



**PENETAPAN**

**Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Mempawah yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada Peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:

**REZZA PRATAMA**, Tempat / tanggal lahir Pontianak, 22 Desember 1991, Umur 28 Tahun, Jenis Kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, Tempat tinggal Jalan Raden Kusno Komplek BTN Bhayangkara Blok F.9, Kecamatan Mempawah, Kabupaten Mempawah.....**Pemohon**;

**Pengadilan Negeri tersebut;**

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah memperhatikan bukti – bukti surat dan mendengar keterangan para Saksi;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 21 Juli 2020 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah pada tanggal 4 Agustus 2020 dalam Register Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa, pemohon bernama Rezza Pratama yang telah melangsungkan pernikahan secara sah Dengan seorang Perempuan yang bernama Hafizah tanggal 02 Juni 2014 sesuai dengan kutipan Akta Nikah No. 267/09/VI/2014 yang dikeluarkan pada tanggal 02 Juni 2014 oleh Kantor Urusan Agama Mempawah.
2. Bahwa dari hasil perkawinan tersebut pemohon telah mempunyai seorang anak yakni :  
A. Jibril Faiz Al Arkhan di Kabupaten Kuburaya pada tanggal 03 April 2015.
3. Bahwa, Hafizah Istri pemohon telah meninggal dunia di Rumah Sakit Umum ST. Antonius Pontianak karena cedera kecelakaan lalu lintas pada tanggal 22 Oktober 2018.
4. Bahwa dengan meninggalnya Istri pemohon tersebut, pemohon dan anak pemohon bernama Jibril Faiz Al Arkhan adalah sebagai ahli waris Hafizah dan telah menerima Sertifikat Hak Milik No. 00976 atas nama

*Halaman 1 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Hafizah dengan Surat Ukur No. 00671 / Pasir / 2015 tanggal 13 Agustus 2015, seluas 243 m<sup>2</sup>, Yang terletak di Jalan Gusti Sulung Lelanang, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Mempawah.

5. Bahwa, untuk kepentingan menunjang kehidupan sehari-hari pemohon dan untuk biaya melanjutkan sekolah anak-anaknya, maka pemohon bermaksud untuk menjual sebidang tanah tersebut.;
6. Bahwa anak kandung pemohon bernama Jibril Faiz Al Arkhan lahir di Kuburaya pada tanggal 03 April 2015 Masih dibawah umur dan berada dibawah asuhan pemohon sehingga perlu menunjuk kuasa menjual yang akan bertindak untuk dan atas nama serta kepentingan anak tersebut.

Bahwa, berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Mempawah berkenan kiranya untuk menetapkan hal-hal sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberikan ijin kepada Rezza Pratama, tempat dan tanggal lahir 22 Desember 1991, alamat Jl. Raden Kusno Komplek BTN Bhayangkara Blok F.9, pekerjaan Wiraswasta untuk mewakili anak kandung pemohon yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan lahir di Kuburaya pada tanggal 03 April 2015. Yang masih dibawah umur khusus guna menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 00976 atas nama Hafizah dengan Surat Ukur No. 00671 / Pasir / 2015 tanggal 13 Agustus 2015, seluas 243 m<sup>2</sup>, Yang terletak di Jalan Gusti Sulung Lelanang, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Mempawah.
3. Membebaskan biaya yang timbul akibat dari permohonan ini kepada Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari dan tanggal sidang yang ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri di persidangan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon membacakan surat permohonannya dan menyatakan tidak ada perubahan terhadap Permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil Permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti sebagai berikut:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Rezza Pratama (Pemohon), NIK 6102012212910002, tertanggal 6 April 2020 yang dikeluarkan Pemerintah Daerah Kabupaten Mempawah, Provinsi Kalimantan Barat.....**Bukti P-1;**
2. Fotokopi Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Rezza Pratama, Nomor 6102012708140004, tertanggal 10 Januari 2020 yang

Halaman 2 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Mempawah .....**Bukti P-2;**

3. Fotokopi Kutipan Akta Nikah antara Rezza Pratama dengan Hafizah, Nomor 267/09/VI/2014 tertanggal 2 Juni 2014 yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Mempawah.....**Bukti P-3;**

4. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 6102-KM-10012020-0003, atas nama Hafizah, tertanggal 16 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Mempawah...**Bukti P-4;**

5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 6102-LU-09042015-0050, atas nama Jibril Faiz Al Arkhan, tertanggal 10 April 2015 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Mempawah.....**Bukti P-5;**

6. Fotokopi Surat Keterangan Penyebab Kematian atas nama Hafiza, Nomor Rekam Medis 491669, tertanggal 22 Oktober 2018 yang dikeluarkan Rumah Sakit Umum ST. Antonius..... **Bukti P-6;**

7. Fotokopi Surat Keterangan Ahli Waris, Nomor 401/0716/KS, tertanggal 16 Juli 2020 yang diketahui oleh Kepala Desa Pasir dan Camat Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah.....**Bukti P-7;**

8. Fotokopi Sertifikat Hak Milik atas nama Hafizah, Nomor 00976, tertanggal 1 Desember 2015 yang dikeluarkan Kantor Pertahanan Kabupaten Pontianak .....**Bukti P-8;**

Menimbang, bahwa bukti – bukti surat P-1 sampai dengan P-5, dan P-8 tersebut telah bermaterai cukup dan dileges, serta telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah dan dijadikan sebagai dasar pertimbangan dalam perkara ini, sedangkan bukti surat P-6 dan P-7 juga telah bermaterai cukup dan dileges, namun hanya dapat ditunjukkan fotokopinya saja sehingga hanya akan dipertimbangkan selama memiliki relevansi dengan alat bukti lainnya;

Menimbang, bahwa selain surat – surat bukti di atas, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi yang telah memberikan keterangan di bawah sumpah, yaitu masing-masing bernama:

1. **Saksi Tobiansyah**, pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dan merupakan mertua Pemohon;
- Bahwa Saksi mengetahui dihadirkan pada persidangan untuk memberikan keterangan sehubungan dengan Pemohon ada mengajukan permohonan penetapan izin untuk mewakili anak

Halaman 3 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, agar Pemohon dapat menjual tanah yang beralas Sertipikat Hak Milik Nomor 00976 peninggalan dari istri Pemohon yang sudah meninggal dunia yang bernama Hafizah;

- Bahwa Saksi mengetahui lokasi tanah tersebut di Desa Pasir, Kecamatan Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah, dengan luas tanah 243 M<sup>2</sup> atas nama Hafizah;
- Bahwa istri Pemohon meninggal dunia pada tanggal 22 Oktober 2018 dikarenakan kecelakaan lalu lintas;
- Bahwa Pemohon menikah dengan istri Pemohon pada tanggal 2 Juni 2014;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut didapatkan istri Pemohon setelah menikah dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon memiliki 1 (satu) orang anak laki-laki, yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, yang lahir pada tanggal 3 April 2015;

2. **Saksi Irsyad Maulana**, pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dan merupakan adik ipar Pemohon;
- Bahwa Saksi mengetahui dihadirkan pada persidangan untuk memberikan keterangan sehubungan dengan Pemohon ada mengajukan permohonan penetapan izin untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, agar Pemohon dapat menjual tanah yang beralas Sertipikat Hak Milik Nomor 00976 peninggalan dari istri Pemohon yang sudah meninggal dunia yang bernama Hafizah;
- Bahwa Saksi mengetahui lokasi tanah tersebut di Desa Pasir, Kecamatan Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah, dengan luas tanah 243 M<sup>2</sup> atas nama Hafizah;
- Bahwa istri Pemohon meninggal dunia pada tanggal 22 Oktober 2018 dikarenakan kecelakaan lalu lintas;
- Bahwa Pemohon menikah dengan istri Pemohon pada tanggal 2 Juni 2014;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut didapatkan istri Pemohon setelah menikah dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon memiliki 1 (satu) orang anak laki-laki, yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, yang lahir pada tanggal 3 April

Halaman 4 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2015;

Menimbang, bahwa akhirnya Pemohon menyatakan tidak ada hal-hal yang diajukan lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa selanjutnya segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini, untuk menyingkat penetapan ini dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dengan penetapan ini;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah mengenai permohonan Pemohon untuk mewakili anaknya yang belum dewasa khusus guna mengurus menjual tanah yang beralas Sertipikat Hak Milik No.00976 atas nama Hafizah tertanggal 1 Desember 2015 dengan Surat Ukur No.00671/Pasir/2015 tertanggal 13 Agustus 2015, seluas 243 m<sup>2</sup>, yang terletak di Jalan Gusti Sulung Lelanang, Desa Pasir, Kecamatan Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah, Provinsi Kalimantan Barat yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pontianak (sekarang Kabupaten Mempawah);

Menimbang, bahwa pertama-tama Hakim akan mempertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Mempawah berwenang untuk memeriksa dan memutus perkara *a quo*;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-1 dan P-2 berupa Kartu Tanda Penduduk dan Kartu Keluarga atas nama Rezza Pratama diketahui Pemohon tinggal di Jalan Raden Kusno Komplek BTN Bhayangkara Blok F.9, Kecamatan Mempawah, Kabupaten Mempawah, sehingga telah menunjukkan domisili dari Pemohon berada di wilayah Hukum Pengadilan Negeri Mempawah, maka pengadilan negeri tersebut berwenang untuk memeriksa dan memutus permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan bahwa Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-3 dan P-6 serta keterangan para Saksi diperoleh fakta hukum bahwa Pemohon dan Hafizah telah sah menikah pada tanggal 2 Juni 2014 dan dicatatkan pada buku nikah nomor 267/09/VI/2014 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kabupaten Mempawah dan dari pernikahan tersebut memiliki 1 (satu) orang anak yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, yang lahir pada tanggal 3 April 2015

Halaman 5 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berdasarkan akta kelahiran nomor 6102-LU-09042015-0050 tertanggal 10 April 2015 yang dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Mempawah;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi dan bukti surat P-2, dan P-5, Anak pemohon yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan masih belum genap berumur 18 (delapan belas) tahun dan belum pernah menikah, sehingga akibat hukumnya belum dapat untuk melakukan sesuatu perbuatan atau tindakan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-4 dan P-6 berupa Akta Kematian dan Surat Keterangan Penyebab Kematian atas nama Hafizah serta keterangan para Saksi, Hakim memperoleh fakta bahwa istri Pemohon yang bernama Hafizah telah meninggal dunia pada 22 Oktober 2018 dikarenakan kecelakaan lalu lintas;

Menimbang bahwa oleh karena istri Pemohon tersebut telah meninggal dunia dan Pemohon tidak pernah dicabut kekuasaannya sebagai orang tua dari anaknya yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan, maka sesuai dengan ketentuan Pasal 47 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan anak-anak Pemohon tersebut berada dibawah kekuasaan Pemohon dan oleh karenanya Pemohon secara hukum berhak mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;

Menimbang, bahwa permohonan ini juga diajukan khusus untuk menjual sebidang tanah yang beralas Sertipikat Hak Milik Nomor 00976 tertanggal 1 Desember 2015 atas nama Hafizah yang merupakan istri dari Pemohon dengan Surat Ukur 00671/Pasir/2015 tertanggal 13 Agustus 2015 seluas 243 M<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Gusti Sulung Lelanang, Desa Pasir, Kecamatan Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah, Provinsi Kalimantan Barat yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pontianak (sekarang Kabupaten Mempawah);

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan bahwa orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Halaman 6 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah memerhatikan bukti surat P-7 berupa Surat Keterangan Ahli Waris dan permohonan Pemohon mengenai alasan Pemohon menjual tanah yang beralas sertifikat Hak Milik Nomor 00976 atas nama Hafizah tersebut adalah untuk kepentingan menunjang kehidupan sehari-hari pemohon dan untuk biaya melanjutkan sekolah anak-anaknya, maka Hakim berpendapat telah patut dan cukup beralasan untuk memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak mewakili kepentingan anak-anaknya tersebut mengurus proses jual-beli tanah yang beralas sertifikat Hak Milik Nomor 00976 atas nama Hafizah;

Menimbang, bahwa meskipun menurut hukum Pemohon dapat langsung bertindak mewakili anak-anak pemohon tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan, namun karena dalam praktiknya tetap mensyaratkan bukti tertulis (*lex scripta*) atas suatu hubungan hukum, sehingga dalam keadaan demikian perlu mendapatkan penetapan dari pengadilan atas keabsahannya untuk bertindak mewakili anak-anak pemohon tersebut. Dengan demikian petitum angka 2 permohonan Pemohon patut untuk dikabulkan dengan perubahan redaksi penulisan tanpa merubah substansi yang akan termuat dalam amar penetapan;

Menimbang, bahwa oleh karena Permohonan Pemohon merupakan perkara yang bersifat sepihak untuk kepentingan Pemohon sendiri dan oleh karena permohonan Pemohon ini dikabulkan, maka sudah sepatutnya apabila segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan seluruhnya kepada Pemohon. Dengan demikian petitum angka 3 permohonan Pemohon juga patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa tentang petitum pada angka 1, oleh karena petitum permohonan Pemohon pada angka 2 dan 3 telah dikabulkan, Hakim berpendapat petitum permohonan Pemohon pada angka 1 beralasan menurut hukum untuk dikabulkan;

Memperhatikan Pasal 47 dan Pasal 48 Undang-undang nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, serta peraturan lain yang berkaitan dengan permohonan ini;

## **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberikan izin kepada Pemohon Rezza Pratama untuk mewakili anak kandung Pemohon yang bernama Jibril Faiz Al Arkhan yang lahir di Kuburaya pada tanggal 3 April 2015 yang masih dibawah umur, khusus guna menjual tanah yang beralas Sertipikat Hak Milik No.00976 atas nama Hafizah tertanggal 1 Desember 2015 dengan Surat Ukur

Halaman 7 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No.00671/Pasir/2015 tertanggal 13 Agustus 2015, seluas 243 m<sup>2</sup>, yang terletak di Jalan Gusti Sulung Lelanang, Desa Pasir, Kecamatan Mempawah Hilir, Kabupaten Mempawah, Provinsi Kalimantan Barat yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pontianak (sekarang Kabupaten Mempawah);

3. Membebankan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah Rp109.000,00 (seratus sembilan ribu rupiah);

Demikian ditetapkan di Mempawah pada hari Rabu tanggal 12 Agustus 2020, oleh **DIMAS WIDIANANTO, S.H.**, Hakim Pengadilan Negeri Mempawah, yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Mempawah Nomor 124/Pen.Pdt.P/2020/PN Mpw tanggal 4 Agustus 2020, Penetapan diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh **FERRI YANUARDI, S.H.**, sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Mempawah dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

Hakim,

**FERRI YANUARDI, S.H.**

**DIMAS WIDIANANTO, S.H.**

## Perincian Biaya Perkara

1. Pendaftaran/PNBP	: Rp 30.000,00
2. Biaya Administrasi Proses	: Rp 50.000,00
3. PNBP Panggilan	: Rp 10.000,00
4. Materai	: Rp 6.000,00
5. Redaksi	: Rp 10.000,00
6. Biaya Penggadaa berkas	: Rp 3.000,00 +
Jumlah	Rp109.000,00 (seratus sembilan ribu rupiah)

Halaman 8 dari 8 Penetapan Nomor 124/Pdt.P/2020/PN Mpw