



PENETAPAN

Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama xxxxxxxxx yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu pada tingkat pertama secara elektronik dalam sidang majelis telah menjatuhkan penetapan dalam perkara Wakaf yang diajukan oleh:

PENGGUGAT, tempat kediaman KABUPATEN PURWOREJO, PANGENJURUTENGAH, PURWOREJO, , dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Wuryanto, S.H.**, advokat yang berkantor di Jl. Argomukti Timur II No. 607 Grahamukti Kelurahan Tlogosari Kulon Kecamatan Pedurungan Kota Semarang, berdomisili elektronik di wuryantoadvokat@yahoo.co.id, berdasarkan Surat Kuasa Khusus yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxxx dengan Register Kuasa Nomor 1259/AVK/2023 tanggal 30 Oktober 2023, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat**;

melawan

- I. Drs, A, MUNAJAD AMINARTO**, ahli waris dari Alm H Daromi Irdjas, bertempat tinggal di KOTA YOGYAKARTA, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT I**
- II. FAHMI PRIHANTORO,SE**, ahli waris dari alm H. Daromi Irdjas bertempat tinggal di ALAMAT PIHAK, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT II**
- III. IDA ROSLINA, SH,Mkn** ahli waris dari alm H. Daromi Irdjas bertempat tinggal di ALAMAT PIHAK, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT III**.

Halaman 1 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

IV. IRWAN IRJAS, SIP ahli waris dari alm H. Daromi Irdjas bertempat tinggal di ALAMAT PIHAK, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT IV**;

V. TRI LESTARI, SE ahli waris Pengganti dari Alm Moh Amri Rasjid bertempat tinggal di ALAMAT PIHAK, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT V**;

VI. Dr. Khabib Soleh. M.Pd penerima wakaf bertempat tinggal di ALAMAT PIHAK selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT VI**

Dalam hal ini Tergugat I sampai dengan Tergugat VI memberikan kuasa kepada **Dr. H. Teguh Purnomo, S.H., M.H., M.Kn, Hj. Umi Mujiarti, S.H., dan Uji Sudrajat, S.H.** advokat yang berkantor di Jl. HM. Sarbini No.128b, Perum Griya Muslim, Kebumen, xxxx xxxxxx, berdasarkan Surat Kuasa Khusus yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxxxx dengan Register Kuasa Nomor 1287/AVK/2023 tanggal 15 November 2023;

Dan

VII. Kantor Urusan Agama Kecamatan xxxxxxxxxx I sebagai Pejabat Pembuat akta wakaf, beralamat di jalan ALAMAT PIHAK, selanjutnya disebut sebagai **TURUT TERGUGAT**;

Pengadilan Agama tersebut;

Telah mempelajari berkas perkara;

Telah mendengar keterangan Penggugat di persidangan;

DUDUK PERKARA

Bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 01 November 2023 telah mengajukan permohonan Wakaf yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxxxx dengan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr tanggal 07 November 2023, dengan dalil-dalil yang pada pokoknya sebagai berikut:

Halaman 2 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr



1. Bahwa PENGGUGAT adalah Badan Hukum Perusahaan Umum Daerah yang bergerak dibidang Perbankan yang berkedudukan di jalan Brigjen Katamso No 51A, Kabupaten xxxxxxxxx .
2. Bahwa alm H. Daromi Irdjas, SH ,Msi adalah orang tua dari (Tergugat I,II,III,IV,V) dan sebagai nasabah dari Penggugat yang telah melakukan perjanjian utang piutang dengan Penggugat Bahwa hal ini berdasarkan perjanjian utang piutang yang dibuat antara Penggugat dengan alm H,Daromi Irdjas, SH,Msi No. 001.02.0003615 tertanggal 20 Desember 2018. Dengan nilai pinjaman sebesar Rp.2.500.000.000,- (dua milyar lima ratus juta rupiah)
3. Bahwa sebagai agunan dari perjanjian hutang piutang tersebut Alm H.Daromi Irdjas,SH,Msi orang tua dari (Tergugat I,II,III,IV,V) mengagunkan 2 (dua) bidang tanah dan bangunan yang sah atas tanah dan bangunan sebagaimana tercatat dalam sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH,Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx dengan batas batas sebagai berikut :
Sebelah utara : Budi Prayitno
Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah
Sebelah barat : Nyoto suwignyo
Sebelah timur : M 503 dan Suwandi
Dan sertifikat SHM no.00810 seluas 194 m2 atas nama H.Daromi Irdjas, SH, Msi.
4. Bahwa ternyata setelah mengadakan perjanjian utang piutang dengan PENGGUGAT (penggugat) Alm H. Daromi Irdjas, SH.Msi pada tanggal 20 september 2019 mewakafkan tanah dan bangunan yang tercatat dalam sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irjas, SH,Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx dijadikan agunan Kredit di Perumda BPR Bank xxxxxxxxx (penggugat) kepada **TERGUGAT VI** sebagaimana tercatat dalam akta wakaf No. 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 september 2019 yang dibuat pada Turut Tergugat VII (Kua kec xxxxxxxxx 1, Kab/kota xxxxxxxxx).



5. Bahwa Tergugat VI adalah penerima wakaf tanah dan bangunan yang sah atas tanah dan bangunan sebagaimana tercatat dalam sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Budi Prayitno

Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah

Sebelah barat : Nyoto suwignyo

Sebelah timur : M 503 dan Suwandi

Tanpa melakukan pengecekan terlebih dahulu apakah obyek yang diwakafkan tersebut dijadikan agunan atau tidak.

6. Bahwa Turut Tergugat VII adalah lembaga yang membuat wakaf yang tercatat dalam akta wakaf No. 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 september 2019 tanpa melakukan pengecekan terlebih dahulu terhadap obyek Wakaf apakah dijadikan agunan atau tidak.

7. Bahwa tindakan Alm H Daromi Irdjas, SH, Msi orang tua dari (Tergugat I, II, III, IV, V), **TERGUGAT VI dan Tergugat VII** ini jelas merupakan perbuatan Melawan Hukum karena mewakafkan tanah dan bangunan yang telah dijadikan agunan pinjaman kepada Penggugat.

8. Bahwa oleh karenanya mohon kepada ketua Pengadilan Agama xxxxxxxxx untuk menyatakan tidak sah dan tidak mempunyai kekuatan hukum akta wakaf 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 september 2019 yang dibuat pada Turut Tergugat VII atau membatalkan akta wakaf tersebut.

9. Bahwa karena pembuatan akta wakaf No. 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 september 2019 didasari atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh H. Daromi Irdjas SH, Msi, (orang tua Tergugat VI dan Tergugat VII) maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama xxxxxxxxx untuk memerintahkan kepada turut Tergugat VII untuk tunduk dan taat dalam putusan perkara ini.



10. Menyatakan sah perjanjian utang piutang yang dibuat antara Penggugat dengan H Daromi Irdjas SH, Msi No. 001.02.0003615 tertanggal 20 desember 2018.

11. Bahwa karena Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V adalah ahli waris dari H Daromi Irdjas, SH, Msi maka Penggugat Mohon kepada Ketua Pengadilan Agama xxxxxxxx untuk menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V untuk menyerahkan hak atas tanah dan bangunan yang tercatat dalam SHM No. 02836, luas 621m² atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxx, Kab xxxxxxxx dengan batas batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Budi Prayitno

Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah

Sebelah barat : Nyoto suwignyo

Sebelah timur : M 503 dan Suwandi

Kepada Penggugat.

Bahwa berdasarkan hal-hal yang telah kami sebutkan diatas mohon kepada Ketua Pengadilan Agama xxxxxxxx berkenan untuk membuat putusan yang amar putusnya sebagai berikut:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
2. Menyatakan sah perjanjian utang piutang yang dibuat antara Penggugat dengan alm H. Daromi Irdjas , SH, Msi (orang tua Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V) No. 001.02.0003615 tertanggal 20 desember 2018. dengan agunan kredit berupa sebidang tanah dan bangunan yang tercatat dalam sertifikat No. SHM No. 02836, luas 621m² atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxx, Kab xxxxxxxx dengan batas batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Budi Prayitno

Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah

Sebelah barat : Nyoto suwignyo

Sebelah timur : M 503 dan Suwandi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dan agunan sertifikat SHM no.00810 seluas 194 m2 atas nama H.Daromi Irdjas, SH, Msi.

3. Menyatakan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V (sebagai ahli waris H.Daromi Irdjas, SH, Msi), telah melakukan perbuatan melawan hukum karena mewakafkan tanah yang bangunan sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx dengan batas batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Budi Prayitno

Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah

Sebelah barat : Nyoto suwignyo

Sebelah timur : M 503 dan Suwandi

kepada TERGUGAT VI sebagaimana akta wakaf 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 september 2019 yang dibuat pada Turut Tergugat VII, padahal telah dijadikan agunan dalam kredit pada Perumda BPR Bank xxxxxxxxx (penggugat) sebagaimana perjanjian utang piutang No. 001.02.0003615 tertanggal 20 desember 2018.

4. Menyatakan Tergugat VI melakukan perbuatan melawan hukum sebab menerima wakaf SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx tanpa melalui prosedur yang benar.

5. Menyatakan batal, tidak sah dan tidak mempunyai kekuatan hukum akta wakaf 296/Kua.20.09.19/WT.2/IX/2019 tertanggal 20 September 2019 yang dibuat pada Turut Tergugat VII.

6. Menghukum Turut Tergugat VII (KUA KEC PURWOREJO 1) untuk taat dan tunduk dalam putusan ini.

7. Menghukum Tergugat VI untuk mengembalikan hak atas tanah obyek dari sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi yang terletak di Desa Baledono, Kec xxxxxxxxx, Kab xxxxxxxxx dengan batas batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Budi Prayitno

Halaman 6 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sebelah selatan: rilanto Arifin Cs, dan Hj Siti Nurjanah

Sebelah barat : Nyoto suwignyo

Sebelah timur : M 503 dan Suwandi

Kepada Penggugat.

8. Menghukum Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V (ahli waris alm H. Daromi irdjas, SH.Msi) untuk mengembalikan hak atas tanah obyek sertifikat SHM No. 02836, luas 621m2 atas nama H. Daromi Irdjas, SH, Msi kepada Penggugat.

Namun

Apabila Ketua Pengadilan Agama xxxxxxxx berkehendak lain, Mohon Putusan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Penggugat didampingi kuasanya, Para Tergugat didampingi kuasanya dan Turut Tergugat telah datang menghadap ke muka sidang;

Bahwa Majelis Hakim telah memeriksa identitas kuasa Penggugat (berupa asli berita acara sumpah dan kartu tanda advokat yang masih berlaku), yaitu Wuryanto, S.H., advokat yang berkantor di Jl. Argomukti Timur II No. 607 Grahamukti Kelurahan Tlogosari Kulon Kecamatan Pedurungan Kota Semarang, berdasarkan surat kuasa khusus yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxx Nomor 1259/AVK/2023 tanggal 30 Oktober 2023. Oleh karena itu, Majelis Hakim menyatakan kuasa tersebut dapat diterima kedudukannya secara sah sebagai kuasa Penggugat;

Bahwa Majelis Hakim telah memeriksa identitas kuasa para Tergugat (berupa asli berita acara sumpah dan kartu tanda advokat yang masih berlaku), yaitu Dr. H. Teguh Purnomo, S.H., M.H., M.Kn, Hj. Umi Mujiarti, S.H., dan Uji Sudrajat, S.H. advokat yang berkantor di Jl. HM. Sarbini No.128b, Perum Griya Muslim, Kebumen, xxxx xxxxxx, berdasarkan Surat Kuasa Khusus yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxx dengan Register Kuasa Nomor 1287/AVK/2023 tanggal 15 November 2023. Oleh karena itu, Majelis Hakim menyatakan kuasa tersebut dapat diterima kedudukannya secara sah sebagai kuasa para Tergugat;

Halaman 7 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bahwa selanjutnya Penggugat menyatakan memohon kepada majelis hakim mencabut perkaranya untuk memperbaiki surat gugatannya;

Bahwa untuk singkatnya uraian penetapan ini, maka semua hal yang termuat dalam berita acara sidang ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini;

PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana terurai di atas;

Menimbang bahwa berdasarkan Surat Kuasa Khusus, Penggugat memberikan kuasa kepada Wuryanto, S.H., advokat yang berkantor di Jl. Argomukti Timur II No. 607 Grahamukti Kelurahan Tlogosari Kulon Kecamatan Pedurungan Kota Semarang, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxx Nomor 1259/AVK/2023 tanggal 30 Oktober 2023;

Menimbang bahwa berdasarkan Surat Kuasa Khusus, para Tergugat memberikan kuasa kepada Dr. H. Teguh Purnomo, S.H., M.H., M.Kn, Hj. Umi Mujiarti, S.H., dan Uji Sudrajat, S.H. advokat yang berkantor di Jl. HM. Sarbini No.128b, Perum Griya Muslim, Kebumen, xxxx xxxxxx, berdasarkan Surat Kuasa Khusus yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama xxxxxxxx dengan Register Kuasa Nomor 1287/AVK/2023 tanggal 15 November 2023;

Menimbang bahwa kedua surat kuasa tersebut telah memenuhi ketentuan Pasal 123 HIR dan SEMA Nomor 6 Tahun 1994 serta kuasa hukum Penggugat dan para Tergugat tersebut juga telah menunjukkan kartu advokat yang masih berlaku serta bukti penyempahan dari Pengadilan Tinggi sehingga yang bersangkutan sah mewakili Penggugat dan Para Tergugat dalam setiap persidangan berdasarkan ketentuan Pasal 4 ayat (1) Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2003 tentang Advokat dan Putusan MK Nomor 101/PUU-VII/2009 tanggal 29 Desember 2009;

Menimbang bahwa Penggugat di muka sidang menyatakan memohon mencabut perkaranya;

Halaman 8 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang bahwa pencabutan perkara oleh Penggugat tersebut dapat dibenarkan secara hukum karena tidak bertentangan dengan Pasal 271-272 Rv, karenanya permohonan tersebut harus dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara ini telah didaftar dalam register perkara, maka Majelis Hakim memandang perlu memerintahkan Panitera untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara dalam kolom keterangan;

Menimbang, bahwa meskipun gugatan Penggugat dicabut, oleh karena perkara ini telah didaftar dalam register perkara dan termasuk dalam bidang perkawinan maka sesuai Pasal 89 Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama, sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan perubahan kedua dengan Undang-undang Nomor 50 Tahun 2009, biaya perkara dibebankan kepada kepada Penggugat;

Mengingat, semua pasal dalam peraturan perundang-undangan dan hukum Islam yang berkaitan dengan perkara ini;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan pencabutan perkara Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr dari Penggugat;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Agama xxxxxxxxx untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara;
3. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp299.000,00 (dua ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah);

Demikian penetapan ini dijatuhkan dalam permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Rabu tanggal 15 November 2023 *Masehi* bertepatan dengan tanggal 2 Jumadil Awwal 1445 *Hijriah* oleh kami **Indra Fitriadi, S.Ag., M.Ag.** sebagai Ketua Majelis, **Abdurrahman, S.Ag.** dan **Ita Qonita, S.H.I.** masing-masing sebagai Hakim Anggota. Putusan mana diucapkan oleh Ketua Majelis tersebut pada hari itu juga dalam sidang terbuka untuk umum dengan dihadiri oleh Hakim Anggota tersebut dan **Muhamad Mauludin, S.H.** sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri oleh Penggugat, Para Tergugat serta Turut Tergugat.

Hakim Anggota I,

Ketua Majelis,

Halaman 9 dari 10 halaman
Penetapan Nomor 1446/Pdt.G/2023/PA.Pwr



Abdurrahman, S.Ag.

Hakim Anggota II,

Indra Fitriadi, S.Ag., M.Ag.

Ita Qonita, S.H.I.

Panitera Pengganti,

Muhamad Mauludin, S.H.

Perincian biaya perkara:

1. PNBP
 - Pendaftaran : Rp30.000,00
 - Relas Panggilan I : Rp80.000,00
 - Redaksi : Rp10.000,00
 - Pencabutan perkara : Rp10.000,00
 2. Biaya Proses : Rp75.000,00
 3. Panggilan : Rp74.000,00
 4. Meterai : Rp10.000,00+
 - Jumlah : Rp299.000,00
- (dua ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah)