



PENETAPAN

Nomor 492/Pdt.P/2021/PN Jkt.Sel

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah mengeluarkan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan dari:

Dona Hartono Yusetia, berkedudukan di Apt. Grand ITC P. Hijau A 1908, Kebayoran lama jakarta selatan, Kel. Grogol Utara, Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Usman, S.H., dkk, Para Advokat dan Konsultan Hukum LATIF, USMAN dan REKAN beralamat di Jalan Danau dibawah no.36B, bendungan hilir, jakarta pusat, 10210 berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 27 Juli 2021, disebut sebagai **Pemohon;**

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 21 Juni 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 24 Juni 2021 dalam Register Nomor 492/Pdt.P/2021/PN JKT.SEL, telah mengajukan Permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki yang bernama Vincentius Bambang Budihartono dihadapan Pemuka Agama Katolik yang bernama Rm. Petrus Soeprijanto, Pr. Pada tanggal 12 September 2004 di Gereja Katolik Santo Athanasius Agung-Karangpanas No. 67 Buku IV Tahun 2004 – Jalan Dr. Wahidin No. 108 Semarang, dan perkawinan tersebut telah tercatat dan terdaftar di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan No. 363/2004;
2. Bahwa dalam membina rumah tangga, Pemohon dengan alm. Vincentius Bambang Budihartono, telah dikaruniai 1 (satu) orang anak

Halaman 1 dari 9 Putusan Perdata Gugatan Nomor 492/Pdt.P/2021/PN Jkt.Sel



laki-laki yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono, yang lahir di Singapore pada tanggal 17 November 2006 sebagaimana Singapore Certificate of registration of birth No. T06328651, yang mana kelahiran tersebut sudah dilaporkan di KBRI Singapura pada tanggal 24 Nopember 2006 sesuai dengan Surat Tanda Kelahiran No. 457/KONS/STL/1106, dan telah dilaporkan juga ke Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil propinsi DKI Jakarta pada tanggal 15 Maret 2007, sebagaimana Tanda Bukti Laporan Kelahiran No. 73/I/KHS/2007/2006;

3. Bahwa suami Pemohon yang bernama Vincentius Bambang Budihartono telah meninggal dunia di Jakarta, pada tanggal 12 November 2019, kematian tersebut telah terdaftar dan tercatat di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Propinsi DKI Jakarta pada tanggal 22 November 2019, sesuai dengan Kutipan Akta Kematian No. 3174-KM-22112019-0026;

4. Bahwa selama Pemohon berumah tangga dengan alm. Vincentius Bambang Budihartono, alamarhum memiliki 1 (satu) unit Apartement di Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, dengan luas 131,51 m2, sebagaimana Salinan Buku Tanah Hak Milik atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal) atas nama Vincentius Bambang Budihartono;

5. Bahwa setelah suami Pemohon meninggal dunia, Maka hak waris 1 unit apartement tersebut adalah Pemohon dan juga anak Pemohon Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono yang belum dewasa, hal ini sebagaimana Akta Keterangan Hak Mewaris No. 24, tanggal 18 Mei 2020 yang dibuat dihadapan Wiwik Condro, S.H. selaku Notaris;

6. Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual harta peninggalan Alm. Suami Pemohon tersebut untuk kepentingan biaya pendidikan dan biaya hidup anak Pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari, apalagi Pemohon hanya ibu rumah tangga yang tidak mempunyai pekerjaan dan penghasilan. Dan selain hal tersebut, Pemohon ingin menjual apartement tersebut karena Pemohon sudah tidak mampu lagi untuk terus membayar biaya maintenance fee dan



pembayaran lainnya terhadap apartement tersebut yang tentunya menjadi beban Pemohon;

7. Bahwa setelah suami Pemohon tersebut meninggal dunia, anak Pemohon tersebut berada dibawah pengasuhan Pemohon, dirawat dan dibesarkan oleh Pemohon selaku ibu kandungnya;

8. Bahwa anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono masih dibawah umur, sehingga tidak dapat melakukan tindakan hukum sendiri. Dan, bagi seorang anak yang tidak cakap melakukan perbuatan hukum, mesti harus berada dalam kekuasaan perwalian seseorang dan atau badan hukum, karena dengan membiarkan anak tersebut tidak berada dalam kekuasaan perwalian seseorang dan atau badan hukum, maka berarti sama saja telah menelantarkan diri pribadi anak yang belum dewasa tersebut serta harta-harta yang menjadi hak-haknya ex pasal 47 ayat (1) Undang-undang nomor 1 tahun 1974;

9. Bahwa Pemohon adalah sebagai Ibu dari anak yang dimintakan perwalian itu sendiri dan tidak sedang dalam keadaan dicabut kekuasaannya, yang semestinya berdasarkan ketentuan pasal 47 Undang-undang No. 1 tahun 1974 yang menyatakan:

(1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orangtuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

(2) Orangtua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar pengadilan;

Bahwa disamping itu sesuai pula dengan ketentuan pasal 33 ayat (2) Undang-undang Nomor 23 tahun 2002 tentang perlindungan anak yang menyatakan:

“untuk menjadi wali anak dilakukan melalui penetapan pengadilan” , dimana didalam penjelasan pasal demi pasalnya dijelaskan bahwa “Pengadilan yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah Pengadilan Agama bagi yang beragama Islam dan Pengadilan Negeri bagi yang beragama selain Islam”;

Bahwa dengan demikian, secara mutatis mutandis dengan sendirinya Pemohon dapat bertindak menjadi wali dari anaknya tersebut untuk melakukan perbuatan hukum baik di dalam maupun diluar Pengadilan;



10. Bahwa Pemohon adalah sebagai Ibu kandung dari anak yang dimintakan perwalian itu sendiri, selama ini Pemohon telah dikenal sebagai orang yang baik dan senantiasa berkelakuan baik, jujur, adil dan bertanggung jawab terhadap segala sesuatu tentang anak Pemohon, Pemohon juga tidak pernah menjadi pemabuk, penjudi, pemboros dan sebagainya. Oleh karenanya, syarat-syarat sebagai seorang wali sebagaimana ditentukan di dalam pasal 51 ayat (2) Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 telah terpenuhi. Oleh karenanya sudah semestinya Pemohon adalah seorang yang mampu dan cakap untuk dibebani tanggung jawab sebagai seorang wali terhadap diri anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono itu sendiri maupun terhadap harta-harta yang menjadi hak dari anak tersebut;

11. Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut diatas maka permohonan Pemohon agar Majelis Hakim menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono dan meminta izin dalam menjual 1 (satu) unit Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, dengan luas 131,51 m2, sebagaimana Salinan Buku Tanah Hak Milik atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal) atas nama Vincentius Bambang Budihartono patut untuk dikabulkan;

Maka : Berdasarkan hal-hal tersebut di atas dengan ini Pemohon mohon kehadiran Bapak Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan cq. Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara aquo, agar berkenan kiranya memutuskan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberikan izin kepada Pemohon sebagai ibu kandung dari anak yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono untuk menjual kekayaan/harta berupa 1 (satu) unit Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, dengan luas 131,51 m2, sebagaimana Salinan Buku Tanah Hak Milik atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal) atas nama Vincentius Bambang Budihartono;



3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak untuk dan atas nama anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono guna mengurus diri dan harta anak tersebut serta melakukan segala perbuatan hukum yang berkenaan dengan kepentingan anak tersebut hingga anak tersebut dewasa secara hukum;

4. Membebaskan biaya perkara sesuai perundang-undangan;

Atau : Apabila Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan cq. Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara aquo berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil-adilnya (**ex aequo et bono**);

Menimbang, bahwa di persidangan Pemohon dipersilahkan membacakan permohonannya, dimana Pemohon tetap dengan isi dan maksud permohonan tersebut;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut, dipersidangan Pemohon telah mengajukan bukti surat yang berupa foto copy yang telah diberi materai secukupnya dan telah disesuaikan dengan aslinya, yaitu :

1. P Bukti P-1; Kartu Tanda Penduduk No. 3174056106780013 atas nama Dona Hartono Yusetia (Pemohon);
2. Bukti P-2; Surat keterangan No. 468/AG.2/31.74.05.1004/-071.562/2021 tertanggal 13 Juli 2021, yang dikeluarkan oleh Lurah Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama,;
3. Bukti P-3; Kartu Keluarga WNI
Kartu Keluarga WNI No. 3174052211190012 atas nama kepala Keluarga Dona Hartono Yusetia (Pemohon);
4. Bukti P-4; Kutipan Akta Perkawinan No. 363/2004;
5. Bukti P-5; Surat Tanda Kelahiran No. 457/KONS/STL/1106 yang dikeluarkan Oleh KBRI Singapura tanggal 24 Nopember 2006;
6. Bukti P-6; Tanda Bukti Laporan Kelahiran No. 73/I/KHS/2007/2006 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Propinsi DKI Jakarta tanggal 15 Maret 2007;
7. Bukti P-7 : Kutipan Akta Kematian No. 3174-KM-22112019-0026;
8. Bukti P-8; Akta Keterangan Mewaris No. 24, tanggal 18 Mei 2020 yang dibuat dihadapan Wiwik Condro, S.H.;



9. Bukti P-9; Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal);

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti tertulis untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yaitu : 1. Hartono Yusetia, 2. Donny Hartono Yusetia;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang tercatat dalam berita acara persidangan dianggap sudah turut termuat secara lengkap dalam Penetapan ini;

Menimbang, bahwa oleh karena tidak ada yang diajukan lagi Pemohon pada akhirnya Pemohon memohon penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana terurai diatas;

Menimbang, bahwa dipersidangan Pemohon untuk menguatkan dalil - dalil permohonannya telah mengajukan surat-surat bukti tertulis yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-9 dan 2 (dua) orang saksi yaitu Hartono Yusetia dan Donny Hartono Yusetia;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat dan keterangan saksi-saksi serta dihubungkan dengan keterangan Pemohon dipersidangan, maka diperoleh fakta-fakta sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki yang bernama Vincentius Bambang Budihartono dihadapan Pemuka Agama Katolik yang bernama Rm. Petrus Soeprijanto, Pr. Pada tanggal 12 September 2004 di Gereja Katolik Santo Athanasius Agung-Karangpanas No. 67 Buku IV Tahun 2004 – Jalan Dr. Wahidin No. 108 Semarang, dan perkawinan tersebut telah tercatat dan terdaftar di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang dengan Kutipan Akta Perkawinan No. 363/2004;
2. Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dan alm. Vincentius Bambang Budihartono telah dikaruniai seorang anak laki-laki yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono, yang lahir di Singapore pada tanggal 17 November 2006, Surat Tanda Kelahiran No. 457/KONS/STL/1106 yang dikeluarkan oleh KBRI Singapura tanggal 24 Nopember 2006 dan Bukti Laporan Kelahiran No. 73//KHS/200Bahw7/2006 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Propinsi DKI Jakarta tanggal 15 Maret 2007;



3. **Bahwa** suami Pemohon yang bernama Vincentius Bambang Budihartono telah meninggal dunia di Jakarta, pada tanggal 12 November 2019, sesuai Kutipan Akta Kematian No. 3174-KM-22112019-0026, sehingga Pemohon dan anaknya yang bernama Nathaniel Perdana Budihartono yang belum dewasa adalah sebagai ahli ahli warisnya;

10. **Bahwa Pemohon dan alm. Suaminya** (Vincentius Bambang Budihartono) ada memiliki harta bersama diantaranya berupa Satuan Rumah Susun/1 (satu) unit apartemen atas nama Vincentius Bambang Budihartono **sebagaimana tertuang dalam Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal), di** Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, dengan luas 131,51 m²;

Menimbang, bahwa Pemohon dan anaknya berkeinginan untuk menjual harta bersama pemohon dan alm. Suaminya tersebut, tetapi terkendala oleh karena anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono, belum dewasa/masih dibawah umur, oleh karenanya dalam melakukan perbuatan hukum haruslah diwakili oleh wali atau orang tuanya (ibunya);

Menimbang, bahwa tujuan penjualan rumah tersebut adalah untuk biaya pendidikan dari anaknya tersebut oleh karena saat ini Pemohon tidak memiliki pekerjaan;

Menimbang, bahwa menurut ketentuan dalam pasal 47 ayat 1 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang perkawinan menyebutkan : “Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya”;

Menimbang, bahwa selanjutnya dalam ayat 2 disebutkan: “ orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan”;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal tersebut diatas, maka alasan dari Pemohon untuk mewakili anaknya selaku ahli waris dari alm. Vincentius Bambang Budihartono untuk melakukan dan menandatangani surat-surat yang berhubungan dengan Penjualan1 (satu) unit Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan luas 131,51 m2, sebagaimana Salinan Buku Tanah Hak Milik atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal) atas nama Vincentius Bambang Budihartono beralasana hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka Pemohon dibebankan untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini;

Memperhatikan akan pasal 47 Undang-Undang No.1 Tahun 1974 Tentang perkawinan, Undang-Undang No. 23 Tahun 2002 Tentang perlindungan Anak dan Undang-Undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman serta peraturan lainnya yang bersangkutan:

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberikan ijin kepada Pemohon sebagai ibu kandung dari anak yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono untuk menandatangani surat-surat dan/atau dokumen yang berhubungan dan di perlukan untuk proses menjual kekayaan/harta berupa 1 (satu) unit Apartement The Peak At. Sudirman Lantai 32 No. B/32/B Tower B (Regal) yang terletak di Jalan Raya Setiabudi, Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, dengan luas 131,51 m2, sebagaimana Salinan Buku Tanah Hak Milik atas Satuan Rumah Susun No. 1108/XXVIII/Tower B (Regal) atas nama Vincentius Bambang Budihartono;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak untuk dan atas nama anak Pemohon yang bernama Gregorius Nathaniel Perdana Budihartono guna mengurus diri dan harta anak tersebut serta melakukan segala perbuatan hukum yang berkenaan dengan kepentingan anak tersebut hingga anak tersebut dewasa secara hukum;
4. Membebankan biaya perkara yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp 160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Kamis, tanggal 5 Agustus 2021 oleh Elfian, S.H.,M.H, sebagai Hakim tunggal, Penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga dengan dibantu oleh Matius. B. Situru, S.H.,M.H., sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut serta dihadiri oleh Kuasa Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim Ketua,

Halaman 8 dari 9 Putusan Perdata Gugatan Nomor 492/Pdt.P/2021/PN Jkt.Sel



Matius. B. Situru, S.H.

Elfian, S.H.,M.H.

Perincian Biaya:

- Pendaftaran.....	Rp. 30.000,00
- Proses.....	Rp. 100.000,00
- PNBP Panggilan...	Rp. 10.000,00
- Meterai.....	Rp. 10.000,00
- Redaksi.....	Rp. 10.000,00 +
Jumlah	Rp. 160.000,00
(seratus enam puluh ribu rupiah)	