



PENETAPAN

Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bangil yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan oleh:

EKO NURADI, tempat lahir Surabaya, 11-11-1982, jenis laki-laki, pekerjaan Karyawan Swasta, alamat Dusun Dinoyo RT.002 RW.004 Kel/Desa Sekarjoho Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan, dalam hal ini memberikan Kuasa kepada: Adv. Martini, SH., M.Kn., CLA, CIL., 2. Adv. Ikhsan, SH., MH., C.Me., para advokat/Konsultan hukum dari Kantor Hukum "MEKA LAW FIRM" yang beralamat di MS A-111 Ruko Apartemen Metropolis Jl. Raya Tenggilis No. 127 Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa-Timur berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 18 September 2023 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bangil tanggal 11 Desember 2023 dengan nomor urut: 684, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;
Setelah mendengar penyampaian pemohon melalui kuasanya dipersidangan;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan tanggal 04 Desember 2023 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bangil pada tanggal 05 Desember 2023 dalam Register Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:
Dengan ini hendak mengajukan **Permohonan Ijin Jual**, adapun yang menjadi dasar **PEMOHON** dalam mengajukan Permohonan Ijin Jual ini sebagai berikut :

1. Bahwa, pada tanggal 10 Juni 1972 telah terjadi perkawinan antara seorang laki-laki bernama **Alm. Wahyudi** dan seorang perempuan bernama **Almh. Redatin Hudi**

Halaman 1 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Hastuti berdasarkan Kutipan Akta Nikah No. 158/XVII.142/1972 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Dolopo, Kabupaten Madiun;

2. Bahwa, **Alm. Wahyudi** telah meninggal dunia pada tanggal 25 Januari tahun 1998 di Surabaya sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-11122021-0054 yang dikeluarkan oleh Dinas Pencatatan Sipil Kota Surabaya dan istrinya **Almh. Redatin Hudi Hastuti** juga meninggal dunia pada tanggal 08 Juni tahun 2003 di Surabaya berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-01112021-0096 yang dikeluarkan oleh Dinas Pencatatan Sipil Kota Surabaya;

3. Bahwa, ketika **Alm. Wahyudi** wafat, bapaknya yang bernama Alm. Broto Suwiryono telah meninggal terlebih dahulu (Pemohon Tidak Ingat/Lupa Tanggal, Bulan, dan Tahun Meninggalnya) dan ibunya yang bernama Almh. Sriatono juga telah meninggal dunia terlebih dahulu (Pemohon Tidak Ingat/Lupa Tanggal, Bulan, dan Tahun Meninggalnya);

4. Bahwa, ketika **Almh. Redatin Hudi Hastuti** wafat, bapaknya yang bernama Alm. Rng Soewoto telah meninggal terlebih dahulu (Pemohon Tidak Ingat/Lupa Tanggal, Bulan, dan Tahun Meninggalnya) dan ibunya yang bernama Almh. Supiyah telah meninggal terlebih dahulu (Pemohon Tidak Ingat/Lupa Tanggal, Bulan, dan Tahun Meninggalnya);

5. Bahwa, semasa hidupnya **Alm. Wahyudi** memiliki 4 (Empat) orang anak dari perkawinannya dengan **Almh. Redatin Hudi Hastuti**, yang bernama :

- 1.1. Sri Hudi Yekti Arsiningsih, S.Pd;
- 1.2. Satriyo Wijanarko;
- 1.3. Tri Wisnu Hendarto Wahyu Nugroho;
- 1.4. Almh. Neny Widyastuti Suryaningsih;

6. Bahwa, **Alm. Wahyudi** semasa hidupnya telah menikah sebanyak 1 (satu) kali yaitu dengan **Almh. Redatin Hudi Hastuti** pada tanggal 10 Juni 1972 berdasarkan Kutipan Akta Nikah No. 158/XVII.142/1972, pada saat wafatnya **Alm. Wahyudi** masih menjadi suami dari **Almh. Redatin Hudi Hastuti**;

7. Bahwa, **Almh. Redatin Hudi Hastuti** semasa hidupnya telah menikah sebanyak 1 (satu) kali yaitu dengan **Alm. Wahyudi** pada tanggal 10 Juni 1972 berdasarkan Kutipan Akta

Halaman 2 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nikah No. 158/XVII.142/1972, yang mana pada saat wafatnya suami **Almh. Redatin Hudi Hastuti** berstatus janda dan tidak pernah menikah lagi;

8. Bahwa, anak ke 4 (empat) dari **Alm. Wahyudi** dan **Almh. Redatin Hudi Hastuti** yang bernama **Almh. Neny Widyastuti Suryaningsih** telah meninggal dunia pada tanggal 10 Maret 2018 berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-15102021-0091 yang dikeluarkan oleh Dinas Pencatatan Sipil Kota Surabaya;

9. Bahwa, **Almh. Neny Widyastuti Suryaningsih** semasa hidupnya pernah menikah dengan **Eko Nuradi** pada tanggal 21 Juni 2002 berdasarkan Kutipan Akta Nikah Nomor Register : 533/103/VI/2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo, dan dari pernikahan tersebut telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak kandung yaitu :

a. Angelia Shafa Nabila, Perempuan, Lahir di Surabaya tanggal 29 Juni 2004, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 14147/P/2/2004, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surabaya tanggal 23 Juli 2004;

b. Naela Aiko Dzakiyah, Perempuan, Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 20037/T/2011, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surabaya tanggal 27 Mei 2011;

c. Eky Fatah Ibrahim, Laki-Laki, Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 18549/T/2011, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surabaya tanggal 23 Mei 2011;

10. Bahwa, sebelum **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih** meninggal telah terjadi perceraian antara **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih** dengan **Eko Nuradi** berdasarkan Akta Cerai Nomor 4647/AC/2014/PA tanggal 19 November 2014, dengan demikian **Eko Nuradi** sebelum **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih** meninggal sudah bukan menjadi suami dari **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih** lagi dan bukan sebagai ahli waris **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih**, dan setelah **Almh.**

Halaman 3 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Nenny Widyastuti Suryaningsih bercerai hingga meninggal hanya menikah 1 (satu) kali dan tidak pernah melakukan pernikahan lagi dengan siapapun;

11. Bahwa, setelah Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih meninggal, ke 3 (tiga) anak-anak kandung dari **Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih** dengan **Eko Nuradi** yang bernama : Angelia Shafa Nabila, Naela Aiko Dzakiyah, dan Ekya Fatah Ibrahim telah di asuh dan tinggal bersama Eko Nuradi dan sekaligus sebagai wali dari 2 (dua) orang anak kandung nya yang masih dibawah umur yang bernama Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim;

12. Bahwa tujuan **Eko Nuradi (Pemohon)** memerlukan/mengajukan Permohonan Ijin Jual atas tanah dan bangunan yang berada diatasnya, yang merupak milik dan atas nama Pemegang hak **Alm. Wahyudi** yang merupakan kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim (anak kandung Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi) yang masih dibawah umur/belum dewasa, adapun yang menjadinya alasan sebagai berikut:

- a. Bahwa dalam rangka mengurus diri dan hak anak tersebut atas bagian harta anak tersebut;
- b. Bahwa anak tersebut butuh perlindungan, pengawasan dari Pemohon sebagai Bapak Kandung dan Wali atas anak tersebut;
- c. Bahwa Pemohon bersedia dan bertanggungjawab serta tanpa paksaan mengasuh dan memelihara anak tersebut sehingga dewasa dan hidup mandiri;
- d. Bahwa Pemohon bertindak untuk dan atas nama mewakili semua perbuatan hukum anak tersebut;
- e. Bahwa Para Ahli Waris dari Alm. Wahyudi berkeinginan untuk menjual Tanah beserta Bangunan yang berada diatasnya tersebut agar dapat melaksanakan pembagian waris dari hasil penjualan tanah dan bangunan tersebut sebagai objek warisan atau harta peninggalan Alm. Wahyudi;

13. Bahwa, maksud dari **PEMOHON** mengajukan **Permohonan Ijin Jual** ini adalah untuk mengurus seluruh Harta Peninggalan Pewaris berupa Objek tanah dan bangunan milik



Alm. Wahyudi dengan cara menjual kepada pembeli dan bagian dari ahli waris Almh. Neny Widyastuti Suryaningsih sebagai anak ke 4 (Empat) dari Alm. Wahyudi akan digunakan untuk tujuan tambahan modal usaha, biaya pendidikan anak, serta untuk menunjang kebutuhan sehari-hari ketiga anak dari Almh. Neny Widyastuti Suryaningsih, adapun 3 (tiga) objek tanah tersebut yaitu:

- a. Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 707, luas 37 M2, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 4157/1995 yang terletak di Banyuurip Wetan Gg V/54, Kel. Putat Jaya, Kec. Sawahan, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 18 Desember 1996 atas nama Wahyudi;
- b. Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 821, luas 200 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 13.740/1995, yang terletak di Jl. Rungkut Harapan VII Blok E-14, Kel. Kalirungkut, Kec. Rungkut, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 14 Juni 1996 atas nama Wahyudi;
- c. Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 484, luas 130 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 1130/1989, yang terletak di Desa Kureksari, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo. Penerbitan sertipikat tertanggal 05 Juni 1989 atas nama Wahyudi.

14. Bahwa, Permohonan Ijin Jual atas tanah dan bangunan tersebut diatas untuk memenuhi persyaratan administrasi yang diminta oleh pihak Notaris dan Kantor Pertanahan setempat salah satunya adalah Penetapan dari Pengadilan Negeri Surabaya untuk memperoleh Ijin Jual atas tanah dan Bangunan milik **Alm. Wahyudi** sebagai kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim (anak kandung Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi) yang masih di bawah umur/belum dewasa dalam melakukan perbuatan hukum untuk menjual tanah beserta bangunan diatasnya milik Alm. Wahyudi;

15. Bahwa karena Kedua Anak Pemohon yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim** masih di bawah umur/ belum dewasa, maka Pemohon diperlukan untuk mewakili kedua anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut, untuk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

melakukan tindakan hukum melakukan penjualan terhadap harta milik **Alm. Wahyudi** sebagai kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim (anak kandung Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi);

16. Bahwa **Eko Nuradi (Pemohon)** adalah sebagai wali terhadap anak kandungnya yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah** Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006 dan **Ekya Fatah Ibrahim** Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, berdasarkan Penetapan Perwalian yang dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Mojokerto Nomor **732/Pdt.P/2022/PA.Mr** tanggal 26 Desember 2022;

17. Bahwa untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur/ belum dewasa tersebut diperlukan adanya Penetapan Ijin Jual untuk mewakili anak Pemohon dan memberi persetujuan ijin menjual kepada Pemohon dari Pengadilan yang dalam hal ini adalah Pengadilan Negeri Bangil yang sesuai dengan domisili Para Pemohon;

18. Bahwa Pemohon untuk dan atas nama Anak Kandung dengan sendirinya dapat bertindak mewakili kepentingan anaknya tersebut mengenai segala perbuatan hukum baik di dalam maupun di luar Pengadilan, sesuai ketentuan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan Jo. Pasal 98 Kompilasi Hukum Islam, yaitu :

"Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) Tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya dan orang tua mewakili kepentingan anak mengenai segala perbuatan hukum baik di dalam maupun di luar Pengadilan".

19. Bahwa meskipun Undang-Undang mengatur demikian, akan tetapi ternyata untuk mewakili anak dalam melakukan perbuatan hukum tersebut di atas, Pemohon memerlukan Penetapan Ijin Jual dari Pengadilan Negeri Bangil, sebagaimana dimaksud Pasal 309 KUH Perdata, yaitu :

"Dia tidak boleh memindahtangankan barang-barang anak-anaknya yang masih di bawah umur, kecuali dengan mengindahkan peraturan-peraturan yang diatur dalam Bab XV Buku Pertama mengenai

Halaman 6 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



pemindahtanganan barang-barang kepunyaan anak anak di bawah umur”.

Lebih lanjut diatur dalam Pasal 393 KUH Perdata, yaitu :

“Wali tidak boleh meminjam uang untuk kepentingan anak belum dewasa, juga tidak boleh mengasingkan atau menggadaikan barang-barang tak bergerak, pula tidak boleh menjual atau memindahtangankan surat-surat utang negara, piutang-piutang dan andil-andil, tanpa memperoleh kuasa untuk itu dari Pengadilan Negeri Pengadilan Negeri tidak akan memberikan kuasa ini, kecuali atas dasar keperluan yang mutlak atau bila jelas bermanfaat dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah keluarga semenda atau sedarah anak belum dewasa dan wali pengawas”.

Demikian terbukti ada kepentingan hukum bagi Pemohon untuk memperoleh Penetapan Ijin Jual serta bertindak mewakili kepentingan anak kandungnya tersebut untuk melakukan penjualan atas tanah milik **Alm. Wahyudi** sebagai kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Eky Fatah Ibrahim (anak kandung Alm. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi) tersebut di atas;

20. Bahwa, berdasarkan Permohonan Penetapan Ahli Waris (PAW) No. 643/Pdt.P/2023/PA.Sda yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Sidoarjo tertanggal 02 Oktober 2023, menetapkan amar putusan sebagai berikut:

- 1)** Mengabulkan permohonan Para Pemohon;
- 2)** Menetapkan Ahli Waris **Alm. Wahyudi bin Broto Suwiryo** meninggal dunia pada tanggal 25 Januari 1998 adalah :
 - a. Redatin Hudi Hastuti Binti Rng Soewoto sebagai Istri;
 - b. Sri Hudi Yekti Arsiningsih, S.Pd Binti Wahyudi sebagai Anak Perempuan kandung;
 - c. Satriyo Wijanarko Bin Wahyudi sebagai Anak Laki-Laki kandung;
 - d. Tri Wisnu Hendarto Wahyu Nugroho Bin Wahyudi sebagai Anak Laki-Laki kandung;
 - e. Neny Widyastuti Suryaningsih Binti Wahyudi sebagai Anak Perempuan kandung;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3) Menetapkan Ahli Waris dari **Redatin Hudi Hastuti Binti Rng Soewoto** yang meninggal dunia pada tanggal 08 Juni 2003 sebagai Istri dari Alm. Wahyudi Bin Broto Suwiryono, adalah :

- a. Sri Hudi Yekti Arsiningsih, S.Pd Binti Wahyudi sebagai Anak Perempuan kandung;
- b. Satriyo Wijanarko Bin Wahyudi sebagai Anak Laki-Laki kandung;
- c. Tri Wisnu Hendarto Wahyu Nugroho Bin Wahyudi sebagai Anak Laki-Laki kandung;
- d. Neny Widyastuti Suryaningsih Binti Wahyudi sebagai Anak Perempuan kandung;

4) Menetapkan Ahli Waris dari **Neny Widyastuti Suryaningsih Binti Wahyudi** yang meninggal dunia pada tanggal 10 Maret 2018 sebagai Anak Perempuan kandung dari Alm. Wahyudi Bin Broto Suwiryono dan Redatin Hudi Hastuti Binti Rng Soewoto, adalah :

- a. Angelia Shafa Nabila Binti Eko Nuradi sebagai Anak Perempuan kandung;
- b. Naela Aiko Dzakiyah Binti Eko Nuradi sebagai Anak Perempuan kandung;
- c. Ekya Fatah Ibrahim Bin Eko Nuradi sebagai Anak Laki-Laki kandung;

21. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini;

Berdasarkan uraian-uraian yang dikemukakan diatas, **PEMOHON** memohon kepada Majelis Hakim Pengadilan Negeri Bangil, yang memeriksa dan mengadili perkara ini kiranya berkenan memberikan penetapan yang amarnya sebagai berikut:

Primer :

1. Mengabulkan permohonan **PEMOHON**
2. Menetapkan memberikan Ijin /Kuasa Jual kepada **Eko Nuradi (Pemohon)** untuk mewakili anak kandungnya yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah**, jenis kelamin Perempuan, Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006 dan **Ekya Fatah Ibrahim**, jenis kelamin Laki-laki, Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, yang masih di bawah umur/belum dewasa dalam

Halaman 8 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

melakukan tindakan hukum tertentu khususnya berkaitan dengan Penjualan bidang tanah dan bangunan milik **Alm. Wahyudi** sebagai kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim (anak kandung Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi), dan bagian dari ahli waris dari Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih sebagai anak ke 4 (Empat) dari Alm. Wahyudi akan digunakan untuk biaya tambahan modal usaha, biaya pendidikan anak, dan menunjang kebutuhan sehari-hari ketiga anak dari Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih, adapun 3 (Tiga) objek tanah dan bangunan yaitu:

- a. Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 707, luas 37 M2, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 4157/1995 yang terletak di Banyuurip Wetan Gg V/54, Kel. Putat Jaya, Kec. Sawahan, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 18 Desember 1996 atas nama Wahyudi;
 - b. Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 821, luas 200 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 13.740/1995, yang terletak di Jl. Rungkut Harapan VII Blok E-14, Kel. Kalirungkut, Kec. Rungkut, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 14 Juni 1996 atas nama Wahyudi;
 - c. Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 484, luas 130 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 1130/1989, yang terletak di Desa Kureksari, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo. Penerbitan sertipikat tertanggal 05 Juni 1989 atas nama Wahyudi
- 3.** Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Subsider :

1. Jika Majelis Hakim berpendapat lain, mohon Penetapan seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan untuk memeriksa permohonan ini Pemohon datang didampingi Penasehat Hukumnya di persidangan;

Menimbang, bahwa setelah dibaca surat permohonannya oleh Kuasa Hukum Pemohon tetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan

Halaman 9 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pada surat permohonan yang diajukan Pemohon melalui Kuasa Hukumnya tersebut;

Menimbang, bahwa guna menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Foto Copy sesuai aslinya, berupa (KTP) atas nama EKO NURADI, selanjutnya diberi tanda bukti P-1;
2. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Kartu Keluarga (KK) atas nama EKO NURADI, selanjutnya diberi tanda bukti P-2;
3. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Kutipan Akta Kematian atas nama NENNY WIDYASTUTU SURYANINGSIH, selanjutnya diberi tanda bukti P-3;
4. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Kutipan Akta Kelahiran atas nama ANGELIA SHAFANA NABILA, selanjutnya diberi tanda bukti P-4;
5. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Kutipan Akta Kelahiran atas nama NAELA AIKO DZAKIYAH, selanjutnya diberi tanda bukti P-5;
6. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Kutipan Akta Kelahiran atas nama AKYA FATAH IBRAHIM, selanjutnya diberi tanda bukti P-6;
7. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Akta Cerai antara EKO NURADI dengan NENNY WIDYASTUTI SURYANINGSIH, S., Sos., selanjutnya diberi tanda bukti P-7;
8. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Penetapan Nomor 732/Pdt.P/2022/PA.Mr, dalam perkara perwalian yang diajukan oleh EKO NURADI, selanjutnya diberi tanda bukti P-8;
9. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Penetapan Nomor 643/Pdt.P/2023/PA.Sda, dalam perkara Penetapan Ahli Waris yang diajukan oleh SRI HUDI ARSININGSIH, S.PD. Binti WAHYUDI, dkk., selanjutnya diberi tanda bukti P-9;
10. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Sertifikat (Tanda Bukti Hak) No.707, Gambar Situasi Tanggal 19-04-95, No.4151/1995, luas 37 M2 atas nama WAHYUDI, selanjutnya diberi tanda bukti P-10;
11. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Sertifikat (Tanda Bukti Hak) No.821, Kelurahan Kalirungkut, Gambar Situasi Tanggal 9-11-1995, No.13.740/1995, luas 200 M2 atas nama WAHYUDI, selanjutnya diberi tanda bukti P-11;
12. Foto Copy sesuai aslinya, berupa Sertifikat Hak Milik No.484, Desa Koreksari, Gambar Situasi Tanggal 27-2-1989, No.1130/1989, luas 130 M2 atas nama WAHYUDI, selanjutnya diberi tanda bukti P-12;
13. Foto Copy dari Screensut, berupa Kartu Tanda Penduduk atas nama EKO NURADI, selanjutnya diberi tanda bukti P-13;

Halaman 10 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa terhadap bukti surat P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11 dan P-12 tersebut berupa foto copy, bermaterai cukup dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, sedangkan bukti surat P-13 berupa screenshot dari handphone yang telah dilegalisir dan bermaterai cukup kemudian dilampirkan dalam berkas sedangkan asli surat dikembalikan kepada Kuasa Hukum Pemohon ;

Menimbang, bahwa selain mengajukan surat surat bukti tersebut, Pemohon telah mengajukan saksi-saksi sebagai berikut: Rizka Nurul Hayati Dan Hanna Wahyu Ramadhani masing-masing saksi memberikan keterangannya dibawah sumpah;

Menimbang, bahwa dipersidangan Pemohon dan anak Naela Aiko Dzakiyah serta anak Eky Fatah Ibrahim telah pula memberikan keterangan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Persidangan Permohonan ini dianggap telah termuat pula secara lengkap dalam Penetapan ini;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon dan Kuasa Hukumnya sudah tidak mengajukan apa- apa lagi dan Pemohon mohon Penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM :

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas ;

Menimbang, bahwa sebelum dipertimbangkan lebih lanjut kebenaran menurut hukum alasan-alasan pengajuan Permohonan Perwalian ini untuk ijin untuk menjual tanah untuk dan atas nama anak yang belum dewasa maka terlebih dahulu akan dipertimbangkan Kewenangan Pengadilan Negeri Bangil untuk menerima, memeriksa, mengadili dan menjatuhkan Penetapan atas Permohonan ini.

Menimbang, bahwa pengajuan suatu perkara yang bersifat volunteer (permohonan) diajukan dengan surat permohonan yang ditanda-tangani oleh Pemohon dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon (Pedoman Pelaksanaan Tugas Dan Administrasi Pengadilan Buku II).

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi dan surat surat bukti P.1 sampai dengan P.10 yang diajukan dipersidangan, telah terbukti adanya fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa **Eko Nuradi (Pemohon)** adalah sebagai wali terhadap anak kandungnya yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah** Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006 dan **Eky Fatah Ibrahim** Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, berdasarkan Penetapan Perwalian yang

Halaman 11 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Mojokerto Nomor
732/Pdt.P/2022/PA.Mr tanggal 26 Desember 2022;

- Bahwa anak Naela Aiko Dzakiyah serta anak Ekya Fatah Ibrahim merupakan anak dari sepasang suami istri **Neny Widyastuti Suryaningsih** dengan **Eko Nuradi**;

- Bahwa, berdasarkan Permohonan Penetapan Ahli Waris (PAW) No. 643/Pdt.P/2023/PA.Sda yang ditetapkan oleh Pengadilan Agama Sidoarjo tertanggal 02 Oktober 2023 anak Naela Aiko Dzakiyah serta anak Ekya Fatah Ibrahim merupakan ahli waris;

- Bahwa anak Naela Aiko Dzakiyah serta anak Ekya Fatah Ibrahi adalah satu dari dari ahli waris terhadap;

- Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 707, luas 37 M2, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 4157/1995 yang terletak di Banyuurip Wetan Gg V/54, Kel. Putat Jaya, Kec. Sawahan, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 18 Desember 1996 atas nama Wahyudi;
- Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 821, luas 200 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 13.740/1995, yang terletak di Jl. Rungkut Harapan VII Blok E-14, Kel. Kalirungkut, Kec. Rungkut, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 14 Juni 1996 atas nama Wahyudi;
- Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 484, luas 130 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 1130/1989, yang terletak di Desa Kureksari, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo. Penerbitan sertipikat tertanggal 05 Juni 1989 atas nama Wahyudi.

- Bahwa **Neny Widyastuti Suryaningsih yang merupakan ibu dari** anak Naela Aiko Dzakiyah serta anak Ekya Fatah Ibrahi telah meninggal dunia pada tanggal 10 Maret 2018 berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-15102021-0091 yang dikeluarkan oleh Dinas Pencatatan Sipil Kota Surabaya;

- Bahwa untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur/ belum dewasa tersebut diperlukan adanya Penetapan Ijin Jual untuk mewakili anak Pemohon dan memberi persetujuan ijin menjual kepada Pemohon dari Pengadilan yang dalam hal ini adalah Pengadilan Negeri Bangil yang sesuai dengan domisili Pemohon;

Halaman 12 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa suatu bentuk Permohonan Perwalian selain diatur dalam Bab XI pasal 50 sampai dengan pasal 54 Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 juga diatur dalam Buku Kesatu Bab Kelimabelas mulai dari pasal 330 sampai dengan pasal 418 KUH Perdata.

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 50 Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan ditegaskan kalau seorang anak dapat ditempatkan dibawah perwalian apabila anak tersebut belum mencapai umur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan yang tidak berada di bawah kekuasaan orang tua, berada di bawah kekuasaan wali, dimana Perwalian dilakukan tidak hanya mengenai pribadi anak yang bersangkutan akan tetapi juga harta bendanya “. Sedangkan berdasarkan Pasal 51 ayat (2) Undang-Undang nomor 1 tahun 1974 ditegaskan kalau penentuan seseorang sebagai wali sedapat-dapatnya diambil dari keluarga anak tersebut atau orang lain yang sudah dewasa, berpikiran sehat, adil, jujur dan berkelakuan baik.

Menimbang, bahwa Perwalian dilakukan tidak hanya mengenai pribadi anak yang bersangkutan akan tetapi juga harta bendanya. Hal ini sejalan dan berkesuaian dengan Penetapan Pengadilan Agama Mojokerto Nomor **732/Pdt.P/2022/PA.Mr** tanggal 26 Desember 2022 yang menyatakan **Eko Nuradi (Pemohon)** adalah sebagai wali terhadap anak kandungnya yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah** Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006 dan **Ekya Fatah Ibrahim** Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, Sedangkan berdasarkan pasal 51 ayat (2) Undang-Undang nomor 1 tahun 1974 ditegaskan kalau penentuan seseorang sebagai wali sedapat-dapatnya diambil dari keluarga anak tersebut atau orang lain yang sudah dewasa, berpikiran sehat, adil, jujur dan berkelakuan baik ;

Menimbang, bahwa dari fakta yang terungkap dipersidangan dihubungkan dengan keterangan Pemohon bahwa Pemohon mengajukan permohonan sebagai keluarga dari anak pemohon tersebut agar di jadikan wali untuk mewakili kepentingan anak yang masih dibawah umur melakukan penjualan atas tanah tersebut mewakili anak, menandatangani surat-surat maupun Akta-akta digunakan untuk kepentingan dan kebaikan anak serta melunasi tagihan hutang dari orang tua anak tersebut oleh karenanya dalil-dalil pemohon tersebut adalah beralasan hukum dan patut untuk dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pemohon sebagaimana pertimbangan tersebut diatas telah sesuai dan memenuhi syarat sebagaimana ketentuan yang berlaku, dan beralasan hukum, maka sangat berdasar dan beralasan hukum juga Hakim berpendapat bahwa permohonan pemohon untuk menjadi wali dapatlah dikabulkan;

Halaman 13 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang bahwa, oleh karena permohonan pemohon dikabulkan, maka semua biaya yang timbul karena permohonan ini ditanggung oleh pemohon;

Mengingat ketentuan Pasal 50 dan Pasal 51 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 3 dan Pasal 6 ayat 1 PP No. 29 Tahun 2019 Tentang Syarat dan Tata Cara Penunjukan Wali, serta peraturan perundang-undangan lainnya yang berkaitan dengan permohonan ini dan masih berlaku ;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan memberikan Ijin /Kuasa Jual kepada **Eko Nuradi (Pemohon)** untuk mewakili anak kandungnya yang bernama **Naela Aiko Dzakiyah**, jenis kelamin Perempuan, Lahir di Surabaya tanggal 29 September 2006 dan **Ekya Fatah Ibrahim**, jenis kelamin Laki-laki, Lahir di Surabaya tanggal 18 Oktober 2010, yang masih di bawah umur/belum dewasa dalam melakukan tindakan hukum tertentu khususnya berkaitan dengan Penjualan bidang tanah dan bangunan milik **Alm. Wahyudi** sebagai kakek kandung dan/atau pewaris terhadap Naela Aiko Dzakiyah dan Ekya Fatah Ibrahim (anak kandung Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih dengan Eko Nuradi), dan bagian dari ahli waris dari Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih sebagai anak ke 4 (Empat) dari Alm. Wahyudi akan digunakan untuk biaya tambahan modal usaha, biaya pendidikan anak, dan menunjang kebutuhan sehari-hari ketiga anak dari Almh. Nenny Widyastuti Suryaningsih, adapun 3 (Tiga) objek tanah dan bangunan yaitu:
 - Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 707, luas 37 M2, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 4157/1995 yang terletak di Banyuurip Wetan Gg V/54, Kel. Putat Jaya, Kec. Sawahan, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 18 Desember 1996 atas nama Wahyudi;
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 821, luas 200 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 13.740/1995, yang terletak di Jl. Rungkut Harapan VII Blok E-14, Kel. Kalirungkut, Kec. Rungkut, Kota Surabaya. Penerbitan sertipikat tertanggal 14 Juni 1996 atas nama Wahyudi;
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 484, luas 130 M2, diuraikan dalam surat ukur Nomor 1130/1989, yang terletak

Halaman 14 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

di Desa Kureksari, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo. Penerbitan sertipikat
tertanggal 05 Juni 1989 atas nama Wahyudi;

3. Membebaskan kepada pemohon membayar biaya perkara sejumlah Rp
201.600,00 (dua ratus satu ribu enam ratus rupiah);

Demikian diputuskan dalam sidang permusyawaratan Hakim
Pengadilan Negeri Bangil, pada hari Jumat, tanggal 22 Desember 2023, oleh
Indra Cahyadi, S.H., M.H., sebagai Hakim, yang ditunjuk berdasarkan Surat
Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bangil Nomor 445/Pdt.P/2022/PN Bil
tanggal 5 Desember 2023, putusan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam
persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu oleh, Triali
Eboh,SH Panitera Pengganti dan dihadapan Kuasa Hukum Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Triali Eboh, SH.

Indra Cahyadi, S.H., M.H.

Perincian biaya :

1. Pendaftaran	:	Rp 30.000,00
2. Materai	:	Rp 10.000,00;
3. Redaksi	:	Rp 10.000,00;
4.....A	:	Rp 75.000,00;
TK.....	:	
5.....P	:	
NBP Relas Panggilan.....	:	Rp 10.000,00;
6.....P	:	Rp 10.000,00
NBP Surat Kuasa.....	:	
7.....S	:	Rp 50.000,00;
umpah	:	
8.....B	:	Rp 6.600,00;
iaya Penggandaan	:	
Jumlah	:	Rp 201.600,00; (dua ratus satu ribu enam ratus rupiah)

Halaman 15 dari 15 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 445/Pdt.P/2023/PN Bil