



P E N E T A P A N

NO. 616/PDT.P/2017/PN.JKS.SEL.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA.

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah mengambil penetapan sebagaimana tersebut di bawah ini dalam perkara permohonan yang diajukan oleh pemohon:

LINDA SAPRINI Beralamat di Jalan SD.Cipulir RT007/RW001 Kel.Cipulir Kecamatan.Kebayoran Lama, Jakarta Selatan; selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON.**

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca surat penetapan Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 616/Pdt.P/2017/PN. JKT-SEL tertanggal 24 Oktober 2017 tentang penunjukan Hakim Tunggal yang memeriksa dan mengadili perkara permohonan tersebut ;

Setelah membaca surat permohonan Pemohon tertanggal Agustus 2017 dan surat-surat lain yang berkenaan dengan surat permohonan tersebut ;

Setelah membaca surat penetapan Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 616/Pdt.P/2017/PN JKT-SEL tertanggal 25 Oktober 2017 tentang penetapan hari sidang untuk memeriksa perkara ini ;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan memperhatikan surat bukti yang diajukan pihak Pemohon serta segala sesuatu yang terjadi dalam pemeriksaan persidangan perkara ini ;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal Agustus 2017 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 23 Oktober 2017 dan telah terdaftar dalam register perkara perdata Permohonan di bawah No. 616/Pdt. P/2017/PN.JKT-SEL telah mengajukan permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa pemohon telah melangsungkan Pernikahan pada tanggal 03 Maret 1996 seorang laki-laki bernama: WAWAN PURWANTO, Sebagaimana sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan Nomor: 1558/16/III/1996



2. Bahwa dalam pernikahan tersebut telah dikaruniai 3orang anak yaitu bernama:

- a. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997
- b. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor. 1040/U/JS/2000
- c. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002

3. Bahwa suami pemohon yang bernama WAWAN PURWANTO telah meninggal dunia pada tanggal 07 Maret 2017 sesuai dengan Surat Keterangan Kematian Nomor.3174051003-PKM-16032017-0002 yang dikeluarkan oleh kantor Kelurahan Cipulir.

4. Bahwa suami pemohon yang bernama Almarhum WAWAN PURWANTO selain meninggalkan seorang istri dan anaknya juga mcninggalkan 1 (satu) sertifikat dengan rincian sebagai berikut:

- Tanah dan Bangunan sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m² atas nama RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI, WAWAN PURWANTO, warisan dari bpk.SUTADJI HADISISWOYO orang tua dari suami pemohon.

5. Bahwa tanah warisan milik RINI PURWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI, WAWAN PURWANTO, sepakat untuk dijual bersama - sama dengan ahli waris lainnya.

6. Bahwa suami pemohon yaitu WAWAN PURWANTO yang telah meninggal dunia memiliki 3 orang anak:

- a. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997
- b. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.I040/U/JS/2000



c. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002

yang masih di bawah umur maka untuk menanda tangani akte jual beli didepan PPAT maka pemohon sebagai ibu dari anak - anak tersebut dapat diberi ijin untuk menandatangani akte di depan PPAT tersebut dan hasil penjualan tersebut untuk biaya hidup dan pendidikan anak-anak pemohon.

7. Bahwa pemohon bermaksud menjual harta peninggalan suaminya tersebut diatas, bersama sama dengan ahli waris bpk. SUTADJI HADISISWOYO lainnya, yaitu RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI.
8. Bahwa oleh karna anak pemohon masih di bawah umur tersebut maka pemohon mohon kepada pengadilan Negeri Jakarta Selatan untuk menetapkan pemohon sebagai wali dari anaknya yang masih di bawah umur tersebut dan sebagai kuasa untuk mewakili harta peninggalan tersebut:
9. Bahwa pemohon dan anak pemohon selaku ahli waris dari Almarhum WAWAN PURWANTO akan mendapatkan sebagian dari hasil penjualan tanah tersebut yang akan di pergunakan untuk membiayai sekolah anaknya serta mencukupi kebutuhan sehari - hari yang menjadi bagian atas Haknya ;
10. Bahwa untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut dan mewakili untuk menjual tanah tersebut,maka terlebih dahulu harus ada izin/penetapan dari Pengadilan Negeri Jakarta Selatan

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, mohon kiranya Pengadilan Negeri Jakarta Selatan untuk dapat mengabulkan permohonan pemohon sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon tersebut;
2. Menetapkan pemohon sebagai Wali dan Kuasa untuk menjual dari anak pemohon yang masih di bawah umur dan belum cakap melakukan tindakan Hukum yang bernama :
 - a. MUHAMMAD RITZ ALDIWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997



- b. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.1040/U/JS/2000
 - c. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002
3. Memberikan ijin kepada pemohon untuk mewakili anak pemohon yang belum dewasa untuk menandatangani akte jual beli di depan PPAT, sertifikat dengan rincian seperti berikut.
- Tanah dan Bangunan sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m² atas nama RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI, WAWAN PURWANTO. Bersama sama dengan RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI.
4. Biaya-biaya menurut Hukum ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan, Pemohon datang menghadap sendiri sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa pada kesempatan tersebut telah dibacakan surat permohonan Pemohon tersebut dan atas pertanyaan Hakim, Pemohon menyatakan bertetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk meneguhkan permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti surat sebagai berikut :

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atasnama WAWAN PURWANTO, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.1),
2. Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atasnama, MUHAMMAD RITZ ALDIWAN, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.2).
3. Foto copy Kutipan Akta Nikah No. 1558/16/III/1996 tertanggal 3 Maret 1996, yang dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Kebayoran Lama. (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.3).
4. Foto copy Kartu Keluarga No. 3174052607110003, tertanggal 14 – 03 - 2016, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.4).
5. Foto copy Biodata Pnduduk Warga Negara Indonesia atasnama Linda Sapriani tertanggal 12 April 2017, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.5).



6. Foto copy Surat Keterangan data Kependudukan Nomor 876/1.755.15 tertanggal 1 April 2001, an. Falya Salsabila, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.6).
7. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.13.124.A/P/JS/1983 atasnama Linda Sapriani tanggal 5 Desember 1983, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.7).
8. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.21998/U/JS/1997 atasnama MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.8).
9. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.1040/U/JS/2000 atasnama, FALYA SALSABILA (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.9).
10. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.22521/U/JS/2002 atasnama, MUHAMMAD ZETA RIFQI (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.10).
11. Foto copy Surat Pernyataan ahli waris atasnama Wawan Purwanto Bin Sutaji Hadiswoyo, (sesuai dengan asli) diberi tanda (P.11).
12. Foto copy Surat Keterangan Kematian No.3174051003-PKM-16032017-0002 atasnama Wawan Purwanto, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.12).
13. Foto copy Sertifikat Medis Penyebab Kematian atasnama Wawan Purwanto, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.13).
14. Foto copy Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m² atas nama RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI, WAWAN PURWANTO. bersama sama dengan RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI. (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.14).
15. Surat Tanda Terima dari Notaris Subariati Soegeng SH, (Asli), diberi tanda (P.15).
16. Tanda Terima Dokumen Nomor berkas Permohonan 40923/2017, tanggal 12 September 2017, (Asli), diberi tanda (P.16).
17. Foto copy Penetapan Nomor 0160/Pdt.P.2017/PA.JS atasnama Linda Sapriani Binti Enang Sutandi, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.17).
18. Foto copy Surat Pernyataan, atasnama Rini Purbowati, Titin Budiarti dan Tri Muniarti, SE, (sesuai dengan asli), diberi tanda (P.18).

Surat-surat bukti mana telah diteliti dan dicocokkan kebenarannya dengan surat aslinya dan ternyata cocok serta telah memenuhi bea meterai sebagaimana mestinya, kecuali P.15 dan P.16 surat Asli, sehingga oleh karena itu surat-surat bukti tersebut dapat diterima sebagai alat bukti ;



Menimbang, bahwa selain bukti surat seperti tersebut di atas, pihak Pemohon mengajukan saksi- saksi guna didengar di persidangan dan telah memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Rini Purbowati.

Dengan bersumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan pemohon dan suaminya (alm. Wawan Purwanto) karena suami pemohon Ipar saksi Almarhum Wawan Purwanto meninggal dunia karena sakit tanggal 7 Maret 2017.
- Bahwa Pemohon dan suamiinya melangsungkan perkawinan tanggal 3 Maret 1996, sebagaimana Kutipn Akta Perkawinan Nomor 1558/16/III/1996.
- Bahwa dari hasil perkawinan Pemohon dan suaminya Almarhum Wawan Purwanto lahir 3 (tiga) orang anak yaitu
 1. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997.
 2. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : I040/U/JS/2000.
 3. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002.
- Bahwa Saksi tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk keperluan anak-anak Pemohon:
- Bahwa Harta warisan tercantum ada 4 (empat) nama pemegang hak yaitu Rini Purbowati, Titin Budiarti dan Tri Muniarti,SE dan Wawan Purwanto.
- Bahwa para Saksi tidak ada yang keberatan;
- Bahwa SUTADJI HADISISWOYO dan juga meninggalkan harta warisan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m²;
- Bahwa saksi bertiga bersaudara tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk anak-anak Pemohon

2. Titin Budiarti.

Dengan bersumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:



- Bahwa Saksi kenal dengan pemohon dan suaminya (alm. Wawan Purwanto) karena suami pemohon Ipar saksi Almarhum Wawan Purwanto meninggal dunia karena sakit tanggal 7 Maret 2017.
 - Bahwa Pemohon dan suamiinya melangsungkan perkawinan tanggal 3 Maret 1996, sebagaimana Kutipn Akta Perkawinan Nomor 1558/16/III/1996.
 - Bahwa dari hasil perkawinan Pemohon dan suaminya Almarhum Wawan Purwanto lahir 3 (tiga) orang anak yaitu
 1. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997.
 2. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : I040/U/JS/2000.
 3. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002.
 - Bahwa Saksi tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk keperluan anak-anak Pemohon:
 - Bahwa Harta warisan tercantum ada 4 (empat) nama pemegang hak yaitu Rini Purbowati, Titin Budiarti dan Tri Muniarti,SE dan Wawan Purwanto.
 - Bahwa para Saksi tidak ada yang keberatan;
 - Bahwa SUTADJI HADISISWOYO dan juga meninggalkan harta warisan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m²;
 - Bahwa saksi bertiga bersaudara tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk anak-anak Pemohon
3. Tri Murniati, SE.

Dengan bersumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan pemohon dan suaminya (alm. Wawan Purwanto) karena suami pemohon Ipar saksi Almarhum Wawan Purwanto meninggal dunia karena sakit tanggal 7 Maret 2017.
- Bahwa Pemohon dan suamiinya melangsungkan perkawinan tanggal 3 Maret 1996, sebagaimana Kutipn Akta Perkawinan Nomor 1558/16/III/1996.



- Bahwa dari hasil perkawinan Pemohon dan suaminya Almarhum Wawan Purwanto lahir 3 (tiga) orang anak yaitu
 1. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997.
 2. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1040/U/JS/2000.
 3. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002.
- Bahwa Saksi tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk keperluan anak-anak Pemohon:
- Bahwa Harta warisan tercantum ada 4 (empat) nama pemegang hak yaitu Rini Purbowati, Titin Budiarti dan Tri Muniarti, SE dan Wawan Purwanto.
- Bahwa para Saksi tidak ada yang keberatan;
- Bahwa SUTADJI HADISISWOYO dan juga meninggalkan harta warisan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m²;
- Bahwa saksi bertiga bersaudara tidak keberatan kalau Pemohon mewakili anak-anaknya untuk menjual harta warisan untuk anak-anak Pemohon

Menimbang, bahwa untuk selanjutnya telah terjadi segala sesuatu sebagaimana yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini dan untuk menyingkat dianggap telah termuat dalam penetapan ini sebagai satu kesatuan yang tidak terpisahkan;

Menimbang, bahwa akhirnya Pemohon menyatakan sudah tidak akan mengajukan sesuatu lagi ke persidangan ini dan akhirnya mohon putusan berkenaan dengan permohonannya tersebut ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas ;

Bahwa pada tanggal 3 Maret 1996 telah dilaksanakan pernikahan Linda Sapriani (Pemohon) dengan Wawan Purwanto, sebagaimana Kutipan Akta Perkawinan Nomor 1558/16/III/1996 dan selama masa perkawinan, Pemohon



dan Wawan Purwanto telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu 1. Muhammad Ritz Aldiawan, 2. Falya Salsabila dan 3. Muhammad Zeta Rifqi ("Anak-anak").

Bahwa pada tanggal 7 Maret 2017, Wawan Purwanto telah meninggal dunia sesuai dengan Kutipan Akta Kematian No.3174051003-PKM-16032017-0002 sehingga dengan telah meninggalnya Alm. Wawan Purwanto, maka saat ini anak-anak berada dibawah pengasuhan Pemohon selaku Ayah kandung anak-anak tersebut dan meninggalkan harta warisan;

Menimbang bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya pemohon telah mengajukan bukti surat yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-18 dan 3 (tiga) orang saksi yaitu 1. Rini Purbowati, 2. Titin Budiarti dan 3. Tri Muniarti,SE;

Menimbang bahwa berdasarkan bukti yang diajukan oleh Pemohon yaitu bukti P-1, P-2, P-4, P-5 dan P-6 dan berdasarkan keterangan 3 orang saksi pemohon, ternyata kalau pemohon adalah warga negara Indonesia dan dihubungkan dengan bukti P-3 ternyata kalau Pemohon telah menikah dengan Wawan Purwanto dan hal inipun dikuatkan oleh keterangan ketiga orang saksi pemohon tersebut yang menyatakan kalau memang antara pemohon dan Wawan Purwanto adalah suami istri dan telah menikah pada tanggal 3 Maret 1996 dan dari perkawinan antara Pemohon dengan Wawan Purwanto tersebut lahirlah 3 (tiga) orang anak yaitu 1. Muhammad Ritz Aldiawan, 2. Falya Salsabila dan 3. Muhammad Zeta Rifqi ;

Menimbang bahwa berdasarkan bukti P-12 dan P-13 dan dihubungkan dengan keterangan ketiga orang saksi tersebut benar kalau Wawan Purwanto telah meninggal dunia pada tanggal 7 Maret 2017 dan berdasarkan bukti P-17 ternyata memang Wawang Purwanto bin Sutaji Hadisiswoyo memiliki Penetapan ahli waris, sehingga dengan kematian dari Wawang Purwanto tersebut maka terbukalah warisan yang ada dan berdasarkan bukti P-14 yang berupa Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m² salah satu dari pemilik sertifikat tersebut adalah Wawang Purwanto ;

Menimbang bahwa berdasarkan bukti Penetapan waris No.0160/Pdt.P/2017/PA.JS yang dari Pengadilan Agama Jakarta Selatan ternyata yang menjadi ahli waris dari Wawang Purwanto adalah Pemohon dengan ketiga anaknya, dan bila dihubungkan dengan bukti P-8, P-9 dan P-10 yang merupakan akta kelahiran dari ketiga anak pemohon ternyata ketiga anak pemohon tersebut masih dibawah umur dan belum dapat melakukan tindakan hukum;



Menimbang bahwa berdasarkan bukti-bukti yang diajukan oleh Pemohon dan dihubungkan dengan keterangan tiga orang saksi ternyata ketiga anak pemohon yang masih dibawah umur, pemohon adalah orang tua kandung dari ketiga anak tersebut, sehingga menurut hemat Hakim adalah pantas bila pemohon sebagai orang tua kandung dapat melakukan tindakan hukum atas nama ketiga anak pemohon dan Wawang Purwanto sebelum ketiga anak tersebut dapat melakukan tindakan hukum sendiri;

Menimbang berdasarkan keterangan ketiga orang saksi Pemohon tersebut pada dasarnya ketiga saksi tersebut tidak akan keberatan bila pemohon melakukan tindakan hukum atas harta warisan dari Wawang Purwanto seperti diatas;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan berpendapat bahwa permohonan Pemohon cukup beralasan hukum dan oleh karena dapat dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka mengenai biaya yang timbul dengan adanya permohonan ini harus dibebankan kepada Pemohon yang besarnya akan ditentukan dalam amar penetapan ini ;

Mengingat akan pasal-pasal dari Undang-undang dan peraturan lain yang berkenaan ;

M E N E T A P K A N :

1. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon tersebut;
2. Menetapkan pemohon sebagai Wali dan Kuasa untuk menjual dari anak pemohon yang masih di bawah umur dan belum cakap melakukan tindakan Hukum yang bernama :
 - a. MUHAMMAD RITZ ALDIAWAN lahir di Jakarta pada tanggal 27 Oktober 1997 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.21998/U/JS/1997
 - b. FALYA SALSABILA lahir di Jakarta pada tanggal 23 Desember 1999sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.1040/U/JS/2000
 - c. MUHAMMAD ZETA RIFQI lahir di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2002 sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor.22521/U/JS/2002



3. Memberikan ijin kepada pemohon untuk mewakili anak pemohon yang belum dewasa untuk menandatangani akte jual beli di depan PPAT, sertifikat dengan rincian seperti berikut.

- Tanah dan Bangunan sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 3471 seluas yang terletak di Kelurahan Malaka Jaya, Kecamatan Duren sawit Jakarta timur 90 m² atas nama RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI, WAWAN PURWANTO. Bersama sama dengan RINI PURBOWATI, TITIN BUDIARTI, TRI MURNIATI.

4. Membebankan biaya perkara kepada Pemohon sejumlah Rp.221.000.- (dua ratus dua puluh satu ribu rupiah).-

Demikianlah ditetapkan di Jakarta Selatan pada hari ini : Selasa, tanggal 1 November 2017 oleh : DJOKO INDIARTO, SH., MH. Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sebagai Hakim Tunggal, penetapan tersebut diucapkan di muka persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga dan dibantu oleh SAKIR BACO, SH.M.H. selaku Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan serta dihadiri oleh PEMOHON tersebut.

Panitera Pengganti,

Hakim,

SAKIR BACO, SH.MH.

DJOKO INDIARTO, SH., MH.

Biaya perkara :

- Biaya Pendaftaran	Rp 30.000,00
- Biaya Administrasi	Rp 75.000,00
- Biaya panggilan	Rp100.000,00
- PNPB	Rp 5.000,00
- Redaksi	Rp 6.000,00
- Materai	<u>Rp 5.000,00</u>
Jumlah	Rp221.000,00.- (dua ratus dua puluh satu ribu rupiah).-