



PUTUSAN

Nomor 98/PID./2020/PT BTN

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tinggi Banten yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara pidana dalam tingkat banding telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara Terdakwa:

Nama Lengkap : CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD  
Tempat lahir : Bogor  
Umur/Tanggal lahir : 35Tahun/15 Juli 1984  
Jenis kelamin : Laki-laki  
Kebangsaan : Indonesia  
Tempat Tinggal : - Kp Utan Rt.003/007 Kel. Kalisuren Kec. Tajur Halang Kab Bogor.  
- Perumahan Sukahati Residence Sensor Film Blok E 4 Kelurahan Sukahatri Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Pendidikan : S-2

Terdakwa ditahan di RUTAN LP Klas II A Pemuda Tangerang ;

Terdakwa ditahan oleh :

1. Penyidik sejak tanggal 11 Desember 2019 sampai dengan tanggal 30 Desember 2019;
2. Penyidik perpanjangan oleh Penuntut Umum sejak tanggal 31 Desember 2019 sampai dengan tanggal 8 Februari 2020;
3. Penuntut Umum sejak tanggal 6 Februari 2020 sampai dengan tanggal 25 Februari 2020 ;
4. Penuntut Umum perpanjangan pertama oleh Ketua Pengadilan Negeri Tangerang sejak tanggal 26 Februari 2020 sampai dengan tanggal 26 Maret 2020 ;
5. Hakim Pengadilan Negeri Tangerang sejak tanggal 18 Maret 2020 sampai dengan tanggal 16 April 2020 ;
6. Ketua Pengadilan Negeri Tangerang sejak tanggal 17 April 2020 sampai dengan tanggal 15 Juni 2020 ;
8. Penahanan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten tanggal 15 Juni 2020 s/d tanggal 14 Juli 2020;

Halaman 1 dari 100 Putusan Nomor 84/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Perpanjangan Penahanan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten tanggal 15 Juli 2020 s/d tanggal 12 September 2020;

Terdakwa didampingi oleh Penasehat Hukumnya A.GONI,SH. sesuai dengan Surat Kuasa Khusus No.017/SK/LO-AGP/IV/2020 tanggal 3 April 2020 ;

Telah membaca :

1. Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten Nomor 98/ PID / 2020/PT.BTN tanggal 22 Juli 2020 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara Terdakwa tersebut diatas;
2. Berkas perkara dan surat-surat lainnya yang berhubungan dengan perkara Terdakwa tersebut;

Menimbang, bahwa Terdakwa diajukan ke persidangan oleh Penuntut Umum sebagaimana Surat Dakwaan NO.REG.PERK.PDM-16/M.6.16/Eku.2/02/2020 tanggal 25 Februari 2020, yang pada pokoknya sebagai berikut :

## KESATU

Bahwa terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD baik bertindak sendiri atau bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS (didakwa dalam berkas penuntutan terpisah) pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti pada tahun 2017 sampai dengan tahun 2018, atau setidaknya-tidaknya pada suatu waktu dari tahun 2018 sampai dengan tahun 2018 bertempat di kantor PT. Wepro Citra Sentosa yang beralamat di Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor VII Kelurahan Pondok Jaya Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten, atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Tangerang, yang melakukan perbuatan, yang menyuruh melakukan perbuatan, yang turut melakukan perbuatan, dengan maksud untuk menguntungkan diri sendiri atau orang lain secara melawan hukum, dengan memakai nama palsu atau martabat palsu, dengan tipu muslihat, ataupun rangkaian kebohongan, telah menggerakkan orang lain untuk menyerahkan barang sesuatu kepadanya, atau supaya memberi hutang atau menghapus piutang. Perbuatan tersebut telah dilakukan para terdakwa dengan cara-cara sebagai berikut:

Pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti pada bulan Januari tahun 2017, terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD

Halaman 2 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bertemu dengan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS (didakwa dalam berkas penuntutan terpisah) di Coffe Starbuck Yasmin Bogor dalam rangka membicarakan kerjasama tentang pemasaran perumahan dengan pengembang PT. Wepro Citra Sentosa dan pertemuan tersebut dilanjutkan kembali pada bulan Agustus 2017 di kantor PT. Wepro Citra Sentosa dialamat Kebayoran Square Business Park Blok C No.I Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor VII Kelurahan Pondok Jaya Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten. Pada saat itu MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS memperkenalkan terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD selaku Direktur PT. Global Muslim Properti dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa. Kemudian terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD selaku Direktur PT. Global Muslim Properti dan SUSWANTO Bin SUKIMAN selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa membuat Perjanjian kerjasama Nomor: VIII/PKS-WCS.GMP/050817 tertanggal 05 Agustus 2017 untuk memasarkan produk berupa unit-unit Rumah Tinggal / Apartemen PT. Wepro Citra Sentosa. Padahal terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD dan SUSWANTO Bin SUKIMAN sama sekail tidak memilik, secara akademik tentang perumahan.

Pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti sekira bulan Oktober tahun 2017, terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD, MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS dan SUSWANTO Bin SUKIMAN baik bertindak sendiri-sendiri maupun memerintahkan para karyawan / pegawainya yang diberi gaji/upah, telah memasarkan perumahan Amanah residence / Amanah City yang berlokasi di Desa Garut Kecamatan Kopo Kabupaten Serang Provinsi Banten kepada masyarakat umum. Pemasaran perumahan tersebut dilakukan dengan cara promosi melalui menyebarkan brosur di tempat-tempat umum seperti dalam pameran di JCC Senayan, melakukan promosi melalui media sosial Whatsapp, Facebook, Instagram, Website dan melauai TV MU serta gatering. Promosi-promosi yang dilakukan tersebut berisikan informasi-informasi tentang Perumahan-perumahan yaitu harga yang murah, cicilan yang ringan dengan 6 Kebaikan yaitu: Tanpa KPR, Tanpa Bank, Tanpa Riba, Tanpa BI Checking, Tanpa Akad Bermasalah, Tanpa Denda. Free Shuttle Bus, 90 Menit ke CBD Sudirman via CL, Door Prize 1 Unit mobil tanpa diundi, hadiah langsung daihatsu ayla tanpa diundi. Informasi tentang Layout Rumah type 22/36 berikut gambar denah rumah. Spesifikasi Teknik Rumah berupa dinding: bata ringan, Atap:

Halaman3dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Genteng Metal, Rangka atap: Baja ringan, Pondasi: Batu kali setempat, Lantai: keramik 30x30, Kusen: kayu, Pintu Double Triplek, Jendela: Kayu+kaca polos, Plafond: Gypsum, Kloset: Duduk, Air: Sumur Bor terpusat, Listrik: 1300 Watt. Lokasi peta wilayah berlogo Amanah Residence. Fasilitas: Akses Jalan Lebar, Bebas Banjir, Taman Kota, Halal Mart, Shuttle Bus. Dekat Dengan: Akses Tol, Stasiun Maja, Kawasan Perkantoran, Universitas. Kantor Pemasaran: Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor 7 Kelurahan Tangerang Selatan-Banten. Developer: PT. Wepro Citra Sentosa, Marketing Agent: Madina Property. Layout Rumah type 22/60, berikut gambar denah rumah. Spesifikasi Teknik Rumah berupa Pondasi: Foot Plate, Struktur: beton bertulang, Dinding: Plecast, aci, finish cat, Lantai: keramik 40x40 cm, 20x20 cm (toilet), Kusen pintu dan jendela: Alumunium Powder coating, Pintu: Duple Teakwood jendela: Alumunium Powder coating kaca polos, Plafound: Giypsum, rangka hollow, Atap: Baja ringan (kuda-kuda) genteng, Sanitari: Closet duduk, Cartport: Rabat beton, Air: Sumur, Instalasi listrik: 2200watt. Lokasi peta wilayah berlogo Maja Indah tertulis izin lokasi 590/KER 166-BPN/2015 tanggal 30 Maret 2015. Fasilitas : Akses Jalan Lebar, Bebas Banjir, Taman Kota, Halal Mart, Shuttle Bus, Boarding Campus. Dekat Dengan: Akses Tol, Stasiun Maja, Kawasan Perkantoran, Universitas. Kantor Pemasaran: Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor 7 Kelurahan Tangerang Selatan-Banten. (021)22214017 | 087882224530/083890198899 Co Developer: PT. Wepro Citra Sentosa.

Maksud dan tujuan dari promosi-promosi yang dilakukan oleh terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS adalah untuk mendapatkan uang dari orang-orang yang tertarik dan kemudian menyerahkan uang untuk membeli rumah/apartemen kepada para terdakwa. Padahal terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD, SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS mengetahui bahwa PT. Wepro Citra Sentosa tidak memiliki tanah untuk pembangunan perumahan tersebut.

Untuk lebih membuat orang-orang tertarik dan percaya dengan nuansa islami yang di promosikan maka terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS melakukan kerjasama dengan

Halaman 4 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Organisasi Muhammadiyah Wilayah banten dan membuat Surat Perjanjian kerjasama wakaf/hibah tanggal 25 Januari 2018 antara pihak pertama Muhammad Aryanto dan pihak Kedua DR.H.M Syamsuddin M.Pd. dengan kesepakatan PT. Wepro Citra Sentosa menyerahkan wakaf/hibah tanah yang tidak sengketa untuk digunakan membangun Sekolah Muhammadiyah seluas 20.000 M2 di Blok 7A, Rumah sakit Muhammadiyah seluas 15.000 M2 di Blok 8 dan Universitas Muhammadiyah seluas 32.000 M2 di Blok 7, sedangkan Organisasi Muhamammadiyah Wilayah Banten berjanji mencarikan konsumen sebanyak satu juta unit, khususnya kepada warga Muhammadiyah wilayah Banten, padahal terdakwa Cepi Burhanudin bin Muhammad Suswanto bin Sukiman dan Mochamad Arianto bin Abdul Azis mengetahui bahwa PT.Wepro Citra Sentosa tidak memiliki tanah tersebut ;

Dari hasil pemasaran dengan cara promosi melalui menyebarkan brosur di tempat-tempat umum seperti dalam pameran di JCC senaya, melakukan promosi melalui media sosial Whatsapp, Facebook, Instagram, Website dan melalui TV MU yang telah dilakukan oleh Terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN, MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS menjadikan sebanyak 63 (Enam puluh tiga) orang tertarik dan kemudian menyerahkan uang sejumlah Rp. 3,484,188,869 (tiga milyar empat ratus delapan empat seratus delapan puluh delapan ratus enam pulu sembilan rupiah) sebagai pembayaran perumahan baik secara tunai di kantor pemasaran PT. Wepro Citra Sentosa maupun secara transfer ke rekening atas nama PT. Wepro Citra Sentosa dan membuat hutana pembelian perumahan secara kredit/mencicil. Kenyataan yang terjadi sampai dengan saat ini setelah menerima pembayaran perumahan dari pembeli/konsumen dan membuat Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB), PT. Wepro Citra Sentosa tidak melaksanakan pembangunan perumahan sesuai dengan promosi dan hal-hal yang telah dijanjikan kepada pembeli/konsumen. Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 378 KUHP jo Pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHP ;

◀ATAU

KEDUA

Bahwa terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD baik bertindak sendiri atau bersama sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS (didakwa dalam berkas penuntutan

Halaman 5 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terpisah) pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti pada tahun 2017 sampai dengan tahun 2018, atau setidaknya-tidaknya pada suatu waktu dan tahun 2018 sampai dengan tahun 2018 bertempat di kantor PT. Wepro Citra Sentosa yang beralamat di Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor VII Kelurahan Pondok Jaya Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten, atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Tangerang, yang melakukan perbuatan, yang menyuruh melakukan perbuatan, yang turut melakukan perbuatan, menjual satuan lingkungan perumahan atau lisba yang belum menyelesaikan status hak atas tanahnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 137. Perbuatan tersebut telah dilakukan terdakwa dengan cara-cara sebagai berikut :

Pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti pada bulan Januari tahun 2017, terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bertemu dengan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS (didakwa dalam berkas penuntutan terpisah) di Coffe Starbuck Yasmin Bogor dalam rangka membicarakan kerjasama tentang pemasaran perumahan dengan pengembang PT. Wepro Citra Sentosa dan pertemuan tersebut dilanjutkan kembali pada bulan Agustus 2017 di kantor PT. Wepro Citra Sentosa dialamat Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor VII Kelurahan Pondok Jaya Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten. Pada saat itu MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS memperkenalkan terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD selaku Direktur PT. Global Muslim Properti dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa. Kemudian terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD selaku Direktur PT. Global Muslim Properti dan SUSWANTO Bin SUKIMAN (didakwa dalam berkas penuntutan terpisah) selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa membuat perjanjian kerjasama Nomor: VIII/PKS- WCS.GMP/050817 tertanggal 05 Agustus 2017 untuk memasarkan produk berupa unit-unit Rumah Tinggal/ Apartemen PT. Wepro Citra Sentosa. Padahal terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD dan SUSWANTO Bin SUKIMAN sama sekali tidak memiliki keahlian atau pendidikan secara akademik tentang perumahan.

Pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi secara pasti sekira bulan Oktober tahun 2017, terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD, MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS dan SUSWANTO B,n SUKIMAN baik bertindak sendiri-sendiri, maupun memerintahkan para karyawan/pegawainya

Halaman 6 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia putusan.mahkamahagung.go.id

yang diberi gaji/upah, telah memasarkan perumahan Amanah residence / Amanah City yang berlokasi/terletak di Desa Garut Kecamatan Kopo Kabupaten Serang Provinsi Banten kepada masyarakat umum. Pemasaran perumahan tersebut dilakukan dengan cara promosi melalui menyebarkan brosur di tempat-tempat umum seperti dalam pameran di JCC Senayan melakukan promosi melalui media sosial Whatsapp, Facebook, Instagram, Website dan melalui TV MU dan gateeng. Promosi-promosi yang dilakukan tersebut berisikan informasi-informasi tentang Perumahan-perumahan yaitu harga yang murah, cicilan yang ringan dengan 6 Kebaikan yaitu: Tanpa KPR, Tanpa Bank, Tanpa Riba, Tanpa BI Checking, Tanpa Akad Bermasalah, Tanpa Denda. Free Shuttle Bus, 90 Menit ke CBD Sudirman via CL, Door Prize 1 Unit mobil tanpa diundi, hadiah langsung daihatsu ayla tanpa diundi. Informasi tentang Layout Rumah type 22/36 berikut gambar denah rumah. Spesifikasi Teknik Rumah berupa dinding: bata ringan, Atap: Genteng Metal, Rangka atap: Baja ringan, Pondasi: Batu kali setempat, Lantai: keramik 30x30, Kusen-kayu, Pmtu Double Triplek, jendela: Kayu+kaca polos, Plafond: Gypsum, Kloset: Duduk Air-Sumur Bor terpusat, Listrik: 1300 Watt. Lokasi peta wilayah berlogo Amanah Residence. Fasilitas-Akses Jalan Lebar, Bebas Banjir, Taman Kota, Halal Mart, Shuttle Bus. Dekat Dengan: Akses Tol Stasiun Maja, Kawasan Perkantoran, Universitas. Kantor Pemasaran: Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor 7 Kelurahan Tangerang Selatan-Banten Developer: PT. Wepro Citra Sentosa, Marketing Agent: Madina Property. Layout Rumah type 22/60, berikut gambar denah rumah. Spesifikasi Teknik Rumah berupa Pondasi: Foot Plate, Struktur: beton bertulang, Dinding: Plecast, aci, finish cat, Lantai: keramik 40x40 cm, 20x20 cm (toilet), Kusen pintu dan jendela: Alumunium Powder coating, Pintu: Duble Teakwood jendela : Alumunium Powder coating kaca polos, Plafound: Giypsum, rangka hollow, Atap: Baja ringan (kuda-kuda) genteng, Sanitari: Closet duduk, Cartport: Rabat beton, Air: Sumur, Instalasi listrik : 2200watt. Lokasi peta wilayah berlogo Maja Indah tertulis izin lokasi 590/KER 166-BPN/2015 tanggal 30 Maret 2015. Fasilitas : Akses Jalan Lebar, Bebas Banjir, Taman Kota, Halal Mart, Shuttle Bus, Boarding Campus. Dekat Dengan: Akses Tol, Stasiun Maja, Kawasan Perkantoran, Universitas. Kantor Pemasaran: Kebayoran Square Business Park Blok C No.1 Jalan Boulevard Bintaro Jaya sektor 7 Kelurahan Tangerang Selatan - Banten. (021)22214017 | 087882224530 /083890198899 Co Developer: PT. Wepro Citra Sentosa. Padahal terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD, SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO

Halaman 7 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bin ABDUL AZIS mengetahui bahwa PT. Wepro Citra Sentosa belum menyelesaikan status hak atas tanah yang akan dijadikan lokasi perumahan yang dijual.

Maksud dan tujuan dari promosi-promosi yang dilakukan oleh terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS adalah untuk mendapatkan uang dari orang-orang yang tertarik dan kemudian menyerahkan uang untuk membeli rumah/apartemen kepada. Developer: PT. Wepro Citra Sentosa. Padahal PT. Wepro Citra Sentosa belum menyelesaikan status hak atas tanah yang akan dijadikan lokasi perumahan yang dijual.

Untuk lebih membuat orang-orang tertarik dan percaya dengan nuansa islami yang di promosikan maka terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS melakukan kerjasama dengan Organisasi Muhammadiyah Wilayah banten dan membuat Surat Perjanjian kerjasama wakaf/hibah tanggal 25 Januari 2018 antara pihak pertama Muhammad Aryanto dan pihak Kedua DR.H.M Syamsuddin M.Pd. dengan kesepakatan PT. Wepro Citra Sentosa menyerahkan wakaf/hibah tanah yang tidak sengketa untuk digunakan membangun Sekolah Muhammadiyah seluas 20.000 M2 di Blok 7A, Rumah sakit Muhammadiyah seluas 15.000 M2 di Blok 8 dan Universitas Muhammadiyah seluas 32.000 M2 di Blok 7. Sedangkan Organisasi Muhammadiyah Wilayah Banten berjanji mencarikan konsumen untuk sebanyak satu juta unit, khususnya kepada warga Muhammadiyah wilayah Banten. Padahal PT. Wepro Citra Sentosa belum menyelesaikan status hak atas tanah yang akan dijadikan lokasi perumahan yang dijual.

Dari hasil pemasaran dengan cara promosi melalui menyebarkan brosur di tempat-tempat umum seperti dalam pameran di JCC Senayan, melakukan promosi melalui media sosial Whatapp, Facebook, Instagram, Website dan melalui TV MU yang telah dilakukan oleh terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersama-sama dengan SUSWANTO Bin SUKIMAN dan MOCHAMAD ARIANTO Bin ABDUL AZIS menjadikan sebanyak 63 (enam puluh tiga) orang tertarik dan kemudian menyerahkan uang sejumlah Rp. 3,484,188,869 (tiga milyar empat ratus delapan puluh empat juta seratus delapan puluh delapan ribu delapan ratus enam puluh sembilan rupiah) sebagai pembayaran perumahan baik secara tunai di kantor pemasaran PT. Wepro Citra Sentosa maupun secara transfer ke rekening atas nama PT.

Halaman 8 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Wepro Citra Sentosa dan membuat hutang pembelian perumahan secara kredit/mencicil. Padahal PT. Wepro Citra Sentosa belum menyelesaikan status hak atas tanah yang akan dijadikan lokasi perumahan yang dijual.

Kenyataan yang terjadi sampai dengan saat ini setelah menerima pembayaran perumahan dari pembeli/konsumen dan membuat Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB), PT. Wepro Citra Sentosa tidak melaksanakan pembangunan perumahan sesuai dengan promosi dan hal-hal yang telah dijanjikan kepada pembeli/konsumen karena PT. Wepro Citra Sentosa belum menyelesaikan status hak atas tanah yang akan dijadikan lokasi perumahan yang dijual. Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam pasal 154 Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 jo Pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHP.

Menimbang, bahwa Penuntut Umum dengan Surat Tuntutan Pidana No.Reg.Perkara : PDM-31/TGR/01/2020 tertanggal 19 Maret 2020 menuntut Terdakwa sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD bersalah melakukan tindak pidana Penipuan sebagaimana dalam Dakwaan Pertama melanggar Pasal 378 jo. Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHPidana;
2. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa CEPI BURHANUDIN Bin MUHAMMAD dengan pidana penjara selama 2 (Dua) Tahun penjara dikurangi selama terdakwa berada dalam tahanan, dengan perintah terdakwa tetap dalam tahanan.
3. Menyatakan barang bukti berupa:
  1. Menyatakan barang bukti berupa :
    1. Asli Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor (STNK) Nomor : 5647823/MJ /2017 tanggal 03 Januari 2017 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa terhadap kendaraan Mobil Minibus Merk DATSUN Warna Hitam Nomor Polisi B 2953 KFD beserta SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PKB/BBNKB DAN SWKLLJ Nomor : 10288118 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.
    2. 1 (satu) Unit Kendaraan Mobil Minibus Merk DATSUN Warna Hitam No. Pol. B 2953 KFD atas nama PT. Wepro Citra Sentosa;
    3. 1 (satu) buah Kunci mobil Warna Hitam dengan Gantungan Kunci bertuliskan HL. BOSS.
    4. 1 (satu) lembar asli Berita Acara Penyerahan Kendaraan Merk TOYOTA AGYA B 10 G A/T 13 TRD M/2016 atas nama STNK

Halaman 9 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SHAFWAN dan nama Customer SUSWANTO kepada taf tertanggal 17 Desember 2019 yang diterima oleh RAHMAN Collector ;

5. Asli Surat Girik nomor 85 atas nama Adoh Bin Arnan alamat Sinar Wangi Desa Sukajaya Kecamatan Ciomas Kab. Bogor Jawa Barat dan di tandatangani oleh Kepala inspeksi Ipeda Bogor SOERJADI
6. Asli Surat Girik nomor 263 atas nama Ace Surgandi alamat warung Loa Desa Sukajaya Kecamatan Ciomas Kab. Bogor Jawa Barat dan di tandatangani oleh Kepala inspeksi Ipeda Bogor SOERJADI;
7. Asli Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor (STNK) Nomor : 01172698 /MJ/2018 tanggal 7 September 2018 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa terhadap Kenda raan Mobil Merk MITSUBI SHI (PAJERO SPORT 2.4L DAKAR ULTIMATE 4X2 8AT) Warna Hitam Mika Nomor Polisi : B 45 GPA beserta Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBNKB Dan SWKLLJ Nomor : A.10016618 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.
8. 1 (satu) Unit Kendaraan Mobil Merk MITSUBISHI (PAJERO SPORT) Warna Hitam Mika atas nama PT. Wepro Citra Sentosa Nomor Polisi : B 45 GPA Nomor Rangka : MK2KRFNUJJO01552 dan Nomor Mesin 4N15UCP8001.
9. 1 (satu) buah Kunci Mobil Warna Hitam dengan Gantungan Kunci bertuliskan Nomor : 30952;
- 10.3 (Tiga) Buah Filing Kabinet Warna Abu-Abu yang berisi Dokumen para Konsumen tentang pembelian Rumah Syariah dan Catatan Serta Dokumen lain yang ada kaitannya dengan Operasional PT. Wepro Citra Sentosa.
- 11.2 (dua) buah Lemari/Filing Kabinet Warna Abu-Abu Kosong.
- 12.2 (dua) buah Filing Kabinet Warna Abu-Abu Kosong.
- 13.2 (dua) buah Lemari/Filing Kabinet Warna Putih Kosong.
- 14.1 (satu) buah Sofa Warna Merah;
- 15.10 (sepuluh) buah kursi plastic warna merah;
- 16.1 (satu) buah kulkas satu pintu warna biru merk sharp;
- 17.1 (satu) buah Dispenser ;
- 18.8 (delapan) buah Kursi Putar warna hitam dan Coklat.
- 19.7 (tujuh) buah meja kayu berbahan Papan dan Carbot.
- 20.6 (enam) buah AC (Merk Panasonic 2 buah, Merlk Sharf 2 buah, Merk Aux 1 buah dan Merk Akari 1 buah;
- 21.3 (tiga) buah Lukisan ;

Halaman10dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



- 22.1 (satu) buah Meja Besar (Meja Meeting)
- 23.1 (satu) buah Kipas angin
- 24.1 (satu) buah Meja Kaca Kerangka Besi.
25. Uang Tunai Sebesar Rp. 3.894.694.48,- (tiga juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu enam ratus sembilan puluh empat koma empat puluh delapan rupiah).
- 26.1 (satu) Handphone Apple Phone 6, warna Gold, Model : A1586, IMEI : 353027091530861.
- 27.1 (satu) iPad Apple, warna Grey, Model : A1822, Serial : GCTV3JGDHLFD.
- 28.1 (satu) Unit CPU Komputer warna hitam Merk Power Up tanpa Hardisk.
29. Asli Kwitansi No. 05 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp. 3.000.000,- (tiga juta rupiah)
30. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah)
31. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah)
32. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah);
33. Asli Surat Pernyataan No. XI/KI/24/1982 yang di keluarkan PT. Perkebunan XI (Persero) dan ditandatangani oleh Direktur Utama Drs. E KOSIM SUKANDA
34. Asli Surat Pernyataan No. XI/KI/45/1982 yang di keluarkan PT. Perkebunan XI (Persero) dan ditandatangani oleh Direktur Utama Drs. E KOSIM SUKANDA
35. Fotokopi Surat dari Kepala Desa Sukajaya perihal permohonan Hak Milik melalui redistribusi Tanah Objek Landrefom an. Mardi H. F seluas 23.366 m2 terletak di Desa Sukajaya Kec. Taman sari Kab. Bogor;
36. Fotokopi Surat Keterangan Riwayat Tanah tanggal 12 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;
37. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa tanggal 12 Maret 2018 yang di tandatangi oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
38. Fotokopi Surat Pernyataan oleh Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 April 2018 dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;



39. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 April 2018 dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;
40. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garapan Tanah SK. Kinag Provinsi Jawa Barat tertanggal 14 Agustus dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi.
41. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0783853-7 a.n. PT. Wepro Citra Sentosa.
42. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, No, Rek. 070-00-7787787-1 a.n. PT. Wepro Nusantara Indonesia.
43. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, No. Rek.: 070-00-0798824-4 a.n. PT. Amanah Rumah Indonesia.
44. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0764101-4 a.n. PT. Amanah Jagindo Internasional.
45. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0695177-8 a.n. Yayasan Amanah Citra Sentosa.
46. Asli Buku Tabungan Bank Mandiri, Nomor Rekening : 070-00-0798983-8 a.n. SUPIKATUN.
47. Asli Buku Tabungan Tahapan Bank BCA, Nomor Rekening : 2471691072 a.n. SUPIKATUN.
48. Asli Buku Tabungan Tahapan Bank BCA, Nomor Rekening : 3420290534 a.n. MOCH. ARIANTO.
49. Asli Buku Tabungan Bank Muamalat, Nomor Rekening : 3300009521 a.n. SUPIKATUN.
50. 4 (empat) buah Banner / Spanduk.
51. 4 (empat) buah Site Plan Perumahan.
52. 2 (dua) buah Stempel PT. Wepro Citra Sentosa.
53. 1 (satu) buku Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Perumahan Maja Indah.
54. 1 (satu) buku Kwitansi Perumahan Maja Indah.
55. 1 (satu) buku Kwitansi PT. Wepro Citra Sentosa.
56. 1 (satu) bundel Rekening Koran PT. Wepro Citra Sentosa.
57. 1 (satu) bundel bukti pengeluaran/pemasukan PT. Wepro Citra Sentosa dan bukti transfer angsuran perumahan dari para konsumen.
58. 29 (dua puluh sembilan) Buku Tabungan Bank Mandiri Nomor Rekening : 123-00-0889933-0 atas nama PT. Wepro CS.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 59.1 (satu) lembar Asli print Rekening Koran yang di legalisir Cabang Syariah Fatmawati periode tanggal 2-2-2018 s/d 2-2-2018 No. Rekening 0363745418 a.n. Erwin Yulianto.
- 60.1 (satu) lembar Asli print Rekening Koran yang di legalisir Cabang Syariah Fatmawati periode tanggal 23-1-2018 s/d 23-1-2018 No. Rekening 0363745418 a.n. Erwin Yulianto.
- 61.1 ( satu) lembar Asli Bukti Transaksi DP Rumah Amanah Residence Blok I/07 Cluster Umar senilai Rp. 24.000.007,tanggal transaksi 2 Februari 2018
- 62.Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/ I/2018 tanggal 04 Februari 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 63.Asli Kwitansi No.KW/00/I/2018 (BF) tanggal 04 Februari 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 64.Asli Kwitansi No.KW/1167/1168/II /2018 (Pelunasan DP) tanggal 1 Maret 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 65.Asli 6 (enam) lembar Bukti Transfer dan Kwitansi Cicilan Rumah Ke.1-8 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 66.Asli PPJB No.00286/WCS-MPI/IV/AR/2018 tanggal 15 Juli 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 67.Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00640/I/2018 tanggal 14 Januari 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 68.Asli Kwitansi No.KW/ / /2018 (BF) tanggal, 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 69.Asli Kwitansi No.KW/00640/I/2018 (Pelunasan DP) tanggal 23 Januari 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 70.Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan Rumah Ke.1-9 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 71.Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 26 Maret 2019 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 72.Asli PPJB No.00177/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 21 Maret 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 73.Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 13 Februari 2018 a.n. KOMARIYAH.
- 74.Asli Kwitansi No.KW/00/II/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 a.n. KOMARIYAH.

Halaman13dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

75. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-10 a.n. KOMARIYAH.
76. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 04 Februari 2018 a.n. SANDI SURAHMAN.
77. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Booking Fee, Pelunasan DP dan Cicilan Rumah a.n. SANDI SURAHMAN.
78. Asli PPJB No.00200/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 03 April 2018 a.n. SANDI SURAHMAN.
79. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00515/XII/2017, tanggal 30 Desember 2017 a.n. RENI KOMALASARI.
80. Asli 14 (empat belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. RENI KOMALASARI.
81. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. TONI PRASETIO.
82. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah a.n. TONI PRASETIO.
83. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. TATU MULYANAH.
84. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah a.n. TATU MULYANAH.
85. Asli PPJB No.00160/WCS-MPI/II/AR/2018, tanggal 28 Februari 2018 a.n. TATU MULYANAH.
86. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00142-143/X/2017, tanggal 29 Oktober 2017 a.n. PINKAN AUDINA.
87. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. PINKAN AUDINA.
88. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 29 Maret 2019 a.n. PINKAN AUDINA.
89. Asli PPJB No.00143/WCS-MPI/V/AR/2018, tanggal 22 Mei 2018 a.n. PINKAN AUDINA.
90. Asli PPJB No.00043/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. PINKAN AUDINA.
91. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /XII/2017, tanggal 22 Oktober 2017 a.n. DWI ARIYANTO.
92. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee, DP dan Cicilan Rumah a.n. DWI ARIYANTO.

Halaman14dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

93. Asli 6 (enam) lembar Brosur dan Daftar Harga Perumahan.
94. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 5 Juli 2019 a.n. DWI ARIYANTO.
95. Asli PPJB No.00271/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 28 Maret 2018 a.n. DWI ARIYANTO.
96. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00415/XII/2017, tanggal 20 Januari 2018 a.n. ABD. ROHMAN.
97. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan DP a.n. YUNITA RAHMAN/ABD. ROHMAN.
98. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 27 Maret 2019 a.n. ABD. ROHMAN.
99. Asli PPJB No.00340/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 26 April 2018 a.n. ABD. ROHMAN.
100. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2019, tanggal 25 Februari 2018 a.n. JASMIYATI.
101. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. JASMIYATI.
102. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal ...2018 a.n. DAILAMI.
103. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. DAILAMI.
104. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 09 April 2019 a.n. DAILAMI.
105. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. HANDI KRISMANTO.
106. Asli PPJB No.00341/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 26 April 2018 a.n. HANDI KRISMANTO.
107. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0478/XII/2017, tanggal 23 Desember 2017 a.n. SUHENDRA.
108. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SUHENDRA.;
109. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00220/XII/2017, tanggal 05 November 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
110. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Pembayaran Cicilan DP a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.

Halaman 15 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

111. Asli PPJB No.0047/WCS-MPI/X/AR/2018, tanggal 01 Oktober 2018 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
112. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00220/XII/2017, tanggal 05 November 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
113. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan Angsuran Rumah a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
114. Asli PPJB No.000026/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 11 Desember 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB
115. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ VI/2018, tanggal 11 Juni 2018 a.n. KIKI IRAWAN.
116. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. KIKI IRAWAN.
117. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 04 April 2019 a.n. KIKI IRAWAN.
118. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00339/XII/ 2017, tanggal 08 Desember 2017 a.n. HAERUL ANAM.
119. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pembayaran DP a.n. HAERUL ANAM.
120. Fotokopi Daftar Harga Jual Perumahan Amanah Residence, periode 31 Desember 2017.
121. Asli PPJB No.00104/WCS-MPI/III/AR /2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. HAERUL ANAM.
122. Asli PPJB No.00105/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. HAERUL ANAM.
123. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/000/XII/2017, tanggal 27 Januari 2018 a.n. WISNU SAPUTRA.
124. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan angsuran rumah a.n. WISNU SAPUTRA.
125. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 05 Juli 2019 a.n. WISNU SAPUTRA.
126. Asli PPJB No.00186/WCS-MPI/III/AR /2041, tanggal 27 Februari 2018 a.n. WISNU SAPUTRA.
127. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0908&0909/II /2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. GUNAWAN.
128. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Angsuran Rumah a.n. GUNAWAN.

Halaman16dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

129. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 06 April 2019 a.n. GUNAWAN.
130. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 8 Juli 2019 a.n. GUNAWAN.
131. Asli PPJB No.00441/WCS-MPI/IX/AR /2018, tanggal 18 September 2018 a.n. GUNAWAN.
132. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0359/X/2017, tanggal 04 April 2018 a.n. AGUS SANJAYA.
133. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0334/XII/2017, tanggal 05 Desember 2017 a.n. AGUS SANJAYA.
134. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Angsuran Rumah a.n. AGUS SANJAYA
135. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 02 April 2019 a.n. AGUS SANJAYA.
136. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/IV/2018, tanggal 01 April 2018 a.n. SARBANI.
137. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SARBANI.
138. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. SAPNAH.
139. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SAPNAH.
140. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. NURAINI, SE.I.
141. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. NURAINI, SE.I.
142. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00506/I /2018, tanggal 13 Januari 2018 a.n. RIMA MELATI.
143. Fotokopi 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. RIMA MELATI.
144. Fotokopi PPJB No.00226/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 23 Maret 2018 a.n. RIMA MELATI.
145. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /II/2018, tanggal 02 Feb. 2018 a.n. ROHANA.
146. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ROHANA.

Halaman 17 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

147. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. ROHANA.
148. Asli PPJB No.00370/WCS-MPI/V/AR /2018, tanggal 15 Mei 2018 a.n. ROHANA.
149. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 28 Januari 2018 a.n. MUHAMMAD RASUNA SAID.
150. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. MUHAMMAD RASUNA SAID.
151. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 24 Januari 2018 a.n. JHON HENDRI.
152. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. JHON HENDRI.
153. Asli PPJB Amanah Residence No.00390/WCS-MPI/V/AR/2018, tanggal 24 Mei 2018 an. JHON HENDRI.
154. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00260&305/XI/2017, tanggal 29 November 2017 a.n. ROJIKIN.
155. Asli 14 (empat belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ROJIKIN.
156. Asli Jadwal Pembayaran Refund, Tgl. 04 April 2019 a.n. ROJIKIN, SE.
157. Asli Form Pengajuan Refund, 05 Juli 2019 a.n. ROJIKIN, SE.
158. Asli PPJB Amanah Residence No.00468/WCS-MPI/XII/AR/2018, tanggal 28 Desember 2018 a.n. ROJIKIN, SE.
159. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.2 No.SPTDB/00544/XII/2017, tanggal 2 Januari 2018 a.n. DARSIH.
160. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.1 No.SPTDB/00545/XII/2017, tanggal 2 Januari 2018 a.n. DARSIH.
161. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. DARSIH.
162. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok I No.28 No.SPTDB/00515/XII/2017, tanggal 19 Des. 2017 a.n. SYARIFUDIN, SE.
163. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SYARIFUDIN, SE.
164. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 07 Oktober 2018 a.n. SYARIFUDIN.
165. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok L No.23, tanggal 14 Januari 2018 a.n. SUHANTO.

Halaman 18 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

166. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SUHANTO.
167. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 09 Juli 2019 a.n. SUHANTO.
168. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. SUHANTO.
169. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.30 dan Blok I No.15 No.SPTDB/00140-141/X/2017, tanggal 29 Oktober 2017 a.n. NOVI RICA MAULIDYA.
170. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. NOVI RICA MAULIDYA.
171. Asli PPJB Amanah Residence No. 00116/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 24 Februari 2018 a.n. NOVI RICA MAULIDYA.
172. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok P No.13 No.SPTDB/1011/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. ANDI SUPENA.
173. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ANDI SUPENA.
174. Asli PPJB Amanah Residence No.00198/WCS-MPI/III/AR/2053, tanggal 03 Maret 2018 a.n. ANDI SUPENA.
175. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 31 Maret 2018. A.n. RR. HANDANESWARI NIRMALA.
176. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank Mandiri a.n. HANDANESWARI NIRMALA.
177. Asli PPJB Amanah Residence No.00319/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 14 April 2018 a.n. RR. HANDANESWARI NIRMALA.
178. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok E/12 No.SPTDB/0805/II/2018, tanggal 04 Juni 2018 a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
179. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank Mandiri pembayaran Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
180. Asli PPJB Amanah Residence No.00165/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 14 April 2018 a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
181. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok C/31 No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. WULAN OKTAVIANI.

Halaman 19 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

182. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan Rumah Amanah Residence a.n. WULAN OKTAVIANI.
183. Asli PPJB Amanah Residence No. 00320/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 25 April 2018. A.n. WULAN OKTAVIANI.
184. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok K/30 No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 05 Maret 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.
185. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank BNI pembayaran Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. BUDI ASSAUDI
186. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 21 Januari 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.
187. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Rek. Koran Bank BNI, tanggal 21 Januari 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.
188. Asli PPJB Amanah Residence No.00222/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 23 Maret 2018. A.n. BUDI ASSAUDI.
189. Asli 2 (dua) lembar Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 18 Maret 2018 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
190. Asli 11 (sebelas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
191. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 09 April 2019 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
192. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 16 September 2018 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
193. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, Perumahan Amanah Residence Blok T/28 a.n. SUGIYATNO.
194. Asli Kwitansi No.KW/00003/XI/2017, tanggal 08 November 2017, Pembayaran Rumah Amanah Residence a.n. SUGIYATNO.
195. Asli PPJB Amanah Residence No.00037/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 28 Februari 2018 a.n. SUGIYATNO.
196. Asli 2 (dua) lembar Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 16 Januari 2018 a.n. WILDA MARINA.
197. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan DP Perumahan Amanah Residence Blok O/25 a.n. WILDA MARINA.
198. Asli PPJB Amanah Residence No.00218/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 22 Maret 2018 a.n. WILDA MARINA.

Halaman20dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

199. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok I/17 Perumahan Amanah Residence a.n. DITA JUSTIANA.
200. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok I/17 a.n. DITA JUSTIANA.
201. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00372/00373/XII/2017, tanggal 12 Desember 2017, Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.
202. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi beserta Slip Setoran, pembayaran.
203. Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.
204. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 3 Juli 2019 Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.
205. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/I/2018 (Booking Fee), tanggal 5 Februari 2018 sebesar Rp. 1.600.000,- (satu juta enam ratus ribu rupiah)
206. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/I 2018 (Pelunasan DP), tanggal 1 Maret 2018 sebesar Rp. 24.00.000,- (dua puluh empat juta).
207. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0900/I /2018 (Cicilan Ke-11), tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 1.600.000,- (satu juta enam ratus ribu rupiah).
208. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/I /2018 (Cicilan Ke-1,2,3), tanggal 06 Juni 2018 sebesar Rp. 2.325.000,- (dua juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah)
209. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0900/I /2018 (Cicilan Ke-3,4,5), tanggal 06 Juni 2018 sebesar Rp. 4.800.000,- (empat juta delapan ratus ribu rupiah)
210. Asli PPJB Amanah Residence No.00242/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 25 Maret 2018
211. Fotokopi Surat Pernyataan Pengembalian Uang Perumahan amanah Residence, tanggal 12 Oktober 2018.
212. Kwitansi asli pembayaran booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- tanggal 26 Desember 2017.
213. Kwitansi asli pembayaran pertama sebesar Rp. 15.000.000,- tanggal 19 Januari 2019.

Halaman 21 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

214. Kwitansi asli pembayaran kedua sebesar Rp. 45.000.000,- tanggal 24 Januari 2018.
215. Kwitansi asli pembayaran ketiga sebesar Rp. 35.000.000,- tanggal 02 Februari 2018.
216. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kesatu sebesar Rp. 8.635.000,- tanggal 04 Mei 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Mei 2018.
217. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kedua sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 30 Juni 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Juni 2018.
218. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah ketiga sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 30 Juni 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Juli 2018.
219. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah keempat sebesar Rp. 86.334.000,- tanggal 08 Agustus 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Agustus 2018.
220. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kelima sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 08 Agustus 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan September 2018.
221. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah keenam sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 02 Oktober untuk pembayaran cicilan rumah bulan Oktober 2018.
222. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah ketujuh sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 02 Oktober 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan November 2018.
223. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kedelapan sebesar Rp. 3.913.240,- tanggal 23 Desember 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Desember 2018.
224. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kesembilan sebesar Rp.3.913.240,- tanggal 23 Desember 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Januari 2019.
225. PPJB asli No : 00331/WCS-MPI/IV/AR/2018 tanggal 23 April 2018 An. YUGI AMALIYAH.
226. Print Dokumentasi / foto-foto kegiatan gathering akbar peletakan batu pertama di lokasi perumahan di Maja Kopo tanggal 14 Januari 2018.
227. 1 (satu) bundel asli form pengajuan refund.
228. Asli surat pernyataan perubahan cicilan.

Halaman 22 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

229. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0221/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. VIVI ARVIANCHE, ST.
230. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah Amanah Residence a.n. VIVI ARVIANCHE.
231. Asli Brosur Perumahan Amanah City.
232. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. YUSUF KHURNIA HARRYS, ST.
233. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP Rumah Amanah Residence a.n. YUSUF KHURNIA HARIS, ST.
234. Asli PPJB Amanah Residence No.00175/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 20 Maret 2018 a.n. VIVI ARVIANCHE, ST.
235. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/V/2018, tanggal .. Maret 2018 Blok G No.3 a.n. INDRATNINGTYAS.
236. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cicilan DP Rumah Amanah City Blok G No.3 a.n. INDRATNINGTYAS.
237. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ IV/2018, tanggal .. Maret 2018 Blok G No.4 a.n. INDRATNINGTYAS.
238. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cici lan DP Rumah Amanah City Blok G No.4 a.n. INDRATNINGTYAS.
239. Asli Brosur Perumahan Amanah City.
240. 5 (lima) lembar brosur perumahan.
241. 1 (satu) lembar asli bukti transfer antar Bank BCA antara rekening BCA dengan No Rekening 7610682965 atas nama Nia Andriany ke No Rekening 6871 888 288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa tanggal 10 Februari 2018 sebesar Rp.165.000.000,- (seratus enam puluh lima juta rupiah)
242. 1 (satu) lembar asli kwitansi pembayaran pelunasan 2 (dua) unit rumah No:KW/0770&0771 /II/2018 tanggal 10 Februari 2018 sebesar Rp. 110.000.000,- (seratus sepuluh juta rupiah)
243. 1 (satu) lembar asli kwitansi pembayaran booking fee No : KW/00/II/2018 tanggal 12 Januari 2018 sebesar Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah)
244. 1 (satu) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/I/2018 tanggal 18 Januari 2018.
245. 1 (satu) bundel asli PPJB No : 00223/WCS-MPI/III/AR/2018 tanggal 23 Maret 2018.

Halaman23dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

246. Asli PPJB Nomor.: 00240/WCS-MPI/III/AR/2018, yang dibuat pada tanggal 25 Maret 2018 yang ditandatangani oleh suswanto selaku penjual dan Erwin Yulianto, SE selaku pembeli.
247. Asli kuitansi No: KW/00/I/2018, senilai 2.000.000; (dua juta rupiah), Baking Fee (umar bin Khatab Blok I 7), Tanggal 23 Januari 2018.
248. Asli kwitansi No: KW/0837/I/2018, senilai Rp.24.000.000,(dua puluh empat juta rupiah), Pelunasan DP (umar bin Khatab Blok I 7), tanggal 4 Februari 2018.
249. Asli Surat Pemesanan Tanah Dan Bangunan No. SPTDB/000/1/2018 an. Erwin Yulianto, SE, Tanggal 21 Januari 2018.
250. Asli Surat Pemesanan tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/I/2018 tanggal 28 Januari 2018 di Perumahan Amanah Residence, Desa Garut, Kec. Kopo- maja, Lebak, Banten, Cluster Abu bakar As-Shiddiq, Blok I No. Kavling 10 luas bangunan 22 m2, Luas tanah 36 m2/ unit
251. Asli Surat Pemesanan tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/I/2018 tanggal 28 Jan. 2018 di Perumahan Amanah Residence, Desa Garut, Kec. Kopo- maja, Lebak, Banten, Cluster Abu bakar As- Shiddiq, Blok I No. Kavling 11 luas bangunan ... m2, Luas tanah 48 m2/ unit.
252. Asli kwitansi No. KW/0902/I/2018 tanggal 05 Juni 2018 sebesar Rp. 4.800.000,- ( empat juta delapan ratus ribu rupiah)
253. Asli kwitansi No. KW/0901/I/2018 tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 24.000.000.- (dua puluh empat juta rupiah)
254. Asli kwitansi No. KW/00/I/2018 tanggal 28 Januari 2018 sebesar Rp. 2.000.000.- (dua juta rupiah)
255. Asli kwitansi No. KW/0901/I/2018 tanggal 05 Juni 2018 sebesar Rp. 2.325.000.- (dua juta tiga ratus dua puluh limaribu rupiah)
256. Asli kwitansi No. KW/0902/I/2018 tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 1.600.00.- (satu juta enam ratus ribu rupiah)
257. Asli Perjanjian Pengikatan Jual Beli Amanah Residence no. 00243/WCS/MPI/AR/2018 tanggal 25 Maret 2018 antara Tuan Suswanto selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa dan Siti Laily Kholilah, AG selaku pembeli.
258. Asli Surat Konfirmasi Unit Pemesanan, a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 19 November 2017.
259. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/III/2018, tanggal 7 Maret 2018.

Halaman 24 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

260. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA No. /2017, tanggal 19 November 2017 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah).
261. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 4 Desember 2017 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
262. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 3 Januari 2018 senilai Rp. 9.000.000,- (sembilan juta rupiah).
263. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Februari 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
264. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Maret 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
265. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 4 April 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
266. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Mei 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
267. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 10 Juli 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
268. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/ VI/2018, tanggal 11 Juni 2018 Amanah City PT. Wepro Citra Sentosa
269. Asli Kwitansi No.KW/1675N/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp.2.000.000,(dua juta rupiah)
270. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp.37.335.000,(tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh lima ribu rupiah)
271. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, TANGGAL 8 Juli 2018, sebesar Rp.36.665.000,(tiga puluh enam juta enam ratus enam puluh lima ribu rupiah)
272. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, tanggal 9 Agustus 2018, sebesar Rp.36.000.000,(tiga puluh enam juta rupiah)
273. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp. 5.000.000 .(lima juta rupiah)

Halaman 25 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

274. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 11 Juni 2018. sebesar Rp.32.335.000,(tiga puluh dua juta tiga ratus tiga puluh lima ribu rupiah)
275. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 8 Juli 2018, sebesar Rp.31.665.000.(tiga puluh satu juta enam ratus enam puluh lima ribu rupiah)
276. Asli Kwitansi No. KW/PRYTER/08/ 2018. tanggal 9 Agustus 2018. sebesar Rp.30.000.000.(tiga puluh juta rupiah)
277. Surat Pesanan Unit Apartemen No.SPA/ / /2018, tgl. 11 Juni 2018.
278. 1 lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB / 000/1/2018, tanggal 20 Januari 2018.
279. 1 lembar asli Kwitansi Booking Fee tanggal 9 Januari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah)
280. 1 lembar asli Kwitansi Booking Fee No : KW/00579//2018, tanggal 14 Januari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah)
281. 1 lembar asli Kwitansi DP No : KW/00579/00606/XII/2017, tanggal 24 Januari 2018 senilai Rp. 48.000000,- (empat puluh delapan juta rupiah)
282. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/III/2017 Angsuran pembayaran pertama senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
283. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/II/2018 Angsuran pembayaran ke kedua senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
284. 1 lembar fotokopi Kwitansi No : KW/0579&0606/II/2018 Angsuran pembayaran ke tiga senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
285. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/II/2018 Angsuran pembayaran ke empat senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
286. 1 Rangkap asli PPJB No. 00106/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 03 Maret 2018.
287. 1 lembar asli brosur Perumahan Amanah City.
288. Asli Surat Perjanjian Kerjasama Nomor : VIII/PKS-WCS.GMP/050817, tanggal 5 Agustus 2017.
289. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00 /II/2018 tanggal 11 Februari 2018 a.n. RULLY ANDRIANI.

Halaman 26 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

290. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. RULLY ANDRIANI.
291. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Pembayaran Cicilan ke. 1-4 a.n. RULLY ANDRIANI.
292. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. INDRA JAYA.
293. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 7 Oktober 2018 a.n. INDRAJAYA.
294. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2017 (BF) tanggal 24 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. INDRAJAYA.
295. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Cicilan DP ke. 1-8 a.n. INDRAJAYA.
296. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 29 Juni 2018 a.n. AMRIL.
297. Asli Form Pengajuan Refound, tanggal 19 September 2018 a.n. AMRIL.
298. Asli Kwitansi No.KW/00 /XI/2017 (BF) tanggal 30 April 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. AMRIL.
299. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Cicilan DP ke-1 dan Pelunasan a.n. AMRIL.
300. Asli Tindakan Slip Setoran Bank BTN senilai Rp. 53.000.000,- (lima puluh tiga juta rupiah) tanggal 14 Mei 2018 a.n. AMRIL.
301. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/V/2018, tanggal 01 Mei 2018 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
302. Fotokopi Form Refound, tanggal 28 Juli 2018 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
303. Fotokopi Surat Pemberitahuan dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 11 Maret 2019.
304. Fotokopi Jadwal Pembayaran Refound, tanggal 27 April 2019 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
305. Fotokopi 5 (lima) lembar Kwitansi pembayaran Cicilan Cash Bertahap 1-9 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
306. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
307. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.

Halaman 27 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

308. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP. 1-12 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
309. Asli Rekening Koran Bank BCA No. Rek : 3691164151 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
310. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
311. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
312. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP ke.1-12 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
313. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
314. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
315. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP ke.1-12 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
316. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 12 Februari 2018 a.n. HERAWATI.
317. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 12 Februari 2018 a.n. HERAWATI.
318. Asli Rekening Koran Bank CIMB NIAGA No.Rek : 701532885400 a.n. MUHAMAD NUR SHOLIKIN.
319. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 04 Juli 2018 a.n. EKA PURWANTI.
320. Asli Kwitansi No.KW/PIN2U/07/2018 (BF) tanggal 04 Juli 2018 a.n. EKA PURWANTI.
321. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-4 a.n. EKA PURWANTI.
322. Fotokopi Rekening Koran Bank BCA No.Rek : 3451327630 a.n. EKA PURWANTI.
323. Fotokopi Masterplan Perumahan Amanah City.
324. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.
325. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-6 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.
326. Asli Form Pengajuan Refound, tanggal 9 Juli 2019 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.

Halaman 28 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

327. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 12 Februari 2018 a.n. SUTINAH.
328. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan DP dan Pelunasan a.n. SUTINAH.
329. Asli Rekening Koran Bank BCA No.Rek : 0354323920 (periode Maret 2018 s.d. November 2018) a.n. IKA SARTIKA.
330. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. SUTINAH.
331. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /IV/2018, tanggal 19 April 2018 a.n. PARWANTI.
332. Asli Kwitansi No.KW/SK2ACE /04/2018 (BF) tanggal 18 April 2018 a.n. PARWANTI.
333. Asli 7 (tujuh) lembar Kkwitansi Cicilan DP Ke.1-7 a.n. PARWANTI.
334. Asli PPJB No.00332/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 23 April 2018 a.n. MUHLISIN.
335. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 07 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
336. Fotokopi Kwitansi No.KW/00 /I/2018 (BF) tanggal 07 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
337. Fotokopi Kwitansi No.KW/00572/II/2018 (Pelunasan DP) tanggal 08 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
338. Fotokopi 12 (dua belas) lembar Bukti Transfer dan Kwitansi Cicilan DP dan Pelunasan a.n. ANWAR WARSILAH.
339. Asli 2 (dua) lembar brosur Perumahan Amanah City.
340. Fotokopi PPJB No.00102/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 28 Maret 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
341. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0002 /XII / 2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. KATARINA.
342. Asli Kwitansi No.KW/0002/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
343. Asli Kwitansi No.KW/00/XII/2017, tanggal 16 Maret 2018 sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).
344. Asli tindasan 2 (dua) lembar slip setoran Bank MNC pembayaran Cicilan Rumah Maja.
345. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0001/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. KATARINA.

Halaman 29 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

346. Asli Kwitansi No.KW/0001/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
347. Asli Kwitansi No.KW/0001/XII/2017, tanggal 11 Januari 2018 sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).
348. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/XII/2017, tanggal 04 Februari 2018 a.n. RASIM.
349. Asli Kwitansi No.KW/ /XII/2017, tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
350. Asli Kwitansi No.KW/00505/XII/2017, tanggal 10 Januari 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
351. Asli Kwitansi No.KW/0505/XII/2017, tanggal 16 Maret 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
352. Asli Brosur Perumahan dan Daftar Harga (Blok M Place-Maja).
353. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/III/ 2018, tanggal 13 Februari 2018 Perumahan Amanah Residence Blok P/9 a.n. SERLI PURWANTI.
354. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok P/9 a.n. SERLI PURWANTI.
355. Fotokopi 3 (tiga) lembar Screenshots Bukti Transfer (Mobile Banking)Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok P/9.
356. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 10 April 2019.
357. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 30 Juli 2019.
358. Asli 1 (satu) lembar Surat Pemesanan Tanah Dan Bangunan No: SPTDB/000 //2018, yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA tanggal 17 Januari 2018.
359. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/00 //2018, tanggal 17 Januari 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee (Cluster Ali bin Thalib, Blok D 20-21) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
360. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 16 Maret 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP I Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
361. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 3 Mei 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP 2

Halaman 30 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
362. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 22 Juni 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP ke-3 Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
363. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 25 September 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk
364. Cicilan DP 4 Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
365. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 13 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tgl. 13 Maret 2019 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
366. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 12 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 13 Maret 2019 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
367. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 11 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 24 November 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
368. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 10 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 1 November 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
369. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 9 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 23 September 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
370. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 8 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 26 Agustus 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
371. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 7 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 )

Halaman 31 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



- Perumahan Amanah Residence tanggal 29 Juli 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
372. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 6 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 30 Juni 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
373. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 5 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 31 Mei 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
374. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 4 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 29 April 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
375. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke III( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 27 Maret 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
376. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 2 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 25 Februari 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
377. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/II/2018 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 1 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 24 Januari 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
378. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XII/2017 untuk pembayaran Pelunasan DP Perumahan Amanah Residence tanggal 24 Desember 2017 sebesar Rp. 24.000.000,(dua puluh empat juta rupiah)
379. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/ /XI/2017 untuk pembayaran Booking Perumahan Amanah Residence tanggal 26 November 2017 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
380. 5 ( lima ) lembar screenshot bukti transfer M-Banking angsuran pembayaran rumah Amanah Residence.
381. 4 ( empat ) lembar bukti transfer angsuran pembayaran rumah Amanah Residence.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

382. 1 ( satu ) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/00269/XII/2017 tanggal 24 Desember 2017.
383. 1 ( satu ) lembar asli Form Pengajuan Refundan. Nurul Intan Dewi Wulan K tanggal 05-07-2019.
384. Asli PPJB Nomor : 00053/WCS-MPII/AR-SR/2018 an. Nurul Intan Dewi Wulan K tanggal 12 Januari 2018.
385. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/00308/XI/2017 untuk pembayar an bookingFee Perumahan Amanah Residence tanggal 30 November 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- ( dua juta rupiah ).
386. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/00374/XII/2018 untuk Pelunasan DP ( Usman Bin Affan Blok B. 27 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 27 Januari 2018 sebesar Rp. 24.000.000,- ( dua puluh empat juta rupiah ).
387. 1 ( satu ) lembar asli bukti transfer Bank Syariah Al Salaam sebesar Rp. 24.000.000,- ( dua puluh empat juta rupiah ) ke rekening PT Wepro Citra Sentosa dengan Nomor Rekening : 6871888288 tanggal 12 Deember 2017
388. 1 ( satu ) lembar asli Surat Pemesanan Tanah Bangunan No : SPTDB/00366/XII/2017 tanggal 30 November 2017.
389. 1 ( satu ) lembar asli Form Pengajuan Refundan. Meriam Belina tanggal 9 Juli 2019.
390. Asli PPJB Nomor : 00052/WCS-MPII/AR-SR/2018 an. Meriam Belina tanggal 12 Januari 2018.
391. 1 (satu) lembar asli Surat Perintah Kerja Nomor : 414/WCS-PM/XII/2017 tanggal 12 Desember 2017.
392. 1 (satu) lembar asli Surat Pernyataan bulan Oktober 2017.
393. 1 (satu) lembar asli Surat Perintah Kerja Nomor : 415/WCS-PM/XII/2017 tanggal 12 Desember 2017.
394. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Mansur Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Widia Ningsih dan ZenryAvdi
395. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejum lah Rp. 46.300.000,- (empat puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Mansur

Halaman33dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Widia Ningsih dan Zenry Avdi

396. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu AJB 482/2009 NOP 16-231 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Donny Gusfiwage
397. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 49.031.500,- (empat puluh Sembilan juta tiga puluh satu ribu lima ratus rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu NOP 16-231 AJB 482/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang Ket.  $600+25 = 625/m^2$  tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Denny Gusfiwage
398. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu AJB 482/2009 NOP 16-231.
399. Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Donny Gusfiwage
400. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Mansur Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima ZendryAvdi dan Widia Ningsih
401. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Ferdiansa Gu NOP 16-231 AJB /2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Ferdiansa / Donny Gusfiwage -
402. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 46.300.000,- (empat puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Ferdiansa Gu NOP 16-231 AJB /2009 Luas 103.26 m2 Desa

Halaman34dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Ferdiansa / Donny Gusfiwage

403. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 23.640.000,- (dua puluh tiga juta enam ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Suman / Sala Gu 12 dan 13 Luas 299 m2 dan 342 m2 = 641 m2 NOP 7-132 Desa Garut, tertanggal 28 Februari 2018, yang menerima Suman.
404. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 19.230.000,- (Sembilan belas juta dua ratus tiga puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Suman Gu 12 dan 13 NOP 07-132 Luas 342 m2 + 299 m2 = 641 m2 Desa Garut, tertanggal 28 Februari 2018, yang menerima Suman.
405. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 17.675.000,- (tujuh belas juta dua ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Hafrudin / Madria NOP 16. Gu 10 Luas 1.635 m2 Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018, yang menerima Hafrudin.
406. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 73.575.000,- (tujuh puluh tiga juta.
407. lima ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Hafrudin / Madria Gu 10 NOP 16 Luas 1.635 m2 Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018, yang menerima Hafrudin.
408. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.440.000,- (dua puluh lima juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) dan Rp. 12.720.000,- ( dua belas juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah ) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Sukra / Ramah Gu. 37 NOP 13-113.0 Luas 636 m2 Desa Garut KEc. Kopo, pada bulan Feb 2018, yang menerima Ramah.
409. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran pengikatan tanah a.n Ramah Rt. 002/001 SPPT Blok 13 Nomor 0113 Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang luas 691/m2, tertanggal 11 Okt. 2017 yang menerima Ramah.



410. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 74.700.000,- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Nuralam / Suprani Gu. 23 NOP 16-45.0 Luas 1.660 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Nuralam.
411. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pengikatan tanah a.n Nuralam / Suprani Blok 16 No. SPPT 045 Luas 779/m2 Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang - Banten, tertanggal 17 Oktober 2017 yang menerima Ramah.
412. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang tanah a.nPaning Gu 23 No. SPPT 16-45 luas 1.660 m2 harga 65.000/m2 Blok luban Desa Garut, tertanggal 22 Janu ari 2018 yang menerima N. Alen S.
413. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.880.000,- (dua puluh lima juta delapan ratus delapan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Susilawati / Janip.
414. Gu 45 NOP. 14-274.0 Luas 647 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Susilawati. -
415. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 12.190.000,- (dua belas juta seratus Sembilan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang tanah a.n Susilawati Janip Gu 45 NOP. 14-274.0 Luas 647 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Susilawati.
416. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 750.000,- (tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang tanah di Blok 014 NOP 0274.0 SPPT a.n. Janip AJB a.n. Susilawati B Jahari luas 647 Gu. 45, tertanggal 24 Oktober 2017, yang menerima Jahari / Ahari.
417. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 13.480.000,- (tiga belas juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan Rp. 6.240.000,- ( enam juta dua ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.nRainah Jaya NOP 14-18.0 Luasan 337 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Rainah.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

418. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus delapan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.nRainah Jaya NOP. 14-18 Luas 337 m2 Desa Garut, tertanggal 14 Oktober 2017, yang menerima Rainah.
419. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 23.220.000,- (dua puluh tiga juta dua ratus dua puluh ribu rupiah) dan Rp. 7.740.000,- ( tujuh juta tujuh ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Ratinah / Sajiin Gu. 27 NOP 16-39.0 Luasan 516 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Ratinah.
420. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk tanda jadi bidang tanah a.nSajiin NOP 16-39.0 Luasan 634 m2 Desa Garut, tertanggal 12 Oktober 2017 yang menerima Ratinah.
421. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP 2 bidang tanah a.n Ratinah Sajiin (Rajiin) Gu. 27 NOP 16-39 Luas 516m2 Desa Garut, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima Ratinah.
422. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n Mumun Malihan, S.Ag., M.Si NOP. 12-44 AJB 395/2015 Luas 708m2 Garut, tertanggal 13 Oktober 2017, yang menerima Mumun Malihan
423. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah NOP 13-22 Luas 1.389m2 Garut, tertanggal 14 Okt. 2017, yang menerima Mumun/Uming alias Sueb.
424. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP bidang tanah ex Wakaf MusolahKp. Suka Bakti Rt. 003/001 Desa Garut, Kopo, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima KH. Hamami Sukra.
425. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran DP bidang tanah a.n. Sukra / KH. Mami NOP 16-

Halaman37dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

60 No. Gu. 12 Luas 476 m2 Desa Garut, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima KH. Mami.

426. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 7.000.000,- (tujuh juta rupiah) untuk sisa pembaya ran tanah, tertanggal 7 Maret 2018 yang menerima KH. Hamami.

427. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 41.670.000,- (empat puluh satu juta enam ratus tujuh puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Sariman No. Gu. NOP 14-04 Luas 1.262/m2 Desa Garut, tertanggal 1 Maret 2018 yang menerima Abas B Sariman.

428. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 44.170.000,- (empat puluh empat juta seratus ratus tujuh puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Sariman Gu. NOP 14-04 Luas Ukur 1.262/m2 Desa Garut, tertanggal 1 Maret 2018 yang menerima Abas B Sariman.

429. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. Imi / H. Ahmad Suhaemi NOP 16-027 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m2 di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 21 Maret 2018 yang menerima H. Baehaki.

430. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 38.710.000,- (tiga puluh delapan juta tujuh ratus ribu sepuluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. H. Ahmad Suhaemi NOP 16-027 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m2 di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 3 April 2018 yang menerima H. Ahmad Suhaemi.

431. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 19.355.000,- (Sembilan belas juta tiga ratus lima puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. H. Ahmad Suhaemi NOP 16-27 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m2 di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 3 April 2018 yang menerima H. H. Ahmad Suhaemi

432. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 25.900.000,- (dua puluh juta Sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) dan Rp. 8.720.000,- (delapan

Halaman38dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Surnamah NOP 07-115 Luasan 648 m2 Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018 yang menerima Surnamah.

433. 1 ( satu ) lembar fotokopi legaliser Kwitansi telah terima dari Pak. ADE MAXX uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikatan Tanah Ds. Garut NOP Blok 07 (bongas) 155 a.n. Sarmanah dengan luas 648m2 Kec.Kepo Kab. Serang dengan harga Rp. 50.000/m2, tertanggal 20 November 2017 yang menerima Suman.
434. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 16.090.000,- (enam belas juta Sembilan puluh ribu rupiah) dan Rp. 44.240.000,- (empat puluh empat juta dua ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Dadang Hidayat Gu. NOP 06-35 Luas SPPT 937 m2 ukur 1.106 m2 Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018 yang menerima Dadang Hidayat.
435. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. Dadang H. NOP 06-35 Luas 937 m2 Desa Garut, tertanggal 18 Oktober 2018 yang menerima Surnamah.
436. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirK witasi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 22.440.000,- (dua puluh dua juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) dan Rp. 10.220.000,- (sepuluh juta dua ratus dua puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Kamsanto NOP 13-013.0 Luasan 651 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Matin / Kamsanto.
437. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. Matin NOP 13-13 AJB. 31/2015 Luas 561 m2 Desa Garut, tertanggal 18 Oktober 2017 yang menerima Matin G H. Said.
438. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 145.050.000,- (seratus empat puluh lima juta lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tanah a.n. HAERUDIN Gu. 19, 20 a.n Suranta, tertanggal 11 Januari 2018 yang menerima Haerudin.

439. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 16.400. 000,- (enam belas juta empat ratus ribu rupiah) dan Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Djoko NOP 06-36 Luasan 1.140 m2 Desa Garut, pada bulan Feb. 2018 yang menerima A. Joko R.
440. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir bukti transfer Bank BCA ke Rek no. 483604005254538 a.n Ahmad Joko Ratmoko Sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).
441. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 200.050.000,- (dua ratus juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. ISNAWIJAYA NOP 12-207 luas  $\pm$  2.207 m2, tertanggal 25 Desember 2017 yang menerima ISNAWIJAYA.
442. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 97.945.000,- (Sembilan puluh tujuh juta Sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. ISNAWIJAYA NOP 12-207 luas  $\pm$  2.207 m2, tertanggal 10 Januari 2018 yang menerima ISNAWIJAYA.
443. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SAINTA B SALAN NOP. 16-99 luas 678 m2, tertanggal 15 Februari 2018 yang menerima ISNAWIJAYA.
444. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di Blok blok 10 dengan luas 1.500 m2 a.n. SPPT Mae Bin Madria dengan No. SPPT 13 Tanah Sudah Milik Sdr. Rudi Balun di balik nama, tertanggal 13 Feb. 2018 yang menerima RUDI.
445. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di blok 17 dengan luas 1.500 m2 a.n. SPPT SABARI, tertanggal 13 Februari 2018 yang menerima NASRAN.

Halaman 40 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



446. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. H. SALKA, Bin H. SAJIDI / SAINTA NOP 17-28 Luas 5.62 Desa Nanggung Kec. Kopo, tertanggal 11 Februari 2018 yang menerima H. SALKA.
447. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SATIRAH blok 17-131 Desa Nanggung Kec. Kopo Kab. Serang dengan luas SPPT 6.053 m<sup>2</sup>, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima SATIRAH.
448. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SUARDI No. AJB 217/2004 luas 1.575/m<sup>2</sup> di Blok 17-132 Desa Nanggung Kec. Kopo Serang Banten, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima SUARDI.
449. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SARTI B Sakman / A. SAEBI NOP 17-129 Luas 5.357 m<sup>2</sup> Desa Nanggung Kec. Kopo Serang, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima NURYAMAH / A. SAEBI.
450. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SATIBI, tertanggal 28 Januari 2018 yang menerima SANTUNI / SARIPUDIN.
451. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah blok 21-28, tertanggal 28 Januari 2018 yang menerima SANTUNI / SARIPUDIN.
452. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SAYUTI, NOP 17-85 luas 1.510/m<sup>2</sup> Desa Nanggung Kec. Kopo – Serang Banten tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima SAYUTI.
453. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SUMNAH / RUKMINI, NOP



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 17-51 Luas 4.548/m<sup>2</sup> di Desa Nanggung Kec. Kopo – Serang, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima RUKMINI Bin SAMINAH.
454. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir ajuan Bon App (sesuai permintaan) Kas Bon / OPR / DII Sebesar Rp. 20.000.000.
455. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SANUTI, tertgl 26 Des. 2017 Desa Nanggung yang menerima SANUTI.
456. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari Pak. ADE MAXX (WEPRO) uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP / Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. SANUTI blok Laban Desa Nanggung / 18 Kec. Kopo Serang, tertanggal 8 Desember 2017 yang menerima SANUTI.
457. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari Bp. ADE (WEPRO) uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah / Kas Bon, tertanggal 9 Desember 2017 yang menerima MAD SYARIF.
458. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) untuk pembayaran Tambah DP Bidang Tanah a.n. H. SYAHRUDIN, NOP 18-78,79 luas 4.888 m<sup>2</sup> Desa Nanggung, tertanggal 15 Januari 2018 yang menerima H. SYAHRUDIN.
459. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran Penambahan DP Bidang Tanah a.n. Syahrudin NOP 18-78 dan 18-79 luas 4.888/m<sup>2</sup> Desa Nanggung Kec. Kopo, tertanggal 15 Februari 2018 yang menerima MAD SYARIF ( H. SYAHRUDIN).
460. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) untuk pembayaran DP ( tanda jadi ) Bidang Tanah a.n. H. SYAHRUDIN / MAD SYARIF seluas 4.888 m<sup>2</sup> Blok 18 Desa Nanggun Kopo dengan harga Rp. 700.000/m<sup>2</sup>, tertgl. 5 Des 2017 yang menerima MAD SYARIF.
461. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi NOP 013-86 luas 349 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 12 Oktober 2017 yang menerima MUHAEMIN.

Halaman 42 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



462. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SARIMAN NOP 16-04 luas 1.262 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima ABAS dan SARIMAN.
463. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Pen-DP-an Tanah a.n. H. SARIMAN / H. ADUNG NOP 12-114 luas 1.546 m<sup>2</sup> Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang-Banten, tertgl. Rabu, 21 Jan. 2018 yang menerima H. ADUNG.
464. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SALIM NOP 10-114 luas 771, tertanggal 3 Februari 2018 yang menerima ABD. HAMID.
465. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 014 luas 621 m<sup>2</sup>, tertanggal 11 Februari 2018 yang menerima JAMILUDIN.
466. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah MURTI BLOK 07-105 luas 1.846 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertgl. 12 Feb. 2018 yang menerima SOLEMAN dan MURTI.
467. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 285.000.000,- (dua ratus delapan puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah GU 06 NOP 16-052 luas 2.973 m<sup>2</sup> Desa Garut Kec. Kopo, tertanggal 28 Maret 2018 yang menerima ROPI.
468. (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk Tanda Jadi / Ikat Bidang Tanah a.n. H. SAHDI / H. MIMI yang ada di Desa Garut, tertanggal 14 Oktober 2018 yang menerima H. MIMI.
469. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE uang sejumlah Rp. 1.500.000,- (satu juta.
470. lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Kasbon Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. H. SATIRI + MIMI SUTARMI Desa Garut, tertGL. 12 Okt. 2017 yang menerima H. UBED.



471. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 06 No : SPPT 082 luas 2.199 m2, tertanggal 24 Oktober 2017 yang menerima SYAHRONI.
472. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK / GANDI uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 06 No : 082 atas nama : SPPT NURAHNI luas 2.199 m2, tertanggal 24 Oktober 2017 yang menerima SYAHRONI
473. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 7.500.000,- (tujuh juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di Blok 006-82 luas 2.199 m2 Desa Garut Kec. Kopo Serang, tertanggal 25 Februari 2018 yang menerima SAHRONI.
474. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikatan Tanah Desa Garut Kec. Kopo - Serang NOP 12-089 dengan luas 2.679 m2 dengan harga Rp. 50.000 a.n. NARSAH dan NAMAN, tertanggal 20 November 2017 yang menerima SUMAN.
475. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE A. S. uang sejumlah Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah PT. GIANT / KOREA 26 Bidang di Desa Garut, tertanggal 5 Februari 2018 yang menerima SUPIANO. -
476. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP a.n. KARNAN, tertanggal 2 Maret 2018 yang menerima KARNAN.
477. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari WEPRO (ADE A. S.) uang sejumlah Rp. 175.000.000,- (seratus tujuh puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Kolektif Kavlingan Pinggir (KARNAN CS) Desa Garut, tertgl. 21 Jan 2018 yang menerima KARNAN.
478. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari GANDI uang sejumlah Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) untuk pembayaran Titipan DP Bidang Tanah Kavling Blok 16 / Laban Desa Garut Kopo Serang, tertgl. 21 Januari 2018 yang menerima KARNAN.



479. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. YUSDIARTO NOP 16-235 Desa Garut luas 1.000 m2, tertanggal 2 Maret 2018 yang menerima YUSDIARTO / KARNAN.
480. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SURDI / SUKMI NO SPPT 07-131 luas 925 m2 di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang, tertanggal 21 Februari 2018 yang menerima LIA.
481. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 3.000.000,- (tiga juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SURDI / LIA NO SPPT 07-125 luas 981 m2 di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang, tertanggal 7 Februari yang menerima LIA.
482. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. APEN NOP 14-145 luas 31.921 NOP 14-151 luas 841 m2 Desa Garut Kopo, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima MUHARJAN WIJAYA.
483. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SUBANDI NOP 14-50 luas 889 m2 Garut, tertgl. 2 Feb 2018 yang menerima SUBANDI.
484. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. ERAH & AKING / TOBRI NOP 12-115 luas 2.007 m2 di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang - Banten, tertanggal 7 Februari 2018 yang menerima ERAH / TOBRI.
485. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran DP / Tanda Jadi Bidang Tanah KURTI – MURTI - JAPAR, tertanggal 4 Maret 2018 yang menerima APAN.
486. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) untuk pembayaran Kasbon DP Bidang Tanah a.n. RUKMI



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

NOP 07-126 Desa Garut luas 76 m2, Dan NOP 07-128 luas 1.250 dan NOP 07-130 luas 2689 M2 di Desa Garur Kopo Serang tertanggal 20 Maret 2018 yang menerima RUSDI.

487. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- lima juta rupiah) untuk pembayaran bidagng tanah atas nama H.SANCI/JURIAH NOP 06-050 luas 891 M2, 31 Meret 2018 yang menerima DAHYANI .
488. 1 (satu) bundel printout Rekening Tahapan Bank BCA KCP Cibubur No Rekening : 6280794048 periode Februari 2018 s/d. Februari 2019.
489. 2 (dua) lembar print out rekening koran Bank Mandiri Cabang KK Jakarta Rasuna Episentrum dengan nomor rekening : 124-00-0989836-3 periode 1 Maret 2019 s/d. 31 Maret 2019 dan periode 1 April 2019 s/d. 30 April 2019.
490. Asli Buku Tabungan KCU Rawama ngun Nomor Rek. 0940762537 an. SHAFWAN tanggal 30/09/2015
491. 1 ( satu) buah Kartu ATM BCA Nomor : 5307952015552202
492. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/00/II/2018, tanggal 1 Februari 2018 senilai Rp. 19.000.000,- (sembilan belas juta rupiah) untuk pelunasan DP (Umar bin Kattab, blok A 35) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
493. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/00/XII/2018, tanggal 27 Januari 2018 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk Cicilan DP (Umar bin Kattab, blok A 35) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
494. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/ / /2018, tanggal 14 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk booking fee Amanah Residence (Umar bin Kattab, blok A 35) Type 22/36 yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
495. 1 (satu) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/00/II/2018 tanggal 1 Februari 2018.
496. 1 (satu) lembar asli Form Pengajuan Refund a.n Mulyadi Azis. S.Sos tahun 2019
497. Asli 21 ( dua puluh satu ) lembar Print out mutasi rekening koran periode 11 Oktober 2017 s/d 31 Maret 2019 an. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Rekening : 1270007967191

Halaman 46 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

498. Asli Rekening Giro KCP Pondok Gede Plaza a.n PT. Wepro Citra Sentosa No. Rekening : 6871888288 Periode bulan Agustus 2016 s/d November 2019
499. Fotokopi Formulir Pembukaan Rekening Badan Usaha/Badan Hukum a.n PT. WEPRO CITRA SENTOSA No. Customer 38841576 No. Rek. 6871888288 Cabang Pondok Gede Plaza
500. Mutasi rekening Bank Mandiri dengan nomor rekening 123-000-889933-0 atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA, periode tanggal 4 Mei 2016 s/d tanggal 30 April 2019 (ada 4 Bundel)
501. 2 ( Dua ) buah Flash Disk yang berisi Soft Copy mutasi rekening dengan nomor 123-000-889933-0 an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA, periode tanggal 4 Mei 2016 s/d tanggal 30 Maret 2019
502. Aplikasi Pembukaan rekening dan dokumen perusahaan atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA dengan nomor rekening 123-000-889933-0 an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
503. Asli Kwitansi Booking Fee Rp.2.000.000,- dengan Nomor Kwitansi No : KW/00/II/2018 tanggal 02 Februari 2018
504. Asli kwitansi pembayaran DP pertama untuk Unit Perumahan Amanah Residence sebesar :Rp.2.000.000,- dengan Nomor Kwitansi No : KW/0996/II/2018 tanggal 17 Februari 2018 yang saya transferkan ke Rek. BCA dengan Nomor Rekening : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
505. Asli Kwitansi pembayaran Cicilan DP kedua dengan No : KW/1146/II/2018 tanggal 13 Maret 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
506. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kedua dengan No : KW1146/II/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar
507. Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 an. PT. Wepro Citra Sentosa
508. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP ketiga dengan No : KW/1146/II/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan No. rek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.
509. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP keempat dengan No : KW1146/II/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui

Halaman 47 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

510. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kelima dengan No : KW1146/I/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
511. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP keenam dengan No : KW/1146/I/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
512. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP ketujuh dengan No : KW/1146/I/2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
513. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kedelapan Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) dengan No : KW/1146/I/2018 tanggal 06 April 2019 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871- 888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
514. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kesembilan dengan No : KW/1146/I /2018 tanggal 06 April 2019
515. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kesepuluh dengan No : KW/1146/I /2018 tanggal 06 April 2019 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871- 888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
516. Surat pemesanan tanah dan bangunan No : SPTDB/XII/2017 Clusteter Abdurrahman Bin Auf Blok : R, No Kavling : 22, Luas bangunan 22 m2, luas tanah : 36 + 12 M2
517. Jadwal Pembayaran Refund tanggal 02 April 2019 Sydney Christiawan Busines & Development PT. Wepro
518. 2 (dua) lembar Asli Surat Pengajuan Refund atas nama SANTI Senilai Rp. 110.000.000,- (seratus sepuluh juta rupiah) tanggal 06 Oktober 2018 dan tanggal 05 Juli 2019.
519. 1 (satu) lewmbar asli surat pemesanan tanahg dan Bangunan No. SPTDB/00398/XII/2017 atas nama SANTI Type Cluster Umar Bin.
520. Khatatab, Bl;ok D No. Kavling 3 Luas bangunan 22 M2 luas tanah 36 M2/Unit.



521. 1 (satu) lembar Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. No. SPTDB/00554/I/2018 atas nama SANTI Type Cluster Umar Bin Khatatab, Blok D No. Kavling 3 Luas bangunan 22 M2 luas tanah 36 M2/Unit.
522. 1 (satu) Lembar asli Keitansi No. : KW/0039/XII/2017 atas nama SANTI senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Hook Perumahan Amanah City Residence Tgl. 21 Des 2017.
523. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/00398/XII/2017 an. SANTI senilai Rp. 57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Tgl. 17 Desember 2017 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) dan untuk pelunasan tgl 21 Desember 2017 Rp. 55.000.000,- jadi total Rp. 57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah).
524. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) Tgl. 21 Des 2017.
525. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) Tgl. 05 Januari 2017.
526. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/00554/XII/2017 an. SANTI senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee dan untuk DP 1 perumahan Amanah Residence tanggal 5 Januari 2017
527. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) Tgl. 31 Januari 2018.
528. 1 (satu) Lembar asli Keitansi No. : KW/0428/XII/2017 atas nama SANTI senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Hook 1 (Umar Bin Kattab D-1) Perumahan Amanah City Residence Tgl. 2 Maret 2017.
529. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/05554/I/2018 an. SANTI senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee dan untuk pembayaran pelunasan (Umar Bin Khatatab



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

D-3 ) Perperumahan Amanah Residence tanggal  
2 Maret 2018

530. 1 (satu) Bundel asli PPJB Perumahan Amanah Residence Nomor : 00061/WCS-MPIV/AR/2018 an. SANTI Pype Cluster Umbar Bin Khattab Blok D No. Kavling 2 dan 3 tanggal 8 Januari 2018
531. 3 (tiga) lembar Asli Brosur Perumahan Amanah Residence dan 1 (satu) lembar asli Daftar Harga Perumahan Amanah Residence.
532. Rekapitulasi Laporan Buku Besar Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode November 2016 s/d Desember 2017.
533. Rekapitulasi Laporan Buku Besar Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Jan. 2018 s/d Nov. 2018.
534. Rekapitulasi Pemasukan Dan Pengeluaran PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018.
535. Rekapitulasi Buku Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Juli 2016 s/d Desember 2017.
536. Rekapitulasi Buku Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018.
537. Rekapitulasi Buku Tabungan Yayasan Amanah Citra Sentosa Periode Mei 2016 s/d Desember 2017.
538. Rekapitulasi Buku Tabungan Yayasan Amanah Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018
539. Rekapitulasi Permasukannya Dan Pengeluaran PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2017 s/d Desember 2017
540. Asli Rekening Koran Bank Mandiri Cabang Antam dengan Nomor Rekening 127.000.7967.209. atas nama PT. Wepro Citra Sentosa Periode 11 Oktober 2017 s/d 31 Maret 2019.
541. 1 (satu) Buku Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL) Amanah City PT. Wepro Citra Sentosa
542. Asli 1 (satu) lembar Surat Keterangan Domisili Usaha Nomor : 503/68 Ekbang yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan Kel. Pondok Jaya yang berlaku hingga 02 Februari 2019.
543. Asli 1 (satu) lembar IZIN USAHA (Surat Ijin Usaha Perdagangan) yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.

Halaman 50 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

544. Asli 1 (satu) lembar IZIN LOKASI yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS An. PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.
545. Asli 1 (satu) lembar IZIN LINGKUNGAN yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.
546. Asli 1 (satu) lembar NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) KECIL Nomor : 9120003221419 yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA.
547. Asli 1 (satu) lembar SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) KECIL Nomor : 510/pl/430/BPPT.4 yang dikeluarkan oleh Pemerintah
548. Kota Bekasi Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Bekasi atas nama PT. WEPRO CITRA.
549. Asli 1 (satu) lembar Penge-sahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PTY. WEPRO CITRA SENTOSA No : AHU-39685.40.10.2014 yang dikeluarkan oleh MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI.
550. Asli 1 (Satu) Lembar TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSE ROAN TERBATAS Nomor : 102616806802 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Bekasi Badan Pelayanan Per-izinan Terpadu Kota Bekasi an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
551. Asli 1 (Satu) Buku Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor : 02 tanggal 11 Des 2014, PPAT MARYANTI TRITOWIJOYO, SH., M.Kn.
552. Asli 1 (Satu) Buku Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor : 11 tanggal 26 Februari 2019 Notaris LINDA DARLINAH SIRAN, SH., M.Kn.
553. Asli Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 14 Mei 2018 antara Tuan Mardan selaku pihak penjual dan Tuan Mardhi Hidayatul Fauzan selaku pihak pembeli
554. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garap tanggal 14 Mei 2018 yang ditandatangani oleh Mardan selaku pihak kesatu dan pihak kedua Mardhi Hidayatul Fauzan

Halaman 51 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



555. Fotokopi Surat Pernyataan Menggarap nomor : 592.1/ /2004/2018 tertanggal 14 Mei 2018
556. Fotokopi Surat Pernyataan Pengajuan Penerbitan SPPT PBB atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan ditandatangani
557. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa (Menggarap) tertanggal 14 Mei 2018 atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan ditandatangani
558. Fotokopi KTP atas nama MARDAN dengan NIK 3201310509720008
559. Fotokopi Surat Keterangan Nomor : 3201312007/SURKET/01/110418/0002 tertanggal 11 April 2018 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil
560. Fotokopi Surat dari Kepala Desa Sukajaya perihal permohonan Hak Milik melalui redistribusi Tanah Objek Landrefom an. Mardi H. F seluas 23.366 m2 terletak di Desa Sukajaya Kec. Taman sari Kab. Bogor
561. Fotokopi Surat Keterangan Riwayat Tanah tanggal 12 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
562. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa tanggal 12 Maret 2018 yang di tandatangi oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
563. Fotokopi Surat Pernyataan atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 Maret 2018 yang diketahui dan ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
564. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tertanggal 12 Maret 2018 yang dibuat oleh Mardhi Hidayatul Fauzan
565. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garapan Tanah SK. Kinag Provinsi Jawa Barat tertanggal 14 Agustus dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi.
566. Fotokopi Surat Pernyataan Tanah Garapan yang terletak di Blok Pasir Salak persil no. 117 D.III seluas 45.000 M2 (empat puluh lima meter persegi) tertanggal 07 Juli 1982 ditandatangani oleh Ade Bin Suminta yang membuat pernyataan, yang diketahui dan ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Hasan Syahdi
567. Fotokopi Surat Keterangan dari P.T. Perkebunan XI No. XI.TA/SA/629/1986 tertanggal 18 November 1986 yang diketahui oleh Direksi PT. Perkebunan XI F. Pramono, perihal untuk pengurusan persepitikan di Kantor Agraria Kabupaten DT II Bogor
568. Fotokopi Surat Pernyataan Penggarapan Tanah tertanggal 07 April 2002 ditanda tangani oleh Mardhi Hidayatul Fauzan yang membuat



pernyataan, yang diketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya Hayatuzen

569. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang diketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya Whyudin Sumardi;
570. Fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Tahunan atas nama Mardi Hidayatul tanggal 01 Agustus 2013 dan Surat Tanda Terima Setoran (STTS) atas nama Mardi Hidayatul
571. Fotokopi Surat Persetujuan Warga perihal untuk pengelolaan air dan pembibitan di atas lahan seluas 23.366 M2 tertanggal 01 Maret 2018 yang diketahui dan ditandatangani oleh Ketua RT.005/006 Sopian Hadi, Ketua RW.006 Ada. S dan Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
572. Fotokopi Surat Permohonan Penetapan Nama Jalan tertanggal 12 Oktober 2012 yang diketahui dan ditanda tangani oleh Ketua RW.005 Nanang Suparman, Ketua RT.003 Didih dan disetujui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya H. Sukri Gozali, Kepala Desa Sukajadi Alan Sumarna dan ditanda tangani oleh Mardhi Hidayatul Fauzan selaku warga Kampung Sinarwangi
573. Fotokopi Surat Kuasa tertanggal 06 Februari 2012 atas nama penerima kuasa Mardhi Hidayatul Fauzan dan pemberi kuasa Ade Sasmita
574. Fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun atas nama Sarnan tanggal 02 Januari 2015.
575. Fotokopi Daftar Keterangan Obyek Untuk Ketetapan IPEDA Nomor 97, atas nama Ade, tertanggal 29 Juli 1985
576. Fotokopi Daftar Keterangan Obyek Untuk Ketetapan IPEDA Nomor 263, atas nama Ade Surgandi, tertanggal 15 Juni 1985
577. Fotokopi Surat Permohonan perihal untuk mengadakan alat berat (Doser/Esapator C.200) guna perapihan lahan Bapak Anton Santoso dan lahan Bapak Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 23 Januari 2018 yang ditanda tangani dan diketahui oleh Kapolsek Tamansari IPTU Hidayat, Danramil 2120/Ciomas KAPTEN Iwan Wardhana dan Pihak Kecamatan Tamansari
578. Fotokopi Surat Pernyataan Ijin Lingkungan/Tetangga tanggal 19 Januari 2018 yang ditanda tangani dan diketahui oleh Ketua RT.005



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sopian Hadi, Ketua RW.006 dan Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi

579. Asli Peta Hasil Pengukuran Bidang Tanah Milik Mardhi H F yang terletak di Desa Sukajaya, Kecamatan Tamansari, Kabupaten Bogor

580. Fotokopi Peta Desa Sukajaya Kecamatan Tamansari Kabupaten Bogor.

581. Asli Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 15 Januari 2018 antara Tuan Mardhi Hidayatul Fauzan selaku pihak penjual dan Tuan Suswanto selaku pihak pembeli;

582. Asli Kwitansi No. 01 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 30 Maret 2018 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah)

583. Asli Kwitansi No. 02 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp. 6.000.000,- (enam juta rupiah)

584. Asli Kwitansi No. 03 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp.9.000.000,- (sembilan juta rupiah)

DIKEMBALIKAN KEPADA PENUNTUT UMUM UNTUK DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA SUSWANTO DKK.

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta yang terungkap dipersidangan, Majelis Hakim Tingkat Pertama dalam putusannya Nomor 588/ Pid.B/ 2020/ PN.Tng tanggal 08 Juni 2020 menjatuhkan putusan terhadap Terdakwa sebagai berikut:

## M E N G A D I L I

1. Menyatakan Terdakwa CEPI BURHANUDIN bin MUHAMMAD telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "BERSAMA-SAMA MELAKUKAN PENIPUAN "
2. Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa CEPI BURHANUDIN bin MUHAMMAD dengan pidana penjara selama 3 (tiga) tahun .;
3. Menetapkan masa penangkapan dan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan ;
4. Menetapkan Terdakwa tetap berada dalam tahanan;
5. Menetapkan barang bukti berupa :
  1. Asli Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor (STNK) Nomor : 5647823/MJ /2017 tanggal 03 Januari 2017 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa terhadap kendaraan Mobil Minibus Merk DATSUN Warna Hitam Nomor Polisi B 2953 KFD beserta SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH

Halaman 54 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- PKB/BBNKB DAN SWKLLJ Nomor : 10288118 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.
2. 1 (satu) Unit Kendaraan Mobil Minibus Merk DATSUN Warna Hitam No. Pol. B 2953 KFD atas nama PT. Wepro Citra Sentosa;
  3. 1 (satu) buah Kunci mobil Warna Hitam dengan Gantungan Kunci bertuliskan HL. BOSS.
  4. 1 (satu) lembar asli Berita Acara Penyerahan Kendaraan Merk TOYOTA AGYA B 10 G A/T 13 TRD M/2016 atas nama STNK SHAFWAN dan nama Customer SUSWANTO kepada taf tertanggal 17 Desember 2019 yang diterima oleh RAHMAN Collector ;
  5. Asli Surat Girik nomor 85 atas nama Adoh Bin Annan alamat Sinar Wangi Desa Sukajaya Kecamatan Ciomas Kab. Bogor Jawa Barat dan di tandatangani oleh Kepala inspeksi Ipeda Bogor SOERJADI
  6. Asli Surat Girik nomor 263 atas nama Ace Surgandi alamat warung Loa Desa Sukajaya Kecamatan Ciomas Kab. Bogor Jawa Barat dan di tandatangani oleh Kepala inspeksi Ipeda Bogor SOERJADI;
  7. Asli Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor (STNK) Nomor : 01172698 /MJ/2018 tanggal 7 September 2018 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa terhadap Kenda raan Mobil Merk MITSUBI SHI (PAJERO SPORT 2.4L DAKAR ULTIMATE 4X2 8AT) Warna Hitam Mika Nomor Polisi : B 45 GPA beserta Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBNKB Dan SWKLLJ Nomor : A.10016618 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.
  8. 1 (satu) Unit Kendaraan Mobil Merk MITSUBISHI (PAJERO SPORT) Warna Hitam Mika atas nama PT. Wepro Citra Sentosa Nomor Polisi : B 45 GPA Nomor Rangka : MK2KRWFNUJJOO1552 dan Nomor Mesin 4N15UCP8001.
  9. 1 (satu) buah Kunci Mobil Warna Hitam dengan Gantungan Kunci bertuliskan Nomor : 30952;
  - 10.3 (Tiga) Buah Filing Kabinet Warna Abu-Abu yang berisi Dokumen para Konsumen tentang pembelian Rumah Syariah dan Catatan Serta Dokumen lain yang ada kaitannya dengan Operasional PT. Wepro Citra Sentosa.
  - 11.2 (dua) buah Lemari/Filing Kabinet Warna Abu-Abu Kosong.
  - 12.2 (dua) buah Filing Kabinet Warna Abu-Abu Kosong.
  - 13.2 (dua) buah Lemari/Filing Kabinet Warna Putih Kosong.
  - 14.1 (satu) buah Sofa Warna Merah;
  - 15.10 (sepuluh) buah kursi plastic warna merah;

Halaman55dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 16.1 (satu) buah kulkas satu pintu warna biru merk sharp;
- 17.1 (satu) buah Dispenser ;
- 18.8 (delapan) buah Kursi Putar warna hitam dan Coklat.
- 19.7 (tujuh) buah meja kayu berbahan Papan dan Carbot.
- 20.6 (enam) buah AC (Merk Panasonic 2 buah, Merkl Sharf 2 buah, Merk Aux 1 buah dan Merk Akari 1 buah;
- 21.3 (tiga) buah Lukisan ;
- 22.1 (satu) buah Meja Besar (Meja Meeting)
- 23.1 (satu) buah Kipas angin
- 24.1 (satu) buah Meja Kaca Kerangka Besi.
25. Uang Tunai Sebesar Rp. 3.894.694.48,- (tiga juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu enam ratus sembilan puluh empat koma empat puluh delapan rupiah).
- 26.1 (satu) Handphone Apple Phone 6, warna Gold, Model : A1586, IMEI : 353027091530861.
- 27.1 (satu) iPad Apple, warna Grey, Model : A1822, Serial : GCTV3JGDHLFD.
- 28.1 (satu) Unit CPU Komputer warna hitam Merk Power Up tanpa Hardisk.
29. Asli Kwitansi No. 05 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp. 3.000.000,- (tiga juta rupiah)
30. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah)
31. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah)
32. Asli Kwitansi dari SUSWANTO tanggal 15 Januari 2018 senilai Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah);
33. Asli Surat Pernyataan No. XI/KI/24/1982 yang di keluarkan PT. Perkebunan XI (Persero) dan ditandatangani oleh Direktur Utama Drs. E KOSIM SUKANDA
34. Asli Surat Pernyataan No. XI/KI/45/1982 yang di keluarkan PT. Perkebunan XI (Persero) dan ditandatangani oleh Direktur Utama Drs. E KOSIM SUKANDA
35. Fotokopi Surat dari Kepala Desa Sukajaya perihal permohonan Hak Milik melalui redistribusi Tanah Objek Landrefom an. Mardi H. F seluas 23.366 m2 terletak di Desa Sukajaya Kec. Taman sari Kab. Bogor;

Halaman 56 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

36. Fotokopi Surat Keterangan Riwayat Tanah tanggal 12 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;
37. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa tanggal 12 Maret 2018 yang di tandatangi oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
38. Fotokopi Surat Pernyataan oleh Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 April 2018 dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;
39. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 April 2018 dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi;
40. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garapan Tanah SK. Kinag Provinsi Jawa Barat tertanggal 14 Agustus dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi.
41. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0783853-7 a.n. PT. Wepro Citra Sentosa.
42. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, No, Rek. 070-00-7787787-1 a.n. PT. Wepro Nusantara Indonesia.
43. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, No. Rek.: 070-00-0798824-4 a.n. PT. Amanah Rumah Indonesia.
44. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0764101-4 a.n. PT. Amanah Jagindo Internasional.
45. Asli Buku Tabungan Bisnis Bank Mandiri, Nomor Rekening : 123-00-0695177-8 a.n. Yayasan Amanah Citra Sentosa.
46. Asli Buku Tabungan Bank Mandiri, Nomor Rekening : 070-00-0798983-8 a.n. SUPIKATUN.
47. Asli Buku Tabungan Tahapan Bank BCA, Nomor Rekening : 2471691072 a.n. SUPIKATUN.
48. Asli Buku Tabungan Tahapan Bank BCA, Nomor Rekening : 3420290534 a.n. MOCH. ARIANTO.
49. Asli Buku Tabungan Bank Muamalat, Nomor Rekening : 3300009521 a.n. SUPIKATUN.
50. 4 (empat) buah Banner / Spanduk.
51. 4 (empat) buah Site Plan Perumahan.
52. 2 (dua) buah Stempel PT. Wepro Citra Sentosa.
53. 1 (satu) buku Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Perumahan Maja Indah.
54. 1 (satu) buku Kwitansi Perumahan Maja Indah.

Halaman 57 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 55.1 (satu) buku Kwitansi PT. Wepro Citra Sentosa.
- 56.1 (satu) bundel Rekening Koran PT. Wepro Citra Sentosa.
- 57.1 (satu) bundel bukti pengeluaran/pemasukan PT. Wepro Citra Sentosa dan bukti transfer angsuran perumahan dari para konsumen.
- 58.29 (dua puluh sembilan) Buku Tabungan Bank Mandiri Nomor Rekening : 123-00-0889933-0 atas nama PT. Wepro CS.
- 59.1 (satu) lembar Asli print Rekening Koran yang di legalisir Cabang Syariah Fatmawati periode tanggal 2-2-2018 s/d 2-2-2018 No. Rekening 0363745418 a.n. Erwin Yulianto.
- 60.1 (satu) lembar Asli print Rekening Koran yang di legalisir Cabang Syariah Fatmawati periode tanggal 23-1-2018 s/d 23-1-2018 No. Rekening 0363745418 a.n. Erwin Yulianto.
- 61.1 ( satu) lembar Asli Bukti Transaksi DP Rumah Amanah Residence Blok I/07 Cluster Umar senilai Rp. 24.000.007,tanggal transaksi 2 Februari 2018
- 62.Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/ I/2018 tanggal 04 Februari 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 63.Asli Kwitansi No.KW/00/I/2018 (BF) tanggal 04 Februari 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 64.Asli Kwitansi No.KW/1167/1168/II /2018 (Pelunasan DP) tanggal 1 Maret 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 65.Asli 6 (enam) lembar Bukti Transfer dan Kwitansi Cicilan Rumah Ke.1-8 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 66.Asli PPJB No.00286/WCS-MPI/IV/AR/2018 tanggal 15 Juli 2018 a.n. ALDIN JAUHARI.
- 67.Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00640/I/2018 tanggal 14 Januari 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 68.Asli Kwitansi No.KW/ / /2018 (BF) tanggal, 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 69.Asli Kwitansi No.KW/00640/I/2018 (Pelunasan DP) tanggal 23 Januari 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 70.Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan Rumah Ke.1-9 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 71.Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 26 Maret 2019 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.
- 72.Asli PPJB No.00177/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 21 Maret 2018 a.n. NUNIK AYU YULIANTI.

Halaman 58 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

73. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 13 Februari 2018 a.n. KOMARIYAH.
74. Asli Kwitansi No.KW/00/II/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 a.n. KOMARIYAH.
75. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-10 a.n. KOMARIYAH.
76. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 04 Februari 2018 a.n. SANDI SURAHMAN.
77. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Booking Fee, Pelunasan DP dan Cicilan Rumah a.n. SANDI SURAHMAN.
78. Asli PPJB No.00200/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 03 April 2018 a.n. SANDI SURAHMAN.
79. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00515/XII/2017, tanggal 30 Desember 2017 a.n. RENI KOMALASARI.
80. Asli 14 (empat belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. RENI KOMALASARI.
81. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. TONI PRASETIO.
82. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah a.n. TONI PRASETIO.
83. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. TATU MULYANAH.
84. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah a.n. TATU MULYANAH.
85. Asli PPJB No.00160/WCS-MPI/II/AR/2018, tanggal 28 Februari 2018 a.n. TATU MULYANAH.
86. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00142-143/X/2017, tanggal 29 Oktober 2017 a.n. PINKAN AUDINA.
87. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. PINKAN AUDINA.
88. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 29 Maret 2019 a.n. PINKAN AUDINA.
89. Asli PPJB No.00143/WCS-MPI/V/AR/2018, tanggal 22 Mei 2018 a.n. PINKAN AUDINA.
90. Asli PPJB No.00043/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. PINKAN AUDINA.
91. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /XII/2017, tanggal 22 Oktober 2017 a.n. DWI ARIYANTO.

Halaman 59 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang teruat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

92. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee, DP dan Cicilan Rumah a.n. DWI ARIYANTO.
93. Asli 6 (enam) lembar Brosur dan Daftar Harga Perumahan.
94. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 5 Juli 2019 a.n. DWI ARIYANTO.
95. Asli PPJB No.00271/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 28 Maret 2018 a.n. DWI ARIYANTO.
96. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00415/XII/ 2017, tanggal 20 Januari 2018 a.n. ABD. ROHMAN.
97. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan DP a.n. YUNITA RAHMAN/ABD. ROHMAN.
98. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 27 Maret 2019 a.n. ABD. ROHMAN.
99. Asli PPJB No.00340/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 26 April 2018 a.n. ABD. ROHMAN.
100. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2019, tanggal 25 Februari 2018 a.n. JASMIYATI.
101. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. JASMIYATI.
102. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal ...2018 a.n. DAILAMI.
103. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. DAILAMI.
104. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 09 April 2019 a.n. DAILAMI.
105. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. HANDI KRISMANTO.
106. Asli PPJB No.00341/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 26 April 2018 a.n. HANDI KRISMANTO.
107. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0478/XII/2017, tanggal 23 Desember 2017 a.n. SUHENDRA.
108. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SUHENDRA.;
109. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00220/XII/2017, tanggal 05 November 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
110. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Pembayaran Cicilan DP a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
111. Asli PPJB No.0047/WCS-MPI/X/AR/2018, tanggal 01 Oktober 2018 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.

Halaman 60 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

112. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00220/XII/2017, tanggal 05 November 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
113. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan Angsuran Rumah a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB.
114. Asli PPJB No.000026/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 11 Desember 2017 a.n. ACHMAD SOKIB YAKUB
115. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /VI/2018, tanggal 11 Juni 2018 a.n. KIKI IRAWAN.
116. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. KIKI IRAWAN.
117. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 04 April 2019 a.n. KIKI IRAWAN.
118. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00339/XII/ 2017, tanggal 08 Desember 2017 a.n. HAERUL ANAM.
119. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pembayaran DP a.n. HAERUL ANAM.
120. Fotokopi Daftar Harga Jual Perumahan Amanah Residence, periode 31 Desember 2017.
121. Asli PPJB No.00104/WCS-MPI/III/AR /2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. HAERUL ANAM.
122. Asli PPJB No.00105/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. HAERUL ANAM.
123. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/000/XII/2017, tanggal 27 Januari 2018 a.n. WISNU SAPUTRA.
124. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan angsuran rumah a.n. WISNU SAPUTRA.
125. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 05 Juli 2019 a.n. WISNU SAPUTRA.
126. Asli PPJB No.00186/WCS-MPI/III/AR /2041, tanggal 27 Februari 2018 a.n. WISNU SAPUTRA.
127. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0908&0909/II / 2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. GUNAWAN.
128. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Angsuran Rumah a.n. GUNAWAN.
129. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 06 April 2019 a.n. GUNAWAN.
130. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 8 Juli 2019 a.n. GUNAWAN.

Halaman 61 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

131. Asli PPJB No.00441/WCS-MPI/IX/AR /2018, tanggal 18 September 2018 a.n. GUNAWAN.
132. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0359/X/2017, tanggal 04 April 2018 a.n. AGUS SANJAYA.
133. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0334/XII/2017, tanggal 05 Desember 2017 a.n. AGUS SANJAYA.
134. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Angsuran Rumah a.n. AGUS SANJAYA
135. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 02 April 2019 a.n. AGUS SANJAYA.
136. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/IV/2018, tanggal 01 April 2018 a.n. SARBANI.
137. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SARBANI.
138. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. SAPNAH.
139. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SAPNAH.
140. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 14 Januari 2018 a.n. NURAINI, SE.I.
141. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. NURAINI, SE.I.
142. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00506/I / 2018, tanggal 13 Januari 2018 a.n. RIMA MELATI.
143. Fotokopi 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. RIMA MELATI.
144. Fotokopi PPJB No.00226/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 23 Maret 2018 a.n. RIMA MELATI.
145. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /III/2018, tanggal 02 Feb. 2018 a.n. ROHANA.
146. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ROHANA.
147. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. ROHANA.
148. Asli PPJB No.00370/WCS-MPI/VI/AR /2018, tanggal 15 Mei 2018 a.n. ROHANA.
149. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 28 Januari 2018 a.n. MUHAMMAD RASUNA SAID.
150. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. MUHAMMAD RASUNA SAID.

Halaman62dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

151. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 24 Januari 2018 a.n. JHON HENDRI.
152. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. JHON HENDRI.
153. Asli PPJB Amanah Residence No.00390/WCS-MPI/V/AR/2018, tanggal 24 Mei 2018 an. JHON HENDRI.
154. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00260&305/XI/2017, tanggal 29 November 2017 a.n. ROJIKIN.
155. Asli 14 (empat belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ROJIKIN.
156. Asli Jadwal Pembayaran Refund, Tgl. 04 April 2019 a.n. ROJIKIN, SE.
157. Asli Form Pengajuan Refund, 05 Juli 2019 a.n. ROJIKIN, SE.
158. Asli PPJB Amanah Residence No.00468/WCS-MPI/XII/AR/2018, tanggal 28 Desember 2018 a.n. ROJIKIN, SE.
159. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.2 No.SPTDB/00544/XII/2017, tanggal 2 Januari 2018 a.n. DARSIH.
160. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.1 No.SPTDB/00545/XII/2017, tanggal 2 Januari 2018 a.n. DARSIH.
161. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. DARSIH.
162. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok I No.28 No.SPTDB/00515/XII/2017, tanggal 19 Des. 2017 a.n. SYARIFUDIN, SE.
163. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SYARIFUDIN, SE.
164. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 07 Oktober 2018 a.n. SYARIFUDIN.
165. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok L No.23, tanggal 14 Januari 2018 a.n. SUHANTO.
166. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. SUHANTO.
167. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 09 Juli 2019 a.n. SUHANTO.
168. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. SUHANTO.
169. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok H No.30 dan Blok I No.15 No.SPTDB/00140-141/X/2017, tanggal 29 Oktober 2017 a.n. NOVI RICA MAULIDYA.
170. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. NOVI RICA MAULIDYA.

Halaman 63 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

171. Asli PPJB Amanah Residence No. 00116/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 24 Februari 2018 a.n. NOVI RICA MAULIDYA.
172. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok P No.13 No.SPTDB/1011/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. ANDI SUPENA.
173. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP a.n. ANDI SUPENA.
174. Asli PPJB Amanah Residence No.00198/WCS-MPI/III/AR/2053, tanggal 03 Maret 2018 a.n. ANDI SUPENA.
175. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 31 Maret 2018. A.n. RR. HANDANESWARI NIRMALA.
176. Asli 5 (lima) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank Mandiri a.n. HANDANESWARI NIRMALA.
177. Asli PPJB Amanah Residence No.00319/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 14 April 2018 a.n. RR. HANDANESWARI NIRMALA.
178. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok E/12 No.SPTDB/0805/II/2018, tanggal 04 Juni 2018 a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
179. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank Mandiri pembayaran Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
180. Asli PPJB Amanah Residence No.00165/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 14 April 2018 a.n. HANDANAWIRYA NAROTTAMA.
181. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok C/31 No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 08 Maret 2018 a.n. WULAN OKTAVIANI.
182. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan Rumah Amanah Residence a.n. WULAN OKTAVIANI.
183. Asli PPJB Amanah Residence No. 00320/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 25 April 2018. A.n. WULAN OKTAVIANI.
184. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok K/30 No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 05 Maret 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.
185. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi dan Slip Setoran Bank BNI pembayaran Booking Fee dan Pelunasan Rumah a.n. BUDI ASSAUDI
186. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 21 Januari 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.
187. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Booking Fee dan Rek. Koran Bank BNI, tanggal 21 Januari 2018 a.n. BUDI ASSAUDI.

Halaman 64 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

188. Asli PPJB Amanah Residence No.00222/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 23 Maret 2018. A.n. BUDI ASSAUDI.
189. Asli 2 (dua) lembar Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/III/2018, tanggal 18 Maret 2018 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
190. Asli 11 (sebelas) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
191. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 09 April 2019 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
192. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 16 September 2018 Perumahan Amanah Residence Blok O/6 dan Blok O/17 a.n. ARRAHMATIKA.
193. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, Perumahan Amanah Residence Blok T/28 a.n. SUGIYATNO.
194. Asli Kwitansi No.KW/00003/XI/2017, tanggal 08 November 2017, Pembayaran Rumah Amanah Residence a.n. SUGIYATNO.
195. Asli PPJB Amanah Residence No.00037/WCS-MPI/XII/AR/2017, tanggal 28 Februari 2018 a.n. SUGIYATNO.
196. Asli 2 (dua) lembar Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 16 Januari 2018 a.n. WILDA MARINA.
197. Asli 3 (tiga) lembar Kwitansi Booking Fee dan Pelunasan DP Perumahan Amanah Residence Blok O/25 a.n. WILDA MARINA.
198. Asli PPJB Amanah Residence No.00218/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 22 Maret 2018 a.n. WILDA MARINA.
199. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan Blok I/17 Perumahan Amanah Residence a.n. DITA JUSTIANA.
200. Asli 7 (tujuh) lembar Kwitansi Booking Fee dan cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok I/17 a.n. DITA JUSTIANA.
201. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00372/00373/XII/2017, tanggal 12 Desember 2017, Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.
202. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi beserta Slip Setoran, pembayaran.
203. Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.
204. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 3 Juli 2019 Perumahan Amanah Residence Blok C/23 dan Blok D/5 a.n. ANIS ARDILLAH.

Halaman 65 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

205. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/II/2018 (Booking Fee), tanggal 5 Februari 2018 sebesar Rp. 1.600.000,- (satu juta enam ratus ribu rupiah)
206. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/I 2018 (Pelunasan DP), tanggal 1 Maret 2018 sebesar Rp. 24.00.000,- (dua puluh empat juta).
207. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0900/I /2018 (Cicilan Ke-11), tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 1.600.000,- (satu juta enam ratus ribu rupiah).
208. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0899/I /2018 (Cicilan Ke-1,2,3), tanggal 06 Juni 2018 sebesar Rp. 2.325.000,- (dua juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah)
209. Asli Kwitansi Amanah Residence PT. Wepro Citra Sentosa No.KW/0900/I /2018 (Cicilan Ke-3,4,5), tanggal 06 Juni 2018 sebesar Rp. 4.800.000,- (empat juta delapan ratus ribu rupiah)
210. Asli PPJB Amanah Residence No.00242/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 25 Maret 2018
211. Fotokopi Surat Pernyataan Pengembalian Uang Perumahan amanah Residence, tanggal 12 Oktober 2018.
212. Kwitansi asli pembayaran booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- tanggal 26 Desember 2017.
213. Kwitansi asli pembayaran pertama sebesar Rp. 15.000.000,- tanggal 19 Januari 2019.
214. Kwitansi asli pembayaran kedua sebesar Rp. 45.000.000,- tanggal 24 Januari 2018.
215. Kwitansi asli pembayaran ketiga sebesar Rp. 35.000.000,- tanggal 02 Februari 2018.
216. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kesatu sebesar Rp. 8.635.000,- tanggal 04 Mei 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Mei 2018.
217. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kedua sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 30 Juni 2018 untuk pembayaran cicilan bulan Juni 2018.
218. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah ketiga sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 30 Juni 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Juli 2018.
219. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah keempat sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 08 Agustus 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Agustus 2018.

Halaman 66 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

220. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kelima sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 08 Agustus 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan September 2018.
221. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah keenam sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 02 Oktober untuk pembayaran cicilan rumah bulan Oktober 2018.
222. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah ketujuh sebesar Rp. 8.633.400,- tanggal 02 Oktober 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan November 2018.
223. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kedelapan sebesar Rp. 3.913.240,- tanggal 23 Desember 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan desember 2018.
224. Kwitansi asli pembayaran cicilan rumah kesembilan sebesar Rp.3.913.240,- tanggal 23 Desember 2018 untuk pembayaran cicilan rumah bulan Januari 2019.
225. PPJB asli No : 00331/WCS-MPI/IV/AR/2018 tanggal 23 April 2018 An. YUGI AMALIYAH.
226. Print Dokumentasi / foto-foto kegiatan gathering akbar peletakan batu pertama di lokasi perumahan di Maja Kopo tanggal 14 Januari 2018.
227. 1 (satu ) bundel asli form pengajuan refund.
228. Asli surat pernyataan perubahan cicilan.
229. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0221/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. VIVI ARVIANCHE, ST.
230. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan Rumah Amanah Residence a.n. VIVI ARVIANCHE.
231. Asli Brosur Perumahan Amanah City.
232. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018, tanggal 10 Februari 2018 a.n. YUSUF KHURNIA HARRYS, ST.
233. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Booking Fee dan Cicilan DP Rumah Amanah Residence a.n. YUSUF KHURNIA HARIS, ST.
234. Asli PPJB Amanah Residence No.00175/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 20 Maret 2018 a.n. VIVI ARVIANCHE, ST.
235. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/V/2018, tanggal .. Maret 2018 Blok G No.3 a.n. INDRATNINGTYAS.
236. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cicilan DP Rumah Amanah City Blok G No.3 a.n. INDRATNINGTYAS.
237. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/ /V/2018, tanggal .. Maret 2018 Blok G No.4 a.n. INDRATNINGTYAS.

Halaman 67 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

238. Asli 10 (sepuluh) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cici lan DP Rumah Amanah City Blok G No.4 a.n. INDRATNINGTYAS.
239. Asli Brosur Perumahan Amanah City.
240. 5 (lima) lembar brosur perumahan.
241. 1 (satu) lembar asli bukti transfer antar Bank BCA antara rekening BCA dengan No Rekening 7610682965 atas nama Nia Andriany ke No Rekening 6871 888 288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa tanggal 10 Februari 2018 sebesar Rp.165.000.000,- (seratus enam puluh lima juta rupiah)
242. 1 (satu) lembar asli kwitansi pembayaran pelunasan 2 (dua) unit rumah No:KW/0770&0771 /II/2018 tanggal 10 Februari 2018 sebesar Rp. 110.000.000,- (seratus sepuluh juta rupiah)
243. 1 (satu) lembar asli kwitansi pembayaran booking fee No : KW/00/II/2018 tanggal 12 Januari 2018 sebesar Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah)
244. 1 (satu) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/2018 tanggal 18 Januari 2018.
245. 1 (satu) bundel asli PPJB No : 00223/WCS-MPI/III/AR/2018 tanggal 23 Maret 2018.
246. Asli PPJB Nomor.: 00240/WCS-MPI/III/AR/2018, yang dibuat pada tanggal 25 Maret 2018 yang ditandatangani oleh suswanto selaku penjual dan Erwin Yulianto, SE selaku pembeli.
247. Asli kuitansi No: KW/00/II/2018, senilai 2.000.000; (dua juta rupiah), Baking Fee (umar bin Khatab Blok I 7), Tanggal 23 Januari 2018.
248. Asli kwitansi No: KW/0837/II/2018, senilai Rp.24.000.000,(dua puluh empat juta rupiah), Pelunasan DP (umar bin Khatab Blok I 7), tanggal 4 Februari 2018.
249. Asli Surat Pemesanan Tanah Dan Bangunan No. SPTDB/000/1/2018 an. Erwin Yulianto, SE, Tanggal 21 Januari 2018.
250. Asli Surat Pemesanan tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 28 Januari 2018 di Perumahan Amanah Residence, Desa Garut, Kec. Kopo- maja, Lebak, Banten, Cluster Abu bakar As- Shiddiq, Blok I No. Kavling 10 luas bangunan 22 m2, Luas tanah 36 m2/ unit
251. Asli Surat Pemesanan tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018 tanggal 28 Jan. 2018 di Perumahan Amanah Residence, Desa Garut, Kec. Kopo- maja, Lebak, Banten, Cluster Abu bakar As- Shiddiq, Blok I No. Kavling 11 luas bangunan ... m2, Luas tanah 48 m2/ unit.

Halaman 68 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

252. Asli kwitansi No. KW/0902/II/2018 tanggal 05 Juni 2018 sebesar Rp. 4.800.000,- ( empat juta delapan ratus ribu rupiah)
253. Asli kwitansi No. KW/0901/II/2018 tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 24.000.000.- (dua puluh empat juta rupiah)
254. Asli kwitansi No. KW/00/II/2018 tanggal 28 Januari 2018 sebesar Rp. 2.000.000.- (dua juta rupiah)
255. Asli kwitansi No. KW/0901/II/2018 tanggal 05 Juni 2018 sebesar Rp. 2.325.000.- (dua juta tiga ratus dua puluh limaribu rupiah)
256. Asli kwitansi No. KW/0902/II/2018 tanggal 01 Maret 2018 sebesar Rp. 1.600.00.- (satu juta enam ratus ribu rupiah)
257. Asli Perjanjian Pengikatan Jual Beli Amanah Residence no. 00243/WCS/MPI/AR/2018 tanggal 25 Maret 2018 antara Tuan Suswanto selaku Direktur PT. Wepro Citra Sentosa dan Siti Laily Kholilah, AG selaku pembeli.
258. Asli Surat Konfirmasi Unit Pemesanan, a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 19 November 2017.
259. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/III/2018, tanggal 7 Maret 2018.
260. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA No. /2017, tanggal 19 November 2017 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah).
261. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 4 Desember 2017 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
262. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 3 Januari 2018 senilai Rp. 9.000.000,- (sembilan juta rupiah).
263. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Februari 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
264. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Maret 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
265. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 4 April 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
266. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 5 Mei 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
267. Asli Kwitansi PT. WEPRO CITRA SENTOSA a.n ABDUL RAHIM BAHAR, tanggal 10 Juli 2018 senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah).
268. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/ VI/2018, tanggal 11 Juni 2018 Amanah City PT. Wepro Citra Sentosa

Halaman 69 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

269. Asli Kwitansi No.KW/1675N/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp.2.000.000,(dua juta rupiah)
270. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp.37.335.000,(tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh lima ribu rupiah)
271. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, TANGGAL 8 Juli 2018, sebesar Rp.36.665.000,(tiga puluh enam juta enam ratus enam puluh lima ribu rupiah)
272. Asli Kwitansi No. KW/1675V/2018, tanggal 9 Agustus 2018, sebesar Rp.36.000.000,(tiga puluh enam juta rupiah)
273. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 11 Juni 2018, sebesar Rp. 5.000.000 .(lima juta rupiah)
274. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 11 Juni 2018. sebesar Rp.32.335.000,(tiga puluh dua juta tiga ratus tiga puluh lima ribu rupiah)
275. Asli Kwitansi No.KW/PRYTER /06/2018, tanggal 8 Juli 2018, sebesar Rp.31.665.000.(tiga puluh satu juta enam ratus enam puluh lima ribu rupiah)
276. Asli Kwitansi No. KW/PRYTER/08/ 2018. tanggal 9 Agustus 2018. sebesar Rp.30.000.000.(tiga puluh juta rupiah)
277. Surat Pesanan Unit Apartemen No.SPA/ / /2018, tgl. 11 Juni 2018.
278. 1 lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB / 000/1/2018, tanggal 20 Januari 2018.
279. 1 lembar asli Kwitansi Booking Fee tanggal 9 Januari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah)
280. 1 lembar asli Kwitansi Booking Fee No : KW/00579/I/2018, tanggal 14 Januari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah)
281. 1 lembar asli Kwitansi DP No : KW/00579/00606/XII/2017, tanggal 24 Januari 2018 senilai Rp. 48.000000,- (empat puluh delapan juta rupiah)
282. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/III/2017 Angsuran pembayaran pertama senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
283. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/I/2018 Angsuran pembayaran ke kedua senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
284. 1 lembar fotokopi Kwitansi No : KW/0579&0606/I/2018 Angsuran pembayaran ke tiga senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)

Halaman 70 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

285. 1 lembar asli Kwitansi No : KW/0579&0606/II/2018 Angsuran pembayaran ke empat senilai Rp. 1.550.000,- (satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)
286. 1 Rangkap asli PPJB No. 00106/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 03 Maret 2018.
287. 1 lembar asli brosur Perumahan Amanah City.
288. Asli Surat Perjanjian Kerjasama Nomor : VIII/PKS-WCS.GMP/050817, tanggal 5 Agustus 2017.
289. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00 /III/2018 tanggal 11 Februari 2018 a.n. RULLY ANDRIANI.
290. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. RULLY ANDRIANI.
291. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Pembayaran Cicilan ke. 1-4 a.n. RULLY ANDRIANI.
292. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. SPTDB/00/II/2018, tanggal 25 Februari 2018 a.n. INDRA JAYA.
293. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 7 Oktober 2018 a.n. INDRAJAYA.
294. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2017 (BF) tanggal 24 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. INDRAJAYA.
295. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi Cicilan DP ke. 1-8 a.n. INDRAJAYA.
296. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan, tanggal 29 Juni 2018 a.n. AMRIL.
297. Asli Form Pengajuan Refound, tanggal 19 September 2018 a.n. AMRIL.
298. Asli Kwitansi No.KW/00 /XI/2017 (BF) tanggal 30 April 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) a.n. AMRIL.
299. Asli 2 (dua) lembar Kwitansi Cicilan DP ke-1 dan Pelunasan a.n. AMRIL.
300. Asli Tindakan Slip Setoran Bank BTN senilai Rp. 53.000.000,- (lima puluh tiga juta rupiah) tanggal 14 Mei 2018 a.n. AMRIL.
301. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/V/2018, tanggal 01 Mei 2018 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
302. Fotokopi Form Refound, tanggal 28 Juli 2018 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
303. Fotokopi Surat Pemberitahuan dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 11 Maret 2019.
304. Fotokopi Jadwal Pembayaran Refound, tanggal 27 April 2019 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.

Halaman 71 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

305. Fotokopi 5 (lima) lembar Kwitansi pembayaran Cicilan Cash Bertahap 1-9 a.n. FAHMI ERIS KADARWAN.
306. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
307. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
308. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP. 1-12 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
309. Asli Rekening Koran Bank BCA No. Rek : 3691164151 a.n. BETHAVIA DHONNA PIECEVORY.
310. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
311. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
312. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP ke.1-12 a.n. AGUS PAMUDJI SOEYANTO.
313. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 27 Februari 2018 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
314. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 27 Februari 2018 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
315. Asli 12 (dua belas) lembar Kwitansi Cicilan DP ke.1-12 a.n. SYINFAQIH SADDIRAQ UMAR.
316. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 12 Februari 2018 a.n. HERAWATI.
317. Asli Kwitansi No.KW/00 /II/2018 (BF) tanggal 12 Februari 2018 a.n. HERAWATI.
318. Asli Rekening Koran Bank CIMB NIAGA No.Rek : 701532885400 a.n. MUHAMAD NUR SHOLIKIN.
319. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /II/2018, tanggal 04 Juli 2018 a.n. EKA PURWANTI.
320. Asli Kwitansi No.KW/PIN2U/07/2018 (BF) tanggal 04 Juli 2018 a.n. EKA PURWANTI.
321. Asli 4 (empat) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-4 a.n. EKA PURWANTI.
322. Fotokopi Rekening Koran Bank BCA No.Rek : 3451327630 a.n. EKA PURWANTI.
323. Fotokopi Masterplan Perumahan Amanah City.

Halaman 72 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

324. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2018 (BF) tanggal 11 Februari 2018 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.
325. Asli 6 (enam) lembar Kwitansi Cicilan DP Ke.1-6 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.
326. Asli Form Pengajuan Refound, tanggal 9 Juli 2019 a.n. MUHAMAD RIZKY WIJAYA.
327. Asli Kwitansi No.KW/00 /III/2018 (BF) tanggal 12 Februari 2018 a.n. SUTINAH.
328. Asli 9 (sembilan) lembar Kwitansi Cicilan DP dan Pelunasan a.n. SUTINAH.
329. Asli Rekening Koran Bank BCA No.Rek : 0354323920 (periode Maret 2018 s.d. November 2018) a.n. IKA SARTIKA.
330. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 20 Maret 2019 a.n. SUTINAH.
331. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /IV/2018, tanggal 19 April 2018 a.n. PARWANTI.
332. Asli Kwitansi No.KW/SK2ACE /04/2018 (BF) tanggal 18 April 2018 a.n. PARWANTI.
333. Asli 7 (tujuh) lembar Kkwitansi Cicilan DP Ke.1-7 a.n. PARWANTI.
334. Asli PPJB No.00332/WCS-MPI/IV/AR/2018, tanggal 23 April 2018 a.n. MUHLISIN.
335. Fotokopi Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00 /I/2018, tanggal 07 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
336. Fotokopi Kwitansi No.KW/00 /I/2018 (BF) tanggal 07 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
337. Fotokopi Kwitansi No.KW/00572/I/2018 (Pelunasan DP) tanggal 08 Januari 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
338. Fotokopi 12 (dua belas) lembar Bukti Transfer dan Kwitansi Cicilan DP dan Pelunasan a.n. ANWAR WARSILAH.
339. Asli 2 (dua) lembar brosur Perumahan Amanah City.
340. Fotokopi PPJB No.00102/WCS-MPI/III/AR/2018, tanggal 28 Maret 2018 a.n. ANWAR WARSILAH.
341. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0002 /XII /2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. KATARINA.
342. Asli Kwitansi No.KW/0002/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
343. Asli Kwitansi No.KW/00/XII/2017, tanggal 16 Maret 2018 sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).

Halaman 73 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

344. Asli tindakan 2 (dua) lembar slip setoran Bank MNC pembayaran Cicilan Rumah Maja.
345. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/0001/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 a.n. KATARINA.
346. Asli Kwitansi No.KW/0001/XII/2017, tanggal 22 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
347. Asli Kwitansi No.KW/0001/XII/2017, tanggal 11 Januari 2018 sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).
348. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/XII/2017, tanggal 04 Februari 2018 a.n. RASIM.
349. Asli Kwitansi No.KW/ /XII/2017, tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
350. Asli Kwitansi No.KW/00505/XII/2017, tanggal 10 Januari 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
351. Asli Kwitansi No.KW/0505/XII/2017, tanggal 16 Maret 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah).
352. Asli Brosur Perumahan dan Daftar Harga (Blok M Place-Maja).
353. Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No.SPTDB/00/II/ 2018, tanggal 13 Februari 2018 Perumahan Amanah Residence Blok P/9 a.n. SERLI PURWANTI.
354. Asli 8 (delapan) lembar Kwitansi pembayaran Booking Fee dan Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok P/9 a.n. SERLI PURWANTI.
355. Fotokopi 3 (tiga) lembar Screenshots Bukti Transfer (Mobile Banking)Cicilan DP Perumahan Amanah Residence Blok P/9.
356. Asli Jadwal Pembayaran Refund, tanggal 10 April 2019.
357. Asli Form Pengajuan Refund, tanggal 30 Juli 2019.
358. Asli 1 (satu) lembar Surat Pemesanan Tanah Dan Bangunan No: SPTDB/000 //2018, yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA tanggal 17 Januari 2018.
359. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/00 //2018, tanggal 17 Januari 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee (Cluster Ali bin Thalib, Blok D 20-21) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
360. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 16 Maret 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP I Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.

Halaman 74 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

361. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 3 Mei 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP 2 Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
362. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 22 Juni 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk Cicilan DP ke-3 Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
363. Asli 1 (satu) lembar Kwitansi No. KW/0758/0759/II/2018, tanggal 25 September 2018 senilai Rp. 4,000,000,- (empat juta rupiah) untuk
364. Cicilan DP 4 Untuk 2 Unit (Ali bin Thalib, Blok D-21 & 20) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
365. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 13 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tgl. 13 Maret 2019 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
366. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 12 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 13 Maret 2019 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
367. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 11 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 24 November 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
368. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 10 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 1 November 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
369. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 9 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 23 September 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
370. 1 (satu) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 8 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 26 Agustus 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).

Halaman 75 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



371. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 7 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 29 Juli 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
372. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 6 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 30 Juni 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah )
373. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 5 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 31 Mei 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
374. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 4 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 29 April 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
375. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke III( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 27 Maret 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
376. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XI/2017 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 2 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 25 Februari 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
377. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/II/2018 untuk pembayaran Cicilan Rumah ke 1 ( Usman Bin Affan, Blok B-8 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 24 Januari 2018 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
378. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/0269/XII/2017 untuk pembaya ran Pelunasan DP Perumahan Amanah Residence tanggal 24 Des 2017 sebesar Rp. 24.000 .000,(dua puluh empat juta rupiah)
379. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/ /XI/2017 untuk pembayaran Booking Perumahan Amanah Residence tanggal 26 November 2017 sebesar Rp. 775.000,- ( tujuh ratus tujuh puluh lima ribu rupiah ).
380. 5 ( lima ) lembar screenshot bukti transfer M-Banking angsuran pema yaran rumah Amanah Residence.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

381. 4 ( empat ) lembar bukti transfer angsuran pembayaran rumah Amanah Residence.
382. 1 ( satu ) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/00269/XII/2017 tanggal 24 Desember 2017.
383. 1 ( satu ) lembar asli Form Pengajuan Refundan. Nurul Intan Dewi Wulan K tanggal 05-07-2019.
384. Asli PPJB Nomor : 00053/WCS-MPI//AR-SR/2018 an. Nurul Intan Dewi Wulan K tanggal 12 Januari 2018.
385. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/00308/XI/2017 untuk pembayar an bookingFee Perumahan Amanah Residence tanggal 30 November 2017 sebesar Rp. 2.000.000,- ( dua juta rupiah ).
386. 1 ( satu ) lembar asli KwitansiNo : KW/00374/XII/2018 untuk Pelunasan DP ( Usman Bin Affan Blok B. 27 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 27 Januari 2018 sebesar Rp. 24.000.000,- ( dua puluh empat juta rupiah ).
387. 1 ( satu ) lembar asli bukti transfer Bank Syariah Al Salaam sebesar Rp. 24.000.000,- ( dua puluh empat juta rupiah ) ke rekening PT Wepro Citra Sentosa dengan Nomor Rekening : 6871888288 tanggal 12 Deember 2017
388. 1 ( satu ) lembar asli Surat Pemesanan Tanah Bangunan No : SPTDB/00366/XII/2017 tanggal 30 November 2017.
389. 1 ( satu ) lembar asli Form Pengajuan Refundan. Meriam Belina tanggal 9 Juli 2019.
390. Asli PPJB Nomor : 00052/WCS-MPI//AR-SR/2018 an. Meriam Belina tanggal 12 Januari 2018.
391. 1 (satu) lembar asli Surat Perintah Kerja Nomor : 414/WCS-PM/XII/2017 tanggal 12 Desember 2017.
392. 1 (satu) lembar asli Surat Pernyataan bulan Oktober 2017.
393. 1 (satu) lembar asli Surat Perintah Kerja Nomor : 415/WCS-PM/XII/ 2017 tanggal 12 Desember 2017.
394. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Mansur Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Widia Ningsih dan ZenryAvdi
395. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 46.300.000,- (empat puluh enam juta tiga

Halaman 77 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



- ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Mansur Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Widia Ningsih dan Zenry Avdi
396. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu AJB 482/2009 NOP 16-231 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Donny Gusfiwage
397. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 49.031.500,- (empat puluh Sembilan juta tiga puluh satu ribu lima ratus rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu NOP 16-231 AJB 482/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang Ket.  $600+25 = 625/m^2$  tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Denny Gusfiwage
398. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Donny G. Gu AJB 482/2009 NOP 16-231.
399. Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Donny Gusfiwage
400. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Mansur Gu NOP 16-231 AJB 490/2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima ZendryAvdi dan Widia Ningsi
401. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.500.000,- (lima belas juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Ferdiyansa Gu NOP 16-231 AJB /2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Ferdiyansa / Donny Gusfiwage -
402. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 46.300.000,- (empat puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Ferdiyansa Gu NOP 16-231 AJB /2009 Luas 103.26 m2 Desa Garut, Kopo, Serang tertanggal 4 Maret 2018, yang menerima Ferdiyansa / Donny Gusfiwage
403. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 23.640.000,- (dua puluh tiga juta enam



- ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Suman / Sala Gu 12 dan 13 Luas 299 m<sup>2</sup> dan 342 m<sup>2</sup> = 641 m<sup>2</sup> NOP 7-132 Desa Garut, tertanggal 28 Februari 2018, yang menerima Suman.
404. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 19.230.000,- (Sembilan belas juta dua ratus tiga puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Suman Gu 12 dan 13 NOP 07-132 Luas 342 m<sup>2</sup> + 299 m<sup>2</sup> = 641 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 28 Februari 2018, yang menerima Suman.
405. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 17.675.000,- (tujuh belas juta dua ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Hafrudin / Madria NOP 16. Gu 10 Luas 1.635 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018, yang menerima Hafrudin.
406. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 73.575.000,- (tujuh puluh tiga juta.
407. lima ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Hafrudin / Madria Gu 10 NOP 16 Luas 1.635 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018, yang menerima Hafrudin.
408. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.440.000,- (dua puluh lima juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) dan Rp. 12.720.000,- ( dua belas juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah ) untuk pembayaran pelunasan Bidang Tanah a.n. Sukra / Ramah Gu. 37 NOP 13-113.0 Luas 636 m<sup>2</sup> Desa Garut KEc. Kopo, pada bulan Feb 2018, yang menerima Ramah.
409. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran pengikatan tanah a.n Ramah Rt. 002/001 SPPT Blok 13 Nomor 0113 Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang luas 691/m<sup>2</sup>, tertanggal 11 Okt. 2017 yang menerima Ramah.
410. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 74.700.000,- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Nuralam / Suprani Gu. 23 NOP 16-45.0 Luas 1.660 m<sup>2</sup> Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Nuralam.
411. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran pengikatan tanah a.n Nuralam / Suprani Blok 16 No. SPPT 045 Luas



779/m2 Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang - Banten, tertanggal 17 Oktober 2017 yang menerima Ramah.

412. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang tanah a.nPaning Gu 23 No. SPPT 16-45 luas 1.660 m2 harga 65.000/m2 Blok luban Desa Garut, tertanggal 22 Janu ari 2018 yang menerima N. Alen S.
413. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.880.000,- (dua puluh lima juta delapan ratus delapan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Susilawati / Janip.
414. Gu 45 NOP. 14-274.0 Luas 647 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Susilawati. -
415. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 12.190.000,- (dua belas juta seratus Sembilan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang tanah a.n Susilawati Janip Gu 45 NOP. 14-274.0 Luas 647 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Susilawati.
416. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 750.000,- (tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang tanah di Blok 014 NOP 0274.0 SPPT a.n. Janip AJB a.n. Susilawati B Jahari luas 647 Gu. 45, tertanggal 24 Oktober 2017, yang menerima Jahari / Ahari.
417. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 13.480.000,- (tiga belas juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan Rp. 6.240.000,- ( enam juta dua ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang tanah a.n Rainah Jaya NOP 14-18.0 Luasan 337 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Rainah.
418. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus delapan puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.nRainah Jaya NOP. 14-18 Luas 337 m2 Desa Garut, tertanggal 14 Oktober 2017, yang menerima Rainah.
419. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 23.220.000,- (dua puluh tiga juta dua ratus dua puluh ribu rupiah) dan Rp. 7.740.000,- ( tujuh juta tujuh ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tanah a.n Ratinah / Sajiin Gu. 27 NOP 16-39.0 Luasan 516 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Ratinah.
420. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk tanda jadi bidang tanah a.nSajiin NOP 16-39.0 Luasan 634 m2 Desa Garut, tertanggal 12 Oktober 2017 yang menerima Ratinah.
421. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP 2 bidang tanah a.n Ratinah Sajiin (Rajiin) Gu. 27 NOP 16-39 Luas 516m2 Desa Garut, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima Ratinah.
422. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n Mumun Malihan, S.Ag., M.Si NOP. 12-44 AJB 395/2015 Luas 708m2 Garut, tertanggal 13 Oktober 2017, yang menerima Mumun Malihan
423. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari Bp. ADE uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pem bayaran Tanda Jadi Bidang Tanah NOP 13-22 Luas 1.389m2 Garut, tertanggal 14 Okt. 2017, yang menerima Mumun/Uming alias Sueb.
424. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP bidang tanah ex Wakaf MusolahKp. Suka Bakti Rt. 003/001 Desa Garut, Kopo, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima KH. Hamami Sukra.
425. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran DP bidang tanah a.n. Sukra / KH. Mami NOP 16-60 No. Gu. 12 Luas 476 m2 Desa Garut, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima KH. Mami.
426. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 7.000.000,- (tujuh juta rupiah) untuk sisa pembaya ran tanah, tertanggal 7 Maret 2018 yang menerima KH. Hamami.
427. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 41.670.000,- (empat puluh satu juta enam ratus tujuh puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah

Halaman 81 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- a.n. Sariman No. Gu. NOP 14-04 Luas 1.262/m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 1 Maret 2018 yang menerima Abas B Sariman.
428. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 44.170.000,- (empat puluh empat juta seratus ratus tujuh puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Sariman Gu. NOP 14-04 Luas Ukur 1.262/m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 1 Maret 2018 yang menerima Abas B Sariman.
429. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. Imi / H. Ahmad Suhaemi NOP 16-027 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m<sup>2</sup> di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 21 Maret 2018 yang menerima H. Baehaki.
430. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 38.710.000,- (tiga puluh delapan juta tujuh ratus ribu sepuluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. H. Ahmad Suhaemi NOP 16-027 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m<sup>2</sup> di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 3 April 2018 yang menerima H. Ahmad Suhaemi.
431. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 19.355.000,- (Sembilan belas juta tiga ratus lima puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. H. Ahmad Suhaemi NOP 16-27 / AJB 103 / 2015 Luas 553/m<sup>2</sup> di Desa Garut Kec. Kopo – Serang, tertanggal 3 April 2018 yang menerima H. H. Ahmad Suhaemi
432. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 25.900.000,- (dua puluh juta Sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) dan Rp. 8.720.000,- (delapan juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Surnamah NOP 07-115 Luasan 648 m<sup>2</sup> Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018 yang menerima Surnamah.
433. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari Pak. ADE MAXX uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikatan Tanah Ds. Garut NOP Blok 07 (bongas) 155 a.n. Sarmanah dengan luas 648m<sup>2</sup> Kec.Kepo Kab. Serang dengan harga Rp. 50.000/m<sup>2</sup>, tertanggal 20 November 2017 yang menerima Suman.
434. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 16.090.000,- (enam belas juta



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sembilan puluh ribu rupiah) dan Rp. 44.240.000,- (empat puluh empat juta dua ratus empat puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Bidang Tanah a.n. Dadang Hidayat Gu. NOP 06-35 Luas SPPT 937 m2 ukur 1.106 m2 Desa Garut, tertanggal 23 Februari 2018 yang menerima Dadang Hidayat.

435. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. Dadang H. NOP 06-35 Luas 937 m2 Desa Garut, tertanggal 18 Oktober 2018 yang menerima Surnamah.

436. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirK witansi telah terima dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 22.440.000,- (dua puluh dua juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) dan Rp. 10.220.000,- (sepuluh juta dua ratus dua puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Kamsanto NOP 13-013.0 Luasan 651 m2 Desa Garut, pada bulan Februari 2018 yang menerima Matin / Kamsanto.

437. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. Matin NOP 13-13 AJB. 31/2015 Luas 561 m2 Desa Garut, tertanggal 18 Oktober 2017 yang menerima Matin G H. Said.

438. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 145.050.000,- (seratus empat puluh lima juta lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. HAERUDIN Gu. 19, 20 a.n Suranta, tertanggal 11 Januari 2018 yang menerima Haerudin.

439. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi dari ADE AAN SUANDA / WEPRO uang sejumlah Rp. 16.400. 000,- (enam belas juta empat ratus ribu rupiah) dan Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. Djoko NOP 06-36 Luasan 1.140 m2 Desa Garut, pada bulan Feb. 2018 yang menerima A. Joko R.

440. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir bukti transfer Bank BCA ke Rek no. 483604005254538 a.n Ahmad Joko Ratmoko Sebesar Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah).

441. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 200.050.000,- (dua ratus juta rupiah) untuk

Halaman 83 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



- pembayaran DP Bidang Tanah a.n. ISNAWIJAYA NOP 12-207 luas  $\pm$  2.207 m<sup>2</sup>, tertanggal 25 Desember 2017 yang menerima ISNAWIJAYA.
442. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 97.945.000,- (Sembilan puluh tujuh juta Sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah) untuk pembayaran Pelunasan Bidang Tanah a.n. ISNAWIJAYA NOP 12-207 luas  $\pm$  2.207 m<sup>2</sup>, tertanggal 10 Januari 2018 yang menerima ISNAWIJAYA.
443. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SAINTA B SALAN NOP. 16-99 luas 678 m<sup>2</sup>, tertanggal 15 Februari 2018 yang menerima ISNAWIJAYA.
444. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 4.000.000,- (empat juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di Blok blok 10 dengan luas 1.500 m<sup>2</sup> a.n. SPPT Mae Bin Madria dengan No. SPPT 13 Tanah Sudah Milik Sdr. Rudi Balun di balik nama, tertanggal 13 Feb. 2018 yang menerima RUDI.
445. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di blok 17 dengan luas 1.500 m<sup>2</sup> a.n. SPPT SABARI, tertanggal 13 Februari 2018 yang menerima NASRAN.
446. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. H. SALKA, Bin H. SAJIDI / SAINTA NOP 17-28 Luas 5.62 Desa Nanggung Kec. Kopo, tertanggal 11 Februari 2018 yang menerima H. SALKA.
447. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SATIRAH blok 17-131 Desa Nanggung Kec. Kopo Kab. Serang dengan luas SPPT 6.053 m<sup>2</sup>, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima SATIRAH.
448. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SUARDI No. AJB 217/2004 luas 1.575/m<sup>2</sup> di Blok 17-132 Desa Nanggung Kec. Kopo Serang Banten, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima SUARDI.
449. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk



pembayaran DP Tanah a.n. SARTI B Sakman / A. SAEBI NOP 17-129 Luas 5.357 m2 Desa Nanggung Kec. Kopo Serang, tertanggal 4 Februari 2018 yang menerima NURYAMAH / A. SAEBI.

450. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SATIBI, tertanggal 28 Januari 2018 yang menerima SANTUNI / SARIPUDIN.

451. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah blok 21-28, tertanggal 28 Januari 2018 yang menerima SANTUNI / SARIPUDIN.

452. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SAYUTI, NOP 17-85 luas 1.510/m2 Desa Nanggung Kec. Kopo – Serang Banten tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima SAYUTI.

453. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SUMNAH / RUKMINI, NOP 17-51 Luas 4.548/m2 di Desa Nanggung Kec. Kopo – Serang, tertanggal 25 Januari 2018 yang menerima RUKMINI Bin SAMINAH.

454. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir ajuan Bon App (sesuai permintaan) Kas Bon / OPR / DII Sebesar Rp. 20.000.000.

455. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah a.n. SANUTI, tertgl 26 Des. 2017 Desa Nanggung yang menerima SANUTI.

456. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisirKwitansi telah terima dari Pak. ADE MAXX (WEPRO) uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP / Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. SANUTI blok Laban Desa Nanggung / 18 Kec. Kopo Serang, tertanggal 8 Desember 2017 yang menerima SANUTI.

457. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari Bp. ADE (WEPRO) uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Tanah / Kas Bon, tertanggal 9 Desember 2017 yang menerima MAD SYARIF.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

458. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) untuk pembayaran Tambah DP Bidang Tanah a.n. H. SYAHRUDIN, NOP 18-78,79 luas 4.888 m2 Desa Nanggung, tertanggal 15 Januari 2018 yang menerima H. SYAHRUDIN.
459. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk pembayaran Penambahan DP Bidang Tanah a.n. Syahrudin NOP 18-78 dan 18-79 luas 4.888/m2 Desa Nanggung Kec. Kopo, tertanggal 15 Februari 2018 yang menerima MAD SYARIF ( H. SYAHRUDIN).
460. 1 ( satu ) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah terima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) untuk pembayaran DP ( tanda jadi ) Bidang Tanah a.n. H. SYAHRUDIN / MAD SYARIF seluas 4.888 m2 Blok 18 Desa Nanggung Kopo dengan harga Rp. 700.000/m2, tertgl. 5 Des 2017 yang menerima MAD SYARIF.
461. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Tanda Jadi NOP 013-86 luas 349 m2 Desa Garut, tertanggal 12 Oktober 2017 yang menerima MUHAEMIN.
462. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SARIMAN NOP 16-04 luas 1.262 m2 Desa Garut, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima ABAS dan SARIMAN.
463. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Pen-DP-an Tanah a.n. H. SARIMAN / H. ADUNG NOP 12-114 luas 1.546 m2 Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang-Banten, tertgl. Rabu, 21 Jan. 2018 yang menerima H. ADUNG.
464. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SALIM NOP 10-114 luas 771, tertanggal 3 Februari 2018 yang menerima ABD. HAMID.
465. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 014 luas 621 m2, tertanggal 11 Februari 2018 yang menerima JAMILUDIN.

Halaman 86 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



466. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah MURTI BLOK 07-105 luas 1.846 m2 Desa Garut, tertgl. 12 Feb. 2018 yang menerima SOLEMAN dan MURTI.
467. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 285.000.000,- (dua ratus delapan puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah GU 06 NOP 16-052 luas 2.973 m2 Desa Garut Kec. Kopo, tertanggal 28 Maret 2018 yang menerima ROPI.
468. (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk Tanda Jadi / Ikat Bidang Tanah a.n. H. SAHDI / H. MIMI yang ada di Desa Garut, tertanggal 14 Oktober 2018 yang menerima H. MIMI.
469. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE uang sejumlah Rp. 1.500.000,- (satu juta.
470. lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran Kasbon Tanda Jadi Bidang Tanah a.n. H. SATIRI + MIMI SUTARMI Desa Garut, tertGL. 12 Okt. 2017 yang menerima H. UBED.
471. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 06 No : SPPT 082 luas 2.199 m2, tertanggal 24 Oktober 2017 yang menerima SYAHRONI.
472. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAK / GANDI uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikat Sebidang Tanah di Blok 06 No : 082 atas nama : SPPT NURAHNI luas 2.199 m2, tertanggal 24 Oktober 2017 yang menerima SYAHRONI
473. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 7.500.000,- (tujuh juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Tanah di Blok 006-82 luas 2.199 m2 Desa Garut Kec. Kopo Serang, tertanggal 25 Februari 2018 yang menerima SAHRONI.
474. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE MAXX uang sejumlah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) untuk pembayaran Pengikatan Tanah Desa Garut Kec. Kopo - Serang NOP 12-089 dengan luas 2.679 m2 dengan harga Rp. 50.000 a.n. NARSAH dan NAMAN, tertanggal 20 November 2017 yang menerima SUMAN.



475. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE A. S. uang sejumlah Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah PT. GIANT / KOREA 26 Bidang di Desa Garut, tertanggal 5 Februari 2018 yang menerima SUPianto. -
476. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP a.n. KARNAN, tertanggal 2 Maret 2018 yang menerima KARNAN.
477. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari WEPRO (ADE A. S.) uang sejumlah Rp. 175.000.000,- (seratus tujuh puluh lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Kolektif Kavlingan Pinggir (KARNAN CS) Desa Garut, tertgl. 21 Jan 2018 yang menerima KARNAN.
478. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari GANDI uang sejumlah Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) untuk pembayaran Titipan DP Bidang Tanah Kavling Blok 16 / Laban Desa Garut Kopo Serang, tertgl. 21 Januari 2018 yang menerima KARNAN.
479. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. YUSDIARTO NOP 16-235 Desa Garut luas 1.000 m<sup>2</sup>, tertanggal 2 Maret 2018 yang menerima YUSDIARTO / KARNAN.
480. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SURDI / SUKMI NO SPPT 07-131 luas 925 m<sup>2</sup> di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang, tertanggal 21 Februari 2018 yang menerima LIA.
481. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 3.000.000,- (tiga juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SURDI / LIA NO SPPT 07-125 luas 981 m<sup>2</sup> di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang, tertanggal 7 Februari yang menerima LIA.
482. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. APEN NOP 14-145 luas 31.921 NOP 14-151 luas 841 m<sup>2</sup> Desa Garut Kopo, tertanggal 26 Januari 2018 yang menerima MUHARJAN WIJAYA.
483. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah)



- untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. SUBANDI NOP 14-50 luas 889 m2 Garut, tertgl. 2 Feb 2018 yang menerima SUBANDI.
484. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) untuk pembayaran DP Bidang Tanah a.n. ERAH & AKING / TOBRI NOP 12-115 luas 2.007 m2 di Desa Garut Kec. Kopo Kab. Serang - Banten, tertanggal 7 Februari 2018 yang menerima ERAH / TOBRI.
485. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi uang sejumlah Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran DP / Tanda Jadi Bidang Tanah KURTI – MURTI - JAPAR, tertanggal 4 Maret 2018 yang menerima APAN.
486. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) untuk pembayaran Kasbon DP Bidang Tanah a.n. RUKMI NOP 07-126 Desa Garut luas 76 m2, Dan NOP 07-128 luas 1.250 dan NOP 07-130 luas 2689 M2 di Desa Garur Kopo Serang tertanggal 20 Maret 2018 yang menerima RUSDI.
487. 1 (satu) lembar fotokopi legalisir Kwitansi telah diterima dari ADE AAN SUANDA uang sejumlah Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk pembayaran bidang tanah atas nama H.SANCI/JURIAH NOP 06-050 luas 891 M2, 31 Meret 2018 yang menerima DAHYANI .
488. 1 (satu) bundel printout Rekening Tahapan Bank BCA KCP Cibubur No Rekening : 6280794048 periode Februari 2018 s/d. Februari 2019.
489. 2 (dua) lembar print out rekening koran Bank Mandiri Cabang KK Jakarta Rasuna Episentrum dengan nomor rekening : 124-00-0989836-3 periode 1 Maret 2019 s/d. 31 Maret 2019 dan periode 1 April 2019 s/d. 30 April 2019.
490. Asli Buku Tabungan KCU Rawama ngun Nomor Rek. 0940762537 an. SHAFWAN tanggal 30/09/2015
491. 1 (satu) buah Kartu ATM BCA Nomor : 5307952015552202
492. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/00/II/2018, tanggal 1 Februari 2018 senilai Rp. 19.000.000,- (sembilan belas juta rupiah) untuk pelunasan DP (Umar bin Kattab, blok A 35) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
493. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/00/XII/2018, tanggal 27 Januari 2018 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) untuk Cicilan DP (Umar bin



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Kattab, blok A 35) Perumahan Amanah Residence yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
494. 1 (satu) lembar asli Kwitansi No : KW/ / /2018, tanggal 14 Februari 2018 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk booking fee Amanah Residence (Umar bin Kattab, blok A 35) Type 22/36 yang dibuat oleh PT. WEPRO CITRA SENTOSA
495. 1 (satu) lembar asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No : SPTDB/00/II/2018 tanggal 1 Februari 2018.
496. 1 (satu) lembar asli Form Pengajuan Refund a.n Mulyadi Azis. S.Sos tahun 2019
497. Asli 21 ( dua puluh satu ) lembar Print out mutasi rekening koran periode 11 Oktober 2017 s/d 31 Maret 2019 an. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Rekening : 1270007967191
498. Asli Rekening Giro KCP Pondok Gede Plaza a.n PT. Wepro Citra Sentosa No. Rekening : 6871888288 Periode bulan Agustus 2016 s/d November 2019
499. Fotokopi Formulir Pembukaan Rekening Badan Usaha/Badan Hukum a.n PT. WEPRO CITRA SENTOSA No. Customer 38841576 No. Rek. 6871888288 Cabang Pondok Gede Plaza
500. Mutasi rekening Bank Mandiri dengan nomor rekening 123-000-889933-0 atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA, periode tanggal 4 Mei 2016 s/d tanggal 30 April 2019 (ada 4 Bundel)
501. 2 ( Dua ) buah Flash Disk yang berisi Soft Copy mutasi rekening dengan nomor 123-000-889933-0 an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA, periode tanggal 4 Mei 2016 s/d tanggal 30 Maret 2019
502. Aplikasi Pembukaan rekening dan dokumen perusahaan atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA dengan nomor rekening 123-000-889933-0 an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
503. Asli Kwitansi Booking Fee Rp.2.000.000,- dengan Nomor Kwitansi No : KW/00/II/2018 tanggal 02 Februari 2018
504. Asli kwitansi pembayaran DP pertama untuk Unit Perumahan Amanah Residence sebesar :Rp.2.000.000,- dengan Nomor Kwitansi No : KW/0996/II/2018 tanggal 17 Februari 2018 yang saya transferkan ke Rek. BCA dengan Nomor Rekening : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa
505. Asli Kwitansi pembayaran Cicilan DP kedua dengan No : KW/1146/II/2018 tanggal 13 Maret 2018 sebesar Rp. 2.000.000,- melalui transfer ke

Halaman 90 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

506. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kedua dengan No : KW1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar

507. Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 an. PT. Wepro Citra Sentosa

508. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP ketiga dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan No. rek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa.

509. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP keempat dengan No : KW1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

510. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kelima dengan No : KW1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

511. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP keenam dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

512. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP ketujuh dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

513. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kedelapan Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

514. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kesembilan dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019

515. Asli Kwitansi pembayaran cicilan DP kesepuluh dengan No : KW/1146//2018 tanggal 06 April 2019 April 2019 sebesar Rp.2.000.000,- melalui transfer ke Rekening BCA dengan Norek : 6871-888-288 atas nama PT. Wepro Citra Sentosa

Halaman 91 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

516. Surat pemesanan tanah dan bangunan No : SPTDB/XII/2017 Clusteter Abdurrahman Bin Auf Blok : R, No Kavling : 22, Luas bangunan 22 m2, luas tanah : 36 + 12 M2
517. Jadwal Pembayaran Refund tanggal 02 April 2019 Sydney Christiawan Busines & Development PT. Wepro
518. 2 (dua) lembar Asli Surat Pengajuan Refund atas nama SANTI Senilai Rp. 110.000.000,- (seratus sepuluh juta rupiah) tanggal 06 Oktober 2018 dan tanggal 05 Juli 2019.
519. 1 (satu) lewmbar asli surat pemesanan tanahg dan Bangunan No. SPTDB/00398/XII/2017 atas nama SANTI Type Cluster Umar Bin.
520. Khatatab, Bl;ok D No. Kavling 3 Luas bangunan 22 M2 luas tanah 36 M2/Unit.
521. 1 (satu ) lembar Asli Surat Pemesanan Tanah dan Bangunan No. No. SPTDB/00554//2018 atas nama SANTI Type Cluster Umar Bin Khatatab, Bl;ok D No. Kavling 3 Luas bangunan 22 M2 luas tanah 36 M2/Unit.
522. 1 (satu) Lembar asli Keitansi No. : KW/0039/XII/2017 atas nama SANTI senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Hook Perumahan Amanah City Residence Tgl. 21 Des 2017.
523. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/00398/XII/2017 an. SANTI senilai Rp. 57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Tgl. 17 Desember 2017 senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) dan untuk pelunasan tgl 21 Desember 2017 Rp. 55.000.000,- jadi total Rp. 57.000.,000,- (lima puluh tujuh juta rupiah).
524. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) Tgl. 21 Des 2017.
525. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) Tgl. 05 Januari 2017.
526. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/00554/XII/2017 an. SANTI senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee dan untuk DP 1 perumahan Amanah Residence tanggal 5 Januari 2017

Halaman92dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

527. 1 (satu) lembar asli slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA antara NO. Rek. 04002596803 an. SANTI ke Rek. 6871888288 an. Wepro Citra Sentosa senilai Rp. 24.000.000,- (dua puluh empat juta rupiah) Tgl. 31 Januari 2018.
528. 1 (satu) Lembar asli Keitansi No. : KW/0428/XII/2017 atas nama SANTI senilai Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee tanah Hook 1 (Umar Bin Kattab D-1 ) Perumahan Amanah City Residence Tgl. 2 Maret 2017.
529. 1 (satu) Lembar Asli Kwitansi No. : KW/05554/II/2018 an. SANTI senilai Rp. 8.000.000,- (delapan juta rupiah) untuk pembayaran Booking Fee dan untuk pembayaran pelunasan (Umar Bin Khattab D-3 ) Perumahan Amanah Residence tanggal 2 Maret 2018
530. 1 (satu) Bundel asli PPJB Perumahan Amanah Residence Nomor : 00061/WCS-MPIV/AR/2018 an. SANTI Pype Cluster Umbar Bin Khattab Blok D No. Kavling 2 dan 3 tanggal 8 Januari 2018
531. 3 (tiga) lembar Asli Brosur Perumahan Amanah Residence dan 1 (satu) lembar asli Daftar Harga Perumahan Amanah Residence.
532. Rekapitulasi Laporan Buku Besar Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode November 2016 s/d Desember 2017.
533. Rekapitulasi Laporan Buku Besar Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Jan. 2018 s/d Nov. 2018.
534. Rekapitulasi Pemasukan Dan Pengeluaran PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018.
535. Rekapitulasi Buku Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Juli 2016 s/d Desember 2017.
536. Rekapitulasi Buku Tabungan PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018.
537. Rekapitulasi Buku Tabungan Yayasan Amanah Citra Sentosa Periode Mei 2016 s/d Desember 2017.
538. Rekapitulasi Buku Tabungan Yayasan Amanah Citra Sentosa Periode Januari 2018 s/d Oktober 2018
539. Rekapitulasi Pemasukan Dan Pengeluaran PT. Wepro Citra Sentosa Periode Januari 2017 s/d Desember 2017
540. Asli Rekening Koran Bank Mandiri Cabang Antam dengan Nomor Rekening 127.000.7967.209. atas nama PT. Wepro Citra Sentosa Periode 11 Oktober 2017 s/d 31 Maret 2019.

Halaman 93 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

541. 1 (Satu) Buku Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL) Amana City PT. Wepro Citra Sentosa
542. Asli 1 (satu) lembar Surat Keterangan Domisili Usaha Nomor : 503/68 Ekbang yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan Kel. Pondok Jaya yang berlaku hingga 02 Februari 2019.
543. Asli 1 (satu) lembar IZIN USAHA (Surat Ijin Usaha Perdagangan) yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.
544. Asli 1 (satu) lembar IZIN LOKASI yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS An. PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.
545. Asli 1 (satu) lembar IZIN LINGKUNGAN yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor Induk Berusaha : 9120003221419.
546. Asli 1 (satu) lembar NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) KECIL Nomor : 9120003221419 yang dikeluarkan oleh Pemerintah R.I. Cq. Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS atas nama PT. WEPRO CITRA.
547. Asli 1 (satu) lembar SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) KECIL Nomor : 510/pl/430/BPPT.4 yang dikeluarkan oleh Pemerintah
548. Kota Bekasi Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Bekasi atas nama PT. WEPRO CITRA.
549. Asli 1 (satu) lembar Penge-sahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PTY. WEPRO CITRA SENTOSA No : AHU-39685.40.10.2014 yang dikeluarkan oleh MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI.
550. Asli 1 (Satu) Lembar TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSE ROAN TERBATAS Nomor : 102616806802 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Bekasi Badan Pelayanan Per-izinan Terpadu Kota Bekasi an. PT. WEPRO CITRA SENTOSA.
551. Asli 1 (Satu) Buku Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor : 02 tanggal 11 Des 2014, PPAT MARYANTI TRITOWIJOYO, SH., M.Kn.

Halaman 94 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



552. Asli 1 (Satu) Buku Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. WEPRO CITRA SENTOSA Nomor : 11 tanggal 26 Februari 2019 Notaris LINDA DARLINAH SIRAN, SH., M.Kn.
553. Asli Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 14 Mei 2018 antara Tuan Mardan selaku pihak penjual dan Tuan Mardhi Hidayatul Fauzan selaku pihak pembeli
554. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garap tanggal 14 Mei 2018 yang ditandatangani oleh Mardan selaku pihak kesatu dan pihak kedua Mardhi Hidayatul Fauzan
555. Fotokopi Surat Pernyataan Menggarap nomor : 592.1/ /2004/2018 tertanggal 14 Mei 2018
556. Fotokopi Surat Pernyataan Pengajuan Penerbitan SPPT PBB atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan ditandatangani
557. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa (Menggarap) tertanggal 14 Mei 2018 atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan ditandatangani
558. Fotokopi KTP atas nama MARDAN dengan NIK 3201310509720008
559. Fotokopi Surat Keterangan Nomor : 3201312007/SURKET/01/110418/0002 tertanggal 11 April 2018 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil
560. Fotokopi Surat dari Kepala Desa Sukajaya perihal permohonan Hak Milik melalui redistribusi Tanah Objek Landrefom an. Mardi H. F seluas 23.366 m2 terletak di Desa Sukajaya Kec. Taman sari Kab. Bogor
561. Fotokopi Surat Keterangan Riwayat Tanah tanggal 12 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
562. Fotokopi Surat Keterangan Tidak Sengketa tanggal 12 Maret 2018 yang di tandatangi oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
563. Fotokopi Surat Pernyataan atas nama Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 12 Maret 2018 yang diketahui dan ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
564. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tertanggal 12 Maret 2018 yang dibuat oleh Mardhi Hidayatul Fauzan
565. Fotokopi Surat Pernyataan Oper Alih Garapan Tanah SK. Kinag Provinsi Jawa Barat tertanggal 14 Agustus dan diketahui serta ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi.
566. Fotokopi Surat Pernyataan Tanah Garapan yang terletak di Blok Pasir Salak persil no. 117 D.III seluas 45.000 M2 (empat puluh lima meter persegi) tertanggal 07 Juli 1982 ditandatangani oleh Ade Bin Suminta



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- yang membuat pernyataan, yang diketahui dan ditandatangani oleh Kepala Desa Sukajaya Hasan Syahdi
567. Fotokopi Surat Keterangan dari P.T. Perkebunan XI No. XI.TA/SA/629/1986 tertanggal 18 November 1986 yang diketahui oleh Direksi PT. Perkebunan XI F. Pramono, perihal untuk pengurusan persetipikatan di Kantor Agraria Kabupaten DT II Bogor
568. Fotokopi Surat Pernyataan Penggarapan Tanah tertanggal 07 April 2002 ditanda tangani oleh Mardhi Hidayatul Fauzan yang membuat pernyataan, yang diketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya Hayatuzen
569. Fotokopi Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang diketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya Whyudin Sumardi;
570. Fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Tahunan atas nama Mardi Hidayatul tanggal 01 Agustus 2013 dan Surat Tanda Terima Setoran (STTS) atas nama Mardi Hidayatul
571. Fotokopi Surat Persetujuan Warga perihal untuk pengelolaan air dan pembibitan di atas lahan seluas 23.366 M2 tertanggal 01 Maret 2018 yang diketahui dan ditandatangani oleh Ketua RT.005/006 Sopian Hadi, Ketua RW.006 Ada. S dan Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi
572. Fotokopi Surat Permohonan Penetapan Nama Jalan tertanggal 12 Oktober 2012 yang diketahui dan ditanda tangani oleh Ketua RW.005 Nanang Suparman, Ketua RT.003 Didih dan disetujui dan ditanda tangani oleh Kepala Desa Sukajaya H. Sukri Gozali, Kepala Desa Sukajadi Alan Sumarna dan ditanda tangani oleh Mardhi Hidayatul Fauzan selaku warga Kampung Sinarwangi
573. Fotokopi Surat Kuasa tertanggal 06 Februari 2012 atas nama penerima kuasa Mardhi Hidayatul Fauzan dan pemberi kuasa Ade Sasmita
574. Fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun atas nama Sarnan tanggal 02 Januari 2015.
575. Fotokopi Daftar Keterangan Obyek Untuk Ketetapan IPEDA Nomor 97, atas nama Ade, tertanggal 29 Juli 1985 ;
576. Fotokopi Daftar Keterangan Obyek Untuk Ketetapan IPEDA Nomor 263, atas nama Ade Surgandi, tertanggal 15 Juni 1985
577. Fotokopi Surat Permohonan perihal untuk mengadakan alat berat (Doser/Esapator C.200) guna perapihan lahan Bapak Anton Santoso dan lahan Bapak Mardhi Hidayatul Fauzan tertanggal 23 Januari 2018 yang

Halaman 96 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ditanda tangani dan diketahui oleh Kapolsek Tamansari IPTU Hidayat, Danramil 2120/Ciomas KAPTEN Iwan Wardhana dan Pihak Kecamatan Tamansari

578. Fotokopi Surat Pernyataan Ijin Lingkungan/Tetangga tanggal 19 Januari 2018 yang ditanda tangani dan diketahui oleh Ketua RT.005 Sopian Hadi, Ketua RW.006 dan Kepala Desa Sukajaya Wahyudin Sumardi

579. Asli Peta Hasil Pengukuran Bidang Tanah Milik Mardhi H F yang terletak di Desa Sukajaya, Kecamatan Tamansari, Kabupaten Bogor

580. Fotokopi Peta Desa Sukajaya Kecamatan Tamansari Kabupaten Bogor.

581. Asli Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 15 Januari 2018 antara Tuan Mardhi Hidayatul Fauzan selaku pihak penjual dan Tuan Suswanto selaku pihak pembeli;

582. Asli Kwitansi No. 01 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 30 Maret 2018 senilai Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah)

583. Asli Kwitansi No. 02 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp. 6.000.000,- (enam juta rupiah)

584. Asli Kwitansi No. 03 dari PT. Wepro Citra Sentosa, tanggal 05 April 2018 senilai Rp.9.000.000,- (sembilan juta rupiah)

DIKEMBALIKAN KEPADA PENUNTUT UMUM UNTUK DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA SUSWANTO DKK.

6. Membebaskan Terdakwa untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.000,- (dua ribu rupiah) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Permintaan Banding Nomor 53/Akta.Pid/2020/PN.Tng Jo 588/Pid.B/2020/PN.Tng, dari Jaksa Penuntut Umum dan Penasehat Hukum Terdakwa dihadapan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang masing-masing pada tanggal 15 Juni 2020 mengajukan permintaan banding terhadap putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 588/ Pid.B/ 2020/ PN.Tng tanggal 08 Juni 2020, permintaan banding tersebut oleh Juru Sita Pengganti Pengadilan Negeri Tangerang telah diberitahukan kepada Jaksa Penuntut Umum pada tanggal 16 Juni 2020 dan Kepada Penasehat Hukum Terdakwa tanggal 15 Juni 2020;

Menimbang, bahwa atas permintaan Banding tersebut Penasehat Hukum Terdakwa pada tanggal 13 Juli 2020 mengajukan memori Banding sedangkan Jaksa Penuntut Umum tidak mengajukan memori banding;

Menimbang, bahwa selanjutnya kepada Penuntut Umum dan Terdakwa telah diberikan waktu untuk mempelajari berkas perkara tanggal 07

Halaman 97 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Juli 2020, selama 7 (tujuh) hari kerja, terhitung sejak tanggal 07 Juli 2020 sampai dengan tanggal 13 Juli 2020;

Menimbang, bahwa permintaan banding yang diajukan oleh Penasehat Hukum Terdakwa dan Jaksa Penuntut Umum masih dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta telah memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh Undang-Undang, maka secara formal permintaan banding tersebut dapat diterima;

Menimbang, bahwa Penasehat Hukum Terdakwa dalam memori Bandingnya mohon agar Terdakwa dibebaskan dari segala dakwaan dan tuntutan;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Tingkat Banding mempelajari dan meneliti berkas perkara Majelis Hakim Tingkat Banding tidak menemukan hal hal baru yang dapat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 588/ Pid.B/ 2020/ PN.Tng tanggal 08 Juni 2020 yang dimintakan banding tersebut. Karena memori banding yang dikemukakan Penasehat Hukum Terdakwa pada dasarnya telah dikemukakan pada saat pembelaan, hal mana telah dipertimbangkan oleh Pengadilan Negeri dan Majelis Hakim Tingkat Banding sependapat dengan pertimbangan Majelis Hakim Tingkat Pertama dalam putusannya bahwa Terdakwa telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana yang didakwakan dalam dakwaan Pertama, karena dalam pertimbangannya telah memuat unsur-unsur tindak pidana yang telah terpenuhi secara keseluruhan serta telah mempertimbangkan keadaan yang memberatkan maupun yang meringankan dan pertimbangan Hakim Tingkat Pertama tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi sendiri dalam memutus perkara ini dalam tingkat banding;

Menimbang, bahwa perihal pidana yang dijatuhkan terhadap Terdakwa tersebut sudah tepat dan telah pula mencerminkan rasa keadilan;

Menimbang, bahwa selain itu Majelis Hakim Pengadilan Negeri telah dengan tepat pula dalam merumuskan atau memberikan kualifikasi mengenai tindak pidana yang telah terbukti tersebut sebagaimana tercantum didalam amar putusannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 588/ Pid.B/ 2020/

Halaman 98 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PN.Tng tanggal 08 Juni 2020, yang dimohonkan banding tersebut dapat dipertahankan dan oleh karenanya harus dikuatkan;

Menimbang, bahwa oleh karena dalam pemeriksaan tingkat banding Terdakwa tersebut berada dalam tahanan, maka Majelis Hakim Tingkat Banding tetap memerintahkan agar Terdakwa tetap ditahan;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa dinyatakan bersalah dan dipidana maka kepadanya dibebani untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat peradilan;

Memperhatikan, Pasal 378 KUHP jo Pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHP, dan Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

## M E N G A D I L I :

1. Menerima permohonan banding Penuntut Umum dan Penasehat Hukum Terdakwa
2. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 588/ Pid.B/ 2020/ PN.Tng tanggal 08 Juni 2020 dimohonkan banding tersebut.
3. Memerintahkan Terdakwa tetap dalam tahanan
4. Membebani Terdakwa membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang di tingkat banding sejumlah Rp.5.000,00 (lima ribu rupiah)

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten pada hari Kamis, tanggal 11 Agustus 2020, oleh kami : SUDIYATNO, S.H.,M.H. sebagai Hakim Ketua, SUBACHRAN HARDI MULYONO, S.H.,M.H. dan. Ny. BUDI HAPSARI, S.H., M.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Banten Nomor 98/PID/2020/PT.BTN., tanggal 22 Juli 2020 untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam tingkat banding, putusan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga, oleh Hakim Ketua dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan Tri Widodo, S.H., sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut, tanpa dihadiri oleh Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa maupun Penasehat Hukumnya;

Hakim-Hakim Anggota,

Ketua Majelis,

Halaman 99 dari 100 Putusan Nomor 98/PID/2020/PT BTN



SUBACHRAN HARDI MULYONO, S.H.,M.H.

SUDIYATNO, S.H.,M.H.

Ny. BUDI HAPSARI, S.H., M.H.

PaniteraPengganti,

TRI WIDODO, S.H