



**P U T U S A N**

Nomor : 32/PID.SUS.K/2013/PT-MDN

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

----- PENGADILAN TINGGI MEDAN, mengadili perkara Tindak Pidana Korupsi  
(**Tipikor**) dalam tingkat banding, telah menjatuhkan putusan dalam perkara  
Terdakwa : -----

Nama Lengkap : **Drs. MOHAMMAD NTHAI, MM.**  
Tempat Lahir : Medan.  
Umur / Tgl. Lahir : 53 tahun / 14 Desember 1958.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kebangsaan : Indonesia.  
Agama : Islam.  
Tempat Tinggal : Jalan Balai Desa Nomor : 5 Medan.  
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil /Kepala Kantor Pelayanan  
Pajak Bumi dan Bangunan/Kantor Pelayanan  
Pajak Pratama Kabanjahe.

Terdakwa pernah ditahan dalam penahanan :

1. Penyidik :TIDAK DITAHAN.
2. Penuntut Umum : TIDAK DITAHAN.
3. Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Medan : Nomor : 48/Pid.Sus.K /2012/PN. Mdn, tanggal 25 September 2012, sejak tanggal 25 September 2012 sampai dengan tanggal 24Oktober 2012 (Tahanan Kota).
4. Perpanjangan Penahanan oleh Wakil Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Medan, Nomor : 63 / Pen.Pid.Sus.K / 2012 / PN. Mdn, tanggal 08 Oktober 2012, terhitung sejak tanggal 25



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Oktober 2012 sampai dengan tanggal 23 Desember 2012 (Tahanan Kota).

Terdakwa didampingi Penasihat Hukum : SANDRI ALAMSYAH HARAHAP, SH, H.A.LAWALI HASIBUAN, SH, SYAWAL SIREGAR, SH dari Kantor " SANDRI & ASSOCIATES " berkantor di Jalan Nibung Raya No. 27 Medan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 24 September 2012, yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Medan dengan Nomor Register : 1869/PenK/2012/PN.Mdn, tanggal 25 September 2012.

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Sumatera Utara Nomor : 243/Pen.Pid.Sus.K/2013/PT.MDN. dan Reg.No.32/PID.SUS.K/2013/PT-MDN tanggal 10 Juli 2013 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang mengadili perkara ini ;

Telah membaca berkas perkara dan surat-surat yang berkaitan dengan perkara ini serta turunan resmi Putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 Nomor : 48/PID.SUS.K/ 2012/PN-MDN dalam perkara atas nama terdakwa tersebut diatas;

## PENGADILAN TINGGI TERSEBUT ;

I. Menimbang, bahwa Terdakwa telah diajukan ke persidangan dengan surat dakwaan tanggal 05 September 2012, Nomor Register Perkara : PDS-01/Kaban/Fd.1/09/2012, dan telah dibacakan didepan persidangan pada tanggal 24 September 2012, yang isi selengkapnya sebagai berikut :

### DAKWAAN.

#### PRIMAIR :

----- Bahwa terdakwa Drs.Mohammad Nthai.MM selaku Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008, berdasarkan surat Keputusan Sekretaris Jenderal Departemen Keuangan RI. KMK. Nomor.649/KM.1/ UP.11/2008 tanggal 16 September 2008, dan Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Gedung Kantor dan Sarana / Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan dan Rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008, berdasarkan surat Keputusan Kanwil DjP Sumut II Pematangsiantar Nomor. Kep- 180/WPJ.26/2008 tanggal 24 September 2008 bersama dengan saksi Dora Rona Julianti, Direktris PT.Atmira Utama Group selaku penyedia Barang / Jasa Pekerjaan Pembangunan Kantor dan Sarana Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 berdasarkan surat Perjanjian Kerja / Kontrak Nomor SPK-3743/WPJ. 26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008 dan saksi Ir.Martin Halomoan Siahaan Direktur PT.Putri Mahakam Lestari selaku Penyedia barang / Jasa Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas berdasarkan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor SPK. 3745/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008 , dan saksi Darmahusada Tarigan.ST, Direktur CV.Setia Konsultan selaku Konsultan Pengawas Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana/prasarana lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 berdasarkan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor. SPK - 4297/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Agustus 2008 ( berkasnya diajukan secara terpisah ) pada waktu – waktu tertentu antara bulan Juli sampai dengan bulan Desember 2008, atau setidaknya-tidaknya pada waktu lain tahun 2008, bertempat di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe, atau setidaknya-tidaknya pada suatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Medan berdasarkan pasal 3 ayat 1 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 022/KMA/SK/II/20011 tanggal 7 Pebruari 2011 yang berwenang memeriksa dan mengadili perkara ini, sebagai pihak yang melakukan atau turut serta melakukan yang secara melawan hukum melakukan perbuatan memperkaya diri sendiri atau orang lain atau suatu korporasi yang dapat merugikan keuangan negara atau perekonomian negara, terhadap Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Kantor dan Sarana / prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan, Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas dan pekerjaan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 Perbuatan mana dilakukan oleh terdakwa dengan cara sebagai berikut :

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Dalam Anggaran APBN tahun 2008 DIPA No. 0735.0/015-04.0/II/2008 tanggal 31 Desember 2007 dialokasikan dana anggaran Pembangunan Kantor dan Sarana / Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe sebesar Rp.6.798.490.000 seluas 1200 M2 dengan pagu sebesar Rp 5.928.000.000, ( lima milyar sembilan ratus dua puluh delapan juta rupiah ), 1(satu) paket pekerjaan pagar dengan pagu sebesar Rp 870.490.000 (delapan ratus tujuh puluh juta empat ratus sembilan puluh ribu rupiah), dan Pembangunan Rumah Dinas sebanyak 8 (delapan) unit terdiri dari 1 (satu) unit type 70 dan 7 ( tujuh ) unit type 50 dengan pagu sebesar Rp.1.252.440.000 ( satu milyar dua ratus lima puluh dua juta empat ratus empat puluh ribu rupiah), serta Jasa Konsultan Pengawas Pembangunan Kantor PBB Kabanjahe tahun 2008.
- Sebagai tindak lanjut dari pelaksanaan Pekerjaan tersebut diatas saksi Surya Simanjuntak selaku Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah DJP / Direktorat Jenderal Pajak Sumatera Utara II Nomor 01/ WPJ.26/2008 tanggal 02 Januari 2008 Menetapkan Panitia Pengadaan Barang / Jasa, dengan Surat Keputusan Nomor : 912/ WPJ. 26/KPB. 08/2008 tanggal 03 Maret 2008, dengan susunan Panitia :
  1. Ketua : Abdul Haidir Kopa, SE. MSi
  2. Sekretaris : Sofyan Jeffry Sianturi
  3. Anggota :
    1. Drs. Korpen Damanik
    2. Tabaruddin Purba
    3. Ignatius Djoko Koesmono
    4. Zulkifli S.Sos
    5. Robinson Silalahi, BA
- Setelah itu Panitia Pengadaan Barang / Jasa, pada tanggal 24 Juni s/d 21 Juli 2008 menyelenggarakan Tender / Lelang umum dan pada tanggal 25 Juni 2008 Ramses Natanael Sirait Wakil Direktur Perusahaan PT.Atmira Utama Group memasukkan pendaftaran dan penawaran Tender/lelang Pengadaan Barang / Jasa pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dan Bangunan Kabanjahe dan Direktur PT. Putri Mahakam Lestari Ir. Martin Halomoan L Siahaan memasukkan pendaftaran dan penawaran Tender/lelang Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas dan Pekerjaan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor , dengan menyertakan dokumen administrasi yaitu :

## 1. Dokumen Administrasi **Pekerjaan Pembangunan Kantor:**

- Sertifikat Badan Usaha sesuai dengan Klasifikasi yang diminta
- Tanda Daftar Perusahaan ( TDP)
- Surat Ijin Tempat Usaha ( SITU )
- Akta Pendirian dan Perubahan terakhir
- Bukti setor Pajak 3 bulan terakhir
- NPWP /PKP
- Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)
- Company Profil Perusahaan
- Jaminan Penawaran
- Surat Penawaran
- Surat Pernyataan Tunduk Kepada Kepres, Bukan anggota TNI/Polri/PNS
- Pengalaman Perusahaan
- Daftar tenaga Kerja atau tenaga ahli
- Daftar Peralatan
- Rencana Anggaran Biaya ( RAB)
- Harga Perkiraan Sendiri ( HPS)
- Methode Pelaksanaan
- Time Scedul.

## 2. **Dokumen Administrasi Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas :**

- Ijin Usaha Jasa Konstruksi
- Sertifikat Badan Usaha
- Tanda daftar Perusahaan
- Surat Ijin Tempat Usaha
- NPWP dan PKP
- Pajak tahunan
- Surat Keterangan pajak
- Pengalaman kerja selama 4 tahun terakhir.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



**3. Dokumen Adminsitasi Pekerjaan Konsultan Pengawas**

**Pembangunan Gedung Kantor**

1. Asli Surat SBU (surat Prakwalifikasi)
  2. Asli Akte Pendirian Perusahaan
  3. Asli SIUJK ( surat ijin usaha jasa konstruksi )
  4. Asli NPWP
  5. Asli TDP ( Tanda Daftar Perusahaan )
  6. Asli IUJK ( Ijin Usaha Jasa Konstruksi )
  7. Asli SITU (Surat Keterangan Ijin Tempat Usaha )
- Setelah melalui Proses Lelang/ Tender, lalu pada tanggal 11 Juli 2008 Surya Simanjuntak, Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen menetapkan PT.Atmira Utama Group sebagai Pemenang Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe dengan Surat Keputusan Nomor KEP -3574 WPJ.26/ KB./08/ 2008 dengan harga borongan kerja sebesar Rp 6.141.400.000, kemudian ditetapkan sebagai pelaksana dengan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor : SPK- 3743/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008 dengan jangka waktu pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh hari ) kalender terhitung tanggal 22 Juli 2008 sampai dengan tanggal 18 Nopember 2008 dan PT.Putri Mahakam Lestari sebagai Pemenang Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas berdasarkan Surat Keputusan Nomor KEP- 3575/WPJ.26/ KB.08/2008 dengan harga borongan kerja sebesar Rp 1.038.852.000 ditetapkan sebagai pelaksana dengan surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor SPK- 3745/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008. dengan jangka waktu pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh hari ) kalender terhitung tanggal 22 Juli 2008 sampai dengan tanggal 18 Nopember 2008, dan CV.Setia Konsultan sebagai Pemenang Pengawas Pembangunan Gedung Kantor dengan Surat Keputusan Nomor Kep- 4235/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 20 Agustus 2008 sebagai pelaksana dengan surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor. SPK- 4297/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 22 Agustus 2008 dengan uraian pekerjaan, masing-masing :

**A. PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR**







**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

NORAI AN PEKE RJAA N	VOLUMEHARGA SATUAN (Rp.)			JUMLAH HARGA (Rp.)
REKE RJAA N PERS IAPA N				
1Pek. Pemb ersiha n Lokasi	3.000,250	m <sup>2</sup>	8.000, 000	24.002.000,000
2Biaya Adm dan Doku menta si	1,000	ls	10.50 0.000, 000	10.500.000,000
3. Pengu rusan IMB	1,000	ls	35.00 0.000, 000	35.000.000,000
4Pagar Penga man Proye k	330,400	m <sup>1</sup>	207.2 95,00	68.490.268,000
5. Direks ikeet	32,000	m <sup>2</sup>	753.7 00,00	24.118.400,000
6. Papan Nama Proye k	2,500	m <sup>2</sup>	919.0 35,00	2.297.587,500
7. Mobili sasi Alat - Alat berat	1,000	ls	15.00 0.000, 000	15.000.000,000
8. Pengu kuran / Penari kan Blowpl ank	105,000	m <sup>1</sup>	72.94 8,000	7.659.540,000
9Air Kerja	1,000	ls	15.00 0.000, 00	15.000.000,00
B. PEKE RJAA N TANA H				
1Pek. Galian Ponda si mema njang / Telap ak	157,500	m <sup>3</sup>	35.50 0,000	5.591.250,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2Pek. Galian Sloof	21,920	m <sup>3</sup>	35.50 0,000	778.160,000
3Pek. Uruga n Kemb ali Bekas Galian	44,855	m <sup>3</sup>	9.970, 000	447.204,350
4Peg. Uruga n Tanah Penin ggian Site + Pema datan 60 cm	345,600	m <sup>3</sup>	128.0 00,00	44.236.800,000
5Pek. Pasir Urug di bawah lantai	61,730	m <sup>3</sup>	116.2 00,00	7.173.026,000
6Pek. Pasir Urug di bawah sloof	29,880	m <sup>3</sup>	116.2 00,00	3.472.056,000
7Pel. Lantai Kerja Bawa h sloof	14,940	m <sup>3</sup>	663.0 25.00 0	9.905.593,500
0EKE RJAA N STRU KTUR				
C.1 STRU KTUR LANT AI 1				
1Pek. Ponda si setem pat / tapak 1:1,5: 2,5 (besi 119 kg/m <sup>3</sup> )	28,730	m <sup>3</sup>	3.871. 828,3 33	111.237.628,017
2Pek. Ponda si batu kali 1:3:5	11,578	m <sup>3</sup>	632.0 40,00 0	7.317.759,120
Pek. Sloof beton 20/40 (Besi 174	12,320	m <sup>3</sup>	5.229. 875,7 87	64.432.069,696





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	kg /m <sup>3</sup>			
4Pek. Sloof beton 20/40 (Besi 116 kg /m <sup>3</sup> )	8,360	m <sup>3</sup>	3.760.720,787	31.439.625,780
5Pek. Kolom 40/40 + stick (Besi 119 kg/m <sup>3</sup> )	21,550	m <sup>3</sup>	3.810.498,796	82.116.249,060
6Pek. Kolom 15/50 + stick (Besi 190 kg/m <sup>3</sup> )	2,025	m <sup>3</sup>	5.627.288,611	11.395.259,438
7Pek. Kolom praktis 12/12 (Besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	3,516	m <sup>3</sup>	4.232.378,611	14.881.043,197
8Pek. Ring Balok (atas kusen ) 15/20 (besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	9,560	m <sup>3</sup>	3.950.935,787	37.770.946,124
9Pek. Pelat Canoy t.10 cm (besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	2,520	m <sup>3</sup>	3.950.766,916	9.955.932,625
10Pek. Tangga Utama (besi 171 kg/m <sup>3</sup> )	7,110	m <sup>3</sup>	5.096.297,917	36.234.678,188
11Pel. Plesteran beton 1:3 + acian	698,300	m <sup>2</sup>	41.696,000	29.116.316,800
C.2 STRUKTUR LAN TAI 2				
12Pek.	15,030	m <sup>3</sup>	3.985.	59.859.234,700



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kolom 40/40 + stick (besi 115 kg/m³)			045,556	
2Pek. Kolom 15/50 + stick (besi 190 kg/m³)	6,260	m³	5.570.170,556	34.869.287,678
3Pek. Kolom praktis 12/12 (Besi 125 kg/m³)	6,450	m³	4.564.700,333	29.377.855,850
4Pek. Balok beton 20/40 (Besi 174 kg / m³)	4,360	m³	6.273.724,944	22.9993.440,758
5Pek. Balok beton 25/40 (Besi 124 kg / m³)	3,250	m³	4.216.974,944	13.705.168,737
6Pek. Balok beton 25/50 (Besi 124 kg / m³)	9,230	m³	4.216.974,944	38.922.678,737
7Pek. Balok beton 25/60 (Besi 132 kg / m³)	8,020	m³	4.386.054,944	35.071.018,42
8Pek. Balok beton 30/60 (Besi 124 kg / m³)	2,590	m³	4.216.974,944	10.021.965,106
9Pek. Balok beton 30/70 (Besi 124 kg / m³)	3,750	m³	4.660.809,944	17.478.037,292
10Pek. Ring balok atas kusen (Besi)	1,430	m³	4.216.974,944	6.030.274,171



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

125 kg / m³				
1Pek. Pelat Lantai Beton t.12 cm (besi 156kg /m³)	57,324	m³	4.839.002,298	277.396.126,878
12Pek. Pelat Canopy t.10 cm (besi 125kg /m³)	4,560			

m³	4.162.772,298	18.982.241,678		
13	Pek. Plestera beton 1:3 + acian	677,600m³	41.696,000	28.253.209,000
C.3	STRUKTUR PLAT ATAP & RING BALOK			
1.	Pek. Balok beton 30/100 (Besi 783 kg / m³)	3,300	m³	18.187.209,944
2.	Pek. Ring balok 30/70 (Besi 144 kg /m³)	18,135	m³	4.669.809,944
3.	Pek. Ring balok 25/60 (Besi 132 kg /m³)	13,647	m³	4.386.054,944
4.	Pek. Ring balok 25/50 (Besi 12 kg /m³)	13,023	m³	4.215.974,944
5.	Pek. balok beton 20/30 (konsol) (Besi 115,5 kg /m³)	1,980	m³	3.386.725,500
6.	Pek. Pelat Atap dak/talang t.310 cm (besi 125 kg /m³)	9,210	m³	4.554.706,333
7.	Pek. Liplank beton t.10 cm (besi 125 kg/ m³)	6,580	m³	54.706,333
8.	Pek. Plesteran beton 1:2 + acian	248,300	m²	41.696,000
9.	Pek Water Proofing KM/WC, atap dak / talang	125,300	m²	60.000,000
D.	PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA RINGAN			
1.	Pek. Kuda -kuda baja WF. 200.100.4.5.7	6.688,350	kg	13.500,000
2.	Pek. Base Plate t . 1mm	4.323,360	kg	13.500,000
3.	Pek. Boud Angker d. 16 mm (HTB)	55,000	bh	110.500,000
4.	Pek. Baja Stifner t. 10 mm	115,000	kg	34.000,000
5.	Pek. Ikatan angin kuda -kuda / besi d 16 mm	4,000	set	15.500,000
6.	Pek. Gording baja lips channel 100.50.20.4.5	2.756,320	kg	15.500,000
7.	Pek. Besi siku L 80.80.8 dudukan gording	167,808	kg	15.500,000
8.	Pek. Trekstang d. 12 mm	100,000	kg	15.500,000
9.	Pek. Besi siku L 80.80.8 (samb. Kuda - kuda)	100,000	kg	15.500,000
10.	Pek. Penutup arap spandek t. 0,4 mm	560,860	m²	81.864,000
11.	Pek. Rabung atap	100,350	m¹	59.474,000
12.	Pek. Talang patahan/jurai dalam plat seng BJLS 0,35 mm	46,000	m¹	98.000,000
13.	Pek. Roof drain d. 6" + sparing pipa GIP	10,000	bh	78.900,000
14.	Pek. Selimut talang raf kawat + cor beton	65,300	m¹	36.100,000
E	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
E.1	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 1			
1	Pek. Pasangan dinding bata 1:2	3,970	m³	913.713,000
				3.627.440,610



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2	Pek. Pasangan dinding bata 1:4	40,360	m <sup>3</sup>	830.280,000	33.510.100,500
3	Pek. Plesteran dinding bata 1:2 + acian	11,250	m <sup>2</sup>	40.055,000	450.618,800
4	Pek. Plesteran dinding bata 1:4 + acian	1.136,110	m <sup>2</sup>	39.954,000	45.392.138,940
5	Pek. Cor lantai 1:2:3 + wire mess d. 8mm t. 10 cm	4,350	m <sup>3</sup>	4.045.773,304	17.598.113,871
6	Pek. Pas. Lantai keramik 60/60	9,600	m <sup>2</sup>	210.999,000	2.025.590,400
7	Pek. Pas. Lantai keramik 40/40	634,500	m <sup>2</sup>	142.357,000	90.325.516,500
8	Pek. Pas. Lantai keramik 20/20	15,700	m <sup>2</sup>	118.857,000	1.885.054,000
9	Pek. Pas dinding keramik 20/25	49,600	m <sup>2</sup>	130.916,410	6.493.453,930
10	Pek. Pas Plin keramik 10/60	246,000	m <sup>1</sup>	32.655,000	8.033.130,000
11	Pek. Keramik tangga 60/60	25,300	m <sup>2</sup>	210.999,000	5.338.274,700
12	Pek. Rabat beton t. 8 cm	16,000	m <sup>2</sup>	633.025,000	10.608.400,000
13	Pek. Stair Nosing	40,000	bh	98.500,000	3.040.000,000
14	Pek. Pas Batu alam	25,000	m <sup>2</sup>	205.500,000	5.137.500,000
15	Pek. Lantai kerja dibawah lantai t. 3 cm	31,720	m <sup>3</sup>	116.200,000	3.685.864,000
16	Pek. Main entrance	24,000	m <sup>2</sup>	2.050.000,000	49.200,000
17	Pek. Drainase	96,870	m <sup>1</sup>	405.500,000	39.280.785,000
18	Pek. Paving Block	2.806,350	m <sup>2</sup>	145.500,000	408.323.925,000
E.2 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 2					
1	Pek. Pasangan dinding bata 1 : 2	10,140	m <sup>3</sup>	913.713,000	9.265.049,820
2	Pek. Pasangan dinding bata 1:4	62,258	m <sup>3</sup>	830.280,000	51.691.572,240
3	Pek. Plesteran dinding bata 1:2 + acian	95,000	m <sup>2</sup>	40.055,000	3.805.225,000
4	Pek. Plesteran dinding bata 1:4 + acian	657,530	m <sup>2</sup>	39.954,000	26.270.953,620
5	Pek. Pas. Lantai keramik 40/40	550,210	m <sup>2</sup>	142.357,000	78.326.244,970
6	Pek. Pas. Lantai keramik 20/20	40,793	m <sup>2</sup>	118.857,000	4.848.474,173
7	Pek. Pas dinding keramik 20/25	74,400	m <sup>2</sup>	130.916,410	9.740.180,904
8	Pek. Pas Plin keramik 10/40	9,200	m <sup>1</sup>	22.105,000	203.368,000
9	Pek Water Proofing	35,000	m <sup>2</sup>	60.000,000	2.100.000,000
E.3 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 1					
1	Pek. Pasangan dinding kaca ryben tebal t. 12 m + rangka alumunium	122,600	m <sup>2</sup>	760.000,000	93.176.000,000
2	Pek. Pasangan dinding komposit + rangka alumunium	30,000	m <sup>2</sup>	900.000,000	27.000.000,000
3	Pek. Lem / Karet	122,600	m <sup>1</sup>	20.000,000	2.452.000,000
E.4 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 2					
1	Pek. Pasangan dinding kaca ryben tebal t. 12 m + rangka alumunium	122,600	m <sup>2</sup>	760.000,00	93.176.000,000
2	Pek. Pasangan dinding komposit + rangka alumunium	30,000	m <sup>2</sup>	900.000,00	27.000.000,000
3	Pek. Lem / Karet	122,600	m <sup>1</sup>	2.185.000,000	2.452.000,000
F. PEKERJAAN PINTU & JENDELA					
F.1 PEKERJAAN PINTU & JENDELA LANTAI 1					
1	Pek. Kusen Alumunium 3 "	391,890	m <sup>1</sup>	480.000,000	188.107.200,000
2	Kaca rayben 6 mm	137,581	m <sup>2</sup>	125.000,000	17.197.625,000
3	Kaca buram	1,020	m <sup>2</sup>	115.000,000	117.800,000
4	Karet kaca	391,890	m <sup>1</sup>	10.000,000	3.913.900,000
5	Lem tembok (sealant)	118,000	m <sup>1</sup>	10.000,000	1.180.000,000
6	Kusen tipe J3	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
7	Kusen tipe v2	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
8	Kusen tipe P6	1,000	bh	350.000,000	350.000,000
9	Pintu tipe p2	5,000	bh	650.000,000	3.250.000,000
10	Pintu tipe p3	1,000	bh	650.000,000	660.000,000
11	Pintu tipe p4	3,000	bh	650.000,000	950.000,000
12	Pintu tipe p5	2,000	bh	650.000,000	1.300.000,000
13	Engsel pintu fiber	2,000	ps	12.000,000	24.000,000
14	Engsel jendela	16,000	ps	10.000,000	160.000,000
15	Floorhinge	5,000	bh	50.000,000	250.000,000
16	Grendel jendela	16,000	bh	12.000,000	192.000,000
17	Pushball	5,000	set	40.000,000	200.000,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18	Kunci Pintu Fiber	2,000	bh	75.000,000	150.000,000
19	Dexon	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
20	Kunci Pintu KM/WC bulat	2,000	bh	25.000,000	50.000,000
21	Hendel Pintu stainless	2,000	bh	110.000,000	220.000,000
22	Hak Angin	12,000	ps	25.000,000	300.000,000
F.2	PEKERJAAN PINTU & JENDELA LANTAI 1				
1	Pek. Kusen Aluminium 3 "	391,890	m <sup>1</sup>	480.000,000	188.107.200,000
2	Kaca rayben 6 mm	137,581	m <sup>2</sup>	125.000,000	17.197.625,000
3	Kaca buram	1,024	m <sup>2</sup>	115.000,000	117.800,000
4	Karet kaca	391,890	m <sup>1</sup>	10.000,000	3.913.900,000
5	Lem tembok (sealant)	150,000	m <sup>1</sup>	350.000,000	1.180.000,000
6	Kusen tipe J3	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
7	Kusen tipe v2	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
8	Kusen tipe P6	1,000	bh	350.000,000	350.000,000
9	Pintu tipe p2	5,000	bh	650.000,000	3.250.000,000
10	Pintu tipe p3	1,000	bh	650.000,000	660.000,000
11	Pintu tipe p4	3,000	bh	650.000,000	950.000,000
12	Pintu tipe p5	2,000	bh	650.000,000	1.300.000,000
13	Engsel pintu fiber	2,000	ps	12.000,000	24.000,000
14	Engsel jendela	16,000	ps	10.000,000	160.000,000
15	Floorhinge	5,000	bh	50.000,000	250.000,000
16	Grendel jendela	16,000	bh	12.000,000	192.000,000
17	Pushball	5,000	set	40.000,000	200.000,000
18	Kunci Pintu Fiber	2,000	bh	75.000,000	150.000,000
19	Dexon	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
20	Kunci Pintu KM/WC bulat	2,000	bh	25.000,000	50.000,000
21	Hak Angin	12,000	ps	25.000,000	300.000,000
G.	PEKERJAAN DINDING PARTISI				
G.1	DINDING PARTISI LANTAI 1				
1	Pek. Kusen aluminium 4 "	112,000	m <sup>1</sup>	350.000,000	39.200.000,000
2	Kaca Rayben 5 mm	30,000	m <sup>2</sup>	125.000,000	3.750.000,000
3	Panel double gypsumboard t . 9 mm rangka pipa	472,000	m <sup>2</sup>	100.000,000	17.675.000,000
4	Pek. Kolom semi partisi	24,000	bh	25.000,000	600.000,000
5	Pek. Meja Counter	1,000	unt	34.455.009,091	34.455.009,091
6	Plint kayu finish cat 2/7 cm + ongkos pasang	175,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	6.562.500,000
7	Pek. Pas. Lapis Wallpaper	420,000	m <sup>2</sup>	50.000,000	21.000.000,000
G.2	DINDING PARTISI LANTAI 1				
1	Pek. Kusen aluminium 4 "	175,300	m <sup>1</sup>	350.000,000	61.355.000,000
2	Kaca Rayben 5 mm	30,000	m <sup>2</sup>	125.000,000	3.750.000,000
3	Karet kaca	138,000	m <sup>1</sup>	10.000,000	1.380.000,000
4	Lem tembok (sealant)	150,000	m <sup>1</sup>	9.100,000	1.365.000,000
5	Panel double gypsumboard t . 9 mm rangka pipa	120,000	m <sup>2</sup>	50.000,000	6.000.000,000
6	Plint kayu finish cat 2/7 cm + ongkos pasang	178,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	6.675.000,000
7	Pek. Pas. Lapis Wallpaper	523,300	m <sup>2</sup>	50.000,000	26.165.000,000
H.	PEKERJAAN PLAFOND				
H.1	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI 1				
1	Panel double gypsumboard t . 9 mm	437,500	m <sup>2</sup>	153.604,000	67.201.750,000
2	Pek. List Plafond Gypsum	141,000	m <sup>1</sup>	15.128,000	2.133.048,000
H.2	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI 1				
1	Panel double gypsumboard t . 9 mm	1.362,000	m <sup>2</sup>	153.604,000	209.208.648,000
2	Pek. List Plafond Gypsum	350,000	m <sup>1</sup>	15.128,000	5.294.800,000
I	PEKERJAAN LABURAN / PENGECATAN				
I.1	PEKERJAAN LABURAN/				



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	<b>PENGECATAN LANTAI 1</b>				
1	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.325,800	m <sup>2</sup>	36.171,000	47.955.511,800
2	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.652,300	m <sup>2</sup>	36.171,000	59.765.343,300
3	Pek. Pengecatan List Plafond Gypsum	141,000	m <sup>1</sup>	36.171,000	5.100.111,000
<b>I.2</b>	<b>PEKERJAAN LABURAN/PENGECATAN LANTAI 2</b>				
1	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.698,300	m <sup>2</sup>	36.127, 000	61.354.484,100
2	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.536,200	m <sup>2</sup>	36.127, 000	55.498.297,400
3	Pek. Pengecatan List Plafond Gypsum	350,000	m <sup>1</sup>	36.127, 000	12.644.450,000
<b>J</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
<b>J.1</b>	<b>PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA</b>				
1	Biaya Tambah PLN + UJL	80,000	Kva	1.700.000,000	<b>136.000.000,000</b>
2	PP - Pompa	1,000	unit	3.000.000,000	3.000.000,000
3	Kabel dari Panel utama LP/PP-Luar , NYFGBY 3X4 mm2	20,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	5.000.000,000
4	Kabel dari LP/PP-Luar ke lampu luar , NYFGBY 4X6 mm2	30,000	m <sup>1</sup>	325.000,000	9.750.000,000
5	Kabel dari PP - Pompa ke P1& P2, P4, NYY 4X4 mm2 + PVC	35,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	8.750.000,000
6	Lampu taman Globe SL 15 w berikut tiang + Box skering	12,000	bh	125.000,000	1.500.000,000
7	Konduit d. 50 mm (2")	2,000	bh	30.000,000	60.000,000
<b>J.2</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 1</b>				
1	Panel utama	1,000	unit	4.000.000,000	4.000.000,000
2	SDP-P	1,000	unit	3.500.000,000	3.500.000,000
3	LP/PP	1,000	unit	3.500.000,000	3.500.000,000
4	PP-AC	1,000	unit	3.500.000,000	3.500.000,000
5	Kabel dari SDP ke LP/PP NYY 4X25 mm	45,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	11.250.000,000
6	Kabel dari SDP ke LP/AC NYY 4X25 mm	30,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	7.500.000,000
7	Kabel dari PP-AC ke AC NYM 3X2,5 mm	50,000	m <sup>1</sup>	225.000,000	11.250.000,000
8	Kabel dari Panel utama ke SDP, NYFGBY, 4 x75 mm + NYA 1X70 mm	55,000	m <sup>1</sup>	275.000,000	15.125.000,000
9	Kabel dari Genset ke Panel utama, NYFGBY, 4 x75 mm+NYA 1X70mm	45,000	m <sup>1</sup>	275.000,000	12.375.000,000
10	Lampu gantung	2,000	bh	2.500.000,000	5.000.000,000
11	Lampu TL 2 x20 w	24,000	bh	30.000,000	720.000,000
12	Lampu Baret 18 w	12,000	bh	35.000,000	420.000,000
13	Lampu Downlight 18 w	12,000	bh	45.000,000	540.000,000
14	Lampu SL 40 w	5,000	bh	50.000,000	250.000,000
15	Saklar Tunggal 16 A, 1 Phasa	24,000	bh	15.000,000	360.000,000
16	Saklar Ganda 16 A, 1 Phasa	12,000	bh	13.000,000	156.000,000
17	Saklar Hotel	8,000	bh	18.000,000	144.000,000
18	Stop Kontak 16 A, 1 Phasa	15,000	bh	20.000,000	300.000,000
19	Instalasi Penerangan	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
20	Instalasi Stop Kontak	16,000	bh	25.000,000	400.000,000
<b>J.3</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 2</b>				
1	LP/PP	1,000	unit	3.500.000,000	3.500.000,000
2	PP-AC	1,000	unit	3.000.000,000	3.000.000,000
3	Kabel dari SDP ke LP/PP NYY 4X25 mm	125,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	31.250.000,000
4	Kabel dari SDP ke LP/ AC NYY 4X25 mm	95,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	23.750.000,000
5	Kabel dari PP-AC ke AC NYM 3x2,5 mm	115,000	m <sup>1</sup>	225.000,000	25.875.000,000
6	Lampu Gantung	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
7	Lampu TL 2 x20 w	24,000	bh	30.000,000	720.000,000
8	Lampu Baret 18 w	5,000	bh	35.000,000	175.000,000
9	Lampu Downlight 18 w	12,000	bh	45.000,000	540.000,000
10	Lampu SL 40 w	2,000	bh	50.000,000	100.000,000
11	Saklar Tunggal 16 A, 1 Phasa	24,000	bh	15.000,000	360.000,000
12	Saklar Ganda 16 A, 1 Phasa	12,000	bh	13.000,000	156.000,000
13	Saklar Hotel	8,000	bh	18.000,000	144.000,000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

14	Stop Kontak 16 A, 1 Phasa	6,000	bh	20.000,000	120.000,000
15	Instalasi Penerangan	5,000	ttk	25.000,000	125.000,000
16	Instalasi Stop Kontak	16,000	ttk	25.000,000	400.000,000
J.4	PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR				
1	Kepala Penangkal Petir	1,000	unit	8.000.000,000	8.000.000,000
2	Kabel BC 50 mm	25,000	m <sup>1</sup>	120.000,000	3.000.000,000
3	Box Control	2,000	unit	5.000.000,000	10.000.000,000
K	PEKERJAAN MEKANIKAL				
K.1	SISTEM AIR BERSIH LANTAI 1				
1	Pipa PVC d. 3/4 "	115,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	4.312.500,000
2	Kran d. 1/2	12,000	bh	15.000,000	180.000,000
3	Fitting & Accesoris	35,000	bh	22.000,000	770.000,000
4	Uninior + Kelengkapannya	3,000	bh	2.178.800,000	6.536.400,000
5	Pasangan Klosed duduk	4,000	bh	2.400.000,000	9.600.000,000
6	Bak Air Fiber + Clean Out	3,000	bh	350.000,000	1.050.000,000
K.2	SISTEM AIR BERSIH LANTAI 2				
1	Pipa PVC d. 3/4 "	85,300	m <sup>1</sup>	37.500,000	3.198.750,000
2	Kran d. 1/2	12,000	bh	15.000,000	180.000,000
3	Fitting & Accesoris	1,000	-	22.000,000	22.000,000
4	Uninior + Kelengkapannya	3,000	bh	2.178.800,000	6.536.400,000
5	Pasangan Klosed duduk	3,000	bh	2.400.000,000	7.200.000,000
6	Bak Air Fiber + Clean Out	3,000	bh	350.000,000	1.050.000,000
I	SISTEM PEMADAM KEBAKARAN				
	Fire Extinguisher, tipe ABC (Dry Chemical) kapasitas				
1	Lantai I	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
1	Lantai II	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
II	PEMBANGUNAN PAGAR KELILING				
1	Galian tanah Pondasi	66,690	m <sup>3</sup>	35.500,000	2.367.495,000
2	Urugan tanah bekas galian	16,673	m <sup>3</sup>	9.970,000	166.224.825
3	Cor Pondasi 1 :3:5	17,696	m <sup>3</sup>	663.025,000	11.732.890,400
4	Cor Sloof 1 :2:3	19,396	m <sup>3</sup>	3.816.187,176	74.017.239,989
5	Cor kolom/kolom praktis 1:2:3	8,640	m <sup>3</sup>	3.725.958,796	32.192.284,000
6	Pek. Pagar samping /belakang batu bata t. 200 cm	287,160	m <sup>1</sup>	830.280,000	238.423.204,800
7	Pek. Pagar depan pas. Bata + Talis Stainless t. 150 cm	36,100	m <sup>1</sup>	4.000.000,000	144.400.000,000
8	Pek. Pintu depan pagar stainless + Accesoris	20,375	m <sup>1</sup>	4.500.000,000	91.687.500,000
9	Pek. Pemasangan Papan nama standard t.200 cm	1,000	bh	4.500.000,000	4.500.000,000
10	Pek. Pemasangan pot bunga pagar depan	1,000	-	1.500.000,000	1.500.000,000
11	Pek. Cat dinding	1.960,760	m <sup>2</sup>	36.127,000	70.836.376,520
12	Pek. Cat kilat	101,900	m <sup>2</sup>	42.664,000	4.347.461,600
13	Pek. Relief kolom pagar	23,500	m <sup>2</sup>	200.000,000	4.700,000
III	PEMBUATAN POS SATPAM				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Lokasi	1,000	ls	8.000,000	8.000,000
2	Pekerjaan pasang bowplank	6,250	m <sup>1</sup>	72.948,000	455.925,000
B	PEK. GALIAN DAN URUGAN				
1	Galian Pondasi	6,810	m <sup>3</sup>	35.500,000	241.755,000
2	Urugan tanah kembali	4,570	m <sup>3</sup>	9.970,000	45.562,900
3	urugan tanah bawah lantai	0,060	m <sup>3</sup>	128.000,000	7.680,000
4	urugan pasir bawah lantai	1,230	m <sup>3</sup>	116.200,000	142.926,000
5	urugan pasir bawah pondasi	0,610	m <sup>3</sup>	116.200,000	70.882,000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

<b>C</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Lantai kerja beton mutu 1:3:5	0,300	m³	663.025,000	193.907,000
2	Pondasi setempat type I beton bertulang cam 1:2:3	0,590	m³	3.732,400	2.213.916,000
3	Pondasi batu kali camp 1:3:5	3,450	m³	632.040,000	2.180.538,000
4	Sloof beton bertulang 25/30 camp 1:2:3	1,200	m³	3.720,722	4.477.975,611
5	kolom beton bertulang 20/20 camp 1:2:3	0,750	m³	3.731.647,176	2.794.469,097
6	Plat lantai dasar Camp 1:2:3	0,860	m³	1.110,950	955.417,000
7	Ring balok beton bertulang 15/20 camp 1:2:3	0,300	m³	3.760.720,737	1.138.216,235
8	Balok Praktis /kolom Praktis	0,630	m³	4.042.163,611	2.546.553,075
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN. PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pas . Dinding batu lantai 1 Camp 1:4	24,720	m²	830.280,000	20.524.521,000
2	Plasteran Dinding Lantai 1 Camp 1 :4	49,440	m²	39.954,000	1.975.325,760
3	Pas Keramik 30x30	12,250	m²	64.854,000	794.461,500
4	Pas. Plint 10x30	6,600	m¹	26 384,000	174.134,400
<b>E</b>	<b>PEK. PINTU DAN JENDELA ALUMUNIUM</b>				
1	Pintu kaca 5 mm rangka alumunium	1,000	unit	250.000,000	250.000,000
2	Jendela kaca mati rangka alumunium	2,000	unit	25.000,000	50.000,000
3	Ventilasi 5 mm rangka alumunium	1,000	unit	215.000,000	215.000,000
<b>F</b>	<b>PEK. RANGKAP ATAP</b>				
1	Rangka baja atap ringan	12,600	m²	207.988,000	2.620.648,800
2	Pas. Listplank papan	2,000	m²	276.780,000	553.560,000
3	Pas Atap Spandek	1,000	m²	81.864,000	81.864,000
4	Pas Rabung	4,000	m¹	59.474,000	237.896,000
<b>G</b>	<b>PEK. PLAFOND</b>				
1	Pasang Plafond Gypsum	14,23	m²	153.604,000	2.185.784,92
<b>H</b>	<b>PEK. ME</b>				
1	Pasang Stop kontak	2,000	bh	20.000,000	40.000,000
2	Pasang Sakelar Ganda	1,000	bh	13.000,000	13.000,000
3	TL 2 X 36 watt	1,000	bh	36.000,000	36.000,000
4	Lampu pijar 40 watt	4,000	bh	25.000,000	100.000,000
5	Pasang titik lampu	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
<b>I</b>	<b>PEK. PENGECATAN</b>				
1	Cat dinding dengan cat air 2 x sapu	24,200	m²	36.127,000	874.273, 400
2	Cat Plafond dengan cat air 2 x sapu	14,000	m²	36.127,000	505.778, 000
3	Cat lipslank	5,700	m²	42.664,000	243.184, 000
4	Pembersihan	1,000	ls	500.000,000	500.000,000
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN TAMAN</b>				
1	Pengolahan tanah	25,05	m²	8.000,000	200.400, 000
2	Tanah kompos	9,39	m³	150.000,000	1.408.500,000
3	Perawatan	1,000	ls	225.000,000	225.000,000
4	Cemara udang bonsai	2,000	phn	350.000,000	700.000,000
5	Glodokan tiang	5,000	phn	250.000,000	1.250.000,000
6	Beringin putih bonsai	5,000	phn	455.000,000	2.275.000,000
7	Palm raja	4,000	phn	375.000,000	1.500.000,000
8	rumpun gajah	12,000	m²	50.000,000	600.000,000
9	Pembersihan akhir	1,00	ls	150.000,00	150.000,00
<b>V</b>	<b>PEMBUATAN PARKIR MOBIL</b>				
1	Pembersihan lokasi	1,00	ls	600.000,00	600.000,00
2	Pematangan tanah	54,25	m³	128.000,00	6.944.000,00
3	Cor beton 1:3:5	18,32	m³	663.025,00	12.146.618,00
4	Pembuatan marka parkir	50,50	m¹	55.000,00	2.777.500,00
5	Pek. Tiang Bendera Stainless stell, cor +	1,00	unit	12.000.000,00	12.000.000,00



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	keramik				
--	---------	--	--	--	--

## B. Pekerjaan Rumah Dinas

No	URAIAN PEKERJAAN RUMAH DINAS TYPE 50 = 7 UNIT	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1	Pembersihan lokasi	M2	420	20.000	8.400.000
2	Pengukuran dan powerpalnk	M2	154,48	40.478	6.253.041.44
3	Biaya administrasi dan dokumentasi	-	1.00	2.500.000	2.500.000
4	Direksikeet	-	6.00	784.698	4.708.188
5	Papan nama proyek	Unit	1.00	982.350	982.350
6	Air Kerja	-	1.00	4.200.000	4.200.000
7	Pengurusan IMB	Unit	1, 00	17.000.000	17.000.000
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH GALIAN</b>				
1	Galian tanah pondasi	M3	150,06	35.000	5.252.100

2	Urugan tanah bekas galian	M3	37,52	8.750	328.300
3	Urugan tanah peninggian lantai 30 cm	M3	105,00	86.000	9.030.000
4	Urugan pasir dibawah lantai	M3	3, 60	86.000	309.600
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN</b>				
1	Pek.Lantai Kerja t 5cm	M3	8, 39	778.447	6.531.170, 33
2	Pondasi batu kali camp 1 : 5	M3	32, 88	558.419	18.360.816,72
3	Cor beton utk tumbuk camp 1:3:5 t : .8cm	M3	25, 43	778.447	19.795.907,21
4	Cor sloof beton 1:2:3	M3	6,89	4.361.400	30.050.046
5	Cor kolom 1 : 2 : 3	M3	6,93	4.361.400	27.302.364
6	Coor ring balok 1 : 2 : 3	M3	6, 89	4.361.400	30.050.046
7	Pas Bata Trassram		6, 93	788.200	5.462.295,30
8	Pas dinding bata 1 : 4		105, 63	709.518	74.946.386,34
9	Plesteran trassram 1 : 3		138, 78	38.016	5.275.860,48
10	Plesteran dinding 1 : 4		1.196, 01	38.057	45.516.552,57
11	Pek.Pas Bata parit terbuka 1:4 + acian	M3	169,05	25.000	4.226.250
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pasangan keramik lantai 40x40	M2	321, 77	110.233	35.469.672, 42
2	Pasangan keramik lanatai 20x20	M2	47,40	143.671	6.810.005, 40
3	Pasangan keramik dinding 20x25	M2	158, 65	164.705	26.130.448,25
4	Pasangan plint keramik 10 x 40.	M'	237, 13	41.780	9.907.291,40
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN PINTU/JENDELA</b>				
1	Pek..Kusen Pintu/jendela	M3	3,61	4.938.000	17.826.180
2	Pek.Daun pintu panel	M2	35,51	472.900	16.792.679
3	Pek.Daun jendela +kaca 5mm	M2	29,32	472.900	13.865.428.
4	Kaca ryben t.5 mm	M2	11.76	97.500	1.146.600
5	Daun pintu fiberglass	Bh	7.00	450.000	3.150.000



# **Dirèktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia** putusan.mahkamahagung.go.id

6	Engsel pintu 4 "	Ps	84, 00	76.000	6.384.000
7	Engsel jendela 3 "	Ps	112.00	66.200	7.414.400
8	Grendel jendela	Bh	84.00	24.000	2.016.000
9	Hak angina	Ps	112.00	25.000	2.800.000
10	Handel	Bh	54.00	17.500	945.000
11	Kunci tanam 4 "	bh	28.00	75.000	2.100.000
V.	PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA				
1	Rangka atap baja ringan	M2	465,38	150.488	70.034.105,44
2	Genteng Metal t 0,35	M2	806,63	92.125	74.310.788,75
3	Rabung genteng metal	M2	55, 52	40.650	2.256.888,
VI.	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek.rangka plafond	M3	5, 18	3.949.900	20.460.482
2	Pek.plafond gypsumboard t. 9mm	M2	460, 38	42.039	19.353.914
3	Pasangan profil gypsum	M'	562, 10	8.500	4.777.850
VII.	PEKERJAAN LABURAN/ PENGECETAN				
1	Pek.Cat menle kusen	M2	36,46	32.500	1.184.950
2	Pek. Cat residu pada kudakuda	M2	45, 79	27.650	1.266.093,50
3	Pek.cat dinding 3 x cat	M2	1.414, 96	21.663	30.652.278, 48
4	Pek. Cat plafond 3x cat	M2	480, 38	21.663	10.406.471,94
5	Pek.cat kilat daun pintu , rangka jendela	M2	78, 40	49.818	3.905.731,20
6	Pek.Cat. kilat kusen pintu/ jendela	M2	41, 71	49.818	2.077.908,78
7	Pek. Cat kilat listplank.	M2	64, 11	49.818	3.193.831,98
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Instalasi titik api	Ttk	154.00	27.500	4.235.000
2	Downlight	Bh	77.00	75.000	5.775.000
3	Skring box	Bh	7.00	24.500	171.500
4	MCB	Set	7.00	85.000	595.000
5	Stop kontak	Bh	35.00	17.600	616.000
6	Saklar ganda	Bh	7.00	22.500	157.500
7	Saklar tunggal	Bh	21.00	22.500	472.500
8	Biaya penyambungan daya	Ttk	7.00	900.000	6.300.000
9	Saklar triple	Bh	7.00	22.500	157.500
10	Saklar quarter	bh	7.00	22.500	157.500
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL				
1.	SISTEM AIR KOTOR				
1	Instalasi air kotor	Ttk	24.00	55.000	1.320.000
2	Pipa PVC 3/ 4'	Btg	30.17	201.000	6.064.170
3	Pipa PVC 3'	Btg	8, 45	129.000	1.090.050
4	Floor drain	Bh	7.00	12.650.	88.550
5	Tempat sabun keramik	Bh	7.00	62.500	437.500
6	Closet jongkok	Bh	7.00	850.000	5.950.000
7	Septitank + peresapan	dihitung	7.00	1.750.000	12.250.000
2	SISTIM AIR BERSIH				
1	Instalasi air bersih	Ttk	7.00	55.000	385.000
2	Pipa PVC ¾'	Btg	10,56	57.000	601.920
3	Pipa PVC ½ '	Btg	22,63	51.000	1.154.130
4	Kran air 1/2"	Bh	14.00	41.800	585.200
5	Assesories	-	1.00	500.000	500.000
6	Tempat sabun	Bh	7.00	55.000	385.000
7	Bak air fiberglass	Bh	7.00	310.000	2.170.000
8	Tempat cuci piring stainlesssteel	bh	7.00	250.000	1.750.000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	RUMAH DINAS TYPE 70 = 1 UNIT.				
I.	<b>PEKERJAAN TANAH/ GALIAN</b>				
1	Galian tanah pondasi	M3	38,91	35.000	1.361.850
2	Urugan Tanah bekas galian	M3	9.73	8.750.	85.137,50
3	Urugan tanah peninggian lantai 30 cm	M3	21.00	86.000	1.806.000
4	Urugan pasir dibawah lantai	M3	3.60	80.000	288.000
II.	<b>PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN</b>				
1	Pek.Lantai kerja t. 5cm	M3	3.20	778.447	2.491.030
2	Cor beton untuk tumbuk camp 1:3:5 t. 8cm	M3	5.76	778.447	4.483.854,72
3	Pondasi batu kalicamp 1:5	M3	17,28	778.447	13.451.564,16
4	Coor sloof beton 1:2:3	M3	1.92	4.361.400	8.373.888
5	Coor kolom 1 : 2 : 3	M3	2.58	4.361.400	11.252.412
6	Cor ring balok 1 : 2 : 3	M3	1.92	4.361.400	8.373.888
7	Pas. Batu trassam 1 :2	M3	2.40	788.210	1.891.704
8	Pas dinding bata 1:4	M3	16.49	38.057	627.559.93
9	Plesteran trassam 1:	M2	36.66	38.016	1.393.666,56
10	Plesteran dinding 1:4	M2	311.55	38.057	11..856.736,24.
11	Pas Bata parit terbuka 1 : 4 + acian.	M'	22,21	65.000	1.443.650
III.	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pas keramik lantai 40x40	M2	73,50	110.233	8.102.125,50
2	Pasangan keramik lantai 20x20	M2	4, 50	14.671	646.519.50
3	Pas.keramik dinding 20x25	M2	29.11	164.705	4.794.562, 55
4	Pas plint keramik 10x40	M'	50.50	41.780	2.109.890
IV	<b>PEKERJAAN KUSEN,PINTU/JENDELA</b>				
1	Pek.Kusen pintu / jendela	M3	0.89	1.839.500	1.637.155
2	Pek.daun pintu panel	M2	4.77	630.400	3.007.008
3	Pek. Rangka daun jendela	M2	6.74	630.400	4.248.896
4	Kaca ryben t 5mm	M2	10.82	97.500	1.054.950
5	Kaca buram t 5mm	M2	0.53	97.500	51.675
6	Daun pintu fiberglass	Bh	3.00	250.000	750.000
7	Engsel pintu 4'	Ps	7.00	76.000	532.000
8	Engsel jendela 3'	Ps	37.00	66.200	2.449.400
9	Gerendel jendela	ps	37.00	24.000	888.000
10	Hak angin	Ps	37.00	25.000	925.000
11	Handel	Bh	37.00	22.000	814.000
12	Kunci tanam dua slaag	bh	8.00	75.000	600.000
V.	<b>PEKERJAN KONSTRUKSI ATAP BAJA</b>				
1	Rangka atap baja ringan (steel trust)	M3	85,75	120..488	10.331.846
2	Genteng metal t 0,35 cm	M2	140,68	92.125	12.960.145
3	Rabung genteng metal	M2	9.40	40.650	382.110
VI	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pekerjaan rangka Plafond	M3	1.02	3.949.900	4.028.898
2	Pekerjaan plafond gypsumboard t 9 mm	M2	85.75	45.889	3.934.981.75
3	Pasangan profil gypsum	M'	103.00	8.500	875.500
VII.	<b>PEKERJAAN LABURAN/ PENGE CETAN</b>				
1	Pek.Cat menie kusen	M2	2.04	32.500	66.300
2	Pek. Cat residu pada kuda- kuda	M2	2.24	27.650	61.936.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3	Pek.cat dinding 3 x cat	M2	223.20	32.550	7.265.160
4	Pek. Cat plafond 3x cat	M2	85.75	32.550	2.791.162,50
5	Pek.cat kilat daun pintu , rangka jendela	M2	3.84	30.425	116.832
6	Pek.Cat. kilat kusen pintu/ jendela	M2	2.04	30.425	62.067
7	Pek. Cat kilat listplank.	M2	3.96	30.425	120.483
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
1	Instalasi titik api	Ttk	19.00	27.500	522.500
2	Downlight	Bh	2.00	45.000	90.000
3	Skring box	Bh	6.00	45.000	270.000
4	MCB	Bh	3.00	32.500	97.500
5	Stop kontak	Bh	1.00	24.500	24.500
6	Saklar ganda	Bh	1.00	85.000	85.000
7	Saklar tunggal	Bh	5.00	17.600	88.000
8	Biaya penyambungan daya	Bh	3.00	28.500	85.500
9	Saklar triple	Bh	5.00	15.000	75.000
10	Biaya penyambungan daya PLN	ttk	1.00	1.500.000	1.500.000
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>				
1.	<b>SISTEM AIR KOTOR</b>				
1	Instalasi air kotor	Bh	2.00	55.000	110.000
2	Pipa PVC 3/ 4'	M'	6.00	33.500	201.000
3	Pipa PVC 3'	M'	8.80	21.500	189.200
4	Floor drain	Bh	2.00	15.000	30.000
5	AssesorieCloset duduk	Ttk	2.00	115.000	230.000
6	Septictank peresapan	Unit	1.00	3.000.000	3.000.000
2	<b>SISTIM AIR BERSIH</b>				
1	Instalasi air bersih	Ttk	3.00	55.000.	165.000
2	Pipa PVC ¾'	Btg	0.55	9.500	5.225
3	Pipa PVC ½ '	'btg	2,59	8.500	22.015
4	Kran air 1/2"	Bh	3.00	30.000	90.000
5	Assesories	bh	4.00	17.500.	70.000
6	Tempat sabun	Bh	2.00	55.000	110.000
7	Bak air fiberglass	Bh	2.00	310.000	620.000
8	Tempat cuci piring stainlesssteel	Bh	1.00	450.000	450.000
<b>B.</b>	<b>PEKERJAAN PENGADAAN SARANA AIR BERSIH</b>				
1	Pek.pembuatan sumur Bor	Unit	1.00	5.000.000	5.000.000
2	Pompa air bersih	Bh	8.00	500.000	4.000.000
3	Ground reservoir + manhole	Bh	1.00	15.725.000	15.725.000
4	Pipa GIV d 3'	Btg	2.07	65.000	134.550
5	Pipa GIV d ¾'	Btg	7,41	27.500	203.775.
6	Valve perlengkapan pompa	bh	8.00	110.000	880.000
<b>C</b>	<b>PEMBERSIHAAN AKHIR</b>	Ls	1.00	1.500.000	1.500.000.

## C. Pekerjaan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor.

- Mengawasi laju pekerjaan pelaksanaan Konstruksi fisik dari segi kualitas , kuantitas, bahan bangunan serta pelaksanaannya.
- Mengawasi pekerjaan serta produknya, ketepatan waktu dan biaya pelaksanaan konstruksi fisik





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menyusun Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran angsuran, pemeliharaan, serah terima I dan II pelaksanaan konstruksi fisik.
- Membuat laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi fisik
- Membuat As Built Drawing.

Selanjutnya pada tanggal 31 Juli 2008 Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat Komitmen Surya Simanjuntak melaksanakan Pembayaran uang muka Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan dan rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008, dan tanggal 06 Oktober 2008, dilanjutkan Pembayaran Termyn I (Pertama) sesuai dengan Surat Permohonan, masing-masing oleh Direktur PT.Atmira Utama Group dan PT.Putri Mahakam Lestari :

1. Surat Permohonan Pembayaran Uang Muka Pembangunan Kantor . Nomor – 161/PT-AUG/VII/2008 tanggal 31 Juli 2008 dengan lampiran :
  1. Dokumen Kontrak Nomor SPK- 3743/WPJ.26/KB.08/2008
  2. Surat Perintah Mulai Kerja ( SPMK) Nomor. SPMK – 3744/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008
  3. Jaminan Uang Muka No.Bond : 191 1235 0708 0050 sebesar Rp 1.228.280.000
  4. Jaminan Pelaksanaan No. Bond : 281 1235 0708 0102 sebesar Rp 307.070.000
  5. Kuitansi / Bukti Pembayaran sebesar Rp 1.228.280.000 tanggal 31 Juli 2008
2. Surat Permohonan Pembayaran Termyn I (Pertama) Nomor 182/PT-AUG/X/2008 tanggal 6 Oktober 2008 dengan Lampiran :
  1. Laporan Kemajuan Pekerjaan / Progrees Report
  2. Berita Acara Pemeriksaan I (Pertama) No BA- 3932/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
  3. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran Termyn I (Pertama) No BA-4934/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



4. Berita Acara Pembayaran Nomor.BA-4959/WPJ.26/KB.08/2008
5. Kuitansi Pembayaran sebesar Rp 1.535.350.000
3. Surat Permohonan Pembayaran Uang muka Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Nomor Nomor. 094/PT-PML/VII/2008 dengan lampiran :
  1. Dokumen Kontrak Nomor SPK- 3745/WPJ.26/KB.08/2008
  2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor. SPMK – 3746/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008
  3. Jaminan Uang Muka No.Bond : 191 1235 0708 0051 sebesar Rp 207.770.400
  4. Jaminan Pelaksanaan No. Bond : 281 1235 0708 0103 sebesar Rp 51.942.600
  5. Kuitansi / Bukti Pembayaran sebesar Rp 207.770.400 tanggal 31 Juli 2008
4. Surat Permohonan Pembayaran termyn I (Pertama) Nomor. 100/PT – PML/X/2008. dengan lampiran :
  1. Laporan Kemajuan Pekerjaan / Progrees Report
  2. Berita Acara Pemeriksaan I (Pertama) No BA-4935/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
  3. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran Termyn I (Pertama) No BA-4936/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
4. Berita Acara Pembayaran Nomor. BA-4960/WPJ.26/ KB.08/2008
5. Kuitansi Pembayaran sebesar Rp 259.713.000

Kemudian terdakwa diangkat menjadi Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe dan Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan surat Keputusan Kanwil DjP Sumut II P.Siantar Nomor. Kep-180/WPJ.26/2008 tanggal 24 September 2008 menggantikan Drs.Surya Simanjuntak.

Pada tanggal 18 Nopember 2008, terdakwa menerbitkan Surat Adendum Kontrak Perpanjangan waktu Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor dan Pelaksanaan Pekerjaan Rumah Dinas, masing-masing Nomor S- 181/ WPJ.26/KP.08/2008 dari 120 hari kalender menjadi 142 hari kalender dan





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Adendum Kontrak Perpanjangan waktu Pelaksanaan Pekerjaan Rumah Dinas Nomor. : S-180/WPJ.26/KP.08/2008 dari 120 hari kalender menjadi 134 hari kalender dengan dasar / alasan curah hujan cukup tinggi dan tanaman yang berada diareal lokasi menunggu dipanen.

Selanjutnya melaksanakan Pembayaran Pekerjaan Gedung Kantor, Rumah Dinas dan Pengawas pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor, yaitu masing-masing :

**1. Tanggal 17 Nopember 2008 pembayaran Termyn Ke II (Kedua) Pekerjaan Rumah Dinas sesuai dengan surat Permohonan Pembayaran Nomor- 123/PT-PML/XI/2008, dengan lampiran:**

1. Berita Acara Pemeriksaan II (Kedua) Nomor. BA-177/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 17 Nopember 2008
2. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran termyn II (Kedua) Nomor BA-179/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
3. Berita Acara Pembayaran Nomor. BA-180/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
4. Kuitansi/Bukti Pembayaran Nomor Bukti :1/K/2008. sebesar Rp 259.713.000.-

**2. Tanggal 11 Desember 2008 pembayaran Termyn Ke III, dan IV. Dengan surat Permohonan Pembayaran Nomor. 158/PT-PML/XII/2008 tanggal 11 Desember 2008 , dengan lampiran :**

1. Berita Acara pemeriksaan III (Ketiga) Nomor. BA-245.b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 02 Desember 2008 pekerjaan selesai 100 %
2. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran Termyn III (Ketiga) Nomor. BA-249/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 2 Desember 2008 ( Persentasi sebesar 100 % )
3. Berita Acara Pemeriksaan IV (Keempat) No. BA- 278.h/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008
4. Berita Acara Serah Terima I (Pertama) Pekerjaan selesai No. BA- 243/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 2 Desember 2008

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan selesai No. BA- 244/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008
6. Berita Acara Pembayaran No. BA-278.j/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008.
3. **Tanggal 10 Desember 2008 Pembayaran Termyn Ke II, III (ketiga) , dan ke IV ( keempat ) Pekerjaan Pembangunan Kantor sesuai dengan surat Permohonan Direktris PT.Atmira Utama Group Nomor: 225/PT-AUG/XII/2008 tanggal 10 Desember 2008, dengan lampirannya :**
  1. Laporan kemajuan pekerjaan Nomor BA-270/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008, dengan lampiran Laporan Kemajuan Pekerjaan/ Progress Report Yang dibuat oleh Site manager PT. Atmira Utama Group Marolop Panjaitan yang ditanda tangani oleh terdakwa selaku Direktur Utama PT.Atmira Utama Group, diperiksa oleh Konsultan Superpisi atas nama Direktur CV.Setia konsultan Ir Dharma Husada Tarigan yang ditanda tangani oleh Martin Halomoan Siahaan dan disetujui oleh Pengawas Lapangan KPPBB Kabanjahe Robinson Silalahi, BE prestasi/bobot 100 %
  2. Berita Acara Pemeriksaan II ( Kedua ) Nomor BA-271/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh Martin Halomoan Siahaan diatas nama Direktur CV. Setia Konsultan Ir. Dharma Husada Tarigan disetujui oleh Dora Rona Julianti dan terdakwa selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen
  3. Berita Acara Serah Terima I (Pertama) Pekerjaan Selesai nomor BA-272/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa selaku Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
  4. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran Termyn II (Kedua) dan Termyn III (Ketiga) Nomor BA-273/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa selaku Kuasa

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua

5. Berita Acara Pemeriksaan Ketiga (III) Nomor BA-274/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008. yang dibuat dan ditanda tangani oleh saksi Martin Halomoan Siahaan diatas nama Direktur CV. Setia Konsultan Ir. Darma Husada Tarigan , menyetujui Dora Rona Julianti dan disetujui oleh Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen yaitu terdakwa
6. Berita Acara Serah Terima Kedua (II) Pekerjaan Selesai Nomor BA-274a/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen (KPA/PPK) selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
7. Berita Acara Persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran Termyn IV nomor BA-274b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen (KPA/PPK) selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua sebesar Rp 5 % x Rp 6.141.400.000= Rp 307.070.000.-
8. Berita Acara Pembayaran Nomor BA-278/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai KPA/PPK selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
9. Kwitansi /bukti pembayaran dari Kuasa Pengguna Anggaran dan Pejabat Pembuat Komitmen sejumlah Rp 3.377.770.000 untuk pembayaran Termyn Ke II, III dan Ke IV tanggal 11 Desember 2008 yang dibayarkan oleh Bendahara Pengeluaran dan setuju dibayar oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen ( KPA/PPK).

**4. Tanggal 18 Nopember 2008 Pembayaran Termyn I (Pertama)  
Pengawasan Pembangunan Gedung Kantor sesuai surat**



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**Permohonan CV.Setia Konsultan yang ditanda tangani oleh  
Direktur PT.Putri Mahakam Lestari Ir.Martin Halomoan L  
Siahaan. Nomor . 089/CV.SC/XI/2008 dengan lampiran :**

- a. Pemeriksaan Lapangan Nomor. S- 181/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
- b. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Lapangan Nomor. BA- 243/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 19 Nopember 2008
- c. Laporan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-186/WPJ.26/ KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008.
- d. Berita Acara Pemeriksaan Pertama Kemajuan Pekerjaan Nomor BA- 181/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008.
- e. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA- 190/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 19 Nopember 2008.
- f. Kuitansi /Bukti Pembayaran No.2/K/2008 tanggal 17 Nopember 2008.

**6. Tanggal 11 Desember 2008 Pembayaran Termyn Ke II, III dan IV, sesuai surat permohonan Pembayaran Nomor. 122/CV.SC/ XII/2008 dengan lampirannya :**

- a. Laporan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-277/WPJ.26/ KP.08/2008
- b. Berita Acara Pemeriksaan Kedua Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-277. a/WPJ.26/KP.08/2008 (pelaksanaan fisik dilapangan 100 % )
- c. Berita Acara Serah Terima I (pertama) Pektjaaan Selesai Nomor.BA-277.b/WPJ.26/KP.08/2008
- d. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan Untuk Pembayaran II (Kedua ) dan III ( Ketiga ) Nomor. BA- 278.c/WP.26/KP.08/2008
- e. Berita Acara Pemeriksaan Terakhir Kemajuan Pekerjaan Nomor BA- 279.b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- f. Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Selesai Nomor. BA-278.b/ WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
- g. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran IV (Keempat) Nomor. BA- 279.c/WPJ.26/ KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
- h. Berita Acara Pembayaran No. BA-279.d/WPJ.26 / KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
- i. Kuitansi /Bukti Pembayaran No. 13 /K/2008 tanggal 15 Desember 2008.

Bahwa sesuai Adendum Kontrak Perpanjangan waktu Nomor S-180/ WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008, dan Nomor S-181/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008 pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Kantor pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 selesai tanggal 02 Desember 2008 dan Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana/prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 selesai tanggal 10 Desember 2008, Akan tetapi sesuai dengan Laporan Hasil Cek List Lapangan Dinas Tarukim Provinsi Sumatera Utara Nomor 04.600/968-Tarukim Provsu/2009 tanggal 24 Agustus 2009 menerangkan bahwa pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan, dan Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008 tidak sesuai kontrak , yaitu :

**A. Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME KONTRAK	VOLUME HASIL CHEK LAPANGAN	SELISIH	KET.
A.	<b>PEKERJAN PERSIAPAN</b>				
1.	Pengurusan IMB	1. 00 Ls	-	1 .00 Ls	
B.	Pekerjaan Tanah				
1.	Pek. Pasir .Urug dibawah lantai	61,73 m3	26,76 m3	34,97 m3	
2.	Pek.pasir urug dibawah sloof	29,88 m3	1,95 m3	27,93 m3	
3.	Pek.Lantai kerja bawah sloof	14,94 m3	1,95 m3	12,99 m3	
C.	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
C.1	Struktur Lantai 1				
1.	Pek. Sloof beton 20/40 (besi 174 kg/m3 )	12,31 m3	5,30 m3	7,.02 m3	



2.	Pek.Kolom + stick 40/40 (besi 119 kg/m3	21,55 m3	8,32 m3	13,23 m3	
<b>C.2 STRUKTUR LANTAI 2</b>					
1.	Pek. Balok Beton 25/40 besi 174 kg/m3 )	3,25 m3	1,32 m3	1, 93 m3	
2.	Pek.Plat Lantai Beton t=12 cm9besi 156 kg/m3 )	57,32 m3	51,25 m3	6,07 m3	
<b>E. PEKERJAAN .ARSITEKTUR</b>					
<b>E.1 Pekerjaan Pas.Lantai 1</b>					
1.	Pek.Pasang Dinding bata 1:4	40,36 m3	40.02 m3	0,34 m3	
2.	Pek.plesteran dindng 1:4 + Acian	1.136, 11 m2	800,55 m2	335,56m2	
3.	Pek.pas lantai keramik 40/40	634.50 m2	313.40 m2	321.10m2	
4.	Pek.pas plin keramik 10/60	246 m	57.30 m	188,70 m	
5.	Pek.Stair Nosing/anti slip anak tangga	400 m2	6.80 m2	393,2 m2	
7.	Pek. Paving Block	2.806,35 m2	2.229,55m2	576,80m2	
<b>F.2 PEK.PASANG LANTAI 2</b>					
1.	Pek.Pas dinding bata 1:4	62,26	28,55	33,71	
2.	Pek.Pas Lantai keramik 40/40	550,21 m2	398.60 m2	151.61 m2	
3.	Pek.Pas Lantai keramik 20/20.	40,79 m2	28,54 m2	11,25m2	
<b>E.3 PEK.PAS. DINDING LANTAI 1</b>					
1.	Pek.Pas dinding kaca ryben tebal t = 12 mm+ rangka aluminium	122,60 m2	111,31m2	11,29m2	
<b>E.4 PEK.PAS. DINDING LANTAI 2</b>					
1.	Pek.Pas dinding kaca ryben tebal t = 12 mm+ rangka aluminium	122,60 m2	111,31 m2	11,29 m2	
<b>F PEK. PINTU &amp; JENDELA LT.1</b>					
1.	Kaca rayben 6mm	137.58 m2	134.88 m2	2,7 m2	
<b>F.2 PEK.PINTU &amp; JENDELA LT 2</b>					
1.	Kaca Rayben Lt 2 6mm	137.58 m2	134.88 m2	2.7 m2	
<b>G PEK. DINDING PARTISI</b>					
<b>G.1 DINDING LANTAI 1</b>					
1.	Panel Double gypsumboard t.9mm rangka pipa	472.00 m2	408.15 m2	63,85 m2	
2.	Pek.Pas Lapis wallpaper	420.00 m2	204,02 m2	215,98m2	
<b>G.2 DINDING PARTISI LT 2</b>					
1.	Panel Double gypsumboard t.9mm rangka pipa hollow 40.40.4	120 m2	102.04m2	17,96m2	
2.	Pek.Pas Lapis wallpaper	523.30m2	396,43m2	126.87m2	
<b>H PEKERJAAN PLAFOND</b>					
<b>H.1 PEK.PLAFOND LT 1</b>					
1.	Pek. Plafon gypsum board t 9mm	437.50 m2	427,14 m2	10.36 m2	
<b>H.2 PEKERJAAN PLAFOND LT 2</b>					
	Panel doubel gypsumboard t 9	1.325,80	635,14	690,66	





	mm				
<b>I.</b>	<b>PEK.LEBURAN/PENGE CETAN</b>				
1	Pengecetan /Laburan Lt 1				
	Pek.Pengecetan Plafond 3x	1.652,30	427,14	1.225,16	
<b>I.2</b>	<b>PENGE CETAN LT 2</b>				
2.	Pengecetan Plafond 3 x	1.536,30	635,14	901,16	
<b>J.</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LT 1</b>				
1.	Pek.Sambungan Daya				
1.	Biaya Tambah PLN + UJL	Kva	80.00	-	
2.	Lampu Gantung	2 buah	-	2 buah	
<b>J.2</b>	<b>PEK.ELEKTRIKAL LT 2</b>				
6.	Lampu Gantung	4 buah	-	4 buah	
7.	Lampu TL 2 x 20 w	24 buah	24 buah	-	
<b>II</b>	<b>PEMBANGUNAN PAGAR KELILING</b>				
<b>D.1</b>	Pek. Cor sloop 1:2;3	19.40 m3	17,27 m3	2,18 m3	
2.	Pek.pagar Depan pas Bata+trailis stailis t 150cm	36,10 m	29,86 m	6,74 m	
3.	Pek.Pintu depan pagar stailies + accesoris	20.38 m	10.40 m	9.98 m	
4.	Pek.cat dinding	1.960.76 m2	1.210.44 m2	750,32 m2	
<b>III</b>	<b>PEMBUATAN POS SATPAM</b>				
	Pek.Pas.dan plesteran				
1.	Pas dinding batu lantai 1	24,72 m2	19,05 m2	5,67m2	
2.	Plesteran dinding lantai 1 camp 1: 4Camp 1:4	49,44 m2	38,01 m2	11,34 m2	
3.	Pas plint 30x30 cm	6,60	-	6,60	
<b>G.</b>	<b>PEK.PLAFOND</b>				
1.	Ps.Plafond Gypsum	14,23 m2	13,10 m2	1,13m2	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN. TAMAN</b>				
4.	Cemara udang bonsai	2 pohon	-	2 pohon	
5.	Glodokan tiang	5 pohon	-	5 pohon	
7.	Palm Raja	4 pohon	-	4 pohon	
10.	Rumpu Gajah	12 m2	-	12 m2	
<b>V.</b>	<b>PEMBUATAN PARKIR MOBIL</b>		-		
1.	Pembersihaan Lokasi	1 Ls	-	1 Ls	
2.	Pematangan tanah	54,25	-	54,25 m3	
3.	Cor beton 1 : 3 : 5	18,32	-	18,32	
4.	Pembuatan marka parkir	50.50	-	50,50	





**B. Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME KONTRAK	VOLUME CHECK LAPANGAN	KETERANGAN	
				KURANG	
1	2	3	4	5	6
I	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE 50				
A.1	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
4.	Pengurusan IMB	1. 00	-	1.00	
A.3	PEKERJAAN BATU BETON/ PLESTERAN				
4	Cor sloof beton 1 ; 2 ; 3	6,89	6,71	0.18	M3
5	Cor kolom 1 ; 2 ; 3	6,93	6, 71	0.22	M3
6	Cor ring balok 1 ; 2 ; 3	6,89	6,71	0.18	M3
11	Pek.pas bata parit terbuka 1 : 4 + Acian	169.05	84	85,05	M'
A.4	PEKERJAAN LANTAI				
2	Pas keramik lantai 20x20	47,40	23,10	24,30	M2
A.6	PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA				
2	Genteng metal T.G.35 mm	806.63	586.16	220.47	M2

**A.9**

	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
8	Biaya penyambung daya PLN	7	-	7	ttk



<b>B</b>	<b>PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TYPE 70 1 UNIT</b>				
<b>B.2</b>	<b>PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN</b>				
11	Pek.pas bata parit terbuka 1 : 4 + Acian	22,21 m'	-	22, 21m'	M'
<b>B.5</b>	<b>PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA</b>				
2	Genteng metal T.O. 35mm	140.68	102,90	37,78	M2
<b>B.8</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
10	Biaya penyambung daya PLN	1	-	1	Ttk.

Dan menurut hasil perhitungan Audit BPKP Perwakilan Provinsi Sumatera Utara. terjadi kelebihan pembayaran pekerjaan pembangunan Kantor dan sarana/prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe 2008 yang mengakibatkan kerugian Keuangan Negara sebesar Rp 686.397.327, 82. (enam ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu tiga ratus dua puluh tujuh rupiah delapan puluh dua sen ) dan pekerjaan pembangunan Rumah Dinas sebesar Rp 13.622.971,86. (tiga belas juta enam ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus tujuh puluh satu rupiah delapan puluh enam sen ) dan perkiraan kerugian terhadap pekerjaan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor sebesar Rp 184.360.000.- (seratus delapan puluh empat juta tiga ratus enam puluh ribu rupiah).

-----Perbuatan terdakwa diatur dan diancam pidana dalam pasal 2 ayat (1) jo pasal 18 Undang – Undang Nomor 31 tahun 1999 jo Undang – Undang Nomor 20 tahun 2001 tentang perubahan atas undang–undang Nomor 31 tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHPidana.

**SUBSIDAIR.**



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

----- Bahwa terdakwa Drs.Mohammad Nthai.MM selaku Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe berdasarkan surat Keputusan Sekretaris Jenderal Departemen Keuangan RI. KMK. Nomor.649/KM.1/UP.11/2008 tanggal 16 September 2008, dan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Sarana dan Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan dan Rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008 berdasarkan surat Keputusan Kanwil DjP Sumut II P.Siantar Nomor. Kep- 180/WPJ.26/2008 tanggal 24 September 2008 bersama-sama dengan saksi Dora Rona Julianti Direktris PT.Atmira Utama Group. selaku penyedia Barang / Jasa Pekerjaan Pembangunan Kantor dan Sarana Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe tahun 2008 berdasarkan surat Perjanjian Kerja / Kontrak Nomor SPK-3743/WPJ. 26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008, serta dengan saksi Ir. Martin Halomoan Siahaan selaku Penyedia barang / Jasa Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Kabanjahe berdasarkan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor SPK. 3745/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008 dan saksi Darmahusada Tarigan. ST selaku Konsultan Pengawas Pembangunan Kantor ( yang masing-masing berkasnya diajukan secara terpisah ) pada waktu – waktu tertentu antara bulan Juli sampai dengan bulan Desember 2008, atau setidaknya pada waktu lain tahun 2008, bertempat di Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe, atau setidaknya pada suatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Medan berdasarkan pasal 3 ayat 1 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 022/KMA/SK/II/20011 tanggal 7 Pebruari 2011 yang berwenang memeriksa dan mengadili perkara ini,sebagai pihak yang melakukan atau turut serta melakukan, **yang dengan tujuan menguntungkan diri sendiri atau orang lain atau suatu korporasi , menyalahgunakan kewenangan, kesempatan atau sarana yang ada padanya karena jabatan atau kedudukan yang dapat merugikan keuangan negara atau perekonomian negara** didalam Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Kantor dan Sarana prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe dan Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas tahun anggaran 2008 dan

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pengawas pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor, perbuatan mana dilakukan oleh terdakwa dengan cara sebagai berikut :

Dalam Anggaran APBN tahun 2008 DIPA No. 0735.0/015-04.0/II/2008 tanggal 31 Desember 2007 dialokasikan dana anggaran Pembangunan Kantor dan Sarana / Prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe , sebesar Rp 6.798.490.000 seluas 1200 m2 dengan pagu sebesar Rp 5.928.000.000, ( lima milyar sembilan ratus dua puluh delapan juta rupiah), 1(satu) paket pekerjaan Pagar Pagu sebesar Rp 870.490.000 ( delapan ratus tujuh puluh juta empat ratus sembilan puluh ribu rupiah ), dan Pembangunan Rumah Dinas 8 (delapan) Unit. terdiri dari : 1 (satu ) Unit Type 70 dan 7 (tujuh ) Unit Type 50 Pagu sebesar Rp 1.252.440.000 ( satu milyar dua ratus lima puluh dua juta empat ratus empat puluh ribu rupiah ) serta jasa Konsultan Pengawas Pembangunan Kantor PBB Kabanjahe tahun 2008 sebesar Rp 184.360.000.-

Sebagai tindak lanjut pelaksanaan Pekerjaan tersebut diatas saksi Surya Simanjuntak selaku Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah DJP / Direktorat Jenderal Pajak Sumatera Utara II Nomor 01/WPJ.26/2008 tanggal 02 Januari 2008 Menetapkan Panitia Pengadaan Barang / Jasa, dengan Surat Keputusan Nomor : 912/ WPJ. 26/KPB. 08/2008 tanggal 03 Maret 2008, dengan susunan Panitia :

1. Ketua : Abdul Haidir Kopa, SE. MSI
2. Sekretaris: Sofyan Jeffry Sianturi
3. Anggota :
  1. Drs. Korpen Damanik
  2. Tabaruddin Purba
  3. Ignatius Djoko Koesmono
  4. Zulkifli S.Sos
  5. Robinson Silalahi, BA
- Setelah itu Panitia Pengadaan Barang / Jasa, pada tanggal 24 Juni s/ d 21 Juli 2008 menyelenggarakan Tender / Lelang umum dan pada tanggal 25 Juni 2008 Ramses Natanael Sirait Wakil Direktur Perusahaan PT.Atmira Utama Group memasukkan pendaftaran dan

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



penawaran Tender/lelang Pengadaan Barang / Jasa pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan, dan Direktur PT.Putri Mahakam Lestari Ir. Martin Halomoan L Siahaan memasukkan pendaftaran dan penawaran Tender/lelang Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas dan Pekerjaan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor dengan menyertakan dokumen administrasi yaitu :

**1. Dokumen Administrasi Pekerjaan Pembangunan Kantor :**

- Sertifikat Badan Usaha sesuai dengan Klasifikasi yang diminta
- Tanda Daftar Perusahaan ( TDP)
- Surat Ijin Tempat Usaha ( SITEU )
- Akta Pendirian dan Perubahan terakhir
- Bukti setor Pajak 3 bulan terakhir
- NPWP /PKP
- Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)
- Company Profil Perusahaan
- Jaminan Penawaran
- Surat Penawaran
- Surat Pernyataan Tunduk Kepada Kepres, Bukan anggota TNI/Polri/PNS
- Pengalaman Perusahaan
- Daftar tenaga Kerja atau tenaga ahli
- Daftar Peralatan
- Rencana Anggaran Biaya ( RAB)
- Harga Perkiraan Sendiri ( HPS)
- Metode Pelaksanaan
- Time Scedul.

**2. Dokumen Administrasi Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas :**

- Ijin Usaha Jasa Konstruksi
- Sertifikat Badan Usaha
- Tanda daftar Perusahaan
- Surat Ijin Tempat Usaha
- NPWP dan PKP



- Pajak tahunan
- Surat Keterangan piskal
- Pengalaman kerja selama 4 tahun terakhir.

### 3. Dokumen Adminsitasi Pekerjaan Konsultan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor

1. Asli Surat SBU (surat Prakwalifikasi)
  2. Asli Akte Pendirian Perusahaan
  - 3 Asli SIUJK ( surat ijin usaha jasa konstruksi )
  4. Asli NPWP
  5. Asli TDP ( Tanda Daftar Perusahaan )
  6. Asli IUJK ( Ijin Usaha Jasa Konstruksi )
  7. Asli SITU (Surat Keterangan Ijin Tempat Usaha )
- Setelah melalui Proses Lelang / Tender, lalu pada tanggal 11 Juli 2008 Surya Simanjuntak Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen menetapkan PT.Atmira Utama Group sebagai Pemenang Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe dengan Surat Keputusan Nomor KEP -3574 WPJ.26/ KB./08/ 2008 dengan harga borongan kerja sebesar Rp 6.141.400.000, kemudian ditetapkan sebagai pelaksana dengan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor : SPK-3743/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008 dengan jangka waktu pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh hari ) kalender terhitung tanggal 22 Juli 2008 sampai dengan tanggal 18 Nopember 2008 dan PT. Putri Mahakam Lestari sebagai Pemenang Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas berdasarkan Surat Keputusan Nomor KEP-3575/WPJ.26/KB.08/2008 dengan harga borongan kerja sebesar Rp 1.038.852.000. kemudian ditetapkan sebagai pelaksana dengan surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor SPK-3745/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008. dengan jangka waktu pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh hari ) kalender terhitung tanggal 22 Juli 2008 sampai dengan tanggal 18 Nopember 2008 dan CV.Setia Konsultan sebagai Pemenang Pengawas Pembangunan Gedung Kantor dengan Surat Keputusan Nomor Kep- 4235/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 20 Agustus 2008, dengan harga borongan





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp 184.360.000,- dan sebagai pelaksana dengan surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor. SPK- 4297/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Agustus 2008 dengan uraian pekerjaan, masing-masing :

## A. PEMBANGUNAN KANTOR PBB KABANJAHE

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1.	Pek. Pembersihan Lokasi	3.000,250	m <sup>2</sup>	8.000,000	24.002.000,000
2.	Biaya Adm dan Dokumentasi	1,000	ls	10.500.000,000	10.500.000,000
3.	Pengurusan IMB	1,000	ls	35.000.000,000	35.000.000,000
4.	Pagar Pengaman Proyek	330,400	m <sup>1</sup>	207.295,00	68.490.268,000
5.	Direksikeet	32,000	m <sup>2</sup>	753.700,00	24.118.400,000
6.	Papan Nama Proyek	2,500	m <sup>2</sup>	919.035,00	2.297.587,500
7.	Mobilisasi Alat - Alat berat	1,000	ls	15.000.000,000	15.000.000,000
8.	Pengukuran /Penarikan Blowplank	105,000	m <sup>1</sup>	72.948,000	7.659.540,000
9.	Air Kerja	1,000	ls	15.000.000,00	15.000.000,00
B. PEKERJAAN TANAH					
1.	Pek. Galian Pondasi memanjang / Telapak	157,500	m <sup>3</sup>	35.500,000	5.591.250,000
2.	Pek. Galian Sloof	21,920	m <sup>3</sup>	35.500,000	778.160,000
3.	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	44,855	m <sup>3</sup>	9.970,000	447.204,350
4.	Peg. Urugan Tanah Peninggian Site + Pemadatan 60 cm	345,600	m <sup>3</sup>	128.000,00	44.236.800,000
5.	Pek. Pasir Urug di bawah lantai	61,730	m <sup>3</sup>	116.200,00	7.173.026,000
6.	Pek. Pasir Urug di bawah sloof	29,880	m <sup>3</sup>	116.200,00	3.472.056,000
7.	Pel. Lantai Kerja Bawah sloof	14,940	m <sup>3</sup>	663.025.000	9.905.593,500
C. PEKERJAAN STRUKTUR					
C.1 STRUKTUR LANTAI 1					
1.	Pek. Pondasi setempat /tapak 1:1,5:2,5 (besi 119 kg/m <sup>3</sup> )	28,730	m <sup>3</sup>	3.871.828,333	111.237.628,017
2.	Pek. Pondasi batu kali 1:3:5	11,578	m <sup>3</sup>	632.040,000	7.317.759,120
3.	Pek. Sloof beton 20/40 (Besi 174 kg /m <sup>3</sup> )	12,320	m <sup>3</sup>	5.229.875,787	64.432.069,696
4.	Pek. Sloof beton 20/40 (Besi 116 kg /m <sup>3</sup> )	8,360	m <sup>3</sup>	3.760.720,787	31.439.625,780
5.	Pek. Kolom 40/40 + stick (Besi 119 kg/m <sup>3</sup> )	21,550	m <sup>3</sup>	3.810.498,796	82.116.249,060
6.	Pek. Kolom 15/50 + stick (Besi 190 kg/m <sup>3</sup> )	2,025	m <sup>3</sup>	5.627.288,611	11.395.259,438
7.	Pek. Kolom praktis 12/12 (Besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	3,516	m <sup>3</sup>	4.232.378,611	14.881.043,197
8.	Pek. Ring Balok (atas kusen) 15/20 (besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	9,560	m <sup>3</sup>	3.950.935,787	37.770.946,124
9.	Pek. Pelat Canoy t.10 cm (besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	2,520	m <sup>3</sup>	3.950.766,916	9.955.932,625
10.	Pek. Tangga Utama (besi 171 kg/ m <sup>3</sup> )	7,110	m <sup>3</sup>	5.096.297,917	36.234.678,188
11.	Pel. Plesteran beton 1:3 + acian	698,300	m <sup>2</sup>	41.696,000	29.116.316,800
C.2 STRUKTUR LANTAI 2					
1.	Pek. Kolom 40/40 + stick (besi 115 kg/m <sup>3</sup> )	15,030	m <sup>3</sup>	3.985.045,556	59.859.234,700
2.	Pek. Kolom 15/50 + stick (besi 190 kg/m <sup>3</sup> )	6,260	m <sup>3</sup>	5.570.170,556	34.869.287,678
3.	Pek. Kolom praktis 12/12 (Besi 125 kg/m <sup>3</sup> )	6,450	m <sup>3</sup>	4.564.700,333	29.377.855,850
4.	Pek. Balok beton 20/40 (Besi 174 kg /m <sup>3</sup> )	4,360	m <sup>3</sup>	6.273.724,944	22.9993.440,758





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5.	Pek. Balok beton 25/40 (Besi 124 kg /m³)	3,250	m³	4.216.974,944	13.705.168,737
6.	Pek. Balok beton 25/50 (Besi 124 kg /m³)	9,230	m³	4.216.974,944	38.922.678,737
7.	Pek. Balok beton 25/60 (Besi 132 kg /m³)	8,020	m³	4.386.054,944	35.071.018,42
8.	Pek. Balok beton 30/60 (Besi 124 kg /m³)	2,590	m³	4.216.974,944	10.021.965,106
9.	Pek. Balok beton 30/70 (Besi 124 kg /m³)	3,750	m³	4.660.809,944	17.478.037,292
10.	Pek. Ring balok atas kusen (Besi 125 kg /m³)	1,430	m³	4.216.974,944	6.030.274,171
11.	Pek. Pelat Lantai Beton t.12 cm (besi 156kg /m³)	57,324	m³	4.839.002,298	277.396.126,878
12.	Pek. Pelat Canopy t.10 cm (besi 125kg /m³)	4,560	m³	4.162.772,298	18.982.241,678
13.	Pek. Plestera beton 1:3 + acian	677,600	m³	41.696,000	28.253.209,000
<b>C.3 STRUKTUR PLAT ATAP &amp; RING BALOK</b>					
1.	Pek. Balok beton 30/100 (Besi 783 kg /m³)	3,300	m³	18.187.209,944	60.017.792,817
2.	Pek. Ring balok 30/70 (Besi 144 kg /m³)	18,135	m³	4.669.809,944	84.523.788,343
3.	Pek. Ring balok 25/60 (Besi 132 kg /m³)	13,647	m³	4.386.054,944	59.854.430,381
4.	Pek. Ring balok 25/50 (Besi 12 kg / m³)	13,023	m³	4.215.974,944	54.917.654,702
5.	Pek. balok beton 20/30 (konsol) (Besi 115,5 kg /m³)	1,980	m³	3.386.725,500	7.897.676,500
6.	Pek. Pelat Atap dak/talang t.310 cm (besi 125 kg /m³)	9,210	m³	4.554.706,333	41.948.845,330
7.	Pek. Lisplank beton t.10 cm (besi 125 kg/m³)	6,580	m³	54.706,333	29.969.967,673.
8.	Pek. Plesteran beton 1:2 + acian	248,300	m²	41.696,000	10.363.116,800
9.	Pek Water Proofing KM/WC, atap dak / talang	125,300	m²	60.000,000	7.518.000,000
<b>D. PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA RINGAN</b>					
1.	Pek. Kuda -kuda baja WF. 200.100.4.5.7	6.688,350	kg	13.500,000	90.292.725,000
2.	Pek. Base Plate t . 1mm	4.323,360	kg	13.500,000	58.365.380,000
3.	Pek. Boud Angker d. 16 mm (HTB)	55,000	bh	110.500,000	6.077.500,000
4.	Pek. Baja Stifner t. 10 mm	115,000	kg	34.000,000	3.910.000,000
5.	Pek. Ikatan angin kuda -kuda / besi d 16 mm	4,000	set	15.500,000	540.000,000
6.	Pek. Gording baja lips channel 100.50.20.4.5	2.756,320	kg	15.500,000	42.722.960,000
7.	Pek. Besi siku L 80.80.8 dudukan gording	167,808	kg	15.500,000	2.601.024,000
8.	Pek. Trekstang d. 12 mm	100,000	kg	15.500,000	1.550.000,000
9.	Pek. Besi siku L 80.80.8 (samb. Kuda - kuda)	100,000	kg	15.500,000	2.601.024,000
10.	Pek. Penutup arap spandek t. 0,4 mm	560,860	m²	81.864,000	45.897.570,240
11.	Pek. Rabung atap	100,350	m¹	59.474,000	5.968.215,900
12.	Pek. Talang patahan/jurai dalam plat seng BJLS 0,35 mm	46,000	m¹	98.000,000	4.508.000,000
13.	Pek. Roof drain d. 6" + sparing pipa GIP	10,000	bh	78.900,000	780.000,000
14.	Pek. Selimut talang raf kawat + cor beton	65,300	m¹	36.100,000	2.357.330,000
<b>E PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
<b>E.1 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 1</b>					



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1	Pek. Pasangan dinding bata 1:2	3,970	m <sup>3</sup>	913.713,000	3.627.440,610
2	Pek. Pasangan dinding bata 1:4	40,360	m <sup>3</sup>	830.280,000	33.510.100,500
3	Pek. Plesteran dinding bata 1:2 + acian	11,250	m <sup>2</sup>	40.055,000	450.618,800
4	Pek. Plesteran dinding bata 1:4 + acian	1.136,110	m <sup>2</sup>	39.954,000	45.392.138,940
5	Pek. Cor lantai 1:2:3 + wire mess d. 8mm t. 10 cm	4,350	m <sup>3</sup>	4.045.773,304	17.598.113,871
6	Pek. Pas. Lantai keramik 60/60	9,600	m <sup>2</sup>	210.999,000	2.025.590,400
7	Pek. Pas. Lantai keramik 40/40	634,500	m <sup>2</sup>	142.357,000	90.325.516,500
8	Pek. Pas. Lantai keramik 20/20	15,700	m <sup>2</sup>	118.857,000	1.885.054,000
9	Pek. Pas dinding keramik 20/25	49,600	m <sup>2</sup>	130.916,410	6.493.453,930
10	Pek. Pas Plin keramik 10/60	246,000	m <sup>1</sup>	32.655,000	8.033.130,000
11	Pek. Keramik tangga 60/60	25,300	m <sup>2</sup>	210.999,000	5.338.274,700
12	Pek. Rabat beton t. 8 cm	16,000	m <sup>2</sup>	633.025,000	10.608.400,000
13	Pek. Stair Nosing	40,000	bh	98.500,000	3.040.000,000
14	Pek. Pas Batu alam	25,000	m <sup>2</sup>	205.500,000	5.137.500,000
15	Pek. Lantai kerja dibawah lantai t. 3 cm	31,720	m <sup>3</sup>	116.200,000	3.685.864,000
16	Pek. Main entrance	24,000	m <sup>2</sup>	2.050.000,000	49.200,000
17	Pek. Drainase	96,870	m <sup>1</sup>	405.500,000	39.280.785,000
18	Pek. Paving Block	2.806,350	m <sup>2</sup>	145.500,000	408.323.925,000
<b>E.2 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 2</b>					
1	Pek. Pasangan dinding bata 1 : 2	10,140	m <sup>3</sup>	913.713,000	9.265.049,820
2	Pek. Pasangan dinding bata 1:4	62,258	m <sup>3</sup>	830.280,000	51.691.572,240
3	Pek. Plesteran dinding bata 1:2 + acian	95,000	m <sup>2</sup>	40.055,000	3.805.225,000
4	Pek. Plesteran dinding bata 1:4 + acian	657,530	m <sup>2</sup>	39.954,000	26.270.953,620
5	Pek. Pas. Lantai keramik 40/40	550,210	m <sup>2</sup>	142.357,000	78.326.244,970
6	Pek. Pas. Lantai keramik 20/20	40,793	m <sup>2</sup>	118.857,000	4.848.474,173
7	Pek. Pas dinding keramik 20/25	74,400	m <sup>2</sup>	130.916,410	9.740.180,904
8	Pek. Pas Plin keramik 10/40	9,200	m <sup>1</sup>	22.105,000	203.368,000
9	Pek Water Proofing	35,000	m <sup>2</sup>	60.000,000	2.100.000,000
<b>E.3 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 1</b>					
1	Pek. Pasangan dinding kaca ryben tebal t. 12 m + rangka alumunium	122,600	m <sup>2</sup>	760.000,000	93.176.000,000
2	Pek. Pasangan dinding composit + rangka alumunium	30,000	m <sup>2</sup>	900.000,000	27.000.000,000
3	Pek. Lem / Karet	122,600	m <sup>1</sup>	20.000,000	2.452.000,000
<b>E.4 PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 2</b>					
1	Pek. Pasangan dinding kaca ryben tebal t. 12 m + rangka alumunium	122,600	m <sup>2</sup>	760.000,00	93.176.000,000
2	Pek. Pasangan dinding composit + rangka alumunium	30,000	m <sup>2</sup>	900.000,00	27.000.000,000
3	Pek. Lem / Karet	122,600	m <sup>1</sup>	2.185.000,000	2.452.000,000
<b>F. PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA</b>					
<b>F.1 PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA LANTAI 1</b>					
1	Pek. Kusen Alumunium 3 "	391,890	m <sup>1</sup>	480.000,000	188.107.200,000
2	Kaca rayben 6 mm	137,581	m <sup>2</sup>	125.000,000	17.197.625,000
3	Kaca buram	1,020	m <sup>2</sup>	115.000,000	117.800,000
4	Karet kaca	391,890	m <sup>1</sup>	10.000,000	3.913.900,000
5	Lem tembok (sealant)	118,000	m <sup>1</sup>	10.000,000	1.180.000,000
6	Kusen tipe J3	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
7	Kusen tipe v2	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
8	Kusen tipe P6	1,000	bh	350.000,000	350.000,000
9	Pintu tipe p2	5,000	bh	650.000,000	3.250.000,000
10	Pintu tipe p3	1,000	bh	650.000,000	660.000,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11	Pintu tipe p4	3,000	bh	650.000,000	950.000,000
12	Pintu tipe p5	2,000	bh	650.000,000	1.300.000,000
13	Engsel pintu fiber	2,000	ps	12.000,000	24.000,000
14	Engsel jendela	16,000	ps	10.000,000	160.000,000
15	Floorhinge	5,000	bh	50.000,000	250.000,000
16	Grendel jendela	16,000	bh	12.000,000	192.000,000
17	Pushball	5,000	set	40.000,000	200.000,000
18	Kunci Pintu Fiber	2,000	bh	75.000,000	150.000,000
19	Dexon	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
20	Kunci Pintu KM/WC bulat	2,000	bh	25.000,000	50.000,000
21	Hendel Pintu stainless	2,000	bh	110.000,000	220.000,000
22	Hak Angin	12,000	ps	25.000,000	300.000,000
<b>F.2 PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA LANTAI 1</b>					
1	Pek. Kusen Alumunium 3 "	391,890	m <sup>1</sup>	480.000,000	188.107.200,000
2	Kaca rayben 6 mm	137,581	m <sup>2</sup>	125.000,000	17.197.625,000
3	Kaca buram	1,024	m <sup>2</sup>	115.000,000	117.800,000
4	Karet kaca	391,890	m <sup>1</sup>	10.000,000	3.913.900,000
5	Lem tembok (sealant)	150,000	m <sup>1</sup>	350.000,000	1.180.000,000
6	Kusen tipe J3	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
7	Kusen tipe v2	2,000	bh	350.000,000	700.000,000
8	Kusen tipe P6	1,000	bh	350.000,000	350.000,000
9	Pintu tipe p2	5,000	bh	650.000,000	3.250.000,000
10	Pintu tipe p3	1,000	bh	650.000,000	660.000,000
11	Pintu tipe p4	3,000	bh	650.000,000	950.000,000
12	Pintu tipe p5	2,000	bh	650.000,000	1.300.000,000
13	Engsel pintu fiber	2,000	ps	12.000,000	24.000,000
14	Engsel jendela	16,000	ps	10.000,000	160.000,000
15	Floorhinge	5,000	bh	50.000,000	250.000,000
16	Grendel jendela	16,000	bh	12.000,000	192.000,000
17	Pushball	5,000	set	40.000,000	200.000,000
18	Kunci Pintu Fiber	2,000	bh	75.000,000	150.000,000
19	Dexon	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
20	Kunci Pintu KM/WC bulat	2,000	bh	25.000,000	50.000,000
21	Hak Angin	12,000	ps	25.000,000	300.000,000

<b>G. PEKERJAAN DINDING PARTISI</b>					
<b>G.1 DINDING PARTISI LANTAI 1</b>					
1	Pek. Kusen alumunium 4 "	112,000	m <sup>1</sup>	350.000,000	39.
2	Kaca Rayben 5 mm	30,000	m <sup>2</sup>	125.000,000	3.7
3	Panel double gypsumboard t . 9 mm rangka pipa	472,000	m <sup>2</sup>	100.000,000	17.
4	Pek. Kolom semi partisi	24,000	bh	25.000,000	600.
5	Pek. Meja Counter	1,000	unt	34.455.009,091	34.
6	Plint kayu finish cat 2/7 cm + ongkos pasang	175,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	6.5
7	Pek. Pas. Lapis Wallpaper	420,000	m <sup>2</sup>	50.000,000	21.
<b>G.2 DINDING PARTISI LANTAI 1</b>					
1	Pek. Kusen alumunium 4 "	175,300	m <sup>1</sup>	350.000,000	61.
2	Kaca Rayben 5 mm	30,000	m <sup>2</sup>	125.000,000	3.7
3	Karet kaca	138,000	m <sup>1</sup>	10.000,000	1.3
4	Lem tembok (sealant)	150,000	m <sup>1</sup>	9.100,000	1.3
5	Panel double gypsumboard t . 9 mm rangka pipa	120,000	m <sup>2</sup>	50.000,000	6.0
6	Plint kayu finish cat 2/7 cm + ongkos pasang	178,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	6.6
7	Pek. Pas. Lapis Wallpaper	523,300	m <sup>2</sup>	50.000,000	26.
<b>H. PEKERJAAN PLAFOND</b>					
<b>H.1 PEKERJAAN PLAFOND LANTAI 1</b>					
1	Panel double gypsumboard t . 9 mm	437,500	m <sup>2</sup>	153.604,000	67.
2	Pek. List Plafond Gypsum	141,000	m <sup>1</sup>	15.128,000	2.1



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

<b>H.2</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND LANTAI 1</b>				
1	Panel double gypsumboard t . 9 mm	1.362,000	m <sup>2</sup>	153.604,000	209
2	Pek. List Plafond Gypsum	350,000	m <sup>1</sup>	15.128,000	5.2
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN LABURAN / PENGECATAN</b>				
<b>I.1</b>	<b>PEKERJAAN LABURAN/PENGECATAN LANTAI 1</b>				
1	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.325,800	m <sup>2</sup>	36.171,000	47.
2	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.652,300	m <sup>2</sup>	36.171,000	59.
3	Pek. Pengecatan List Plafond Gypsum	141,000	m <sup>1</sup>	36.171,000	5.1
<b>I.2</b>	<b>PEKERJAAN LABURAN/PENGECATAN LANTAI 2</b>				
1	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.698,300	m <sup>2</sup>	36.127, 000	
2	Pek. Pengecatan Dinding (3x)	1.536,200	m <sup>2</sup>	36.127, 000	55.
3	Pek. Pengecatan List Plafond Gypsum	350,000	m <sup>1</sup>	36.127, 000	12.
<b>J</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
<b>J.1</b>	<b>PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA</b>				
1	Biaya Tambah PLN + UJL	80,000	Kva	1.700.000,000	136
2	PP - Pompa	1,000	unit	3.000.000,000	3.0
3	Kabel dari Panel utama LP/PP-Luar , NYFGBY 3X4 mm2	20,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	5.0
4	Kabel dari LP/PP-Luar ke lampu luar , NYFGBY 4X6 mm2	30,000	m <sup>1</sup>	325.000,000	9.7
5	Kabel dari PP - Pompa ke P1& P2, P4, NYY 4X4 mm2 + PVC	35,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	8.7
6	Lampu taman Globe SL 15 w berikut tiang + Box skering	12,000	bh	125.000,000	1.5
7	Konduit d. 50 mm (2")	2,000	bh	30.000,000	60.
<b>J.2</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 1</b>				
1	Panel utama	1,000	unit	4.000.000,000	4.0
2	SDP-P	1,000	unit	3.500.000,000	3.5
3	LP/PP	1,000	unit	3.500.000,000	3.5
4	PP-AC	1,000	unit	3.500.000,000	3.5
5	Kabel dari SDP ke LP/PP NYY 4X25 mm	45,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	11.
6	Kabel dari SDP ke LP/AC NYY 4X25 mm	30,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	7.5
7	Kabel dari PP-AC ke AC NYM 3X2,5 mm	50,000	m <sup>1</sup>	225.000,000	11.
8	Kabel dari Panel utama ke SDP, NYFGBY, 4 x75 mm + NYA 1X70 mm	55,000	m <sup>1</sup>	275.000,000	15.
9	Kabel dari Genset ke Panel utama, NYFGBY, 4 x75 mm+NYA 1X70mm	45,000	m <sup>1</sup>	275.000,000	12.
10	Lampu gantung	2,000	bh	2.500.000,000	5.0
11	Lampu TL 2 x20 w	24,000	bh	30.000,000	720
12	Lampu Baret 18 w	12,000	bh	35.000,000	420
13	Lampu Downlight 18 w	12,000	bh	45.000,000	540
14	Lampu SL 40 w	5,000	bh	50.000,000	250
15	Saklar Tunggal 16 A, 1 Fasa	24,000	bh	15.000,000	360
16	Saklar Ganda 16 A, 1 Fasa	12,000	bh	13.000,000	156
17	Saklar Hotel	8,000	bh	18.000,000	144
18	Stop Kontak 16 A, 1 Fasa	15,000	bh	20.000,000	300
19	Instalasi Penerangan	5,000	bh	25.000,000	125
20	Instalasi Stop Kontak	16,000	bh	25.000,000	400
<b>J.3</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 2</b>				
1	LP/PP	1,000	unit	3.500.000,000	3.500.000,000
2	PP-AC	1,000	unit	3.000.000,000	3.000.000,000
3	Kabel dari SDP ke LP/PP NYY 4X25 mm	125,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	31.250.000,000
4	Kabel dari SDP ke LP/ AC NYY 4X25 mm	95,000	m <sup>1</sup>	250.000,000	23.750.000,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5	Kabel daro PP-AC ke AC NYM 3x2,5 mm	115,000	m <sup>1</sup>	225.000,000	25.875.000,000
6	Lampu Gantung	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
7	Lampu TL 2 x20 w	24,000	bh	30.000,000	720.000,000
8	Lampu Baret 18 w	5,000	bh	35.000,000	175.000,000
9	Lampu Downlight 18 w	12,000	bh	45.000,000	540.000,000
10	Lampu SL 40 w	2,000	bh	50.000,000	100.000,000
11	Saklar Tunggal 16 A, 1 Phasa	24,000	bh	15.000,000	360.000,000
12	Saklar Ganda 16 A, 1 Phasa	12,000	bh	13.000,000	156.000,000
13	Saklar Hotel	8,000	bh	18.000,000	144.000,000
14	Stop Kontak 16 A, 1 Phasa	6,000	bh	20.000,000	120.000,000
15	Instalasi Penerangan	5,000	ttk	25.000,000	125.000,000
16	Instalasi Stop Kontak	16,000	ttk	25.000,000	400.000,000
J.4	<b>PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR</b>				
1	Kepala Penangkal Petir	1,000	unit	8.000.000,000	8.000.000,000
2	Kabel BC 50 mm	25,000	m <sup>1</sup>	120.000,000	3.000.000,000
3	Box Control	2,000	unit	5.000.000,000	10.000.000,000
K	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>				
K.1	<b>SISTEM AIR BERSIH LANTAI 1</b>				
1	Pipa PVC d. 3/4 "	115,000	m <sup>1</sup>	37.500,000	4.312.500,000
2	Kran d. 1/2	12,000	bh	15.000,000	180.000,000
3	Fitting & Accesoris	35,000	bh	22.000,000	770.000,000
4	Uninior + Kelengkapannya	3,000	bh	2.178.800,000	6.536.400,000
5	Pasangan Klosed duduk	4,000	bh	2.400.000,000	9.600.000,000
6	Bak Air Fiber + Clean Out	3,000	bh	350.000,000	1.050.000,000
K.2	<b>SISTEM AIR BERSIH LANTAI 2</b>				
1	Pipa PVC d. 3/4 "	85,300	m <sup>1</sup>	37.500,000	3.198.750,000
2	Kran d. 1/2	12,000	bh	15.000,000	180.000,000
3	Fitting & Accesoris	1,000	-	22.000,000	22.000,000
4	Uninior + Kelengkapannya	3,000	bh	2.178.800,000	6.536.400,000
5	Pasangan Klosed duduk	3,000	bh	2.400.000,000	7.200.000,000
6	Bak Air Fiber + Clean Out	3,000	bh	350.000,000	1.050.000,000
I	<b>SISTEM PEMADAM KEBAKARAN</b>				
	Fire Extinguisher, tipe ABC (Dry Chemical) kapasitas				
1	Lantai I	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
1	Lantai II	4,000	bh	2.500.000,000	10.000.000,000
II	<b>PEMBANGUNAN PAGAR KELILING</b>				
1	Galian tanah Pondasi	66,690	m <sup>3</sup>	35.500,000	2.367.495,000
2	Urugan tanah bekas galian	16,673	m <sup>3</sup>	9.970,000	166.224.,825
3	Cor Pondasi 1 :3:5	17,696	m <sup>3</sup>	663.025,000	11.732.890,400
4	Cor Sloof 1 :2:3	19,396	m <sup>3</sup>	3.816.187,176	74.017.239,989
5	Cor kolom/kolom praktis 1:2:3	8,640	m <sup>3</sup>	3.725.958,796	32.192.284,000
6	Pek. Pagar samping /belakang batu bata t. 200 cm	287,160	m <sup>1</sup>	830.280,000	238.423.204,800
7	Pek. Pagar depan pas. Bata + Talis Stainless t. 150 cm	36,100	m <sup>1</sup>	4.000.000,000	144.400.000,000
8	Pek. Pintu depan pagar stainless + Accesoris	20,375	m <sup>1</sup>	4.500.000,000	91.687.500,000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9	Pek. Pemasangan Papan nama standard t.200 cm	1,000	bh	4.500.000,000	4.500.000,000
10	Pek. Pemasangan pot bunga pagar depan	1,000	-	1.500.000,000	1.500.000,000
11	Pek. Cat dinding	1.960,760	m <sup>2</sup>	36.127,000	70.836.376,520
12	Pek. Cat kilat	101,900	m <sup>2</sup>	42.664,000	4.347.461,600
13	Pek. Relief kolom pagar	23,500	m <sup>2</sup>	200.000,000	4.700,000
<b>III</b>	<b>PEMBUATAN POS SATPAM</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembersihan Lokasi	1,000	ls	8.000,000	8.000,000
2	Pekerjaan pasang bowplank	6,250	m <sup>1</sup>	72.948,000	455.925,000
<b>B</b>	<b>PEK. GALIAN DAN URUGAN</b>				
1	Galian Pondasi	6,810	m <sup>3</sup>	35.500,000	241.755,000
2	Urugan tanah kembali	4,570	m <sup>3</sup>	9.970,000	45.562,900
3	urugan tanah bawah lantai	0,060	m <sup>3</sup>	128.000,000	7.680,000
4	urugan pasir bawah lantai	1,230	m <sup>3</sup>	116.200,000	142.926,000
5	urugan pasir bawah pondasi	0,610	m <sup>3</sup>	116.200,000	70.882,000
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Lantai kerja beton mutu 1:3:5	0,300	m <sup>3</sup>	663.025,000	193.907,000
2	Pondasi setempat type I beton bertulang cam 1:2:3	0,590	m <sup>3</sup>	3.732,400	2.213.916,000
3	Pondasi batu kali camp 1:3:5	3,450	m <sup>3</sup>	632.040,000	2.180.538,000
4	Sloof beton bertulang 25/30 camp 1:2:3	1,200	m <sup>3</sup>	3.720,722	4.477.975,611
5	kolom beton bertulang 20/20 camp 1:2:3	0,750	m <sup>3</sup>	3.731.647,176	2.794.469,097
6	Plat lantai dasar Camp 1:2:3	0,860	m <sup>3</sup>	1.110,950	955.417,000
7	Ring balok beton bertulang 15/20 camp 1:2:3	0,300	m <sup>3</sup>	3.760.720,737	1.138.216,235
8	Balok Praktis /kolom Praktis	0,630	m <sup>3</sup>	4.042.163,611	2.546.553,075
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN. PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pas . Dinding batu lantai 1 Camp 1:4	24,720	m <sup>2</sup>	830.280,000	20.524.521,000
2	Plasteran Dinding Lantai 1 Camp 1 :4	49,440	m <sup>2</sup>	39.954,000	1.975.325,760
3	Pas Keramik 30x30	12,250	m <sup>2</sup>	64.854,000	794.461,500
4	Pas. Plint 10x30	6,600	m <sup>1</sup>	26 384,000	174.134,400
<b>E</b>	<b>PEK. PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM</b>				
1	Pintu kaca 5 mm rangka alumunium	1,000	unit	250.000,000	250.000,000
2	Jendela kaca mati rangka alumunium	2,000	unit	25.000,000	50.000,000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3	Ventilasi 5 mm rangka alumunium	1,000	unit	215.000,000	215.000,000
<b>F PEK. RANGKAP ATAP</b>					
1	Rangka baja atap ringan	12,600	m <sup>2</sup>	207.988,000	2.620.648,800
2	Pas. Listplank papan	2,000	m <sup>2</sup>	276.780,000	553.560,000
3	Pas Atap Spandek	1,000	m <sup>2</sup>	81.864,000	81.864,000
4	Pas Rabung	4,000	m <sup>1</sup>	59.474,000	237.896,000
<b>G PEK. PLAFOND</b>					
1	Pasang Plafond Gypsum	14,23	m <sup>2</sup>	153.604,000	2.185.784,92
<b>H PEK. ME</b>					
1	Pasang Stop kontak	2,000	bh	20.000,000	40.000,000
2	Pasang Sakelar Ganda	1,000	bh	13.000,000	13.000,000
3	TL 2 X 36 watt	1,000	bh	36.000,000	36.000,000
4	Lampu pijar 40 watt	4,000	bh	25.000,000	100.000,000
5	Pasang titik lampu	5,000	bh	25.000,000	125.000,000
<b>I PEK. PENGECATAN</b>					
1	Cat dinding dengan cat air 2 x sapu	24,200	m <sup>2</sup>	36.127,000	874.273, 400
2	Cat Plafond dengan cat air 2 x sapu	14,000	m <sup>2</sup>	36.127,000	505.778, 000
3	Cat lipslank	5,700	m <sup>2</sup>	42.664,000	243.184, 000
4	Pembersihan	1,000	ls	500.000,000	500.000,000
<b>IV PEKERJAAN TAMAN</b>					
1	Pengolahan tanah	25,05	m <sup>2</sup>	8.000,000	200.400, 000
2	Tanah kompos	9,39	m <sup>3</sup>	150.000,000	1.408.500,000
3	Perawatan	1,000	ls	225.000,000	225.000,000
4	Cemara udang bonsai	2,000	phn	350.000,000	700.000,000
5	Glodokan tiang	5,000	phn	250.000,000	1.250.000,000
6	Beringin putuh bonsai	5,000	phn	455.000,000	2.275.000,000
7	Palm raja	4,000	phn	375.000,000	1.500.000,000
8	rumpun gajah	12,000	m <sup>2</sup>	50.000,000	600.000,000
9	Pembersihan akhir	1,00	ls	150.000,00	150.000,00
<b>V PEMBUATAN PARKIR MOBIL</b>					
1	Pembersihan lokasi	1,00	ls	600.000,00	600.000,00
2	Pematangan tanah	54,25	m <sup>3</sup>	128.000,00	6.944.000,00
3	Cor beton 1:3:5	18,32	m <sup>3</sup>	663.025,00	12.146.618,00
4	Pembuatan marka parkir	50,50	m <sup>1</sup>	55.000,00	2.777.500,00
5	Pek. Tiang Bendera Stainless stell, cor + keramik	1,00	unit	12.000.000,00	12.000.000,00

## B. Pekerjaan Rumah Dinas



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No	URAIAN PEKERJAAN RUMAH DINAS TYPE 50 = 7 UNIT	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1	Pembersihan lokasi	M2	420	20.000	8.400.000
2	Pengukuran dan powerpalnk	M2	154,48	40.478	6.253.041.44
3	Biaya administrasi dan dokumentasi	-	1.00	2.500.000	2.500.000
4	Direksikeet	-	6.00	784.698	4.708.188
5	Papan nama proyek	Unit	1.00	982.350	982.350
6	Air Kerja	-	1.00	4.200.000	4.200.000
7	Pengurusan IMB	Unit	1, 00	17.000.000	17.000.000
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH GALIAN</b>				
1	Galian tanah pondasi	M3	150,06	35.000	5.252.100
2	Urugan tanah bekas galian	M3	37,52	8.750	328.300
3	Urugan tanah peninggian lantai 30 cm	M3	105,00	86.000	9.030.000
4	Urugan pasir dibawah lantai	M3	3, 60	86.000	309.600
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN</b>				
1	Pek.Lantai Kerja t 5cm	M3	8, 39	778.447	6.531.170, 33
2	Pondasi batu kali camp 1 : 5	M3	32, 88	558.419	18.360.816,72
3	Cor beton utk tumbuk camp 1:3:5 t: .8cm	M3	25, 43	778.447	19.795.907,21
4	Cor sloof beton 1:2:3	M3	6,89	4.361.400	30.050.046
5	Cor kolom 1 : 2 : 3	M3	6,93	4.361.400	27.302.364
6	Coor ring balok 1 : 2 : 3	M3	6, 89	4.361.400	30..050.046
7	Pas Bata Trassram		6, 93	788.200	5.462.295,30
8	Pas dinding bata 1 : 4		105, 63	709.518	74.946.386,34
9	Plesteran trassram 1 : 3		138, 78	38.016	5.275.860,48
10	Plesteran dinding 1 : 4		1.196, 01	38.057	45.516.552,57
11	Pek.Pas Bata parit terbuka 1:4 + acian	M3	169,05	25.000	4.226.250
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pasangan keramik lantai 40x40	M2	321, 77	110.233	35.469.672, 42
2	Pasangan keramik lanatai 20x20	<b>M2</b>	<b>47,40</b>	<b>143.671</b>	<b>6.810.005, 40</b>
3	Pasangan keramik dinding 20x25	M2	158, 65	164.705	26.130.448,25
4	Pasangan plint keramik 10 x 40.	M'	237, 13	41.780	9.907.291,40
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN PINTU/JENDELA</b>				
1	Pek..Kusen Pintu/jendela	M3	3,61	4.938.000	17.826.180
2	Pek.Daun pintu panel	M2	35,51	472.900	16.792.679
3	Pek.Daun jendela +kaca 5mm	M2	29,32	472.900	13.865.428.
4	Kaca ryben t.5 mm	M2	11.76	97.500	1.146.600



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5	Daun pintu fiberglass	Bh	7.00	450.000	3.150.000
6	Engsel pintu 4 "	Ps	84, 00	76.000	6.384.000
7	Engsel jendela 3 "	Ps	112.00	66.200	7.414.400
8	Grendel jendela	Bh	84.00	24.000	2.016.000
9	Hak angina	Ps	112.00	25.000	2.800.000
10	Handel	Bh	54.00	17.500	945.000
11	Kunci tanam 4 "	bh	28.00	75.000	2.100.000
<b>V. PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA</b>					
1	Rangka atap baja ringan	M2	465,38	150.488	70.034.105,44
2	Genteng Metal t 0,35	M2	806,63	92.125	74.310.788,75
3	Rabung genteng metal	M2	55, 52	40.650	2.256.888.
<b>VI. PEKERJAAN PLAFOND</b>					
1	Pek.rangka plafond	M3	5, 18	3.949.900	20.460.482
2	Pek.plafond gypsumboard t. 9mm	M2	460, 38	42.039	19.353.914
3	Pasangan profil gypsum	M'	562, 10	8.500	4.777.850
<b>VII. PEKERJAAN LABURAN/ PENGECETAN</b>					
1	Pek.Cat menle kusen	M2	36,46	32.500	1.184.950
2	Pek. Cat residu pada kudakuda	M2	45, 79	27.650	1.266.093,50
3	Pek.cat dinding 3 x cat	M2	1.414, 96	21.663	30.652.278, 48
4	Pek. Cat plafond 3x cat	M2	480, 38	21.663	10.406.471,94
5	Pek.cat kilat daun pintu , rangka jendela	M2	78, 40	49.818	3.905.731,20
6	Pek.Cat. kilat kusen pintu/ jendela	M2	41, 71	49.818	2.077.908,78
7	Pek. Cat kilat listplank.	M2	64, 11	49.818	3.193.831,98
<b>VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					
1	Instalasi titik api	Ttk	154.00	27.500	4.235.000
2	Downlight	Bh	77.00	75.000	5.775.000
3	Skring box	Bh	7.00	24.500	171.500
4	MCB	Set	7.00	85.000	595.000
5	Stop kontak	Bh	35.00	17.600	616.000
6	Saklar ganda	Bh	7.00	22.500	157.500
7	Saklar tunggal	Bh	21.00	22.500	472.500
8	Biaya penyambungan daya	Ttk	7.00	900.000	6.300.000
9	Saklar triple	Bh	7.00	22.500	157.500
10	Saklar quarter	bh	7.00	22.500	157.500
<b>IX PEKERJAAN MEKANIKAL</b>					
1.	<b>SISTEM AIR KOTOR</b>				
1	Instalasi air kotor	Ttk	24.00	55.000	1.320.000
2	Pipa PVC 3/ 4'	Btg	30.17	201.000	6.064.170
3	Pipa PVC 3'	Btg	8, 45	129.000	1.090.050
4	Floor drain	Bh	7.00	12.650.	88.550
5	Tempat sabun keramik	Bh	7.00	62.500	437.500
6	Closet jongkok	Bh	7.00	850.000	5.950.000
7	Septitank + peresapan	dihitung	7.00	1.750.000	12.250.000



<b>2</b>	<b>SISTIM AIR BERSIH</b>				
1	Instalasi air bersih	Ttk	7.00	55.000	385.000
2	Pipa PVC ¾'	Btg	10,56	57.000	601.920
3	Pipa PVC ½'	Btg	22,63	51.000	1.154.130
4	Kran air 1/2"	Bh	14.00	41.800	585.200
5	Assesories	-	1.00	500.000	500.000
6	Tempat sabun	Bh	7,00	55.000	385.000
7	Bak air fiberglass	Bh	7.00	310.000	2.170.000
8	Tempat cuci piring stainlesssteel	bh	7.00	250.000	1.750.000
<b>RUMAH DINAS TYPE 70 = 1 UNIT.</b>					
<b>PEKERJAAN TANAH/ GALIAN</b>					
	Galian tanah pondasi	M3	38, 91	35.000	1.361.850
	Urugan Tanah bekas galian	M3	9.73	8.750.	85.137,50
	Urugan tanah peninggian lantai 30 cm	M3	21.00	86.000	1.806.000
	Urugan pasir dibawah lantai	M3	3.60	80.000	288.000
<b>PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN</b>					
	Pek.Lantai kerja t. 5cm	M3	3.20	778.447	2.491.030
	Cor beton untuk tumbuk camp 1:3:5 t. 8cm	M3	5.76	778.447	4.483.854,72
	Pondasi batu kalicamp 1:5	M3	17,28	778.447	13.451.564,16
	Coor sloof beton 1:2:3	M3	1.92	4.361.400	8.373.888
	Coor kolom 1 : 2 : 3	M3	2.58	4.361.400	11.252.412
	Cor ring balok 1 : 2 :3	M3	1.92	4.361.400	8.373.888
	Pas. Batu trassam 1 :2	M3	2.40	788.210	1.891.704
	Pas dinding bata 1:4	M3	16.49	38.057	627.559.93
	Plesteran trassam 1:	M2	36.66	38.016	1.393.666,56
	Plesteran dinding 1:4	M2	311.55	38.057	11.856.736,24.
	Pas Bata parit terbuka 1 : 4 + acian.	M'	22,21	65.000	1.443.650
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pas keramik lantai 40x40	M2	73,50	110.233	8.102.125,50
2	Pasangan keramik lantai 20x20	M2	4, 50	14.671	646.519.50
3	Pas.keramik dinding 20x25	M2	29.11	164.705	4.794.562, 55
4	Pas plint keramik 10x40	M'	50.50	41.780	2.109.890
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN,PINTU/ JENDELA</b>				
1	Pek.Kusen pintu / jendela	M3	0.89	1.839.500	1.637.155
2	Pek.daun pintu panel	M2	4.77	630.400	3.007.008
3	Pek. Rangka daun jendela	M2	6.74	630.400	4.248.896
4	Kaca ryben t 5mm	M2	10.82	97.500	1.054.950
5	Kaca buram t 5mm	M2	0.53	97.500	51.675
6	Daun pintu fiberglass	Bh	3.00	250.000	750.000
7	Engsel pintu 4'	Ps	7.00	76.000	532.000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8	Engsel jendela 3'	Ps	37.00	66.200	2.449.400
9	Gerendel jendela	ps	37.00	24.000	888.000
10	Hak angin	Ps	37.00	25.000	925.000
11	Handel	Bh	37.00	22.000	814.000
12	Kunci tanam dua slaag	bh	8.00	75.000	600.000
V.	PEKERJAN KONSTRUKSI ATAP BAJA				
1	Rangka atap baja ringan (steel trust)	M3	85,75	120..488	10.331.846
2	Genteng metal t 0,35 cm	M2	140,68	92.125	12.960.145
3	Rabung genteng metal	M2	9.40	40.650	382.110
VI.	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan rangka Plafond	M3	1.02	3.949.900	4.028.898
2	Pekerjaan plafond gypsumboard t 9 mm	M2	85.75	45.889	3.934.981.75
3	Pasangan profil gypsum	M'	103.00	8.500	875.500
VII.	PEKERJAAN LABURAN/ PENGECETAN				
1	Pek.Cat menie kusen	M2	2.04	32.500	66.300
2	Pek. Cat residu pada kuda-kuda	M2	2.24	27.650	61.936.
3	Pek.cat dinding 3 x cat	M2	223.20	32.550	7.265.160
4	Pek. Cat plafond 3x cat	M2	85.75	32.550	2.791.162,50
5	Pek.cat kilat daun pintu , rangka jendela	M2	3.84	30.425	116.832
6	Pek.Cat. kilat kusen pintu/ jendela	M2	2.04	30.425	62.067
7	Pek. Cat kilat listplank.	M2	3.96	30.425	120.483
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Instalasi titik api	Ttk	19.00	27.500	522.500
2	Downlight	Bh	2.00	45.000	90.000
3	Skring box	Bh	6.00	45.000	270.000
4	MCB	Bh	3.00	32.500	97.500
5	Stop kontak	Bh	1.00	24.500	24.500
6	Saklar ganda	Bh	1.00	85.000	85.000
7	Saklar tunggal	Bh	5.00	17.600	88.000
8	Biaya penyambungan daya	Bh	3.00	28.500	85.500
9	Saklar triple	Bh	5.00	15.000	75.000
10	Biaya penyambungan daya PLN	ttk	1. 00	1.500.000	1.500.000
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL				
1.	SISTEM AIR KOTOR				
1	Instalasi air kotor	Bh	2.00	55.000	110.000
2	Pipa PVC 3/ 4'	M'	6.00	33.500	201.000
3	Pipa PVC 3'	M'	8.80	21.500	189.200
4	Floor drain	Bh	2.00	15.000	30.000
5	AssesorieCloset duduk	Ttk	2.00	115.000	230.000
6	Septictank peresapan	Unit	1.00	3.000.000	3.000.000
2	SISTIM AIR BERSIH				
1	Instalasi air bersih	Ttk	3.00	55.000.	165.000



2	Pipa PVC ¾'	Btg	0.55	9.500	5.225
3	Pipa PVC ½ '	'btg	2,59	8.500	22.015
4	Kran air 1/2"	Bh	3.00	30.000	90.000
5	Assesories	bh	4.00	17.500.	70.000
6	Tempat sabun	Bh	2.00	55.000	110.000
7	Bak air fiberglass	Bh	2.00	310.000	620.000
8	Tempat cuci piring stainlesssteel	Bh	1.00	450.000	450.000
<b>B.</b>	<b>PEKERJAAN PENGADAAN SARANA AIR BERSIH</b>				
1	Pek.pembuatan sumur Bor	Unit	1.00	5.000.000	5.000.000
2	Pompa air bersih	Bh	8.00	500.000	4.000.000
3	Ground reservoir + manhole	Bh	1.00	15.725.000	15.725.000
4	Pipa GIV d 3'	Btg	2.07	65.000	134.550
5	Pipa GIV d ¾'	Btg	7,41	27.500	203.775.
6	Valve perlengkapan pompa	bh	8.00	110.000	880.000
<b>C</b>	<b>PEMBERSIHAAN AKHIR</b>	Ls	1.00	1.500.000	1.500.000.

**D. Pekerjaan Konsultan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor.**

- Mengawasi laju pekerjaan pelaksanaan Konstruksi fisik dari segi kualitas , kuantitas, bahan bangunan serta pelaksanaannya.
- Mengawasi pekerjaan serta produknya, ketepatan waktu dan biaya pelaksanaan konstruksi fisik
- Menyusun Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran angsuran, pemeliharaan, serah terima I dan II pelaksanaan konstruksi fisik.
- Membuat laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi fisik
- Membuat As Built Drawing.

Setelah itu pada tanggal 31 Juli 2008 Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen Surya Simanjuntak melaksanakan Pembayaran uang muka Pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan dan rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008, dan tanggal 06 Oktober 2008 , dilanjutkan Pembayaran Termyn





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

I (Pertama) sesuai dengan Surat Permohonan, oleh masing-masing, Direktur PT.Atmira Utama Group dan PT.Putri Mahakam Lestari :

**1. Surat Permohonan Pembayaran Uang Muka Pembangunan Kantor Nomor – 161/PT-AUG/VII/2008 tanggal 31 Juli 2008 dengan lampiran :**

1. Dokumen Kontrak Nomor SPK- 3743/WPJ.26/KB.08/2008
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor. SPMK – 3744/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008
3. Jaminan Uang Muka No.Bond : 191 1235 0708 0050 sebesar Rp 1.228.280.000,-
4. Jaminan Pelaksanaan No. Bond : 281 1235 0708 0102 sebesar Rp 307.070.000,-
5. Kuitansi / Bukti Pembayaran sebesar Rp 1.228.280.000,- tanggal 31 Juli 2008

**2. Surat Permohonan Pembayaran Termyn I (Pertama) Nomor 182/PT-AUG/X/2008 tanggal 6 Oktober 2008 dengan Lampiran :**

1. Laporan Kemajuan Pekerjaan / Progrees Report
2. Berita Acara Pemeriksaan I (Pertama) No BA- 3932/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
3. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran Termyn I ( Pertama ) No BA- 4934/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
4. Berita Acara Pembayaran Nomor. BA- 4959/WPJ.26/KB.08/2008
5. Kuitansi Pembayaran sebesar Rp 1.535.350.000,-

**3. Surat Permohonan Pembayaran Uang muka Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Nomor Nomor. 094/PT-PML/VII/2008 dengan lampiran :**

1. Dokumen Kontrak Nomor SPK-3745/WPJ.26/KB.08/2008
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor. SPMK – 3746/WPJ.26/KB.08/2008 tanggal 22 Juli 2008
3. Jaminan Uang Muka No.Bond : 191 1235 0708 0051 sebesar Rp 207.770.400,-



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Jaminan Pelaksanaan No. Bond : 281 1235 0708 0103 sebesar Rp 51.942.600,-

5. Kuitansi / Bukti Pembayaran sebesar Rp 207.770.400,- tanggal 31 Juli 2008

**4. Surat Permohonan Pembayaran termyn I (Pertama) Nomor.100/ PT – PML/X/2008. dengan lampiran :**

1. Laporan Kemajuan Pekerjaan / Progrees Report
2. Berita Acara Pemeriksaan I (Pertama) No BA-4935/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
3. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran Termyn I (Pertama) No.BA- 4936/WPJ.26/ KB.08/2008 tanggal 6 Oktober 2008
4. Berita Acara Pembayaran Nomor. BA- 4960/WPJ.26/ KB.08/2008
5. Kuitansi Pembayaran sebesar Rp 259.713.000,-

Kemudian terdakwa diangkat menjadi Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe dan Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan surat Keputusan Kanwil DjP Sumut II P.Siantar Nomor. Kep-180/WPJ.26/2008 tanggal 24 September 2008 menggantikan Drs.Surya Simanjuntak. Setelah itu pada tanggal 18 Nopember 2008, terdakwa menerbitkan Surat Adendum Kontrak Perpanjangan waktu Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor dan Pelaksanaan Pekerjaan Rumah Dinas, masing-masing Nomor S-181/WPJ.26/KP.08/2008 dari 120 hari kalender menjadi 142 hari kalender dan Adendum Kontrak Perpanjangan waktu Pelaksanaan Pekerjaan Rumah Dinas Nomor. : S-180/WPJ.26/ KP.08/2008 dari 120 hari kalender menjadi 134 hari kalender dengan dasar / alasan curah hujan cukup tinggi dan tanaman yang berada diareal lokasi menunggu dipanen.

Selanjutnya pada bulan Nopember dan Desember 2008 Direktur PT.Atmira Utama Group Dora Rona Julianti sebagai pelaksana Pembangunan Gedung Kantor , Direktur PT.Putri Mahakam Lestari Ir.Martin Halomoan L Siahaan pelaksana Pembangunan Rumah Dinas dan Direktur CV.Setia Konsultan Darmahusada Tarigan,ST

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pelaksana pengawas Pembangunan Gedung Kantor, mengajukan Permohonan Permintaan Pembayaran kepada terdakwa dengan permohonan masing-masing, yaitu :

**1. Tanggal 17 Nopember 2008 Permohonan pembayaran Pekerjaan Rumah Dinas Termyn Ke II (Kedua) Nomor-123/PT-PML/XI/2008, dengan lampiran :**

1. Berita Acara Pemeriksaan II (Kedua) Nomor. BA-177/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 17 Nopember 2008
2. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran termyn II (Kedua) Nomor. BA-179/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
3. Berita Acara Pembayaran Nomor. BA-180/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
4. Kuitansi/Bukti Pembayaran Nomor Bukti : 1/K/2008. sebesar Rp 259.713.000.-

**2. Tanggal 11 Desember 2008 Permohonan pembayaran Termyn Ke III, dan IV Nomor.158/PT-PML/XII/2008 tanggal 11 Desember 2008 , dengan lampiran :**

1. Berita Acara pemeriksaan III (Ketiga) Nomor. BA-245.b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 02 Desember 2008 pekerjaan selesai 100 %
2. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran Termyn III (Ketiga) Nomor. BA- 49/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 2 Desember 2008 ( Persentasi sebesar 100 % )
3. Berita Acara Pemeriksaan IV (Keempat) No. BA- 278.h/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008
4. Berita Acara Serah Terima I (Pertama) Pekerjaan selesai No. BA- 243/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 2 Desember 2008
5. Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan selesai No. BA- 244/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008
6. Berita Acara Pembayaran No. BA-278.j/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



**3. Tanggal 10 Desember 2008 Permohonan Pembayaran Pekerjaan Pembangunan Kantor Termyn Ke II, III (ketiga) , dan ke IV ( keempat ) Nomor.225/PT-AUG/XII/2008 tanggal 10 Desember 2008, dengan lampirannya :**

1. Laporan kemajuan pekerjaan Nomor BA-270/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008. dengan lampiran Laporan Kemajuan Pekerjaan/ Progress Report Yang dibuat oleh Site manager PT.Atmira Utama Group Marolop Panjaitan yang ditanda tangani oleh Dora Rona Julianti selaku Direktur Utama PT.Atmira Utama Group, diperiksa oleh Konsultan Superpisi atas nama Direktur CV. Setia konsultan Ir Dharma Husada Tarigan yang ditanda tangani oleh Martin Halomoan Siahaan dan disetujui oleh Pengawas Lapangan KPPBB Kabanjahe Robinson Silalahi, BE prestasi/bobot 100 %
2. Berita Acara Pemeriksaan II (Kedua) Nomor BA-271/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh Martin Halomoan Siahaan diatas nama Direktur CV. Setia Konsultan Ir. Dharma Husada Tarigan disetujui oleh Dora Rona Julianti dan Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen yaitu terdakwa
3. Berita Acara Serah Terima I (Pertama) Pekerjaan Selesai nomor BA-272/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
4. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran Termyn II (Kedua) dan Termyn III (Ketiga) Nomor BA-273/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
5. Berita Acara Pemeriksaan Ketiga (III) Nomor BA-274/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008. yang dibuat dan ditanda tangani oleh saksi Martin Halomoan Siahaan diatas



nama Direktur CV. Setia Konsultan Darma Husada Tarigan ,  
menyetujui Dora Rona Julianti dan disetujui oleh terdakwa  
sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat  
Komitmen

6. Berita Acara Serah Terima Kedua (II) Pekerjaan Selesai Nomor BA-274a/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen (KPA/PPK) selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
7. Berita Acara Persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran Termyn IV nomor BA-274b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 10 Desember 2008 yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen (KPA/PPK) selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua sebesar Rp 5 % x Rp 6.141.400.000= Rp 307.070.000.-
8. Berita Acara Pembayaran Nomor BA-278/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 11 Desember 2008. yang dibuat dan ditanda tangani oleh terdakwa sebagai KPA/PPK selaku pihak pertama dan Dora Rona Julianti selaku pihak kedua
9. Kwitansi /bukti pembayaran dari Kuasa Pengguna Anggaran dan Pejabat Pembuat Komitmen sejumlah Rp 3.377.770.000 untuk pembayaran Termyn Ke II, III dan Ke IV tanggal 11 Desember 2008. dibayarkan oleh Bendahara Pengeluaran dan setuju dibayar oleh terdakwa sebagai Kuasa Pengguna Anggaran /Pejabat Pembuat Komitmen ( KPA/PPK).
4. **Tanggal 18 Nopember 2008 Permohonan Pembayaran Pengawasan Pembangunan Gedung Kantor Termyn I (Pertama) dengan surat Permohonan CV Setia Konsultan yang ditanda tangani oleh Direktur PT. Putri Mahakam Lestari Ir. Martin Halomoan L Siahaan. Nomor . 089/CV.SC/XI/2008 dengan lampiran :**



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- a. Pemeriksaan Lapangan Nomor. S- 181/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008
  - b. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Lapangan Nomor. BA-243/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 19 Nopember 2008
  - c. Laporan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-186/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008.
  - d. Berita Acara Pemeriksaan Pertama Kemajuan Pekerjaan Nomr. BA- 181/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 18 Nopember 2008.
  - e. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-190/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 19 Nopember 2008.
  - f. Kuitansi /Bukti Pembayaran No.2/K/2008 tanggal 17 Nopember 2008.
6. Tanggal 11 Desember 2008 Permohonan Pembayaran Termyn Ke II, III dan IV , dengan surat permohonan Nomor. 122/ CV.SC/XII/2008 dengan lampirannya :
- a. Laporan Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-277/WPJ.26/KP.08/2008
  - b. Berita Acara Pemeriksaan Kedua Kemajuan Pekerjaan Nomor. BA-277. a/WPJ.26/KP.08/2008 (pelaksanaan fisik dilapangan 100 % )
  - c. Berita Acara Serah Terima I (pertama) Pekerjaan Selesai Nomor. BA-277.b/WPJ.26/KP.08/2008
  - d. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan Untuk Pembayaran II (Kedua ) dan III ( Ketiga ) Nomor. BA-278.c/WP.26/KP.08/2008
  - e. Berita Acara Pemeriksaan Terakhir Kemajuan Pekerjaan Nomr. BA- 279.b/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
  - f. Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Selesai Nomor. BA-278.b/ /WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





- g. Berita Acara Persetujuan Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran IV (Keempat) Nomor. BA-279.c/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
- h. Berita Acara Pembayaran No. BA-279.d/WPJ.26/KP.08/2008 tanggal 12 Desember 2008.
- i. Kuitansi /Bukti Pembayaran No. 13 /K/2008 tanggal 15 Desember 2008.

Dan sebagai Pengguna barang / jasa bertanggung jawab dan segi adminitarasi , fisik, keuangan, dan fungsional atas pengadaan barang / jasa yang dilaksanakannya serta selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen , terdakwa tidak melakukan pengujian kebenaran material surat-surat bukti mengenai hak pihak penagih, yaitu Laporan Kemajuan Pekerjaan (Progrees Report) yang menyatakan fisik selesai 100 % , lantas menanda tangani Berita Acara serah Terima ke II (Kedua) pekerjaan selesai dan menyetujui pelaksanaan pembayaran dengan menanda tangani Surat Perintah Membayar ( SPM), sedangkan menurut Laporan Hasil Cek List Lapangan Dinas Tarukim Provinsi Sumatera Utara Nomor 04.600/968-Tarukim Provsu/2009 tanggal 24 Agustus 2009 bahwa pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Kantor dan sarana prasarana lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan, dan Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Kabanjahe tahun 2008 tidak sesuai kontrak , yaitu :

**A. Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME KONTRAK	VOLUME HASIL CHEK LAPANGAN	SELISIH	KET.
A.	<b>PEKERJAN PERSIAPAN</b>				
1.	Pengurusan IMB	1. 00 Ls	-	1. 00 Ls	
B.	Pekerjaan Tanah				
1.	Pek. Pasir .Urug dibawah lantai	61,73 m3	26,76 m3	34,97 m3	
2.	Pek.pasir urug dibawah sloof	29,88 m3	1,95 m3	27,93 m3	
3.	Pek.Lantai kerja bawah sloof	14,94 m3	1,95 m3	12,99 m3	
C.	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
C.1	<b>Struktur Lantai 1</b>				
1.	Pek. Sloof beton 20/40 (besi 174 kg/ m3 )	12,31 m3	5,30 m3	7,02 m3	
2.	Pek.Kolom + stick 40/40 (besi 119 kg/ m3	21,55 m3	8,32 m3	13,23 m3	
C.2	<b>STRUKTUR LANTAI 2</b>				



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1.	Pek. Balok Beton 25/40 besi 174 kg/ m3 )	3,25 m3	1,32 m3	1, 93 m3	
2.	Pek.Plat Lantai Beton t=12 cm9besi 156 kg/m3 )	57,32 m3	51,25 m3	6,07 m3	
<b>E.</b>	<b>PEKERJAAN .ARSITEKTUR</b>				
<b>E.1</b>	<b>Pekerjaan Pas.Lantai 1</b>				
1.	Pek.Pasang Dinding bata 1:4	40,36 m3	40.02 m3	0,34 m3	
2.	Pek.plesteran dindng 1:4 + Acian	1.136, 11 m2	800,55 m2	335,56m2	
3.	Pek.pas lantai keramik 40/40	634.50 m2	313.40 m2	321.10m2	
4.	Pek.pas plin keramik 10/60	246 m	57.30 m	188,70 m	
5.	Pek.Stair Nosing/anti slip anak tangga	400 m2	6.80 m2	393,2 m2	
7.	Pek. Paving Block	2.806,35 m2	2.229,55m2	576,80m2	
<b>F.2</b>	<b>PEK.PASANG LANTAI 2</b>				
1.	Pek.Pas dinding bata 1:4	62,26	28,55	33,71	
2.	Pek.Pas Lantai keramik 40/40	550,21 m2	398.60 m2	151.61 m2	
3.	Pek.Pas Lantai keramik 20/20.	40,79 m2	28,54 m2	11,25m2	
<b>E.3</b>	<b>PEK.PAS. DINDING LANTAI 1</b>				
1.	Pek.Pas dinding kaca ryben tebal t = 12 mm+ rangka aluminium	122,60 m2	111,31m2	11,29m2	
<b>E.4</b>	<b>PEK.PAS. DINDING LANTAI 2</b>				
1.	Pek.Pas dinding kaca ryben tebal t = 12 mm+ rangka aluminium	122,60 m2	111,31 m2	11,29 m2	
<b>F</b>	<b>PEK. PINTU &amp; JENDELA LT.1</b>				
1.	Kaca rayben 6mm	137.58 m2	134.88 m2	2,7 m2	
<b>F.2</b>	<b>PEK.PINTU &amp; JENDELA LT 2</b>				
1.	Kaca Rayben Lt 2 6mm	137.58 m2	134.88 m2	2.7 m2	
<b>G</b>	<b>PEK. DINDING PARTISI</b>				
<b>G.1</b>	<b>DINDING LANTAI 1</b>				
1.	Panel Double gypsumboard t.9mm rangka pipa	472.00 m2	408.15 m2	63,85 m2	
2.	Pek.Pas Lapis wallpaper	420.00 m2	204,02 m2	215,98m2	
<b>G.2</b>	<b>DINDING PARTISI LT 2</b>				
1.	Panel Double gypsumboard t.9mm rangka pipa hollow 40.40.4	120 m2	102.04m2	17,96m2	
2.	Pek.Pas Lapis wallpaper	523.30m2	396,43m2	126.87m2	
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
<b>H.1</b>	<b>PEK.PLAFOND LT 1</b>				
1.	Pek. Plafon gypsum board t 9mm	437.50 m2	427,14 m2	10.36 m2	
<b>H.2</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND LT 2</b>				
	Panel doubel gypsumboard t 9 mm	1.325,80	635,14	690,66	
<b>I.</b>	<b>PEK.LEBURAN/PENGE CETAN</b>				
1	Pengecetan /Laburan Lt 1				
	Pek.Pengecetan Plafond 3x	1.652,30	427,14	1.225,16	
<b>I.2</b>	<b>PENGE CETAN LT 2</b>				
2.	Pengecetan Plafond 3 x	1.536,30	635,14	901,16	
<b>J.</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL LT 1</b>				



**putusan.mahkamahagung.go.id**

### B. Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME KONTRAK	VOLUME CHECK LAPANGAN	KETERANGAN	
				KURANG	
1	2	3	4	5	6
I	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE 50				
A.1	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
4.	Pengurusan IMB	1.00	-	1.00	
	.				
A.3	PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN				
4	Cor sloof beton 1 ; 2 ; 3	6,89	6,71	0.18	M3
5	Cor kolom 1 ; 2 ; 3	6,93	6, 71	0.22	M3



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6	Cor ring balok 1 ; 2 ; 3	6,89	6,71	0.18	M3
11	Pek.pas bata parit terbuka 1 : 4 + Acian	169.05	84	85,05	M'
A.4	PEKERJAAN LANTAI				
2	Pas keramik lantai 20x20	47,40	23,10	24,30	M2
A.6	PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA				
2	Genteng metal T.G.35 mm	806.63	586.16	220.47	M2
A.9	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
8	Biaya penyambung daya PLN	7	-	7	Ttk
B	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TYPE 70 1 UNIT				
B.2	PEKERJAAN BATU BETON/PLESTERAN				
11	Pek.pas bata parit terbuka 1 : 4 + Acian	22,21 m'	-	22, 21m'	M'
B.5	PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP BAJA				
2	Genteng metal T.O. 35mm	140.68	102,90	37,78	M2
B.8	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
10	Biaya penyambung daya PLN	1	-	1	Ttk.

Dan menurut hasil perhitungan Audit BPKP Perwakilan Provinsi Sumatera Utara. terjadi kelebihan pembayaran terhadap pekerjaan pembangunan Kantor dan sarana/prasarana Lingkungan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe 2008 yang mengakibatkan kerugian Keuangan Negara sebesar Rp.686.397.327, 82. ( enam ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu tiga ratus dua puluh tujuh rupiah delapan puluh dua sen ) dan pekerjaan pembangunan Rumah Dinas sebesar Rp.13. 622.971, 86. ( tiga belas juta enam ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus tujuh puluh satu rupiah delapan puluh enam sen) dan pekerjaan pengawas pembangunan Gedung Kantor diperkirakan sebesar Rp 184.360.000.- (seratus delapan puluh empat juta tiga ratus enam puluh ribu rupiah).

-----Perbuatan terdakwa diatur dan diancam pidana dalam pasal 3 jo pasal 18 Undang – Undang Nomor 31 tahun 1999 jo Undang – Undang Nomor 20 tahun 2001 tentang perubahan atas undang – undang Nomor 31 tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHPidana.



II. Surat Tuntutan Pidana Jaksa Penuntut Umum Nomor REG. PERKARA : PDS-01/Kaban/Fd.1/09/2012, tanggal 1 April 2013 yang pada pokoknya menuntut agar terdakwa dijatuhi hukuman sebagai berikut : -----

1. Menyatakan terdakwa Drs. Mohammad Nthai, MM terbukti secara sah dan meyakinkan menurut hukum bersalah melakukan tindak pidana “ korupsi yang dilakukan secara bersama-sama “ diatur dan diancam pidana dalam Pasal 3 Jo. Pasal 18 Undang-Undang Nomor : 31 Tahun 1999, tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Undang-Undang RI Nomor : 20 tahun 2001, tentang Perubahan atas Undang-Undang RI Nomor : 31 tahun 1999, tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. pasal 55 ayat (1) ke-1 KUH Pidana dalam dakwaan subsidair.
2. Menjatuhkan pidana terhadap terdakwa Drs. MOHAMMAD NTHAI, MM dengan pidana penjara selama 1 (satu) tahun dan 6 (enam) bulan, dan denda sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah), Subsidair 3 (tiga) bulan kurungan.
3. Menyatakan barang bukti berupa :
  1. 1 (satu) set asli surat pembayaran ke II, III dan IV pekerjaan pembangunan kantor sarana/prasarana Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan bangunan Kabanjahe sebesar Rp. 3.377.770.000 PT. Atmira Utama Group (Dora Rona Julianti).
  2. 1 (satu) set asli surat pembayaran perencanaan pembangunan rumah dinas Kantor PBB Kabanjahe sebesar Rp. 55.800.000 CV Bina Karya Consultan.
  3. 1 (satu) set asli surat pembayaran II dan III perencanaan pembangunan rumah dinas Kantor PBB Kabanjahe sebesar Rp. 11.160.000 CV Bina Karya Consultan/Abdul Rahman Yusuf.
  4. 1 (satu) set asli surat pembayaran uang muka pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 1.038.852.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari (Martin Halomoan Siahaan).



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin I pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 1.038.852.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
6. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin II pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 259.713.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
7. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin III dan IV pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 311.655.600 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
8. 1 (satu) set asli surat pembayaran I pengawasan pembangunan rumah dinas Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 16.420.000 an. CV. Jasa Persada/Pendi Karo-karo.
9. 1 (satu) set asli surat pembayaran II, III dan IV pengawasan pembangunan rumah dinas Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 24.630.000 CV. Jasa Persada Konsultan.
- 10.1 (satu) set asli surat pembayaran uang muka pembangunan Gedung Kantor dan sarana/prasarana lingkungan KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 6.141.400.000.
- 11.1 (satu) set asli surat pembayaran Termin I pembangunan Gedung Kantor dan sarana/prasarana lingkungan KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 6.141.400.000.
- 12.1 (satu) set asli surat pembayaran perencanaan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 265.000.000.
- 13.1 (satu) set asli surat pembayaran ke II dan III perencanaan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 53.000.000.
- 14.1 (satu) set asli surat pembayaran I pengawasan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 73.744.000.
- 15.1 (satu) set asli surat pembayaran II, III dan IV pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 110.616.000.
16. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7662171/119/112, tanggal 5 Agustus 2008, Nilai Rp. 1.094.285.818.
17. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 0058, tanggal 1 Agustus 2008, Nilai Rp. 1.228.280.000.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

[putusan.mahkamahagung.go.id](http://putusan.mahkamahagung.go.id)

18. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 1 Agustus 2008.
19. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 10/VIII/2008,, tanggal 1 Agustus 2008.
20. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT Atmira Utama Group, Rp. 111.661.818.
21. Asli 1 (satu) lembar setoran SSP PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT. Atmira Utama Group, Rp. 22.332.364.
22. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020.000.08.0000001, tanggal 31 Juli 2008/PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, nilai Rp. 111.661.818.
23. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7670901/119/112, tanggal 15 Oktober 2008, Nilai Rp. 1.367.857.273.
24. Asli 1 (satu) lembar SPM-00080, tanggal 8 Oktober 2008, Nilai Rp. 1.535.350.000.
25. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-01/X/2008,, tanggal 6 Oktober 2008.
26. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 6 Oktober 2008.
27. Asli 3 (tiga) lembar SSP, lembar 1,2 dan 3 setoran PPh pasal 23 tanggal 6 Oktober 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 27.915.454.
28. Asli 3 (tiga) lembar SSP, lembar 1,2 dan 3 setoran PPN tanggal 6 Oktober 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 139.577.273.
29. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000002, tanggal 6 Oktober 2008 an. PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, Rp. 139.577.273.
30. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7685771/119/112, tanggal 17 Desember 2008, Nilai Rp. 3.009.286.000.
31. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00119, tanggal 15 Desember 2008, Nilai Rp. 3.377.770.000.
32. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
33. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-13/XII/2008,, tanggal 15 Desember 2008.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

34. Asli 1 (satu) lembar SSP, setoran PPh pasal 23 lembar ke-4 tanggal 10 Desember 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 6.141.400.000.
35. Asli 1 (satu) lembar SSP, setoran PPN lembar ke-4 tanggal 10 Desember 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 307.070.000.
36. Asli 2 (dua) lembar faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.00000003, tanggal 10 Desember 2008 an. PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, Rp. 307.070.000.
37. Asli 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 589/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 307.070.000.
38. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7678171/119/112, tanggal 25 Nopember 2008, Nilai Rp. 64.358.400.
39. Asli 1 (satu) lembar SPM-00098, tanggal 19 Nopember 2008, Nilai Rp. 73.744.000.
40. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-13/XI/2008,, tanggal 19 Nopember 2008.
41. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 19 Nopember 2008.
42. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN copy lbr 1 dan 3, asli lbr 4 tanggal 18 Nopember 2008, CV Setia Konsultan Rp. 6.704.000.
43. Asli 3 (tiga) lembar SSP setoran PPh copy lembar 1 dan 3 asli lembar 4 tanggal 18 Nopember 2008/CV. Setia Konsultan Rp. 2.681.600.
44. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.00000014, tanggal 18 Nopember 2008 an. CV. Setia Konsultan 01.430.839-9-111.000, Rp. 6.704.000.
45. Copy 1 (satu) lembar surat keterangan Bank Sumut Cabang Utama Medan No. 2939/CU/PN-PIN/SKB/2008, tanggal 16 Juni 2008.
46. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 768701/119/112, tanggal 18 Desember 2008, Nilai Rp. 96. 537.600.
47. Asli 1 (satu) lembar SPM-00122, tanggal 15 Desember 2008, Nilai Rp. 110. 616.000.
48. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-16/XII/2008,, tanggal 16 Desember 2008.



49. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
50. Asli 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 591/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 36.872.000.
51. Copy 1 (satu) lembar surat keterangan Bank Sumut Cabang No. 2939/CU/PN-PIN/SKB/2008, tanggal 16 Juli 2008.
52. Copy 1 (satu) lembar kartu NPWP 01.430.839.9-111 an. CV. Setia Konsultan.
53. Asli 1 (satu) lembar 2 lbr faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.00000023, tanggal 11 Desember 2008 an. CV. Setia Konsultan. 01.430.839.9-111.000, Rp. 10.056.000.
54. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN lembar ke-4, tanggal 11 Desember 2008/ CV. Setia Konsultan, Rp. 10.056.000.
55. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh pasal 23, tanggal 11 Desember 2008/ CV. Setia Konsultan, Rp. 4.022.400.
56. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7662181/119/112, tanggal 5 Agustus 2008, Nilai Rp. 185.104.538.
57. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00059, tanggal 1 Agustus 2008, Nilai Rp. 185.104.538.
58. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 1 Agustus 2008.
59. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 11/VIII/2008,, tanggal 1 Agustus 2008.
60. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000001, tanggal 31 Juli 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000, Rp. 18.888.218.
61. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 3.777.644.
62. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 18.888.218.
63. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7678161/119/112, tanggal 25 Nopember 2008, Rp. 231.380.673.



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

[putusan.mahkamahagung.go.id](http://putusan.mahkamahagung.go.id)

64. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00097, tanggal 19 Nopember 2008, Rp. 259.713.000.
65. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 19 Nopember 2008.
66. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 12/XI/2008,, tanggal 19 Nopember 2008.
67. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000003, tanggal 17 Nopember 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000, Rp. 23.610.273.
68. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 17 Nopember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp.4.722.054.
69. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 17 Nopember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 23.610.273.
70. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 768699/119/112, tanggal 18 Desember 2008, Rp. 277.656.808.
71. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00120, tanggal 15 Desember 2008, Rp. 311.655.600.
72. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
73. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 14/XII/2008,, tanggal 15 Desember 2008.
74. copy 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 588/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 51.942.600.
75. Asli 2 (dua) lembar faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.0000004, tanggal 11 Desember 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000 Rp. 28.332.327.
76. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 11 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp.5.666.465.
77. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 11 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 28.332.327.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 78.1 (satu) set asli surat Badan Pemeriksa Keuangan Nomor : 07/ST-47/Sumut II/08/2009, tanggal 7 Agustus 2009, perihal penyampaian temuan pemeriksaan.
- 79.1 (satu) lembar asli surat dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kabanjahe Nomor : S-1177/WPJ.26/KP.08/5/2009, tanggal 21 Mei 2009, permintaan penyelesaian pekerjaan.
- 80.1 (satu) set asli Laporan Hasil Audit Pengadaan Belanja Modal Kegiatan Pembangunan Gedung Kantor pada kantor Pelayanan Pajak Pratama Kabanjahe dari Departemen Keuangan Republik Indonesia No. Lap 18/IJ.6/BA.15/2009, tanggal 19 Mei 2009.
- 81.1 (satu) set Buku pengadaan barang/jasa pembayaran uang muka pembangunan Kantor PBB.
- 82.1 (satu) set Buku Engineer Estimate pembangunan Gedung Kantor (perencana CV Kontak Konsultan).
- 83.1 (satu) buku Gambar Bestek Copy Leges Pembangunan Gedung Kantor PBB.
- 84.1 (satu) buku copy Leges gambar bestek pembangunan rumah dinas CV. Bina Karya Konsultan.
- 85.1 (satu) lembar kwitansi No. 00840 Rp. 31.155.000 penyambungan listrik.
- 86.1 (satu) lembar kwitansi No. 00841 Rp. 8.110.100 uang jaminan pelanggan Gedung Kantor dan Rumah Dinas.
- 87.1 (satu) lembar kwitansi No. 007701 Rp. 1.588.125 pemeriksaan instalasi.
- 88.1 (satu) lembar kwitansi No. 007692 Rp.93.500 pemeriksaan instalasi rumah dinas I.
- 89.1 (satu) lembar kwitansi No. 007689 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi listrik rumah dinas II/1.
- 90.1 (satu) lembar kwitansi No. 007690 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/2.
- 91.1 (satu) lembar kwitansi No. 007694 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/3.
- 92.1 (satu) lembar kwitansi No. 007693 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/4.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 93.1 (satu) lembar kwitansi No. 007691 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi listrik rumah dinas II/5.
- 94.1 (satu) lembar kwitansi No. 007688 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/6.
- 95.1 (satu) lembar kwitansi No. 007687 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/7.
- 96.1 (satu) set Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe (fotocopy telah dilegalisir).
- 97.1 (satu) set foto copy Legalisir Addendum Kontrak Nomor ; S-181/ WPJ.26/KP.08/2008. tanggal 18 Nopember 2008.

### Terlampir dalam berkas perkara.

4. Agar terdakwa dibebani membayar biaya perkara sebesar Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah).

II. Salinan Putusan Pengadilan Negeri Medan dalam Perkara Tindak Pidana Korupsi tanggal 24 April 2013 Nomor :48/Pid.SUS.K/2012/PN.Mdn yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

- Menyatakan Terdakwa **Drs. MOHAMMAD NTHAI, MM**, tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didakwakan dalam Dakwaan Primair ;
- Membebaskan Terdakwa oleh karena itu dari dakwaan primair ;
- Menyatakan Terdakwa **Drs. MOHAMMAD NTHAI, MM**, telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "**Korupsi dilakukan secara bersama-sama**" ;
- Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karenanya dengan pidana penjara selama : 1 (satu) tahun dan pidana denda sebesar Rp. 50.000.000,- (*lima puluh juta rupiah*) dengan ketentuan jika denda tersebut tidak dibayar harus diganti dengan pidana kurungan selama 1 (satu) bulan ;

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan ;
- Memerintahkan barang bukti berupa :
  1. 1 (satu) set asli surat pembayaran ke II, III dan IV pekerjaan pembangunan kantor sarana/prasarana Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan bangunan Kabanjahe sebesar Rp. 3.377.770.000 PT. Atmira Utama Group (Dora Rona Julianti).
  2. 1 (satu) set asli surat pembayaran perencanaan pembangunan rumah dinas Kantor PBB Kabanjahe sebesar Rp. 55.800.000 CV Bina Karya Consultan.
  3. 1 (satu) set asli surat pembayaran II dan III perencanaan pembangunan rumah dinas Kantor PBB Kabanjahe sebesar Rp. 11.160.000 CV Bina Karya Consultan/Abdul Rahman Yusuf.
  4. 1 (satu) set asli surat pembayaran uang muka pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 1.038.852.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari (Martin Halomoan Siahaan).
  5. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin I pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 1.038.852.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
  6. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin II pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 259.713.000 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
  7. 1 (satu) set asli surat pembayaran termin III dan IV pembangunan rumah dinas KPPBB Kabanjahe Rp. 311.655.600 an. PT. Putri Mahakam Lestari.
  8. 1 (satu) set asli surat pembayaran I pengawasan pembangunan rumah dinas Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 16.420.000 an. CV. Jasa Persada/Pendi Karo-karo.
  9. 1 (satu) set asli surat pembayaran II, III dan IV pengawasan pembangunan rumah dinas Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 24.630.000 CV. Jasa Persada Konsultan.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10. 1 (satu) set asli surat pembayaran uang muka pembangunan Gedung Kantor dan sarana/prasarana lingkungan KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 6.141.400.000.
11. 1 (satu) set asli surat pembayaran Termin I pembangunan Gedung Kantor dan sarana/prasarana lingkungan KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 6.141.400.000.
12. 1 (satu) set asli surat pembayaran perencanaan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 265.000.000.
13. 1 (satu) set asli surat pembayaran ke II dan III perencanaan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 53.000.000.
14. 1 (satu) set asli surat pembayaran I pengawasan pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 73.744.000.
15. 1 (satu) set asli surat pembayaran II, III dan IV pembangunan Gedung Kantor KPPBB Kabanjahe sebesar Rp. 110.616.000.
16. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7662171/119/112, tanggal 5 Agustus 2008, Nilai Rp. 1.094.285.818.
17. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 0058, tanggal 1 Agustus 2008, Nilai Rp. 1.228.280.000.
18. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 1 Agustus 2008.
19. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 10/VIII/2008,, tanggal 1 Agustus 2008.
20. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT Atmira Utama Group, Rp. 111.661.818.
21. Asli 1 (satu) lembar setoran SSP PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT. Atmira Utama Group, Rp. 22.332.364.
22. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020.000.08.0000001, tanggal 31 Juli 2008/PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, nilai Rp. 111.661.818.
23. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7670901/119/112, tanggal 15 Oktober 2008, Nilai Rp. 1.367.857.273.
24. Asli 1 (satu) lembar SPM-00080, tanggal 8 Oktober 2008, Nilai Rp. 1.535.350.000.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

25. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-01/X/2008,, tanggal 6 Oktober 2008.
26. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 6 Oktober 2008.
27. Asli 3 (tiga) lembar SSP, lembar 1,2 dan 3 setoran PPh pasal 23 tanggal 6 Oktober 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 27.915.454.
28. Asli 3 (tiga) lembar SSP, lembar 1,2 dan 3 setoran PPN tanggal 6 Oktober 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 139.577.273.
29. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000002, tanggal 6 Oktober 2008 an. PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, Rp. 139.577.273.
30. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7685771/119/112, tanggal 17 Desember 2008, Nilai Rp. 3.009.286.000.
31. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00119, tanggal 15 Desember 2008, Nilai Rp. 3.377.770.000.
32. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
33. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-13/XII/2008,, tanggal 15 Desember 2008.
34. Asli 1 (satu) lembar SSP, setoran PPh pasal 23 lembar ke-4 tanggal 10 Desember 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 6.141.400.000.
35. Asli 1 (satu) lembar SSP, setoran PPN lembar ke-4 tanggal 10 Desember 2008/PT. Atmira Utama Group Rp. 307.070.000.
36. Asli 2 (dua) lembar faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.0000003, tanggal 10 Desember 2008 an. PT. Atmira Utama Group 01.973.326.0-123.000, Rp. 307.070.000.
37. Asli 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 589/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 307.070.000.
38. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7678171/119/112, tanggal 25 Nopember 2008, Nilai Rp. 64.358.400.
39. Asli 1 (satu) lembar SPM-00098, tanggal 19 Nopember 2008, Nilai Rp. 73.744.000.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

40. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-13/XI/2008,, tanggal 19 Nopember 2008.
41. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 19 Nopember 2008.
42. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN copy lbr 1 dan 3, asli lbr 4 tanggal 18 Nopember 2008, CV Setia Konsultan Rp. 6.704.000.
43. Asli 3 (tiga) lembar SSP setoran PPh copy lembar 1 dan 3 asli lembar 4 tanggal 18 Nopember 2008/CV. Setia Konsultan Rp. 2.681.600.
44. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.00000014, tanggal 18 Nopember 2008 an. CV. Setia Konsultan 01.430.839-9-111.000, Rp. 6.704.000.
45. Copy 1 (satu) lembar surat keterangan Bank Sumut Cabang Utama Medan No. 2939/CU/PN-PIN/SKB/2008, tanggal 16 Juni 2008.
46. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 768701/119/112, tanggal 18 Desember 2008, Nilai Rp. 96. 537.600.
47. Asli 1 (satu) lembar SPM-00122, tanggal 15 Desember 2008, Nilai Rp. 110. 616.000.
48. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB-16/XII/2008,, tanggal 16 Desember 2008.
49. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
50. Asli 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 591/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 36.872.000.
51. Copy 1 (satu) lembar surat keterangan Bank Sumut Cabang No. 2939/CU/PN-PIN/SKB/2008, tanggal 16 Juli 2008.
52. Copy 1 (satu) lembar kartu NPWP 01.430.839.9-111 an. CV. Setia Konsultan.
53. Asli 1 (satu) lembar 2 lbr faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.00000023, tanggal 11 Desember 2008 an. CV. Setia Konsultan. 01.430.839.9-111.000, Rp. 10.056.000.
54. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN lembar ke-4, tanggal 11 Desember 2008/ CV. Setia Konsultan, Rp. 10.056.000.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

55. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh pasal 23, tanggal 11 Desember 2008/ CV. Setia Konsultan, Rp. 4.022.400.
56. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7662181/119/112, tanggal 5 Agustus 2008, Nilai Rp. 185.104.538.
57. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00059, tanggal 1 Agustus 2008, Nilai Rp. 185.104.538.
58. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 1 Agustus 2008.
59. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 11/VIII/2008,, tanggal 1 Agustus 2008.
60. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000001, tanggal 31 Juli 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000, Rp. 18.888..218.
61. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Juli 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 3.777.644.
62. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 31 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 18.888.218.
63. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 7678161/119/112, tanggal 25 Nopember 2008, Rp. 231.380.673.
64. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00097, tanggal 19 Nopember 2008, Rp. 259.713.000.
65. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 19 Nopember 2008.
66. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 12/XI/2008,, tanggal 19 Nopember 2008.
67. Asli 1 (satu) lembar faktur pajak lembar 1 No. 020-000.08.0000003, tanggal 17 Nopember 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000, Rp. 23.610.273.
68. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 17 Nopember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp.4.722.054.
69. Asli 1 (satu) lembar SSP PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 17 Nopember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 23.610.273.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

70. Asli 1 (satu) lembar SP2D No. 768699/119/112, tanggal 18 Desember 2008, Rp. 277.656.808.
71. Asli 1 (satu) lembar SPM No. 00120, tanggal 15 Desember 2008, Rp. 311.655.600.
72. Asli 1 (satu) lembar ringkasan kontrak tanggal, tanggal 15 Desember 2008.
73. Asli 1 (satu) lembar Surat Pernyataan tanggungjawab belanja No.SPTB 14/XII/2008,, tanggal 15 Desember 2008.
74. copy 1 (satu) lembar garansi Bank Jaminan Pemeliharaan Bank Sumut Cabang Utama Medan Nomor ; 588/CU-Kr/GBUP/2008, tanggal 9 Desember 2008 Rp. 51.942.600.
75. Asli 2 (dua) lembar faktur pajak lembar 1 dan 2 No. 020-000.08.0000004, tanggal 11 Desember 2008 an. PT. Putri Mahakam Lestari 01.973.278.3-113.000 Rp. 28.332.327.
76. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPh 23 (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 11 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp.5.666.465.
77. Asli 1 (satu) lembar SSP setoran PPN (copy lbr 1 & 3, asli lbr 4), tanggal 11 Desember 2008/ PT. Putri Mahakam Lestari, Rp. 28.332.327.
78. 1 (satu) set asli surat Badan Pemeriksa Keuangan Nomor : 07/ST-47/Sumut II/08/2009, tanggal 7 Agustus 2009, perihal penyampaian temuan pemeriksaan.
79. 1 (satu) lembar asli surat dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kabanjahe Nomor : S-1177/WPJ.26/KP.08/5/2009, tanggal 21 Mei 2009, permintaan penyelesaian pekerjaan.
80. 1 (satu) set asli Laporan Hasil Audit Pengadaan Belanja Modal Kegiatan Pembangunan Gedung Kantor pada kantor Pelayanan Pajak Pratama Kabanjahe dari Departemen Keuangan Republik Indonesia No. Lap 18/IJ.6/BA.15/2009, tanggal 19 Mei 2009.
81. 1 (satu) set Buku pengadaan barang/jasa pembayaran uang muka pembangunan Kantor PBB.
82. 1 (satu) set Buku Engineer Estimate pembangunan Gedung Kantor (perencana CV Kontak Konsultan).

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

83. 1 (satu) buku Gambar Bestek Copy Leges Pembangunan Gedung Kantor PBB.
84. 1 (satu) buku copy Leges gambar bestek pembangunan rumah dinas CV. Bina Karya Konsultan.
85. 1 (satu) lembar kwitansi No. 00840 Rp. 31.155.000 penyambungan listrik.
86. 1 (satu) lembar kwitansi No. 00841 Rp. 8.110.100 uang jaminan pelanggan Gedung Kantor dan Rumah Dinas.
87. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007701 Rp. 1.588.125 pemeriksaan instalasi.
88. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007692 Rp.93.500 pemeriksaan instalasi rumah dinas I.
89. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007689 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi listrik rumah dinas II/1.
90. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007690 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/2.
91. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007694 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/3.
92. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007693 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/4.
93. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007691 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi listrik rumah dinas II/5.
94. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007688 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/6.
95. 1 (satu) lembar kwitansi No. 007687 Rp.77.000 pemeriksaan instalasi rumah dinas II/7.
96. 1 (satu) set Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kabanjahe (fotocopy telah dilegalisir).
97. 1 (satu) set foto copy Legalisir Addendum Kontrak Nomor :S-181/WPJ.26/KP.08/2008. tanggal 18 Nopember 2008.

### **Tetap terlampir dalam berkas perkara.**

- Membebaskan Terdakwa untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 10.000,- (*sepuluh ribu rupiah*) ;



II. Akta Banding No.33/Akta.Pid.Sus.K/2013/PN-Mdn, yang dibuat dan ditanda tangani oleh Panitera Pengadilan Negeri Medan, yang menerangkan bahwa tanggal 30 April 2013 Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan permintaan banding terhadap putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 No.48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn. dan Permintaan Banding tersebut telah diberitahukan kepada Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Kabanjahe pada tanggal 30 April 2013 ;

III. Akta Banding No.34/Akta.Pid.Sus.K/2013/PN-Mdn, yang dibuat dan ditanda tangani oleh Panitera Pengadilan Negeri Medan, yang menerangkan bahwa tanggal 30 April 2013 Jaksa Penuntuit Umum telah mengajukan permintaan banding terhadap putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 No.48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn. dan Permintaan Banding tersebut telah diberitahukan kepada Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 06 Mei 2013 ;

IV. Memori Banding yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa yang telah diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Medan oleh Wakil Panitera Pengadilan Tinggi Medan tanggal 05 Juli 2013 ;

V. Surat Pemberitahuan Mempelajari Berkas Perkara tertanggal 6 Mei 2013 No.W2.U.1/8019/Pid.Sus.K.01.10/V/2013, yang dibuat dan ditanda tangani oleh Wakil Panitera Pengadilan Negeri Medan, yang menerangkan bahwa terhitung mulai tanggal 08 Mei 2013 s/d tanggal 17 Mei 2013 telah diberi kesempatan kepada Jaksa Penuntut Umum dan Penasihat Hukum Terdakwa untuk mempelajari berkas perkara Tindak Pidana Korupsi Nomor : 48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn, sebelum berkas perkara tersebut dikirim ke Pengadilan Tinggi Medan ;

Menimbang, bahwa permintaan akan pemeriksaan dalam tingkat banding oleh Penasehat Hukum Terdakwa dan Jaksa Penuntut Umum masing-masing tanggal 30 April 2013, telah diajukan dalam tenggang waktu



dan cara- cara serta syarat-syarat yang ditentukan oleh Undang-undang, maka permintaan banding tersebut secara formal dapat diterima ;

Menimbang, bahwa Penasehat Hukum Terdakwa telah mengajukan memori banding tanggal 05 Juli 2013, yang pada pokoknya menyatakan :

1. Bahwa berdasarkan kesaksian Suwito, Sri Rahmi Sinaga, Mulyono (Mulyana, SH.MH) dan keterangan Terdakwa Drs.Mohammad Nthai, MM diperoleh fakta bahwasannya selama ini, pihak KPP Pratama Kabanjahe melakukan penyewaan gedung untuk dipergunakan sebagai kantor dengan harga sewa sebaesar Rp.849.953.000,00,- (delapan ratus empat puluh sembilan juta sembilan ratus lima puluh tiga ribu rupiah) / 2 tahun dan masa gedung kantor tersebut akan berakhir pada bulan Desember,ber 2009 ;
2. Bahwa dikarenakan Negara dalam hal ini Direktorat Jenderal Pajak Departemen Keuangan RI tidak ada mengalokasikan anggaran untuk perpanjangan masa sewa gedung, maka akibatnya segala aktifitas pelayanan KPP Pratama Kabanjahe harus segera dipindahkan ke Gedung baru yang sedang dibangun tersebut dalam waktu sesegera mungkin ;
3. Bahwa selain itu, pada akhir bulan Desember adalah masa berakhirnya tahun anggaran, oleh karenanya seluruh proses pengadaan barang/jasa dengan mempergunakan system kontrak tahun tunggal harus segera diselesaikan pengerjaannya karena apabila sampai dengan tahun anggaran berakhir sedangkan proses pengadaan Barang/jasa belum selesai maka anggran tahun tersebut dikembalikan ke Kas Negara ;
4. Bahwa berdasarkan kesaksian Suwisarno AK, MM, mengenai kegiatan pembayaran terhadap realisasi pembangunan yang belum mencapai 100% pada akhir tahun anggaran, ( memang secara formal suatu pekerjaan tidak boleh melewati tahun anggaran ) akan tetapi dalam



keadaan tertentu hal ini harus dilakukan, oleh karenanya harus dilihat terlebih dahulu apakah dampak yang ditimbulkan dengan melanjutkan pekerjaan tersebut ke tahun berikutnya lebih besar atau lebih kecil dari pada melakukan pembayaran pada akhir tahun anggaran tersebut dengan kondisi realisasi pembangunan belum mencapai 100%, apabila berdasarkan pertimbangan tersebut ternyata dampak yang ditimbulkan oleh keputusan melanjutkan pekerjaan ke tahun berikutnya ternyata lebih besar daripada membayar 100% (walau realisasi pembangunan belum mencapai 100%), maka tindakan pembayaran 100% dapat dibenarkan ;

5. Bahwa sebelum menyetujui pembayaran 100% tersebut, Terdakwa Drs.Mohammad Nthai, MM telah memerintahkan Tim Asistensi untuk mengadakan suatu rapat guna membahas apakah permohonan pembayaran 100% dari rekanan dapat disetujui untuk dibayarkan 100% atau tidak ? sebagaimana dikutip dari pertimbangan hukum Majelis hakim pada halaman 125 alinea ke 2 yang mempertimbangkan :

“Menimbang, bahwa Terdakwa memerintahkan Tim Asistensi untuk rapat membahas permohonan pembayaran 100% yang diajukan rekanan, dan hasil rapat diputuskan terdakwa menyetujui pembayaran 100% kepada rekanan”

6. Bahwa dengan adanya rapat Tim Asistensi guna membahas apakah permohonan dari rekanan layak untuk dibayarkan 100% atau tidak ? Menunjukan bahwasannya tindakan persetujuan pembayaran tersebut bukanlah dipertimbangkan oleh Terdakwa secara pribadi, melainkan diputus dalam suatu forum demokratis yang diikuti oleh orang yang ahli dalam menilai realisasi pekerjaan tersebut, yakni Tim Asistensi ;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Pengadilan Tinggi setelah memperhatikan dengan seksama memori banding dari Penasihat Hukum Terdakwa, yang ternyata tidak ada alasan-alasan hukum yang dapat mematahkan pertimbangan-pertimbangan hukum Hakim tingkat pertama tersebut, dan alasan-alasan hukum tersebut telah dipertimbangkan secara tepat dan benar, oleh karena itu alasan-alasan atau keberatan dalam memori banding Penasihat Hukum Terdakwa harus dikesampingkan ;

Menimbang, bahwa setelah Pengadilan Tinggi mempelajari dengan seksama berkas perkara dan turunan resmi putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 Nomor : 48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn, serta memori banding dari Penasihat Hukum Terdakwa, Pengadilan Tinggi sependapat dengan pertimbangan Hakim tingkat pertama dalam putusannya bahwa Terdakwa Drs.Muhammad Nthai, MM, terbukti dengan syah dan menyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didakwakan kepadanya dan pertimbangan Hakim tingkat pertama tersebut diambil alih dan dijadikan pertimbangan Pengadilan Tinggi sendiri dalam memutus perkara ini di dalam peradilan tingkat banding ;

Menimbang, bahwa dengan mengambil alih pertimbangan-pertimbangan hukum Hakim tingkat pertama tersebut oleh Pengadilan Tinggi dapat disetujui dan dipertahankan dalam peradilan tingkat banding, oleh karena itu putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 Nomor : 48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn, haruslah **dikuatkan** ;

Menimbang, bahwa karena terdakwa dinyatakan bersalah dan dijatuhi hukuman, maka terdakwa harus dibebani membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan ;

Mengingat, pasal 3 jo pasal 18 UU RI No : 31 Tahun 1999, tentang pemberantasan tindak pidana korupsi jo. UU No : 20 Tahun 2001 Jo. Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHPidana dan pasal-pasal UU No.8 Tahun 1981 tentang KUHP, serta ketentuan-ketentuan hukum lainnya yang berkaitan ;



**MENGADILI ;**

- Menerima permintaan banding dari Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa ;
- **Menguatkan** putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 24 April 2013 Nomor : 48/Pid.Sus.K/2012/PN-Mdn, yang dimintakan banding ;
- Membebani biaya perkara kepada terdakwa dalam kedua tingkat peradilan, sedang di tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.5.000.- (lima ribu rupiah )

**Demikianlah** diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari : **RABU** tanggal **18 September 2013** oleh kami : **GATOT SUHARNOTO, SH** Hakim Tinggi pada Pengadilan Tinggi Tindak Pidana Korupsi Medan selaku Ketua Majelis **H.LEXSY MAMONTO, SH.MH** Hakim Tinggi Tipikor **Dr. MANGASA MANURUNG, SH. MKn, ROSMALINA SITORUS, SH.MH** dan **SAZILI, SH.Msi** Hakim Tinggi Tinggi Ad hoc pada Pengadilan Tinggi Tindak Pidana Korupsi Medan selaku Anggota Majelis, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tindak Pidana Korupsi Medan tanggal 10 Juli 2013 Nomor : **32/PID.SUS.K/2013/PT-MDN**, putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari **RABU** tanggal **25 September 2013** oleh Ketua Majelis dan dihadiri Anggota Majelis, serta **ROSELINA, SH** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Tindak Pidana Korupsi Medan, tanpa dihadiri oleh Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa

HAKIM-HAKIM ANGGOTA,

HAKIM KETUA MAJELIS,





**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

ttd

**H.LEXSY MAMONTO, SH.MH**

ttd

**Dr. MANGASA MANURUNG, SH. MKn**

ttd

**ROSMALINA SITORUS, SH.MH**

ttd

**S A Z I L I, SH.M.Si**

ttd

**GATOT SUHARNOTO, SH**

Panitera Pengganti,

ttd

**R O S E L I N A, SH**