



PENETAPAN
Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Cibinong yang memeriksa dan memutus perkara perdata, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan :

SOLIHAT, Tempat/Tgl. Lahir : Jakarta, 11 April 1979, Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga, Agama: Islam, Alamat : Bilabong Permai Blok B6B/11, RT.002 RW. 015 Desa/Kel. Cimanggis Kec. Bojong, Kabupaten Bogor, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar pemohon, dan para saksi dipersidangan ;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat Permohonan tanggal 18 Februari 2022 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bogor pada tanggal 18 Februari 2022 dalam Register Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi, telah mengajukan permohonan Ijin Menjaminkan Sertifikat dengan alasan-alasan sebagai berikut :

1. Bahwa pemohon adalah warga Negara Indonesia pemegang Kartu Tanda Penduduk No. 3201135104790008 atas nama **Solihat** dan berdomisili di wilayah Hukum Pengadilan Negeri Cibinong.
2. Bahwa pemohon telah bersuami dengan seorang Laki-laki yang bernama **Suherman Arifin** dan telah melangsungkan Perkawinan nya di Tangerang pada tanggal 04-11-2000 dengan kutipan akta nikan nomor 976/35/XI/2000 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Jati Uwung, Tangerang pada tanggal 04/11/2000.
3. Bahwa selama pemohon mengarungi hidup berumah tangga dengan suami pemohon di karuniai anak ke dua yang diberi nama : **Ahmad Rifqi Ramdhani** lahir di Jakarta pada tanggal 17 -10 -2004 sesuai dengan

Halaman 1 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



kutipan akta kelahiran nomor 257/U/JP/2005 yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat pada tanggal 07-01-2005.

4. 4. Bahwa pemohon yang bernama **Solihat** telah dewasa dan cakap melakukan perbuatan hukum sedangkan anak Pemohon yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** belum dewasa dan belum cakap melakukan perbuatan hukum, untuk mengajukan pinjaman untuk kepentingan perbaikan rumah yang sudah rusak.
5. 5. Bahwa oleh karena pemohon bertempat tinggal di Wilayah Hukum Pengadilan Negeri Cibinong maka Pemohon mengajukan Permohonan Ijin Menjaminini pada Pengadilan Negeri Cibinong.

Maka berdasarkan hal-hal tersebut di atas, bersama ini dengan hormat kepada Ketua Pengadilan negeri Cibinong, berkenan untuk menerima dan memeriksa permohonan ini yang selanjutnya memberikan suatu penetapan yang berbunyi sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya.
2. Memberikan izin kepada Pemohon **Solihat** sebagai wali yang sah atas anaknya yang masih di bawah umur yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** lahir di Jakarta pada tanggal 17 -10 -2004 sesuai dengan kutipan akta kelahiran nomor 257/U/JP/2005 yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat pada tanggal 07-01-2005.
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak mewakili anak pemohon yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** tersebut, baik berdasarkan pemberian kuasa maupun yang ada padaanya sebagai wali, dalam melakukan perbuatan hukum tertentu yaitu menjaminkan sertifikat Tanah Hak Milik Nomor 479 dengan pemegang hak I Solihat yang merupakan harta peninggalan bersama pemohon.
4. Membebaskan biaya perkara Pemohon sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Pemohon hadir menghadap sendiri di persidangan sehingga persidangan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan pembacaan permohonan Pemohon yang isinya ada perbaikan pada bagian perihal permohonan ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya tersebut , Pemohon telah mengajukan bukti surat sebagai berikut :

1. Foto copy Surat Keterangan Ahli Waris dari Almarhum Suherman Arifin Bin Zainal Abidin tertanggal 14 Februari 2012 yang dikeluarkan oleh Pengurus RT dan RW Kelurahan Menteng Kecamatan Menteng, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-1;
2. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 257/U/JP/2005, atas nama Ahmad Rifqi Ramdhani yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-2;
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3201135104790008 atas nama Solihat yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bogor, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-3;
4. Foto copy Surat Kematian Nomor: 474.3/09/II/2012 atas nama Suherman Arifin yang dikeluarkan oleh Kepala Desa/Lurah Cimanggis Kabupaten Bogor, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-4;
5. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3201131710040014 atas nama Ahmad Rifqi Ramdhani yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bogor, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-5;
6. Foto copy Kutipan Akta Nikah Nomor: 976/35/XI/2000 antara Suherman Arifin dengan Solihat yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Jatiuwung Kabupaten Tangerang Propinsi Jawa Barat, selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-6;
7. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor: 479 Kabupaten Bogor Kecamatan Bojong Gede Desa/Kelurahan Cimanggis Propinsi Jawa Barat atas nama Solihat, Nabila dan Ahmad Rifqi Ramdhani yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor selanjutnya pada fotocopy bukti surat tersebut diberi tanda P-7;

Bahwa di persidangan bukti surat berupa fotocopy tersebut diatas telah dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai dengan aslinya, kecuali bukti P-1 dan P-5 berupa fotocopy dari fotocopy tanpa diperlihatkan aslinya, bukti surat tersebut semuanya telah dibubuhi materai secukupnya sehingga dapat

Halaman 3 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diterima sebagai alat bukti surat yang sah oleh karenanya dapat dipertimbangkan dalam penetapan ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti berupa Surat tersebut di atas, Pemohon juga menghadirkan 2 (dua) orang saksi kepersidangan, yakni saksi ASEP DZULKARNAIN dan MARIA SRI MULYATI, yang kesemuanya di bawah sumpah menurut Hukum Agamanya masing-masing telah memberikan keterangan sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Sidang, yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi ASEP DZULKARNAIN, menerangkan yang pada pokoknya sebagai berikut :
 - Bahwa Saksi adalah tetangga Pemohon selaku Ketua RT di tempat kediaman Pemohon;
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sejak tahun 2006 saat Pemohon tinggal di Bilabong Permai Blok B6B/11, RT.002 RW. 015 Desa/Kel. Cimanggis Kec. Bojong, Kabupaten Bogor;
 - Bahwa suami Pemohon bernama Suherman Arifin meninggal dunia pada Tanggal 21 Januari 2012 dikarenakan sakit Kanker Darah Leukimia;
 - Bahwa Pemohon bersama dengan Almarhum suaminya dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu Nabila Salsabila Arifin umur 21 tahun dan Ahmad Rifqi Ramdhani umur 17 tahun;
 - Bahwa setelah meninggal dunia suami Pemohon meninggalkan harta bersama berupa Sebidang tanah darat/perumahan, yang terletak di Desa Cimanggis, Kecamatan Bojong Gede, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Sebagaimana Bukti Sertipikat Hak Milik atas nama Pemegang Hak Solihat, Nabila dan Ahmad Rifqi Ramdhani Nomor : 479, seluas: 50 M2 dengan batas-batas yang diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 184/Cimanggis/2005;
 - Bahwa harta peninggalan tersebut akan dijaminkan ke Bank untuk kepentingan biaya pendidikan, biaya kehidupan sehari-hari dan merenovasi rumah Pemohon yang keadaannya sudah rusak;
2. Saksi MARIA SRI MULYATI, menerangkan yang pada pokoknya sebagai berikut:
 - Bahwa Saksi adalah tetangga Pemohon teman bercerita dengan Pemohon;

Halaman 4 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sejak tahun 2006 saat Pemohon tinggal di Bilabong Permai Blok B6B/11, RT.002 RW. 015 Desa/Kel. Cimanggis Kec. Bojong, Kabupaten Bogor;
- Bahwa suami Pemohon bernama Suherman Arifin meninggal dunia pada Tanggal 21 Januari 2012 dikarenakan sakit Kanker Darah Leukimia;
- Bahwa Pemohon bersama dengan Almarhum suaminya dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu Nabila Salsabila Arifin umur 21 tahun dan Ahmad Rifqi Ramdhani umur 17 tahun;
- Bahwa setelah meninggal dunia suami Pemohon meninggalkan harta bersama berupa Sebidang tanah darat/perumahan, yang terletak di Desa Cimanggis, Kecamatan Bojong Gede, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Sebagaimana Bukti Sertipikat Hak Milik atas nama Pemegang Hak Solihat, Nabila dan Ahmad Rifqi Ramdhani Nomor : 479, seluas: 50 M2 dengan batas-batas yang diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 184/Cimanggis/2005;
- Bahwa harta peninggalan tersebut akan dijamin ke Bank untuk kepentingan biaya pendidikan, biaya kehidupan sehari-hari dan merenovasi rumah Pemohon yang keadaannya sudah rusak

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, di persidangan Pemohon menyatakan benar dan tidak berkeberatan ;

Menimbang, bahwa setelah pemeriksaan perkara dinyatakan selesai, Pemohon tidak mengajukan kesimpulan dan menyerahkan sepenuhnya kepada pertimbangan Pengadilan ;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terungkap di persidangan selama pemeriksaan perkara berlangsung sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Sidang sepanjang belum termuat dalam penetapan ini, untuk singkatnya harus dipandang telah termuat, telah dipertimbangkan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini ;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon mohon penetapan ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan dari Pemohon pada pokoknya adalah mengenai ijin menjaminkan sertifikat berupa :

Halaman 5 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sebidang tanah darat/perumahan, yang terletak di Desa Cimanggis, Kecamatan Bojong Gede, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Sebagaimana Bukti Sertipikat Hak Milik atas nama Pemegang Hak Solihat, Nabila Salsabila Arifin dan Ahmad Rifqi Ramdhani Nomor : 479, seluas: 50 M2 dengan batas-batas yang diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 184/Cimanggis/2005;

Menimbang, bahwa pokok permohonan Pemohon adalah mengenai kepentingan Pemohon untuk dapat menjadi kuasa dan mewakili anak Pemohon yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani**, lahir di Jakarta pada tanggal 17 Oktober 2004 yang masih dibawah umur berkaitan dengan menjaminkan sebidang tanah dan rumah atas nama Solihat, Nabila Salsabila Arifin dan Ahmad Rifqi Ramdhani sebagai Pemegang Hak untuk biaya pendidikan anak Pemohon yang saat ini akan lulus dari Sekolah Menengah Kejuruan serta untuk merenovasi rumah;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim mempertimbangkan apakah Pemohon merupakan orang yang berhak mewakili tindakan hukum anak bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani**;

Menimbang bahwa berdasarkan surat bukti P- 2 Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 257/U/JP/2005 atas nama **Ahmad Rifqi Ramdhani** yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat pada tanggal 7 Januari 2005 anak tersebut adalah benar merupakan anak dari Pemohon dan SUHERMAN ARIFIN;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-4, Keterangan Kematian Nomor: 474.3/09/II/2012 atas nama Suherman Arifin tertanggal 25 Januari 2012 yang dikeluarkan Kepala Desa/Lurah Cimanggis Kabupaten Bogor serta keterangan Saksi ASEP DZULKARNAIN dan MARIA SRI MULYATI, Almarhum SUHERMAN ARIFIN telah meninggal dunia pada Tanggal 21 Januari 2012;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 345 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, bila salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orangtua yang masih hidup, sejauh orangtua ini tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tua;

Menimbang, bahwa selanjutnya mengenai objek dari harta peninggalan yang akan dijaminkan berupa satu bidang tanah dengan alas bukti hak berupa P- 7 berupa Sertifikat Hak Milik Nomor: 479 Kabupaten Bogor Kecamatan Bojong Gede Desa/Kelurahan Cimanggis Propinsi Jawa Barat atas nama

Halaman 6 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Solihat, Nabila dan Ahmad Rifqi Ramdhani sebagai Pemegang Hak, yang diterbitkan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor tanggal 17 Maret 2006, dihubungkan dengan bukti P-6 Kutipan Akta Nikah Nomor: 976/35/XI/2000 antara Suherman Arifin dengan Solihat yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Jatiuwung Kabupaten Tangerang Propinsi Jawa Barat, adalah benar atas nama Pemohon dan 2 (dua) orang anaknya dimana salah satu anaknya yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani**, lahir di Jakarta pada tanggal 17 Oktober 2004 yang masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa Pasal 47 Undang-undang No.1 tahun 1974 tentang perkawinan menentukan sebagai berikut :

- Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya ;
- Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar pengadilan ;

Menimbang, bahwa Pemohon dan anak-anaknya saat ini sedang membutuhkan uang untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon dan biaya kehidupan sehari-hari mereka, sehingga oleh karenanya pemohon bermaksud untuk menjaminkan tanah dan rumah tersebut ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 48 Undang-undang No.1 tahun 1974 tentang perkawinan, bahwa orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau mengadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya ;

Menimbang, bahwa dalam perkara ini ternyata pemohon sangat membutuhkan biaya untuk kepentingan biaya pendidikan dan biaya kehidupan sehari-hari, serta biaya kehidupan lainnya bagi Pemohon dan anak-anaknya sebagaimana keterangan para saksi;

Menimbang, bahwa guna mewakili kepentingan anak-anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut dengan demikian perlu ditunjuk pemohon yang merupakan ibu kandung dari anak bernama: **Ahmad Rifqi Ramdhani**, lahir di Jakarta pada tanggal 17 Oktober 2004 guna mengurus dan mewakili kepentingan hukum dalam segala tindak perdata dan menyelenggarakan pemeliharaan pendidikan sesuai harta kekayaan yang ia miliki dalam hal ini untuk menjaminkan Sertifikat bukti P-7 tersebut pada bank;

Halaman 7 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 89/Pdt.P/2022/PN Cbi



Menimbang, bahwa tentunya Pemohon sebagai ibu yang mewakili anaknya yang belum dewasa juga mempunyai kewajiban untuk melaksanakan tugasnya tersebut, sehingga bila kelak berhasil tujuan menjaminkan tanah tersebut, Pemohon harus berusaha sedemikian rupa sehingga harta anak-anaknya dapat bermanfaat semata-mata hanya demi kepentingan anak-anaknya;

Menimbang, bahwa berdasarkan keseluruhan pertimbangan diatas menurut hemat Pengadilan Negeri permohonan Pemohon pada Petitum angka 2 agar Pengadilan Negeri memberikan izin kepada Pemohon **Solihat** sebagai wali yang sah atas anaknya yang masih di bawah umur yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** lahir di Jakarta pada tanggal 17 -10 -2004 sesuai dengan kutipan akta kelahiran nomor 257/U/JP/2005 yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat pada tanggal 07-01-2005 patut untuk dikabulkan ;

Menimbang, bahwa Petitum angka 3 Permohonan ini memohon kepada Pengadilan agar memberikan ijin kepada Pemohon untuk memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak mewakili anak pemohon yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** tersebut, dalam melakukan perbuatan hukum tertentu yaitu menjaminkan sertifikat Tanah Hak Milik Nomor 479 dengan pemegang hak 1. Solihat, 2. Nabila Salsabila Arifin dan 3. Ahmad Rifqi Ramdhani juga dikabulkan ;

Menimbang, bahwa mengenai biaya perkara oleh karena Permohonan adalah perkara yang bersifat volunteer maka segala biaya yang timbul harus dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat dan memperhatikan Pasal 45 (1), Pasal 47 dan Pasal 48 Undang-undang Nomor No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, Pasal 345 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan ketentuan hukum lain yang berhubungan dengan perkara ini ;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberikan izin kepada Pemohon **Solihat** sebagai wali yang sah atas anaknya yang masih di bawah umur yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** lahir di Jakarta pada tanggal 17 -10 -2004 sesuai dengan kutipan akta kelahiran nomor 257/U/JP/2005 yang dikeluarkan oleh Kepala



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat pada tanggal 07-01-2005.

3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak mewakili anak pemohon yang bernama **Ahmad Rifqi Ramdhani** tersebut, dalam melakukan perbuatan hukum tertentu yaitu menjaminkan sertifikat Tanah Hak Milik Nomor 479 dengan pemegang hak 1. Solihat, 2. Nabila Salsabila Arifin dan 3. Ahmad Rifqi Ramdhani ;
4. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini sebesar Rp. 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) kepada Pemohon;

Demikianlah ditetapkan pada hari **Selasa**, tanggal **8 Maret 2022** oleh **VICTOR SURYADIPTA, SH.**, Hakim Tunggal pada Pengadilan Negeri Cibinong Penetapan tersebut dibacakan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dibantu **SURYANI, S.H.**, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Cibinong serta dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

SURYANI, S.H

VICTOR SURYADIPTA, SH

Biaya-biaya :

- Materai	Rp.	10.000,00
- Redaksi	Rp.	10.000,00
- Pendaftaran	Rp.	30.000,00
- Pemberkasan/ATK	Rp.	50.000,00
- PNPB Panggilan	Rp.	10.000,00
- Biaya Sumpah	Rp.	40.000,00
Total	Rp.	150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah)