



**P U T U S A N**

**Nomor 6 /PID.SUS-TPK/ 2023 /PT Btn**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten yang mengadili perkara tindak pidana korupsi dalam peradilan tingkat banding, telah menjatuhkan putusan dalam perkara para terdakwa:

- I. Nama Lengkap : ARDIUS PRIHANTONO.**  
Tempat Lahir : Indramayu.  
Umur / Tgl. Lahir : 49 Tahun / 20 Pebruari 1973.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kebangsaan : Indonesia.  
Tempat Tinggal : Puspa Regency Blok Exclusive No. 5 RT1 RW9  
Kelurahan Serang, Kecamatan Serang, Kota  
Serang, Provinsi Banten.  
Agama : Islam.  
Pekerjaan : PNS

(Selanjutnya disebut Terdakwa I);

Terdakwa I, dalam perkara ini tidak ditahan tapi dilakukan penahanan dalam perkara lain;

- II. Nama Lengkap : AGUS KARTONO.**  
Tempat Lahir : Banda Aceh.  
Umur / Tgl. Lahir : 56 Tahun / 22 Oktober 1965.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kebangsaan : Indonesia.  
Tempat Tinggal : Apartemen Green Park View Blok F No. 2366  
Daan Mogot;  
Taman Rawa Pening I No. 12, RT.3, RW.2,  
Bendungan Hilir, Tanah Abang, Kota  
Administratif Jakarta Pusat, Propinsi DKI  
Jakarta.  
Agama : Budha.  
Pekerjaan : Wiraswasta.

(Selanjutnya disebut Terdakwa II);

Terdakwa II, ditahan/dilakukan penahanan dalam rumah tahanan negara oleh:

- 1. Penyidik sejak tanggal 26 April 2022 sampai dengan tanggal 15 Mei 2022;**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Penyidik Perpanjangan oleh Penuntut Umum sejak tanggal 16 Mei 2022 sampai dengan tanggal 24 Juni 2022;
  3. Penyidik Perpanjangan Pertama oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 25 Juni 2022 sampai dengan tanggal 24 Juli 2022;
  4. Penyidik Perpanjangan Kedua oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 25 Juli 2022 sampai dengan tanggal 23 Agustus 2022;
  5. Penuntut Umum sejak tanggal 18 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 06 September 2022;
  6. Hakim Pengadilan Negeri sejak tanggal 29 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 27 September 2022;
  7. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Pertama oleh Wakil Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 28 September 2022 sampai dengan tanggal 26 November 2022;
  8. Perpanjangan Pertama oleh Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten, sejak tanggal 27 November 2022 sampai dengan tanggal 26 Desember 2022;
  9. Wakil Ketua/Hakim Pengadilan Tinggi Banten selama 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal 26 Desember 2022 sampai dengan tanggal 24 Januari 2023;
  10. Perpanjangan Ketua Pengadilan Tinggi Banten selama 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal 25 Januari 2023 sampai dengan tanggal 25 Maret 2023;
- Terdakwa didampingi oleh **DR. Drs. Rainoer, SH. MH., DR. Santrawan T. Paparang, SH. MH. M.Kn., Haposan P. Batu Bara, S.H., M.H.**, Para Advokat dan Konsultasi Hukum pada Kantor Hukum Law Office – M. Rainoer & Paparang – Batubara & Partners, yang berkantor di Kav. BNI-46, Jl. Wijayakusuma I Blok VV No.8, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta, 11460 dan Jl. Cipaku 1 No.10, Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 26 Desember 2022, yang telah didaftarkan di Panitera Muda Hukum Pengadilan Negeri Serang pada tanggal **26 Desember 2022, dibawah register No. 95/SK.HUK/TPK/2022/ PN.Srg;**

III. Nama Lengkap : **FARID NURDIANSYAH.**  
Tempat Lahir : Tangerang.  
Umur / Tgl. Lahir : 38 Tahun / 31 Juli 1984.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kebangsaan : Indonesia.  
Tempat Tinggal : Komplek Bumi Pamulang Pratama Blok F1, RT.09, RW.03, Gang Saidin, Kelurahan Bambu

Halaman 2 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Apus, Kecamatan Pamulang Tangerang Selatan;

Jl. Otista Gang H. Maung, RT.009, RW.018  
Kelurahan Kedaung, Kecamatan Pamulang,  
Tangerang Selatan (Sesuai KTP).

Agama : Islam.

Pekerjaan : Wiraswasta.

(Selanjutnya disebut Terdakwa III);

Terdakwa III, ditahan/dilakukan penahanan dalam rumah tahanan negara oleh:

1. Penyidik sejak tanggal 26 April 2022 sampai dengan tanggal 15 Mei 2022;
2. Penyidik Perpanjangan oleh Penuntut Umum sejak tanggal 16 Mei 2022 sampai dengan tanggal 24 Juni 2022;
3. Penyidik Perpanjangan Pertama oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 25 Juni 2022 sampai dengan tanggal 24 Juli 2022;
4. Penyidik Perpanjangan Kedua oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 25 Juli 2022 sampai dengan tanggal 23 Agustus 2022;
5. Penuntut Umum sejak tanggal 18 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 06 September 2022;
6. Hakim Pengadilan Negeri sejak tanggal 29 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 27 September 2022;
7. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Pertama oleh Wakil Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 28 September 2022 sampai dengan tanggal 26 November 2022;
8. Perpanjangan Pertama oleh Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten, sejak tanggal 27 November 2022 sampai dengan tanggal 26 Desember 2022;
9. Wakil Ketua/Hakim Pengadilan Tinggi Banten selama 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal 28 Desember 2022 sampai dengan tanggal 26 Januari 2023;
10. Perpanjangan Ketua Pengadilan Tinggi Banten selama 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal 27 Januari 2023 sampai dengan tanggal 27 Maret 2023;

Terdakwa didampingi oleh : **Jamal Abdul Nasir, S.H., dan Puji Iman Jarkasih, S.H.,** Team Advokat/Penasehat Hukum yang tergabung pada Kantor Lembaga Konsultasi dan Bantuan Hukum (LKBH) Merah Putih, yang berkantor di Ruko Perkantoran Prima, Jl. Otista Raya Blok A-2 Lt.3, Kelurahan Ciputat, Kecamatan Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten, berdasarkan surat Kuasa Khusus tertanggal 1 September 2022, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan

Halaman 3 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Hukum pada Pengadilan Negeri Serang pada tanggal **16 Agustus 2022**, dibawah register No. **54/SK.HUK/Tipikor/2022/ PN.Serang**;

Para Terdakwa diajukan di depan persidangan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang karena didakwa dengan surat dakwaan yang berbentuk alternative sebagai berikut :

**PERTAMA :** Sebagaimana perbuatan Para Terdakwa diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 ayat (1) Jo. Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 Ayat (1) Ke- 1 KUHPidana;

**ATAU :**

**KEDUA :** Sebagaimana perbuatan Para Terdakwa diatur dan diancam pidana dalam Pasal 3 Jo. Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 Ayat (1) Ke- 1 KUHPidana;

**Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut setelah membaca :**

1. Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten Nomor 6/Pid.Sus-Tpk/2023/PT Btn, tanggal 19 Januari 2023 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini.
2. Penetapan Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten No. 6/Pid.Sus-Tpk/2023/PT Btn tanggal 19 Januari 2023 tentang penentuan hari sidang.
3. Surat Penunjukan Panitera Pengganti oleh Plt. Panitera Pengadilan Tinggi Banten Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN. Tanggal 19 Januari 2023 untuk membantu Majelis Hakim dalam menyelesaikan perkara tersebut.
4. Berkas Perkara dan Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi

Halaman 4 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pada Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg tanggal 22 Desember 2022 beserta surat-surat lainnya yang terlampir dalam berkas perkara;

## Telah pula membaca dan memperhatikan secara berturut-turut:

### A. Tuntutan Pidana Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK)

Pada pokoknya sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH telah terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana korupsi secara bersama-sama sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 ayat (1) *Juncto* Pasal 18 Undang-Undang RI Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang RI Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang RI Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *Juncto* Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHPidana, sebagaimana Dakwaan Alternatif Pertama.
2. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** dengan pidana penjara **selama 7 (tujuh) tahun** dan pidana denda sebesar **Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan pengganti selama **6 (enam) bulan**.
3. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa II AGUS KARTONO** dengan pidana penjara **selama 10 (sepuluh) tahun** dan pidana denda sebesar **Rp300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan pengganti selama **1 (satu) tahun**.
4. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** dengan pidana penjara **selama 6 (enam) tahun** dan pidana denda sebesar **Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan pengganti selama **6 (enam) bulan**.
5. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO untuk membayar uang pengganti sebesar **Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah)** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **3 (tiga) tahun**;

Halaman 5 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa II AGUS KARTONO untuk membayar uang pengganti sebesar **Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah)**, dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **5 (lima) tahun**;
7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH untuk membayar uang pengganti sebesar **Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah)**, dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh **ENDANG SUHERMAN** sebesar **Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah)** dan oleh **IMAM SUPINGI** sebesar **Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah)**. sebagaimana barang bukti **No.348** dan **No.349** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **4 (empat) tahun**;
8. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Para Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
9. Menetapkan agar Para Terdakwa tetap berada dalam tahanan;
10. Menetapkan barang bukti berupa:
  1. 1 (satu) buku tabungan TABPRINDO Tabungan Bank Perkreditan Rakyat Indonesia pada Bank PD. BPR LPK Serang Nomor Rekening 203-14875 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI
  2. 1 (satu) buku tabungan TAMASA Tabungan Masyarakat Desa pada PD BPR Serang dengan Nomor Rekening 0110288361 a.n. ARDIUS PRIHANTONO
  3. 1 (satu) buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0066101819101 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS-MSI
  4. 2 (dua) buah buku Tabungan Raharja Tabungan Masyarakat Sejahtera 0102076613 atas nama ARDIUS PRIHANTONO

Halaman 6 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. 1 (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0070729301101 a.n. DIANA, AM.KEB
6. (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0061814736100 a.n. DIANA, AM.KEB
7. 2 (dua) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450346309 a.n. ARDIUS PRIHANTONO
8. 1 (satu) buah buku tabungan TabunganKu BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0254736507 a.n. Ibu DIANA, AM.KEB QQ AHMAD DIDA
9. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450036393 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI
10. 1 (satu) buah buku tabungan SIMPEDA Bank BJB dengan Nomor Rekening 0073210537607 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI
11. 1 (satu) buah buku tabungan MANDIRI Syariah dengan Nomor Rekening 7099834457 a.n. ARDIUS PRIHANTONO S.SOS MSI
12. 1 (satu) buah buku tabungan DANAMON dengan Nomor Rekening 94745551 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI
13. 1 (satu) buah buku tabungan MUAMALAT Bank Muamalat dengan Nomor Rekening 9250984791 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI
14. 1 (satu) buah buku tabungan Syariah MANDIRI dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS
15. 1 (satu) buah buku tabungan BRITAMA BRI dengan Nomor Rekening 0084-01-037040-50-6 a.n. DIANA
16. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450373322 a.n. PRIHANTONO DRS
17. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450736247 a.n. DIANA SST
18. 1 (satu) buah buku tabungan BANK BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0273336722 a.n. BPK PRIHANTONO
19. 1 (satu) buah buku tabungan BANK Syariah Mandiri dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n. ARDIUS PRIHANTONO, DRS
20. 1 (satu) buah buku tabungan Tandamata BJB dengan Nomor Rekening 0092857001100 a.n. DIANA, AM.KEB
21. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega

Halaman 7 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



dengan Nomor Rekening 200138277-3 a.n. DIANA

**Barang Bukti nomor 1 s/d 21 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO.**

22. 1 (satu) dokumen asli buku Tabungan Bank BCA Cabang KCP Pamulang Nomor Rekening 4731414445 An. FARID NURDIANSYAH.
23. 1 (satu) bundel copy dokumen tersimpan dalam Business File Biru merk "Jenia" yang berisi dokumen paling depan Surat Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017 tanggal kosong, bulan Desember 2017 beserta lampiran;
24. 1 (satu) dokumen asli buku jurnal bertuliskan Wardah berisi catatan keuangan.
25. 1 (satu) bundel asli dokumen Perjanjian Pembiayaan Multiguna ACC dengan nomor Registrasi 100196001800972, no langganan 100060054333 beserta lampiran.

**Barang Bukti nomor 22 s/d 25 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH.**

26. 1 (satu) lembar tindisan Permohonan Pengiriman Uang BCA tanggal 29 Januari 2019 senilai Rp64.500.000,- dari Rekening 1781367627 dengan nama pengirim Nunik Damayanti dengan berita Kekurangan By Pendidikan & By Prakuifikasi a/n Ardius Prihantono NPM 6500117100005;
27. 1 (satu) lembar printout dan tulisan tangan yang berisikan Transfer Masuk 29 Dec 2017 senilai Rp17.889.063.000,-.
28. 1 (satu) lembar potongan kertas berisikan tulisan tangan "Farid Cs x 5996 = 2M".
29. 1 (satu) lembar tulisan tangan yang bertuliskan "Ringkasan PPJB Luas Tanah 5.500 m2 harga 6,6 M".
30. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 18 Desember 2012 senilai Rp215.000.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Siti Zamzam nomor rekening 5405010809 dengan berita Kavling Bintaro.
31. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 03 Januari 2013 senilai Rp2.250.000.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Sofia M. Sujudi Rassat nomor rekening 0021839174 dengan berita Pembayaran Tanah Bintaro.
32. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rp148.500.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Shinta Sugandha nomor rekening 6500080980.

33. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai Rp520.000.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Effendy Johnyong nomor rekening 8390088168.

**Barang Bukti nomor 26 s/d 33 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO.**

34. 1 (satu) bundel copy dokumen Surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 032/12481 PKPA tanggal 14 September 2018 perihal keterangan status tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur;
35. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Pernyataan Tidak Sengketa tanggal 28 Januari 2020;
36. 2 (dua) lembar dokumen asli Surat Keterangan Nomor 593/02/K.Rs/2020 tanggal 28 Januari 2020;
37. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 140/195-K.Rs/2018 tanggal 18 September 2018 perihal pemberitahuan;
38. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 600/186-K.Rs/2018 tanggal 14 Agustus 2018 perihal Mohon Akses Jalan Sementara Pembangunan SMKN 7 Tangsel.

**Barang Bukti nomor 34 s/d 38 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM.**

39. 3 (tiga) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan nomor rekening 0072909435 atas nama SUNINGSIH
40. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 115-00-0579698-4 atas nama SUNINGSIH
41. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri Syariah dengan nomor rekening 7016580753 - 1487000976 atas nama SUNINGSIH
42. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 006-00-0754859-1 atas nama SUNINGSIH
43. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 129-00-0686608-7 atas nama SUNINGSIH
44. 1 (satu) buah tabungan Tahapan BCA dengan nomor rekening 2741510067 atas nama SUNINGSIH
45. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega dengan nomor rekening 200090001-3 atas nama SUNINGSIH



46. 1 (satu) bundel print out daftar yang pada bagian depan atas terdapat tulisan tangan dengan tinta biru bertuliskan "2021", selanjutnya di bawahnya terdapat tulisan "No – TGL – Akta – April – Penghadap – Ket

**Barang Bukti nomor 39 s/d 46 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

47. 1 (satu) bundel copy dokumen lampiran Akta No 1 & 2 , tanggal : 02 November 2017, Penghadap : SOFIA, SUYADI & AGUS K

**Barang Bukti nomor 47 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG.**

48. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening Bank BCA nomor 5010278688 a.n. Imam Supingi periode 1 Januari 2017 s.d. 31 Desember 2018.

49. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Walikota Tangerang Selatan nomor 821.2/KEP.06-BKD/2009 tanggal 29 Juni 2009.

50. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Gubernur Banten nomor 821.2/Kep.78-BKD/2020 tanggal 27 Agustus 2020.

51. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tanggal 13 November 2017.

52. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor B-1805-WOV atas nama Imam Supingi beserta lampirannya

53. 6 (enam) lembar fotokopi Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLL B-6704-WOM atas nama Panji Pratama Kresnoaji beserta lampirannya

**Barang Bukti nomor 48 s/d 53 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI.**

54. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/004-Dindikbud/2021 tentang Penetapan Pegawai Honorer/Tidak Tetap Kategori 1 dan 2 Jenjang Pendidikan S2, S1/D-IV, D-III dan SMA/Sederajat di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2021.

55. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang Nomor: 421.1/6561-Dindikbud/2017 tanggal 12 Oktober 2017.

56. 1 (satu) lembar fotokopi Surat USB SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor: 421.1/7112a-Dindikbud/2017 tanggal 31



Oktober 2017.

57. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arahan Pemanfaatan Lahan Nomor: 653 1/001/tata ruang tanggal 15 Januari 2018.

**Barang Bukti nomor 54 s/d 57 Dikembalikan Kepada ENDANG SUHERMAN.**

58. 5 (lima) lembar fotokopi cap basah Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten nomor 027/007-Dikbud/2017 tanggal 3 Januari 2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Panitia Penerima Hasil Pekerjaan Barang/Jasa diatas 200 Juta.
59. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten nomor 034.05/Kep.101-Huk/2017 Tentang Penetapan Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Barang, Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, Pengurus Barang, dan Pengurus Barang Pembantu di Lingkungan Pemerintah Provinsi Banten Tahun 2017.
60. 1 (satu) lembar Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah, dengan Nomor Kode Lokasi 11.01.28.00.010102.00001. 00001 dan Nomor Kode Barang 1.3.1.01.01.04.002/383/383 dan nomor register 000007, dengan nama barang Tanah Bangunan Pendidikan dan Latihan seluas 5.969,00 m<sup>2</sup> senilai Rp17.996.033.000,-, tertanggal 13 September 2021.

**Barang Bukti nomor 58 s/d 60 Dikembalikan Kepada ENDANG SAPRUDIN.**

61. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu pengadaan lahan untuk pembangunan unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tahun anggaran 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten nomor 700/279-INSPEKTORAT/IX/2018 tanggal 17 September 2018 (tanda tangan dan cap asli).
62. 1 (satu) bundel fotokopi executive summary pengadaan lahan/tanah unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tim pengadaan lahan/tanah Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017.
63. 1 (satu) bundel print out Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan Kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) nomor 1.010101020152 tanggal 18 September 2017 tanpa tanda tangan.
64. 1 (satu) bundel fotokopi laporan pengadaan lahan/tanah



USB SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017.

65. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor 0011/SRT/0155-2018/SG-02/II/2019 tanggal 15 Januari 2019 perihal permintaan penjelasan/klarifikasi secara langsung beserta lampirannya.
66. 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten nomor 72 tahun 2014 tanggal 16 Desember 2014 tentang Pedoman pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum skala kecil di Provinsi Banten.
67. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "Kegiatan Feasibiliti Study (FS) penentuan lahan USB SMA/SMK" tanggal 13 Oktober 2017.
68. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "KOTA TANGERANG SELATAN".

**Barang Bukti nomor 61 s/d 68 Dikembalikan Kepada GANDA DODI DARMAWAN.**

69. 1 (satu) bundel fotokopi Surat keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 Tentang Penetapan Pejabat Pengguna Anggaran / Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat yang berwenang menandatangani surat perintah membayar, dan pejabat yang mengesahkan surat pertanggungjawaban pelaksanaan, serta nama rekening bank dan nomor rekening bank bendahara penerimaan/ pengeluaran dan bendahara penerimaan/ pengeluaran pembantu anggaran pendapatan dan belanja daerah provinsi banten tahun anggaran 2017.
70. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Membayar Langsung (LS) no.SPM 02190/DIKBUD/SPM-LS/02.01/2017 tahun anggaran 2017 tanggal 20 desember 2017 SKPD Dinas Pendidikan dan Kebudayaan.
71. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pembayaran SPM LS tanggal 20 Desember 2017.
72. 1 (satu) bundle fotokopi Surat Permintaan Pembayaran



(SPP) nomor 02190/DIKBUD/SPP-LS/02.01/2017 tanggal 20 desember 2017.

73. 1 (satu) lembar fotokopi lembar kontrol Dinas Pendidikan dan Kebudayaan tahun anggaran 2017 dengan uraian belanja modal tanah-pengadaan tanah untuk bangunan tempat kerja/jasa.
74. 1 (satu) bundel fotokopi Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) Tahun Anggaran 2017 Belanja Langsung No. RKAP SKPD 1.010101020152 tanggal 18 September 2017.
75. 1 (satu) lembar fotokopi Struktur Organisasi Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten (disesuaikan Perda 8, Pergub 83 dan 86 tahun 2016).
76. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah Kecamatan Ciputan Timur pada desember 2017 Nomor 1519/Ciputat Timur/2017 antara SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH dengan ARDIUS,S.Sos.,M.Si.
77. 1 (satu) lembar fotokopi surat Keterangan Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputan Timur tanggal 27 Februari 2018 Nomor 400/68-K.Rs/2018.
78. 1 (satu) lembar fotokopi Surat SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 November 2017 kepada Bapak Gubernur Banten perihal Penwaran Harga Tanah.
79. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 february 2018.
80. 7 (tujuh) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual No. 01 tanggal 2 November 2017, Notaris Suningsih, S.H., M.Kn. (3 bidang).
81. 1 (satu) lembar fotokopi Ceklist Dokumen SPJ tanggal 18 Desember 2017.
82. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggung Jawaba SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desember 2017.
83. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor: 902/015/BAP/Dindikbud/2017 bulan Desember 2017.
84. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor: 421.1/244/Kep/Dikbud/2017 bulan Desember 2017.
85. 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi tanggal 20 Desember 2017.
86. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor:



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017.
87. 1 (satu) lembar fotokopi Kertas Kerja Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor: 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017.
88. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor: 23184/DIKBUD/LS/02.01/2017 tanggal 28 Desember 2017.
89. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Tidak Sengketa atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017.
90. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Kesediaan Menjual atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017.

## **Barang Bukti nomor 69 s/d 90 Dikembalikan Kepada METI TUNJUNG SARI.**

91. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna buku tabungan BCA KCU Serang dengan nomor rekening 2450680535 atas nama YADI SUARDI periode 04 Desember 2016 s.d. 08 Oktober 2018.
92. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan nomor rekening 02450680535, periode 01/2017 s.d. 12/2017.
93. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan nomor rekening 02450680535, periode 01/2018 s.d. 12/2018.

## **Barang Bukti nomor 91 s/d 93 Dikembalikan Kepada YADI SUARDI.**

94. 5 (lima) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 027/006-Dikbud/2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 tanggal 3 Januari 2017.
95. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Konsultan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 24 Oktober 2017 tanpa tanda tangan.
96. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi





untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan  
(Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan  
Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 7 Desember  
2017 tanpa tanda tangan.

**Barang Bukti nomor 94 s/d 96 Dikembalikan Kepada SENDI  
RISYADI.**

97. 4 (empat) lembar foto kopi Sertipikat Hak Milik No 48 tahun  
1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
98. 1 (satu) Bundel foto kopi Sertipikat Hak Milik No 49 tahun  
1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
99. 4 (empat) lembar foto kopi Salinan Buku Tanah Hak Milik No  
42 tahun 1982 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
100. 3 (tiga) lembar foto kopi Surat Pernyataan Penjualan Tanah  
C.No.432 seluas 210,8 M2 dan C.No.1 seluas 188 M2 atas  
nama LEMAN kepada SUYUD HARSOYO SUYUDI SH  
tanggal 17 Januari 1986 yang ditandatangani oleh LEMAN  
dan H. SATIRI NOOR beserta lampiran kwitansi  
pembayaran.
101. 1 (satu) lembar foto kopi surat berkop Jaya Property dengan  
nomor 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran  
Pagar Batas untuk Jalan Akses ke Bintaro Jaya tanggal 22  
Oktober 2006.
102. 1 (satu) lembar foto kopi Gambar Situasi dengan bertuliskan  
NURDIN, JLN PUMAI I, I. SUYUDI.
103. 2 (dua) lembar printout warna buku rekening Bank BCA KCP  
Cimanggis atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT SH  
dengan No Rekening 1660237441, periode 27/12/2017 s.d.  
12/01/2018.

**Barang Bukti nomor 97 s/d 103 Dikembalikan Kepada SOFIA M  
SUJUDI RASSAT.**

104. 2 (dua) lembar printout warna yang sudah dinyatakan sesuai  
dengan aslinya oleh IMAM SUPINGI, berupa Tabel Excel  
Perkiraan Perhitungan Penjualan Tanah Rengas (SMAKN 7)  
dan printout file properties atas file excel SMKN7.xlsx.

**Barang Bukti nomor 104 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI.**

105. 2 (dua) lembar Printout Gmail-Fwd: Perhitungan Tanah  
Rengas, tanggal 27 Desember 2017 08.35, yang terdapat  
file lampiran SMKN 7.xlsx dari alamat email  
[sitimutiara2525@gmail.com](mailto:sitimutiara2525@gmail.com), yang telah dinyatakan sesuai  
dengan aslinya oleh Sdr. FARID NURDIANSYAH.

**Barang Bukti nomor 105 Dikembalikan Kepada FARID**



**NURDIANSYAH.**

106. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten TA 2017 tanggal 29 November 2017, beserta lampirannya.
107. 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten Nomor 72 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Urnum Skala Kecil di Provinsi Banten tanggal 16 Desember 2014, beserta lampirannya.
108. 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:
  - a. Kwitansi Pembayaran dari AGUS KARTONO kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT, tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp7.300.000.000,00.
  - b. Kwitansi Pembayaran dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp10.589.063.000,00.
109. 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:
  - a. Kwitansi Jual Beli Girik C. Nomor 432 Seluas 210,80 M2; sebesar Rp685.500,00.
  - b. Kwitansi Jual Beli Girik C. Nomor I Seluas 188 M2 sebesar Rp500.000,00.
110. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Jual Beli Tanah Girik Letter C Nomor I seluas 188 M2 dan Letter C Nomor 432 seluas 210,80 M2, Tanggal 17 Januari 1986.
111. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPT PBB) Tahun 2017.
112. 1 (satu) bundel fotokopi Notulen Rapat Tanggal 10 Oktober 2017 tentang Pembahasan Rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN di Provinsi Banten TA 2017.
113. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah Nomor 2973/2017 Tanggal 15 Desember 2017 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.
114. 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017.

Halaman 16 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



115. 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Belanja Jasa Konsultan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017.
116. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Permohonan Inventarisasi dan Identifikasi Lahan Skala Kecil Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017, tanpa tanggal Desember 2017.
117. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Penentuan Lokasi Lahan/Tanah SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor 902/07-Dindikbud/2017 tanggal 4 Desember 2017.
118. 1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Notulen Rapat Tanggal 27 Oktober 2017 tentang Pembahasan Koordinasi Pengadaan Lahan/Tanah USB SMAN dan SMKN.
119. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 42 seluas 1.300 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
120. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 48 seluas 3.500 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
121. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 49 seluas 700 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
122. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Atas Tanah nomor 1519/Ciputat Timur/2017, tanpa tanggal Desember 2017.
123. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kuasa Menjual (tanpa nomor) tanggal 6 Desember 2017 dari SOFIA M SUJUDI RASSAT kepada AGUS KARTONO, untuk menjual tanah berlokasi di Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan.
124. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
125. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
126. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 (revisi) dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
127. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Pembatalan Nomor 4 Tanggal 23 Januari 2018 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
128. 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi pembayaran belanja



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- lahan/tanah tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp17.889.093.000,00.
129. 1 (satu) bundle fotokopi ceklist dokumen SPJ PPTK/PPK Pengadaan DODI.
130. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0673/SPK/ Dindikbud/2017 Tanggal 2 November 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi *Feasibility Study* (FS) SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.380.000,00, pelaksana pekerjaan PT Gemilang Berkah Konsultan.
131. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 Tanggal 18 Desember 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Penilaian/*Appraiser* SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.300.000,00, pelaksana pekerjaan KJPP Kampianus Roman.
132. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Penilaian Tanah Pengganti dari KJPP Endro Kampianus dan Rekan , atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.
133. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Akhir Pekerjaan *Feasibility Study* (FS) SMKN 7 Tangerang Selatan pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten dari PT Gemilang Berkah Konsultan
134. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu Nomor 700/279-Inspektorat/IX/2018 Tanggal 17 September 2018, perihal pemeriksaan atas Pengadaan Lahan untuk Pembangunan USB SMAN dan SMKN TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.
135. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 01 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
136. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 02 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
137. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 03 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.

Halaman 18 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



138. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 04 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
139. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 05 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
140. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 06 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
141. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 07 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
142. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 08 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
143. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor 400/68.K.Rs/2018 Tanggal 27 Februari tentang pembongkaran tembok perumahan Bintaro jaya untuk jalan akses.
144. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Tugas Nomor 800/470-Inspektorat/2018 Tanggal 22 Februari 2018, untuk melakukan Monitoring atas Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Gedung SMAN/SMKN se-Provinsi Banten TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.
145. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan nomor: 800/63-Inspektorat/2018 tanggal 28 Februari 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten.
146. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan nomor: 800/89-Inspektorat/2018 tanggal 15 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten.
- Barang Bukti nomor 106 s/d 146 Dikembalikan Kepada VERA NUR HAYATI.**



147. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arahan Pemanfaatan Lahan dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 653.1/001/Tataruang tanggal 15 Januari 2018;
148. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Penjelasan Kesesuaian Tata Ruang dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 650/3657.Taru tanggal 23 Desember 2019, beserta 2 (dua) lembar printout warna Peta Rencana Pola Ruang Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan;
149. 3 (tiga) lembar printout warna Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031;
150. 1 (satu) bundel Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031;
151. 2 (dua) lembar printout Halaman 1 dan Halaman 22 dari Lampiran XXII.a Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031.
152. 1 (satu) lembar printout warna Surat Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor 421.1/7112-Dindikbud/2017 tanggal 31 Oktober 2017 perihal Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang.

**Barang Bukti nomor 147 s/d 152 Dikembalikan Kepada MUHAMAD HAFIZ.**

153. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelantikan Nomor 821.2/125-BKPP/2017 tanggal 18 Januari 2017 beserta lampirannya;
154. 2 (dua) lembar fotokopi Peta Blok 014 Kelurahan Rengas;
155. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 27 Juli 2018 beserta daftar hadir
156. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 10 Agustus 2018 beserta daftar hadir;
157. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26





- September 2018 beserta daftar hadir;
158. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor 140/197-K.RS/2018 tanggal 27 September 2018 perihal pembongkaran tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel yang ditujukan kepada Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airim Rachmi Diany, SH.MH.;
159. 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Konsiliasi Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor BA-0001/SRG/0155.2018/I/2019 tanggal 22 Januari 2019;
160. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas tanggal 27 Oktober 2017;
161. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset BPKAD Nomor: 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018;
162. 1 (satu) lembar fotokopi Buku Induk Inventaris (BII) Periode 2016 untuk kode barang 01.01.13.07.10.;
163. 1 (satu) bundel print out dokumentasi wilayah sekitar SMKN 7 Kota Tangerang Selatan;
164. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Nomor 593/178-K.Rs/2018 tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal Permohonan Data Asset Jalan Punai I, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si. selaku Lurah Rengas;
165. 1 (satu) lembar fotokopi surat BPKAD Pemkot Tangsel Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H. WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKA Kota Tangsel;
166. 1 (satu) lembar cetak berwarna dokumentasi Rapat Musyawarah Warga Kel. Rengas Pembangunan SMKN 7;
167. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama AGUS SALIM SH dengan nomor rekening 6030604456 periode Juli 2017 s.d. Desember 2018;
168. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BCA nomor rekening 4740126348 a.n. YUNI WINARTI periode Januari



- 2017 s/d Maret 2018;
169. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BJB nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2017 s/d 31 Desember 2017;
170. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BJB nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2018 s/d 31 Maret 2018;
171. 1 (satu) lembar fotokopi Daftar Hadir Rapat/Musyawarah Pengadaan Tanah untuk SMK Wilayah Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur bulan November 2017 di Ruang Rapat Kelurahan.

**Barang Bukti nomor 153 s/d 171 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM.**

172. 1 (satu) lembar fotocopy Petikan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor : 04/KEP-36.300/IV/2012 tentang Penunjukan Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara tanggal 11 April 2012

**Barang Bukti nomor 172 Dikembalikan Kepada DURAHMAN.**

173. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Company Profile KJPP Kampianus Roman & Rekan.
174. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, nomor laporan: 003.3/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert).
175. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, nomor laporan: 001.1/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 8 Februari 2018 ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert).
176. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Agus Salim



SH,M.Si.

177.

1 (satu) lembar fotokopi Surat Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM.

178.

2 (dua) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset oleh Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018 ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM.

179.

1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Kerja (Kontrak Kerja Pengadaan Jasa Konsultansi) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 dari PPK kepada Direktur KJPP Kampianus Roman selaku Penyedia Jasa Konsultansi pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si..

180.

2 (dua) lembar fotokopi Surat Perintah Mulai Kerja Nomor 900/0851/SPMK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.

181.

1 (satu) lembar fotokopi surat (tanpa nomor) tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Kampianus Roman, SE.

182.

1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/INST/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Hasil Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.

183.

1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK/Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Pemeriksaan dan Serah Terima Hasil Pekerjaan



- ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.
184. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan (BASTHP) Nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman dan Dian Hardinato (PPHP).
185. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Dian Hardianto.
186. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas nomor 900/0278/LAP/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
187. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggungjawaban SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
188. 1 (satu) lembar Resume Kontrak (Summary) tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si. dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
189. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor 900/0278/BAP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
190. (1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor 421.1/231/Kep/Dikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Pengajuan SPP LS ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si. dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
191. 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp47.300.000,00 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Kampianus Roman, SE, dan Meti Tanjung Sari.



192. 1 (satu) lembar fotokopi Faktur Pajak tanggal 20 Desember 2017 dengan PPN 10% sebesar Rp4.300.000,00 (tanpa tandatangan)
193. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor 22840/DIKBUD/ LS/02.01/2017 tanggal 20 Desember 2017 dengan jumlah yang dibayar sebesar Rp42.140.000,00
194. 1 (satu) lembar fotokopi surat nomor 033/Sek/KJPPKR/XII/17 tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pembayaran ditandatangani Kampianus Roman, SE.
195. 1 (satu) lembar fotokopi kwitansi sebesar Rp47.300.000,00 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE.
196. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/231/PPTK/ Dindikbud/2017 tanggal 7 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
197. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 8 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.
198. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/0851a/RPP/ PjP/Dindikbud/2017 tanggal 11 Desember 2017 perihal Rencana Pelaksanaan Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
199. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 027/0351a/UND/ PjP/Dindikbud/2017 tanggal 5 Desember 2017 perihal Undangan Pengadaan Langsung Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
200. 1 (satu) lembar tanda terima Undangan Pengadaan Langsung dan Dokumen Pemilihan hari Selasa tanggal 12



- Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE.dan  
Kampianus Roman, SE.
201. 1 (satu) lembar fotokopi Pembukaan Dokumen Penawaran  
hari Kamis tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi  
Risyadi, SE dan Kampianus Roman, SE.
202. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Pembukaan Dokumen  
Penawaran Nomor 027/0851a/BAPDP/PjP/Dindikbud/2107  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi,  
SE dan Kampianus Roman, SE.
203. 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Evaluasi Dokumen  
Penawaran Nomor 027/0851a/BAEDP/PjP/Dindikbud/2017  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi,  
SE.
204. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Negosiasi Teknis dan  
Harga Nomor 027/0851a/BANTH/PjP/Dindikbud/2017  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi,  
SE.
205. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Hasil Pengadaan  
Langsung (BAHPAL) Nomor 027/0851a/BAHPAL/PjP/  
Dindikbud/2017 tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani  
Sendi Risyadi,SE.
206. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 900/0278/SPPJK/PPK  
Peng/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember 2017 perihal  
Penunjukan Penyedia Jasa Konsultansi Pekerjaan Belanja  
Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa  
Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota  
Tangerang Selatan) ditandatangani Ardius Prihantono,  
S.Sos, M.Si
207. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor  
027/0851a/LHPA/ PjP/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember  
2017 perihal Laporan Hasil Pengadaan Langsung  
ditandatangani Sendi Risyadi,SE.
208. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen penawaran KJPP





Kampianus Roman dengan surat (tanpa nomor) tanggal 14 Desember 2017 perihal Penawaran Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jsa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Kampianus Roman, SE.

209.

1 (satu) lembar fotokopi Pakta Integritas tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Sendi Risyadi, SE, dan Kampianus Roman, SE.

210.

1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Pemilihan Pengadaan Langsung Jasa Konsultansi Nomor 027/0851a/DOK/PjP/Dindikbud 2017 tanggal 12 Desember 2017 untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) dengan lembar pengesahan ditandatangani oleh Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si dan Sendi Risyadi, SE.

211.

1 (satu) lembar fotokopi surat nomor 032/ -DPPKAD/2012 tanggal Januari 2013 perihal Keterangan Fasos/Fasum ditandatangani Kepala DPKAD Pemkot Tangerang Selatan.

212.

1 (satu) lembar fotokopi Surat PT Jaya Real Property, Tbk Nomor: 447/JRP/PKB/FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya ditandatangani oleh Hari Suprianto (Manajer Pengelola Kawasan Bintaro).

213.

1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah No.2973/2017 tanggal 15 Desember 2017.

214.

3 (tiga) lembar printout kerta kerja perhitungan penilaian tanah Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Tangerang.

**Barang Bukti nomor 173 s/d 214 Dikembalikan Kepada AGUSON ROSANO.**

215.

1 (satu) bundel fotokopi Company Profil PT. Gemilang



- Berkah Konsultan.
216. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Pendahuluan Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 KotaTangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
217. 1 (satu) bundel printout warna Laporan Akhir Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
218. 1 (satu) bundel fotokopi Data Survey Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
219. 1 (satu) bundel fotokopi Term Of Reference (TOR) pengadaan Lahan/tanah untuk pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 tertanggal Agustus 2017 dan di tandatangani Ardius Prihantono selaku PPK.
220. 1 (satu) bundel fotokopi Skoring Lahan USB SMA/SMK SMKN 7 Tangerang Selatan.
221. 1 (satu) bundel fotokopi Kriteria Acuan Skoring Lahan SMA/SMK.
222. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Properti nomor surat 447/JRP/PKB-FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 kepada Bapak Suyud Harsoyo Suyudi, SH Perihal Pembongkaran Pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya.
223. 1 (Satu) lembar fotokopi Surat keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017.
224. 3 (tiga) lembar fotokopi persetujuan warga kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Seltan Provinsi Banten Warga Sangat Mendukung atas Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.
225. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan bulan Januari 2013 nomor 032/ - DPPKAD/2012 Perihal Keterangan Fasos/Fasum.



226.

2 (dua) lembar fotokopi surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 14 September 2018 nomor 052/1248/PKPA perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur beserta lampiran Surat Keterangan Aset.

227.

1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 18 September 2018 nomor 140/195-K.Rs/2018 perihal pemberitahuan.

228.

2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26 September 2018 beserta lampirannya.

229.

1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 27 September 2018 nomor 140/197-K.Rs/2018 perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel.

230.

1 (satu) lembar fotokopi Peta Blok 014 Desa/Kelurahan Rengas.

231.

3 (tiga) lembar printout screenshot whatsapp dengan kontak bernama "Pa Adrius" pada tanggal 4 Jul 2019, 12 Feb 2021, dan 23 Feb 2021.

**Barang Bukti nomor 215 s/d 231 Dikembalikan Kepada OKA KURNIAWAN**

232.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2017 – 12/2017.

233.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2018 – 12/2018.

234.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran



Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2019 – 12/2019.

235.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2020 – 12/2020.

236.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2021 – 08/2021.

**Barang Bukti nomor 232 s/d 236 Dikembalikan Kepada RANDY BAGAS PRASETYA.**

237.

1 (satu) lembar dokumen mutasi transaksi rekening koran Tabungan Berjangka Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO MSI dengan nomor rekening 02451321180 periode 06/11/2018 – 29/03/2019.

238.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO DRS dengan nomor rekening 02450346309 periode 03/01/2017 – 20/08/2021.

**Barang Bukti nomor 237 s/d 238 Dikembalikan Kepada DESY INDRIANI GRACE SINAGA.**

239.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan nomor rekening 06540068397 periode 09/01/2017 – 31/07/2021.

240.

1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan nomor rekening 03010074095 periode 01/03/2018 – 26/07/2021.

**Barang Bukti nomor 239 s/d 240 Dikembalikan Kepada ROBERTHA NIMAS AYU.**



241.

1 (satu) bundel printout warna screenshoot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lawyer Suningsih. Musriko periode tanggal 10/14/2016 s.d. 04/03/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

242.

4 (empat) lembar printout warna screenshoot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Ardius Prihantono. Banten periode tanggal 01/19/2019 s.d. 03/29/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

243.

4 (empat) lembar printout warna screenshoot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lurah Rengas Bintaro periode tanggal 12/23/2017 s.d. 03/19/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

244.

4 (empat) lembar printout warna screenshoot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Tnh Punai Bintaro. Yadi Bambang periode tanggal 12/28/2016 s.d. 12/28/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

245.

1 (satu) lembar printout warna screenshoot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Imam Rengas periode tanggal 5/14/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

246.

1 (satu) lembar printout warna screenshoot whatsapp dari



Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Not. MEUTHIA SYAVARANTI, SH, periode tanggal 10/23/2017 s.d. 10/24/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

247.

1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Punai" berupa Kwitansi No. 30/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp161.230.000,- yang ditandatangani Suningsih.

248.

1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Rauf → Zie 24/11-2017 15:26:58 ke 0072909435 Suningsih Rp.2.750 jt" berupa Kwitansi No. 30.2/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp17.000.000,- yang ditandatangani Suningsih.

249.

1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Punai" berupa Kwitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp600.000.000,- yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 8-7-2013.

250.

1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Banding dan Puspita" berupa Kwitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp500.000.000,- yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 25-02-2014.

251.

1 (satu) lembar fotokopi Surat Penawaran Harga kepada Dinas Pendidikan Provinsi Banten tanggal 30 Oktober 2017 yang ditandatangani oleh AGUS KARTONO.

252.

1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 1 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.

253.

1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 2 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.

254.

1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian





- Pengikatan Jual Beli nomor 3 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
255. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 4 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
256. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 5 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
257. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 6 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
258. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 7 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
259. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 8 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
260. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Pembatalan nomor 4 tanggal 23 Januari 2018 dengan Notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn.
261. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Kuasa Untuk Menjual nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan Notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn.

**Barang Bukti nomor 241 s/d 261 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO.**

262. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Keputusan Gubernur Banten nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tentang Penetapan Guru yang Diberi Tugas Sebagai Kepala dan Pelaksana Tugas Kepala Satuan Pendidikan Mengengah di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tanggal 13 Noveber 2017.
263. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Tugas Pokok dan Fungsi Kepala SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan.



264.

1 (satu) lembar fotokopi dokumen Surat Tugas Nomor 50/St-28.07/II/2020 tanggal 25 Februari 2020 yang diterbitkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten untuk Melaksanakan kegiatan pengukuran SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.

265.

1 (satu) bundel fotokopi Sertipikat Tanda Bukti Hak Pakai nomor 7 Kantor Pertanahan Nasional Kota Tangerang Selatan dengan nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23 November 2020 beserta lampirannya.

266.

1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 yang diterbitkan oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan Kecamatan Ciputat Timur pada bulan Desember 2017 beserta lampirannya.

267.

1 (satu) bundel fotokopi dokumen Nomor 800/421.5/099/SMKN-7/X/2017 tanggal 6 Oktober 2017 perihal Tambahan Informasi Pelengkap Proposal SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan.

268.

1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pengantar Nomor 425/74-Dindikbud. Tgsl/2017 tanggal 25 April 2017 yang berisi dokumen nomor 800/421.5/056/SMKN-7/II/2017 tanggal 20 Februari 2017 perihal Proposal Pengadaan Lahan SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan beserta lampirannya.

269.

2 (dua) lembar fotokopi dokumen Agenda Kegiatan Proses Kegiatan Pencarian Lahan Gedung SMKN 7 Kota Tangerang Selatan Tahun 2017.

270.

1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Pelaporan Kematian atas nama Suyud Harsoyo Suyudi dengan nama pelapor Hdayat M.S. tanggal 22 September 2011.

271.

1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Ahli Waris atas nama ahli waris Sofia M. Sujudi Rassat tanggal 2 Desember 2011.



**Barang Bukti nomor 262 s/d 271 Dikembalikan Kepada ACENG HARUJI.**

272.

1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 30 Oktober 2017 jam 09.49 dengan **subject email Trs: Draft Akta Kuasa Jual, Komitmen Fee dan Ajb an Sofia Sujudi**, yang dikirim kepada Agus Kartono <[aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com)>, beserta lampiran email :

- a. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama Komitmen Fee.doc.
- b. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama SKJ SOFIA M SUJUDI.doc.
- c. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama AJB SOFIA M. SUJUDI.doc.

273.

1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 1 November 2017 jam 20.12 dengan **subject email SK ambil shm** yang dikirim kepada <[SnP2.lawoffice@gmail.com](mailto:SnP2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar printout dari file SURAT KUASA b suyud.docx.

274.

1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 19 Desember 2017 jam 16.40 dengan **subject email draft Pelepasan hak rengas**, yang dikirim kepada <[SnP2.lawoffice@gmail.com](mailto:SnP2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) bundel printout dari file PELEPASAN HAK ATAS TANAH SOFIA.doc.

275.

6 (enam) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 9 Mei 2018 jam 12.17 dengan **subject email Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda**, yang dikirim kepada SNP Law Office <[SnP2.lawoffice@gmail.com](mailto:SnP2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar printout dari file Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda.txt.

276.

1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Snp



<[snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)> tanggal 4 November 2017 jam 20.51 dengan **subject email Ttd agus n suyadi akta komitmen fee**, yang dikirim kepada Nn <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)>.

277.

1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Snp <[snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)> tanggal 28 Desember 2017 jam 20.05 dengan **subject email Ttd materai ke b sophia**, yang dikirim kepada Agus Klien <[aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com)>, beserta lampiran email :

a. 1 (satu) lembar printout dari file yang bernama IMG20171226205750.jpg.

b. 1 (satu) lembar printout dari file yang bernama IMG20171226205757.jpg.

278.

1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn beserta lampirannya berupa identitas para pihak.

279.

1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 tanggal 2 November 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn. beserta lampirannya berupa identitas para pihak.

280.

9 (sembilan) lembar fotokopi Akta Pembatalan Nomor 41 tanggal 23 Januari 2018 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn.

281.

1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama SUNINGSIH dengan nomor rekening 0072909435 periode Oktober 2017 s.d. Maret 2018.

282.

2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan antara Sofia M. Sujudi Rassat, Agus Kartono, dan Suyadi tanggal 19 April 2021.

283.

4 (empat) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual nomor 01 tanggal 02 November 2017 dengan Notaris Suningsih, S.H., M.Kn.

284.

1 (satu) bundel *print out* dokumentasi proses penandatanganan.

285.

2 (dua) lembar fotokopi tulis tangan Surat Keterangan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Suningsih dan Surat Pernyataan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Agus Kartono di atas materai



6000.

**Barang Bukti nomor 272 s/d 285 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

286.

1 (satu) lembar tindisan asli Slip Pemindahan Dana Antar Rekening Bank dari nomor rekening 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana ke nomor rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono tanggal 2/1/18 sejumlah Rp400.000.000,-

287.

5 (lima) lembar mutasi rekening tahapan BCA nomor 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana Thio periode Januari 2018.

288.

1 (satu) lembar fotocopy Kutipan Akta Perceraian berdasarkan Akta Perceraian Nomor 3171- CR-04052021-0005 di Jakarta Pusat pada tanggal 04 Mei 2021, antara Agus Kartono Effendi dan Anastasia Wiwiek Lesmana Thio.

**Barang Bukti nomor 286 s/d 288 Dikembalikan Kepada ANASTASIA WIWIEK LESMANA THIO.**

289.

1 (satu) lembar fotokopi "Sesuai dengan Aslinya" Surat Informasi Perizinan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPSTP) Kota Tangerang Selatan Nomor 503/1936-Pemb tanggal 06 Desember 2019.

**Barang Bukti nomor 289 Dikembalikan Kepada BAMBANG NOERTJAHJO.**

290.

1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Permohonan HP kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 11 Februari 2020 dengan nama Pemohon ENDANG SAPRUDIN untuk Tanah yang Dimohon terletak di Jl. Cempaka 3 RT.2 RW.3 Kota Tangsel seluas 5.969 M2.

291.

1 (satu) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Peta Bidang Tanah Nomor 730/2019 tanggal 23 Mei 2019 dan tertulis SMKN 7 Tangerang Selatan 06274 5969 M2.

292.

2 (dua) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya



- berupa Surat Perintah Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 557/ST-36.73.AT.02.02/IX/2020.
293. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Berita Acara Pemeriksaan Lapang oleh Tim Peneliti Tanah tanggal 21 September 2020.
294. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pemeriksaan Tim Peneliti Tanah Nomor 521-500.12-36.73-KR-IX-2020 tanggal 21 September 2020.
295. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pengolahan Data (RPD) Permohonan Hak Pakai Seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten tanggal 21 Oktober 2020.
296. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 00021/SKHP/BPN-36.07/XI/2020 tanggal 06 November 2020 tentang Pemberian Hak Pakai atas Tanah Negara seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten.
297. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Permohonan Penerbitan Sertipikat Hak Pakai SMKN 7 Kota Tangsel Nomor 543/1506/Dindikbud/2020 tanggal 30 September 2020 kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan, beserta kelengkapannya.
298. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Sertipikat Hak Pakai Nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23 November 2020 atas bidang tanah di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan seluas 5.969 M2 berdasarkan surat ukur Nomor 2834/Rengas/2020 tanggal 18 November 2020.

**Barang. Bukti nomor 290 s/d 298 Dikembalikan Kepada**





**SUGIYADI.**

299.

3 (tiga) lembar printout berupa Foto KTP Yadi Suardi, Honda CRV B-1681-UJH, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 14 Mei 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono.

300.

2 (dua) lembar printout berupa Foto tertulis Yadi Wa New, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 27 Desember 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono.

**Barang Bukti nomor 299 s/d 300 Dikembalikan Kepada ROHMAT NURKHASAN.**

301.

2 (dua) lembar fotokopi Petikan Keputusan Gubernur Banten Nomor: 821.2/KEP.22-BKD/2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 23 Januari 2017 dan ditandatangani oleh Ir. WIDODO HADI, Sp selaku Plt. Kepala BKD Provinsi Banten

302.

7 (tujuh) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/651-DINDIKBUD/2017 tentang tentang Penetapan Koordinator PPTK dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dalam Pengelolaan Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 30 November 2017 dan ditandatangani oleh E. KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala.

303.

1 (satu) bundel fotokopi Surat Pengantar Dindikbud Pemprov Banten Nomor: 425/74-Dindikbud.Tgsl/2017 yang ditujukan kepada Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten di Serang yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 25 April 2017 dan ditandatangani oleh HERYANTO, S.Pd, M.Si selaku Kepala Cabang Dinas Kota Tangerang Selatan Dindikbud Provinsi Banten, beserta Proposal Usulan Lahan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.

304.

4 (empat) lembar fotokopi Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pengadaan Barang/Jasa untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultan Appraisal SMKN 7 Tangerang Selatan Tahun



- Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Oktober 2017 dan ditandatangani oleh ARDIUS PRIHANTONO, S.Sos., M.Si. selaku PPK Dindikbud Provinsi Banten.
305. 12 (dua belas) lembar Term Of Reference (TOR) Pengadaan Lahan/Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Agustus 2017 dan ditandatangani oleh ARDIUS PRIGANTONO, S.Sos, M.Si selaku Sekretaris selaku PPK.
306. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Dindikbud Pemprov Banten yang ditujukan kepada Bapak Gubernur Provinsi Banten dari Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/7262-Dindikbud/2017 tanggal 6 November 2017 perihal Draft SK Penetapan Tim Koordinasi Pengadaan Lahan/Tanah yang ditandatangani oleh E. KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala.
307. 7 (tujuh) lembar fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 29 November 2017 dan ditandatangani oleh WAHIDIN HALIM selaku Gubernur Banten.
308. 3 (tiga) lembar fotokopi Notulen Rapat Dindikbud Pemprov Banten pada hari Selasa tanggal 10 Oktober 2017 09.00 WIB s/d selesai, bertempat di Kantor Kejaksaan Tinggi Provinsi Banten, beserta dokumentasi, tanpa tanda tangan.
309. 3 (tiga) lembar fotokopi dokumentasi Rapat Pra Persiapan Pengadaan Tanah USB SMAN/SMKN, Tim Koordinasi pada tanggal 23 Oktober 2017.
310. 1 (satu) lembar fotokopi dokumen tulis tangan yang berisi daftar kehadiran di Serang pada tanggal 6 Maret 2018 dan ditandatangani oleh ENDANG S
311. 1 (satu) bundel fotokopi Lembar Pengasahan Ditetapkan sebagai Dokumen Laporan Pengadaan Lahan/ Tanah Untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun



2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Desember 2017, tanpa tanda tangan.

312. 1 (satu) bundel fotokopi Ceklist Dokumen SPJ, yang ditandatangani oleh Verifikatur (tanpa nama) pada tanggal 18 Desember 2017 dan ditandatangani oleh INA DINIAH, SE, MM selaku Kasubag Keuangan (tanpa tanggal).
313. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 pada bulan Desember 2017.
314. 7 (tujuh) lembar fotokopi Sertipikat (Tanda Bukti Hak), Hak Pakai No. 7, Provinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Ciputat Timur, Kelurahan Rengas, yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 23 November 2020 yang ditandatangani oleh HIMSAR, A. Ptnh selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.
315. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas pada tanggal 27 Oktober 2017 Nomor: 593/41/K.Rs/2017 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.
316. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor: 400/68-K.Rs/2018 pada tanggal 27 Februari 2018 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si. selaku Lurah Rengas.
317. 1 (satu) lembar fotokopi Surat DPPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/ -DPPKAD/2012 pada bulan Januari 2013 yang ditujukan kepada PAHLEVI perihal Keterangan Fasos/Fasum yang ditandatangani oleh H. UUS KUSNADI, SE, M.Si selaku Kepala.
318. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Property pada tanggal 22 Oktober 2006, Nomor: 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya yang ditujukan kepada Bapak Suyud Harsono Suyudi, SH, yang ditandatangani oleh HARI SUPRIANTO selaku Manajer Pengelola Kawasan Bintaro, PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.
319. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah No: 2973/2017 pada tanggal 15 Desember 2017 yang ditandatangani oleh



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

TEGUH WIEYANA DS, ST., M.Si selaku Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.

320. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/170-K.Rs/2018 pada tanggal 23 Juli 2018 yang ditujukan kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas.
321. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 27 Juli 2018, beserta daftar hadir.
322. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/177-K.Rs/2018 pada tanggal 6 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas.
323. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 10 Agustus 2018, beserta daftar hadir.
324. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/169-K.Rs/2018 pada tanggal 24 September 2018 yang ditujukan kepada Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kota Tangerang Selatan, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.
325. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 26 September 2018, beserta daftar hadir.
326. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/197-K.RS/2018 pada tanggal 27 September 2018 yang ditujukan kepada Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airin Rachmi Diany, Sh. MH, perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.
327. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat BPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/1248/PKPA pada tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H.

Halaman 42 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan, beserta lampiran.
328. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 593/178-K.Rs/2018 pada tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal Permohonan Data Asset Jalan Punai 1, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas, beserta lampiran.
329. 14 (empat belas) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/195-K.Rs/2018 pada tanggal 18 September 2018 yang ditujukan kepada Bapak Ketua RW 08 dan Bapak Ketua RT 07/RW 08, perihal Pemberitahuan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur, beserta lampiran.
330. 19 (sembilan belas) lembar fotokopi Tanggapan Atas Hasil Exspose Audit Investigasi Satgas BPKP Provinsi Banten, Pengadaan Lahan USB SMKN 7 Tangsel
331. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 tentang Penetapan Pejabat Penggunaan Anggaran/Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat Yang Berwenang Menandatangani Surat Perintah Membayar, dan Pejabat Yang Mengesahkan Surat Pertanggungjawaban Pelaksanaan, Serta Nama Rekening Bank dan Nomor Rekening Bank Bendahara Penerimaan/Pengeluaran dan Bendahara Penerimaan/Pengeluaran Pembantu Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017, ditetapkan di Serang pada tanggal 14 Maret 2017 dan ditandatangani oleh NATA IRAWAN selaku Pj. Gubernur Banten
- Barang Bukti nomor 301 s/d 331 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO.**
332. 1 (satu) unit laptop merk: ACER, model: Swift SF315-41, SN: NXGV7SN004914001F77200, warna: hitam yang digunakan



oleh Agus Kartono, beserta data yang tersimpan didalamnya.

333. 1 (satu) Handphone Merk : Xiaomi Redmi 9 Pro, Model : M2003J6B2G warna hitam dengan IMEI1: 860418043726788, IMEI2: 860418043726796 yang didalamnya terdapat Sim Card Provider XL dengan kode: 8962115937 dan SIM Card Telkomsel dengan kode: 0325000001197331 dan Kartu Memory Merk : Sandisk, Kapasitas 128 GB, Kode : 9532ZXY6A0AN.

**Barang Bukti nomor 332 s/d 333 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO**

334. 1 (satu) handphone merk Samsung galaxy note8, model SM-N950F, nomor SN RR8JA0LVNCH, didalamnya terdapat kartu SIM operator Tsel dengan nomor 6210 0684 3284 3494 04, kartu penyimpanan micro sd merk vgen, kapasitas 64GB, nomor SN 64695557.

**Barang Bukti nomor 334 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO**

335. 1 (satu) dokumen elektronik dengan nama file "Toshiba Agus Kartono" dan nilai hash MD5: 722a06c3cfab8d3b6c3057fbfcca87c4, SHA1: 96c6c09849a153ab019ad58ad4d9b1c88b71abc4 yang disimpan kedalam media penyimpanan Memory Card jenis SDHC merk Sandisk kapasitas 32 GB yang berasal dari External Hardisk merk Toshiba SN: F261-50DE dan Toshiba SN: 028E-49B9 milik Agus Kartono.

336. 1 (satu) handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked.

**Barang Bukti nomor 335 s/d 336 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO**

337. 1(satu) unit Handphone, Merk : Samsung, Tipe : Galaxy Note 10 Lite, Model : SM-N770F/DS, SN: RR8R20B80WV, Warna : Prism White. Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Indosat, Kode: 62013000373326497-U. Beserta Dokumen elektronik didalamnya.

338. 1 (satu) unit Handphone, Merk : Apple, Tipe : Iphone 11 Pro Max, Model : MWH62LL/A, SN: G6TZGDG4N70K, Warna: Matte Gold. Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Telkomsel, Kode: 0015000010373510. Beserta Dokumen elektronik didalamnya. -





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

339. Dokumen Elektronik dengan nama file "Laptop\_Suningsih.ad1", dengan nilai Hash MD5: 5c5d84fba04faf93f90f96be6f6b6bc3, Hash SHA1: 02aa1e68b9d79d49c603a24d7b64a55b8ca31763. Berasal dari Laptop Asus Milik Suningsih. Disimpan dalam media penyimpanan jenis SDHC Merk : Sandisk, Kapasitas : 32 GB , Kode : 2020\_32\_234.

**Barang Bukti nomor 337 s/d 339 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH**

340. Dokumen elektronik dengan nama "kantor.zip" dengan nilai hash MD5: 084ec673319c984184963c9727d37622 dan SHA1: ae519b4fd501f7f33a7746bb157bbef2c1c4a8b5 merupakan salinan dari PC yang digunakan oleh Sdri. INDIRA ASSADIYAH KUMEANG dan eksternal hardisk yang disimpan ke dalam kartu memori

**Barang Bukti nomor 340 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG.**

341. Dokumen elektronik dengan nama ="imamsupingi67@gmail.com.zip", dengan hash MD5=9c3bf84ca56930fecb3f7cab6ad595b dan SHA1=e698891cd8c2e9ad7d881fa4ee3cd89a28e6cacf merupakan hasil unduh dari akun email imamsupingi67@gmail

342. 1(satu) handphone merk oppo F1s, model A1601, SN: GI8LQKJJIFVOWGJF, didalamnya terdapat kartu SIM XL, dengan nomor HHU02 962110901 5830684-8, kartu penyimpanan micro sd merk Sandisk, kapasitas 64 GB, SN: 7062DUCPE18R

343. Dokumen elektronik dengan nama: SMKN7.zip, dengan nilai hash MD5: bbc801454c72da9bc24289a3bf4665df, dan SHA1: 292ce6e7f99105b1a935b22c22477bbf9bd6c7e3, merupakan hasil dari Flashdisk Sandisk milik Imam Supingi, disimpan ke dalam media penyimpanan data elektronik jenis DVDR, kapasitas 4,7GB

**Barang Bukti nomor 341 s/d 343 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI**

344. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[aguskartono@rocketmail.com.zip](mailto:aguskartono@rocketmail.com)" memiliki nilai hash MD5 = fedf8eeeb92a67127307d0076b6e1873 dan

Halaman 45 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



SHA1 = 1c3ac949afb3969bc5f1a6e20ab809f35de14f71, dan merupakan hasil download email dari akun [aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com).

345.

1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[mikronet.info.sarana@gmail.com.zip](mailto:mikronet.info.sarana@gmail.com)" memiliki nilai hash MD5 = 1d5d82a8b554a6df134ad42284c4428a dan SHA1 = 8b05c0c3cbfd748ce8de0073afb1cf939ffe873f, merupakan hasil download email dari akun [mikronet.info.sarana@gmail.com](mailto:mikronet.info.sarana@gmail.com).

346.

1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[senliong123@gmail.com.zip](mailto:senliong123@gmail.com)" memiliki nilai hash MD5 = e09707ad21c7ca8de2cbb22face94c4a dan SHA1 = 230bd4f8d2ccf4fb9ca967b7cd1728d8d91a94ec, merupakan hasil download email dari akun [senliong123@gmail.com](mailto:senliong123@gmail.com).

**Barang Bukti nomor 344 s/d 346 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO**

347.

1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[snp2.lawoffice@gmail.com.zip](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)" memiliki nilai hash MD5 = 36d35df9e186f57af99fbfe7c19d1c89 dan SHA1 = 11dec95610456372c7d369e9a270ec479f58051, merupakan hasil download email dari akun [snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)

**Barang Bukti nomor 347 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

348. Uang tunai sebesar Rp10.000.000,00 (Sepuluh Juta Rupiah) yang telah disetor oleh Sdr. ENDANG SUHERMAN pada tanggal 15 September 2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK-Pengadaan Tanah SMKN7 Tangsel beserta printout bukti M-Transfer.

349. Uang tunai sebesar Rp125.000.000,00 (Seratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah) yang telah disetor tunai oleh Sdr. IMAM SUPINGI pada tanggal 20 September 2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Pengadaan Tanah SMKN 7 Tangsel, beserta asli tindisan  
Bukti Transfer Bank Banten tanggal 20 September 2021  
dengan penyeter IMAM SUPINGI.
350. Uang tunai sejumlah Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta  
rupiah)
351. Uang tunai sebesar Rp5.000.000,00 (Lima Juta Rupiah)  
yang telah diserahkan secara langsung oleh Sdr. SIAN alias  
AMAT SENAN pada tanggal 12 November 2021.
352. Uang tunai sebesar Rp5.000. 000,00 (Lima Juta Rupiah)  
yang telah disetor oleh Sdr. IIS SURYATI MUHASAN pada  
tanggal 22 November 2021 ke rekening penampungan KPK  
di Bank BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama  
Rek Penampungan KPK-Pengadaan Tanah SMKN7 Tangsel  
beserta printout Bukti Setoran Tunai Bank BNI tertanggal 22  
November 2021 pukul 10:28:45.
353. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna  
Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama  
SITI MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No  
Mesin 2KD6978659 beserta kunci mobil dan 2 kunci  
cadangan;
354. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06094797 untuk Mobil  
Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna Hitam metalik  
dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama SITI  
MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No Mesin  
2KD6978659 berikut Surat Ketetapan Pajak Daerah  
PKB/BBN-KB dan SWDKLLJ Nomor 22298068.
355. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna  
Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama  
AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJ004151, No Mesin  
2NRF665632 beserta kunci mobil;
356. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06350270 untuk Mobil  
Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan  
Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No  
Rangka MHKE8FB3JJ004151, No Mesin 2NRF665632,  
berikut Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan  
SWDKLLJ Nomor 22316303;
357. 2 (dua) lembar copy dokumen BPKB Nomor N-07607005  
atas nama AGUS SALIM, SH. M.Si untuk Mobil Merek  
Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan  
Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No

Halaman 47 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632;

## **Barang Bukti nomor 348 s/d 357 Dirampas untuk Negara.**

358. 4 (empat) buah kunci tertulis Bahamas No. A5 NO.5;
359. 5 (lima) buah kunci tertulis Jalan Tekukur Bekasi Selatan.
360. 5 (lima) buah kunci tertulis Kios ITC UG A15.
361. 3 (tiga) buah kunci tertulis Kunci Toko.
362. 2 (dua) buah kunci tertulis Jatisari.

## **Barang Bukti nomor 358 s/d 362 Dikembalikan Kepada AGUS**

### **KARTONO.**

11. Menetapkan agar Para Terdakwa membayar biaya perkara masing-masing sebesar **Rp7.500,00 (tujuh ribu lima ratus rupiah).**

B. Nota Pembelaan (Pleidoi) dari Para Terdakwa melalui Panasihat Hukumnya antara lain :

- Pembelaan dari Penasehat Hukum Terdakwa I pada pokoknya :

Primair:

1. Menerima Nota Pembelaan / Pledoi Penasihat Hukum Terdakwa Ardius Prihantono untuk seluruhnya;
2. Menolak Surat Dakwaan Nomor: 69/TUT.01.04/24/08/2022 yang masuk dalam Surat Tuntutan Nomor: 89/TUT.01.06/24/11/2022 pada perkara pidana Nomor: 53/PID.SUS-TPK/2022/PN.SRG;
3. Menyatakan Terdakwa ARDIUS PRIHANTONO tidak terbukti secara sah melakukan tindak pidana sebagaimana yang didakwakan dan dituntut oleh Jaksa Penuntut Umum berdasarkan Pasal Dakwaan Primair: Pasal 2 Ayat (1) Jo. Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 jo. Pasal 55 Ayat (1) Ke-1 KUHP;
4. Membebaskan Terdakwa Ardius Prihantono dari tuntutan hukum yang diajukan Jaksa Penuntut Umum;Memulihkan hak Terdakwa Ardius
5. Prihantono dalam kemampuan, kedudukan dan harkat serta martabatnya;
6. Memerintahkan agar Terdakwa Ardius Prihantono dibebaskan dari tahanan;
7. Membebaskan biaya perkara ini kepada Negara;

Subsida: Apabila Majelis Hakim Yang Mulia berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (ex aequo et bono);

- Pembelaan (Pleidoi) dari Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO pada pokoknya mohon kepada Majelis Hakim Yang Mulia, mempertimbangkan agar Terdakwa

Halaman 48 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



bisa divonis bebas. Kalau seandainya divonis hukuman Terdakwa berharap yang seringan-ringannya;

- Pembelaan Penasehat Hukum Terdakwa II pada pokoknya :
  1. Menerima dan mengabulkan Pledoi Penasihat Hukum atas nama Terdakwa II AGUS KARTONO untuk seluruhnya;
  2. Menyatakan seluruh Dakwaan dan Requisitoir Sdr. Jaksa Penuntut Umum terhadap Terdakwa II AGUS KARTONO adalah Batal Demi Hukum;
  3. Menyatakan Terdakwa II AGUS KARTONO tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah telah melakukan tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Dakwaan Alternatif Pertama Pasal 2 Ayat (1) Juncto Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 jo. Pasal 55 Ayat (1) Ke-1 KUHP;
  4. Membebaskan Terdakwa II AGUS KARTONO dari segala Dakwaan (Vrijspraak) atau setidaknya tidaknya melepaskan Terdakwa II AGUS KARTONO dari segala Tuntutan Hukum (Ontslag Van Alle Rechtsvervolging);
  5. Mengembalikan dan menempatkan kembali nama baik dan/atau kedudukan Terdakwa II AGUS KARTONO pada kedudukannya semula;
  6. Memerintahkan Sdr. Jaksa Penuntut Umum KPK secara tanpa syarat untuk mengeluarkan Terdakwa II AGUS KARTONO dari dalam tahanan;
  7. Membebaskan biaya perkara ini kepada Negara;
- Pembelaan (Pledoi) dari Terdakwa II AGUS KARTONO, pada pokoknya memohon Majelis Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara ini dengan putusan membebaskan Terdakwa II dari segala tuntutan hukum atau apabila divonis mohon hukuman yang seringan-ringannya;
- Pembelaan Penasehat Hukum Terdakwa III pada pokoknya :
  1. Mengabulkan Pledoi atau Nota Pembelaan dari Penasihat Hukum Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) untuk seluruhnya;
  2. Menolak tuntutan pidana dari Penuntut Umum terhadap Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH);
  3. Menyatakan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) tidak terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana korupsi, oleh karenanya harus diputus bebas (vrijspraak) atau setidaknya tidaknya melepaskan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) dari segala tuntutan hukum (Ontslag van alle rechts vervolging), dikarenakan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) terbukti melakukan perbuatan yang didakwakan, tetapi terhadap dirinya tidak dapat dimintai pertanggungjawaban pidana;
  4. Melepaskan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) dari tahanan;
  5. Memulihkan hak-hak Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) nama baik, harkat, martabat dan kedudukannya;



6. Membebaskan biaya perkara kepada Negara;

Atau : Apabila Majelis Hakim berpendapat lain, mohon putusan dengan seadil-adilnya (*Ex Aequo et Bono*) dengan dasar pertimbangan yang meringankan:

1. Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) belum pernah dihukum (*first offender*);
  2. Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) bersikap sopan selama persidangan dan memberikan keterangan yang tidak berbelit-belit;
  3. Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) merupakan satu-satunya tulang punggung keluarga dan masih mempunyai satu orang anak yang masih balita;
- Pembelaan (Pledoi) dari Terdakwa III FARID NURDIANSYAH pada pokoknya memohon agar Majelis Hakim untuk memutuskan membebaskan Terdakwa III dari segala tuntutan hukum atau setidaknya nya menjatuhkan putusan yang ringan-ringannya:

C. Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg tanggal 22 Desember 2022, yang amar lengkapnya sebagai berikut :

1. Menyatakan **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana diatur dan diancam dalam Dakwaan Kesatu;
2. Membebaskan Para Terdakwa karenanya dari Dakwaan Kesatu tersebut;
3. Menyatakan **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi secara **bersama-sama** sebagaimana Dakwaan Kedua;
4. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** dengan pidana penjara **selama 4 (empat) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan pengganti selama **3 (tiga) bulan**.
5. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa II AGUS KARTONO** dengan pidana penjara **selama 4 (empat) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan pengganti selama **3 (tiga) bulan**.
6. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** dengan pidana penjara **selama 4 (empat) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)** subsidiair pidana kurungan





pengganti selama **3 (tiga) bulan**.

7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah)** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **1 (satu) tahun**;
8. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa II AGUS KARTONO** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah)**, dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **2 (dua) tahun**;
9. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah)**, dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh **ENDANG SUHERMAN** sebesar **Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah)** dan oleh **IMAM SUPINGI** sebesar **Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah)**. sebagaimana barang bukti **No.348** dan **No.349** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar Uang Pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi Uang Pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **1 (satu) tahun dan 6 (enam) bulan**;
10. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Para Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
11. Menetapkan agar Para Terdakwa tetap berada dalam tahanan;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

12. Menetapkan keseluruhan barang bukti sesuai dengan tuntutan Penuntut Umum;
13. Menetapkan agar Para Terdakwa membayar biaya perkara masing-masing sebesar **Rp7.500,00 (tujuh ribu lima ratus rupiah).**
- D. Akta Permintaan Banding Nomor 36/Akta.Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg. yang dibuat Panitera Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang, yang menerangkan bahwa terdakwa II. Agus Kartono melalui Penasehat Hukumnya DR. Drs. Rainoer, SH. MH., Dkk. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 26 Desember 2022 No. 27.12./MR-SK.Khs.Pid/XII/2022., menyatakan banding pada tanggal 26 Desember 2022, terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg. tanggal 22 Desember 2022., yang mana permintaan banding tersebut telah diberitahukan kepada Rikhi Benindo Maghaz, SH., Jaksa Penuntut Umum KPK, dengan surat Panitera Pengadilan Negeri Serang tanggal 28 Desember 2022 Nomor: W29.UI/4826/HN.01.10/XII/2022, Perihal : Mohon Bantuan Pemberitahuan Adanya Banding Perkara Pidana Khusus TIPIKOR Nomor 53/Pid.Sus-Tpk/2022/PN Srg An. Agus Kartono, yang ditujukan Kepada Yth. Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan;
- E. Akta Permintaan Banding Nomor 36/Akta.Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg. yang dibuat Panitera Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang, yang menerangkan bahwa Jaksa Penuntut Umum KPK menyatakan banding pada tanggal 28 Desember 2022, terhadap putusan Pengadilan Negeri Tindak Pidana Korupsi Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg. tanggal 22 Desember 2022., yang mana permintaan banding tersebut telah diberitahukan kepada :
- Terdakwa Ardius Prihartono pada tanggal 04-01-2023 sebagaimana Relaas Pemberitahuan Pdermohonan Pernyataan Banding Nomor 53/Pid.Sus-Tpk/2022/PN Srg., yang dibuat oleh Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Pandeglang;
  - Terdakwa Farid Nurdiansyah melalui penasehat hukumnya berdasarkan Surat Panitera Pengadilan Negeri Serang tanggal 28 Desember 2022 Nomor W29.UI/4827/HN.01.10/XII/2022, Perihal: Mohon Bantuan Pemberitahuan Adanya Banding Perkara Pidana Khusus TIPIKOR Nomor 53/Pid.Sus-Tpk/2022/PN Srg An. Farid Nurdiansyah, yang ditujukan Kepada Yth. Ketua Pengadilan Negeri Tangerang
- F. Surat Panitera Pengadilan Negeri PHI/TIPIKOR Serang masing-masing tertanggal 16 Januari 2023 Nomor W29.U1/327/HN.01.10/I/2023, dan Nomor

Halaman 52 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

W29.U1/328/HN.01.10/I/2023., serta Nomor W29.U1/331/HN.01.10/I/2023

Perihal : Memlajari Berkas Perkara Tipikor No. 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg., An. Ardius Prihantono. Dkk, yang ditujukan kepada Yth : 1. Ketua KPK Cq. Penuntut Umum KPK Sdr. Oktafianta Ariwibowo, 2. Sdr. DR. Drs. Rainoer, SH. MH. Dkk selaku Kuasa terdakwa II. Agus Kartono, 3. Terdakwa I. Ardius Prihantono dan 4. Terdakwa III Farid Nurdiansyah melalui Kepala Rutan Klas II B Pandeglang, yang pada pokoknya menerangkan bahwa Penuntut Umum KPK dan Para Terdakwa telah diberi kesempatan mempelajari berkas perkara di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Serang selama 7 (tujuh) hari sejak tanggal 16 Januari 2023;

- G. Memori Banding dari Penuntut Umum KPK tertanggal 16 Januari 2023 sebanyak 57 (lima puluh tujuh) halaman yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tipikor Serang tanggal 16 Januari 2023, yang mana memori banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan kepada : 1. Terdakwa II Agus Kartono melalui Penasehat Hukumnya tanggal 25 Januari 2023, 2. Terdakwa I. Ardius Prihantono, dan 3. Terdakwa III. Farid Nurdiansyah masing-masing pada tanggal 01-02- 2023;
- H. Memori Banding dari Penasehat Hukum Terdakwa II. Agus Hartono tertanggal 26 Januari 2023 sebanyak 17 (tujuh belas) halaman yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tipikor Serang tanggal 30 Januari 2023, yang mana memori banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan kepada Penuntut Umum KPK sebagaimana surat Panitera Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang tertanggal 30 Januari 2023 Nomor: W29.UI/582/HN.01.10/I/2023, Lampiran 1 (satu) bendel, Perihal : Mohon Bantuan Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Banding Perkara Pidana Khusus Tipikor Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg An. Agus Kartono Dkk, Yang ditujukan Kepada Yth: Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan;
- I. Kontra Memori Banding dari terdakwa I. ARDIUS PR IHANTONO, S.Sos. M.Si Bin (Alm) Sanusi Priyatna tertanggal 4 Pebruari 2023 yang terdiri dari 13 (tiga belas) halaman, diterima Panitera Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang tanggal 08 Pebruari 2023;
- J. Kontra memori Banding dari Jamal Abdul Nasir selaku Kuasa Hukum Terdakwa III. FARID NURDIANSYAH tertanggal 08 Pebruari 2023 yang terdiri dari 43 halaman, diterima Panitera Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang tanggal 10 Pebruari 2023;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 233 ayat (2) KUHAP permintaan banding boleh diterima dalam tenggang waktu 7 ( tujuh ) hari sesudah putusan

Halaman 53 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dijatuhkan atau setelah putusan diberitahukan kepada Para Terdakwa dan Penuntut Umum yang tidak hadir, dan cara menghitung tenggang waktu tersebut diatur dalam pasal 228 KUHP yang menyatakan tenggang waktu tersebut mulai dihitung pada hari berikutnya;

Menimbang, bahwa oleh karena putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang dalam perkara Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg., diucapkan pada tanggal 22 Desember 2022 dengan dihadiri oleh Para Terdakwa dan Penuntut Umum KPK, sehingga batas akhir untuk mengajukan banding adalah tanggal 29 Desember 2022, sedangkan permintaan banding diajukan oleh terdakwa II Agus Kartono melalui Penasehat Hukumnya pada tanggal 26 Desember 2022 dan diajukan Penuntut Umum KPK pada tanggal 28 Desember 2022, dengan demikian permintaan banding yang diajukan oleh terdakwa II Agus Kartono melalui Penasehat Hukumnya dan yang diajukan oleh Penuntut Umum KPK telah diajukan dalam tenggang waktu yang ditentukan oleh undang-undang, karenanya permintaan banding tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa Penuntut Umum KPK telah mengajukan memori banding tertanggal 16 Januari 2023 yang terdiri dari 57 (lima puluh tujuh) halaman pada pokoknya memohon memutuskan sebagai berikut :

- Menerima permohonan banding dan memori banding yang diajukan Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi.
- Mengadili sendiri dengan Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH secara bersama-sama telah terbukti secara sah dan meyakinkan menurut hukum bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Alternatif Pertama melanggar Pasal 2 ayat (1) Jo Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo Pasal 55 Ayat (1) Ke-1 KUHPidana, sebagaimana dengan Surat Tuntutan Penuntut Umum Nomor: 89/TUT.01.06/24/11/2021 tanggal 24 November 2022.

Menimbang, bahwa Penasehat Hukum Terdakwa II. AGUS KARTONO telah mengajukan memori banding tertanggal 26 Januari 2023 yang terdiri dari 17 (tujuh belas) halaman pada pokoknya memohon amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Menerima dan Mengabulkan Keberatan Memorie Banding Terdakwa II/ Pembanding AGUS KARTONO yang diajukan Penasehat Hukum untuk seluruhnya;
2. Membatalkan Putusan Judex Factie Majelis Hakim Pengadilan Tipikor Serang Nomor : 53/PID.SUS-TPK/2022/PN.Serang, Tanggal 22 Desember 2022;

## DAN DENGAN MENGADILI SENDIRI :

1. Menyatakan seluruh Dakwaan dan Requistoir Sdr.Jaksa Penuntut Umum terhadap Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO adalah Batal Demi Hukum;
2. Menyatakan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah telah melakukan Tindak Pidana sebagaimana di maksud dalam Dakwaan Alternatif Pertama Pasal 2 Ayat 1 *Juncto* Pasal 18 UU Nomor : 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Telah di ubah Dengan UU Nomor : 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas UU Nomor : 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana KORUPSI *Juncto* Pasal 55 Ayat 1 Ke-1 KUHP ;
3. Membebaskan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO dari Segala Dakwaan (*Vrijspraak*) atau setidaknya-tidaknya melepaskan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO dari Segala Tuntutan Hukum (*Ontslog Van Alle Rechtsvervolging*) ;
4. Mengembalikan dan menempatkan kembali nama baik dan/atau kedudukan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO pada kedudukannya semula ;
5. Memerintahkan Sdr. Jaksa Penuntut Umum KPK secara tanpa syarat untuk mengeluarkan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO dari dalam tahanan;
6. Membebaskan biaya perkara ini kepada Negara.

Menimbang, bahwa Terdakwa I. ARDIUS PRIHANTONO, S.Sos. M.Si Bin (Alm) Sanusi Priyatna telah mengajukan Kontra Memori Banding tertanggal 4 Pebruari 2023 yang terdiri dari 13 (tiga belas) halaman, pada pokoknya memohon untuk memutuskan/menetapkan :

## **A. PRIMER :**

1. Memutuskan/Menetapkan/Menguatkan Putusan Tingkat Pertama, sekaligus membantah memori banding JPU halaman 49 Nomor 2;
2. Memutuskan/Menetapkan sesuai Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014, adanya **Mall Administrasi** sesuai memori banding halaman 49 Nomor 2;
3. Menyatakan bahwa perbuatan yang dilakukan terdakwa I masuk kualifikasi kewenangan kompetensi absolut perdata dan **Tata Usaha Negara (TUN)**, sesuai Jurisprudensi Putusan MA membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Jatim Nomor 30/PID.SUS-TPK/2017/PT.SBY pada 8 Mei 2017 yang mengubah

Halaman 55 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

putusan Pengadilan Tipikor Surabaya Nomor 195/Pid.Sus/TPK/2015/PN.SBY pada 16 Maret 2016.

4. Memutuskan/Menetapkan dasar adanya transaksi adalah Surat Keterangan Tidak Sengketa (SKT) dari Kelurahan, maka Putusan Pejabat TUN sesuai diskresi Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) administrasi pemerintahan yang dilakukan oleh terdakwa I. Dengan ini dinyatakan bahwa Tuntutan JPU KPK dan Memori Banding **Kurang Pihak**, sesuai halaman 8 point 35 Memori Banding.
5. Memutuskan/Menetapkan bahwa mens rea daripada terdakwa I, hanya menjalankan **Perintah Atasan** dan **kelengkapan syarat para Pihak**. Dan ini membantah pernyataan Memori Banding Penuntut Umum Halaman 53 Nomor 9; Selain itu terdakwa I juga Menolak/membantah anggapan bahwa tidak peduli terhadap sektor pendidikan. Justru sebaliknya perbuatan terdakwa I dalam rangka bentuk kepedulian agar masyarakat Tangerang Selatan di Ciputat Timur khususnya para siswa SMKN 7 Tangerang Selatan agar mempunyai Bangunan gedung sendiri yang selama ini masih menumpang. Hanya saja pada pelaksanaannya ada beberapa para pihak yang tidak bertanggung jawab proses pengadaan lahan tersebut.
6. Memutuskan/Menetapkan Camat selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS), Lurah dan/Notaris dijadikan para Pihak yang terlibat langsung sebagai tersangka dalam perkara ini;
7. Memutuskan/Menetapkan menolak seluruh Memori Banding yang diajukan oleh Penuntut Umum;
8. Mengabulkan semua Kontra Memori Banding terbanding terdakwa I;

**B. SUBSIDER :** Apabila Majelis Hakim mempunyai pendapat yang berbeda dalam memutuskan, mohon agar sesuai dengan fakta Judex factie dan asas hukum keadilan yang ada.

**Menimbang, bahwa** terdakwa III. FARID NURDIANSYAH melalui Penasehat Hukumnya telah mengajukan Kontra Memori Banding tertanggal 08 Pebruari 2023 yang terdiri dari 43 (empat puluh tiga) halaman, pada pokoknya memohon memberi putusan :

1. Menolak sebagian permohonan banding dari Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi.

Halaman 56 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Menolak sebagian dalil-dalil atau alasan-alasan yang dikemukakan Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi dalam Memori Banding.
3. menguatkan atas Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Jakarta Serang Nomor: 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg tanggal 22 Desember 2022, sepanjang mengenai tidak terbuktinya Dakwaan Primair;

Mengadili sendiri:

Menyatakan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) tidak terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana korupsi, oleh karenanya harus diputus bebas (*vrijspraak*) **atau** melepaskan Terdakwa III (FARID NURDIANSYAH) dari segala tuntutan hukum (*onlag van alle rechts vervolging*), **atau setidaknya** menjatuhkan hukuman yang ringan-ringannya terhadap Terdakwa III.

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten Membaca, mempelajari, dengan teliti dan seksama berkas perkara beserta salinan resmi putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg., tanggal 22 Desember 2022, dan memori banding baik yang diajukan oleh Penuntut Umum KPK maupun yang diajukan oleh Penasehat Hukum Terdakwa II. Agus Kartono, serta Kontra Memori Banding baik yang diajukan oleh terdakwa I. Ardius Prihantono, S. Sos. M.Si. Bin (Alm) Sanusi Priyatna maupun Penasehat Hukum terdakwa III. Farid Nurdiansya, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten berpendapat bahwa pertimbangan pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Pertama dalam putusannya berdasarkan alasan yang tepat dan benar, karena itu dijadikan sebagai pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tinggi dalam memutus perkara ini ditingkat banding, kecuali mengenai pidana yang dijatuhkan dan pidana uang pengganti Terdakwa II. Dan Terdakwa III, oleh karena itu perlu diubah dengan pertimbangan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa sebagaimana diatur dalam pasal 5 Peraturan Mahkamah Agung R.I. Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pemidanaan Pasal 2 dan Pasal 3 Undang-Undang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi beserta lampirannya, Majelis Hakim dalam menentukan berat ringannya pidana yang dijatuhkan harus mempertimbangkan antara lain :

- a. Kategori kerugian negara,
- b. Tingkat kesalahan, dampak, dan keuntungan;
- c. Rentan penjatuhan pidana,
- d. Keadaan yang memberatkan dan meringankan,

Halaman 57 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa dalam perkara a quo akibat dari perbuatan Para Terdakwa sehingga Negara mengalami kerugian yang dikategorikan sedang karena kerugian negara lebih dari Rp1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) kurang dari Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima milyar rupiah) yakni sebesar Rp10.574.267.500,00 (sepuluh milyar lima ratus tujuh puluh empat juta dua ratus enam puluh tujuh ribu lima ratus rupiah), untuk tingkat kesalahan, dan dampak, juga masuk dalam kategori sedang, karena terjadinya tindak pidana korupsi dalam perkara a quo Para Terdakwa memiliki peran yang signifikan yang dilakukan secara bersama-sama sehingga terjadinya tindak pidana tersebut, dan perbuatan Para Terdakwa mengakibatkan dampak atau kerugian dalam skala provinsi, sedangkan terhadap keuntungan Para Terdakwa hal ini berbeda-beda yakni untuk Terdakwa I. masuk dalam kategori rendah karena keuntungan yang diperoleh Terdakwa I. kurang dari 10% dari kerugian negara (Rp10.574.267.500,00) yakni sebesar Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah), untuk terdakwa II. dan Terdakwa III masuk dalam kategori sedang karena keuntungan yang diperoleh sebesar antara 10% sampai dengan 50% dari kerugian negara (Rp10.574.267.500,00) yakni untuk Terdakwa II. mendapat keuntungan sebesar Rp6.224.701.000,00 (enam milyar dua puluh dua empat juta tujuh ratus satu ribu rupiah), sedangkan untuk Terdakwa III. mendapat keuntungan sebesar Rp1.686.243.000,00 (satu milyar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah);

Menimbang, bahwa dalam keadaan yang memberatkan dan meringankan, selain telah dipertimbangkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Pertama, yang mana masih terdapat hal yang memberatkan yang belum dipertimbangkan Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Pertama yakni Para Terdakwa tidak mengakui secara terus terang tentang kesalahannya sehingga Para Terdakwa memohon untuk dibebaskan dari dakwaan Penuntut Umum dan hingga sekarang Para Terdakwa tidak mau mengembalikan uang yang diperoleh dari hasil korupsi;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, patut dan adil apabila Pengadilan Tinggi akan menjatuh pidana terhadap Para Terdakwa sesuai matrik rentan penjatuhan pidana dalam kerugian negara dalam kategori sedang, dengan aspek kesalahan, dampak, dan keuntungan dalam kategori rendah, sebagaimana dalam amar putusan dibawah ini;

Menimbang, bahwa tujuan dari Undang-Undang Tindak Pidana Korupsi diharapkan adanya pengembalian uang yang telah dikorupsi atau dinikmati oleh Para Terdakwa, sedangkan dalam perkara a quo tidak ada walaupun hanya sedikit Para Terdakwa tidak ada etiket baik untuk mengembalikan uang pengganti kepada



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

negara, dengan demikian patut dan adil apabila pidana penjara terhadap uang pengganti unruk Terdakwa II. dan Terdakwa III. harus diperbaiki sebagaimana dalam amar putusan dibawah ini;

Menimbang, bahwa terhadap memori banding dari Penuntut Umum KPK yang pada pokoknya menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH telah terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana korupsi secara bersama-sama sebagaimana dalam Dakwaan Alternatif Pertama, dan memori banding dari Penasehat Hukum Terdakwa II pada pokoknya Menyatakan Terdakwa II/Pembanding AGUS KARTONO tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah telah melakukan Tindak Pidana korupsi secara bersama sama sebagaimana dakwaan Penuntut Umum, serta Kontra memori Banding dari terdakwa I. yang pada pokoknya menyatakan bahwa perbuatan Terdakwa I. masuk kualifikasi kewenangan kompetensi absolut perdata dan Tata Usaha Negara, dan kontra memori banding dari Penasehat Hukum Terdakwa III. yang pada pokoknya menyatakan Terdakwa III. tidak terbukti melakukan tindak pidana korupsi, Yang mana kedua memori banding dan kedua Kontra Memori Banding tersebut tidak terdapat hal yang baru yang perlu dipertimbangkan, sehingga dikesampingkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas maka putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg., tanggal 22 Desember 2022, yang dimintakan banding tersebut harus diubah mengenai pidana yang dijatuhkan dan pidana uang pengganti terhadap Terdakwa II dan Terdakwa III, sedangkan yang lainnya dapat dikuatkan, sehingga amar selengkapny seperti tersebut dibawah ini;

Menimbang, bahwa dalam perkara a quo Terdakwa II. Dan Terdakwa III. Ditahan, sehingga lamanya Terdakwa II dan Terdakwa III berada dalam tahanan dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;

Menimbang, bahwa oleh karena dalam perkara a quoi tidak ada alasan yang cukup untuk mengeluarkan Terdakwa II dan Terdakwa III dari tahanan, maka menetapkan agar Terdakwa II dan Terdakwa III tetap berada dalam tahanan;

Menimbang, bahwa oleh karena Para Terdakwa tetap dinyatakan bersalah dan dijatuhi pidana maka kepadanya harus dibebani untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, untuk tingkat banding masing-masing sebesar sebagaimana tersebut dalam amar putusan dibawah ini;

Mengingat Dakwaan Kedua Pasal 3 Jo. Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia

Halaman 59 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP, Peraturan Mahkamah Agung R.I. Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pemidanaan Pasal 2 dan Pasal 3 Undang-Undang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi, dan ketentuan lain yang bersangkutan dengan perkara ini;

## MENGADILI

- Menerima permintaan banding dari terdakwa II. AGUS KARTONO melalui Penasehat Hukumnya dan Penuntut Umum KPK tersebut;
- Mengubah putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg., tanggal 22 Desember 2022, yang dimintakan banding mengenai pidana yang dijatuhkan dan pidana uang pengganti, sedang selebihnya dapat dikuatkan, sehingga amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut :
  1. Menyatakan **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana diatur dan diancam dalam dakwaan alternatif Kesatu;
  2. Membebaskan Para Terdakwa karenanya dari Dakwaan Kesatu tersebut;
  3. Menyatakan **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi secara **bersama-sama** sebagaimana dakwaan alternatif Kedua;
  4. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** dengan pidana penjara **selama 6 (enam) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)**, apabila pidana denda tersebut **tidak dibayar diganti dengan** pidana kurungan selama **3 (tiga) bulan**.
  5. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa II AGUS KARTONO** dengan pidana penjara **selama 7 (tujuh) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)**, apabila pidana denda tersebut **tidak dibayar diganti dengan** pidana kurungan selama **3 (tiga) bulan**.
  6. Menjatuhkan pidana terhadap **Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** dengan pidana penjara **selama 6 (enam) tahun** dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah)**, apabila pidana denda tersebut **tidak dibayar diganti dengan** pidana kurungan selama **3 (tiga) bulan**.

Halaman 60 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah)** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **1 (satu) tahun**;
8. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa II AGUS KARTONO** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah)**, dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **3 (tiga) tahun**;
9. Menjatuhkan pidana tambahan kepada **Terdakwa III FARID NURDIANSYAH** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah)**, dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh **ENDANG SUHERMAN** sebesar **Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah)** dan oleh **IMAM SUPINGI** sebesar **Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah)**. sebagaimana barang bukti **No.348** dan **No.349** dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar Uang Pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi Uang Pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama **2 (satu) tahun**;
10. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Terdakwa II. Dan Terdakwa III. dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
11. Menetapkan agar Terdakwa II. Dan Terdakwa III. tetap berada dalam tahanan;
12. Menetapkan barang bukti berupa:

Halaman 61 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. 1 (satu) buku tabungan TABPRINDO Tabungan Bank Perkreditan Rakyat Indonesia pada Bank PD. BPR LPK Serang Nomor Rekening 203-14875 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
2. 1 (satu) buku tabungan TAMASA Tabungan Masyarakat Desa pada PD BPR Serang dengan Nomor Rekening 0110288361 a.n. ARDIUS PRIHANTONO;
3. 1 (satu) buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0066101819101 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS-MSI;
4. 2 (dua) buah buku Tabungan Raharja Tabungan Masyarakat Seiahtera 0102076613 atas nama ARDIUS PRIHANTONO;
5. 1 (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0070729301101 a.n. DIANA, AM.KEB;
6. (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0061814736100 a.n. DIANA, AM.KEB;
7. 2 (dua) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450346309 a.n. ARDIUS PRIHANTONO;
8. 1 (satu) buah buku tabungan TabunganKu BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0254736507 a.n. Ibu DIANA, AM.KEB QQ AHMAD DIDA;
9. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450036393 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
10. 1 (satu) buah buku tabungan SIMPEDA Bank BJB dengan Nomor Rekening 0073210537607 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
11. 1 (satu) buah buku tabungan MANDIRI Syariah dengan Nomor Rekening 7099834457 a.n. ARDIUS PRIHANTONO S.SOS MSI;
12. 1 (satu) buah buku tabungan DANAMON dengan Nomor Rekening 94745551 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
13. 1 (satu) buah buku tabungan MUAMALAT Bank Muamalat dengan Nomor Rekening 9250984791 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
14. 1 (satu) buah buku tabungan Syariah MANDIRI dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS;
15. 1 (satu) buah buku tabungan BRITAMA BRI dengan Nomor Rekening 0084-01-037040-50-6 a.n. DIANA;
16. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450373322 a.n. PRIHANTONO DRS;
17. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450736247 a.n. DIANA SST;

Halaman 62 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18. 1 (satu) buah buku tabungan BANK BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0273336722 a.n. BPK PRIHANTONO;
19. 1 (satu) buah buku tabungan BANK Syariah Mandiri dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n ARDIUS PRIHANTONO, DRS;
20. 1 (satu) buah buku tabungan Tandamata BJB dengan Nomor Rekening 0092857001100 a.n. DIANA, AM.KEB;
21. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega dengan Nomor Rekening 200138277-3 a.n. DIANA;

**Barang Bukti nomor 1 s/d 21 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO.**

22. 1 (satu) dokumen asli buku Tabungan Bank BCA Cabang KCP Pamulang Nomor Rekening 4731414445 An. FARID NURDIANSYAH;
23. 1 (satu) bundel copy dokumen tersimpan dalam Business File Biru merk "Jenia" yang berisi dokumen paling depan Surat Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017 tanggal kosong, bulan Desember 2017 beserta lampiran;
24. 1 (satu) dokumen asli buku jurnal bertuliskan Wardah berisi catatan keuangan;
25. 1 (satu) bundel asli dokumen Perjanjian Pembiayaan Multiguna ACC dengan nomor Registrasi 100196001800972, no langganan 100060054333 beserta lampiran.

**Barang Bukti nomor 22 s/d 25 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH.**

26. 1 (satu) lembar tindisan Permohonan Pengiriman Uang BCA tanggal 29 Januari 2019 senilai Rp64.500.000,- dari Rekening 1781367627 dengan nama pengirim Nunik Damayanti dengan berita Kekurangan By Pendidikan & By Prakuafikasi a/n Ardius Prihantono NPM 6500117100005;
27. 1 (satu) lembar printout dan tulisan tangan yang berisikan Transfer Masuk 29 Dec 2017 senilai Rp17.889.063.000,-.
28. 1 (satu) lembar potongan kertas berisikan tulisan tangan "Farid Cs x 5996 = 2M".
29. 1 (satu) lembar tulisan tangan yang bertuliskan "Ringkasan PPJB Luas Tanah 5.500 m2 harga 6,6 M".
30. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekning BCA tanggal 18 Desember 2012 senilai Rp215.000.000,- dari Nomor

Halaman 63 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Siti Zamzam nomor rekening 5405010809 dengan berita Kavling Bintaro.

31. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 03 Januari 2013 senilai Rp2.250.000.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Sofia M. Sujudi Rassat nomor rekening 0021839174 dengan berita Pembayaran Tanah Bintaro.
32. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai Rp148.500.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Shinta Sugandha nomor rekening 6500080980.
33. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai Rp520.000.000,- dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Effendy Johnyong nomor rekening 8390088168.

## **Barang Bukti nomor 26 s/d 33 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO.**

34. 1 (satu) bundel copy dokumen Surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 032/12481 PKPA tanggal 14 September 2018 perihal keterangan status tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur;
35. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Pernyataan Tidak Sengketa tanggal 28 Januari 2020;
36. 2 (dua) lembar dokumen asli Surat Keterangan Nomor 593/02/K.Rs/2020 tanggal 28 Januari 2020;
37. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 140/195-K.Rs/2018 tanggal 18 September 218 perihal pemberitahuan;
38. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 600/186-K.Rs/2018 tanggal 14 Agustus 2018 perihal Mohon Akses Jalan Sementara Pembangunan SMKN 7 Tangsel.

## **Barang Bukti nomor 34 s/d 38 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM.**

39. 3 (tiga) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan nomor rekening 0072909435 atas nama SUNINGSIH;
40. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 115-00-0579698-4 atas nama SUNINGSIH;
41. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri Syariah dengan nomor rekening 7016580753 - 1487000976 atas nama SUNINGSIH;

Halaman 64 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

42. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 006-00-0754859-1 atas nama SUNINGSIH;
43. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan nomor rekening 129-00-0686608-7 atas nama SUNINGSIH;
44. 1 (satu) buah tabungan Tahapan BCA dengan nomor rekening 2741510067 atas nama SUNINGSIH;
45. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega dengan nomor rekening 200090001-3 atas nama SUNINGSIH;
46. 1 (satu) bundel print out daftar yang pada bagian depan atas terdapat tulisan tangan dengan tinta biru bertuliskan "2021", selanjutnya di bawahnya terdapat tulisan "No – TGL – Akta – April – Penghadap – Ket;

## **Barang Bukti nomor 39 s/d 46 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

47. 1 (satu) bundel copy dokumen lampiran Akta No 1 & 2 , tanggal : 02 November 2017, Penghadap : SOFIA, SUYADI & AGUS K;

## **Barang Bukti nomor 47 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG.**

48. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening Bank BCA nomor 5010278688 a.n. Imam Supingi periode 1 Januari 2017 s.d. 31 Desember 2018.
49. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Walikota Tangerang Selatan nomor 821.2/KEP.06-BKD/2009 tanggal 29 Juni 2009.
50. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Gubernur Banten nomor 821.2/Kep.78-BKD/2020 tanggal 27 Agustus 2020.
51. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tanggal 13 November 2017.
52. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor B-1805-WOV atas nama Imam Supingi beserta lampirannya;
53. 6 (enam) lembar fotokopi Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLL B-6704-WOM atas nama Panji Pratama Kresnoaji beserta lampirannya;

## **Barang Bukti nomor 48 s/d 53 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI.**

54. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/004-Dindikbud/2021 tentang Penetapan Pegawai Honorer/Tidak Tetap Kategori 1 dan 2 Jenjang Pendidikan S2, S1/D-IV, D-III dan SMA/Sederajat di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2021.

Halaman 65 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

55. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang Nomor: 421.1/6561-Dindikbud/2017 tanggal 12 Oktober 2017.
56. 1 (satu) lembar fotokopi Surat USB SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor: 421.1/7112a-Dindikbud/2017 tanggal 31 Oktober 2017.
57. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arah Pemanfaatan Lahan Nomor: 653 1/001/tata ruang tanggal 15 Januari 2018.

**Barang Bukti nomor 54 s/d 57 Dikembalikan Kepada ENDANG SUHERMAN.**

58. 5 (lima) lembar fotokopi cap basah Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten nomor 027/007-Dikbud/2017 tanggal 3 Januari 2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Panitia Penerima Hasil Pekerjaan Barang/Jasa diatas 200 Juta.
59. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten nomor 034.05/Kep.101-Huk/2017 Tentang Penetapan Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Barang, Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, Pengurus Barang, dan Pengurus Barang Pembantu di Lingkungan Pemerintah Provinsi Banten Tahun 2017.
60. 1 (satu) lembar Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah, dengan Nomor Kode Lokasi 11.01.28.00.010102.00001.00001 dan Nomor Kode Barang 1.3.1.01.01.04.002/383/383 dan nomor register 000007, dengan nama barang Tanah Bangunan Pendidikan dan Latihan seluas 5.969,00 m<sup>2</sup> senilai Rp17.996.033.000,-, tertanggal 13 September 2021.

**Barang Bukti nomor 58 s/d 60 Dikembalikan Kepada ENDANG SAPRUDIN.**

61. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu pengadaan lahan untuk pembangunan unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tahun anggaran 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten nomor 700/279-INSPEKTORAT/IX/2018 tanggal 17 September 2018 (tanda tangan dan cap asli).
62. 1 (satu) bundel fotokopi executive summary pengadaan lahan/tanah unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tim pengadaan lahan/tanah Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017.

Halaman 66 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

63. 1 (satu) bundel print out Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan Kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) nomor 1.010101020152 tanggal 18 September 2017 tanpa tanda tangan.
64. 1 (satu) bundel fotokopi laporan pengadaan lahan/tanah USB SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017.
65. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor 0011/SRT/0155-2018/SG-02/I/2019 tanggal 15 Januari 2019 perihal permintaan penjelasan/klarifikasi secara langsung beserta lampirannya.
66. 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten nomor 72 tahun 2014 tanggal 16 Desember 2014 tentang Pedoman pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum skala kecil di Provinsi Banten.
67. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "Kegiatan Feasibiliti Study (FS) penentuan lahan USB SMA/SMK" tanggal 13 Oktober 2017.
68. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "KOTA TANGERANG SELATAN".

## **Barang Bukti nomor 61 s/d 68 Dikembalikan Kepada GANDA DODI DARMAWAN.**

69. 1 (satu) bundel fotokopi Surat keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 Tentang Penetapan Pejabat Pengguna Anggaran / Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat yang berwenang menandatangani surat perintah membayar, dan pejabat yang mengesahkan surat pertanggungjawaban pelaksanaan, serta nama rekening bank dan nomor rekening bank bendahara penerimaan/ pengeluaran dan bendahara penerimaan/ pengeluaran pembantu anggaran pendapatan dan belanja daerah provinsi banten tahun anggaran 2017.
70. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Membayar Langsung (LS) no.SPM 02190/DIKBUD/SPM-LS/02.01/2017 tahun anggaran 2017 tanggal 20 desember 2017 SKPD Dinas Pendidikan dan Kebudayaan.
71. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pembayaran SPM LS tanggal 20 Desember 2017.

Halaman 67 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

72. 1 (satu) bundle fotokopi Surat Permintaan Pembayaran (SPP) nomor 02190/DIKBUD/SPP-LS/02.01/2017 tanggal 20 desember 2017.
73. 1 (satu) lembar fotokopi lembar kontrol Dinas Pendidikan dan Kebudayaan tahun anggaran 2017 dengan uraian belanja modal tanah-pengadaan tanah untuk bangunan tempat kerja/jasa.
74. 1 (satu) bundel fotokopi Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) Tahun Anggaran 2017 Belanja Langsung No. RKAP SKPD 1.010101020152 tanggal 18 September 2017.
75. 1 (satu) lembar fotokopi Struktur Organisasi Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten (disesuaikan Perda 8, Pergub 83 dan 86 tahun 2016).
76. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah Kecamatan Ciputan Timur pada desember 2017 Nomor 1519/Ciputat Timur/2017 antara SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH dengan ARDIUS,S.Sos.,M.Si.
77. 1 (satu) lembar fotokopi surat Keterangan Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputan Timur tanggal 27 Februari 2018 Nomor 400/68-K.Rs/2018.
78. 1 (satu) lembar fotokopi Surat SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 November 2017 kepada Bapak Gubernur Banten perihal Penwaran Harga Tanah.
79. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 februari 2018.
80. 7 (tujuh) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual No. 01 tanggal 2 November 2017, Notaris Suningsih, S.H., M.Kn. (3 bidang).
81. 1 (satu) lembar fotokopi Ceklist Dokumen SPJ tanggal 18 Desember 2017.
82. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggung Jawaba SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desember 2017.
83. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor: 902/015/BAP/Dindikbud/2017 bulan Desember 2017.
84. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor: 421.1/244/Kep/Dikbud/2017 bulan Desember 2017.
85. 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi tanggal 20 Desember 2017.

Halaman 68 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

86. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor: 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017.
87. 1 (satu) lembar fotokopi Kertas Kerja Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor: 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017.
88. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor: 23184/DIKBUD/LS/02.01/2017 tanggal 28 Desember 2017.
89. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Tidak Sengketa atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017.
90. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Kesediaan Menjual atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017.

## **Barang Bukti nomor 69 s/d 90 Dikembalikan Kepada METI TUNJUNG SARI.**

91. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna buku tabungan BCA KCU Serang dengan nomor rekening 2450680535 atas nama YADI SUARDI periode 04 Desember 2016 s.d. 08 Oktober 2018.
92. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan nomor rekening 02450680535, periode 01/2017 s.d. 12/2017.
93. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan nomor rekening 02450680535, periode 01/2018 s.d. 12/2018.

## **Barang Bukti nomor 91 s/d 93 Dikembalikan Kepada YADI SUARDI.**

94. 5 (lima) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 027/006-Dikbud/2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 tanggal 3 Januari 2017.
95. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Konsultan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 24 Oktober 2017 tanpa tanda tangan.
96. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 7 Desember 2017 tanpa tanda tangan.

Halaman 69 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



**Barang Bukti nomor 94 s/d 96 Dikembalikan Kepada SENDI RISYADI.**

97. 4 (empat) lembar foto kopi Sertipikat Hak Milik No 48 tahun 1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
98. 1 (satu) Bundel foto kopi Sertipikat Hak Milik No 49 tahun 1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
99. 4 (empat) lembar foto kopi Salinan Buku Tanah Hak Milik No 42 tahun 1982 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang.
100. 3 (tiga) lembar foto kopi Surat Pernyataan Penjualan Tanah C.No.432 seluas 210,8 M2 dan C.No.1 seluas 188 M2 atas nama LEMAN kepada SUYUD HARSOYO SUYUDI SH tanggal 17 Januari 1986 yang ditandatangani oleh LEMAN dan H. SATIRI NOOR beserta lampiran kwitansi pembayaran.
101. 1 (satu) lembar foto kopi surat berkop Jaya Property dengan nomor 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran Pagar Batas untuk Jalan Akses ke Bintaro Jaya tanggal 22 Oktober 2006.
102. 1 (satu) lembar foto kopi Gambar Situasi dengan bertuliskan NURDIN, JLN PUMAI I, I. SUYUDI.
103. 2 (dua) lembar printout warna buku rekening Bank BCA KCP Cimanggis atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT SH dengan No Rekening 1660237441, periode 27/12/2017 s.d. 12/01/2018.

**Barang Bukti nomor 97 s/d 103 Dikembalikan Kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT.**

104. 2 (dua) lembar printout warna yang sudah dinyatakan sesuai dengan aslinya oleh IMAM SUPINGI, berupa Tabel Excel Perkiraan Perhitungan Penjualan Tanah Rengas (SMAKN 7) dan printout file properties atas file excel SMKN7.xlsx.

**Barang Bukti nomor 104 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI.**

105. 2 (dua) lembar Printout Gmail-Fwd: Perhitungan Tanah Rengas, tanggal 27 Desember 2017 08.35, yang terdapat file lampiran SMKN 7.xlsx dari alamat email [sitimutiara2525@gmail.com](mailto:sitimutiara2525@gmail.com), yang telah dinyatakan sesuai dengan aslinya oleh Sdr. FARID NURDIANSYAH.

**Barang Bukti nomor 105 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH.**

106. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten TA 2017 tanggal 29 November 2017, beserta lampirannya.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 107.** 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten Nomor 72 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Urnum Skala Kecil di Provinsi Banten tanggal 16 Desember 2014, beserta lampirannya.
- 108.** 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:
- a. Kwitansi Pembayaran dari AGUS KARTONO kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT, tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp7.300.000.000,00.
  - b. Kwitansi Pembayaran dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp10.589.063.000,00.
- 109.** 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:
- a. Kwitansi Jual Beli Girik C. Nomor 432 Seluas 210,80 M2; sebesar Rp685.500,00.
  - b. Kwitansi Jual Beli Girik C. Nomor I Seluas 188 M2 sebesar Rp500.000,00.
- 110.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Jual Beli Tanah Girik Letter C Nomor I seluas 188 M2 dan Letter C Nomor 432 seluas 210,80 M2, Tanggal 17 Januari 1986.
- 111.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPT PBB) Tahun 2017.
- 112.** 1 (satu) bundel fotokopi Notulen Rapat Tanggal 10 Oktober 2017 tentang Pembahasan Rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN di Provinsi Banten TA 2017.
- 113.** 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah Nomor 2973/2017 Tanggal 15 Desember 2017 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.
- 114.** 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017.
- 115.** 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Belanja Jasa Konsultan Feaslibility Setudy (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017.
- 116.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Permohonan Inventarisasi dan Identifikasi Lahan Skala Kecil Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017, tanpa tanggal

Halaman 71 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Desember 2017.

- 117.** 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Penentuan Lokasi Lahan/Tanah SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor 902/07-Dindikbud/2017 tanggal 4 Desember 2017.
- 118.** 1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Notulen Rapat Tanggal 27 Oktober 2017 tentang Pembahasan Koordinasi Pengadaan Lahan/Tanah USB SMAN dan SMKN.
- 119.** 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 42 seluas 1.300 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
- 120.** 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 48 seluas 3.500 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
- 121.** 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 49 seluas 700 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT.
- 122.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Has Atas Tanah nomor 1519/Ciputat Timur/2017, tanpa tanggal Desember 2017.
- 123.** 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kuasa Menjual (tanpa nomor) tanggal 6 Desember 2017 dari SOFIA M SUJUDI RASSAT kepada AGUS KARTONO, untuk menjual tanah berlokasi di Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan.
- 124.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
- 125.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
- 126.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 (revisi) dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
- 127.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Pembatalan Nomor 4 Tanggal 23 Januari 2018 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor).
- 128.** 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi pembayaran belanja lahan/tanah tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp17.889.093.000,00.
- 129.** 1 (satu) bundle fotokopi ceklist dokumen SPJ PPTK/PPK Pengadaan DODI.
- 130.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0673/SPK/ Dindikbud/2017 Tanggal 2 November 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi *Feasibility Study (FS)* SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.380.000,00, pelaksana pekerjaan

Halaman 72 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PT Gemilang Berkah Konsultan.

- 131.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 Tanggal 18 Desember 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Penilaian/*Appraiser* SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.300.000,00, pelaksana pekerjaan KJPP Kampianus Roman.
- 132.** 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Penilaian Tanah Pengganti dari KJPP Endro Kampianus dan Rekan , atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.
- 133.** 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Akhir Pekerjaan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Tangerang Selatan pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten dari PT Gemilang Berkah Konsultan;
- 134.** 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu Nomor 700/279-Inspektorat/IX/2018 Tanggal 17 September 2018, perihal pemeriksaan atas Pengadaan Lahan untuk Pembangunan USB SMAN dan SMKN TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.
- 135.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 01 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 136.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 02 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 137.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 03 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 138.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 04 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 139.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 05 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 140.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 06 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.
- 141.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 07 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA

Halaman 73 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.

**142.** 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 08 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan.

**143.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor 400/68.K.Rs/2018 Tanggal 27 Februari tentang pembongkaran tembok perumahan Bintaro jaya untuk jalan akses.

**144.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Tugas Nomor 800/470-Inspektorat/2018 Tanggal 22 Februari 2018, untuk melakukan Monitoring atas Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Gedung SMAN/SMKN se-Provinsi Banten TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten.

**145.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan nomor: 800/63-Inspektorat/2018 tanggal 28 Februari 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten.

**146.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan nomor: 800/89-Inspektorat/2018 tanggal 15 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten.

**Barang Bukti nomor 106 s/d 146 Dikembalikan Kepada VERA NUR HAYATI.**

**147.** 4 (empat) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arahkan Pemanfaatan Lahan dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 653.1/001/Tataruang tanggal 15 Januari 2018;

**148.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Penjelasan Kesesuaian Tata Ruang dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 650/3657.Taru tanggal 23 Desember 2019, beserta 2 (dua) lembar printout warna Peta Rencana Pola Ruang Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan;

**149.** 3 (tiga) lembar printout warna Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031;

**150.** 1 (satu) bundel Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031;

**151.** 2 (dua) lembar printout Halaman 1 dan Halaman 22 dari Lampiran XXII.a

Halaman 74 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031.

152. 1 (satu) lembar printout warna Surat Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor 421.1/7112-Dindikbud/2017 tanggal 31 Oktober 2017 perihal Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang.

**Barang Bukti nomor 147 s/d 152 Dikembalikan Kepada MUHAMAD HAFIZ.**

153. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelantikan Nomor 821.2/125-BKPP/2017 tanggal 18 Januari 2017 beserta lampirannya;

154. 2 (dua) lembar fotokopi Peta Blok 014 Kelurahan Rengas;

155. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 27 Juli 2018 beserta daftar hadir;

156. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 10 Agustus 2018 beserta daftar hadir;

157. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26 September 2018 beserta daftar hadir;

158. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor 140/197-K.RS/2018 tanggal 27 September 2018 perihal pembongkaran tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel yang ditujukan kepada Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airim Rachmi Diany, SH.MH.;

159. 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Konsultasi Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor BA-0001/SRG/0155.2018/I/2019 tanggal 22 Januari 2019;

160. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas tanggal 27 Oktober 2017;

161. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset BPKAD Nomor: 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018;

162. 1 (satu) lembar fotokopi Buku Induk Inventaris (BII) Periode 2016 untuk kode barang 01.01.13.07.10.;

163. 1 (satu) bundel print out dokumentasi wilayah sekitar SMKN 7 Kota Tangerang Selatan;

164. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Nomor 593/178-K.Rs/2018 tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal Permohonan Data Asset

Halaman 75 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Jalan Punai I, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si. selaku Lurah Rengas;

165. 1 (satu) lembar fotokopi surat BPKAD Pemkot Tangsel Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H. WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKA Kota Tangsel;
166. 1 (satu) lembar cetak berwarna dokumentasi Rapat Musyawarah Warga Kel. Rengas Pembangunan SMKN 7;
167. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama AGUS SALIM SH dengan nomor rekening 6030604456 periode Juli 2017 s.d. Desember 2018;
168. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BCA nomor rekening 4740126348 a.n. YUNI WINARTI periode Januari 2017 s/d Maret 2018;
169. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BJB nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2017 s/d 31 Desember 2017;
170. 1 (satu) bundel print out mutasi rekening Bank BJB nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2018 s/d 31 Maret 2018;
171. 1 (satu) lembar fotokopi Daftar Hadir Rapat/Musyawarah Pengadaan Tanah untuk SMK Wilayah Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur bulan November 2017 di Ruang Rapat Kelurahan.

## **Barang Bukti nomor 153 s/d 171 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM.**

172. 1 (satu) lembar fotocopy Petikan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor : 04/KEP-36.300/IV/2012 tentang Penunjukan Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara tanggal 11 April 2012

## **Barang Bukti nomor 172 Dikembalikan Kepada DURAHMAN.**

173. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Company Profile KJPP Kampianus Roman & Rekan.
174. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, nomor laporan: 003.3/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert).

Halaman 76 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 175.** 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, nomor laporan: 001.1/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 8 Februari 2018 ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert).
- 176.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Agus Salim SH,M.Si.
- 177.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM.
- 178.** 2 (dua) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset oleh Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018 ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM.
- 179.** 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Kerja (Kontrak Kerja Pengadaan Jasa Konsultansi) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 dari PPK kepada Direktur KJPP Kampianus Roman selaku Penyedia Jasa Konsultansi pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
- 180.** 2 (dua) lembar fotokopi Surat Perintah Mulai Kerja Nomor 900/0851/SPMK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
- 181.** 1 (satu) lembar fotokopi surat (tanpa nomor) tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Kampianus Roman, SE.
- 182.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/INST/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Hasil Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.
- 183.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK/Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Pemeriksaan dan Serah Terima Hasil Pekerjaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.

Halaman 77 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 184.** 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan (BASTHP) Nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditanatnagani Kampianus Roman dan Dian Hardinato (PPHP).
- 185.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Dian Hardianto.
- 186.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas nomor 900/0278/LAP/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
- 187.** 2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggungjawaban SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desmber 2017 ditanatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
- 188.** 1 (satu) lembar Resume Kontrak (Summary) tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
- 189.** 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor 900/0278/BAP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.
- 190.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor 421.1/231/Kep/Dikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Pengajuan SPP LS ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si.dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
- 191.** 1 (satu) lembar fotokopi Kwitansi tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp47.300.000,00 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Kampianus Roman, SE, dan Meti Tanjung Sari.
- 192.** 1 (satu) lembar fotokopi Faktur Pajak tanggal 20 Desember 2017 dengan PPN 10% sebesar Rp4.300.000,00 (tanpa tandatangan);
- 193.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor 22840/DIKBUD/ LS/02.01/2017 tanggal 20 Desember 2017 dengan jumlah yang dibayar sebesar Rp42.140.000,00;
- 194.** 1 (satu) lembar fotokopi surat nomor 033/Sek/KJPPKR/XII/17 tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pembayaran ditandatangani Kampianus Roman, SE.

Halaman 78 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 195.** 1 (satu) lembar fotokopi kwitansi sebesar Rp47.300.000,00 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE.
- 196.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/231/PPTK/Dindikbud/2017 tanggal 7 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ganda Dodi Darmawan, SE, MM.
- 197.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 8 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.
- 198.** 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/0851a/RPP/PjP /Dindikbud/2017 tanggal 11 Desember 2017 perihal Rencana Pelaksanaan Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
- 199.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 027/0351a/UND/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 5 Desember 2017 perihal Undangan Pengadaan Langsung Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
- 200.** 1 (satu) lembar tanda terima Undangan Pengadaan Langsung dan Dokumen Pemilihan hari Selasa tanggal 12 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE. dan Kampianus Roman, SE.
- 201.** 1 (satu) lembar fotokopi Pembukaan Dokumen Penawaran hari Kamis tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE dan Kampianus Roman, SE.
- 202.** 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran Nomor 027/0851a/BAPDP/PjP/Dindikbud/2107 tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE dan Kampianus Roman, SE.
- 203.** 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor 027/0851a/BAEDP/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
- 204.** 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga Nomor 027/0851a/BANTH/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
- 205.** 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung (BAHPAL) Nomor 027/0851a/BAHPAL/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE.
- 206.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 900/0278/SPPJK/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember 2017 perihal Penunjukan

Halaman 79 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Penyedia Jasa Konsultansi Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si.;

207. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/0851a/LHPA/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pengadaan Langsung ditandatangani Sendi Risyadi, SE.;

208. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen penawaran KJPP Kampianus Roman dengan surat (tanpa nomor) tanggal 14 Desember 2017 perihal Penawaran Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jsa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Kampianus Roman, SE.;

209. 1 (satu) lembar fotokopi Pakta Integritas tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Sendi Risyadi, SE, dan Kampianus Roman, SE.

210. 1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Pemilihan Pengadaan Langsung Jasa Konsultansi Nomor 027/0851a/DOK/PjP/Dindikbud 2017 tanggal 12 Desember 2017 untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) dengan lembar pengesahan ditandatangani oleh Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si dan Sendi Risyadi, SE.

211. 1 (satu) lembar fotokopi surat nomor 032-DPPKAD/2012 tanggal Januari 2013 perihal Keterangan Fasos/Fasum ditandatangani Kepala DPKAD Pemkot Tangerang Selatan.

212. 1 (satu) lembat fotokopi Surat PT Jaya Real Property, Tbk Nomor: 447/JRP/PKB/FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya ditandatangani oleh Hari Suprianto (Manajer Pengelola Kawasan Bintaro).

213. 1 (satu) lembat fotokopi Peta Bidang Tanah No.2973/2017 tanggal 15 Desember 2017.

214. 3 (tiga) lembar printout kerta kerja perhitungan penilaian tanah Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Tangerang.

**Barang Bukti nomor 173 s/d 214 Dikembalikan Kepada AGUSON ROSANO.**

215. 1 (satu) bundel fotokopi Company Profil PT. Gemilang Berkah Konsultan.

Halaman 80 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 216.** 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Pendahuluan Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 KotaTangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
- 217.** 1 (satu) bundel printout warna Laporan Akhir Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
- 218.** 1 (satu) bundel fotokopi Data Survey Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan.
- 219.** 1 (satu) bundel fotokopi Term Of Reference (TOR) pengadaan Lahan/tanah untuk pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 tertanggal Agustus 2017 dan di tandatangani Ardius Prihantono selaku PPK.
- 220.** 1 (satu) bundel fotokopi Skoring Lahan USB SMA/SMK SMKN 7 Tangerang Selatan.
- 221.** 1 (satu) bundel fotokopi Kriteria Acuan Skoring Lahan SMA/SMK.
- 222.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Properti nomor surat 447/JRP/PKB-FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 kepada Bapak Suyud Harsoyo Suyudi, SH Perihal Pembongkaran Pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya.
- 223.** 1 (Satu) lembar fotokopi Surat keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017.
- 224.** 3 (tiga) lembar fotokopi persetujuan warga kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Seltan Provinsi Banten Warga Sangat Mendukung atas Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.
- 225.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan bulan Januari 2013 nomor 032/ - DPPKAD/2012 Perihal Keterangan Fasos/Fasum.
- 226.** 2 (dua) lembar fotokopi surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 14 September 2018 nomor 052/1248/PKPA perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur beserta lampiran Surat Keterangan Aset.

Halaman 81 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

227. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 18 September 2018 nomor 140/195-K.Rs/2018 perihal pemberitahuan.

228. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26 September 2018 beserta lampirannya.

229. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 27 September 2018 nomor 140/197-K.Rs/2018 perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel.

230. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Blok 014 Desa/Kelurahan Rengas.

231. 3 (tiga) lembar printout screenshot whatsapp dengan kontak bernama "Pa Adrius" pada tanggal 4 Jul 2019, 12 Feb 2021, dan 23 Feb 2021.

**Barang Bukti nomor 215 s/d 231 Dikembalikan Kepada OKA KURNIAWAN;**

232. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2017 – 12/2017.

233. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2018 – 12/2018.

234. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2019 – 12/2019.

235. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2020 – 12/2020.

236. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan nomor rekening 04731414445 periode 01/2021 – 08/2021.

**Barang Bukti nomor 232 s/d 236 Dikembalikan Kepada RANDY BAGAS PRASETYA.**

237. 1 (satu) lembar dokumen mutasi transaksi rekening koran Tabungan Berjangka Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO MSI dengan nomor rekening 02451321180 periode 06/11/2018 – 29/03/2019.

238. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO DRS dengan nomor rekening



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

02450346309 periode 03/01/2017 – 20/08/2021. **Barang Bukti nomor 237 s/d 238 Dikembalikan Kepada DESY INDRIANI GRACE SINAGA.**

**239.** 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan nomor rekening 06540068397 periode 09/01/2017 – 31/07/2021.

**240.** 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan nomor rekening 03010074095 periode 01/03/2018 – 26/07/2021.

**Barang Bukti nomor 239 s/d 240 Dikembalikan Kepada ROBERTHA NIMAS AYU.**

**241.** 1 (satu) bundel printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lawyer Suningsih. Musriko periode tanggal 10/14/2016 s.d. 04/03/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

**242.** 4 (empat) lembar printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Ardius Prihantono. Banten periode tanggal 01/19/2019 s.d. 03/29/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

**243.** 4 (empat) lembar printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lurah Rengas Bintaro periode tanggal 12/23/2017 s.d. 03/19/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

**244.** 4 (empat) lembar printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Tnh Punai Bintaro. Yadi Bambang periode tanggal 12/28/2016 s.d. 12/28/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

**245.** 1 (satu) lembar printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Imam Rengas periode tanggal 5/14/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.

Halaman 83 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



- 246.** 1 (satu) lembar printout warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Not. MEUTHIA SYAVARANTI, SH, periode tanggal 10/23/2017 s.d. 10/24/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer.
- 247.** 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Punai" berupa Kwitansi No. 30/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp161.230.000,- yang ditandatangani Suningsih.
- 248.** 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Rauf → Zie 24/11-2017 15:26:58 ke 0072909435 Suningsih Rp.2.750 jt" berupa Kwitansi No. 30.2/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp17.000.000,- yang ditandatangani Suningsih.
- 249.** 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Punai" berupa Kwitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp600.000.000,- yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 8-7-2013.
- 250.** 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Banding dan Puspita" berupa Kwitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp500.000.000,- yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 25-02-2014.
- 251.** 1 (satu) lembar fotokopi Surat Penawaran Harga kepada Dinas Pendidikan Provinsi Banten tanggal 30 Oktober 2017 yang ditandatangani oleh AGUS KARTONO.
- 252.** 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 1 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
- 253.** 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 2 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
- 254.** 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 3 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
- 255.** 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 4 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

256. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 5 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
257. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 6 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
258. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 7 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
259. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli nomor 8 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH.
260. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Pembatalan nomor 4 tanggal 23 Januari 2018 dengan Notaris SUNINGSIH,S.H.,M.Kn.
261. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Kuasa Untuk Menjual nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan Notaris SUNINGSIH,S.H.,M.Kn.

**Barang Bukti nomor 241 s/d 261 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO.**

262. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Keputusan Gubernur Banten nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tentang Penetapan Guru yang Diberi Tugas Sebagai Kepala dan Pelaksana Tugas Kepala Satuan Pendidikan Mengengah di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tanggal 13 Noveber 2017.
263. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Tugas Pokok dan Fungsi Kepala SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan.
264. 1 (satu) lembar fotokopi dokumen Surat Tugas Nomor 50/St-28.07/II/2020 tanggal 25 Februari 2020 yang diterbitkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten untuk Melaksanakan kegiatan pengukuran SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.
265. 1 (satu) bundel fotokopi Sertipikat Tanda Bukti Hak Pakai nomor 7 Kantor Pertanahan Nasional Kota Tangerang Selatan dengan nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23 November 2020 beserta lampirannya.
266. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 yang diterbitkan oleh

Halaman 85 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemerintah Kota Tangerang Selatan Kecamatan Ciputat Timur pada bulan Desember 2017 beserta lampirannya.

267. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Nomor 800/421.5/099/SMKN-7/X/2017 tanggal 6 Oktober 2017 perihal Tambahan Informasi Pelengkap Proposal SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan.
268. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pengantar Nomor 425/74-Dindikbud. Tgsl/2017 tanggal 25 April 2017 yang berisi dokumen nomor 800/421.5/056/SMKN-7/II/2017 tanggal 20 Februari 2017 perihal Proposal Pengadaan Lahan SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan beserta lampirannya.
269. 2 (dua) lembar fotokopi dokumen Agenda Kegiatan Proses Kegiatan Pencarian Lahan Gedung SMKN 7 Kota Tangerang Selatan Tahun 2017.
270. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Pelaporan Kematian atas nama Suyud Harsoyo Suyudi dengan nama pelapor Hdayat M.S. tanggal 22 September 2011.
271. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Ahli Waris atas nama ahli waris Sofia M. Sujudi Rassat tanggal 2 Desember 2011.

## Barang Bukti nomor 262 s/d 271 Dikembalikan Kepada ACENG HARUJI.

272. 1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 30 Oktober 2017 jam 09.49 dengan **subject email Trs: Draft Akta Kuasa Jual, Komitmen Fee dan Ajb an Sofia Sujudi**, yang dikirim kepada Agus Kartono <[aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com)>, beserta lampiran email :
- a. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama Komitmen Fee.doc.
  - b. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama SKJ SOFIA M SUJUDI.doc.
  - c. 1 (satu) bundel printout dari file yang bernama AJB SOFIA M. SUJUDI.doc.
273. 1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 1 November 2017 jam 20.12 dengan **subject email SK ambil shm** yang dikirim kepada <[SnP2.lawoffice@gmail.com](mailto:SnP2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar printout dari file SURAT KUASA b suyud.docx.
274. 1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 19 Desember 2017 jam 16.40 dengan **subject email draft Pelepasan hak rengas**, yang dikirim

Halaman 86 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- kepada <[Snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:Snp2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) bundel printout dari file PELEPASAN HAK ATAS TANAH SOFIA.doc.
275. 6 (enam) lembar printout email Gmail atas nama Suningsih SH <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)> tanggal 9 Mei 2018 jam 12.17 dengan **subject email Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda**, yang dikirim kepada SNP Law Office <[Snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:Snp2.lawoffice@gmail.com)>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar printout dari file Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda.txt.
276. 1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Snp <[snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)> tanggal 4 November 2017 jam 20.51 dengan **subject email Ttd agus n suyadi akta komitmen fee**, yang dikirim kepada Nn <[suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id)>.
277. 1 (satu) lembar printout email Gmail atas nama Snp <[snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)> tanggal 28 Desember 2017 jam 20.05 dengan **subject email Ttd materai ke b sophia**, yang dikirim kepada Agus Klien <[aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com)>, beserta lampiran email :
- 1 (satu) lembar printout dari file yang bernama IMG20171226205750.jpg.
  - 1 (satu) lembar printout dari file yang bernama IMG20171226205757.jpg.
278. 1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn beserta lampirannya berupa identitas para pihak.
279. 1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 tanggal 2 November 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn. beserta lampirannya berupa identitas para pihak.
280. 9 (sembilan) lembar fotokopi Akta Pembatalan Nomor 41 tanggal 23 Januari 2018 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn.
281. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama SUNINGSIH dengan nomor rekening 0072909435 periode Oktober 2017 s.d. Maret 2018.
282. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan antara Sofia M. Sujudi Rassat, Agus Kartono, dan Suyadi tanggal 19 April 2021.
283. 4 (empat) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual nomor 01 tanggal 02 November 2017 dengan Notaris Suningsih, S.H., M.Kn.
284. 1 (satu) bundel *print out* dokumentasi proses penandatanganan.

Halaman 87 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN



285. 2 (dua) lembar fotokopi tulis tangan Surat Keterangan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Suningsih dan Surat Pernyataan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Agus Kartono di atas materai 6000.

**Barang Bukti nomor 272 s/d 285 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

286. 1 (satu) lembar tindisan asli Slip Pemindahan Dana Antar Rekening Bank dari nomor rekening 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana ke nomor rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono tanggal 2/1/18 sejumlah Rp400.000.000,-

287. 5 (lima) lembar mutasi rekening tahapan BCA nomor 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana Thio periode Januari 2018.

288. 1 (satu) lembar fotocopy Kutipan Akta Perceraian berdasarkan Akta Perceraian Nomor 3171- CR-04052021-0005 di Jakarta Pusat pada tanggal 04 Mei 2021, antara Agus Kartono Effendi dan Anastasia Wiwiek Lesmana Thio.

**Barang Bukti nomor 286 s/d 288 Dikembalikan Kepada ANASTASIA WIWIEK LESMANA THIO.**

289. 1 (satu) lembar fotokopi "Sesuai dengan Aslinya" Surat Informasi Perizinan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Tangerang Selatan Nomor 503/1936-Pemb tanggal 06 Desember 2019.

**Barang Bukti nomor 289 Dikembalikan Kepada BAMBANG NOERTJAHJO.**

290. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Permohonan HP kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 11 Februari 2020 dengan nama Pemohon ENDANG SAPRUDIN untuk Tanah yang Dimohon terletak di Jl. Cempaka 3 RT.2 RW.3 Kota Tangsel seluas 5.969 M2.

291. 1 (satu) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Peta Bidang Tanah Nomor 730/2019 tanggal 23 Mei 2019 dan tertulis SMKN 7 Tangerang Selatan 06274 5969 M2.

292. 2 (dua) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Perintah Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 557/ST-36.73.AT.02.02/IX/2020.

293. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Berita Acara Pemeriksaan Lapang oleh Tim Peneliti Tanah tanggal 21 September 2020.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

294. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pemeriksaan Tim Peneliti Tanah Nomor 521-500.12-36.73-KR-IX-2020 tanggal 21 September 2020.
295. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pengolahan Data (RPD) Permohonan Hak Pakai Seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten tanggal 21 Oktober 2020.
296. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 00021/SKHP/BPN-36.07/XI/2020 tanggal 06 November 2020 tentang Pemberian Hak Pakai atas Tanah Negara seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten.
297. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Permohonan Penerbitan Sertipikat Hak Pakai SMKN 7 Kota Tangsel Nomor 543/1506/Dindikbud/2020 tanggal 30 September 2020 kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan, beserta kelengkapannya.
298. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Sertipikat Hak Pakai Nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23 November 2020 atas bidang tanah di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan seluas 5.969 M2 berdasarkan surat ukur Nomor 2834/Rengas/2020 tanggal 18 November 2020.

## **Barang. Bukti nomor 290 s/d 298 Dikembalikan Kepada SUGIYADI.**

299. 3 (tiga) lembar printout berupa Foto KTP Yadi Suardi, Honda CRV B-1681-UJH, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 14 Mei 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono.
300. 2 (dua) lembar printout berupa Foto tertulis Yadi Wa New, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 27 Desember 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono.

## **Barang Bukti nomor 299 s/d 300 Dikembalikan Kepada ROHMAT NURKHASAN.**

301. 2 (dua) lembar fotokopi Petikan Keputusan Gubernur Banten Nomor: 821.2/KEP.22-BKD/2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 23 Januari 2017 dan ditandatangani oleh Ir. WIDODO HADI, Sp selaku Plt. Kepala BKD Provinsi Banten;

Halaman 89 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



302. 7 (tujuh) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/651-DINDIKBUD/2017 tentang tentang Penetapan Koordinator PPTK dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dalam Pengelolaan Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 30 November 2017 dan ditandatangani oleh E. KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala.
303. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pengantar Dindikbud Pemprov Banten Nomor: 425/74-Dindikbud.Tgsl/2017 yang ditujukan kepada Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten di Serang yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 25 April 2017 dan ditandatangani oleh HERYANTO, S.Pd, M.Si selaku Kepala Cabang Dinas Kota Tangerang Selatan Dindikbud Provinsi Banten, beserta Proposal Usulan Lahan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan.
304. 4 (empat) lembar fotokopi Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pengadaan Barang/Jasa untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultan Appraisal SMKN 7 Tangerang Selatan Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Oktober 2017 dan ditandatangani oleh ARDIUS PRIHANTONO, S.Sos., M.Si. selaku PPK Dindikbud Provinsi Banten.
305. 12 (dua belas) lembar Term Of Reference (TOR) Pengadaan Lahan/Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Agustus 2017 dan ditandatangani oleh ARDIUS PRIGANTONO, S.Sos, M.Si selaku Sekretaris selaku PPK.
306. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Dindikbud Pemprov Banten yang ditujukan kepada Bapak Gubernur Provinsi Banten dari Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/7262-Dindikbud/2017 tanggal 6 November 2017 perihal Draft SK Penetapan Tim Koordinasi Pengadaan Lahan/Tanah yang ditandatangani oleh E. KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala.
307. 7 (tujuh) lembar fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal



29 November 2017 dan ditandatangani oleh WAHIDIN HALIM selaku Gubernur Banten.

308. 3 (tiga) lembar fotokopi Notulen Rapat Dindikbud Pemprov Banten pada hari Selasa tanggal 10 Oktober 2017 09.00 WIB s/d selesai, bertempat di Kantor Kejaksaan Tinggi Provinsi Banten, beserta dokumentasi, tanpa tanda tangan.
309. 3 (tiga) lembar fotokopi dokumentasi Rapat Pra Persiapan Pengadaan Tanah USB SMAN/SMKN, Tim Koordinasi pada tanggal 23 Oktober 2017.
310. 1 (satu) lembar fotokopi dokumen tulis tangan yang berisi daftar kehadiran di Serang pada tanggal 6 Maret 2018 dan ditandatangani oleh ENDANG S.
311. 1 (satu) bundel fotokopi Lembar Pengasahan Ditetapkan sebagai Dokumen Laporan Pengadaan Lahan/ Tanah Untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Desember 2017, tanpa tanda tangan.
312. 1 (satu) bundel fotokopi Ceklist Dokumen SPJ, yang ditandatangani oleh Verifikatur (tanpa nama) pada tanggal 18 Desember 2017 dan ditandatangani oleh INA DINIAH, SE, MM selaku Kasubag Keuangan (tanpa tanggal).
313. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 pada bulan Desember 2017.
314. 7 (tujuh) lembar fotokopi Sertipikat (Tanda Bukti Hak), Hak Pakai No. 7, Provinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Ciputat Timur, Kelurahan Rengas, yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 23 November 2020 yang ditandatangani oleh HIMSAR, A. Ptnh selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.
315. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas pada tanggal 27 Oktober 2017 Nomor: 593/41/K.Rs/2017 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.
316. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor: 400/68-K.Rs/2018 pada tanggal 27 Februari 2018 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si. selaku Lurah Rengas.
317. 1 (satu) lembar fotokopi Surat DPPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/ -DPPKAD/2012 pada bulan Januari 2013 yang ditujukan





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kepada PAHLEVI perihal Keterangan Fasos/Fasum yang ditandatangani oleh H. UUS KUSNADI, SE, M.Si selaku Kepala.

318. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Property pada tanggal 22 Oktober 2006, Nomor: 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya yang ditujukan kepada Bapak Suyud Harsono Suyudi, SH, yang ditandatangani oleh HARI SUPRIANTO selaku Manajer Pengelola Kawasan Bintaro, PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.
319. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah No: 2973/2017 pada tanggal 15 Desember 2017 yang ditandatangani oleh TEGUH WIEYANA DS, ST., M.Si selaku Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan.
320. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/170-K.Rs/2018 pada tanggal 23 Juli 2018 yang ditujukan kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas.
321. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 27 Juli 2018, beserta daftar hadir.
322. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/177-K.Rs/2018 pada tanggal 6 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas.
323. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 10 Agustus 2018, beserta daftar hadir.
324. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/169-K.Rs/2018 pada tanggal 24 September 2018 yang ditujukan kepada Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kota Tangerang Selatan, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.
325. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 26 September 2018, beserta daftar hadir.
326. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/197-K.RS/2018 pada tanggal 27 September 2018 yang ditujukan kepada

Halaman 92 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airin Rachmi Diany, Sh. MH, perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur.

327. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat BPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/1248/PKPA pada tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H. WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan, beserta lampiran.

328. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 593/178-K.Rs/2018 pada tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal Permohonan Data Asset Jalan Punai 1, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas, beserta lampiran.

329. 14 (empat belas) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/195-K.Rs/2018 pada tanggal 18 September 2018 yang ditujukan kepada Bapak Ketua RW 08 dan Bapak Ketua RT 07/RW 08, perihal Pemberitahuan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur, beserta lampiran. 19 (sembilan belas) lembar fotokopi

330. Tanggapan Atas Hasil Exspose Audit Investigasi Satgas BPKP Provinsi Banten, Pengadaan Lahan USB SMKN 7 Tangsel;

331. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 tentang Penetapan Pejabat Penggunaan Anggaran/Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat Yang Berwenang Menandatangani Surat Perintah Membayar, dan Pejabat Yang Mengesahkan Surat Pertanggungjawaban Pelaksanaan, Serta Nama Rekening Bank dan Nomor Rekening Bank Bendahara Penerimaan/Pengeluaran dan Bendahara Penerimaan/Pengeluaran Pembantu Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017, ditetapkan di Serang pada tanggal 14 Maret



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2017 dan ditandatangani oleh NATA IRAWAN selaku Pj. Gubernur Banten

## **Barang Bukti nomor 301 s/d 331 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO.**

332. 1 (satu) unit laptop merk: ACER, model: Swift SF315-41, SN: NXGV7SN004914001F77200, warna: hitam yang digunakan oleh Agus Kartono, beserta data yang tersimpan didalamnya.

333. 1 (satu) Handphone Merk : Xiaomi Redmi 9 Pro, Model : M2003J6B2G warna hitam dengan IMEI1: 860418043726788, IMEI2: 860418043726796 yang didalamnya terdapat Sim Card Provider XL dengan kode: 8962115937 dan SIM Card Telkomsel dengan kode: 0325000001197331 dan Kartu Memory Merk : Sandisk, Kapasitas 128 GB, Kode : 9532ZXY6A0AN.

## **Barang Bukti nomor 332 s/d 333 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO**

334. 1 (satu) handphone merk Samsung galaxy note8, model SM-N950F, nomor SN RR8JA0LVNCH, didalamnya terdapat kartu SIM operator Tsel dengan nomor 6210 0684 3284 3494 04, kartu penyimpanan micro sd merk vgen, kapasitas 64GB, nomor SN 64695557.

## **Barang Bukti nomor 334 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO**

335. 1 (satu) dokumen elektronik dengan nama file "Toshiba Agus Kartono" dan nilai hash MD5: 722a06c3cfab8d3b6c3057fbfcc87c4, SHA1: 96c6c09849a153ab019ad58ad4d9b1c88b71abc4 yang disimpan kedalam media penyimpanan Memory Card jenis SDHC merk Sandisk kapasitas 32 GB yang berasal dari External Hardisk merk Toshiba SN: F261-50DE dan Toshiba SN: 028E-49B9 milik Agus Kartono.

336. 1 (satu) handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked.

## **Barang Bukti nomor 335 s/d 336 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO**

337. 1(satu) unit Handphone, Merk : Samsung, Tipe : Galaxy Note 10 Lite, Model : SM-N770F/DS, SN: RR8R20B80WV, Warna : Prism White. Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Indosat, Kode: 62013000373326497-U. Beserta Dokumen elektronik didalamnya.

338. 1 (satu) unit Handphone, Merk : Apple, Tipe : Iphone 11 Pro Max, Model : MWH62LL/A, SN: G6TZGDG4N70K, Warna: Matte Gold.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Telkomsel, Kode: 0015000010373510. Beserta Dokumen elektronik didalamnya. –

339. Dokumen Elektronik dengan nama file "Laptop\_Suningsih.ad1", dengan nilai Hash MD5: 5c5d84fba04faf93f90f96be6f6b6bc3, Hash SHA1: 02aa1e68b9d79d49c603a24d7b64a55b8ca31763. Berasal dari Laptop Asus Milik Suningsih. Disimpan dalam media penyimpanan jenis SDHC Merk : Sandisk, Kapasitas : 32 GB , Kode : 2020\_32\_234.

## **Barang Bukti nomor 337 s/d 339 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH**

340. Dokumen elektronik dengan nama "kantor.zip" dengan nilai hash MD5: 084ec673319c984184963c9727d37622 dan SHA1: ae519b4fd501f7f33a7746bb157bbef2c1c4a8b5 merupakan salinan dari PC yang digunakan oleh Sdri. INDIRA ASSADIYAH KUMEANG dan eksternal hardisk yang disimpan ke dalam kartu memori

## **Barang Bukti nomor 340 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG.**

341. Dokumen elektronik dengan nama =" imamsupingi67@gmail.com.zip ", dengan hash MD5=9c3bf84ca56930feccb3f7cab6ad595b dan SHA1=e698891cd8c2e9ad7d881fa4ee3cd89a28e6cacf merupakan hasil unduh dari akun email imamsupingi67@gmail;
342. 1(satu) handphone merk oppo F1s, model A1601, SN: GI8LQKJJIFVOWGJF, didalamnya terdapat kartu SIM XL, dengan nomor HHU02 962110901 5830684-8, kartu penyimpanan micro sd merk Sandisk, kapasitas 64 GB, SN: 7062DUCPE18R;
343. Dokumen elektronik dengan nama: SMKN7.zip, dengan nilai hash MD5: bbc801454c72da9bc24289a3bf4665df, dan SHA1: 292ce6e7f99105b1a935b22c22477bbf9bd6c7e3, merupakan hasil dari Flashdisk Sandisk milik Imam Supingi, disimpan ke dalam media penyimpanan data elektronik jenis DVDR, kapasitas 4,7GB

## **Barang Bukti nomor 341 s/d 343 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI**

344. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[aguskartono@rocketmail.com.zip](mailto:aguskartono@rocketmail.com)" memiliki nilai hash MD5 = fedf8eeeb92a67127307d0076b6e1873 dan SHA1 = 1c3ac949afb3969bc5f1a6e20ab809f35de14f71, dan merupakan hasil download email dari akun [aguskartono@rocketmail.com](mailto:aguskartono@rocketmail.com).
345. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "[mikronet.info.sarana@gmail.com.zip](mailto:mikronet.info.sarana@gmail.com)" memiliki nilai hash MD5 =

Halaman 95 dari 98 halaman Putusan Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



1d5d82a8b554a6df134ad42284c4428a dan SHA1 =  
8b05c0c3cbfd748ce8de0073afb1cf939ffe873f, merupakan hasil  
download email dari akun [mikronet.info.sarana@gmail.com](mailto:mikronet.info.sarana@gmail.com).

346.1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama  
= "[senliong123@gmail.com.zip](mailto:senliong123@gmail.com.zip)" memiliki nilai hash MD5 =  
e09707ad21c7ca8de2cbb22face94c4a dan SHA1 =  
230bd4f8d2ccf4fb9ca967b7cd1728d8d91a94ec, merupakan hasil  
download email dari akun [senliong123@gmail.com](mailto:senliong123@gmail.com).

**Barang Bukti nomor 344 s/d 346 Dikembalikan Kepada AGUS  
KARTONO**

347.1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama  
= "[snp2.lawoffice@gmail.com.zip](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com.zip)" memiliki nilai hash MD5 =  
36d35df9e186f57af99fbfe7c19d1c89 dan SHA1 = 11dec95610  
456372c7d369e9a270ec479f58051, merupakan hasil download email  
dari akun [snp2.lawoffice@gmail.com](mailto:snp2.lawoffice@gmail.com)

**Barang Bukti nomor 347 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH.**

348. Uang tunai sebesar Rp10.000.000,00 (Sepuluh Juta Rupiah) yang telah  
disetor oleh Sdr. ENDANG SUHERMAN pada tanggal 15 September  
2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan Nomor  
8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK-Pengadaan  
Tanah SMKN7 Tangsel beserta printout bukti M-Transfer.

349. Uang tunai sebesar Rp125.000.000,00 (Seratus Dua Puluh Lima Juta  
Rupiah) yang telah disetor tunai oleh Sdr. IMAM SUPINGI pada tanggal  
20 September 2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan  
Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK  
Pengadaan Tanah SMKN 7 Tangsel, beserta asli tindisan Bukti Transfer  
Bank Banten tanggal 20 September 2021 dengan penyeter IMAM  
SUPINGI.

350. Uang tunai sejumlah Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah);

351. Uang tunai sebesar Rp5.000.000,00 (Lima Juta Rupiah) yang telah  
diserahkan secara langsung oleh Sdr. SIAN alias AMAT SENAN pada  
tanggal 12 November 2021.

352. Uang tunai sebesar Rp5.000. 000,00 (Lima Juta Rupiah) yang telah  
disetor oleh Sdr. IIS SURYATI MUHASAN pada tanggal 22 November  
2021 ke rekening penampungan KPK di Bank BNI dengan Nomor  
8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK-Pengadaan



Tanah SMKN7 Tangsel beserta printout Bukti Setoran Tunai Bank BNI tertanggal 22 November 2021 pukul 10:28:45.

353. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama SITI MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No Mesin 2KD6978659 beserta kunci mobil dan 2 kunci cadangan;
354. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06094797 untuk Mobil Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama SITI MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No Mesin 2KD6978659 berikut Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLLJ Nomor 22298068.
355. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632 beserta kunci mobil;
356. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06350270 untuk Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632, berikut Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLLJ Nomor 22316303;
357. 2 (dua) lembar copy dokumen BPKB Nomor N-07607005 atas nama AGUS SALIM, SH. M.Si untuk Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632;

**Barang Bukti nomor 348 s/d 357 Dirampas untuk Negara.**

358. 4 (empat) buah kunci tertulis Bahamas No. A5 NO.5;
359. 5 (lima) buah kunci tertulis Jalan Tekukur Bekasi Selatan.
360. 5 (lima) buah kunci tertulis Kios ITC UG A15.
361. 3 (tiga) buah kunci tertulis Kunci Toko.
362. 2 (dua) buah kunci tertulis Jatisari.

**Barang Bukti nomor 358 s/d 362 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;**





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

13. Membebani Para Terdakwa untuk membayar biaya perkara dalam dua tingkat peradilan, untuk pengadilan tingkat banding ditetapkan masing-masing Terdakwa sebesar Rp5.000.- (lima ribu rupiah) ;

Demikian diputuskan dalam musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi pada hari: SENIN tanggal 13 Februari 2023 oleh: SUPRIYONO, SH. M.Hum., sebagai Hakim Ketua, IMANUEL SEMBIRING, SH., dan UDING SUMARDIANA, SH. MH.,(Hakim Adhoc), masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari: RABU, tanggal: 15 Februari 2023 oleh Hakim Ketua dengan didampingi para Hakim-Hakim Anggota tersebut, serta AHMAD BAEDOWI, SH., Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh Penuntut Umum KPK dan Para Terdakwa maupun Penasehat Hukum Para Terdakwa.

Hakim Anggota

Ketua Majelis

IMANUEL SEMBIRING, S.H.,

SUPRIYONO, S.H., M.Hum.,

UDING SUMARDIANA, S.H., M.H.

Panitera Pengganti

AHMAD BAEDOWI, S.H.