



**P E N E T A P A N**

Nomor 64/Pdt.P/2020/PN Tsm

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Tasikmalaya yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dibawah ini, dalam perkara Permohonan yang diajukan oleh:----

**ELIN KARLINA**, tanggal lahir : 29 Desember 1985, pekerjaan : mengurus rumah tangga, agama : Islam, alamat di Kp Sukaasih Rt. 015/ Rw. 007 Kel. Sukamenak, Kec. Sukaresik, Kab. Tasikmalaya, Prov. Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai PEMOHON ; -----

dalam hal ini memberikan kuasa kepada **DEDEN FIRMAN FAUZI, S.H.**, dan **DEDI SUPRIADI, S.H.**, advokat yang berkantor di Biro Hukum Paguyuban Pasundan (BHPP) beralamat di Jalan Sumatera No. 41 Kota Bandung berdasarkan Surat Kuasa tertanggal 17 Juli 2020 ;

Pengadilan Negeri tersebut : -----

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tasikmalaya Nomor : 64/Pdt.P/2020/PN Tsm tanggal 23 Juli 2020 tentang penunjukan Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini : -----

Telah membaca permohonan Pemohon ; -----

Telah mendengar keterangan saksi-saksi dan melihat bukti surat dipersidangan ; -----

Telah mendengar keterangan Pemohon dipersidangan ; -----

**----- TENTANG DUDUK PERKARA -----**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 7 Oktober 2019, yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tasikmalaya dengan Nomor Register : 64/Pdt.P/2020/PN Tmg telah mengajukan Permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut : -----

1. Bahwa, Pemohon **ELIN KARLINA** dengan **TIAR RUSMANA** telah melangsungkan perkawinan secara sah pada tanggal 2 Mei 2010 Sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Nikah Kantor Urusan Agama



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kec. Sukaresik Kab. Tasikmalaya Nomor : 129/06/V/2010 dan tercatat dalam buku nikah tertanggal 02-Mei-2010;-----

2. Bahwa, pada saat Perkawinan **TIAR RUSMANA** berstatus jejaka dan Pemohon **ELIN KARLINA** berstatus Janda Cerai membawa anak bernama **PICRY RUSMANA**, Laki-laki, lahir di tasikmalaya tanggal 19-12-2006;-----

3. Bahwa, perkawinan antara Pemohon **ELIN KARLINA** dengan **TIAR RUSMANA** telah dikaruniai anak bernama **MERCYANA TIAR PUTRI**, Perempuan, Tempat/tgl Lahir : Tasikmalaya, 03 Juli 2012 (usia 8 Tahun) sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya tertanggal 03 Agustus 2013;-----

4. Bahwa, suami pemohon bernama **TIAR RUSMANA**, telah meninggal dunia pada tanggal 19 Maret 2013 sebagaimana Surat Kematian No. 474.3/112/Ds/2018 tertanggal 03 Juli 2019 yang dikeluarkan oleh a.n Pejabat Kepala Desa Sukamenak Sekretaris Desa **MIMIN TARMINAH**;-----

5. Bahwa, Pemohon **ELIN KARLINA** dengan suami Pemohon Alm **TIAR RUSMANA** masih mempunyai anak bernama **MERCYANA TIAR PUTRI** berusia 8 (delapan) Tahun atau masih dibawah umur (belum dewasa).-----

6. Bahwa Setelah suami pemohon meninggal dunia, maka Hak waris atas tanah yang dimiliki oleh suami Pemohon **TIAR RUSMANA** tersebut sekarang atas nama anak pemohon **MERCYANA TIARA PUTRI** berusia 8 (delapan) Tahun atau masih dibawah umur (belum dewasa). sebagaimana Surat Keterangan Ahli Waris tertanggal 23 April 2019;-----

7. Bahwa, semasa hidup suami Pemohon memiliki Hak waris atas tanah Peninggalan Alm **RAFANDI RAHJAT** dan Alm **ILAH** (selaku orang tua suami Pemohon) yang dimana Hak warisnya di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m2 (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAH      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |

Halaman 2 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm



8) YAYU ROSANAH

8. Bahwa, pemohon **ELIN KARLINA** dan anak pemohon berkeinginan untuk menjual Hak atas tanah waris tersebut yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m2 (seratus empat puluh empat) atas nama anak

Pemohon :-----

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH       |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA  |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA       |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAN    |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA     |
| PUTRI                    |                        |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH     |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI |
| 8) YAYU ROSANAH          |                        |

untuk kepentingan pendidikan dan kebutuhan perawatan anak Pemohon **MERCYANA TIARA PUTRI** serta untuk kebutuhan sehari-hari.-----

9. Bahwa, oleh karena anak pemohon masih dibawah umur, maka pemohon mengajukan permohonan wali jual kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Tasikmalaya untuk memberi izin kepada Pemohon dan anak pemohon guna menjual Hak waris tanah tersebut ; -----

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, Pemohon memohon kepada Bapak ketua Pengadilan Negeri Tasikmalaya Cq Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini berkenan memberikan penetapan sebagai berikut:-----

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;-----
2. Menetapkan Pemohon sebagai wakil dari anak Pemohon yang belum dewasa bernama **MERCYANA TIARA PUTRI** jenis kelamin Perempuan, Lahir Tasikmalaya, 03 Juli 2012 untuk Memberi izin menjual Hak atas tanah tersebut yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m2 (seratus empat puluh empat). -----
3. Membebankan biaya perkara menurut hukum kepada Pemohon;-----



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap sendiri;-----

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon membacakan surat permohonan Pemohon tertanggal 23 Juli 2020;-----

Menimbang, bahwa Pemohon untuk menguatkan dalil – dalil permohonannya di persidangan mengajukan surat – surat bukti berupa :-----

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Elin Karlina, tertanggal 23 Januari 2013, Nomor : 3206396912850004, diberi tanda P - 1 ;-----
2. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012, tertanggal 03 Agustus 2013, atas nama : Mercyana Tiara Putri, yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya, diberi tanda P – 2 ;-----
3. Fotokopi Kutipan Akta Nikah Nomor : 129/06/V/2010, tertanggal 2 Mei 2010, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Urusan Agama Kec. Sukaresik Kab. Tasikmalaya, diberi tanda P – 3 ;-----
4. Fotokopi Surat Kematian No.474.3/112/Ds/2018 atas nama Tiar Rusmana tanggal 03 Juli 2019 yang diterbitkan oleh Kepala Desa Sukamenak Kab. Tasikmalaya, diberi tanda P – 4 ;-----
5. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) atas nama Kepala Keluarga Elin Karlina, tertanggal 28 Agustus 2014, Nomor : 3206392708140007, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya, diberi tanda P – 5 ;-----
6. Fotokopi lembar Surat Keterangan Ahli Waris tertanggal 23 April 2019, diberi tanda P – 6 ;-----
7. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor : 2569 dari Badan Pertanahan Nasional Propinsi Jawa Barat Kota Bandung Kecamatan Panyileukan Kelurahan Cipadung dengan luas 144 m2 (seratus empat puluh empat meter persegi) yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung , diberi tanda P – 7 ;-----

Menimbang, bahwa surat bukti yang berupa fotokopi tersebut telah bermaterai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya di persidangan, ternyata surat bukti tersebut telah sesuai dengan aslinya, kecuali Bukti P – 4 yang



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

merupakan fotokopi dari fotokopi, oleh karena itu surat – surat bukti tersebut dapat dijadikan sebagai alat bukti yang sah;-----

Menimbang, bahwa disamping Pemohon mengajukan surat – surat bukti juga telah mengajukan saksi – saksi yang telah didengar keterangannya di bawah sumpah, kecuali YUYUN dan DUDU karena merupakan orang tua kandung dari Pemohon masing – masing memberikan keterangan sebagai berikut :-----

## 1. Saksi YUYUN:-----

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah orang tua \_\_\_\_\_ kandung \_\_\_\_\_ dari Pemohon ;-----
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana namun telah meninggal kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu;-----
- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana telah dikaruniai seorang anak yang bernama Mercyana Tiara Putri yang berumur 8 (delapan) Tahun;-----
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu karena sakit ;-----
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan perwalian untuk anaknya yang bernama Mercyana Tiara Putri karena anaknya masih dibawah \_\_\_\_\_ umur;-----
- Bahwa perwalian tersebut untuk keperluan menjual harta waris dari \_\_\_\_\_ suami \_\_\_\_\_ Pemohon \_\_\_\_\_ di Bandung;-----

## 2. Saksi DUDU:-----

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah orang tua \_\_\_\_\_ kandung \_\_\_\_\_ dari Pemohon ;-----
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana namun telah meninggal kurang lebih 9 (Sembilan) tahun



yang

lalu;-----

- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana telah dikaruniai seorang anak yang bernama Mercyana Tiara Putri yang berumur 8 (delapan) Tahun;-----

- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu karena sakit ;-----

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan perwalian untuk anaknya yang bernama Mercyana Tiara Putri karena anaknya masih dibawah umur;-----

- Bahwa perwalian tersebut untuk keperluan menjual harta waris dari suami Pemohon di Bandung;-----

3. Saksi AGUS YANTO :-----

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon ;-----

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana namun telah meninggal kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu;-----

- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana telah dikaruniai seorang anak yang bernama Mercyana Tiara Putri yang berumur 8 (delapan) Tahun;-----

- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu karena sakit ;-----

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan perwalian untuk anaknya yang bernama Mercyana Tiara Putri karena anaknya masih dibawah umur;-----





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa perwalian tersebut untuk keperluan menjual harta waris dari suami Pemohon di Bandung;-----

## 4. Saksi

MELAWATI:-----

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon ;-----

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana namun telah meninggal kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu;-----

- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan suaminya yang bernama Tiar Rusmana telah dikaruniai seorang anak yang bernama Mercyana Tiara Putri yang berumur 8 (delapan) Tahun;-----

- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia kurang lebih 9 (Sembilan) tahun yang lalu karena sakit ;-----

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan perwalian untuk anaknya yang bernama Mercyana Tiara Putri karena anaknya masih dibawah umur;-----

- Bahwa perwalian tersebut untuk keperluan menjual harta waris dari suami Pemohon di Bandung;-----

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi – Saksi tersebut diatas Pemohon tidak keberatan dan membenarkannya;-----

Menimbang, bahwa selain itu dipersidangan Pemohon juga sudah didengar keterangannya yang pada pokoknya sebagai berikut:-----

- Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan secara sah pada tanggal 2 Mei 2010 dengan seorang laki-laki bernama TIAR RUSMANA;---
- Bahwa dalam perkawinannya tersebut, Pemohon telah dikaruniai seorang anak yaitu : MERCYANA TIAR PUTRI, jenis kelamin perempuan,



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

lahir di Tasikmalaya tanggal 03 Juli 2012 ;-----

- Bahwa suami Pemohon yang bernama TIAR RUSMANA pada tanggal 19 Maret 2013 telah meninggal dunia karena sakit;-----

- Bahwa orang tua dari suami Pemohon mempunyai harta berupa rumah dan tanah pekarangan yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama pemegang hak :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAN      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |
| 8) YAYU ROSANAH          |                          |

- Bahwa anak Pemohon adalah ahli waris dari orangtua suami Pemohon dan harta peninggalan suami Pemohon akan dijual oleh karena anak Pemohon yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI sebagai ahli waris belumlah cukup umur maka Pemohon mengajukan permohonan perwalian untuk anak Pemohon;-----

- Bahwa anak-anak Pemohon sekarang masih sekolah duduk dibangku SD;--

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon atas pertanyaan Hakim tidak akan mengajukan sesuatu lagi dan mohon untuk diberikan Penetapan;-----

Menimbang, bahwa untuk ringkasnya Penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dan turut dipertimbangkan dalam Penetapan ini;-----

-----TENTANG HUKUMNYA-----

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon seperti tersebut diatas;-----

Halaman 8 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa inti pokok permohonan Pemohon tersebut adalah mohon untuk mendapatkan Penetapan izin menjual sebidang tanah pekarangan yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama pemegang hak :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAH      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |
| 8) YAYU ROSANAH          |                          |

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonan Pemohon tersebut diatas, Pemohon telah mengajukan bukti surat tertanda P – 1 sampai dengan P – 7 dan saksi saksi bernama MELAWATI dan AGUS YANTO, serta orang tua kandun Pemohon yang bernama YUYUN dan DUDU ; -----

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P – 1 berupa fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Elin Karlina, P – 5 berupa fotokopi Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Elin Karlina alamat Kp Sukaasih Rt. 015/ Rw. 007 Kel. Sukamenak, Kec. Sukaresik, Kab. Tasikmalaya, Prov. Jawa Barat dan keterangan 2 (dua) orang Saksi yaitu Saksi MELAWATI dan AGUS YANTO diperoleh fakta hukum bahwa Pemohon dan anak Pemohon yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI tinggal di Kp Sukaasih Rt. 015/ Rw. 007 Kel. Sukamenak, Kec. Sukaresik, Kab. Tasikmalaya, Prov. Jawa Barat yang termasuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Tasikmalaya oleh karena itu Pengadilan Negeri Tasikmalaya berwenang untuk menerima, memeriksa dan memutuskan permohonan yang diajukan oleh Pemohon;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon dan didukung dengan bukti P – 3 berupa fotokopi Kutipan Akta Nikah dan P – 2 berupa fotokopi Kutipan Akta Kelahiran serta P – 5 berupa fotokopi Kartu Keluarga serta keterangan Saksi - Saksi yaitu Saksi MELAWATI dan AGUS YANTO, serta orang tua Pemohon yang bernama YUYUN dan DUDU, telah terbukti bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan TIAR RUSMANA dan

Halaman 9 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam perkawinan tersebut telah dikaruniai seorang anak dimana anak dari Pemohon dan suami Pemohon masih berumur dibawah 18 tahun yaitu MERCYANA TIARA PUTRI , jenis kelamin perempuan, lahir di Tasikmalaya tanggal 03 Juli 2012 (8 tahun), sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012, tertanggal 03 Agustus 2013, atas nama : Mercyana Tiara Putri, yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya;-----

Menimbang, bahwa sebelum Hakim Pemeriksa perkara aquo mempertimbangkan permohonan Pemohon, Hakim Pemeriksa perkara aquo akan mempertimbangkan tentang batasan umur orang yang berada dalam perwalian;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) jo pasal 50 ayat (1) Undang – Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dan Yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 477 K/Sip/76 tertanggal 13-10-1976 yang menyatakan bahwa “dengan berlakunya Undang – Undang No. 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, batas umur seseorang yang berada di bawah kekuasaan perwalian adalah 18 tahun bukan 21 tahun”, maka Hakim Pemeriksa perkara aquo berpendirian bahwa batasan umur orang yang berada dalam perwalian dalam ranah hukum perdata adalah anak yang belum berusia 18 (delapan belas) tahun;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon dan didukung dengan bukti P – 3 berupa fotokopi Kutipan Akta Nikah dan P – 2 berupa fotokopi Kutipan Akta Kelahiran serta P – 5 berupa fotokopi Kartu Keluarga serta keterangan Saksi - Saksi yaitu Saksi MELAWATI dan AGUS YANTO, serta orang tua Pemohon yang bernama YUYUN dan DUDU telah terbukti bahwa anak Pemohon yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI, jenis kelamin perempuan, lahir di Tasikmalaya tanggal 03 Juli 2012 (8 tahun), sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012, tertanggal 03 Agustus 2013, atas nama : Mercyana Tiara Putri, yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya, adalah anak kandung Pemohon yang lahir dalam perkawinan antara Pemohon dengan almarhum suami Pemohon yang bernama TIAR RUSMANA, dan terbukti pula bahwa anak tersebut hingga kini masih berusia 8 (delapan) tahun oleh karena itu maka anak Pemohon tersebut dikualifikasikan sebagai anak yang masih dibawah umur (belum dewasa);-----

Halaman 10 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Undang – Undang No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, pasal 47 ayat (1) disebutkan bahwa “Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya”;-----

Menimbang, bahwa Pasal 345 KUHPdata menyebutkan bahwa “Apabila salah satu dari kedua orang tua meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak – anak kawin yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orang tua yang hidup terlama, sekadar ini tidak telah dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tuanya”;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon, Para Saksi dan bukti P – 4 berupa fotokopi Surat Kematian No.474.3/112/Ds/2018 atas nama Tiar Rusmana tanggal 03 Juli 2019 yang diterbitkan oleh Kepala Desa Sukamenak Kab. Tasikmalaya, disebutkan bahwa suami Pemohon yang bernama TIAR RUSMANA telah meninggal dunia pada tanggal 19 Maret 2013;

Menimbang, bahwa dengan demikian maka berdasarkan keterangan Pemohon, Para Saksi, bukti P – 2, bukti P – 3 dan ketentuan pasal 345 KUHPdata, serta ketentuan dalam Undang – Undang No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, pasal 47 ayat (1) maka oleh karena salah satu orang tua dari MERCYANA TIARA PUTRI yang juga suami Pemohon yaitu TIAR RUSMANA telah meninggal dunia dan oleh karena anak Pemohon yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI tersebut belum berusia 18 (delapan belas) tahun sehingga masih dibawah umur (belum dewasa), maka perwalian terhadap anak Pemohon yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI tersebut dipangku oleh Pemohon sebagai orang tua yang hidup terlama dan kekuasaan Pemohon sebagai orang tua yang menjadi wali dari anaknya tersebut belum pernah dicabut dari Pemohon;-----

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut hingga kini masih dibawah umur (belum dewasa) maka haruslah dianggap belum mampu melakukan perbuatan hukum yang menyangkut atas diri sendiri;-----

Menimbang, bahwa Pemohon adalah sebagai ibu kandung dari anak yang bernama MERCYANA TIARA PUTRI, jenis kelamin perempuan, lahir di Tasikmalaya tanggal 03 Juli 2012 (8 tahun), sebagaimana tercatat dalam

Halaman 11 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012, tertanggal 03 Agustus 2013, atas nama : Mercyana Tiara Putri, yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya, yang merupakan anak kandung Pemohon dengan suami Pemohon yang bernama TIAR RUSMANA, bermaksud akan menjual sebidang tanah pekarangan yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama pemegang hak :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAN      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |
| 8) YAYU ROSANAH          |                          |

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Undang – Undang No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, pasal 47 Ayat (2) disebutkan bahwa “Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan”;-----

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut masih berusia dibawah umur (belum dewasa) dan karena sebidang tanah tersebut merupakan harta dari orangtua suami Pemohon maka dalam proses jual beli tersebut harus melibatkan anak Pemohon yang masih dibawah umur;-----

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut masih berusia dibawah umur (belum dewasa) maka anak Pemohon tersebut belum diijinkan untuk melakukan perbuatan hukum sendiri sehingga untuk melakukan perbuatan hukum bagi anak Pemohon tersebut haruslah dibawah perwalian dan karena Pemohon sebagai ibu kandung yang merupakan orang tua dari anaknya yang hidup terlama maka Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang mewakili anak Pemohon untuk melakukan perbuatan hukum termasuk perbuatan hukum untuk menjual sebidang tanah pekarangan yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 2569

Halaman 12 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan luas 144 m<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama pemegang hak :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAH      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |
| 8) YAYU ROSANAH          |                          |

yang merupakan harta dari orang tua suami Pemohon;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan segala sesuatu yang telah diuraikan di atas dan berdasarkan pembuktian sebagaimana tersebut diatas ternyata permohonan Pemohon tidak bertentangan dengan peraturan perundang – undangan dan cukup beralasan hukum, oleh karena itu permohonan tersebut patut dikabulkan dengan perbaikan seperlunya ;-----

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka semua biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;-----

Mengingat, Undang – Undang Nomor 1 tahun 1974, KUHPerdara dan peraturan hukum serta perundang – undangan yang berlaku;-----

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;-----
2. Menetapkan suami Pemohon bernama TIAR RUSMANA, pada tanggal 19 Maret 2013, di Tasikmalaya telah meninggal dunia ;-----
3. Menyatakan MERCYANA TIARA PUTRI, jenis kelamin perempuan, lahir di Tasikmalaya tanggal 03 Juli 2012 (8 tahun), sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 12009/Um/2012, tertanggal 03 Agustus 2013, atas nama : Mercyana Tiara Putri, yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Tasikmalaya adalah anak kandung Pemohon dengan almarhum TIAR RUSMANA, dan anak tersebut

Halaman 13 dari 15 halaman Penetapan Nomor 64/Pdt.P/2020/PN.Tsm





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

masih dibawah umur serta belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum sendiri ; -----

4. Menyatakan Pemohon sebagai wali sah bagi anak tersebut serta diberikan izin untuk melakukan perbuatan hukum baik untuk dan atas nama diri sendiri sekaligus sebagai wali bagi MERCYANA TIARA PUTRI, guna menjual sebidang tanah pekarangan yang terletak di Blok Cimandeung, RT 04 RW 03, Kelurahan Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 2569 dengan luas 144 m<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat) saat ini atas nama pemegang hak :-----

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIKA ROSTIKA          | 9) YUYUN ROSANAH         |
| 2) LINDA JANALIA         | 10) Hj. RIZKI ROSMALA    |
| 3) ASEP RUSNADI          | 11) NOVI PRISELA         |
| 4) AANG RISTIWA          | 12) MULYADI GURESAN      |
| 5) IWAN RISTIWAN         | 13) MERCYANA TIARA PUTRI |
| 6) FILMA ROSMILAH ACHYAT | 14) KURNIA BASARAH       |
| 7) JAM JAM RASWATI       | 15) RITA YANI RAFFANDI   |
| 8) YAYU ROSANAH          |                          |

5. Membebaskan biaya perkara yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp 106.000,00 (seratus enam ribu rupiah);-----

Demikian Penetapan ini ditetapkan pada hari RABU tanggal 5 Agustus 2020 oleh RAHMAWATI WAHYU SAPTANINGTIAS, S.H.,M.H.Li Hakim pada Pengadilan Negeri Tasikmalaya. Penetapan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh ENKGUS KUSMAWAN,S.H., sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Tasikmalaya dan dihadiri oleh Kuasa Hukum Pemohon;-----

PANITERA PENGGANTI

H A K I M

t.t.d

t.t.d

ENKGUS KUSMAWAN,S.H.

RAHMAWATI WAHYU S, S.H., M.H.Li





**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian Biaya :

- Pendaftaran.....	Rp. 30.000,00
- Proses.....	Rp. 50.000,00
- Pnbp Panggilan.....	Rp. 10.000,00
- Redaksi .....	Rp. 10.000,00
- Meterai.....	Rp. 6.000,00
Jumlah	Rp. 106.000,00 (seratus enam ribu rupiah)