



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

**PENETAPAN**

Nomor 825/Pdt.G/2020/PN JKT.SEL

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara :

**Ezzet Chehab**, bertempat tinggal di Jl.Jabir No.79 Rt 005 Rw 007,Le; Ragunan,Kec.Pasar Minggu,Jakarta Selatan, Kel. Ragunan, Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Dave Ryn Samusamu, S.H., Advokat yang berkantor di Fatmawati Raya No.5a, Gedung Lion Restaurant Jakarta Lantai 02, Cipete, Jakarta Selatan, 12420 berdasarkan surat kuasa khusus tanggal , sebagai **Penggugat I**

**Shafira, S.H.ahab**, bertempat tinggal di Jl.Jabir No.79 Rt 005 Rw 007,Le; Ragunan,Kec.Pasar Minggu,Jakarta Selatan, Kel. Ragunan, Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Dave Ryn Samusamu, S.H., Advokat yang berkantor di Fatmawati Raya No.5a, Gedung Lion Restaurant Jakarta Lantai 02, Cipete, Jakarta Selatan, 12420 berdasarkan surat kuasa khusus tanggal , sebagai **Penggugat II**;

Lawan:

**PT Bank Bukopon,Tbk**, tempat kedudukan Gedung Bank Bukopin Jl.Mt Haryono,Kav 50-51,Jakarta 12770, Kel. Cikoko, Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta, sebagai **Tergugat I**

**PT.Oze Mitra Nusantara**, tempat kedudukan Kemang Utara No.28,Kel.Bangka,Kec.Mampang Prapatan,Jaksel, Kel. Bangka, Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta, sebagai **Tergugat II**

**Omar Faqih, S.H.ahab**, bertempat tinggal di Kemang Timur V No.18 Rt/rw 006/004,Kel.Bangka,Kec.Pela,Jaksel, Kel. Bangka, Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta, sebagai **Tergugat III**;

**Kementrian Keuangan Republik Indonesia cq Dirjen Keuanganan Dan Kekayaan Negara cq Kepala Kantor KpknI Jakarta Iv**, tempat kedudukan Jl.Prajurit Kko Usman Dan Harun No.10,Senen,Jakarta

Hal 1 dari 3 hal Pen No.825/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Sel



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pusat, Kelurahan Senen, Senen, Kota Jakarta Pusat, Dki Jakarta,  
sebagai **Turut Tergugat I**

**Kementrian Agraria Dan Tata Ruang Riq Badan Pertanahan Nasional**

**q Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Adm Jakarta Selatan,**

tempat kedudukan Jl.H Alwi No.99,Rt/rw 02/01,Kel.Tanjung

Barat,Kec.Jagakarsa,Jakarta Selatan, Kel. Tanjung Barat, Jagakarsa,

Kota Jakarta Selatan, Dki Jakarta, sebagai **Turut Tergugat II;**

Susunan Sidang

I Dewa Made Budi Watsara SH. ....Hakim Ketua;

Nazar Effriandi, S.H. ....Hakim Anggota;

Hapsoro Restu Widodo, S.H..MHum ....Hakim Anggota;

Anthomi Kusairi, S.H..MH Panitera Pengganti;

Setelah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No.  
825/Pdt.G/2020/PN JKT.SEL tanggal 26 Juli 2021. tentang penunjukan Hakim yang  
memeriksa dan mengadili gugatan tersebut ;

Menimbang, bahwa gugatan Penggugat sudah mulai disidangkan pada  
tanggal 28 Oktober 2020 tetapi oleh karena Penggugat hadir dan Tergugat tidak hadir  
di persidangan, dan tidak mengirimkan wakilnya atau kuasanya yang sah,  
dipersidangan, lalu Hakim sudah memerintahkan Tergugat untuk hadir pada sidang  
berikutnya namun Penggugat dan Tergugat kembali tidak hadir hingga sidang tanggal  
02 Desember 2020;

Menimbang, bahwa Penggugat pada acara sidang tanggal 19 April 2021  
tidak hadir dan tidak mengirimkan wakilnya atau kuasanya yang sah, sedangkan  
untuk memanggil para pihak, biaya persekot yang disetor dikas Kepaniteraan  
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan telah habis, maka pengadilan memerintahkan  
untuk Penggugat membayar biaya perkara;

Menimbang, bahwa selanjutnya Panitera telah mengirimkan surat tambah  
biaya yakni masing – masing tertanggal 30 April 2021 serta tanggal 06 Agustus 2021  
namun Penggugat tetap tidak membayar biaya perkara hingga saat ini;

Menimbang, bahwa oleh karena Penggugat dan sebagian Tergugat tidak  
hadir pada persidangan yang telah ditetapkan pada tanggal 08 September 2021,  
maka Hakim menganggap Penggugat tidak serius dalam mengajukan gugatan  
tersebut, oleh karenanya gugatan tersebut dinyatakan gugur dan harus dicoret dari  
Register perkara yang sedang berjalan;

Menimbang, oleh karenanya biaya perkara dibebankan kepada Penggugat;

Memperhatikan pasal-pasal dari Undang Undang yang bersangkutan;

Hal 2 dari 3 hal Pen No.825/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Sel



**MENETAPKAN**

- Menyatakan perkara gugatan No. 825/Pdt.G/2020/PN JKT.SEL Jkt Sel atas nama PENGUGAT **Ezzet Chehab dkk**, digugurkan ;
- Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan untuk mencoret perkara tersebut dalam Register perkara yang sedang berjalan ;
- Membebankan biaya gugatan kepada Penggugat sebesar Rp 3.066.500,- (tiga juta enam puluh enam ribu lima ratus rupiah);

Demikianlah ditetapkan di Jakarta Selatan pada hari Rabu tanggal 08 September 2021 oleh Kami I Dewa Made Budi Watsara, SH. sebagai Hakim ketua, Nazar Effriandi, SH., dan Hapsoro Restu Widodo, SH., sebagai Hakim Anggota yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh ANTHOMI KUSAIRI, SH.,MH., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, serta dihadiri Kuasa Tergugat I tanpa dihadiri oleh Penggugat dan Tergugat II, Tergugat III, Turut tergugat I dan Turut Tergugat II;

Hakim Anggota

Hakim Ketua,

**NAZAR EFFRIANDI, SH.**

**I Dewa Made Budi Watsara, SH**

**Hapsoro Restu Widodo, SH**

Panitera Pengganti

Hal 3 dari 3 hal Pen No.825/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Sel



**ANTHOMI KUSAIRI, SH., MH**

**Biaya-biaya :**

Pendaftaran	:	30.000,-
Biaya Proses	:	100.000,-
Panggilan	:	2.816.000,-
PNBP Panggilan	:	60.000,-
Penggandaan	:	40.500,-
Redaksi	:	10.000,-
Materai	:	10.000,-
Jumlah	:	3.066.500,-

(tiga juta enam puluh enam ribu lima ratus rupiah);