

**PENETAPAN**

Nomor : 25/Pdt.P/2015/PN.Ngw.

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Ngawi yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan, dengan Hakim Tunggal telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut; dalam perkara permohonan yang diajukan oleh :-----

**D A M I N I**, tempat lahir Ngawi, Umur 44 tahun/ tgl lahir 02 September 1971, jenis kelamin Perempuan, kebangsaan Indonesia, tempat tinggal Dsn.Manggong Rt 01/03, Desa Paras, Kec.Pangkur, Kab Ngawi, pekerjaan Tani, Agama Islam; yang selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**.-----

Pengadilan Negeri tersebut;-----

Setelah mempelajari berkas permohonan yang bersangkutan;-----

Setelah mempelajari alat bukti surat-surat yang telah diajukan;-----

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon;-----

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan Permohonan tertanggal 30 Nopember 2015, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Ngawi pada tanggal 2 Desember 2015 dengan Nomor Register 25/Pdt.P/2015/PN.Ngw., yang pada pokoknya mengemukakan hal-hal sebagai berikut:-----

- Bahwa di Desa Paras, Kec.Pangkur,Kab Ngawi pada tanggal 21 Oktober 1986 telah dilangsungkan pernikahan antara pemohon dengan seorang laki laki bernama **TUKINEM**;-----
- Bahwa saat ini suami pemohon yang bernama Tukinem tersebut sudah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 31 Januari 2014 berdasarkan surat kematian dari Kepala Desa Paras, Kec.Pangkur, Kab Ngawi No. 475/02.I/404.313.09/2014, tanggal 3 Pebruari 2014;-----
- Bahwa dalam pernikahannya tersebut Pemohon telah dikaruniai 3 (Tiga) orang anak masing msing bernama :-----
- **1. EKO DIDIK PRIYANTO**, lahir di Ngawi, 02 Mei 1987 -----
- **2 FENDI PRADANA ADI SETIAWAN**, lahir di Ngawi, 12 Pebruari 1999-----
- **3. RENDY AFFANDA KUSUMA**, lahir di Ngawi, 19 April 2011-----

- Bahwa anak Pertama Pemohon yang bernama **EKO DIDIK PRIYANTO** tersebut sudah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 13 Agustus 2015 berdasarkan surat kematian dari Kepala Desa Paras Kec Pangkur Kab Ngawi No. 474/10.VIII/404.313.09/2014,tanggal 20 Agustus 2015;-----
- Bahwa anak kedua Pemohon yang bernama **FENDI PRADANA ADI SETIAWAN** yang lahir pada tanggal 12 Pebruari 1999 tersebut saat ini masih berumur 16 tahun berdasarkan akte kelahiran yang bersangkutan tertanggal 3 Maret 1999;-
- Bahwa anak ketiga Pemohon yang bernama **RENDY AFFANDA KUSUMA** yang lahir pada tanggal 19 April 2011 tersebut saat ini masih berumur 4 tahun berdasarkan akte kelahiran yang bersangkutan tertanggal 26 Mei 2011;-----

Bahwa Pemohon selain mempunyai anak anak tersebut diatas juga mempunyai 1(satu) bidang tanah darat tercatat dalam SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2 yang terletak di Desa Paras,Kec.Pangkur,Kab Ngawi atas nama Tukinem almarhum/ suami pemohon;-----

- Bahwa sehubungan dengan adanya beaya hidup pemohon beserta kebutuhan anak anak yang masih menjadi tanggungan pemohon serta beaya beaya pendidikan bagi kedua anak pemohon, maka pemohon berkehendak akan mengajukan perwalian bagi kedua anak pemohon dan sekaligus akan menjual tanah tersebut guna kepentingan beaya hidup keluarga pemohon beserta anak anak;-----
- Bahwa oleh karena kedua anak pemohon tersebut masih dibawah umur, maka untuk melakukan perbuatan hukum seperti menjual tanah tersebut haruslah di wakili seorang wali yang ditunjuk oleh Pengadilan Negeri Ngawi;---
- Bahwa pemohon adalah Ibu kandung dari kedua anak yang bernama:-----
  - **FENDI PRADANA ADI SETIAWAN**, lahir di Ngawi, 12 Pebruari 1999-----
  - **RENDY AFFANDA KUSUMA**, lahir di Ngawi, 19 April 2011-----
- Bahwa saat ini kedua anak tersebut dalam hak asuh pemohon dan tentunya patut dan benar menurut hukum kalau pemohon sebagai Ibu kandung dari anak tsb ditunjuk sebagai wali yang mewakili kepentingan anaknya yang masih dibawah umur tersebut;-----
- Bahwa berdasarkan alasan alasan tsb diatas , pemohon mohon dengan hormat kehadapan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Ngawi cq Hakim yang ditunjuk memeriksa dan mengadili perkara ini untuk memanggil pemohon ke

persidangan guna memeriksa dan memutus permohonan ini serta memberikan Penetapan sbb :-----

- 1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya-----
2. Menetapkan pemohon sebagai Wali dari kedua anak kandung yang bernama **FENDI PRADANA ADI SETIAWAN**, lahir di Ngawi, 12 Pebruari 1999-----  
**RENDY AFFANDA KUSUMA**, lahir di Ngawi, 19 April 2011 yang saat ini masih dibawah umur atau belum dewasa dalam hal mewakili kepentingan kedua anak tsb untuk menjual 1 (satu) bidang tanah darat tercatat dalam SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2 yang terletak di Desa Paras,Kec.Pangkur,Kab Ngawi atas nama Tukinem almarhum/ suami pemohon-----
3. Membebaskan biaya yang timbul sehubungan dengan permohonan ini kepada pemohon atau Pengadilan dapat memberikan Penetapan yang adil dan bijaksana-----

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang untuk menghadap sendiri;-----

Menimbang, bahwa atas pembacaan permohonannya tersebut diatas, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya, dan dalam persidangan Pemohon memberikan tambahan keterangan sebagai berikut :-----

- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia karena sakit leukemia dan meninggalkan istri dan 2 (dua) anak yang masih dibawah umur;-----
- Bahwa Pemohon akan menjual tanah milik anak-anak Pemohon semata-mata bertujuan untuk kepentingan masa depan dan pendidikan anak-anak Pemohon;--
- Bahwa hasil penjualan tanah milik anak-anak Pemohon akan digunakan demi kelangsungan hidup serta masa depan anak-anaknya ;-----

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan alat bukti berupa surat yang telah dibubuhi materai cukup, yakni :-----

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3521144209710001 atas nama Pemohon DAMINI, diberi tanda sebagai.....P - 1;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 229/36/X/86 atas nama Tukinem dan Damini, diberi tanda sebagai.....P - 2;

3. Fotocopy Surat Keterangan Warisan atas nama TUKINEM untuk DAMINI, FENDI PRADANA ADI SETIAWAN, dan RENDY AFFANDA KUSUMA yang ditandatangani Kepala Desa Paras dan Camat Kecamatan Pangkur, diberi tanda sebagai.....P – 3;
  4. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun 2015 atas nama Tukinem, diberi tanda sebagai.....P – 4;
  5. Fotocopy Kartu Keluarga Nomor 3521140204140005 dengan nama Kepala Keluarga adalah Pemohon DAMINI, diberi tanda sebagai.....P – 5;
  6. Fotocopy Surat Kematian atas nama TUKINEM, diberi tanda sebagai.....P – 6;
  7. Fotocopy Surat Kematian atas nama EKO DIDIK PRIYANTO, diberi tanda sebagai.....P – 7;
  8. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3521-LU-26052011-0072 atas nama RENDY AFFANDA KUSUMA, diberi tanda sebagai..... P – 8;
  9. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 999/KLB/1999 atas nama FENDI PRADANA ADI SETIAWAN, diberi tanda sebagai.....P – 9;
  10. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 743 atas tanah seluas 5.245 m<sup>2</sup>, tercatat sebagai pemegang hak adalah TUKINEM, diberi tanda sebagai.....P – 10;
  11. Asli Surat Keterangan Ahli Waris Nomor: 475/07.11/404.313.09/2015, diberi tanda sebagai.....P – 11;
- Semua surat tersebut telah dicocokkan dengan aslinya dan ternyata telah sesuai;--  
Menimbang, bahwa Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi yakni saksi Lamidin Na Amin dan saksi Murtini, ke duanya telah disumpah menurut agamanya, yang pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut :-----

1. Saksi LAMIDIN NA AMIN:-----
  - Bahwa saksi sudah lama kenal dengan Pemohon dan suaminya yang bernama Tukinem;-----
  - Bahwa Tukinem sudah meninggal dunia karena sakit;-----
  - Bahwa setahu saksi, Pemohon menikah dengan Tukinem dan telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak;-----
  - Bahwa nama dari anak-anak Pemohon yakni Eko Didik Priyanto, Fendi Pradana Adi Setiawan, dan Rendy Affanda Kusuma;-----
  - Bahwa anak Pemohon dengan Tukinem yang bernama Eko Didik Priyanto telah meninggal dunia pada tanggal 13 Agustus 2015 dikarenakan sakit leukimia;-----
  - Bahwa almarhum Eko Didik Priyanto pada waktu meninggal dunia berstatus bujangan atau belum pernah menikah;-----

- Bahwa anak-anak Pemohon yang bernama Fendi Pradana Adi Setiawan berusia 16 (enam belas) tahun, dan Rendy Affanda Kusuma berusia 4 (empat) tahun;-----
  - Bahwa pekerjaan Pemohon adalah Petani;-----
  - Bahwa setahu saksi Pemohon yang membiayai hidup kedua anaknya;-----
  - Bahwa dalam pernikahannya dengan Tukinem, Pemohon mempunyai sebidang tanah di daerah Desa Paras Kec.Pangkur Kab Ngawi SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2;-----
  - Bahwa saksi tahu kalau tanah di Desa Paras Kec.Pangkur Kab Ngawi mau dijual oleh Pemohon untuk membiayai sekolah anak-anaknya dan untuk menutupi keperluan serta biaya hidup sehari-hari anak-anak Pemohon;-----
- Terhadap keterangan saksi, Pemohon membenarkan;-----

2. Saksi MURTINI:-----

- Bahwa saksi sudah lama kenal dengan Pemohon, hubungannya adalah tetangga dengan Pemohon;-----
- Bahwa setahu saksi, suami Pemohon meninggal dunia karena sakit leukemia kurang lebih setahun yang lalu;-----
- Bahwa setahu saksi, Pemohon menikah dengan Tukinem dan telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak;-----
- Bahwa nama dari anak-anak Pemohon yakni Eko Didik Priyanto, Fendi Pradana Adi Setiawan, dan Rendy Affanda Kusuma;-----
- Bahwa anak Pemohon dengan Tukinem yang bernama Eko Didik Priyanto telah meninggal dunia pada tanggal 13 Agustus 2015 dikarenakan sakit leukimia;-----
- Bahwa almarhum Eko Didik Priyanto pada waktu meninggal dunia berstatus bujangan atau belum pernah menikah;-----
- Bahwa anak-anak Pemohon yang bernama Fendi Pradana Adi Setiawan berusia 16 (enam belas) tahun, dan Rendy Affanda Kusuma berusia 4 (empat) tahun;-----
- Bahwa pekerjaan Pemohon adalah Petani;-----
- Bahwa setahu saksi Pemohon yang membiayai hidup kedua anaknya dari hasil pertanian sawah milik Pemohon dan Tukinem;-----
- Bahwa dalam pernikahannya dengan Tukinem, Pemohon mempunyai sebidang tanah di daerah Desa Paras Kec.Pangkur Kab Ngawi SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2;-----

5

Dipindai dengan CamScanner

- Bahwa saksi tahu kalau tanah di Desa Paras Kec.Pangkur Kab Ngawi mau dijual oleh Pemohon untuk membiayai sekolah anak-anaknya dan untuk menutupi keperluan serta biaya hidup sehari-hari anak-anak Pemohon;-----

Terhadap keterangan saksi, Pemohon membenarkan;-----

Menimbang, bahwa setelah memperhatikan alat bukti surat-surat yang diajukan di persidangan, berikut keterangan para saksi dan keterangan Pemohon di depan persidangan maka diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :-----

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang yang bernama TUKINEM; dalam perkawinan tersebut dikarunai 3 (tiga) orang anak yaitu Eko Didik Priyanto, Fendi Pradana Adi Setiawan, dan Rendy Affanda Kusuma. Hal ini dibuktikan dengan surat P – 5, P – 8, P – 9, serta keterangan saksi Lamidin Na Amin dan saksi Murtini;-----
2. Bahwa anak Pemohon yang pertama bernama Eko Didik Priyanto telah meninggal dunia pada tanggal 13 Agustus 2015 dikarenakan sakit leukimia, sedangkan anak kedua bernama Fendi Pradana Adi Setiawan lahir pada 12 Februari 1999, sehingga sampai saat ini masih berusia 16 (enam belas) tahun 10 (sepuluh) bulan, sedangkan anak Pemohon yang ketiga bernama Rendy Affanda Kusuma, lahir pada 19 April 2011, sehingga sampai saat ini masih berusia 4 (empat) tahun 8 (delapan) bulan; keduanya tinggal bersama Pemohon, dan dibesarkan serta dibiayai oleh Pemohon. Hal ini dibuktikan dengan surat P – 7, P – 8, dan P – 9 serta keterangan saksi Lamidin Na Amin dan saksi Murtini;-----
3. Bahwa maksud Pemohon menjual harta miliknya dengan almarhum Tukinem, karena untuk kepentingan kedua anak pemohon, Hal ini dibuktikan dengan keterangan saksi Lamidin Na Amin dan saksi Murtini;-----
4. Bahwa berdasarkan surat keterangan ahli waris yang dibuat oleh Kepala Desa Paras dan Camat kecamatan Pangkur yang ditandatangani oleh Pemohon beserta kedua anak Pemohon. Hal ini dibuktikan dengan bukti surat P – 3 dan P – 11, serta keterangan Lamidin Na Amin dan saksi Murtini dan dikuatkan dengan keterangan Pemohon;-----
5. Bahwa karena Pemohon memerlukan uang untuk biaya pendidikan dan biaya hidup sehari-hari kedua anak Pemohon, maka Pemohon hendak menjual tanah di Desa Paras Kec.Pangkur Kab Ngawi SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2. Hal ini dibuktikan dengan keterangan saksi Lamidin Na Amin dan saksi Murtini dan dikuatkan dengan keterangan Pemohon;-----

6

Dipindai dengan CamScanner

Menimbang, bahwa berdasarkan alat bukti P – 1 dan P – 5, Pemohon bertempat tinggal dan berdomisili di Dsn Manggong Rt 01/03 Desa Paras Kec Pangkur Kab Ngawi, yang nyata-nyata merupakan wilayah hukum Pengadilan Negeri Ngawi, dengan demikian secara formil permohonan yang diajukan oleh Pemohon dapat diterima;-----

Menimbang, bahwa kedua anak Pemohon adalah subjek hukum yang belum dewasa, karena belum genap berusia 21 (dua puluh satu) tahun dan belum kawin (*vide* Pasal 330 Kitab Undang Undang Hukum Perdata), sehingga kedua anak Pemohon tidak cakap melakukan perbuatan hukum dalam bidang hukum perdata; konsekuensinya bahwa perbuatan hukum dalam bidang hukum perdata harus dilakukan oleh seorang wali yang sah menurut hukum;-----

Menimbang, bahwa Pemohon, yang tiada lain adalah wali yang sah menurut hukum bagi kedua anak Pemohon Fendi Pradana Adi Setiawan dan Rendy Affanda Kusuma, sehingga Pemohon dapat melakukan perbuatan hukum dalam bidang hukum perdata yakni mengurus harta kekayaan serta melakukan perbuatan hukum untuk dan atas nama kedua anaknya *in casu* Fendi Pradana Adi Setiawan dan Rendy Affanda Kusuma, sepanjang pengurusan harta kekayaan dan perbuatan hukum itu demi kepentingan serta tidak merugikan bagi kedua anak Pemohon;-----

Menimbang, bahwa kehendak Pemohon selaku wali yang sah menurut hukum bagi kedua anak Pemohon untuk menjual harta kekayaan berupa tanah SHM No.743 dengan luas kurang lebih 5.245 M2, hak milik kedua anak Pemohon adalah cukup beralasan dan didasarkan pada kepentingan masa depan kedua anak Pemohon yakni Fendi Pradana Adi Setiawan dan Rendy Affanda Kusuma sehingga Permohonan ini dapat dikabulkan;-----

Menimbang, bahwa Pemohon akan dibebani membayar biaya perkara yang besarnya akan tercantum pada bagian akhir Penetapan ini;-----

Memperhatikan, ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini.-----

-----**MENETAPKAN**-----

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;-----
2. Memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak selaku wali dari kedua anak Pemohon yakni Fendi Pradana Adi Setiawan (lahir di Ngawi pada tanggal 12 Februari 1999) dan Rendy Affanda Kusuma (lahir di Ngawi pada tanggal 19 April 2011), untuk menjual sebidang tanah Hak Milik No.743 yang terletak di Dsn Manggong Rt 01/03 Desa Paras Kec Pangkur Kab Ngawi Propinsi Jawa Timur;-----

7

Dipindai dengan CamScanner

3. Membebani Pemohon membayar biaya perkara sebesar Rp. 196.000,- (seratus sembilan puluh enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari RABU, tanggal 16 DESEMBER 2015 oleh ADIATY ROVITA, SH Hakim Pengadilan Negeri Ngawi selaku Hakim Tunggal, dan diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum dengan didampingi oleh H.SISWANTO MUHARTO, SH M.Hum Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Ngawi serta dihadiri oleh Pemohon.

PANITERA PENGGANTI



H.SISWANTO MUHARTO, SH M.Hum



ADIATY ROVITA, SH

Rincian biaya perkara :

1. Pendaftaran/PNBP	Rp.	30.000,00
2. ATK	Rp.	50.000,00
3. Relas Panggilan	Rp.	100.000,00
4. PNBP	Rp.	5.000,00
5. Redaksi	Rp.	5.000,00
6. Materai	Rp.	<u>6.000,00</u>
JUMLAH	Rp.	196.000,00

(seratus sembilan puluh enam ribu rupiah)

Dipindai dengan CamScanner