



**P E N E T A P A N**

**No. 85/Pdt.P/2016/PN. Plg**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Klas.I.A.Khusus Palembang yang memeriksa dan dan memutus perkara permohonan telah memberikan penetapan sebagai tersebut dibawah ini dalam perkara permohonan :

**ARDIANTO**, Tempat/TanggalLahirPalembang, 08-11- 1991, pekerjaan Mahasiswa, Status Belum Kawin, Agama Islam, Kwaranegaraan Indonesia, Pendidikan S.1, Tempattinggal Jl. Kl.Anawar Mangku No.425 Rt/Rw : 010/003 Kelurahan Sentosa Kecamatan Sebarang Ulu II Palembang, Selanjutnya disebutsebagai**PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca berkas perkara dan surat permohonan Pemohon;

Telah memperhatikan bukti surat serta keterangan saksi-saksi;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 20 SEPTEMBER 2016 yang didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Palembang dibawah register perkara No.85/Pdt.P/2016/PN.Plg tanggal 20 September 2016, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa pemohon bernama Ardianto anak dari pasangan EVIARDI IBNU HAJAR dan LENI MARLINA;
- Bahwa dari pernikahan orang tua pemohon tersebut mempunyai anak 1/ REFLIANA RAHMAWATI lahir di Palembang, 23 Agustus 1990, 2. ARDIANTO lahir di Palembang, 8 November 1991, 3. YUNI RAHMAWATI lahir di Palembang, 11 Juni 1996, 4. AGUS RAHMADIANSYAH lahir di Palembang, 28 Agustus 2003;
- Bahwa pemohon bersama ahli waris lainnya ada mempunyai harta berupa tanah dan bangunan sesuai dengan 1. Sertifikat Hak Milik Nomor 1555 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 82/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 2. Sertifikat Hak Milik Nomor 1554 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 81/9-10 Ulu/2016 Luas 56 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana

Halaman 1 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 3. Sertifikat Hak Milik Nomor 1556 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 83/9-10 Ulu/2016 Luas 61 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 4. Sertifikat Hak Milik Nomor 1557 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 84/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 5. Sertifikat Hak Milik Nomor 1553 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 80/9-10 Ulu/2016 Luas 54 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 6. Sertifikat Hak Milik Nomor 1549 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 76/9-10 Ulu/2016 Luas 74 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1550 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 77/9-10 Ulu/2016 Luas 58 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 8. Sertifikat Hak Milik Nomor 1551 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 78/9-10 Ulu/2016 Luas 60 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 9. Sertifikat Hak Milik Nomor 1552 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 79/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH;

Halaman 2 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa orang tua pemohon nama Ibnu Hajar meninggal dunia pada tanggal 28 Oktober 2010;
- Bahwa pemohon beserta ahli waris lainnya bermaksud untuk menjual harta berupa tanah dan bangunan sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1. Sertifikat Hak Milik Nomor 1555 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 82/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 2. Sertifikat Hak Milik Nomor 1554 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 81/9-10 Ulu/2016 Luas 56 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 3. Sertifikat Hak Milik Nomor 1556 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 83/9-10 Ulu/2016 Luas 61 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 4. Sertifikat Hak Milik Nomor 1557 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 84/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 5. Sertifikat Hak Milik Nomor 1553 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 80/9-10 Ulu/2016 Luas 54 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 6. Sertifikat Hak Milik Nomor 1549 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 76/9-10 Ulu/2016 Luas 74 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1550 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 77/9-10 Ulu/2016 Luas 58 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7.

Halaman 3 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 8. Sertifikat Hak Milik Nomor 1551 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 78/9-10 Ulu/2016 Luas 60 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 9. Sertifikat Hak Milik Nomor 1552 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 79/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH;

- Bahwa hasil menjual tanah dan bangunan tersebut akan dipergunakan tambahan modal dan untuk biaya hidup serta dibagi dengan para ahli waris lainnya;
- Bahwa oleh karena adik pemohon yang bernama AGUS RAHMADIANSYAH masih dibawah umur dan belum mampu untuk melakukan perbuatan melawan hukum sendiri oleh karena itu pemohon bermaksud untuk menjadi wali dan selaku kuasa dari adik pemohon tersebut untuk menjual tanah beserta bangunan tersebut;
- Bahwa untuk menjadi Wali sekaligus kuasa dari adik pemohon haruslah terlebih dahulu diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, mohon kiranya Ketua Pengadilan Negeri Klas IA Palembang berkenan untuk memeriksa permohonan ini dan memberikan penetapannya dengan amar sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberikan izin kepada pemohon selaku wali dari adik yang masih di bawah umur, yaitu AGUS RAHMADIANSYAH lahir di Palembang 28 Agustus 2003 beserta ahli waris yang lain untuk menjual barang yang tidak bergerak berupa : tanah dan bangunannya sesuai dengan 1. Sertifikat Hak Milik Nomor 1555 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 82/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 2. Sertifikat Hak Milik Nomor 1554 Kel. 9-10 Ulu

Halaman 4 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 81/9-10 Ulu/2016 Luas 56 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 3. Sertifikat Hak Milik Nomor 1556 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 83/9-10 Ulu/2016 Luas 61 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 4. Sertifikat Hak Milik Nomor 1557 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 84/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 5. Sertifikat Hak Milik Nomor 1553 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 80/9-10 Ulu/2016 Luas 54 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 6. Sertifikat Hak Milik Nomor 1549 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 76/9-10 Ulu/2016 Luas 74 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1550 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 77/9-10 Ulu/2016 Luas 58 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 8. Sertifikat Hak Milik Nomor 1551 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 78/9-10 Ulu/2016 Luas 60 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 9. Sertifikat Hak Milik Nomor 1552 Kel. 9-10 Ulu

Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 79/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7.

Halaman 5 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH

### 3. Membebaskan biaya permohonan kepada Pemohon

Menimbang bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, pemohon telah hadir sendiri di persidangan;

Menimbang, bahwa Pemohon dipersidangan menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut Pemohon telah mengajukan bukti-bukti berupa :

#### Surat-surat :

1. Fotocopy Kartu tanda Penduduk atas nama pemohon, diberi tanda bukti P.1;
2. Fotocopy Kartu Keluarga Nomor 1371031001070044, diberi tanda bukti P.2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Kematian No 474.4/62/BTS/2010, diberi tanda bukti P.3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama AGUS RAHMADIANSYAH Nomor 4742/69/I/2003 tertanggal 2 September 2003, diberi tanda bukti P.4;
5. Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris tanggal 28 Oktober 2014, diberi tanda bukti P.5;
6. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1555, diberi tanda bukti P.6;
7. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1554, diberi tanda bukti P.7;
8. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1556, diberi tanda bukti P.8;
9. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1557, diberi tanda bukti P.9;
10. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1553, diberi tanda bukti P.10;
11. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1549, diberi tanda bukti P.11;
12. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1550, diberi tanda bukti P.12;
13. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1551, diberi tanda bukti P.13;
14. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1555, diberi tanda bukti P.14;

Bukti-bukti surat tersebut telah dicocokkan dengan aslinya dan diberi meterai yang cukup sehingga dapat diterima sebagai bukti yang sah.

Halaman 6 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016/PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa pemohon selain mengajukan bukti surat tersebut dipersidangan telah menghadapi saksi-saksi masing-masing dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

## 1.Saksi : M A R Y A T I :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon bernama Ardianto ;
- Bahwa saksi kenal dengan kedua orang tua pemohon yaitu Ibunya bernama Leni Marlina dan Bapaknya bernama Eviardi Ibnu Hajar ;
- Bahwa saksi tahu ibu pemohon masih hidup sedang bapaknya bernama **Eviardi Ibnu Hajar telah meninggal dunia** ;
- Bahwa saksi tahu orang tua pemohon **Eviardi Ibnu Hajar** meninggal dunia karena sakit sekira tahun 2010 ;
- Bahwa saksi tahu dari perkawinan Alm. Eviardi Ibnu Hajar dengan Leni Marlina memiliki 4 orang anak yaitu : 1.Refliana Rahmawati , 2. Ardianto ,3.Yuni Rahmawati dan 4. Agus Rahmadiansyah;
- Saksi mengetahui bahwa dari 4 orang anak tersebut bahwa salah satunya masih dibawah umur yaitu Agus Rahmadiansyah sekira berumur  $\pm$  13 tahun ;
- Bahwa saksi mengetahui ibunya Leni Marlina dan ahliwarisnya ada memberi kuasa kepada Pemohon untuk menjual harta peninggalan /warisan Alm. Eviardi Ibnu Hajar;
- Bahwa saksi mengetahui pemohon mengajukan permohonan ini untuk mendapatkan ijin Pengadilan dan sebagai wali dari adiknya bernama Agus Rahmadiansyah yang masih dibawah umur untuk menjual harta peninggalan Alm. Eviardi Ibnu Hajar berupa barang tidak bergerak berupa yakni tanah dan bangunan yang terletak di Kel.9-10 Palembang ;
- Saksi mengetahui bahwa harta peninggalan Alm. Eviardi Ibnu Hajar tersebut telah dibagi pada ahliwarisnyapada 9 (sembilan) buah SHM. dan Nomor Shmnya saksi tidak tahu dan atas nama siapa saksi tidak ingat setahu saksi an. Para ahliwaris tersebut ; .
- Bahwa saksi mengetahui letak tanah dan bangunan harta peninggalan Alm. Eviardi tersebut terletak di Kelurahan 9-10 ulu, Kec. SU-II Palembang;
- Bahwa saksi mengetahui tujuan dari Pemohon dan ahliwaris lain menjual tanah dan bangunan tersebut akan dipergunakan untuk menambah

Halaman 7 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

modal usaha dan dibagikan kepada ahliwaris lainnya sebagai tercantum dalam 9 (sembilan) buah SHM tersebut ;

- Bahwa saksi tahu dari perkawinan orang tua pemohon Alm.Deviardi Ibnu Hajar dengan Leni Marlina ada mempunyai 4 (empat) orang anak yaitu 1. REFLIANA RAHMAWATI 2. ARDIANTO 3. YUNI RAHMAWATI dan 4. AGUS RAHMADIANSYAH ;
- Bahwa saksi mengetahui saat orang tua pemohon **Eviardi Ibnu Hajarmeninggal** dunia masih memiliki seorang isteri bernama **Leni Marlina**;
- Bahwa saksi mengetahui adik pemohon yang bernama AGUS RAHMADIANSYAH tersebut belum dewasa , sekira berumur 13 tahun ;
- Bahwa saksi tahu bahwa Pemohon adalah salah satu ahli waris dari Alm. Eviardi Ibnu Hajar dan sebagai wali dari adiknya bernama AGUS RAHMADIANSYAH tersebut yang belum dewasa ingin menjual tanah dan bangunan sebagai yang tercantum pada 1.Sertitikat Hak Milik Nomor 1555, 2.Sertitikat Hak Milik Nomor 1554, 3.Sertitikat Hak Milik Nomor 1556, 4.Sertitikat Hak Milik Nomor 1557, 5.Sertitikat Hak Milik Nomor 1553, 6.Sertitikat Hak Milik Nomor 1549, 7.Sertitikat Hak Milik Nomor 1550, 8.Sertitikat Hak Milik Nomor 1551,9. Sertitikat Hak Milik Nomor 1555,

2. Saksi :AHMAD FIKRI menerangkan pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon hanya sebagai teman ;
- Bahwa saksi kenal dengan kedua orang tua pemohon yakni bernama Eviardi Ibnu Hajar dan isterinya bernama Leni Marlina ;
- Bahwa saksi bahwa ibunya Leni Marlina tersebut masih hidup sedangkan Bapaknya Eviardi Ibnu Hajar telah meninggal dunia sekitar tahun 2010 ;
- Bahwa saksi mengetahui bahwa orang tua Pemohon ada memiliki tanah dan bangunan ruko yang terletak di Kelurahan Sungai 9-10 Kecamatan SU II Palembang;
- Bahwa saksi tahu orang tua pemohon Alm.Deviardi dengan istrinya Leni Marlina mempunyai 4 (empat) anak yaitu : 1. REFLIANA RAHMAWATI 2. ARDIANTO 3. YUNI RAHMAWATI dan 4. AGUS RAHMADIANSYAH ;
- Bahwa saksi tahu orang tua Pemohon nama Deviardi Ibnu Hajar sudah meninggal dunia pada 2010 karena sakit;

Halaman 8 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tahu pemohon selaku ahli waris beserta ahli waris yang lain ingin menjual tanah yang masih harta bersama orang tua pemohon Alm . Deviardilbnu Hajar denganIbu Leni Marlina sebagaimana tercantum dalam 9 (sembilan) buah SHM tersebut .
- Bahwa saksi mengetahui letak tanah dan bangunan harta peninggalan orang tua pemohon Alm .Eviardi Ibnu Hajar sebagaimana tercantum dalam 9 (sembilan) SHM tersebut yaitu terletak di- Kelurahan 9-10 ulu Kec. Su-II .Palembang
- Bahwa dari ke-empat orang anak orang tua pemohon yang masih dibawah umur adalah AGUS RAHMADIANSYAH sehingga perlu diwakili oleh pemohon ;
- Bahwa saksi mebenarkan terhadap 14 (empat belas ) alat bukti yang diperlihatkan kepadanya yakni bukti P.1 s/d P.14

Menimbang bahwa pemohon sudah tidak mengajukan sesuatu lagi kepersidangan dan menyerahkan sepenuhnya kepada Pengadilan atas permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat isi putusan ini maka segala yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap tertuang dalam penetapan ini dan dipertimbangkan;

## TENTANG HUKUMNYA:

Menimbang bahwa isi dan maksud permohonan pemohon adalah sebagai mana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa pemohon adalah salah satu ahli waris dari orang tuanya yang bernama **Eviardilbnu Hajar** yang meninggal dunia tanggal tanggal 28 Oktober 2010;

Menimbang , bahwa pemohon serta ahliwaris lainnya sebagaimana tercantum pada bukti P.5 dan bukti P.6 s/d bukti P.14 berkeinginan untuk menjual harta berupa tanah bersertifikat berikut bangunan diatasnya sebagaimana yang tercantum dalam SHM. masing –masing 1.Sertitikat Hak Milik Nomor 1555, 2.Sertitikat Hak Milik Nomor 1554, 3. Sertitikat Hak Milik Nomor 1556, 4.Sertitikat Hak Milik Nomor 1557, 5..Sertitikat Hak Milik Nomor 1553, 6. Sertitikat Hak Milik Nomor 1549, 7.Sertitikat Hak Milik Nomor 1550, 8. Sertitikat Hak Milik Nomor 1551, 9. Sertitikat Hak Milik Nomor 1555, atas nama Erwin Yulisman ,SE dkk , masing-masing dengan Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 dengan luas keseluruhan ±561 m2 (lima ratus enam puluh satu meter persegi), yang terletak di Kelurahan 9-10 Kecamatan SU- II Palembang,

Halaman 9 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yang masih merupakan harta bersama dengan ahli waris lainnya ( bukti P-6 dan P.14 ) yang merupakan harta warisan dari Alm.Eviardi Ibnu Hajar ;

Menimbang bahwa dari bukti-bukti yang telah diajukan oleh pemohon serta keterangan saksi-saksi diatas yang dapat diterima sebagai bukti yang sah adalah merupakan suatu fakta yang tidak dapat dibantah dan saling menguatkan dari dalil-dalil yang disampaikan dalam permohonan pemohon;

Menimbang bahwa oleh karena adik pemohon yang bernama AGUS RAHMADIANSYAH yang masih dibawah umur, maka perlu perwakilan terhadap adik pemohon tersebut untuk melakukan perbuatan hukum yang dalam hal ini akan diwakili oleh pemohon untuk melakukan perbuatan hukum berupa penjualan atas tanah dan bangunan bersertifikat sebagai tercantum dalam Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 dengan luas keseluruhan  $\pm$  561 m2 (lima ratus enam puluh satu meter persegi), yang terletak di Kelurahan 9-10 Kecamatan SU- II Palembang ( Bukti P.6 s/d P.14) ;

Menimbang, bahwa hasil dari penjualan tanah dan bangunan tersebut akan dipergunakan tambahan modal dan untuk biaya hidup serta dibagi dengan para ahli waris lainnya serta kepentingan masa depan dan pendidikan adik pemohon tersebut;

Menimbang bahwa dari pertimbangan diatas, maka kami HakimPengadilan Negeri Klas.I.A Khusus Palembang berpendapat bahwa permohonan pemohon cukup beralasan berdasarkan bukti yang sah serta dikuatkan dengan keterangan 2(dua) saksi dan tidak bertentangan dengan hukum yang berlaku oleh karena itu permohonan ini patut dikabulkan;

Menimbang bahwa oleh karena permohonan pemohon dikabulkan maka segala biaya yang timbul dari pemeriksaan perkara ini dibebankan kepada pemohon;

Mengingat pasal-pasal dari peraturan perundang-undangan yang bersangkutan dengan perkara ini;

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberikan izin kepada pemohon selaku wali dari adik yang masih di bawah umur, yaitu AGUS RAHMADIANSYAH lahir di Palembang 28 Agustus 2003 beserta ahliwaris yang lain untuk menjual barang yang tidak bergerak berupa : tanah dan bangunannya sesuai dengan 1. Sertifikat Hak Milik Nomor 1555 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 82/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI

Halaman 10 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 2. Sertifikat Hak Milik Nomor 1554 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 81/9-10 Ulu/2016 Luas 56 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M.

YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 3. Sertifikat Hak Milik Nomor 1556 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 83/9-10 Ulu/2016 Luas 61 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 4. Sertifikat Hak Milik Nomor 1557 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 84/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 5. Sertifikat Hak Milik Nomor 1553 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 80/9-10 Ulu/2016 Luas 54 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 6. Sertifikat Hak Milik Nomor 1549 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 76/9-10 Ulu/2016 Luas 74 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1550 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 77/9-10 Ulu/2016 Luas 58 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 8. Sertifikat Hak Milik Nomor 1551 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 78/9-10 Ulu/2016 Luas 60 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA

Halaman 11 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH, 9. Sertifikat Hak Milik Nomor 1552 Kel. 9-10 Ulu Surat Ukur tanggal 09 Agustus 2016 No. 79/9-10 Ulu/2016 Luas 66 M2 tercatat atas nama ERWIN YULISMAN, Sarjana Ekonomi, ERIYATI, M. YANITZA, 4. ERLINDA NOVIANTI 5. A. YANI 6. LENI MARLINA 7. REFLIANA RAHMAWATI 8. ARDIANTO 9. YUNI RAHMAWATI 10. AGUS RAHMADIANSYAH

3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp. 171.000,- (seratus tujuh puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari **SENIN** tanggal 27 **SEPTEMBER** 2016 oleh **JOHN P. LUMBAN TOBING, S.H., M.Hum**, Hakim Tunggal, Pengadilan Negeri Klas IA Khusus Palembang, yang ditunjuk berdasarkan penetapan Wakil Ketua Pengadilan Klas IA Khusus Palembang Nomor 85 /Pdt.P/2016 /PN Plg., tanggal 21 September 2016, penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Tunggal tersebut, dengan dihadiri **ARIPIN, S.H.**, Panitera Pengganti dan Pemohon;

PANITERA PENGGANTI,

HAKIM,

DTO

DTO

ARIPIN, S.H

JOHN P. LUMBAN TOBING, S.H., M.Hum

## Perincian biaya perkara :

- Biaya panggilan	Rp. 75.000,-
- Biaya Meterai	Rp. 6.000,-
- Biaya PNBPN panggilan	Rp. 5.000,-
- Biaya Pendaftaran	Rp. 30.000,-
- Biaya redaksi	Rp. 5.000,-
- Biaya ATK	Rp. 50.000,-

J u m l a h

Rp.171.000,-

( Seratustujuh puluh satu ribu rupiah ).

Halaman 12 dari 12 Putusan Perdata Permohonan Nomor 85/Pdt.P/2016./PN.Plg



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
[putusan.mahkamahagung.go.id](http://putusan.mahkamahagung.go.id)

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)