



**P U T U S A N**

Nomor : 81/PDT/2010/PT.BTN.

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

Pengadilan Tinggi Banten di Serang yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam Tingkat Banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara :

1. **SUSWATI** Beralamat di Kp. Tajur Rt. 001/002 Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug – Kota Tangerang Selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING I** semula **PENGGUGAT I** ;
2. **ARI TABACCAN LUBIS**, Beralamat di Kp. Tajur Rt. 001/002 Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug – Kota Tangerang, selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING II** semula **PENGGUGAT II** ;
3. **REZA OKTA SAPUTRA LUBIS**, Beralamat di di Kp. Tajur Rt. 001/002 Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug – Kota Tangerang selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING III** semula **PENGGUGAT III** ;
4. **SEZILLIANA LUBIS**, Beralamat di di Kp. Tajur Rt. 001/002 Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug – Kota Tangerang, selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING IV** semula **PENGGUGAT IV** ;
5. **ANGELINA LUBIS** ; Beralamat di di Kp. Tajur Rt. 001/002 Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug – Kota Tangerang, selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING V** semula **PENGGUGAT V** ;

Yang dalam hal ini kesemuanya memberikan kuasa kepada : BAMBANG SUYONO, SH. Advokat &

Hal. 1 dari 5 Hal. Putusan no. 81/PDT/2010/PT.BTN. \_



**putusan.mahkamahagung.go.id**

M E L A W A N

Beralamat di Wisma Bumi Putera Lt. 5, Jln. Jenderal Sudirman No. 75 Jakarta Selatan, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Rachmadi Fendi Wijaya, SH., dkk. selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING I** semula **TERGUGAT I** ;

**LELANG (KPKNL) Tangerang,** Beralamat di Kompleks Daan Mogot Permai Blok B 17 Jalan Daan Mogot Km. 21, 5 Tangerang, dalam hal ini diwakili oleh : Drs. ISMET ZULKARNAIN, M. Si, dkk. selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING II** semula **TERGUGAT II** ;

3. **PT. BALAI LELANG STAR**, Beralamat di Gedung Amaluda Lt. 3 Jalan Prof. Dr. Soepomo No. 22 Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING III** semula **TERGUGAT III** ;

**Pengadilan Tinggi tersebut :**

**Telah membaca :**

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Banten tanggal 9 November 2010, Nomor : 81/PEN/PDT/2010/PT.BTN, tentang penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam tingkat banding ;
2. Berkas perkara dan semua surat- surat yang berhubungan dengan perkara ini ;

*Hal. 2 dari 6 Hal., Putusan No. 81/PDT/2010/PT.BTN.*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**Memperhatikan** dan **mengutip** segala keadaan- keadaan yang tertera dalam Berita Acara Persidangan dan turunan resmi Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 05 Mei 2010 Nomor : 283/Pdt.G/2009/PN.Tng, yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

## M E N G A D I L I

### DALAM PROVISI : \_

- Menolak gugatan Provisi tersebut ;

### DALAM KONPENSI :

### DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi Para Tergugat tersebut ;

### DALAM POKOK PERKARA : \_

- Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya ;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sebesar Rp. 691.000,- (Enam ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

### DALAM REKONPENSI :

- Menolak gugatan Penggugat dalam Rekonsensi/Tergugat I Dalam Konpensi ;
- Menghukum Penggugat dalam Rekonsensi/Tergugat I dalam Konpensi untuk membayar biaya perkara ini Nihil ;

**Menimbang**, bahwa berdasarkan Relas Pemberitahuan Isi Putusan masing- masing pada tanggal 04 Agustus 2010, 27 September 2010 dan tanggal 20 Oktober 2010, Terbanding I semula Tergugat I, Terbanding II semula Tergugat II dan Terbanding III semula Tergugat III telah diberitahukan tentang isi putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 283/Pdt.G/2009/PN.TNG tanggal 05 Mei 2010 ;

**Menimbang**, bahwa berdasarkan Risalah Pernyataan Permohonan Banding tanggal 18 Mei 2010, yang dibuat oleh Wakil Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, menyatakan bahwa **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** telah mengajukan permohonan banding agar perkaranya yang diputus oleh Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 283/Pdt.G/2009/PN.Tng tanggal 05 Mei 2010, untuk diperiksa dan diputus dalam peradilan tingkat banding ;

**Menimbang**, bahwa berdasarkan Risalah Pemberitahuan Pernyataan Permohonan Banding masing – masing pada tanggal 20 Agustus 2010, 23 Agustus 2010, 30 Agustus 2010, , kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II**, **Terbanding I** semula **Tergugat I**, dan **Terbanding III**  
*Hal. 3 dari 6 Hal. . Putusan No. 81/PDT/2010/PT.BTN.*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

semula **Tergugat III** telah diberitahukan secara seksama oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Tangerang tentang adanya permohonan banding yang diajukan oleh **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** ;

**Menimbang**, bahwa **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** tidak mengajukan Memori Banding dalam perkara ini ;

**Menimbang**, bahwa selanjutnya dari Risalah Pemberitahuan mempelajari berkas (inzage) perkara Nomor : 283/Pdt.G/2009/PN.Tng, yang dibuat oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Tangerang kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II**, **Terbanding I** semula **Tergugat I**, **Terbanding III** semula **Tergugat III**, dan kepada **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** masing-masing berdasarkan surat tertanggal 20 Agustus 2010, 23 Agustus 2010, 30 Agustus, dan 22 September 2010, kepada masing – masing pihak telah diberi kesempatan untuk mempelajari berkas perkara sebelum dikirim ke Pengadilan Tinggi ;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

**Menimbang**, bahwa permohonan banding dari **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta memenuhi persyaratan yang telah ditentukan oleh Undang- Undang, karena itu permohonan banding tersebut secara yuridis formal dapat diterima ;

**Menimbang**, bahwa sampai perkara ini disidangkan di Pengadilan Tingkat Banding, **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** tidak mengajukan Memori Banding ;

**Menimbang**, setelah meneliti dan mempelajari berkas perkara, Berita Acara Persidangan dan turunan resmi Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 05 Mei 2010 No. 283 / Pdt.G/ 2009 / PN.Tng, maka Pengadilan Tingkat Banding sependapat dengan pertimbangan hukum Pengadilan Tingkat Pertama, oleh karena itu pertimbangan hukum Pengadilan Tingkat Pertama tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan hukum Pengadilan Tingkat Banding sendiri dalam mengadili perkara ini ;

**Menimbang**, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, maka Pengadilan Tingkat Banding berpendapat bahwa putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 05 Mei 2010 No. 283/ Pdt.G/ 2009/PN.Tng, yang dimohonkan banding tersebut dapat di pertahankan  
*Hal. 4 dari 6 Hal. . Putusan No. 81/PDT/2010/PT.BTN.*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam tingkat banding, oleh karenanya harus dikuatkan ;

**Menimbang**, bahwa oleh karena **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** tetap dipihak yang kalah, maka biaya perkara akan di bebaskan kepadanya dalam kedua tingkat Peradilan, yang besarnya seperti tersebut dalam amar putusan ini nanti ;

**Memperhatikan**, Undang – Undang dan Peraturan Hukum lain yang bersangkutan, terutama HIR ;

## M E N G A D I L I :

1. Menerima permohonan banding dari **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** ;
2. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 05 Mei 2010 No. 283/Pdt.G/2009/PN.Tng, yang dimohonkan banding tersebut ;
3. Menghukum **Para Pembanding** semula **Penggugat I s/d Penggugat V** untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Demikian diputus pada hari ini : **Jumat Tanggal 7 Januari 2011** dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten oleh kami : **NDJILEI KABAN, SH.** Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Banten sebagai Ketua Majelis, dengan **H. FAUZIE ISHAK, SH.** dan **ROCHLANI, SH.** masing- masing sebagai Hakim Anggota berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Banten tertanggal 9 November 2010 Nomor : 81/PEN/PDT/2010/PT.BTN, yang ditunjuk untuk memeriksa dan memutus perkara ini, putusan mana pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh Hakim- Hakim Anggota dengan didampingi oleh : **AIF SAIFUDAULLAH. SH. MH.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Banten tanpa dihadiri oleh kedua belah pihak yang berperkara ;

*Hal. 5 dari 6 Hal. . Putusan No. 81/PDT/2010/PT.BTN.*



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

**HAKIM ANGGOTA**

**HAKIM KETUA**

**TTD**

**H. FAUZIE ISHAK,**

**NDJILEI KABAN, SH. .**

**SH.**

**TTD**

**ROCHLANI. SH.**

**PANITERA PENGGANTI**

**TTD**

**AIF SAIFUDAULLAH. SH. MH**

**Biaya Perkara :**

- Biaya Meterai .....	Rp.	6.000,-	
- Redaksi .....	Rp.	5.000,-	
- Administrasi .....	Rp.	139.000,-	
Jumlah .....	Rp.	150.000,-	(seratus lima puluh ribu rupiah)

*Hal. 6 dari 6 Hal. . Putusan No. 81/PDT/2010/PT.BTN.*