



## P E N E T A P A N

Nomor 03/PDT.P/2014/PN Llg

### "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Negeri Lubuldinggau yang memeriksa dan mengadili Perkara perdata Permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan Penetapan sebagaimana tersebut dibawah ini dalam Perkara Permohonan yang diajukan oleh :

**TRI BUANA**, Umur 43 Tahun, Jenis Kelamin Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta Alamat Jl.Kandis Rt/Rw 001 Kelurahan Ulak Surung Kecamatan Lubuklinggau Utara II Kota Lubuldinggau;  
Selanjutnya disebut **PEMOHON**

Setelah membaca surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Lubuklinggau Nomor 03/PDT.P/2014/PN Llg tertanggal 16 Juni 2014 tentang Penunjukan Hakim Tunggal yang memeriksa dan mengadili perkara permohonan tersebut;

Setelah membaca surat Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Lubuldinggau Nomor 03/PDT.P/2014/PN Llg tertanggal 16 Juni 2014 tentang Penetapan Hari Sidang untuk memeriksa perkara ini;

Setelah membaca permohonan Pemohon, dan mendengarkan keterangan saksi-saksi serta memperhatikan alat bukti surat di muka persidangan;

### TENTANG DIDUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 12 Februari 2014 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Lubuklinggau dan telah terdaftar dalam register Perkara Perdata Permohonan dibawah Nomor 03/ PDT.P/2014/PN Llg, tertanggal 12 Februari 2014, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa sdr. TRI BUANA telah melangsungkan pernikahan pada hari Jum'at tanggal 31 Agustus 1989 dengan sdr. YANUAR RAKHMAN di Lubuklinggau.
2. Bahwa dan hasil pernikahan dengan sdr. YANUAR RAKHMAN telah dikarunian 4 (Empat) orang anak yang telah termasuk di dalam Kartu Keluarga TRI BUANA yaitu:
  1. Rahkmansyah S. Illahia yang lahir path tanggal 01 Februari 1991
  2. Abdillah Hidayah yang lahir path tanggal 11 Januari 1995
  3. Fatiyah Mufidah Azzahra yang lahir pada tanggal 26 November 1997
  4. M. Rafi Aziz yang lahir pada tanggal 26 Mei 2007
3. Bahwa pada hari Sabtu tanggal 30 Oktober 2010 Sdr. YANUAR RAKHMAN telah meninggal dunia, sesuai dengan surat kematian dari Kelurahan Ulak Surung Kecamatan

Dipindai dengan CamScanner

Lubuklinggau Utara II dengan nomor 474.2/1 8/Kelus/2010 dan meninggalkan Ahli Waris Sdri. TRI BUANA tempat tanggal lahir Lubuklinggau, 28 Juli 1971 dan 4 (Empat) orang anak.

4. Bahwa Fatiyah Mufidah Azzahra dan M. Rail Aziz adalah anak kandung dan YANUAR RAKHMAN yang telah meninggal dunia maka YANUAR RAKHMAN adalah selaku wali dan Fatiyah Mufidah Azzahra yang lahir pada tanggal 26 November 1997 (16 Tahun) dan Muhammad Rafi Aziz yang lahir pada tanggal 24 Mei 2007 (7 Tahun ) adalah anak masih dibawah umur dan segala perbuatan hukumnya adalah tanggung jawab pemohon selaku wali istri dari walinya sebelumnya yaitu : YANUAR RAKHMAN dari anak tersebut, yang masih hidup dan terhadap anak tersebut oleh pemohon untuk merawat, mendidik hingga sekarang. Bahwa oleh karena untuk kepentingan hidup dan pendidikan ahli waris, pemohon berkehendak untuk menjual tanah atas Sertifikat Hak Milik No. 09 tahun 2004 dan Sertifikat Hak Milik No.00676, untuk pengurusan anak tersebut dan bertujuan untuk kepentingan anak-anak pemohon tersebut.
5. Bahwa untuk pertimbangan Bapak Ketua/ Hakim Pengadilan Negeri Lubuklinggau, maka dengan lili pemohon lampirkan:
- a. Photo copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) An. TRI BUANA No. 1673086807710002 An. Pemohon.
  - b. Photo copy Kartu Keluarga tertanggal : 09-12-2010 No. 1673080912100002
  - c. Photo copy Kutipan Buku Nikah tanggal 31-08-1989 No. 140/35/4/1991 An. YANUAR RAKHMAN dan TRI BUANA
  - d. Photo copy Surat Keterangan Kematian ( Model A5 ) An. YANUAR RAKHMAN (alm) No. 474.2/18IKel.US/2010, tertanggal 26 November 2010.
  - e. Photo copy Sertifikat Hak Milik No. 09 atas nama YANUAR RAKHMAN
  - f. Photo copy Sertifikat Hak Milik No. 00676 atas nama YANUAR RAKHMAN
  - g. Photo copy Surat Keterangan Ahli Waris
  - h. Photo copy Surat Keterangan Wali
  - i. Photo copy Kutipan Akta Kelahiran An. Fatiyah Mufidah azzahra
  - j. Photo copy Kutipan Akta Kelahiran Muhammad Rafi Aziz
  - k. Photo copy Surat Keterangan Domisili

Berdasarkan uraian diatas mohon kiranya Bapak/ Hakim Pengadilan Negeri Lubuklinggau berkenan menetapkan sebagai berikut:

1. Memberikan izin kepada pemohon selaku Ibu Kandung (istri) dari wali (YANUAR RAKHMAN) dan ahli waris tersebut yang bernama Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz untuk menjadi wali dan ahli waris anak tersebut.

Dipindai dengan CamScanner

2. Memberikan izin/ persetujuan kepada pemohon (TRI BUANA) selaku ibu kandung (istri) dan wali (YANUAR RARKMAN) dan ahli waris tersebut yang bernama Fatiyah Mulidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz untuk untuk menjual tanah atas Sertifikat Hak Milik No. 09 tahun 2004 dan Sertifikat Hak Milik No.00676 guna untuk kepentingan hidup dan pendidikan An. Ahli waris yaitu bernama : Fatiyah Mufidah Azzabra dan Muhammad Rafi Aziz
3. Membebaskan segala biaya yang timbul kepada pemohon

Menimbang, bahwa Pemohon pada persidangan yang sudah ditentukan, hadir dipersidangan setelah dipanggil secara sah dan patut oleh Jurusita;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya semula, selanjutnya mengajukan alat bukti dimuka persidangan yaitu:

**Alat Bukti Surat:**

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Tri Buana No: 1673086807710002 (diberi tanda bukti P-1);
2. Foto copy Kartu Keluarga tertanggal : 09-12-2010 No.1673080912 100002 (diberi tanda bukti P-2);
3. Foto copy Kutipan Buku Nikah tanggal 3 1-08-1989 No: 140/35/4/1 991 An.Yanuar Rahkman dan Tri Buana. (diberi tanda bukti P-3);
4. Foto copy Surat Keterangan Ahli Wanis (dibeni tanda bukti P-4);
5. Foto copy Surat Keterangan wali (diberi tanda bukti P-5);
6. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Atas Nama Fatiyah Mufidah Azzahra (dibeni tanda bukti P-6);
7. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Atas nama Muhammad Rafi Aziz (dibeni tanda bukti P-7);
8. Foto copy Surat Keterangan Domisili (dibeni tanda P-8);
9. Foto copy Surat Keterangan Kematian An.Yanuar Rahkman (Alim) No: 474.2/18/Kel.US/2010 tertanggal 26 November 2010. (diberi tanda bukti P-9);
10. Photo copy Sertifikat Hak Milik No. 09 atas nama YANUAR RAHKMAN (diberi tanda P-10);
11. Photo copy Sertifikat Hak Milik No. 00676 atas nama YANUAR RAHKMAN

Menimbang, bahwa foto copy bukti bertanda produk P - 1 sanipai dengan P -9 tersebut, telah sesuai dengan aslinya dan bermaterai cukup;

Menimbang, bahwa selain alat bukti surat tersebut diatas, pihak Pemohon juga telah mengajukan 2 (Dua) orang saksi yaitu:

1. AMINULLAH;
2. ANTON SUPRIADI;

Dipindai dengan CamScanner



Menimbang, bahwa saksi-saksi tersebut telah memberikan keterangan dibawah sumpah yang pada pokoknya masing-masing sebagai berikut:

**Saksi I: AMINULLAH, Tempat tanggai lahir Ulak Embacang 05 Juni 1965, Jenis Kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang , Alamat JL.Kandis Rt 002 Kelurahan Ulak Surung Kecamatan Lubuklinggau Utara II Kota Lubuklinggau;**

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, mempunyai hubungan keluarga dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Yanuar Rakhman;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 30 Oktober 2010;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya dikaruniai 4 (Empat) orang anak yaitu : Rakhmansyah S. I yang lahir pada tanggal 01 Februari 1991, Abdillah Hidayah yang lahir pada tanggal 11 Januari 1995, Fatiyah Mufidah Azzahra yang lahir pada tanggal 26 November 1 997, M.. Rafi Aziz yang lahir pada tanggal 26 Mei 2007;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini untuk diberikan izin perwalian selaku orang tua anak-anak yang masih hidup ataupun di bawah umur untuk menjual tanah yang akan digunakan untuk keperluan hidup si anak;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

**Saksi II: ANTON SUPRIADI, Tempat tanggal lahir Lubuk Linggau 07 Juli 1987, Jenis Kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Karyawan Swasta, Alamat JL Kandis Rt.002 Kelurahan Ulak Surung Kecamatan Lubuklinggau Utara II Kota Lubuklinggau;**

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, mempunyai hubungan keluarga dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Yanuar Rakhman;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 30 Oktober 2010;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya dikaruniai 4 (Empat) orang anak yaitu : Rakhmansyah S.I yang lahir pada tanggal 01 Februari 1991, Abdillah Hidayah yang lahir pada tanggal 11 Januari 1995, Fatiyah Mufidah Azzabra yang lahir pada tanggal 26 November 1997, M.Rafi Aziz yang lahir pada tanggal 26 Mei 2007;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini untuk diberikan izin perwalian selaku orang tua anak-anak yang masih hidup ataupun di bawah umur untuk menjual tanah yang akan digunakan untuk keperluan hidup si anak;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak ada lagi yang akan diajukan dipersidangan dan selanjutnya Pemohon memohon Penetapan ;

Dipindai dengan CamScanner



Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian putusan ini, maka segala sesuatu yang tertuang dalam Berita Acara persidangan adalah merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dalam Penetapan ini.

#### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa berdasarkan alat-alat bukti dan keterangan saksi yang diajukan Pemohon yang dihubungkan satu sama lain diperoleh fakta-fakta hukum antara lain:

- Bahwa sdr. Tri Buana telah melangsung pemikahan pada hari Jumat tanggal 31 Agustus 1989 dengan sdr. Yanuar Rakhman di Lubuklinggau, hal ini bersesuaian dengan bukti P- 1;
- Bahwa dari hasil pernikahan dengan sdr. Yanuar Rakhman telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang telah termasuk didalam Kartu Keluarga Tri Buana yaitu:
  - Rakhmansyah S. I yang lahir pada tanggal 01 Februari 1991.
  - Abdillah Hidayah yang lahir pada tanggal 11 Januari 1995.
  - Fatiyah Mufidah Azzahra yang lahir pada tanggal 26 November 1997.
  - M. Rafi Aziz yang lahir pada tanggal 26 Mei 2007, hal ini bersesuaian dengan bukti P-2, P-4, P-5, P-7;
- Bahwa pada hari Sabtu tanggal 30 Oktober 2010 Sdra. Yanuar Rakhman telah meninggal dunia, sesuai dengan surat kematian dari Kelurahan Ulak Surung Kecamatan Lubuklinggau Utara II dengan nomor : 474.2/18fKel.US/2010 dan meninggalkan ahli waris sdr. Tri Buana tempat tanggal lahir Lubuklinggau 28 Juli 1971 dan 4 (empat) orang anak, hal ini bersesuaian dengan bukti P -9;
- Bahwa Pemohon mengajukan Permohonan Memberikan izin/ persetujuan kepada pemohon ( TRI BUANA) selaku ibu kandung (istri) dan wali ( YANUAR RAKHMAN ) dan ahli waris tersebut yang bernama Fatiyah Mulidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz untuk menjual tanah atas Sertifikat Hak Milik No. 09 tahun 2004 dan Sertifikat Hak Milik No.00676 guna untuk kepentingan hidup dan pendidikan An. Ahli waris yaitu bernama : Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut diatas diperoleh fakta bahwa suami Pemohon Yanaur Rakhman telah meninggal dunia tanggal 30 Oktober 2010, berdasarkan surat keterangan kematian 474.2/18/Kel.US/2010 tertanggal 30 Oktober 2013 dan Kelurahan Ulak Surung Kecamatan Lubuklinggau Utara II (bukti P-9);

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan Pemohon yang mengajukan permohonan agar Pengadilan Negeri Lubuklinggau dengan Penetapannya menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak pemohon, Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz, beralasan hukum untuk dikabulkan ;

Dipindai dengan CamScanner

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat penohonannya juga mengajukan permohonan agar Pengadilan Negeri Lubuklinggau memberikan izin kepada Pemohon untuk menjual tanah atas sertifikat Hak Milik No. 09 yang terletak di kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Megang III dan Sertifikat Hak Milik No. 00676 yang terletak di Kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Taba Jemekeh atas nama Yanuar Rakhman, guna untuk kepentingan hidup dan Pendidikan Ahli waris yaitu bernama Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz, beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan ini untuk kepentingan Pemohon maka biaya-biaya yang timbul karena permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat akan peraturan perundang-undangan yang berkenaan dengan perkara ini;

#### M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut;
2. Memberikan izin kepada Pemohon Tri Buana selaku Orang Tua / wali bagi anak - anak yang bernama Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz yang masih ataupun di bawah umur untuk menjual tanah atas sertifikat Hak Milik No. 09 dan yang terletak di kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Megang III dan Sertifikat Hak Milik No. 00676 yang terletak di Kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Taba Jemekeh yang terletak di kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Megang III dan Sertifikat Hak Milik No. 00676 yang terletak di Kecamatan Lubuklinggau Timur Kelurahan Taba Jemekeh atas nama Yanuar Rakhman guna kepentingan hidup dan pendidikan anak-anak yang bernama Fatiyah Mufidah Azzahra dan Muhammad Rafi Aziz;
3. Menetapkan biaya permohonan ini dibebankan kepada Pemohon sebesar Rp. 151.000,- (seratus lima puluh satu ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan dan dibacakan oleh Hakim Pengadilan Negeri Lubuklinggau, pada hari **SENIN** tanggal **23 JUNI 2014**, oleh **ALFAROBY, SH** sebagai Hakim Tunggal, Penetapan mana dibacakan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dibantu oleh **EMI HUZAIMAH, A.Md** sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Lubuklinggau dengan dihadiri oleh **Pemohon**.

PANITERA PENGGANTI

  
(EMI HUZAIMAH, A.Md)

HAKIM

  
(ALFAROBY, SH)

Dipindai dengan CamScanner