



PENETAPAN

Nomor 43/Pdt.P/2011/PA.Mrb.

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Marabahan yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu pada tingkat pertama, dalam persidangan Majelis Hakim telah menjatuhkan penetapan terhadap permohonan penetapan ahli waris dalam perkara yang diajukan oleh :

RIRIS UMBARA binti H. ANANG DJAILANI, umur 31 tahun, agama Islam, pekerjaan dagang, alamat di Komp. Keruwing Indah, RT. 18/002, No. 28, Kelurahan Handil Bakti, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, yang dalam hal ini selain bertindak untuk dan atas nama sendiri juga mewakili kepentingan ahli waris yang masih di bawah umur bernama Muhammad Rahil Afkar Gafar bin Jumadi Gafar, S.Kp., MBA, serta selaku kuasa dari ahli waris lainnya bernama Hj. Sawiah binti La Gene berdasarkan Surat Kuasa Insidentil tertanggal 21 Oktober 2011, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Marabahan dengan Nomor 10/SK/PA.Mrb tanggal 24 Oktober 2011, selanjutnya disebut sebagai "Pemohon";

Pengadilan Agama tersebut ;

Telah mempelajari berkas perkara ;

Telah mendengar keterangan Pemohon, serta saksi-saksi di muka persidangan ;

TENTANG DUDUK PERKARNYA

Menimbang, bahwa Pemohon berdasarkan surat



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

permohonannya tanggal 29 September 2011 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Agama Marabahan, Nomor 43/Pdt.P/2011/PA.Mrb, tanggal 29 September 2011 yang pada pokoknya mengajukan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa pada tanggal 15 Oktober 1999 JUMADI GAFAR, S. Kp., MBA bin LAODE GAFAR telah menikah dengan RIRIS UMBARA binti H. ANANG DJAILANI di Seruyan Hilir, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 192/11/X/99 tanggal 15 Oktober 1999 dari Kantor Urusan Agama Kecamatan Seruyan Hilir, Kabupaten Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah;
2. Bahwa selama perkawinan antara JUMADI GAFAR S, Kp, MBA bin LAODE GAFAR dengan RIRIS UMBARA binti H. ANANG DJAILANI tersebut telah dikaruniai 1 orang anak laki-laki bernama : MUHAMMAD RAHIL AFKAR GAFAR bin JUMADI GAFAR, S. KP. MBA, umur 11 tahun ;
3. Bahwa suami Pemohon II bernama JUMADI GAFAR, S.Kp. MBA bin LAODE GAFAR telah meninggal dunia pada tanggal 23 Mei 2011 di Jakarta karena sakit sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 03/DKCS/2011 tanggal dua puluh Juni tahun dua ribu sebelas, yang dikeluarkan oleh Kepala DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL Kabupaten Barito Kuala ;
4. Bahwa ayah kandung almarhum JUMADI GAFAR, S.Kp., MBA bin LAODE GAFAR telah meninggal dunia terlebih dahulu dari pada almarhum tersebut pada tanggal 16 Desember 1998 karena serangan jantung ;
5. Bahwa almarhum/pewaris JUMADI GAFAR, S.KP,MBA bin LAODE GAFAR meninggalkan ahli waris 3 orang, masing-masing sebagai berikut :
 1. HJ. SAWIAH binti LA GENE, ibu kandung ;
 2. RIRIS UMBARA binti H. ANANG DJAILANI, isteri ;
 3. MUHAMMAD RAHIL AKFAR GAFAR bin JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA, anak kandung laki-laki ;
6. Bahwa selain dari ahli waris tersebut tidak ada lagi ahli waris lainnya ;



7. Bahwa selain meninggalkan ahli waris tersebut almarhum/pewaris juga meninggalkan harta warisan berupa:

1. Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah rumah atas nama LAODE JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 148 M2, tanda-tanda batas I s/d IV dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1305 tahun 2000 ; (asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
2. Sebidang tanah diatasnya berdiri sebuah rumah atas nama JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 248 M2, tanda-tanda batas sebelah Utara Sungai Kumpai, sebelah Timur Handil Bakti, sebelah Selatan Haji Jamaian, sebelah Barat Sungai Kumpai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 2339 tahun 2004 ; (asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
3. Sebidang tanah diatasnya berdiri sebuah gudang atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp.MBA yang terletak di Komplek Keruing Indah, Kelurahan Handil Bakti, Kcamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 398 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 3028 tahun 2008 ; (Asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
4. Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum yang terletak di Desa Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 958 tahun 2002 (Sertifikat belum dibalik nama) ;
5. Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum yang terletak di Desa



Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 959 tahun 2002 (Sertifikat belum dibalik nama) ;

6. Mobil DAIHATSU No. Polisi DA 9037 MN No. Rangka/NIK MHKSPRRHE5K001270 type S93 jenis mobil barang, model PICK UP tahun pembuatan 2005 Isi Silinder 1.498 CC nama Pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;
7. Mobil TOYOTA No. Polisi DA 99 LR No. Rangka/NIK MR053HY4259027735 Type VIOS 1500, jenis Sedan tahun pembuatan 2006 Isi Silinder 1.496 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;
8. Mobil TOYOTA AVANZA No. Polisi DA 7137 MN No. Rangka/NIK MHFFMRGK36K096289 Type MINI BUS 1300, tahun pembuatan 2009 Isi Silinder 1.297 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA
9. Mobil TOYOTA FORTUNER dengan No. Polisi DA 1 LR, No. Rangka/NIK MHFZR69G593006134 Type FORTUNER Jenis JEEP warna hitam metalik, tahun 2009 Isi Silinder 2.494 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.Kp, MBA masih dalam angsuran 36 kali, dibayar perbulan Rp. 7.444.000,00,- (tujuh juta empat ratus empat puluh empat ribu rupiah), sudah dibayar 21 kali terakhir dibayar tanggal 27 April 2011 sisa angsuran 16 kali yang harus dibayar sebesar Rp. 111.660.000,00,- (seratus sebelas juta enam ratus enam puluh ribu rupiah); (belum lunas masih dalam angsuran).
10. Sepeda Motor Honda Blade No. Polisi B 6270 KED No. Rangka/NIK MHIJBB113AK261057 NO. BPKB H 00226844, tahun pembuatan 2010 Isi Silinder 110 CC milik almarhum JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ; (BPKB atas nama bibi almarhum / SITI NUR ENY HARYANTI).
11. Sepeda Motor Suzuki Sky Wave dengan DA 6567 MN, No. Rangka/NIK MH8CF4EBA9J-209711 warna merah tahun 2009 Isi Silinder 125 CC nama pemilik JUMADI GAFAR,



S.Kp,MBA 9 (masih dalam angsuran 36 kali dibayar perbulan Rp. 608.000,00,- (enam ratus delapan ribu rupiah), sudah dibayar 28 kali, sisa 8 kali angsuran berjumlah sebesar Rp.4.864.000,00,- (empat juta delapan ratus enam puluh empat ribu rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

12.Tabungan Simpedes BRI No. Rekening 4529-01-002003-53-9 nama pemilik LAODE JUMADI GAFAR, S.KP,MBA saldo tabungan 16 September 2011 Rp.111.602.292,00,- (seratus sebelas juta enam ratus dua ribu dua ratus sembilan puluh dua rupiah) ;

13.Tabungan pada Bank Central Asia No. Rekening 0511338394 BCA Banjarmasin nama pemilik JUMADI GAFAR, MBA saldo tabungan 17 Juni 2011 Rp. 348.148.666.00,- (tiga ratus empat puluh delapan juta seratus empat puluh delapan ribu enam ratus enam puluh enam rupiah) ;

14.Tabungan pada Bank Syariah Mandiri Banjarmasin No. Rekening 0550004054 nama pemilik LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp saldo tabungan 7 Pebruari 2011 Rp. 109.276.043,- (seratus sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu empat puluh tiga rupiah);

15.Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C1 perumahan Griya Mokodompit di Jl. Prof. Dr. Eddy Agussalim Mokodompit sejak ditanda tangani perjanjian jual beli pihak kedua (JUMADI GAFAR, S,Kp.MBA) telah membayar pada tanggal 17 September 2010 sebesar Rp. 60.000.000.00,- (enam puluh juta rupiah), tanggal 9 Maret 2011 sebesar Rp. 150.000.000.00,- (seratus lima puluh juta rupiah), tanggal 20 Maret 2011 sebesar Rp. 30.000.000.00,- (tiga puluh juta rupiah) dan tanggal 24 Agustus 2011 Rp. 25.500.000.00,- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) ; (Sertifikat masih dalam proses).

16.Sebidang tanah yang atasnya berdiri sebuah rumah terletak di bukit Golf Mediterania Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara) Type Michael Angelo Blok Layar Permai 11 Nomor 051, luas tanah 48 M2 luas



bangunan 75 M2 harga pengikatan Rp. 774.900.000.00,- (tujuh ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus ribu rupiah, dengan cara dalam surat perjanjian No. 653/SAD-MAP/PPJB/IX/2010 dengan cara dicicil 25 kali yang harus dibayar perbulan Rp. 31.455.000.00,- (tiga puluh satu juta empat ratus lima puluh lima ribu rupiah), yang sudah dibayar 17 kali terakhir tanggal 19 September 2011, sisa angsuran 7 kali yang harus dibayar sebesar Rp.220.185.000.00,- (dua ratus dua puluh juta seratus delapan puluh lima ribu rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

17. Sebuah rumah di Komplek perumahan Azahra Green Land II Makassar Blok B No. 5 di Kelurahan Paccerakang antara pihak pertama JULIANA DAMING dengan JUMADI GAFAR, S.KP,MBA dengan luas bangunan 75 M2 luas tanah 105 M2 dengan harga rumah dibayar oleh pihak kedua sebesar Rp.436.000.000.00,- (empat ratus tiga puluh enam juta rupiah) dengan surat perjanjian pengikat jual beli Nomor 212-134/Dir-ADP/1.1/2011 dengan pembayaran diangsur 4 kali, sudah dibayar sebesar Rp. 336.000.000.00,- (tiga ratus tiga puluh enam juta rupiah) dan sisa yang harus dibayar adalah Rp.100.000.000.00,- (seratus juta rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).
18. Sebidang tanah (Sporadik) yang diperoleh dari MAKMUN, S.Sos dengan cara membeli atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.KP,MBA dengan dasar balik nama nomor SKKT 593.2/062/PL 1993 sejak tahun 2006 yang terletak di Handil Bakti Ray 08 Desa Puntik Luar, Kecamatan Mandastana, Kabupaten Barito Kuala, status tanah hak milik untuk perumahan panjang 40 M, lebar 10 M, luas 400 M2 No. Kapling 64-65 Sebelah Utara jalan Gang Lokasi Kapling, Sebelah Timur dengan Parit Kecil, Sebelah Selatan UD. Sumber Rezeki dan Sebelah Barat dengan Jalan Gang Lokasi Kapling ; (Sertifikat masih dalam proses).



19. Ruko yang terletak dipinggir jalan Trans. Kalimantan (Handil Bakti), nama TOKO AIN WATER (isi ulang air minum) dengan harga pembelian sebesar Rp. 521.280.000,- (lima ratus dua puluh satu ribu dua ratus delapan puluh ribu rupiah) pada tanggal 8 April 2009 lewat Bank BRI dengan jaminan 3 Sertifikat rumah dengan Nomor 1304 tahun 2000, Nomor 1305 tahun 2000, Nomor 3028 tahun 2008. Ruko tersebut masih dalam angsuran dengan cara pembayaran melalui saldo tabungan di BRI tiap bulan sebesar Rp. 7.920.000.00,- (tujuh juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah), sisa yang harus dibayar adalah sebesar Rp. 367.486.675.00,- (tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus delapan puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh lima rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran)
8. Bahwa para Pemohon secara sukarela (di luar sengketa) mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Marabahan untuk menetapkan ahli waris yang sah dari almarhum/pewaris dan pembagiannya sesuai dengan ketentuan hukum waris Islam ;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas para Pemohon mohon agar Ketua Pengadilan Agama Marabahan Cq. Majelis Hakim memeriksa dan mengadili perkara ini selanjutnya menjatuhkan penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

PRIMER :

- Mengabulkan permohonan para Pemohon seluruhnya ;
- Menetapkan ahli waris almarhum (JUMADI GAFAR, S. KP,MBA bin LAODE GAFAR) adalah sebagai berikut :
 1. HJ. SAWIAH binti LA GENE, ibu kandung ;
 2. RIRIS UMBARA binti H. ANANG DJAILANI, isteri ;
 3. MUHAMMAD RAHIL AFKAR GAFAR bin JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, anak kandung laki-laki ;
- Menetapkan harta peninggalan almarhum (JUMADI GAFAR, S.KP,MBA bin LAODE GAFAR) berupa :



1. Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah rumah atas nama LAODE JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 148 M2, tanda-tanda batas I s/d IV dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1305 tahun 2000 ; (asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
2. Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah rumah atas nama JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 248 M2, tanda-tanda batas sebelah Utara Sungai Kumpai, sebelah Timur Handil Bakti, sebelah Selatan Haji Jamaian, sebelah Barat Sungai Kumpai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 2339 tahun 2004 ; (asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
3. Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah gudang atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp.MBA yang terletak di Komplek Keruing Indah, Kelurahan Handil Bakti, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 398 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 3028 tahun 2008 ; (Asli Sertifikat menjadi agunan di Bank).
4. Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum yang terletak di Desa Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 958 tahun 2002 (Sertifikat belum dibalik nama) ;
5. Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum yang terletak di Desa Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 959 tahun 2002 (Sertifikat belum dibalik



nama) ;

6. Mobil Daihatsu No. Polisi DA 9037 MN No. Rangka/NIK MHKSPRRHE5K001270 type S93 jenis mobil barang,model PICK UP tahun pembuatan 2005 Isi Silinder 1.498 CC nama Pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;

7. Mobil TOYOTA No. Polisi DA 99 LR No. Rangka/NIK MR053HY4259027735 Type VIOS 1500, jenis Sedan tahun pembuatan 2006 Isi Silinder 1.496 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;

8. Mobil TOYOTA AVANZA No. Polisi DA 7137 MN No. Rangka/NIK MHFFMRGK36K096289 Type MINI BUS 1300, tahun pembuatan 2009 Isi Silinder 1.297 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;

9. Mobil TOYOTA FORTUNER dengan No. Polisi DA 1 LR, No. Rangka/NIK MHFZR69G593006134 Type FORTUNER Jenis JEEP warna hitam metalik, tahun 2009 Isi Silinder 2.494 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.KP, MBA masih dalam angsuran 36 kali, dibayar perbulan Rp. 7.444.000,00,- (tujuh juta empat ratus empat puluh empat ribu rupiah), sudah dibayar 21 kali terakhir dibayar tanggal 27 April 2011 sisa angsuran 16 kali yang harus dibayar sebesar Rp. 111.660.000,00,- (seratus sebelas juta enam ratus enam puluh ribu rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

10.Sepeda Motor Honda Blade No. Polisi B 6270 KED No. Rangka/NIK MHIJBB113AK261057 NO. BPKB H 00226844, tahun pembuatan 2010 Isi Silinder 110 CC milik almarhum JUMADI GAFAR, S.KP,MBA ;(BPKB atas nama bibi almarhum / SITI NUR ENY HARYANTI).

11.Sepeda motor Suzuki Sky Wave dengan DA 6567 MN, No. Rangka/NIK MH8CF4EBA9J-209711 warna merah tahun 2009 Isi Silinder 125 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.Kp,MBA 9 (masih dalam angsuran 36 kali dibayar perbulan Rp. 608.000,00,- (enam ratus delapan ribu rupiah), sudah dibayar 28 kali, sisa 8 kali angsuran berjumlah sebesar Rp. 4.864.000,-



(empat juta delapan ratus enam puluh empat ribu rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

12.Tabungan Simpedes BRI No. Rekening 4529-01-002003-53-9 nama pemilik LAODE JUMADI GAFAR, S.KP,MBA saldo tabungan 16 September 2011 Rp. 111.602.292,- (seratus sebelas juta enam ratus dua ribu dua ratus sembilan puluh dua rupiah) ;

13.Tabungan pada Bank Central Asia No. Rekening 0511338394 BCA Banjarmasin nama pemilik JUMADI GAFAR, MBA saldo tabungan 17 Juni 2011 Rp. 348.148.666.00,- (tiga ratus empat puluh delapan juta seratus empat puluh delapan ribu enam ratus enam puluh enam rupiah) ;

14.Tabungan pada Bank Syariah Mandiri Banjarmasin No. Rekening 0550004054 nama pemilik LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp saldo tabungan 7 Pebruari 2011 Rp. 109.276.043,- (seratus sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu empat puluh tiga rupiah);

15.Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C1 perumahan Griya Mokodompit di Jl. Prof. Dr. Eddy Agussalim Mokodompit sejak ditanda tangani perjanjian jual beli pihak kedua (JUMADI GAFAR, S,KP.MBA) telah membayar pada tanggal 17 September 2010 sebesar Rp.60.000.000.00,- (enam puluh juta rupiah), tanggal 9 Maret 2011 sebesar Rp. 150.000.000.00,- (seratus lima puluh juta rupiah), tanggal 20 Maret 2011 sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) dan tanggal 24 Agustus 2011 Rp. 25.500.000,- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah); (Sertifikat masih dalam proses).

16.Sebidang tanah yang atasnya berdiri sebuah rumah terletak di bukit Golf Mediterania Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara) Type Michael Angelo Blok Layar Permai 11 Nomor 051, luas tanah 48 M2 luas bangunan 75 M2 harga pengikatan Rp. 774.900.000,- (tujuh ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus ribu rupiah, dengan cara dalam surat



perjanjian No. 653/SAD-MAP/PPJB/IX/2010 dengan cara dicicil 25 kali yang harus dibayar perbulan Rp. 31.455.000.00,- (tiga puluh satu juta empat ratus lima puluh lima ribu rupiah), yang sudah dibayar 17 kali terakhir tanggal 19 September 2011, sisa angsuran 7 kali yang harus dibayar sebesar Rp. 220.185.000,- (dua ratus dua puluh juta seratus delapan puluh lima ribu rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

17. Sebuah rumah di Komplek perumahan Azahra Green Land II Makassar Blok B No. 5 di Kelurahan Paccerakang antara pihak pertama JULIANA DAMING dengan JUMADI GAFAR, S.KP, MBA dengan luas bangunan 75 M2 luas tanah 105 M2 dengan harga rumah dibayar oleh pihak kedua sebesar Rp. 436.000.000,- (empat ratus tiga puluh enam juta rupiah) dengan surat perjanjian pengikat jual beli Nomor 212-134/Dir-ADP/1.1/2011 dengan pembayaran diangsur 4 kali, sudah dibayar sebesar Rp. 336.000.000,- (tiga ratus tiga puluh enam juta rupiah) dan sisa yang harus dibayar adalah Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran).

18. Sebidang tanah (Sporadik) yang diperoleh dari MAKMUN, S.Sos dengan cara membeli atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.KP, MBA dengan dasar balik nama nomor SKKT 593.2/062/PL 1993 sejak tahun 2006 yang terletak di Handil Bakti Ray 08 Desa Puntik Luar, Kecamatan Mandastana, Kabupaten Barito Kuala, status tanah hak milik untuk perumahan panjang 40 M, lebar 10 M, luas 400 M2 No. Kapling 64-65 Sebelah Utara jalan Gang Lokasi Kapling, Sebelah Timur dengan Parit Kecil, Sebelah Selatan UD. Sumber Rezeki dan Sebelah Barat dengan Jalan Gang Lokasi Kapling ; (Sertifikat masih dalam proses).

19. Ruko yang terletak dipinggir jalan Trans. Kalimantan (Handil Bakti) nama TOKO AIN WATER (isi ulang air minum) dengan harga pembelian sebesar



Rp. 521.280.000,- (lima ratus dua puluh satu ribu dua ratus delapan puluh ribu rupiah) pada tanggal 8 April 2009 lewat Bank BRI dengan jaminan 3 Sertifikat rumah dengan Nomor 1304 tahun 2000, Nomor 1305 tahun 2000, Nomor 3028 tahun 2008. Ruko tersebut masih dalam angsuran dengan cara pembayaran melalui saldo tabungan di BRI tiap bulan sebesar Rp. 7.920.000,- (tujuh juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah), sisa yang harus dibayar adalah sebesar Rp. 367.486.675,- (tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus delapan puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh lima rupiah) ; (belum lunas masih dalam angsuran)

- Menetapkan bagian masing-masing ahli waris tersebut di atas ;
- Membebankan biaya perkara menurut hukum ;

SUBSIDER :

Dalam peradilan yang baik, mohon penetapan yang seadil-adilnya ;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon telah datang menghadap sendiri di muka persidangan ;

Menimbang, bahwa kemudian dibacakan surat permohonan Pemohon yang isinya tetap dipertahankan oleh Pemohon serta dengan menambahkan keterangan bahwa semua harta peninggalan almarhum/pewaris sebagaimana tersebut dalam posita angka 7 (tujuh) tersebut diperoleh selama dalam masa perkawinan almarhum/pewaris dengan Pemohon ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya Pemohon telah mengajukan fotokopi bukti-bukti surat bermeterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya berupa :

1. Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor 6304056706800002 tanggal 24 Maret 2009



- atas nama RIRIS UMBARA yang dikeluarkan oleh Kepala DINAS DUK DAN CAPIL Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.1 ;
2. Kutipan Akta Nikah Nomor 192/11/X/1999 tanggal 15 Oktober 1999 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Seriyen Hilir, Kabupaten Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah, bertanda P.2;
 3. Kutipan Akta Kelahiran atas nama MUHAMMAD RAHIL AFKAR GAFAR Nomor 740/IST/2004 tanggal 2 April 2004, yang dikeluarkan oleh Pegawai Luar Biasa Pencatatan Sipil, Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.3 ;
 4. Kutipan Akta Kematian atas nama JUMADI GAFAR Nomor 03/DKCS/2011 tanggal 20 Juni 2011, yang dikeluarkan oleh Kepala DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.4 ;
 5. Surat Keterangan Kematian atas nama LAODE GAFAR Nomor 140/IG/2011 tanggal 22 Juni 2011, yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Lamorende, Kecamatan Tongkuno, Kabupaten Muna, bertanda P.5 ;
 6. Kartu Keluarga Nomor 6304051803090010 tanggal 9 Maret 2010, yang dikeluarkan oleh KEPALA DINAS DUK DAN CAPIL, Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.6 ;
 7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1305 tahun 2000 atas nama LAODE JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, tanggal 7 September 2000, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.7 ;
 8. Sertifikat Hak Milik Nomor 2339 tahun 2004 atas nama JUMADI GAFAR, Sarjana Keperawatan, Master Business Administration, tanggal 14 Desember 2004 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.8 ;
 9. Sertifikat Hak Milik Nomor 3028 tahun 2008 atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp.MBA tanggal 27 Pebruari 2008, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.9 ;
 10. Sertifikat Hak Milik Nomor 958 tahun 2002 atas nama



- MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum tanggal 21 November 2002, yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.10 ;
11. Kwitansi Pembelian sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum, dengan Nomor Sertifikat 958 dengan seharga Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah) tanggal 2 September 2008, bertanda P.11 ;
 12. Sertifikat Hak Milik Nomor 959 atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum tanggal 20 November 2002, yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.12 ;
 13. Kwitansi Pembelian sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, Sarjana Hukum dengan Nomor Sertifikat 959 dengan seharga Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah) tanggal 2 September 2008, bertanda P.13 ;
 14. Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) Mobil DAIHATSU No. Polisi DA 9037 MN No. Rangka/NIK MHKSPRRHE5K001270 type S93 jenis mobil barang, model PICK UP tahun pembuatan 2005 Isi Silinder 1.498 CC nama Pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, bertanda P.14 ;
 15. Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) Mobil DAIHATSU No. Polisi DA 9037 MN No. Rangka/NIK MHKSPRRHE5K001270 type S93 jenis mobil barang, model PICK UP tahun pembuatan 2005 Isi Silinder 1.498 CC nama Pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, bertanda P.15 ;
 16. Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) mobil TOYOTA No. Polisi DA 99 LR No. Rangka/NIK MR053HY4259027735 Type VIOS 1500, jenis Sedan tahun pembuatan 2006 Isi Silinder 1.496 CC nama pemilik JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, bertanda P.16 ;
 17. Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) mobil TOYOTA AVANZA No. Polisi DA 7137 MN No. Rangka/NIK MHFFMRGK36K096289 Type MINI BUS 1300, tahun pembuatan 2009 Isi Silinder 1.297 CC nama pemilik



- JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, bertanda P.17 ;
18. Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor Mobil TOYOTA FORTUNER atas nama Jumadi Gafar, S.Kp, MBA dengan No. Polisi DA 1 LR, bertanda P.18;
 19. Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor Sepeda Motor Merek Suzuki Sky Wave No. Polisi DA 6567 MN, atas nama Jumadi Gafar, S.Kp., MBA, bertanda P.19;
 20. Buku Tabungan Simpedes BRI No. Rekening 4529-01-002003-53-9 atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.KP,MBA, bertanda P.20;
 21. Buktu Tabungan pada Bank Central Asia No. Rekening 0511338394 BCA KCU Banjarmasin atas nama JUMADI GAFAR, MBA, bertanda P.21;
 22. Buku Tabungan pada Bank Syariah Mandiri KCP A. Yani, Banjarmasin No. Rekening 0550004054 atas nama LA ODE JUMADI GAFAR, S.KP, bertanda P.22;
 23. Kwitansi Pembayaran (uang muka) Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C1 perumahan Griya Mokodompit, bertanda P.23 ;
 24. Kwitansi Pembayaran (Tambahan harga) Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C1 perumahan Griya Mokodompit, bertanda P.24 ;
 25. Kwitansi Pembayaran (Panjar 2) Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C, No. 2, perumahan Griya Mokodompit, bertanda P.25 ;
 26. Kwitansi Pembayaran (Pelunasan) Satu unit rumah type 70 yang terletak di perumahan Griya Mokodompit, bertanda P.26;
 27. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan di bukit Golf Mediterania Pantai Indah Kapuk No. 653/SSAD-MAP/PPJB/IX/2010, tertanggal 23 September 2010, bertanda P.27;
 28. Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli rumah, Komplek perumahan Azahra Green Land II Makassar, Nomor 212-134/Dir-ADP/1.1/I/2011, bertanda P.28;
 29. Kwitansi Pembayaran yang dikeluarkan oleh PT. Agung Duta Persada; Developer-Kontraktor, bertanda P.29;
 30. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah



- (Sporadik) atas nama La Ode Jumadi Gafar, SKP.MBA, bertanda P.30;
31. Kwitansi Pembayaran harga tanah atas nama LA Ode Jumadi Gafar, S.Kp, MBA, tertanggal 1 September 2006, bertanda P.31;
 32. Kwitansi Pembelian Sepeda Motor Honda Blade atas nama Jumadi Gafar, yang dikeluarkan oleh KUNG MOTOR tertanggal 16 November 2010, bertanda P.32;
 33. Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor Sepeda Motor Honda Blade No. Polisi B 6270 KED atas nama Siti Nur Eny Haryanti, bertanda P.33;
 34. Kwitansi Pembayaran uang muka Ruko yang terletak di jalan Trans Kalimantan (Handil Bakti), atas nama Jumadi Gafar, S.Kp.,MBA, tertanggal 31 Desember 2008, bertanda P.34;
 35. Kwitansi pembayaran sisa DP Ruko di Jl. Trans Kalimantan, Handil Bakti, atas nama La Ode Jumadi Gafar, S.Kp, MBA, tertanggal, 12 Januari 2009, bertanda P.35 ;
 36. Kuitansi pelunasan : membantu untuk balik nama Sertifikat dan Notaris, Pembelian Ruko yang terletak di Jl. Trans Kalimantan (Handil Bakti), atas nama La Ode Jumadi Gafar, tertanggal 15 Juni 2009, bertanda P.36;
 37. Sertifikat Hak Milik No. 2980, atas nama La Ode Jumadi Gafar, S.Kp., MBA, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional, Kabupaten Barito Kuala, bertanda P.37;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut di atas, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing mengucapkan sumpah menurut agama Islam, yaitu :

1. LAODE KHAIRUN bin LAODE GODE, umur 38 tahun, agama Islam, pekerjaan penjaga toko, alamat Desa Handil Bakti RT. 7 No. 2 Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala ;



Yang pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan almarhum/pewaris karena saksi adalah teman Pemohon dan seklaigus juga penjaga toko milik Pemohon dan almarhum suaminya;
- Bahwa almarhum/pewaris telah meninggal dunia di Jakarta pada bulan Mei 2011 di Jakarta karena sakit;
- Bahwa saksi mengetahui bahwa ayah atau bapak dari almarhum/pewaris meninggal dunia lebih dahulu daripada almarhum/pewaris, yaitu pada tahun 1998, sedangkan ibunya masih hidup;
- Bahwa sepengetahuan saksi almarhum/pewaris semasa hidupnya hanya menikah satu kali, yaitu dengan Pemohon dan telah dikaruniai seorang anak laki-laki;
- Bahwa almarhum/pewaris sampai meninggal dunia tidak pernah bercerai dengan Pemohon;
- Bahwa semasa hidupnya almarhum/pewaris juga tidak pernah keluar dari agama Islam;
- Bahwa sepengetahuan saksi, semasa hidupnya almarhum Pewaris tidak pernah berwasiat kepada siapapun;
- Bahwa sepengetahuan saksi Pemohon mengajukan permohonan ini di Pengadilan bertujuan untuk ditetapkan sebagai ahli waris dari almarhum untuk mengurus pengurusan harta-harta almarhum/pewaris karena selama berumah tangga dengan Pemohon, almarhum/pewaris banyak meninggalkan harta seperti tanah, rumah, mobil, dan kendaraan bermotor;
- Bahwa sejauh ini tidak ada sengketa di antara para keluarga atau ahli waris almarhum/pewaris, terutama mengenai harta peninggalan almarhum/pewaris tersebut;



2. WAHYUDIN bin H. RUSDI, umur 49 tahun, agama Islam, pekerjaan tukang ojek, alamat Jalan Sultan Adam Kelurahan Sungai Jingah Kecamatan Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin;

Yang pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan almarhum/pewaris karena saksi adalah paman Pemohon;
- Bahwa almarhum/pewaris telah meninggal dunia di Jakarta pada bulan Mei 2011 di Jakarta karena sakit;
- Bahwa saksi mengetahui bahwa ayah atau bapak dari almarhum/pewaris meninggal dunia lebih dahulu daripada almarhum/pewaris, yaitu pada tahun 1998, sedangkan ibunya masih hidup;
- Bahwa sepengetahuan saksi almarhum/pewaris semasa hidupnya hanya menikah satu kali, yaitu dengan Pemohon dan telah dikaruniai seorang anak laki-laki;
- Bahwa almarhum/pewaris sampai meninggal dunia tidak pernah bercerai dengan Pemohon;
- Bahwa semasa hidupnya almarhum/pewaris juga tidak pernah keluar dari agama Islam;
- Bahwa sepengetahuan saksi, semasa hidupnya almarhum Pewaris tidak pernah berwasiat kepada siapapun;
- Bahwa sepengetahuan saksi Pemohon mengajukan permohonan ini di Pengadilan bertujuan untuk ditetapkan sebagai ahli waris dari almarhum untuk mengurus pengurusan harta-harta almarhum/pewaris karena selama berumah tangga dengan Pemohon, almarhum/pewaris banyak meninggalkan harta seperti tanah, rumah, mobil, dan kendaraan bermotor;
- Bahwa sejauh ini tidak ada sengketa di antara para



keluarga atau ahli waris almarhum/pewaris,
terutama mengenai harta peninggalan
almarhum/pewaris tersebut;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan saksi-saksi
tersebut Pemohon menyatakan tidak keberatan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon mengajukan
kesimpulan yang pada pokoknya tetap dengan permohonannya
dan mohon kepada Pengadilan Agama Marabahan untuk
menjatuhkan penetapannya ;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk mempersingkat
uraian penetapan ini, maka ditunjuklah kepada hal-hal
sebagaimana tercantum dalam berita acara persidangan
perkara ini yang merupakan satu kesatuan dengan penetapan
ini ;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon
adalah sebagaimana diuraikan di atas ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil
permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat
bermeterai cukup dan sesuai dengan aslinya dan mendukung
dalil-dalil permohonan Pemohon sehingga secara formil
maupun materiil dapat diterima;

Menimbang, bahwa disamping bukti-bukti surat, Pemohon
juga telah menghadirkan 2 (dua) orang saksi yang telah
memenuhi syarat-syarat formil sehingga dapat diterima ;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi
tersebut yang ternyata saling bersesuaian dan mendukung
dalil-dalil permohonan Pemohon, maka secara materiil dapat
dijadikan sebagai bukti dalam perkara ini ;



Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 49 ayat (1) huruf (b) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama yang telah dirubah menjadi Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 50 Tahun 2009, maka pemeriksaannya menjadi kewenangan absolut Pengadilan Agama;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.1 dan P.6, telah terbukti kebenaran identitas Pemohon sebagaimana ditulis dalam surat permohonan Pemohon yang masuk ke dalam yurisdiksi Pengadilan Agama Marabahan;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.2, telah terbukti bahwa Pemohon (Riris Umbara binti H. Anang Djailani) adalah istri sah dari almarhum/pewaris (Jumadi Gafar, S.KP., MBA bin La Ode Gafar), sebagaimana di dalilkan Pemohon dalam posita angka 1;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.3 yang juga didukung oleh keterangan saksi-saksi, telah terbukti bahwa perkawinan Pemohon dengan almarhum/pewaris dikaruniai seorang anak laki-laki, sebagaimana dalil Pemohon dalam posita angka 2;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.4 yang juga didukung oleh keterangan saksi-saksi, telah terbukti bahwa almarhum/pewaris (Jumadi Gafar, S.KP., MBA bin La Ode Gafar) meninggal dunia pada tanggal 23 Mei 2011, sebagaimana dalil Pemohon dalam posita angka 3;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.5, telah terbukti bahwa orang tua laki-laki dari almarhum/pewaris telah meninggal dunia lebih dahulu daripada almarhum/pewaris, sebagaimana dalil Pemohon dalam posita angka 4;

Menimbang, bahwa sesuai dengan keterangan Pemohon dalam posita permohonannya angka 5, yang didukung pula



oleh bukti-bukti surat bertanda P.1 dan P.6 serta keterangan saksi-saksi, maka telah terbukti bahwa ahli waris yang berhak mewarisi harta warisan almarhum/pewaris adalah terdiri dari ibu kandung, satu orang istri, dan seorang anak laki-laki. Hal ini sesuai dengan ketentuan yang dimaksud dalam pasal 174 ayat (2) Kompilasi Hukum Islam;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.7 sampai dengan P.37 telah terbukti bahwa selain meninggalkan 3 (tiga) orang ahli waris tersebut, almarhum/pewaris juga telah terbukti meninggalkan harta peninggalan sebagai harta warisan (*maal waris*) sebagaimana didalilkan Pemohon dalam posita permohonannya angka 7 (tujuh) yang terdiri dari poin 1 (satu) sampai dengan poin 19;

Menimbang, bahwa karena ahli waris yang berhak terhadap harta peninggalan atau warisan almarhum/pewaris tersebut adalah terdiri dari ibu kandung, seorang istri, dan satu anak laki-laki, maka bagian masing-masing ahli waris terhadap harta warisan almarhum/pewaris tersebut, sesuai dengan ketentuan hukum *faraidh* (pembagian) Islam, adalah sebagaimana dimaksud dalam surat An-Nisa ayat 11 dan 12 dan pasal 176 jo pasal 178 jo pasal 180 Kompilasi Hukum Islam, adalah ibu mendapat 1/6 bagian (16,7 %), istri mendapat 1/8 bagian (12,5 %), sedangkan anak menjadi *ashabah* yang mewarisi seluruh sisa harta warisan setelah dibagi terhadap ibu dan istri tersebut;

Menimbang, bahwa karena bagian ibu dan istri, masing-masing angka penyebutnya tidak sama besar sehingga tidak dapat langsung dibagi, maka untuk mendapatkan pembagian yang adil antara para ahli waris tersebut, angka penyebut masing-masing harus disamakan terlebih dahulu dengan cara dikalikan sampai menjadi angka yang sama-sama habis dibagi dengan angka 6 dan 8 tersebut, yaitu 24, sehingga dengan demikian penghitungannya adalah, ibu yang semula dapat 1/6



bagian dikali 4 sehingga menjadi $\frac{4}{24}$ bagian (16,7 %), sementara istri yang pada mulanya dapat $\frac{1}{8}$ bagian dikali 3 sehingga menjadi $\frac{3}{24}$ bagian (12,5 %), sedangkan sisanya yaitu $\frac{17}{24}$ (70,8 %) adalah bagian untuk seorang anak laki-laki yang menjadi *ashabah*;

Menimbang, bahwa oleh karena sebagian dari semua harta peninggalan almarhum/pewaris tersebut belum semuanya menjadi milik sempurna almarhum/pewaris sewaktu masih hidup, sebagaimana harta-harta peninggalan yang disebutkan Pemohon dalam posita permohonannya angka 7 pada poin 9, poin 11, poin 16, poin 17, dan poin 19 disebabkan masih dalam masa angsuran, masih terikat dengan hutang, ataupun kredit sehingga masih harus dibayar atau dilunasi. Dengan demikian maka sesuai dengan ketentuan sebagaimana maksud yang terkandung dalam surat An-Nisa ayat 11 dan 12 serta ketentuan dalam pasal 175 Kompilasi Hukum Islam, penyelesaiannya menjadi tanggungan dan kewajiban dari para ahli waris almarhum/pewaris tersebut, sesuai dengan kadar jumlah harta warisan atau peninggalan dari almarhum/pewaris;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon yang *notabene* adalah istri almarhum/pewaris yang dibenarkan pula oleh ibu almarhum/pewaris (Hj. Sawiyah binti La Gene) dan didukung pula oleh bukti-bukti surat bertanda P.7 sampai dengan bukti P.37, maka telah ternyata bahwa semua harta peninggalan almarhum/pewaris, sebagaimana tercantum dalam posita angka 7 permohonan Pemohon, didapat oleh almarhum/pewaris selama dalam masa perkawinannya dengan Pemohon (Riris Umbara binti H. Anang Djailani). Dengan demikian sesuai dengan ketentuan pasal 35 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 jo pasal 1 huruf (f) Kompilasi Hukum Islam, maka semua harta tersebut merupakan harta bersama almarhum/pewaris dengan istrinya Riris Umbara binti H. Anang Djailani (Pemohon);

Menimbang, bahwa karena harta-harta tersebut



merupakan harta bersama antara almarhum/pewaris dengan Pemohon, maka sesuai dengan ketentuan pasal 96 ayat (1) Kompilasi Hukum Islam, setengah dari harta-harta tersebut merupakan harta yang menjadi hak Pemohon sebagai istri yang ditinggal mati oleh almarhum/pewaris;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, permohonan Pemohon sudah cukup beralasan, dan oleh karenanya dapat dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena tidak ada pihak lain dalam perkara ini selain dari Pemohon, maka biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat, segala peraturan perundang-undangan yang berlaku dan hukum syara' yang berkaitan dalam perkara ini;

MENETAPKAN

- Mengabulkan permohonan Pemohon ;
- Menetapkan harta berupa :
 - o Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp, MBA, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 148 M2, tanda-tanda batas I s/d IV dari kayu ulin, dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1305 tahun 2000 ;
 - o Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp., MBA, yang terletak di Handil Bakti Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, dengan luas tanah 248 M2, tanda-tanda batas sebelah Utara dengan Sungai Kumpai, sebelah Timur dengan Handil Bakti, sebelah Selatan dengan Haji Jamaian, sebelah Barat dengan Sungai Kumpai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 2339 tahun 2004 ;
 - o Sebidang tanah berikut bangunan gudang di atasnya



atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA yang terletak di Komplek Keruwing Indah, Kelurahan Handil Bakti, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 398 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 3028 tahun 2008 ;

- o Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, SH yang terletak di Desa Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok dari kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 958 tahun 2002 ;
- o Sebidang tanah perumahan atas nama MUHAMMAD BARKAH, SH yang terletak di Desa Semangat Dalam, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, luas tanah 225 M2, tanda-tanda batas I s/d IV patok kayu ulin dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 959 tahun 2002;
- o Mobil Daihatsu No. Polisi DA 9037 MN No. Rangka/NIK MHKSPRRHE5K001270 type S93 jenis mobil barang, model PICK UP tahun pembuatan 2005 Isi Silinder 1.498 CC atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA ;
- o Mobil TOYOTA No. Polisi DA 99 LR No. Rangka/NIK MR053HY4259027735 Type VIOS 1500, jenis Sedan tahun pembuatan 2006 Isi Silinder 1.496 CC atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA ;
- o Mobil TOYOTA AVANZA No. Polisi DA 7137 MN No. Rangka/NIK MHFFMRGK36K096289 Type MINI BUS 1300, tahun pembuatan 2009 Isi Silinder 1.297 CC atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA ;
- o Mobil TOYOTA FORTUNER dengan No. Polisi DA 1 LR, No. Rangka/NIK MHFZR69G593006134 Type FORTUNER Jenis JEEP warna hitam metalik, tahun 2009 Isi Silinder 2.494 CC atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp., MBA yang masih dalam angsuran pembayaran kredit sebanyak 16 kali lagi dengan bayaran per-bulan Rp. 7.444.000,00,- (tujuh juta empat ratus empat



puluh empat ribu rupiah);

- o Sepeda Motor Honda Blade No. Polisi B 6270 KED No. Rangka/NIK MHIJBB113AK261057, NO. BPKB H 00226844, tahun pembuatan 2010 Isi Silinder 110 CC atas nama SITI NUR ENY HARYANTI;
- o Sepeda motor Suzuki Sky Wave dengan No. Polisi DA 6567 MN, No. Rangka/NIK MH8CF4EBA9J-209711 warna merah tahun 2009 Isi Silinder 125 CC atas nama JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA, yang masih dalam masa angsuran 8 kali lagi dengan jumlah angsuran per-bulan Rp. 608.000,00,- (enam ratus delapan ribu rupiah);
- o Tabungan Simpedes BRI No. Rekening 4529-01-002003-53-9 atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp.,MBA dengan saldo tabungan tertanggal 16 September 2011 berjumlah Rp. 111.602.292,00,- (seratus sebelas juta enam ratus dua ribu dua ratus sembilan puluh dua rupiah) ;
- o Tabungan pada Bank Central Asia No. Rekening 0511338394 BCA Banjarmasin atas nama JUMADI GAFAR, MBA dengan saldo tabungan tertanggal 17 Juni 2011 sejumlah Rp. 348.148.666.00,- (tiga ratus empat puluh delapan juta seratus empat puluh delapan ribu enam ratus enam puluh enam rupiah) ;
- o Tabungan pada Bank Syariah Mandiri Banjarmasin No. Rekening 0550004054 atas nama LAODE JUMADI GAFAR, S.Kp dengan saldo tabungan tertanggal 7 Pebruari 2011 berjumlah Rp. 109.276.043,- (seratus sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu empat puluh tiga rupiah);
- o Satu unit rumah type 70 yang terletak pada Blok C1 perumahan Griya Mokodompit di Jl. Prof. Dr. Eddy Agussalim Mokodompit atas nama Jumadi Gafar;
- o Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di bukit Golf Mediterania Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara) Type Michael Angelo, Blok Layar Permai 11, Nomor 051, dengan luas



tanah 48 M2, luas bangunan 75 M2, yang masih dalam angsuran pembayaran 7 kali pembayaran lagi dengan pembayaran satu kali angsuran per-bulannya sejumlah Rp. 31.455.000.00,- (tiga puluh satu juta empat ratus lima puluh lima ribu rupiah);

- o Sebuah rumah di Komplek perumahan Azahra Green Land II Makassar, Blok B, No. 5, di Kelurahan Paccerakang, dengan luas bangunan 75 M2 luas tanah 105 M2, yang masih dalam masa angsuran pembayaran dengan total sisa pembayaran yang harus dilunasi sejumlah Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah);

- o Sebidang tanah (Sporadik) yang terletak di Handil Bakti Ray 08 Desa Puntik Luar, Kecamatan Mandastana, Kabupaten Barito Kuala, dengan ukuran panjang 40 M, lebar 10 M, luas 400 M2, No. Kapling 64-65, dengan batas Sebelah Utara dengan jalan Gang Lokasi Kapling, Sebelah Timur dengan Parit Kecil, Sebelah Selatan dengan UD. Sumber Rezeki, dan Sebelah Barat dengan Jalan Gang Lokasi Kapling ;

- o Ruko bermerek AIN WATER yang terletak di jalan Trans Kalimantan (Handil Bakti), yang masih dalam masa angsuran pembayaran dengan jumlah angsuran yang masih harus dibayar sejumlah Rp. 367.486.675.00,- (tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus delapan puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh lima rupiah);

Sebagai harta peninggalan atau warisan dari almarhum Jumadi Gafar, S.Kp., MBA bin La Ode Gafar;

- Menetapkan ahli waris dari almarhum Jumadi Gafar, S.KP., MBA bin La Ode Gafar yang berhak atas harta peninggalan beserta bagiannya masing-masing adalah sebagai berikut :

- o Hj. Sawiah binti La Gene sebagai ibu kandung mendapat 4/24 bagian (16,7 %);

- o Riris Umbara binti H. Anang Djailani sebagai



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

istri mendapat 3/24 bagian (12,5 %);

o Muhammad Rahil Afkar Gafar bin Jumadi Gafar,
S.Kp., MBA sebagai anak mendapat 17/24 bagian
(70,8 %);

- Membebaskan biaya perkara sebesar Rp.
(.....)
kepada Pemohon ;

Demikian penetapan ini dijatuhkan pada hari Selasa
tanggal 8 November 2011 M., bertepatan dengan tanggal 12
Zulhijah 1432 H., oleh kami Dra. Aisyah sebagai Hakim
Ketua, Farhan Munirus Su'aidi, S.Ag dan Alfiza, S.H.I.,
M.A masing-masing sebagai Hakim Anggota, penetapan
tersebut pada hari itu juga diucapkan oleh Hakim Ketua
dalam persidangan yang terbuka untuk umum dengan dihadiri
oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut dan Nurhasanah, S.Ag
sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri pula oleh
Pemohon ;

Hakim Ketua,

Dra. AISYAH

Hakim Anggota,

Hakim Anggota,

FARHAN MUNIRUS SU'AIDI, S.Ag

ALFIZA, S.H.I

Panitera Pengganti,

NURHASANAH, S.Ag



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian Biaya Perkara :

1. Biaya Pendaftaran	: Rp. 30.000,00
2. Biaya Proses	: Rp. 50.000,00
3. Biaya Panggilan	: Rp. 50.000,00
4. Redaksi	: Rp. 5.000,00
5. Meterai	: Rp. 6.000,00

Jumlah	Rp. 141.000,00

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)