadilan Negeri dan Permohonan yang dilarang;

Menimbang, bahwa menurut Buku Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan Dalam Empat Lingkungan Peradilan Buku II Edisi 2007 cetakan tahun 2009, ada 11 jenis permohonan yang dapat diajukan ke Pengadilan Negeri yaitu :

1. Permohonan pengangkatan wali bagi anak yang belum dewasa adalah 18 tahun.
2. Permohonan pengangkatan pengampuan bagi orang dewasa yang kurang ingatannya atau orang dewasa yang tidak bisa mengurus hartanya lagi, misalnya karena pikun.
3. Permohonan pewarganegaraan (naturalisasi).
4. Permohonan dispensasi nikah bagi pria yang belum mencapai 19 tahun dan bagi wanita yang belum mencapai umur 16 tahun.
5. Permohonan izin nikah bagi calon mempelai yang belum berumur 21 tahun.
6. Permohonan pembatalan perkawinan.
7. Permohonan pengangkatan anak.
8. Permohonan untuk memperbaiki kesalahan dalam akta catatan sipil, misalnya apabila nama anak secara salah disebutkan dalam akta tersebut.
9. Permohonan untuk menunjuk seorang atau beberapa orang wasit oleh karena para pihak tidak bisa atau tidak bersedia untuk menunjuk wasit dalam perkara arbitrase.
10. Permohonan agar seseorang dinyatakan dalam keadaan tidak hadir atau dinyatakan meninggal dunia.
11. Permohonan agar ditetapkan sebagai wali/kuasa untuk menjual harta warisan.

Sedangkan permohonan yang dilarang adalah :

Halaman 6 dari 9 Penetapan Nomor. 1073/Pdt.P/2023/PN.Sby



- a. Permohonan untuk menetapkan status kepemilikan atas suatu benda, baik benda bergerak ataupun tidak bergerak.
- b. Permohonan untuk menetapkan status keahliwarisan seseorang.
- c. Permohonan untuk menyatakan suatu dokumen atau sebuah akta adalah sah.

Menimbang, bahwa dari 11 permohonan yang dibolehkan pada poin 11 ditentukan bahwa Permohonan agar ditetapkan sebagai wali/kuasa untuk menjual harta warisan;

Menimbang, bahwa dalam permohonannya pemohon telah memohonkan kepada Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memberikan izin dan persetujuan kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk dan atas nama ketiga anaknya yakni EGA ADISTY SINAY, PUTRA IMANUEL SINAY, TIRZA YOHANA NAHUMURY dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli sebidang tanah Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangkan apakah permohonan Pemohon dapat dikabulkan ataukah tidak ;

Menimbang, bahwa anak anak Pemohon tersebut ternyata mewarisi bagian harta yaitu tanah dan bangunan sebagaimana Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya untuk menjual tanah Sertifikat tersebut maka perlu ada penetapan terhadap Pemohon untuk bertindak untuk dan atas nama anak anak pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena para anak pemohon yang belum dewasa maka untuk melakukan perbuatan hukum atau perjanjian atau perikatan berdasarkan Pasal 1320 KUH Perdata salah satu syaratnya adalah para pihak harus cakap untuk membuat perikatan, dan yang dimaksudkan dengan cakap sesuai Pasal 1329 dan Pasal 1330 KUH Perdata, ialah setiap orang kecuali :

1. Orang belum dewasa.
2. Orang yang berada alam pengampunan.
3. Orang perempuan, dalam hal-hal yang ditetapkan oleh undang-undang dan pada umumnya semua orang kepada siapa undang-undang telah melarang membuat persetujuan-persetujuan tertentu;



Menimbang, bahwa dari bukti-bukti yang diajukan oleh Pemohon ternyata bersesuaian satu dengan yang lainnya serta dikuatkan pula dengan keterangan dua orang saksi yang diajukan oleh Pemohon sehingga pengadilan berpendapat bahwa Pemohon berhasil membuktikan dalil-dalil permohonannya;

Menimbang, bahwa oleh karena pemohon telah berhasil membuktikan dalil-dalil permohonannya dan maksud permohonan Pemohon agar pemohon dapat bertindak mewakili kepentingan dari anak-anak Pemohon yang kini masih belum dewasa untuk mewakili tindakan hukum antara lain proses menjual Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya tersebut maka permohonan pemohon bersesuaian dengan poin 11 Buku Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan Dalam Empat Lingkungan Peradilan Buku II Edisi 2007 cetakan tahun 2009, dan permohonan pemohon juga bersesuaian dengan Pasal 1320, 1329 dan 1330 KUH Perdata, maka permohonan pemohon tersebut beralasan menurut hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa mengenai biaya perkara yang timbul akibat permohonan ini dibebankan kepada pemohon ;

Mengingat Undang-Undang Nomor 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman dan pasal-pasal dari undang-undang yang bersangkutan dengan perkara ini;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan Pemohon selaku Orang Tua sebagai wali dari ketiga anaknya yakni EGA ADISTY SINAY, PUTRA IMANUEL SINAY, TIRZA YOHANA NAHUMURY;
3. Memberikan izin dan persetujuan kepada Pemohon sebagai orang tua kandung bertindak untuk dan atas nama ketiga anaknya yakni EGA ADISTY SINAY, PUTRA IMANUEL SINAY, TIRZA YOHANA NAHUMURY dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli sebidang tanah Sertifikat Hak Milik Atas Tanah No.2259 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Surabaya 1 atas nama PENINA SINAY (Isteri Pemohon) yang terletak di Pakal Timur I, RT/ RW 001/ 002, Kelurahan Pakal, Kecamatan Pakal Kota Surabaya;
4. Membebaskan biaya dalam permohonan ini kepada Pemohon yang ditetapkan sebesar Rp.120.000,- (seratus dua puluh ribu rupiah)-;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Demikianlah ditetapkan pada hari Kamis, tanggal 13 Juli 2023 oleh:
Moch. Taufik Tatas Prihyantono, S.H. Hakim Pengadilan Negeri Surabaya,
selaku Hakim Tunggal, penetapan mana diucapkan pada hari itu juga
didalam persidangan yang terbuka untuk umum, dibantu oleh: Achmad
Fajarisman, S.Kom., S.H., M.H., Panitera Pengganti, dan telah dikirim secara
elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti,

Hakim,

Achmad Fajarisman, S.Kom., S.H., M.H. Moch. Taufik Tatas Prihyantono, S.H

Perincian biaya perkara:

1. Biaya proses/ATK	Rp. 60.000,00
2. Biaya pendaftaran	Rp. 30.000,00
3. Biaya PNBP Panggilan	Rp. 10.000,00
4. Redaksi	Rp. 10.000,00
5. Meterai	Rp. 10.000,00
Jumlah ...	Rp.120.000,00

(seratus dua puluh ribu rupiah).