



**PENETAPAN**

**Nomor 41/Pdt.P/2020/PN Bkn.**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Bangkinang yang mengadili perkara perdata pada tingkat pertama, telah memberikan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan dari:

YASNIMAR, Tempat / Tanggal Lahir : Tambang / 31-12-1965, Jenis Kelamin: Perempuan, Kebangsaan: Indonesia, Alamat: Dusun II Sungai Pinang, Desa Sungai Pinang, Kec. Tambang, Kabupaten Kampar, Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga. Selanjutnya disebut sebagai -----**Pemohon**.

**PENGADILAN NEGERI** tersebut,

Telah membaca permohonan Pemohon;

Telah memeriksa bukti-bukti surat dan mendengarkan keterangan saksi-saksi yang diajukan oleh Pemohon di persidangan;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan pada tanggal 27 Oktober 2020, yang telah diterima dan terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bangkinang pada tanggal 12 November 2020 dengan Nomor Register Perkara Nomor : 41/Pdt.P/2020/PN.Bkn., telah mengajukan permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon bertempat tinggal dan berdomisili diwilayah hukum Pengadilan Negeri Bangkinang dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk Nomor 1401037112650012 yang diterbitkan pada tanggal 10-07-2015 oleh dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar (**Bukti P-1**), maka sesuai dengan yuridiksi Pengadilan Negeri Bangkinang, Pemohon mengajukan Permohonan Penetapan Perwalian ini ke Pengadilan Negeri Bangkinang;
2. Bahwa Pemohon dan Sabar adalah pasangan suami dan istri yang menikah pada tanggal 12 April 1985 sebagaimana kutipan akta **nikah 375/20/VIII/1985** yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Kampar Kabupaten Kampar Provinsi Riau (**Bukti P-2**);
3. Bahwa Pemohon memiliki Kartu Keluarga Nomor : 1401030502180004 yang diterbitkan pada tanggal 19 Februari 2018 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar (**Bukti P-3**);

Halaman 1 dari 16 halaman  
Penetapan No.33/Pdt.P/2020/PN.Bkn



4. Bahwa selama menjalin ikatan Pernikahan, Pemohon dan Sabar telah dikaruniai 4 (empat) orang, tiga orang anak sudah dewasa dan menikah, dan satunya anak atas nama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004 sesuai Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1401-LT-29122017-0021 yang diterbitkan tanggal 29 Desember 2017 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar masih dalam pengampunan Pemohon (belum dewasa) **(Bukti P-4)**;
5. Bahwa suami Pemohon Sabar telah meninggal dunia pada 28 November 2017 dan telah dicatat dalam Kutipan Akta Kematian Nomor 1401-KM-07022018-0013 yang diterbitkan pada 07 Februari 2018 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar **(Bukti P-5)**;
6. Bahwa atas meninggalnya Suami Pemohon (Alm. Sabar), telah diterbitkan pula Surat Keterangan Ahli Waris, Surat Pernyataan Ahli Waris dan Surat Keterangan Kuasa Ahli Waris masing-masing diketahui Kepala Desa Sungai Pinang **(Bukti P-6)**
7. Bahwa selama menjalin pernikahan, Pemohon dan Suami Pemohon telah memperoleh harta pencarian bersama berupa tanah dan ruko yang terletak di Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang dengan SHM an. Alm. Sabar (suami) **(Bukti P-7)**;
8. Bahwa untuk memenuhi kebutuhan ekonomi Pemohon dan adanya suatu keperluan financial yang mendesak, pada saat Alm. Masih hidup kami telah menjual tanah dan ruko di atasnya kepada Lismanir dibawah tangan, saat ini Pemohon sedang melakukan proses peralihan hak Akta Jual Beli (AJB). Namun dalam proses AJB ini mengalami kendala hukum yang disebabkan salah satu ahliwaris yaitu an. nama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004 (anak Pemohon) masih berusia kurang dari 20 tahun dan belum menikah sehingga secara hukum tidak cakap hukum;
9. Bahwa substansial Permohonan Penetapan Perwalian Anak ini dimaksudkan agar Pemohon dapat bertindak secara sah secara hukum atas segala tindakan untuk dan atas nama anak Pemohon baik mengenai pengurusan peralihan hak, penandatanganan surat-surat terkait jual beli, sewa menyewa, utang piutang, perkreditan, perbankan, asuransi, dan lain-lain, terhadap segala aset dan harta benda atas nama anak Pemohon khususnya untuk keperluan jual beli tanah dan ruko tersebut diatas;
10. Bahwa sehubungan dengan Sertifikat Hak Milik dan ruko di atasnya atas nama Alm. Sabar, maka dalam hal jualbeli yang akan dilakukan termasuk didalamnya transaksi, pembuatan akta, dan tindakan hukum lainnya,

Halaman 2 dari 16 halaman  
Penetapan No.41/Pdt.P/2020/PN.Bkn



diperlukan persetujuan dan tandatangan dari nama Seluruh Ahliwaris, Namun saat ini anak Pemohon yaitu an. nama Melda Darys Pesona (vide : Pasal 330 KUHPerdata) dan karena belum cakap hukum, tidak dapat melakukan tindakan hukum jualbeli sebagaimana mestinya;

**11.** Bahwa sesuai ketentuan Pasal 345 KUHPerdata yang berbunyi “jika salah satu orang tua meninggal maka perwalian demi hukum dilakukan oleh orang tua yang masih hidup terhadap anak yang belum dewasa dan belum kawin” Juncto Pasal 50 dan Pasal 51 UU No 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan juncto Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan, maka melalui Permohonan aquo Pemohon mengajukan Permohonan Penetapan Perwalian ke Pengadilan Negeri Bangkinang dengan tujuan agar Pemohon dapat bertindak sebagai wakil yang kedudukannya sah menurut hukum (Vide: Pasal 340 KUHPerdata );

**12.** Bahwa Pemohon selaku ibu kandung dari anak Pemohon akan berusaha menjadi wali yang baik dan bertanggung jawab atas hak-hak dan kepentingan anak kandung Pemohon semata-mata demi kepastian masa depan anak Pemohon yang lebih baik Bahwa atas dasar hal-hal sebagaimana tersebut diatas, cukup beralasan bagi Pemohon mengajukan Permohonan Penetapan Perwalian ini, agar sekiranya Pengadilan Negeri Bangkinang berkenan menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang bernama Melda Darys Pesona ;

**13.** Bahwa Pemohon sanggup untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam Permohonan ini;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Bangkinang Cq Majelis Hakim yang memeriksa permohonan ini kiranya berkenan segera memeriksa dan mengadili yang selanjutnya berkenan jatuhkan penetapan yang amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak yang bernama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004;
3. Memberikan Izin kepada Pemohon untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanah dan ruko diatasnya yang terletak di Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar dengan Sertifikat An. Sabar



4. Membebankan biaya permohonan ini menurut hukum

Subsider;

Apabila Majelis Hakim berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil-adilnya;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri;

Menimbang, bahwa setelah surat permohonan dari Pemohon tersebut dibacakan, Pemohon menyatakan tetap dengan permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil Permohonannya tersebut di atas, Pemohon telah mengajukan bukti surat P-1 sampai dengan bukti surat P-9, yang telah diberi materai yang cukup dan setelah dicocokkan telah sesuai dengan aslinya, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah dalam pemeriksaan perkara ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan alat bukti surat, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah didengar keterangannya di bawah sumpah;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini maka segala sesuatu yang terjadi selama persidangan yang termuat dalam berita acara persidangan atas perkara ini dan mempunyai hubungan yang erat dengan penetapan ini harus dianggap sebagai satu kesatuan dan telah termasuk dalam penetapan ini;

**TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagaimana uraian tersebut di atas;

Menimbang, bahwa yang menjadi pokok dari permohonan Pemohon adalah agar Pemohon ditetapkan sebagai Kuasa Dari Anak Pemohon bernama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004, untuk menjual tanah dan ruko milik Pemohon dan Almarhum suami pemohon yang telah meninggal.:

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi dan bukti-bukti surat yang telah diajukan dalam persidangan serta keterangan Pemohon maka telah didapat fakta-fakta sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon bertempat tinggal dan berdomisili diwilayah hukum Pengadilan Negeri Bangkinang dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk Nomor 1401037112650012 yang diterbitkan pada tanggal 10-07-2015 oleh dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar (**Bukti P-1**),



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon dan Sabar adalah pasangan suami dan istri yang menikah pada tanggal 12 April 1985 sebagaimana kutipan akta **nikah 375/20/VIII/1985** yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Kampar Kabupaten Kampar Provinsi Riau **(Bukti P-3) (Bukti P-9)**;
- Bahwa Pemohon memiliki Kartu Keluarga Nomor : 1401030502180004 yang diterbitkan pada tanggal 19 Februari 2018 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar **(Bukti P-2)**;
- Bahwa selama menjalin ikatan Pernikahan, Pemohon dan Sabar telah dikaruniai 4 (empat) orang, tiga orang anak sudah dewasa dan menikah, dan satunya anak atas nama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004 sesuai Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1401-LT-29122017-0021 yang diterbitkan tanggal 29 Desember 2017 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar masih dalam pengampunan Pemohon (belum dewasa) **(Bukti P-4)**;
- Bahwa suami Pemohon Sabar telah meninggal dunia pada 28 November 2017 dan telah dicatat dalam Kutipan Akta Kematian Nomor 1401-KM-07022018-0013 yang diterbitkan pada 07 Februari 2018 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Kampar **(Bukti P-5)**;
- Bahwa atas meninggalnya Suami Pemohon (Alm. Sabar), telah diterbitkan pula Surat Keterangan Ahli Waris, Surat Pernyataan Ahli Waris dan Surat Keterangan Kuasa Ahli Waris masing-masing diketahui Kepala Desa Sungai Pinang **(Bukti P-6) (Bukti P-7)**
- Bahwa selama menjalin pernikahan, Pemohon dan Suami Pemohon telah memperoleh harta pencarian bersama berupa tanah dan ruko yang terletak di Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang dengan SHM an. Alm. Sabar (suami) **(Bukti P-8)**;
- Bahwa untuk memenuhi kebutuhan ekonomi Pemohon dan adanya suatu keperluan financial yang mendesak, pada saat Alm. Masih hidup kami telah menjual tanah dan ruko diatasnya kepada Lismanir dibawah tangan, saat ini Pemohon sedang melakukan proses peralihan hak Akta Jual Beli (AJB). Namun dalam proses AJB ini mengalami kendala hukum yang disebabkan salah satu ahliwaris yaitu an. nama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004 (anak Pemohon) masih berusia kurang dari 20 tahun dan belum menikah sehingga secara hukum tidak cakap hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 47 Ayat (1) Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Halaman 5 dari 16 halaman  
Penetapan No.41/Pdt.P/2020/PN.Bkn





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebagaimana telah dirubah dengan Undang-undang Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Undang-undang Republik Indonesia 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan mengatur bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut kekuasaannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 309 Kitab Undang Undang Hukum Perdata yang pada intinya menyatakan bahwa orang tua tidak boleh memindahtangankan barang-barang milik anak-anaknya yang masih dibawah umur.

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 330 KUHPerdata menentukan bahwa yang belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap dua puluh satu tahun dan tidak kawin sebelumnya;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 47 Ayat (2) Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah dirubah dengan Undang-undang Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Undang-undang Republik Indonesia 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan menjelaskan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum yang telah terungkap di persidangan dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi diketahui, bahwa Pemohon berkeinginan ditetapkan sebagai Kuasa Dari Anak Pemohon bernama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004, untuk menjual tanah dan ruko milik Pemohon dan Almarhum suami pemohon yang telah meninggal, dimana dalam bukti surat yang ada bahwa benar suami Pemohon yang bernama Sabar telah meninggal dan telah meninggalkan tanah dan ruko yang terletak di Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang dengan SHM an. Alm. Sabar (suami), dimana Pemohon dan keempat anak pemohon adalah ahli waris dari almarhum suami Pemohon, dimana tanah dan ruko tersebut akan dijual oleh para ahli waris dan anak Pemohon yang bernama Melda Darys Pesona yang lahir pada 11 Mei 2004 atau belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan perikatan Hukum.

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon hanya memohon agar diberikan kuasa terhadap pengurusan harta benda anaknya yang masih di bawah umur dan mewakili anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum menikah serta untuk tujuan dari si anak itu sendiri, maka berdasarkan seluruh uraian pertimbangan tersebut di atas, Hakim Pengadilan

Halaman 6 dari 16 halaman  
Penetapan No.41/Pdt.P/2020/PN.Bkn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Negeri Bangkinang berpendapat bahwa permohonan Pemohon tersebut beralasan menurut hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan seluruh uraian pertimbangan tersebut di atas, maka Pengadilan berkesimpulan bahwa Pemohon telah dapat membuktikan kebenaran dalil-dalil permohonannya;

Menimbang, bahwa fakta-fakta di atas merupakan suatu fakta hukum, sehingga Pengadilan Negeri Bangkinang beralasan untuk menyatakan fakta-fakta tersebut sebagai alasan hukum bagi permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon telah dapat membuktikan kebenarannya tersebut dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, maka permohonan Pemohon dapat diterima dan patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa walaupun dalam petitumnya tercantum petitum untuk perwalian namun dalam posita tergambarkan maksud dan tujuan dari pemohon adalah untuk mengajukan permohonan menjadi kuasa atas anak pemohon yang masih anak atau belum dewasa untuk melakukan penjualan atas sebidang tanah dan rumah yang merupakan warisan dari almarhum suami pemohon, sehingga dengan mengingat pemohon bukanlah praktisi Hukum dan adanya permohonan pemohon yaitu apabila Majelis Hakim berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil-adilnya, maka permohonan pemohon dapat dikabulkan dengan Penetapan yang sesuai kaidah Hukum dan adil;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka Pemohon harus dibebankan untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini;

Mengingat dan memperhatikan ketentuan dari Pasal 330 KUHPerdato jo Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Undang-undang Republik Indonesia 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan serta Peraturan-Peraturan lain yang bersangkutan;

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai Kuasa dari Anak Pemohon bernama Melda Darys Pesona, yang lahir pada 11 Mei 2004, untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanah dan ruko diatasnya yang terletak di Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar dengan Sertifikat An. Sabar

Halaman 7 dari 16 halaman  
Penetapan No.41/Pdt.P/2020/PN.Bkn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Membebaskan biaya perkara kepada Pemohon sejumlah Rp.106.000, (seratus enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan di Bangkinang pada hari Rabu, tanggal 25 November 2020, oleh Ersin, S.H.,M.H. selaku Hakim pada Pengadilan Negeri Bangkinang berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bangkinang Nomor 41/Pdt.P/2020/PN Bkn tanggal 12 November 2020, Penetapan tersebut diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh Metrizal. sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Bangkinang dan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim,

Metrizal

Ersin, S.H.,M.H.

## Perincian Biaya Perkara :

1. Biaya Pendaftaran	:	Rp. 30.000,00
2. ATK	:	Rp. 50.000,00
3. PNPB	:	Rp. 10.000,00
4. Biaya Panggilan	:	Rp. -
5. Meterai	:	Rp. 6.000,00
6. Redaksi	:	Rp. 10.000,00

J u m l a h : Rp. 106.000,00  
Terbilang : (seratus enam ribu rupiah).