



PENETAPAN

NO. 10/ Pdt.P/2019/PN.SLK

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Solok yang mengadili perkara permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan dalam permohonan : -----

Nama lengkap : **FIATMAN**;
Tempat lahir : Kacang;
Umur/Tgl. Lahir : 46 Tahun / 22 Februari 1972;
Jenis kelamin : Laki-laki;
Kebangsaan : Indonesia;
Tempat tinggal : Jalan Marah Hadin RT. 002/RW.005 Kelurahan
Kampung Jawa Kecamatan Tanjung Harapan Kota
Solok;
Agama : Islam;
Pekerjaan : Karyawan Swasta;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** : -----

Pengadilan Negeri tersebut ; -----

Telah membaca: -----

- Surat Permohonan dari Pemohon; -----
- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri nomor: 10/Pen.Pdt.P/2019/PN.SLK tanggal 16 Januari 2019 tentang penunjukkan Hakim tunggal yang memeriksa dan mengadili perkara ini; -----
- Penetapan Hakim Pengadilan Negeri nomor: 10/Pdt.P/2019/PN.SLK tanggal 16 Januari 2019 tentang penetapan hari sidang; -----

Telah memperhatikan surat-surat bukti ; -----

TENTANG DUDUK PERKARA :

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 15 Januari 2019 yang terdaftar dikepaniteraan Pengadilan Negeri Solok tanggal 15 Januari 2019, dengan register Nomor: 10/Pdt.P/2019/PN.SLK, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut; -----

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan secara Islam di Kantor Urusan Agama Kecamatan Tanjung Harapan dengan Almarhumah Istrinya Pemohon yang bernama VIVI HARMI; -----

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal **1** dari **7**



2. Bahwa selama pernikahan Pemohon dengan Almarhumah VIVI HARMI tersebut telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama: ALFATHIR KHAIRI, tempat lahir di Padang, tanggal 02 November 2012; -----
3. Bahwa Pemohon selama pernikahan dengan Istri Pemohon yang bernama VIVI HARMI mempunyai harta pencarian berupa sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan, Kota Solok, yang dikenal dengan sertifikat Hak Milik No. 1365, luas 597 M² atas nama Pemohon dan anak Pemohon yang bernama ALFATHIR KHAIRI sebagai ahli warisnya ; ---
4. Bahwa anak Pemohon yang bernama ALFATHIR KHAIRI masih dibawah umur ;
5. Bahwa berhubung kami sekeluarga membutuhkan biaya untuk hidup, maka Pemohon telah sepakat dengan anak Pemohon bermaksud untuk melakukan penjualan sebidang tanah sertifikat Hak Milik No. 1365, luas 597 M² tahun 2001 tersebut kepada orang lain ;-----
6. Bahwa Pemohon selaku Ayah Kandung berkeinginan untuk disetujui selaku Kuasa/izin dari ALFATHIR KHAIRI agar Pemohon dapat mengurus kepentingan anak Pemohon tersebut dalam hal melakukan penjualan sebidang tanah tersebut diatas serta sekaligus menanda tangani surat-surat berharga yang berhubungan dengan jual beli atas tanah tersebut diatas ;-----
7. Bahwa untuk mendapatkan Penetapan Kuasa/izin dari anak Pemohon yang bernama ALFATHIR KHAIRI tersebut, harus ada Penetapan dari Pengadilan Negeri dalam hal ini Pengadilan Negeri Solok ;-----
8. Bahwa sebagai bahan pertimbangan bersama ini Pemohon lampirkan surat bukti sebagai berikut;-----
 - Foto copy KTP Pemohon;-----
 - Foto copy Akte Kematian Istri Pemohon; -----
 - Foto copy Kartu Keluarga; -----
 - Foto copy Surat Kutipan Akta Nikah Pemohon dengan VIVI HARMI; -----
 - Foto copy Surat Kutipan Akta Kelahiran atas nama ALFATHIR KHAIRI;---
 - Foto copy Sertifikat Hak Milik No.1365; -----

Berdasarkan uraian dan alasan-alasan tersebut diatas Pemohon mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Solok, untuk memanggil Pemohon guna memeriksa permohonan ini dan selanjutnya mohon pula memberikan putusan yang pada pokoknya memberikan Penetapan sebagai berikut:-----

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;-----

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal **2** dari **7**



2. Menyatakan bahwa Pemohon FIATMAN adalah sebagai Kuasa / mewakili anak Pemohon yang bernama ALFATHIR KHAIRI, Jenis kelamin Laki-laki, tempat /tanggal lahir PADANG / 02 November 2012; -----
3. Menetapkan memberi izin kepada Pemohon FIATMAN untuk mengurus kepentingan anak Pemohon tersebut dalam hal melakukan penjualan sebidang tanah tersebut diatas serta sekaligus menanda tangani surat-surat berharga yang berhubungan dengan jual beli atas tanah tersebut diatas yang terletak di Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan, Kota Solok seluas 597 M² (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi) berdasarkan sertifikat Hak Milik No. 1365/Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan, Kota Solok, Surat Ukur No.18/KPJ/2001, tanggal 13 Nopember 2001; -----
4. Membebaskan seluruh biaya Permohonan ini kepada PEMOHON;-----

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan Pemohon hadir dipersidangan setelah dibacakan surat permohonan, Pemohon menerangkan tetap dengan permohonannya; -----

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya Pemohon telah menyerahkan foto copy surat-surat yang bermaterai cukup dipersidangan berupa : -----

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK 1372022202720061 tanggal 30 September 2015 atas nama Pemohon, yang telah disesuaikan dengan aslinya diberi tanda **P.1**;
2. Foto copy Kartu Keluarga Nomor. 1372020812100004, atas nama Kepala Keluarga Fiatman, yang dikeluarkan tanggal 24 April 2013, yang telah disesuaikan dengan aslinya, diberi tanda **P.2**; -----
3. Foto copy Kutipan Akta Nikah Pemohon dengan Vivi Harmi, Nomor 210/13/XI/2007 yang dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok tanggal 23 November 2007, yang telah disesuaikan dengan aslinya, diberi tanda **P.3**; -----
4. Foto Copy Kutipan Akta Kematian An. Vivi Harmi, No. 1372-KM-04102018-0003 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Solok tanggal 4 Oktober 2018, yang telah disesuaikan dengan aslinya, diberi tanda **P.4**; -----
5. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran An. Alfathir Khairi, No. 1371-LU-17112012-0005 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Padang tanggal 21 November 2012, yang telah disesuaikan dengan aslinya, diberi tanda **P.5**;
6. Foto Copy Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal **3** dari **7**



2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi), yang telah disesuaikan dengan aslinya, diberi tanda **P.6**; -----

Menimbang, bahwa selain surat-surat bukti tersebut di atas, seorang saksi bernama **Oktarizal**, juga menyampaikan keterangan sebagai berikut; -----

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena ada hubungan, yang mana istri Pemohon bernama Vivi Harmi, yang telah meninggal dunia adalah saudara saksi;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan Vivi Harmi, mereka memiliki 1 (satu) orang anak bernama Alfathir Khairi berumur 6 tahun, sedang sekolah di taman kanak-kanak, yang sekarang masih tinggal bersama dengan Pemohon, yang kadang-kadang saksi juga turut mengasuh Alfathir Khairi pada saat Pemohon pergi bekerja -----
- Bahwa pekerjaan Pemohon yang saksi ketahui, dulu karyawan swasta tetapi sekarang berjualan/berdagang tidak tetap; -----
- Bahwa saksi mengetahui, Pemohon akan menjual tanahnya yang terletak di daerah Transad Laing Kota Solok, dan hasil penjualan tanah tersebut, akan Pemohon gunakan untuk biaya pembangunan rumah kontrakan sebagai salah satu pendapatan Pemohon untuk membiayai kehidupan anak nya tersebut; -----

Menimbang, bahwa untuk menyingkat penetapan ini, maka hal-hal yang terjadi sebagaimana tercantum dalam berita acara pemeriksaan permohonan ini merupakan bagian yang turut dipertimbangkan ; -----

Menimbang, bahwa Pemohon tidak mengemukakan sesuatu apapun lagi; -----

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan dari Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;-----

Menimbang, bahwa maksud dari Pemohon adalah meminta Pengadilan memberi izin kepada Pemohon Fiatman selaku orang tua kandung untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu menjual atas harta tidak bergerak dari anak Pemohon yang masih dibawah umur bernama Alfathir Khairi berupa 1 (satu) bidang tanah dikenal Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 November 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi); -----

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya Pemohon telah mengajukan surat bukti P.1 sampai dengan P.6 dan satu orang saksi bernama Oktarizal;

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal **4** dari **7**



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan surat bukti-bukti dan keterangan saksi tersebut, benar Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan Vivi Harmi pada tanggal 22 November 2007 dan dalam perkawinan tersebut Pemohon telah dikarunia 1 (satu) orang anak yang diberi nama Alfathir Khairi, lahir pada tanggal 2 November 2012;-----

Menimbang, bahwa sebagai pemegang hak pada bukti P.6 yaitu Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi) tercantum dua orang pemegang hak ata tanah yaitu nama Fiatman (Pemohon) dan anak pemohon bernama Alfathir Khairi tersebut; -----

Menimbang, bahwa menurut Pasal 330 BW Indonesia menerangkan bahwa seseorang yang belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap 21 (dua puluh satu) tahun dan tidak lebih dahulu kawin, kemudian berdasarkan Pasal 1 huruf 1 Undang Undang Nomor 35 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 23 Tahun 2002 Tentang Perlindungan Anak (*selanjutnya disebut UU Perlindungan Anak*), menerangkan Anak adalah seseorang yang belum berusia 18 (delapan belas) tahun, termasuk anak yang masih dalam kandungan, sehingga menurut Pengadilan untuk melakukan perbuatan hukum terhadap kepentingan anak tersebut dilaksanakan oleh orang tuanya yang masih hidup; -----

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat dan keterangan Pemohon diperoleh fakta, bahwa benar Pemohon akan melakukan perbuatan hukum yaitu menjual kepada orang lain, tanah yang tercatat dalam Sertipikat No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi), yang mana uang hasil penjualan tanah tersebut, akan Pemohon gunakan sebagai modal membangun rumah kontrakan di kampungnya daerah Kacang Solok, sebagai salah satu pendapatan bagi Pemohon untuk menghidupi kebutuhan keluarga terutama anaknya Alfathir Khairi; -----

Bahwa anak Pemohon bernama Alfathir Khairi lahir pada tanggal 2 November 2012/masih berumur 6 (enam) tahun, belum menikah atau belum pernah menikah, maka menurut hukum khususnya Pasal 330 BW Indonesia dan UU Tentang Perlindungan Anak, anak Pemohon bernama Alfathir Khairi tersebut dinyatakan masih di bawah umur dan belum dapat melakukan perbuatan hukum terhadap hartanya selayaknya orang dewasa;-----

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal 5 dari 7

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa dikarenakan anak Pemohon bernama Alfathir Khairi masih di bawah umur maka Pemohon minta agar diberi izin untuk melakukan perbuatan hukum selaku orang tua untuk dapat menjual harta anaknya berupa tanah yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi) tersebut;-----

Menimbang, bahwa Pasal 48 Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan menerangkan "orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendaki" -----

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan dari Pemohon, tujuan Pemohon melakukan perbuatan hukum (menjual) harta anaknya berupa tanah tersebut adalah untuk memperoleh modal membangun rumah kontrakan di kampungnya daerah Kacang Solok dan hasil pendapatan dari sewa rumah kontrakan yang akan dibangun itu, dapat menambah pendapatan bagi Pemohon untuk menghidupi kebutuhan keluarga terutama anaknya Alfathir Khairi, dengan demikian menurut Pengadilan, tujuan dari penjualan harta anaknya tersebut, merupakan perbuatan yang dilakukan Pemohon untuk kepentingan terbaik bagi anaknya Alfathir Khairi, yang masih dibawah umur;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut di atas, Pengadilan menyatakan mengabulkan permohonan Pemohon, yaitu memberikan izin kepada Pemohon Fiatman selaku orang tua kandung untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu menjual harta tidak bergerak dari anak Pemohon yang masih dibawah umur bernama Alfathir Khairi berupa 1 (satu) bidang tanah dikenal Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi); -----

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohonan ini merupakan kepentingan Pemohon, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon; -----

Mengingat dan memperhatikan pasal-pasal dari peraturan perundang-undangan yang berkaitan; -----

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal 6 dari 7



MENGADILI:

- Mengabulkan permohonan dari Pemohon ;-----
- Memberikan izin kepada Pemohon Fiatman selaku orang tua untuk melakukan perbuatan hukum yaitu melakukan penjualan atas harta tidak bergerak dari anak Pemohon yang masih dibawah umur bernama Alfathir Khairi yaitu berupa 1 (satu) bidang tanah yang telah ber Sertipikat Hak Milik No. 1365 Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok, Surat ukur Nomor 18/KPJ/2001 tanggal 13 Nopember 2001, luas 597 M2 (lima ratus sembilan puluh tujuh meter persegi), serta sekaligus memberi izin kepada Pemohon untuk menanda tangani surat-surat yang berhubungan dengan jual beli atas tanah tersebut; ----- ;
- Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp.161.000,- (seratus enam puluh satu ribu rupiah); -----

Demikianlah ditetapkan pada hari **Jum'at, tanggal 18 Januari 2019** oleh: Afdil Azizi, selaku Hakim Tunggal, Penetapan tersebut diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Tunggal tersebut, dengan dibantu oleh Syafrizal.B sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Pemohon; -----

PANITERA PENGGANTI

HAKIM

SYAFRIZAL.B

AFDIL AZIZI

Rincian Biaya:

1. Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
2. Pencatatan	: Rp. 5.000,-
3. Panggilan	: Rp. 65.000,-
4. Biaya Proses	: Rp. 50.000,-
5. Redaksi penetapan	: Rp. 5.000,-
6. Materai penetapan	: <u>Rp. 6.000,-</u>
Jumlah	Rp. 161.000,-

Penetapan No. 10/Pdt.P/2019/PN.SLK. Hal **7** dari **7**