



**PENETAPAN**  
**Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Palopo yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:-----

Zulkarnain.Z Bin Syarifuddin Z: Tempat lahir Ujung Pandang, tanggal 28 Mei 1980, bertempat tinggal di Pajalesang Perumahan Pajalesang Permai Blok C No. 30, RT. 002, RW. 004, Kelurahan Pajalesang, Kecamatan Wara , Kota Palopo, Jenis Kelamin Laki - laki, Pekerjaan Karyawan Swasta, Agama Islam, Kewarganegaraan Indonesia, NIK. 737301280580001, selanjutnya disebut sebagai ----- PEMOHON ;

**PENGADILAN NEGERI TERSEBUT;**

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;-----

Setelah mendengar Pemohon; -----

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat gugatan tanggal 27 Agustus 2019 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palopo pada tanggal 28 Agustus 2019 dalam Register Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp, telah mengajukan permohonan sebagai berikut: -----

Dengan ini mengajukan permohonan dihadapan bapak kiranya berkenaan memberikan penetapan untuk perwalian terhadap anak - anaknya yang masih di bawah umur, yang bernama 1. Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar , tanggal 25 Desember 2004, 2. Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar , tanggal 19 Pebruari 2007, adalah anak Suami Istri dari Zulkarnain Z dan Ratnawati, dengan alasan-alasan sebagai berikut:-----

1. Bahwa pada tanggal 20 Juni 2004 M yang bertepatan dengan tanggal 1 Jumadil Awal 1425 H, Pemohon telah melangsungkan pernikahan yang sah dengan Ratnawati ( Almarhumah ), berdasarkan kutipan Akta Nikah No. 213/3/VII/2004;-----
2. Bahwa dalam perkawinan tersebut, pemohon telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, yang masing-masing bernama:-----
  - Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar , tanggal 25 Desember 2004;-----

**Halaman 1 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

- Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar , tanggal 19 Pebruari 2007;-----
- 3. Bahwa Istri Pemohon bernama Ratnawati Binti Ridwan Dg. Manassa telah meninggal dunia pada Rabu tanggal 04 Maret 2015 di Palopo dikarenakan sakit;-----
- 4. Bahwa Pemohon bersama dengan istrinya Ratnawati (Almarhumah) meninggalkan warisan diantaranya:-----
- 5. Rumah dan Pekarangan terletak di Kel. Pajalesang dengan SHM No, 00363 tahun 2012, Surat Ukur tanggal 28 – 11 – 2012, No. 212/Pajalesang/2012, Luas 99 M2;-----
- 6. Bahwa Pemohon ingin mengalihkan atau menjual objek tersebut yang telah bersertifikat demi membiayai pendidikan anak-anak Pemohon, akan tetapi Pemohon masih mempunyai anak-anak yang belum cukup umur, olehnya itu Pemohon mengajukan permohonan untuk menjadi wali dari anak-anaknya yang masih di bawah umur tersebut;-----
- 7. Bahwa adapun anak Pemohon yang masih di bawah umur tersebut adalah bernama;-----
  - Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar , tanggal 25 Desember 2004;-----
  - Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar , tanggal 19 Pebruari 2007;-----

guna mengalihkan atau menjual obyek Rumah dan pekarangan tersebut yang telah bersertifikat, demi membiayai pendidikan anak-anak, maka harus ditunjuk seorang wali untuk mengurus dan mempertahankan hak dan kepentingan anaknya tersebut, untuk itu terlebih dahulu harus ada penetapan dari Pengadilan Negeri dalam hal ini Pengadilan Negeri Palopo;-----

Berdasarkan alasan-alasan hukum tersebut di atas, maka atas perkenaan bapak Ketua/Hakim yang memeriksa dan mengadili permohonan ini kiranya dapat memberikan penetapan sebagai berikut:-----

1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya;-----
2. Menetapkan bahwa Pemohon Zulkarnain Z Bin Syarifuddin Z, adalah Suami dari Ratnawati Binti Ridwan Dg Manassa yang telah meninggal dunia pada hari Rabu tanggal 04 Maret 2015 di Palopo, dengan meninggalkan 2 ( dua) orang anak yang masing-masing bernama : -----
  - Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar , tanggal 25 Desember 2004;--

**Halaman 2 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar , tanggal 19 Pebruari 2007;-----

3. Menetapkan bahwa Pemohon Zulkarnain Z Bin Syarifuddin Z, ditetapkan selaku Wali dari anak-anak yang belum dewasa, bernama Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar, tanggal 25 Desember 2004 dan Ahmad Frisky Valentino Z, Laki-laki, lahir di Makassar, tanggal 19 Pebruari 2007, anak yang belum dewasa atau belum cakap melakukan perbuatan hukum serta akibat hukumnya sampai mereka mampu mandiri, serta mengurus surat-surat atas tanah yang ada di Palopo, serta mewakili hak anak-anak untuk menjual atau mengalihkan obyek Sertifikat dalam membiayai pendidikan anak-anak Pemohon;-----

4. Menetapkan bahwa semua biaya yang timbul dalam permohonan ini ditanggung oleh Pemohon.-----

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Pemohon hadir sendiri di persidangan, dan telah dibacakan Permohonannya dan atas saran Hakim Pemohon telah memperbaiki permohonannya sebagaimana tersebut di atas;-----

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon adalah istri pemohon, Ratnawati Binti Ridwan Dg Manassa telah meninggal dunia pada hari Rabu tanggal 04 Maret 2015 di Palopo, dengan meninggalkan 2 ( dua) orang anak yang masing-masing bernama Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar, tanggal 25 Desember 2004 dan Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar , tanggal 19 Pebruari 2007;-----

Menimbang, bahwa saat ini Pemohon ingin ditetapkan selaku Wali dari 2 (dua) anaknya yang belum dewasa, untuk menjual atau mengalihkan obyek Sertifikat dalam membiayai pendidikan anak-anak Pemohon;-----

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon telah menyerahkan bukti-bukti surat sebagai berikut;-----

1. Fotokopi Surat keterangan Pengganti Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon an. Zulkarnain Z, Nomor : 474.4/4136/SEK-DKPS/VIII/2019 tanggal 08-08-2019, selanjutnya diberi tanda bukti (P-1) ;-----
2. Foto copy Kartu Keluarga No.737301250010080365, An.Zulkarnain Z, selanjutnya diberi tanda bukti tanda (P-2);-----
3. Foto copy Akte Perkawinan No. 213/3/VII/2004, Tanggal 20 Juni 2004, selanjutnya diberi tanda bukti (P-3);-----

**Halaman 3 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**



4. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran An. Dita Natalia Z, selanjutnya diberi tanda bukti (P-4);-----
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran An. Ahmad Frisky Valentino, selanjutnya diberi tanda bukti (P-5);-----
6. Foto copy Surat Kematian An. Ratnawati Nomor : 100/15/KP/V/2015, tertanggal 20 Juni 2014, selanjutnya diberi tanda bukti (P-6) ;-----
7. Foto copy Sertifikat No. 00363, Kabupaten/Kota Palopo Kecamatan Wara Desa/Kelurahan Pajalesang An.Zulkarnain Z diberi tanda bukti (P-7) ;-----
8. Asli Surat Keterangan Ahli Waris dari Kelurahan Pajalesang an. Zulkarnain Z, Dita Nalia Z,Ahmad Prisky Valentino, selanjutnya diberi tanda bukti (P-8);

Menimbang, bahwa bukti-bukti surat tersebut telah diberi materai secukupnya dan telah di cocokan aslinya di persidangan selanjutnya dapat dipertimbangkan dalam pembuktian perkara ini; -----

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat di atas, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut; -----

1. Wawan, tempat lahir Murante, tanggal lahir 10 Oktober 1990, jenis kelamin Laki-laki, kebangsaan Indonesia, tempat tinggal Buntu Lobo, Kelurahan/Desa Sampoddo, Kecamatan Wara Selatan, Kota Palopo, agama Islam , pekerjaan Wiraswasta yang memberikan keterangan di bawah sumpah sebagai berikut;-
  - bahwa saksi kenal Pemohon sejak tahun 2013 sebagai teman kerja;-----
  - bahwa Saksi kenal saat jadi duda cerai mati dan sudah mempunyai anak Laki-laki dan perempuan;-----
  - bahwa Pemohon sudah menikah lagi tahun 2014 dan saksi yang mengedarkan uandangnya, tetapi setelah itu jarang ketemu, cuma 1 (satu) kali ketemu;-----
  - bahwa pemohon tinggal di jalan Pongsipin Kelurahan Mungkajang, Kecamatan Wara, dan tinggal sama keluarganya;-----
  - bahwa sekarang sudah punya anak kurang lebih usia 1 (satu) tahun;;-----
  - bahwa saat ini Pemohon berniat menjual tanah dan rumahnya yang di dapat saat pernikahan dengan istri pertama;-----
  - bahwa Pemohon tinggal bersama dengan keluarga dari isterinya yaitu mertuanya;-----
2. Andi Muhammad Nur Alamsyah tempat lahir Ujung Pandang, tanggal lahir 17 Februari 1991, jenis kelamin Laki-laki, kebangsaan Indonesia, tempat



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

tinggal Blok D Nomor 6, RT/RW 004/004 , Kelurahan/Desa Salekoe, Kecamatan Wara Timur, Kota Palopo, agama Islam , pekerjaan Wiraswasta; yang memberikan keterangan serbagaya berikut;-----

- bahwa Saksi kenal dengan pemohon kurang lebih 5 (lima) tahun sejak tahun 2014 karena bekerja di PT. Djarum Super sebagai promotor;-----
- bahwa Pemohon yang duluan kerja di perusahaan tersebut dari pada Saksi;-----
- bahwa tahun 2014 pemohon sudah menikah dan saya tidak tahu nama isterinya dan anaknya Kurang lebih 10 tahun bernama Dita (perempuan) dan Frisky ( laki-laki);-----
- bahwa sedangkan anak dari pernikahan keduanya dengan Andi Suksma, anaknya bernama Andi Yori (laki-laki);-----
- bahwa Dita dan Frisky tinggal bersama neneknya di Makassar karena sekolah dan isteri keduanya dan anaknya tinggal sama pemohon;-----
- bahwa Isteri pertama pemohon meninggal di tahun 2015 karena sakit tumor ganas;-----
- bahwa Pemohon berniat menjual rumah yang di dapat saat pernikahannya dengan Ratnawati, untuk biaya pendidikan anak-anaknya tersebut;-----

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi di atas Pemohon tidak menanggapi, tidak mengajukan kesimpulan serta selanjutnya mohon Penetapan;-----

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Persidangan, telah termuat lengkap dalam Penetapan ini ; -----

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Para Pemohon adalah sebagaimana uraian diatas ; -----

Menimbang, bahwa terlebih dahulu Pengadilan akan mempertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Palopo berwenang memeriksa dan mengadili permohonan dari Para Pemohon ; -----

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti (P-1) dan (P-2) dan (P-3) berupa foto kopi Kartu Tanda Penduduk, Kartu Keluarga dan akta Pernikahan, serta dari keterangan 2 (dua) orang saksi masing-masing Wawan dan Nur Alamsyah di bawah sumpah, menyatakan bahwa Pemohon lahir Tempat lahir Ujung Pandang, tanggal 28 Mei 1980, bertempat tinggal di Pajalesang Perumahan

**Halaman 5 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pajalesang Permai Blok C No. 30, RT. 002, RW. 004, Kelurahan Pajalesang, Kecamatan Wara, Kota Palopo, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Karyawan Swasta, Agama Islam, Kewarganegaraan Indonesia, NIK. 737301280580001, sehingga Pengadilan Negeri Palopo berwenang untuk memeriksa dan memutus permohonan Pemohon *aquo*;-----

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-3 yaitu photo Copy KUTIPAN AKTA NIKAH SERI BH Nomor 213/3/VII/2004 benar Pemohon telah menikah secara agama Islam dengan Ratnawati (Almarhuma) dan telah mempunyai 2 (dua) orang anak yaitu Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar, tanggal 25 Desember 2004 dan Ahmad Frisky Valentino Z, Laki-laki, lahir di Makassar, tanggal 19 Februari 2007 sebagaimana bukti (P-4) dan (P-5) yang saat ini tinggal bersama neneknya dan sekolah serta tinggal di Makassar;-----

Menimbang, bahwa bukti surat berupa Foto copy Surat Kematian An. Ratnawati Nomor : 100/15/KP/V/2015, tertanggal 20 Juni 2014, yang diberi tanda bukti (P-6) membuktikan bahwa istri Pemohon telah meninggal pada Rabu tanggal 04 Maret 2015 di Palopo karena sakit dan dimakamkan di pemakaman umum Purangi Palopo, sesuai dengan keterangan 2 (dua) orang saksi;-----

Menimbang, bahwa selama pernikahan Pemohon dengan Ratnawati memiliki sebidang tanah seluas 99 meter dengan sertifikat Hak Milik No. 00363 atas Nama Zulkarnain. Z, yang berlokasi di Kelurahan Pajalesang, Kec. Wara, Kota Palopo, sebagaimana bukti surat (P-7);-----

Menimbang, bahwa untuk keperluan pendidikan anaknya tersebut Pemohon berniat menjual tanah tersebut, dengan menyertakan bukti berupa Asli Surat Keterangan Ahli Waris yang ditandatangani Ketua RT 02/RW 04, Lurah Pajalesang dan Camat Wara, Kota Palopo, dengan alasan untuk kepentingan pendidikan 2 (dua) orang anaknya tersebut;-----

Menimbang, bahwa dengan uraian fakta dan pertimbangan-pertimbangan di atas, Pengadilan berpendapat Pemohon telah dapat membuktikan dalil-dalil permohonannya, oleh karenanya Petitem angka 2 beralasan hukum untuk dikabulkan;-----

Menimbang, bahwa terkait dengan Petitem angka 3 yang minta agar Hakim Menetapkan Pemohon Zulkarnain Z Bin Syarifuddin Z selaku Wali dari Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar, tanggal 25 Desember 2004 dan Ahmad Frisky Valentino Z, Laki-laki, lahir di Makassar, tanggal 19 Februari 2007 yang belum dewasa atau belum cakap melakukan perbuatan hukum, serta

**Halaman 6 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mengurus surat-surat atas tanah yang ada di Palopo, serta mewakili hak anak-anak untuk menjual atau mengalihkan obyek Sertifikat dalam membiayai pendidikan anak-anak Pemohon, Majelis Hakim mempertimbangkan bahwa oleh karena Permohonan bersifat spesifik, oleh karenanya dengan dalil-dalil dan pembuktian di atas, Pengadilan berpendapat, Pemohon beralasan hukum untuk diijinkan menjual tanah Sertifikat No. 00363, Kabupaten/Kota Palopo Kecamatan Wara Desa/Kelurahan Pajalesang An.Zulkarnain Z diberi tanda bukti (P-7) tersebut;-----

Menimbang, bahwa untuk mendapatkan Penetapan dari Pengadilan Negeri Palopo tidak bertentangan dengan hukum dan undang-undang, maka permohonan Pemohon dapat dikabulkan untuk seluruhnya; -----

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan termasuk dalam perkara voluntair, dimana pihak yang ada hanyalah Pemohon sendiri, maka sangatlah beralasan terhadap segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan sepenuhnya kepada Pemohon, yang besarnya akan disebutkan dalam amar penetapan ini;-----

Menimbang, bahwa dengan tanpa mengurangi maksud dari inti permohonan Pemohon, pengadilan merasa perlu memperbaiki amar penetapan yang dimohonkan, menjadi sebagaimana amar dalam penetapan ini;-----

Memperhatikan ketentuan Pasal 47 jo. Pasal 48 Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 1 angka 1 Undang-undang Republik Indonesia Nomor 35 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak serta peraturan perundang-undangan lainnya yang bersangkutan;-----

## MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya;-----
2. Menetapkan Pemohon, Zulkarnain Z Bin Syarifuddin Z sebagai wali dari Dita Natalia Z, Perempuan, lahir di Makassar, tanggal 25 Desember 2004 dan Ahmad Frisky Valentino Z, Laki - laki, lahir di Makassar, tanggal 19 Pebruari 2007 untuk menjual atau mengalihkan sebidang tanah Sertifikat nomor Sertifikat No. 00363, Kelurahan Pajalesang, Kecamatan Wara, Kota Palopo
3. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya yang timbul akibat permohonan ini sejumlah Rp. 246.000,00 (dua ratus empat puluh enam ribu).-----

**Halaman 7 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Demikianlah penetapan ini ditetapkan oleh Heri Kusmanto, S.H. selaku Hakim Tunggal pada Pengadilan Negeri Palopo berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Palopo Nomer 10/Pdt.P/2019/PN Plp, tanggal 28 Agustus 2019, Penetapan tersebut dibacakan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari Senin tanggal 16 September 2019, dengan dibantu oleh Indra Bulan, S.H, selaku Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Palopo dan dihadiri Pemohon ; -----

Panitera Pengganti,

Hakim tersebut,

**Indra Bulan, S.H.**

**Heri Kusmanto, S.H.**

**Perincian Biaya**

1. Biaya Pendaftaran	Rp 30.000,00
2. Biaya Leges	Rp 10.000,00
3. Biaya Proses	Rp 75.000,00
4. Biaya Panggilan	Rp 85.000,00
5. Biaya PNBK dari Jurusita	Rp 10.000,00
6. Biaya Sumpah	Rp 20.000,00
7. Biaya Redaksi	Rp 10.000,00
8. Biaya Materai	Rp 6.000,00
<b>J u m l a h</b>	<b>Rp 246.000,00 (dua ratus empat puluh enam ribu rupiah)</b>

**Halaman 8 dari 8 halaman**  
**Putusan Nomor 10/Pdt.P/2019/PN Plp**