



PENETAPAN

Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sidoarjo Kelas IA Khusus, yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara permohonan yaitu:

LISETYOWATI, NIK. 357810501071002, Lahir di Surabaya, 10-10-1971,

Umur 41 Tahun, Jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Warganegara WNI, Pekerjaan Wiraswata, Alamat Tanggulangin Asri Blok P No. 9, Rt.06,Rw.04, Kelurahan Kalitengah, Kecamatan Tanggulangin, Kabupaten Sidoarjo ;

Dalam hal ini hadir dipersidangan diwakili oleh kuasanya bernama : **M TAUFIK, SH.MH**, Advokat dan Penasehat Hukum pada Kantor Hukum "**Taufik & Partners**", yang beralamat di Jalan Indrapura I/46 Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 29 April 2021 ;

Selanjutnya disebut sebagai **Pemohon** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon ;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan tanggal 22 Juni 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo Kelas IA Khusus, pada tanggal 23 Juni 2021 dalam Register Nomor 160/Pdt.P/2021/PN.Sda, telah mengajukan permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa **PEMOHON** telah menikah secara sah dengan seorang laki-laki yang bernama **ANTON SAPTA BUDHIMAN**, yang perkawinannya dilaksanakan tertanggal 7 Nopember 1992, sebagaimana tercatat sesuai Kutipan Akta Nikah No. 633/08/XI/92, yang dikeluarkan dari Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Kodya Surabaya ;
2. Bahwa dalam pernikahan **PEMOHON** dengan **ANTON SAPTA BUDHIMAN** telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak kandung, yaitu :
- **VIVI EKA APRILIA**, lahir di Sidoarjo tanggal 2 April 1993 (umur 27 tahun) ;

Halaman 1 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



- **RONALD ADE SETYABUDI**, lahir di Sidoarjo tanggal 27 Februari 2002 (umur 19 tahun) ;
 - **ALYA DEWITA SAFITRI**, lahir di Surabaya tanggal 15 Desember 2003 (umur 17 tahun) ;
3. Bahwa pada hari Sabtu tanggal 25 Nopember 2020 **ANTON SAPTA BUDHIMAN** (suami Pemohon) telah meninggal dunia di Desa Kalitengah, Kecamatan Tanggulangin, Kabupaten Sidoarjo dan telah dicatat dalam Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo dalam kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-15032021-0020, tertanggal 18 Maret 2021 ;
 4. Bahwa dengan meninggalnya **ANTON SAPTA BUDHIMAN**, maka **PEMOHON** dan ketiga anak kandung, yaitu :
 - **VIVI EKA APRILIA**, lahir di Sidoarjo tanggal 2 April 1993 ;
 - **RONALD ADE SETYABUDI**, lahir di Sidoarjo tanggal 27 Februari 2002 ;
 - **ALYA DEWITA SAFITRI**, lahir di Surabaya tanggal 15 Desember 2003 ;Sebagai Ahli Waris yang sah dari Almarhum **ANTON SAPTA BUDHIMAN**;
 5. Bahwa Almarhum **ANTON SAPTA BUDHIMAN** dalam surat keterangan Ahli Waris Register Kelurahan Pacarkembang Nomor 471.1/15/436.9.10.4/2021 tertanggal 27 Februari 2021 dan Register Kecamatan Tambaksari Nomor 471.1/83/436.9.10/2021 tertanggal 2 Maret 2021, merupakan salah satu Ahli Waris dari Almarhumah **SOERATIN** yang sebelumnya mempunyai sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05,Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya dengan Sertifikat Hak Milik No 4171, atas nama **SOERATIN** ;
 6. Bahwa para Ahli Waris dari **SOERATIN** bermaksud untuk menjual sebidang tanah dan bangunan tersebut diatas yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05,Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya dengan Sertifikat Hak Milik No.4171 atas nama **SOERATIN** ;
 7. Bahwa oleh karena salah satu Ahli Waris dari Almarhum **ANTON SAPTA BUDHIMAN** yang bernama **ALYA DEWITA SAFITRI**, umur 17 tahun lahir di Surabaya tanggal 15 Desember 2003, hingga kini belum dewasa sehingga memerlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri untuk perwalian dan ijin jual guna melakukan peralihan hak/menjual tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05,Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya, dengan Sertifikat Hak Milik No.4171 atas nama **SOERATIN** ;

Halaman 2 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



8. Bahwa dengan maksud tersebut diatas PEMOHON mohon Penetapan dari Pengadilan Negeri Sidoarjo yang menyatakan PEMOHON sebagai Hak Perwalian dan diberikan Ijin Kuasa Menjual atas nama **ALYA DEWITA SAFITRI**, yang sampai saat ini belum dewasa ;
9. Bahwa Pemohon melalui Pengadilan Negeri Sidoarjo c.q. Majelis Hakim pemeriksa permohonan ini agar untuk mengabulkan permohonan penetapan dan ijin Jual ;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, maka Pemohon mohon kepada Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan PEMOHON sebagai Hak Perwalian dan Ijin Kuasa Menjual atas nama **ALYA DEWITA SAFITRI (umur 17 tahun)**, yang sampai saat ini belum dewasa ;
3. Membebaskan biaya permohonan menurut hukum ;

A t a u :

Apabila Majelis Hakim yang terhormat berpendapat lain, mohon dapatnya diberikan putusan yang seadil-adilnya berdasarkan Ketuhanan Yang Maha Esa (Ex Aequo et bono) ;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Pemohon hadir bersama kuasanya tersebut, selanjutnya kuasa Pemohon membacakan surat permohonannya dan kemudian kuasa Pemohon menyatakan tidak ada perbaikan dan tetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa :

1. Foto copy Akta Nikah No. 633/08/XI/92, tanggal 7-11-1992, suami Anton Sapta Budhiman dan Lisetyowati, diberi tanda P-2 ;
2. Foto copy Kartu Keluarga No. 3515062502210013, tanggal 25-02-20121, atas nama kepala keluarga : Lisetyowati, diberi tanda P-3 ;
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK. 357810501071002, atas nama Lisetyowati, diberi tanda P-3 ;
4. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK. 3578104204930004, atas nama Vina Eka Aprilia, diberi tanda P-4 ;
5. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK. 3578102702020003, atas nama Ronald Ade Setyabudi, diberi tanda P-5 ;
6. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 3858/2004, tanggal 31 Maret 2004, atas nama Alya Dewita Safitri, diberi tanda P-7 ;

Halaman 3 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



7. Foto copy Surat Nikah No.37895, tanggal 5-6-1945, suami Sunyoto dan isteri Suratin, diberi tanda P-7 ;
8. Foto copy Surat Keterangan Kematian No.474.1/132/402.92.01.2/98, tanggal 10 Maret 1998, Almarhum K.NG. Soenyoto, diberi tanda P-8 ;
9. Foto copy Kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-15032021-0020, tanggal 18 Maret 2021, atas nama Anton Sapta Budhiman, yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan sipil Kabupaten Sidoarjo, diberi tanda P-9 ;
10. Foto copy Surat Keterangan Ahli Waris dari Almarhum SOERATIN, tanggal 27 Februari 2021, diberi tanda P-10 ;
11. Foto copy Surat Pernyataan Waris dari ahli waris Almarhum ANTON SAPTA BUDHIMAN, tanggal 09 Maret 2021, diberi tanda P-11 ;
12. Foto copy Sertifikat Hak Milik No.4171/Kel.Pacar Kembang, tanggal 21 Maret 2007, diberi tanda P-12 ;
13. Foto copy Surat Pernyataan tertanggal, 02 Juli 2021, diberi tanda P-13 ;
14. Foto copy Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-13012020-0030, tertanggal 14 Januari 2020, diberi tanda P-14 ;

Menimbang, bahwa terhadap foto copy bukti surat telah dicocokkan dengan aslinya dan telah pula diberi meterai secukupnya sehingga terhadap 14 (empat belas) foto copy tersebut dapat dipakai dan diterima sebagai alat pembuktian dalam permohonan pemohon ;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut diatas, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi masing-masing memberikan keterangan dibawah sumpah sebagai berikut:

1. Saksi Endang Retno Pertiwi :

- Bahwa, saksi kenal dengan Pemohon karena sebagai kakak ipar Pemohon dan masih ada pertalian keluarga ;
- Bahwa benar suami Pemohon yang bernama Anton Sapta Budhiman adik saksi ;
- Bahwa benar Pemohon menikah dengan adik saksi yang bernama Anton Sapta Budhiman sekitar tanggal 7 Nopember 1992 di Kedung Tarukan Gg. 2 Surabaya ;
- Bahwa dari pernikahan antara Anton Sapta Budhiman dengan Lisetyowati dikaruniai 3 (tiga) orang anak, yaitu :
 1. Vina Eka Aprilia, lahir di Surabaya tanggal 2 April 1993 (umur 27 tahun);
 2. Ronald Ade Setyabudi, lahir di Surabaya tanggal 27 Februari 2002 (umur 19 tahun) ;



3. Alya Dewita Safitri, lahir di Surabaya tanggal 15 Desember 2003 (umur 17 tahun) ;
- Bahwa sekarang adik saksi yang bernama Anton Sapta Budhiman meninggal dunia tanggal 25 Nopember 2020 di Rumah Sakit Siti Hajar Sidoarjo ;
 - Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah mengajukan ijin agar Pemohon dapat mewakili anaknya yang masih dibawah umur untuk ijin jual rumah ;
 - Bahwa semasa hidupnya bapak dan ibu saksi dan juga bapak ibu Almarhum Anton Sapta Budhiman semasa hidupnya mempunyai sebuah rumah yang terletak di Jl. Gedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya, dengan Sertifikat Hak Milik No.4171 atas nama Soeratin ;
 - Bahwa dari pernikahan antara Sunyoto dengan Suratin dikaruniai 7 (tujuh) orang anak, yaitu :
 1. Ketut Nusa Prasetya ;
 2. Endang Retno Pratiwi (saksi) ;
 3. Indah Agustini ;
 4. Gatot Bakti Sosiawan (meninggal dunia) ;
 5. Rini Sila Indrijana ;
 6. Anton Sapta Budhiman (meninggal dunia) ;
 7. Drs.Ec. Enny Hasta Aguswati ;
 - Bahwa bapak saksi yang bernama Sunyoto meninggal dunia tanggal 4 Maret 1998 dan ibu saksi yang bernama Suratin meninggal dunia tanggal 27 Januari 2016 ;
 - Bahwa nama Citra Asmaradini sekarang umur 32 tahun dan Ria Anindita umur 28 tahun adalah anak kandung dari adik saksi yang bernama Gatot Bakti Sosiawan meninggal dunia pada tanggal 30 Desember 2019 di Surabaya ;
 - Bahwa saksi dan saudara kandung saksi termasuk Pemohon dan keponakan saksi, sudah bermusyawarah dan tidak keberatan apabila rumah peninggalan orang tua saksi dijual ;
 - Bahwa atas keterangan saksi tersebut Pemohon menyatakan tidak keberatan ;

2. Saksi Sukatmi :

- Bahwa, saksi kenal dengan Pemohon karena tetangga Pemohon;

Halaman 5 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



- Bahwa benar Pemohon menikah dengan Almarhum bapak Anton Spta Budhiman dan mempunyai 3 (tiga) orang anak, yaitu :
 1. Vina Eka Aprilia, sekarang umur \pm 27 tahun ;
 2. Ronald Ade Setyabudi, sekarang umur \pm 19 tahun ;
 3. Alya Dewita Safitri, sekarang umur \pm 17 tahun ;
- Bahwa benar Almarhum bapak Anton meninggal dunia pada tanggal 25 Nopember 2020 di Rumah Sakit Siti Hajar Sidoarjo ;
- Bahwa sepengetahuan saksi permohonan Pemohon untuk mengajukan perwalian dan ijin jual dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Alya Dewita Safitri ;
- Bahwa setahu saksi rumah yang akan dijual milik orang tua Almarhum bapak Anton dan saksi ibu Endang ;
- Bahwa setahu saksi kakak beradik Almarhum bapak Anton ada 7 orang dan setahu saksi yang meninggal 2 (dua) orang yang bernama Almarhum bapak Gatot dan Almarhum bapak Anton ;
- Bahwa setahu saksi Almarhum bapak Gatot mempunyai 2 (dua) orang anak sedangkan Almarhum bapak Anton mempunyai 3 (tiga) orang anak ;
- Bahwa dari keterangan saksi Ibu Endang, kakak beradik dari Almarhum bapak Anton dan saksi Ibu Endang sudah setuju kalau rumah peninggalan orang tua Almarhum bapak Anton dan Ibu Endang dijual ;
- Bahwa dari keterangan saksi tersebut, Pemohon menerangkan tidak keberatan ;

Menimbang, bahwa hal-hal lain yang belum dimuat dalam penetapan ini selengkapnyarecatat dalam berita acara sidang yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu lagi selanjutnya mohon diberikan penetapan atas permohonan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagaimana tersebut diatas ;

Menimbang, bahwa isi permohonan Pemohon pada pokoknya mohon agar supaya Pemohon ditetapkan sebagai wali/kuasa/mewakili anaknya yang masih dibawah umur (berumur 17 tahun) yang bernama Alya Dewita Safitri tidak cakap bertindak hukum serta memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili anaknya yang masih dibawah umur tersebut menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah peninggalan Almarhum Sunyoto dan Almarhumah Suratin yang terletak di di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27,

Halaman 6 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya dipersidangan Pemohon mengajukan bukti surat diberi tanda bukti P-1 sampai dengan P-13 yang telah bermaterai secukupnya dan telah disesuaikan dengan aslinya dan juga menghadirkan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah, oleh karenanya Hakim berkesimpulan bukti surat dan saksi tersebut dapat diterima sebagai alat bukti pemohon dipersidangan ;

Menimbang, bahwa dari dalil pokok permohonan Pemohon, yang perlu dibuktikan menurut hukum adalah apakah ada alasan yang cukup untuk menetapkan Pemohon sebagai wali/kuasa/mewakili anak Pemohon yang masih dibawa umur yang bernama Alya Dewita Safitri (umur 17 tahun) dan memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah peninggalan Almarhum Sunyoto dan Almarhumah Suratin yang terletak di di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya ;

Menimbang, bahwa dari bukti surat tertanda P-3 berupa Kartu Tanda Penduduk NIK. 357810501071002, atas nama Lisetyowati (Pemohon) beralamat di Tanggulangin Asri Blok P No. 9, Rt.006,Rw.004, Kelurahan Kalitengah, Kecamatan Tanggulangin, Kabupaten Sidoarjo, maka permohonan Pemohon telah tepat diajukan ke Pengadilan Negeri Sidoarjo dalam wilayah Hukum tempat tinggal Pemohon, sehingga permohonan a quo formil dapat diterima ;

Menimbang, bahwa orang tua suami Pemohon Almarhum Anton Sapt Budhiman dan orang tua saksi Endang Retno Pratiwi, yang bernama Almarhum Sunyota dan Almarhumah Suratin menikah pada tanggal 05-06-1945, berdasarkan Surat Nikah No.37895 (bukti P-7), hal tersebut dibenarkan oleh saksi Endang Retno Pratiwi dan saksi Sukatmi ;

Menimbang, bahwa dari pernikahan Almarhum Sunyoto (meninggal dunia tanggal 04 Maret 1998, bukti P-8 berupa surat keterangan kematian dari Kepala Kelurahan Pacar Kembang tanggal 10 Maret 1998) dengan Almarhumah Suratin (meninggal dunia tanggal 27 Januari 2016) dikaruniai 7 (tujuh) orang anak, yaitu :

1. Ketut Nusa Prasetya ;
2. Endang Retno Pratiwi (saksi) ;
3. Indah Agustini ;

Halaman 7 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



4. Gatot Bakti Sosiawan (meninggal dunia tanggal 30 Desember 2019/bukti P-14) ;
5. Rini Sila Indrijana ;
6. Anton Sapta Budhiman (meninggal dunia tanggal 25 Nopember 2020/bukti P-9) ;
7. Drs. Ec. Enny Hasta Aguswati ;

Hal tersebut didukung oleh bukti P-10 berupa Surat Keterangan Ahli Waris dari Almarhumah Soeratin, tanggal 27 Februari 2021 dan dibenarkan pula oleh saksi Endang Retno Pratiwi dan saksi Sukatmi ;

Menimbang, bahwa saksi Endang Retno Pratiwi menerangkan bahwa selain 7 (tujuh) orang anak tersebut, orang tua saksi yang bernama Almarhum Sunyoto dan Almarhumah Suratin juga meninggalkan harta sebidang tanah dan bangunan rumah luas 79 M2, yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No. 27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya, sebagaimana bukti P-12 berupa Sertifikat Hak Milik No.4171/Kel.Pacar Kembang, tanggal 21 Maret 2007, semula atas nama pemegang hak SOERATIN dan sekarang nama pemegang hak 11 (sebelas orang), yaitu Ketut Nusa Prasetya, Endang Retno Pertiwi (saksi), Indah Agustina, Citra Asmaradini (anak Gatot), Ria Anindita (anak Gatot), Rini Sila Indrijana, Vina Eka Aprilia (anak Anton), Ronald Ade Setyabudi (anak Anton), Alya Dewita Safitri (anak Anton), Lisetyowati (isteri Anton/Pemohon) dan Drs. Ec. Enny Aguswati dan hal tersebut didukung pula oleh bukti P-11 berupa Surat Pernyataan Waris dari ahli waris Almarhum Anton Sapta Budhiman tertanggal 09 Maret 2021, diketahui Kepala Desa Kalitengah dan Camat Tanggulangin ;

Menimbang, bahwa selanjutnya pemohon menikah dengan almarhum Anton Sapta Budhiman pada tanggal 7 Nopember 1992 berdasarkan bukti P-1 berupa Kutipan Akta Nikah No.633/08/XI/92, tanggal 7-11-1992, hal tersebut dibenarkan oleh saksi Endang Retno Pertiwi dan saksi Sukatmi ;

Menimbang, bahwa dari perkawinan antara pemohon dengan Almarhum Anton Sapta Budhiman dikarunia 3 (tiga) orang anak yaitu pertama Vina Eka Aprilia (usia 27 th) bukti P-4, anak kedua Ronald Ade Setyabudi (usia 19 th) bukti P-5, dan anak ketiga Alya Dewita Safitri (umur 17 th) bukti P-6, hal tersebut dikuatkan bukti P-2 berupa Kartu Keluarga atas nama kepala keluarga Lisetyowati dan dibenarkan pula oleh saksi Endang Retno Pertiwi dan saksi Sukatmi ;

Menimbang, bahwa benar suami pemohon yang bernama Anton Sapta Budhiman meninggal dunia di Rumah Sakit Siti Hajar Sidoarjo tanggal 25



Nopember 2020, bukti P-9, hal ini dikuatkan oleh saksi Endang Retno Pertiwi dan saksi Sukatmi ;

Menimbang, bahwa Pemohon dalam permohonannya mendalilkan bahwa anak ketiga Pemohon bernama Alya Dewita Safitri lahir di Surabaya tanggal 15 Desember 2003 artinya usianya baru 17 tahun masih dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum ;

Menimbang, bahwa oleh karena anak ketiga yang bernama Alya Dewita Safitri yang masih berusia 17 tahun dan masih belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum, maka segala sesuatu yang menyangkut dengan melakukan perbuatan hukum atas nama Alya Dewita Safitri dapat diwakili oleh pemohon sebagai ibu kandungnya ;

Menimbang, bahwa dari keterangan saksi Endang Retno Pertiwi dan saksi Sukatmi bahwa benar anak-anak dan cucu-cucu dari Almarhum Sunyota dan Almarhumah Suratini tidak keberatan atau setuju jikalau sebidang tanah dan bangunan rumah luas 79 M2, yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No. 27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya, sebagaimana bukti P-12 berupa Sertifikat Hak Milik No.4171/Kel.Pacar Kembang, tanggal 21 Maret 2007 tersebut dijual ;

Menimbang, bahwa Almarhum Gatot Bakti Sosiawan, BSC meninggal pada tanggal 30 Desember 2019 (bukti P-14) orang tua dari Citra Asmaradini dan Ria Anindita, sedangkan Almarhum Anton Sapta Budhiman meninggal dunia pada tanggal 25 Nopember 2020 (bukti P-9) ;

Menimbang, bahwa dari serangkaian pertimbangan tersebut diatas, maka keinginan Pemohon selaku ibu kandung yang menjalankan kekuasaan sebagai orang tua untuk mewakili anaknya bernama Alya Dewita Safitri yang masih dibawah umur (umur 17 tahun) untuk melakukan perbuatan hukum berkaitan dengan menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah yang berdiri diatasnya yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur, sesuai Sertifikat Hak Milik No 4171/Desa Pacar Kembang, tanggal 21 Maret 2007 atas nama Soeratin sekarang pemegang hak 11 (sebelas orang), yaitu Ketut Nusa Prasetya, Endang Retno Pertiwi (saksi), Indah Agustina, Citra Asmaradini (anak Gatot), Ria Anindita (anak Gatot), Rini Sila Indrijana, Vina Eka Aprilia (anak Anton), Ronald Ade Setyabudi (anak Anton), Alya Dewita Safitri (anak Anton), Lisetyowati (isteri Anton/Pemohon) dan Drs. Ec. Enny Aguswati adalah beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum, maka dengan demikian untuk petitum ke-2 beralasan untuk dikabulkan;

Halaman 9 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



Menimbang, bahwa oleh karena permohonan merupakan jenis perkara volunteer dan terhadap permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya perkara harus dibebankan kepada Pemohon yang besarnya sebagaimana dalam amar penetapan;

Mengingat, pasal-pasal lain dalam HIR dan ketentuan hukum lainnya yang berkaitan dengan permohonan ini ;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberikan ijin kepada Pemohon Lisetyowati untuk bertindak sebagai wakil/kuasa dari anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Alya Dewita Safitri, lahir di Surabaya, 15 Desember 2003 (umur 17 tahun) untuk menandatangani surat-surat dalam proses jual beli atas tanah dan bangunan rumah yang terletak di Jalan Kedungtarukan Gang Buntu No.27, Rt.05/Rw.03, Kelurahan Pacar Kembang, Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur, sesuai Sertifikat Hak Milik No 4171/Desa Pacar Kembang, tanggal 21 Maret 2007 atas nama Soeratin, Provinsi Jawa Timur ;
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp. 140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah) ;

Demikian Penetapan diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Kamis, tanggal 08 Juli 2021 oleh **DR. Syafrudin Ainor Rafiek,SH.MH.**, sebagai Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo Kelas IA Khusus yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda tanggal 23 Juni 2021, dan dibantu oleh **Ika Yunia Ratnawati, SH.MH.**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Sidoarjo Kelas IA Khusus dengan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim Ketua,

Ika Yunia Ratnawati, SH.MH.

DR. Syafrudin Ainor Rafiek, SH.MH.

Halaman 10 dari 11 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 160/Pdt.P/2021/PN Sda



Perincian biaya :

1. Pendaftaran	:	Rp 30.000,00;
2. Proses/ATK.....	:	Rp 50.000,00
3. PNBP	:	Rp 10.000,00
4. Sumpah	:	Rp 30.000,00
5. Materai	:	Rp 10.000,00
6. Redaksi	:	Rp 10.000,00
		<hr/>
		Rp140.000,00
	:	(Seratus Empat puluh ribu rupiah);

Disclaimer