



**P E N E T A P A N**

**Nomor 474/Pdt.P/2019/PN.Blb**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas IA yang mengadili perkara-perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan atas permohonan dari :

Nama : KATRIENA DWI HARSADINA  
Tempat Tanggal Lahir : Bandung, 27 April 1977  
Alamat : Komp Nata Endah VIII B No 36 Rt 07  
Rw 02 Desa Sayati Kecamatan Margahayu  
Kabupaten Bandung  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Setatus Warga Negara : WNI  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Status Perkawinan : Cerai Mati

Dalam hal ini diwakili oleh Kuasa Hukumnya yakni WIWIN, S.H.,M.H. & FITRI APRILIA RASYID Advokat beralamat di Komplek Griya Prima Asri Jl Prima Raya I No 6 Bale Endah Kab Bandung berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 28 November 2019 untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah Membaca Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Nomor : 474/Pdt.P/2019/PN.Blb tanggal 03 Desember 2019 tentang Penunjukan Hakim Tunggal untuk memeriksa dan mengadili perkara ini;

Telah membaca surat permohonan Pemohon;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi — saksi di persidangan;

Telah memeriksa bukti — bukti surat yang diajukan di persidangan;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 2 Desember 2019 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bale Bandung dibawah registeri Nomor 474/Pdt.P/2019/PN.Blb tanggal 03 Desember 2019, telah mengemukakan hal — hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon adalah sebagai istri yang sah dari (Alm) JUMADIL AGUS,SE yang melangsungkan perkawinannya yaitu pada tanggal 01

Halaman 1 dari 9 Penetapan No.422/Pdt.P/2019/PN.Blb



Agustus 1999 sebagaimana **Kutipan Akta Nikah No. 263/04/VIII/1999**, yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Kecamatan Margahayu;

2. Bahwa dari pernikahan tersebut Pemohon telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yang salah satunya masih berusia dibawah umur yaitu bernama :

➤ **HASSYA AZMIKANAURA**, Perempuan, lahir di Makassar pada tanggal 01 Mei 2003, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1892/UM/KCS/2003 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kabupaten Makassar ;

3. Bahwa suami Pemohon yaitu (Alm) JUMADIL AGUS,SE telah meninggal dunia di Bandung pada tanggal 03 Februari 2004 sebagaimana terbukti dengan adanya **Surat Keterangan Kematian No. 474.3/01/KS/02/04** yang diterbitkan oleh Kelurahan Pekayon Jaya;

4. Bahwa oleh karena suami pemohon yaitu (Alm) JUMADIL AGUS,SE adalah anak dari (Alm) SYAHRUL dan (Alm) NURHASANAH PULUNGAN sebagaimana terbukti dalam **Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 41/A/P/JT/1984**, sehingga suami pemohon adalah salah satu ahliwaris yang sah dari (Alm) SYAHRUL berdasarkan **Surat Pernyataan Keterangan Ahli Waris tertanggal 30 April 2019**

5. Bahwa dengan telah meninggalnya suami Pemohon tersebut, maka yang menjadi ahli warisnya adalah pemohon dan anak-anak pemohon sebagai ahliwaris pengganti yang salah satunya adalah **HASSYA AZMIKANAURA** yang saat ini masih berusia di bawah umur sebagaimana dalam **Surat Pernyataan Keterangan Ahli Waris tertanggal 29 April 2019** ;

6. Bahwa suami Pemohon yaitu (Alm) JUMADIL AGUS,SE selain telah meninggalkan Pemohon dan anak-anak Pemohon, juga telah meninggalkan harta yang merupakan harta warisan dari (Alm) SYAHRUL yaitu berupa:

➤ *Sebidang tanah dan bangunan, Sertipikat Hak Milik No. 3827/Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah ± 60 M<sup>2</sup> (Enam Puluah Meter Persegi) tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution.*

7. Bahwa karena anak Pemohon yang bernama **HASSYA AZMIKANAURA**, masih dibawah umur, sementara dia merupakan ahliwaris pengganti dari



ayahnya (Alm) JUMADIL AGUS,SE yang merupakan ahliwaris dari kakeknya (Alm) SYAHRUL, maka untuk pengurusan harta peninggalan suami pemohon tersebut, secara hukum harus ditunjuk walinya yang dapat melakukan tindakan-tindakan hukum bagi anak Pemohon tersebut.

8. Bahwa pada saat ini Pemohon bersama para ahliwaris (Alm) SYAHRUL bermaksud akan menjual harta warisan peninggalan (Alm) SYAHRUL dengan cara menjual terlebih dahulu dan hasilnya akan dibagikan kepada seluruh ahliwaris sesuai hukum yang berlaku dan oleh karena salah satu anak Pemohon merupakan ahliwaris pengganti dari ayahnya (Alm) JUMADIL AGUS,SE masih di bawah umur maka Pemohon memohon kepada Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kls I A untuk dapat kiranya memberikan ijin kepada Pemohon sebagai ibu kandung dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut untuk menjual bersama-sama dengan ahliwaris lainnya dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan sebagaimana tersebut pada point ke 7 diatas yang ada bagian dari anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut ;

Bahwa berdasarkan apa yang Pemohon uraikan tersebut diatas, mohon kiranya Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kls IA yang memeriksa dan menetapkan permohonan ini berkenan untuk menetapkan :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Memberi ijin kepada Pemohon : **Ny. KATRIENA DWI HARSADINA** selaku ibu kandung untuk melakukan tindakan-tindakan hukum untuk dan atas nama anaknya yang masih dibawah umur /belum dewasa yang bernama,  
➤ **HASSYA AZMIKANAU**, Perempuan, lahir di Makassar pada tanggal 01 Mei 2003, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1892/UM/KCS/2003 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kabupaten Makassar ;
3. Memberi ijin kepada pemohon sebagai ibu kandung dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk **menjual** bersama-sama dengan ahliwaris lainnya dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta warisan (Alm) SYAHRUL berupa :  
➤ Sebidang tanah dan bangunan, Sertipikat Hak Milik No. 3827/Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah ± 60 M<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

*tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution.*

4. Biaya yang timbul dalam permohonan ini ditanggung oleh Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang dengan didampingi kuasa hukumnya ;

Menimbang, bahwa persidangan dilanjutkan dengan membacakan surat permohonan Pemohon yang isinya tetap dipertahankan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti surat sebagai berikut :

1. Fotocopy dari asli Kartu Tanda Penduduk atas nama Katriena Dwi Harsadina, Nik : 3204096704770004, diberi tanda bukti P – 1;
2. Fotocopy dari asli Kutipan Akta Nikah yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Margahayu Nomor : 263/04/VIII/1999, tertanggal 02 Agustus 1999, diberi tanda bukti P – 2;
3. Fotocopy dari asli Kutipan Akta Kelahiran No. 43/2112/2000 atas nama Khansa Amaradiena tertanggal 21 Juni 2000 diberi tanda bukti P – 3;
4. Fotocopy dari asli Kutipan Akta Kelahiran No. 1892/UM/KCS/2003 atas nama Hassya Azmikanaura, tertanggal 06 Mei 2003, diberi tanda bukti P – 4;
5. Fotocopy dari asli Surat Kematian atas nama Jumadil agus No.474.3/01/KS/02/04, tertanggal 04 Februari 2004, diberi tanda bukti P – 5;
6. Fotocopy dari asli Kartu Keluarga no 3204091406050268 tanggal 30 Juli 2018 diberi tanda bukti P-6;
7. Fotocopy dari asli Sertipikat Hak Milik No 3827 tanggal 20 Februari 1991 atas nama 1. Rossalina, 2 Khansa Amaradiena, 3 Hassya Azmikanaura, 4 Umi Salmah Nasution yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bekasi diberi tanda bukti P-7
8. Fotocopy dari asli Surat Pernyataan Ahli Waris nomor 593/54 KLPJ/2019 tanggal 30 April 2019 yang diketahui kecamatan bekasi selatan diberi tanda bukti P-8
9. Fotocopy dari asli Surat Pernyataan Ahli Waris nomor 593/93 KLPJ/2019 tanggal 29 Juli 2019 yang diketahui kecamatan bekasi selatan diberi tanda bukti P-9

Halaman 4 dari 9 Penetapan No.474/Pdt.P/2019/PN.Blb



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa surat-surat bukti P-1 s.d P-9 tersebut telah dicocokkan dengan surat aslinya dan ternyata sesuai, serta telah pula diberi materai secukupnya, sehingga dapat dipergunakan sebagai surat bukti dalam permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa di samping mengajukan bukti surat di atas, Pemohon juga mengajukan saksi yang tidak dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

## 1. Saksi Dede Sumiyati

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena masih ada hubungan keluarga yakni saksi merupakan bibi dari Pemohon ;
- Bahwa sepengetahuan saksi Pemohon telah menikah dengan Jumadil Agus pada tanggal 01 Agustus 1999 dan telah dikaruniai dua orang anak, yakni:
  1. Khansa Amaradiena, Perempuan lahir di Jember tanggal 16 Juni 2000 umur 19 Tahun.
  2. Hassya Azmikanaura, perempuan lahir di Makassar tanggal 01 Mei 2003 umur 16 Tahun.
- Bahwa suami Pemohon yang bernama Jumadi Agus telah meninggal dunia pada tanggal 03 Februari 2004 karena sakit ;
- Bahwa semasa hidupnya suami Pemohon memiliki sebidang tanah Hak milik yang terletak *Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah ± 60 M<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi) tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution;*
- Bahwa menurut keterangan Pemohon bermaksud akan menjual tanah peninggalan almarhum suaminya tersebut;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan karena Pemohon mau menjual tanah peninggalan suaminya tetapi oleh karena anak Pemohon yang bernama Khansa Amaradiena dan Hassya Azmikanaura masih dibawah umur atau belum dewasa sehingga harus ada Penetapan ijin menjual dari Pengadilan
- Bahwa tujuan Pemohon menjual tanahnya tersebut untuk kepentingan biaya sekolah anak-anak dan modal usaha Pemohon ;
- Bahwa anak-anak Pemohon sekarang tinggal bersama Pemohon ;

Halaman 5 dari 9 Penetapan No.474/Pdt.P/2019/PN.Blb





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi mengetahui tanah tersebut kepunyaan suami Pemohon karena pernah mendengar cerita dari Pemohon kalau alm Jumadil Agus semasa hidupnya adalah pemilik tanah tersebut ;

## 2. Saksi Tien Kartini :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena masih ada hubungan keluarga yakni saksi merupakan ibu kandung Pemohon:
- Bahwa sepengetahuan saksi Pemohon telah menikah dengan Jumadil Agus pada tanggal 01 Agustus 1999 dan telah dikaruniai dua orang anak, yakni:
  1. Khansa Amaradiena, Perempuan lahir di Jember tanggal 16 Juni 2000 umur 19 Tahun.
  2. Hassya Azmikanaura, perempuan lahir di Makassar tanggal 01 Mei 2003 umur 16 Tahun.
- Bahwa suami Pemohon yang bernama Jumadi Agus telah meninggal dunia pada tanggal 03 Februari 2004 karena sakit ;
- Bahwa semasa hidupnya suami Pemohon memiliki sebidang tanah Hak milik yang terletak *Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah  $\pm 60 M^2$  (Enam Puluh Meter Persegi) tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution;*
- Bahwa menurut keterangan Pemohon bermaksud akan menjual tanah peninggalan almarhum suaminya tersebut;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan karena Pemohon mau menjual tanah peninggalan suaminya tetapi oleh karena anak Pemohon yang bernama Khansa Amaradiena dan Hassya Azmikanaura masih dibawah umur atau belum dewasa sehingga harus ada Penetapan ijin menjual dari Pengadilan
- Bahwa tujuan Pemohon menjual tanahnya tersebut untuk kepentingan biaya sekolah anak-anak dan modal usaha Pemohon ;
- Bahwa anak-anak Pemohon sekarang tinggal bersama Pemohon ;
- Bahwa saksi mengetahui tanah tersebut kepunyaan suami Pemohon karena pernah mendengar cerita dari Pemohon kalau alm Jumadil Agus semasa hidupnya adalah pemilik tanah tersebut ;

Halaman 6 dari 9 Penetapan No.474/Pdt.P/2019/PN.Blb



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Pemohon membenarkan keterangan saksi-saksi tersebut;

## TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud permohonan Pemohon adalah seperti tersebut di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P – 2 dan keterangan saksi – saksi Dede Sumiyati dan Tien Kartini, Pemohon adalah isteri sah dari seorang laki-laki bernama Jumadil Agus yang telah menikah pada tanggal 01 Agustus 1999 sebagaimana Kutipan Akta Nikah Nomor : 263/04/VIII/1999, tertanggal 02 Agustus 1999;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P – 3 dan P - 4, Khansa Amaradiena dan Hassya Azmikanaura adalah anak kandung dari Pemohon yang masih berusia belum dewasa;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P – 7 yang berupa Sertifikat Hak milik tercatat atas nama 1. Rossalina, 2 Khansa Amaradiena, 3 Hassya Azmikanaura, 4 Umi Salamah Nasution, yang berdasarkan keterangan para saksi, tanah tersebut adalah milik almarhum suami Pemohon;

Menimbang, bahwa tanah tersebut yang didalamnya juga merupakan hak bagian dari kedua orang anak Pemohon saat ini akan dijual oleh Pemohon bersama kedua anaknya yang masih berusia belum dewasa;

Menimbang, bahwa untuk menjual sebidang tanah Hak milik yang terletak di Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah  $\pm 60 \text{ M}^2$  (Enam Puluh Meter Persegi) tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution perlu adanya penetapan dari Pengadilan ;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian – uraian pertimbangan tersebut di atas yang dihubungkan dengan pasal 47, pasal 48 dan pasal 50 Undang-undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, maka permohonan Pemohon tersebut adalah beralasan dan berdasarkan hukum, sehingga dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya perkara permohonan ini harus dibebankan kepada Pemohon yang jumlahnya sebagaimana disebutkan dalam amar penetapan ini;

Halaman 7 dari 9 Penetapan No.474/Pdt.P/2019/PN.Blb



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Mengingat Pasal 47, pasal 48 dan pasal 50 UU No. 1 / 1974 Jo. Pasal 33 UU No. 23 / 2002. serta peraturan – peraturan lain

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menyatakan bahwa Pemohon adalah benar ibu kandung dari kedua anak yang masih dibawah umur yakni Khansa Amaradiena perempuan lahir di jember pada tanggal 16 Juni 2000 dan Hassya Azmikanaura perempuan lahir di Makassar pada tanggal 01 Mei 2003 ;
3. Menetapkan Pemohon : **Ny. KATRIENA DWI HARSADINA** selaku ibu kandung dari kedua anak tersebut berhak untuk melakukan tindakan-tindakan hukum untuk dan atas nama anaknya yang masih dibawah umur /belum dewasa yang bernama,
  - Khansa Amaradiena perempuan lahir di jember pada tanggal 16 Juni 2000
  - dan Hassya Azmikanaura perempuan lahir di Makassar pada tanggal 01 Mei 2003
4. Menetapkan kepada pemohon sebagai ibu kandung dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk **menjual** bersama-sama dengan ahliwaris lainnya dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta warisan (Alm) SYAHRUL berupa :
  - *Sebidang tanah dan bangunan, Sertipikat Hak Milik No. 3827/Desa Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, dengan luas tanah ± 60 M<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi) tercatat atas nama para ahli waris (Alm) SYAHRUL yaitu, Rossalina, Khansa Amaradiena, Hassya Azmikanaura, Umi Salmah Nasution.*
5. Memerintahkan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara ini sebesar Rp. 166.000,- (seratus enam puluh enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari : **Rabu**, tanggal 11 Desember 2019, oleh kami **Saputro Handoyo, S.H.,M.H** Hakim Pengadilan Negeri Bale Bandung sebagai Hakim Tunggal yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini, penetapan mana pada hari itu juga diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dibantu oleh **Mochammad Ikhsan**

Halaman 8 dari 9 Penetapan No.474/Pdt.P/2019/PN.Blb





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**Afgani, S.H.,M.H.** Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Bale Bandung dengan  
dihadiri oleh Pemohon dan Kuasa Hukumnya.

Panitera Pengganti

Hakim tersebut

**T.T.D**

**T.T.D**

**Mochammad Ikhsan Afgani , S.H.,M.H**

**Saputro Handoyo, S.H.,M.H**

## Perincian Biaya :

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. Pendaftaran  | : Rp. 30.000,00 |
| 2. Biaya proses | : Rp. 50.000,00 |
| 2. Biaya PNBP   | : Rp. 20.000,00 |
| 3. Materai      | : Rp. 6.000,00  |
| 4. Redaksi      | : Rp. 10.000,00 |
| 5. Biaya sumpah | : Rp. 50.000,00 |

\_\_\_\_\_ +

**Jumlah      Rp. 166.000,00**

**(seratus enam puluh enam ribu rupiah).**