



P E N E T A P A N

NOMOR : 356/PDT.P/2022/PN.JKT.PST.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada Peradilan tingkat pertama telah menetapkan sebagai berikut, atas permohonan yang diajukan oleh :

TIMOTHY RACHMANI SUCI, beralamat di Kebon Kacang 16 / 7 B, RT. 003, RW. 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat, untuk selanjutnya di sebut sebagai..... **PEMOHON** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca surat permohonan Pemohon ;

Telah memeriksa surat-surat bukti, mendengarkan keterangan Pemohon serta saksi-saksi di persidangan ;

TENTANG PERMOHONAN :

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 08 Agustus 2022, yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada tanggal 15 Agustus 2022 dengan Register Nomor : 356 / PDT.P / 2022 / PN.JKT.PST, telah mengemukakan sebagai berikut :

- Bahwa PEMOHON adalah anak kandung perempuan dan sebagai salah satu ahli waris dari AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) yang telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 01 Desember 2018 (satu Desember duaribu delapanbelas), sebagaimana ternyata dalam Surat Keterangan Kematian yang dikeluarkan Kelurahan Kebon Kacang Jakarta Pusat dan sebagaimana ternyata dalam Surat Pernyataan Waris yang ditandatangani semua ahli waris, diketahui Rukun Tetangga dan Rukun Warga Kebon Kacang dan telah dicatatkan dalam Register Kelurahan Kebon Kacang dengan Nomor : 72/1.711/312, tanggal 31-01-2019 (tigapuluh satu Januari duaribu sembilanbelas), juga dicatatkan dalam Register Kecamatan Tanah Abang dengan Nomor 71/1.711.312, tanggal 14-02-2019 (empatbelas Februari duaribu sembilanbelas);
- Bahwa bapak PEMOHON yang bernama AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) pernah menikah dengan ibu PEMOHON yang bernama



ISYE MEDIAWATY (almarhumah), yang juga telah meninggal dunia terlebih dahulu, pada tanggal 22-05-2016 (duapuluh dua Mei duaribu enambelas), sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kematian Nomor 3171-KM-31052016-0010, yang dikeluarkan oleh Kantor Pencatatan Sipil Jakarta Pusat, tanggal 31-05-2016 (tigapuluh satu Mei duaribu enambelas);

- Bahwa setelah meninggalnya ibu PEMOHON yang bernama ISYE MEDIAWATY (almarhumah), pada tahun 2016 PEMOHON dan bapak AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) mengajukan Penetapan Ahli Waris ke Pengadilan Agama Jakarta Pusat kelas I-A dan oleh Pengadilan Agama tersebut ditetapkanlah siapa saja yang menjadi ahli waris ISYE MEDIAWATY, sebagaimana ternyata dalam Penetapan No. 0568/Pdt.P/2017/PA.JP tanggal 20 Juli 2016 dari Pengadilan Agama Jakarta Pusat kelas 1-A yaitu :

1. AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR
2. TIMOTHY RACHMANI SUCI bin AMIR SYARIFUDIN
3. MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO;

- Bahwa karena AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) juga telah meninggal dunia, maka dari dan karena itu PEMOHON mewaris bersama-sama dengan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO (sebagaimana disebut juga demikian didalam Penetapan No. 0568 / Pdt.P / 2017 / PA.JP tanggal 20 Juli 2016), yang lahir di Jakarta, pada tanggal 24-11-2008 (duapuluh empat November duaribu delapan), pemegang Nomor Induk Kependudukan : 31710724110810002, Warga Negara Indonesia;
- Bahwa MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO adalah anak dari kakak kandung PEMOHON, yang bernama RAHADIAN FEBRINO (almarhum) dan juga telah meninggal dunia terlebih dahulu tanggal 13-07-2008 (tigabelas Juli duaribu delapan), sebagaimana ternyata dalam Sertifikat Medis Penyebab Kematian dari Dinas Kesehatan Pemda DKI-RS PELNI Jakarta Pusat, bulan Juli 2008, No. Rekam Medis 32-87-62;
- Bahwa MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO, tersebut semenjak kecil diasuh dan dibesarkan oleh PEMOHON bersama-sama dengan bapak AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum);



- Bahwa MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO, tersebut saat ini masih dibawah umur, berumur 13 tahun 9 bulan dan sampai saat ini tetap tinggal bersama-sama dengan PEMOHON di rumah yang beralamat di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat dan tetap diasuh dan dibesarkan oleh PEMOHON;
- Bahwa MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO, tersebut telah ditetapkan sebagai salah satu ahli waris pengganti, oleh Pengadilan Agama Jakarta Pusat kelas 1-A, sebagaimana ternyata Penetapan No. 0568 / Pdt.P / 2017 / PA.JP tanggal 20 Juli 2016;
- Bahwa MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO, tersebut oleh undang-undang dikategorikan belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum;
- Bahwa bapak PEMOHON, AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) semasa hidupnya memiliki sebidang tanah dan diatasnya berdiri sebuah bangunan, berupa rumah tinggal yang menjadi tempat kediamannya selama ini bersama-sama dengan PEMOHON, beralamat di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat, seluas 75 M2;
- Bahwa atas tanah dan bangunan tersebut sampai saat ini belum memiliki sertifikat karena pada saat bapak PEMOHON, AMIR SYARIFUDIN bin MUHAMAD TOHIR (Almarhum) masih hidup, tidak punya kesempatan dan biaya untuk mengurus penerbitan sertifikat atas tanah tersebut pada Kantor Pertanahan Jakarta Pusat;
- Bahwa sebagaimana ternyata dalam Penetapan No. 0568/Pdt.P/2017/PA.JP tanggal 20 Juli 2016 yang dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Jakarta Pusat kelas 1-A, maka yang berhak memiliki tanah tersebut adalah dua orang ahli waris yang tersisa yaitu : PEMOHON dan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO;
- Bahwa atas tanah tersebut akan PEMOHON ajukan proses penerbitan sertifikatnya ke atas nama ahli waris yang tersisa yaitu nama PEMOHON :



TIMOTHY RACHMANI SUCI dan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI, pada Kantor Pertanahan Jakarta Pusat;

- Bahwa PEMOHON sangat membutuhkan biaya untuk biaya proses penerbitan sertifikat atas tanah tersebut, karena tidak masuk dalam program pemerintah yaitu PTSL, maka PEMOHON harus mengurus penerbitan tersebut secara mandiri, membayar pajak-pajaknya dan membayar biaya pemasukan ke Negara;
- Bahwa oleh karena itu PEMOHON bermaksud untuk menjual/mengalihkan kepemilikannya kepada orang lain, sisa hasil penjualan tanah dan bangunan tersebut setelah dipotong biaya proses penerbitan sertifikatnya dan proses lain-lainnya antara lain tetapi tidak terbatas pada biaya Akta Jual Beli sampai Balik Nama keatas nama Pembeli nantinya, termasuk pembayaran pajak-pajak, akan PEMOHON gunakan untuk pembelian rumah/tempat tinggal di daerah Bogor yang jelas-jelas lebih murah harganya, untuk modal usaha dan juga biaya hidup dan Pendidikan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI;
- Bahwa karena tanah dan bangunan yang akan dijual/dialihkan tersebut berasal dari warisan orang tua PEMOHON, dengan demikian dari dan karenanya berada dibawah penguasaan PEMOHON, maka untuk melakukan perbuatan hukum, PEMOHON tidak memerlukan persetujuan dari suami;
- Bahwa karena MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO, tersebut saat ini masih berumur 13 tahun 9 bulan dan oleh undang-undang dikategorikan belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka untuk menjual tanah dan bangunan tersebut, diharuskan ada penetapan izin menjual dari Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dan PEMOHON sebagai salah satu ahli waris yang tersisa, pengganti orang tua kandungnya, mohon diberi izin guna melakukan segala perbuatan hukum yang berhubungan dengan jual beli tanah yang belum bersertifikat tersebut, yang terletak dan beralamat sesuai dengan tempat tinggal PEMOHON dan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI, yaitu di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat;
- Bahwa PEMOHON bersedia menanggung segala biaya yang timbul dalam permohonan ini;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dengan alasan-alasan tersebut diatas kiranya Yang Mulia Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat berkenan untuk memeriksa dan menetapkan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan PEMOHON.
2. Memberikan ijin kepada PEMOHON sebagai salah satu ahli waris yang tersisa pengganti orang tua kandungnya, bertindak untuk dan atas nama MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO (disebut juga demikian didalam Penetapan No. 0568/Pdt.P/2017/PA.JP tanggal 20 Juli 2016), yang lahir di Jakarta, pada tanggal 24-11-2008 (duapuluh empat November duaribu delapan), pemegang Nomor Induk Kependudukan : 31710724110810002, Warga Negara Indonesia, dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli tanah yang belum bersertifikat tersebut, yang terletak dan beralamat sesuai dengan tempat tinggal PEMOHON dan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI, yaitu di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat.
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada PEMOHON.

Dan / Atau

Apabila Yang Mulia Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat berpendapat lain, mohon agar dapat diberikan putusan yang seadil-adilnya (et aequo et bono), sesuai dengan hukum yang berlaku dalam peradilan yang baik dan benar.

Menimbang, bahwa selanjutnya telah dibacakan surat permohonan Pemohon, Pemohon mengatakan tetap pada isi surat permohonannya dan tidak ada perubahan ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat dan telah diberi materai cukup yang telah dicocokkan dengan aslinya ternyata sesuai, sebagai berikut :

1. Foto copy sesuai dengan aslinya Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3171074506860002, tertanggal 22 Januari 2018, atas nama Timothy Rachmani Suci, (Bukti P-1) ;

Hal 5 dari 11 hal Pen. No.356/Pdt.P/2022/PN.Jkt.Pst.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Foto copy sesuai dengan aslinya Kartu Keluarga Nomor : 3171071301093041, tertanggal 30 Mei 2016, atas nama Kepala Keluarga Amir Syarifudin, (Bukti P-2) ;
3. Foto copy sesuai dengan aslinya Kartu Keluarga Nomor : 3171072110160012, tertanggal 03 Maret 2020, atas nama Kepala Keluarga Rheva Januar Lubis, (Bukti P-3) ;
4. Foto copy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 560/KLT/JP/2010, tertanggal 02 Januari 2010, atas nama Muhammad Shidqi Islami, (Bukti P-4) ;
5. Foto copy sesuai dengan aslinya Sertifikat Medis penyebab kematian No. Rekam Medis 32-871-162 atas nama Rahadian Febrino Putra, dikeluarkan oleh RS Pelni tertanggal 12 Juli 2008, (Bukti P-5) ;
6. Foto copy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Nikah Nomor : 403/28/IV/2012, antara Rheva Januar Lubis dengan Timothy Rachmani Suci, tertanggal 06 April 2012, (Bukti P-6) ;
7. Foto copy sesuai dengan aslinya Surat Keterangan Kematian No. – atas nama Amir Syarifudin, dikeluarkan oleh Kelurahan Kebon Kacang Jakarta Pusat, (Bukti P-7) ;
8. Foto copy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kematian No.: 3171-KM-31052016-0010, atas nama Isye Mediawaty, dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Jakarta Pusat, tertanggal 30 Mei 2016, (Bukti P-8) ;
9. Foto copy sesuai dengan aslinya Surat Pernyataan Waris, yang diketahui keluaran Kebon Kacang tanggal 31 Januari 2019, (Bukti P-9) ;
10. Foto copy sesuai dengan aslinya Surat Jual Beli Rumah Berikut Oper Hak Sewa Tanah Megeri Sebahagiannya seluas 75 (tujuh puluh lima) M2 terletak di kelurahan Kebon Kacang, tertanggal 7 Desember 1990, (Bukti P-10) ;
11. Foto copy sesuai dengan aslinya surat pemberitahuan pajak terhutang Pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan tahun 2018, (Bukti P-11) ;

Hal 6 dari 11 hal Pen. No.356/Pdt.P/2022/PN.Jkt.Pst.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



12. Foto copy tanpa aslinya Surat Keterangan Pendaftaran Tanah No. 1160/IX/JP/89, tertanggal 14 September 1989, (Bukti P-12) ;
13. Foto copy sesuai dengan aslinya Penetapan No. 0568/Pdt.P/2017/PA.JP. dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Jakarta Pusat, tertanggal 20 Juli 2016, (Bukti P-13) ;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat, Pemohon juga menghadirkan 2 (dua) orang saksi masing-masing bernama 1. **ADELLIA DESTRIVINI**, agama Islam dan saksi 2. **SUSI YUNITA**, agama Islam yang memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi **ADELLIA DESTRIVINI** menerangkan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah sepupu dari Pemohon ;
 - Bahwa pemohon telah menikah sampai sekarang ;
 - Bahwa Pemohon 2 (dua) bersaudara, kakak Pemohon sudah meninggal dunia pada tahun 2008 ;
 - Bahwa kakak pemohon Bernama Rahardian Febrino Putra selama hidupnya telah menikah dan meninggalkan 1 orang anak Bernama Muhammad Shidqi Islami lahir 24 November 2008 ;
 - Bahwa anak almarhum yang bernam Muhammad Shidqi Islami sejak kecil ikut dengan pemohon sampai sekarang ;
 - Bahwa isteri/ibu dari Muhammad Shidqi Islami telah menikah lagi dan tidak diketahui lagi keberadaannya ;
 - Bahwa kedua orang tua pemohon telah meninggal dunia dan meninggalkan warisan berupa tanah berikut bangunan seluas 75 (tujuh puluh lima) M2 terletak di kelurahan Kebon Kacang Jakarta Pusat ;
 - Bahwa maksud dan tujuan pemohon mengajukan permohonan ini untuk menjadi wali dari Muhammad Shidqi Islami yang masih dibawah umur ;
 - Bahwa pemohon akan menjual warisan tersebut tidak ada yang keberatan ;
2. Saksi **SUSI YUNITA** menerangkan sebagai berikut :



- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena Pemohon adalah Ponakan kandung dari saksi ;
- Bahwa pemohon telah menikah sampai sekarang ;
- Bahwa Pemohon 2 (dua) bersaudara, kakak Pemohon sudah meninggal dunia pada tahun 2008 ;
- Bahwa kakak pemohon Bernama Rahardian Febrino Putra selama hidupnya telah menikah dan meninggalkan 1 orang anak Bernama Muhammad Shidqi Islami lahir 24 November 2008 ;
- Bahwa anak almarhum yang bernama Muhammad Shidqi Islami sejak kecil ikut dengan pemohon sampai sekarang ;
- Bahwa isteri/ibu dari Muhammad Shidqi Islami telah menikah lagi dan tidak diketahui lagi keberadaannya ;
- Bahwa kedua orang tua pemohon telah meninggal dunia dan meninggalkan warisan berupa tanah berikut bangunan seluas 75 (tujuh puluh lima) M2 terletak di kelurahan Kebon Kacang Jakarta Pusat ;
- Bahwa maksud dan tujuan pemohon mengajukan permohonan ini untuk menjadi wali dari Muhammad Shidqi Islami yang masih dibawah umur ;
- Bahwa pemohon akan menjual warisan tersebut tidak ada yang keberatan ;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon telah menyatakan sudah tidak akan mengajukan hal-hal lainnya lagi dan selanjutnya memohon penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam penetapan ini, maka segala hal ikhwal yang dimuat dalam berita acara persidangan, dianggap sebagai telah termuat pula dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana yang telah diuraikan diatas, yang pada pokoknya mohon ditetapkan sebagai wali dari Ponakannya yang masih dibawah umur sebagai



ahli waris yang bertujuan untuk menjual harta dari kedua orang tuanyayang menjadi hak dari ponakanya ;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon yang didukung oleh bukti-bukti surat bertanda P-1 s/d P-13 serta keterangan 2 (dua) orang saksi sebagaimana telah diuraikan di atas, maka telah diperoleh fakta – fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon berdomisili di wilayah Pengadilan Negeri Jakarta Pusat;
- Bahwa orang tua Pemohon telah menikah dan melahirkan 2 orang anak masing-masing Bernama Rahardian Febrino Putra dan Timothy Rachmani Suci ;
- Bahwa kedua orang tua Pemohon telah meninggal dunia masing-masing:
 - a. Bapak pemohon bernama Amir Syarifudin, meninggal di Jakarta pada tanggal 01 Pebruari 2018;
 - b. Ibu Pemohon bernama Isye Mediawaty, meninggal di Jakarta pada tanggal 22 Mey 2016;
 - c. kakak Pemohon bernama Rahardian Febrino Putra, meninggal di Jakarta pada tanggal 12 Juli 2008 ;
- Bahwa kakak pemohon telah menikah dengan Rahardian Febrino Putra dengan Afrilia Fransisca ;
- Bahwa dari perkawinan kakak pemohon tersebut telah lahir 1 (satu) orang anak Bernama Muhammad Shidqi Islami lahir pada tanggal 24 November 2002 ;
- Bahwa sekarang isteri dari lamarhum Rahardian Febrino Putra tersebut sekarang tidak diketahui lagi keberadaanya ;
- Bahwa pemohon telah menikah dengan Rheva Januar Lubis dengan Timothy Rachmani Suci di Jakarta Barat pada tanggal 06 April 2012;
- Bahwa dari perkawinan pemohon tersebut telah lahir 2 (dua) orang anak masing masing Bernama Arta Malik Narendra Lubis dan Sakha Ibrahim Paramananda Lubis ;
- Bahwa ponakan pemohon bernama Muhammad Shidqi Islami masih dibawah umur ;
- Bahwa setelah kedua orang tua dan kakak pemohon meninggal dunia dan meninggalkan harta warisan berupa :

Hal 9 dari 11 hal Pen. No.356/Pdt.P/2022/PN.Jkt.Pst.



- Sebidang tanah berikut bangunan, terletak di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat, seluas 75 M2 atas nama Amir Syarifudin ;
- Bahwa para saksi tidak keberatan kalau Pemohon menjual harta Peninggalan kedua orang tua dan kakaknya tersebut ;
- Bahwa pemohon yaitu Timothy Rachmani Suci adalah ahli warisnya dan Ponakan pemohon masih dibawah umur, maka pemohon adalah sebagai wali dari Ponakan yang masih dibawah umur tersebut;
- Bahwa benar yang bernama Muhammad Shidqi Islami adalah ponakan Pemohon tersebut masih dibawah umur, maka diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri ;
- Bahwa untuk kepentingan sekolah dan biaya hidup Pemohon tersebut maka Pemohon berkeinginan menjual tanah dan bangunan peninggalan kedua orang tua dan kakak Pemohon tersebut di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 Jo Pasal 48 UU No.1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, anak yang belum mencapai umur 18 tahun berada di bawah kekuasaan orang tuanya, orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar perkawinan, orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak barang – barang tetap yang dimiliki anak yang belum berumur 18 tahun kecuali apabila kepentingan anak itu menghendaknya;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian serta pertimbangan tersebut di atas, dalam hubungannya antara yang satu dengan yang lainnya, dimana tanah berikut bangunan yang mau dijual tersebut adalah harta peninggalan kedua orang tua dan kakak kandung pemohon, sedangkan Ponakan pemohon tersebut adalah juga ahli warisnya, yang masih dibawah umur belum cukup berumur 18 tahun, menurut hemat kami permohonan Pemohon telah cukup mempunyai alasan hukum serta tidak bertentangan dengan Undang-Undang, karenanya permohonan Pemohon tersebut patut untuk dikabulkan dan Pemohon dihukum untuk membayar ongkos perkara yang timbul dalam perkara permohonan ini ; Mengingat dan memperhatikan Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang perkawinan, HIR, atau peraturan lain yang bersangkutan :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;



2. Memberikan ijin kepada PEMOHON sebagai salah satu ahli waris yang tersisa pengganti orang tua kandungnya, bertindak untuk dan atas nama MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI bin RAHADIAN FEBRINO atau MUHAMMAD SHIDQI bin RAHADIAN FEBRINO (disebut juga demikian didalam Penetapan No. 0568/Pdt.P/2017/PA.JP tanggal 20 Juli 2016), yang lahir di Jakarta, pada tanggal 24-11-2008 (duapuluh empat November duaribu delapan), pemegang Nomor Induk Kependudukan : 31710724110810002, Warga Negara Indonesia, dalam melakukan tindakan hukum yang berhubungan dengan jual beli tanah yang belum bersertifikat tersebut, yang terletak dan beralamat sesuai dengan tempat tinggal PEMOHON dan MUHAMMAD SHIDQI ISLAMI, yaitu di Kebon Kacang 16 / 7 B, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Kebon Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat.
3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar ongkos perkara sebesar Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Demikianlah ditetapkan pada hari **SENIN, tanggal 12 SEPTEMBER 2022** oleh kami **HENENG PUJADI, SH., MH.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, penetapan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **AGUSTIAWAN, S.H.M.H.**, Panitera Pengganti dan dihadiri oleh KuasaPemohon tersebut ;

Panitera Pengganti

Hakim tersebut,

AGUSTIAWAN, S.H.M.H.

HENENG PUJADI, SH., MH.

Biaya – biaya :

PNBP	Rp. 30.000,-
Proses perkara	Rp. 100.000,-
Panggilan	Rp. ---
Redaksi	Rp. 10.000,-
Meterai	Rp. 10.000,-



Jumlah Rp. 150.000,-